

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19; dalje: Zakon) te članka 40. i 41. Statuta Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije - Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile, KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/109, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02 od 29. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera, na sjednici održanoj 29. svibnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar
radi razgraničenja marine Vrsar i luke Vrsar

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar radi razgraničenja marine Vrsar i luke Vrsar (dalje: Odluka).

(2) Za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna (dalje: ID) Urbanističkog plana uređenja Vrsar ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 02/12, 06/14 i 09/16; dalje: Plan) radi razgraničenja marine Vrsar i luke Vrsar, Odlukom se utvrđuju:

- a) pravna osnova za izradu i donošenje
- b) razlozi donošenja
- c) obuhvat
- d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu
- e) ciljevi i programska polazišta
- f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
- g) način pribavljanja stručnih rješenja
- h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi
- i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
- j) izvori financiranja izrade
- l) završne odredbe.

(3) Nositelj izrade ID Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar (dalje: Nositelj).

(4) Osoba odgovorna za provedbu postupka izrade i donošenja ID Plana ispred Nositelja je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vrsar.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ID Plana sadržana je u člancima 81.-113. te 197. i 198. Zakona.

(2) Sukladno članku 61. Zakona, ID Plana moraju biti usklađene s:

- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst; dalje: PPIŽ)

- Prostornim planom uređenja Općine Vrsar- Orsera ("Službeni glasnik Grada Poreča", br. 15/06 i "Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 04/07, 06/14 i 04/17; dalje: PPUO).

(3) ID Plana će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispr. 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(4) Sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja ID Plana mora se pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti ID Plana sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID Plana je usklađenje razgraničenja lučkih područja marine Vrsar i morske luke otvorene za javni promet Vrsar s razvojnim potrebama Općine Vrsar - Orsera, a polazeći od postojećeg stanja u prostoru te potrebe za racionalizacijom planiranih zahvata u prostoru - za smanjenjem njihova opsega, s ciljem postizanja veće ekonomičnosti.

OBUHVAT

Članak 4.

(1) Obuhvat ID Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

(2) Na temelju razloga navedenih u članku 3., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 6. Odluke, izmijenit će se i dopuniti elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu Plana može se općenito ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi i učinci.

(2) Realizacija sadržaja planiranih u obuhvatu Plana, odvija se sporim tempom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Utvrđuju se ciljevi i programska polazišta ID Plana, kako slijedi:

- a) izvršiti izmjene i dopune Plana kojima će se reducirati površina lučkog područja marine, a lučko područje morske luke otvorene za javni promet Vrsar utvrditi na način koji će omogućiti nesmetanu upotrebu i korištenje morskog i kopnenog dijela, u skladu sa zakonskim propisima.
- b) izraditi grafički dio Plana odnosno ID Plana na podlozi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- c) u skladu s točkama a) i b) ovog članka, po potrebi izvršiti i druge izmjene i dopune u Planu
- d) izmjene i dopune povezane s točkama a) do c) jedine su izmjene i dopune koje će se razmatrati odnosno izvršiti u postupku izrade i donošenja ID Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

(1) Javnoppravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu ID Plana, a vezano isključivo na ovom odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.

(2) Ako se tijekom izrade ID Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje ID Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID Plana te drugih sudionika u izradi ID Plana glasi kako slijedi:

<i>a) Javnopravna tijela određena posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none">- Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Puli Ul. grada Graza 2, Pula- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka- MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Trg Republike 1, Pula- MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne	<ul style="list-style-type: none">- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo O.m. Tita 4, Poreč- HEP - ODS d.o.o. DP Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula- Istarski vodovod d.o.o. Buzet PJ Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč- Odvodnja Poreč d.o.o. Mlinska 1, Poreč- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje IŽ, Riva 8, Pula

<p>djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb</p> <p>- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb</p> <p>- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb</p> <p>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula, Riva 18, Pula</p> <p>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe - Lučka kapetanija Pula - Lučka ispostava Poreč, Obala maršala Tita br. 17, Poreč</p> <p>- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Uprava pomorstva, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb</p>	<p>- MONTRAKER d.o.o. za izgradnju i održavanje, Obala maršala Tita 1a, Vrsar</p> <p>- LUČKA UPRAVA POREČ Obala maršala Tita 21, Poreč</p> <p>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Flanatička 29, Pula</p> <p>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za pomorstvo, promet i veze Matka Brajše Rašana 2/4, Pazin</p> <p>- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za gospodarstvo Splitska 14, 52 100 Pula</p>
---	--

(2) Javnopravna tijela i drugi sudionici iz stavka 1. ovog članka, svoje zahtjeve za izradu ID Plana trebaju vezati isključivo na Odlukom određene ciljeve i programska polazišta ID Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika iz stavka 1. ovog članka iznosi 15 dana.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade ID Plana i njihovo trajanje po donošenju Odluke:

a) Nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 25 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu ID Plana

b) Prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana za javnu raspravu

c) Izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi

d) Nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 10 kalendarskih dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi

e) Konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga ID Plana

f) Izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera.

(2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 80 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine Vrsar-Orsera, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izrada će se financirati iz proračuna Općine Općine Vrsar-Orsera.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, Nositelj je dužan:

a) ovu Odluku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

b) obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Vrsar-Orsera i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na odgovarajući način

c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90. do 92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-6

Vrsar-Orsera, 29. svibnja 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –
ORSERA
PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marina Deak