

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/21), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, radi rekonstrukcije osnovne škole u Vrsaru (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/22, 9/22) i suglasnosti Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine: KLASA: 350-02/23-16/27, URBROJ: 531-08-1-2-23-5, od 05. prosinca 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera je na sjednici održanoj dana 27. prosinca 2023. godine donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR- ORSERA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, pri čemu je stručni izrađivač tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba, a u suradnji s nositeljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Vrsar-Orsera, 2023. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje*, a koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- b) obrazloženja.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 06/14, 04/17; dalje: PPUO).

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je u šest primjeraka - izvornika.

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

U provedbenim odredbama PPUO u članku 18.a stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Urbanističkim planom uređenja, na temelju detaljnije analize dopušteno je odrediti niži prostorni standard od stavka (1) ovog članka, u sljedećim slučajevima:

- (a) degradiranog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja planiranog za urbanu sanaciju, na način da propisana najmanja udaljenost osnovne zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji može iznositi 1,0 m

(b) utvrđivanja uvjeta za rekonstrukciju zgrade osnovne škole u naselju Vrsar.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera.

KLASA: 350-02/22-01/06

URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-64

Vrsar - Orsera, 27. prosinca 2023.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

OPĆINE VRSAR - ORSERA

Davor Brečević