

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/22, 9/22) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine: KLASA: 350-02/23-16/27, URBROJ: 531-08-1-2-23-6, od 05. prosinca 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera je na sjednici održanoj dana 27. prosinca 2023. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRSAR

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar, pri čemu je stručni izrađivač tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba, a u suradnji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Vrsar-Orsera, 2023. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vrsar; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje*, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- b) obrazloženja.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat Urbanističkog plana uređenja Vrsar (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 02/12, 06/14, 09/16; dalje: UPU).

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je u šest primjeraka - izvornika.

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

U provedbenim odredbama UPU u članku 21. stavku 2. iza riječi „članka“ dodaje se zarez i riječi „ukoliko detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana nije određeno drukčije“,

Članak 4.

U članku 23. stavku 12. iza riječi „namjene“ dodaje se zarez, a riječ „propisuju“ zamjenjuje se riječima „ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana, propisuje“.

Članak 5.

U članku 25., stavku 11. točki e) iza riječi „namjene“ dodaje se zarez i riječi „ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana“.

Članak 6.

(1) U članku 38. stavku 1. redni broj „1.1.“ zamjenjuje se rednim brojevima „1.1.1. - 1.1.4.“, a iza riječi „Plana“ dodaju se riječi „te ovog članka“.

(2) U stavku 2. iza rednog broja „1.3.“ dodaju se riječi „Plana i ovim člankom.“.

(3) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Za rekonstrukciju građevine osnovne škole smještene unutar Planom razgraničene površine javne i društvene namjene - školske (D5), propisuju se posebni detaljniji uvjeti, kako slijedi:

a) najmanja dopuštena udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 4,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost osnovne zgrade od susjedne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 2,0 m od čestice pojedinačne građevine u sustavu energetske infrastrukture (transformatorske stanice ili sl.), a 3,0 m u ostalim slučajevima, odnosno iznosi širinu potrebnu za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti obavezan duž odgovarajućeg pročelja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

b) najveća dopuštena udaljenost građevinske linije od regulacijske linije se ne propisuje

c) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5

d) najveća dopuštena visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m

e) za potrebe rekonstrukcije u skladu s točkama a) do d) ovog stavka, građevna čestica se može formirati i na način da obuhvaća dio neposredno susjedne površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) razgraničene Planom

f) u slučaju iz točke e) ovog stavka, novoformirana građevna čestica mora biti više od 95% svoje površine smještena unutar površine ovim Planom razgraničene javne i društvene namjene (D5), a obuhvaćeni dio površine (M1) ne smije biti veći od 300 m².“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera.

KLASA: 350-02/22-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-65

Vrsar - Orsera, 27. prosinca 2023.

POTPREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE VRSAR - ORSERA

Davor Brečević