

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar - Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21“) i članka 17. Zakona o društveno poticajnog stanogradnji („Narodne novine“ broj 109/2001., 82/2004., 76/2007., 38/2009., 86/2012., 7/2013., 26/2015., 57/2018., 66/2019., 58/2021.), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 14. rujna 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prijenosu prava vlasništva na nekretninama**  
**za izgradnju POS stanova u Vrsaru**

**Članak 1.**

Odobrava se prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera kako slijedi:

1. k.č. 1246/4 k.o. Vrsar, Brostolade pašnjak, površine 1188 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2304,
2. k.č. 1246/5 k.o. Vrsar, Brostolade pašnjak, površine 1357 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2304,
3. k.č. 1246/6 k.o. Vrsar, Brostolade pašnjak, površine 1254 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2304,
4. k.č. 1246/7 k.o. Vrsar, Brostolade pašnjak, površine 1022 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2304.

Utvrđuje se da su nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka procijenjene od strane tvrtke Tintor d.o.o., Rajka Stipe 36, Poreč, od ovlaštenog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Jadrana Tintora Procjembenim elaboratom od 21. kolovoza 2023. godine te da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 995.000,00 eur/7.496.827,50 kn.

**Članak 2.**

Nekretnine iz prethodnog članka prenose se na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama, OIB: 69331375926, Savska Cesta 41/VI, Zagreb u svrhu realizacije provedbenog programa društveno poticane stanogradnje u Vrsaru.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva koji je sastavni dio ovog Odluke.

U slučaju potrebe za manjom korekcijom teksta ugovora iz priloga odobrava se Općinskom načelniku da isti potpiše uz uvjet da ne preuzima za Općinu Vrsar-Orsera veće financijske obveze od onih navedenih u prijedlogu ovog ugovora u prilogu ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 371-01/23-01/14

URBROJ: 2163-40-01-01/18-23-4

Vrsar-Orsera, 14. rujna 2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE VRSAR – ORSERA**  
**PREDSJEDNICA**  
**Marina Deak**