

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), te članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službeni novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar –Orsera na sjednici održanoj 27.12.2023. godine donijelo je

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA
za razdoblje 2024.-2028. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera utvrđuju se:

1. planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije,
2. izvori sredstava za njihovu realizaciju,
3. plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
4. plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
5. plan davanja dozvola na pomorskom dobru
6. plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

Planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije s izvorima sredstava

Članak 2.

Planirane aktivnosti na pomorskom dobru uključuju sažeti prikaz aktivnosti koje se planiraju na pomorskom dobru u petogodišnjem razdoblju, u cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra i osiguranja nesmetanog pristupa pomorskom dobru, što uključuje:

- redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
- davanje dozvola na pomorskom dobru
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi

Sredstva za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru jesu:

PROCJENA GODIŠNJIH PRIHODA	GODIŠNJI IZNOS (eur)
Naknada za koncesije na pomorskom dobru	49.000,00
Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra	1.000,00
Sredstva iz proračuna jedinice lokalne samouprave	23.850,00

Naknade za dozvole na pomorskom dobru	12.000,00
Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.	1.000,00
UKUPNO	86.850,00

Plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi

Članak 3.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi povjereno je općinskom trgovačkom društvu "Montraker" d.o.o. Vrsar.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi - u periodu **01.06.-30.9.** obuhvaća:

- svakodnevno sakupljanje otpada na uređenim plažama i pražnjenje koševa za otpatke
- redovan obilazak plaža na otoku Sv. Juraj i skupljanje otpada, s dinamikom obilaska 1 tjedno
- redovno održavanje komunalne opreme na uređenim plažama
- redovno dohranjivanje plaža prirodnim materijalom
- redovnu košnju uređenih plaža, s dinamikom košnje 1 mjesečno
- redovno uklanjanje suhih grana na uređenim plažama

U ostalom periodu u godini, „Montraker d.o.o. dužan je obilaziti pomorsko dobro jednom mjesečno, te uočene nedostatke odmah ukloniti, a najkasnije do 01.06. tekuće godine.

U slučaju iznenadnih oštećenja na pomorskom dobru ili onečišćenja mora, zadužuje se Montraker d.o.o. da u suradnji s drugim nadležnim tijelima poduzme sve potrebne hitne mjere sanacije.

Članak 4.

Radi zaštite kupaca, zadužuje se „Montraker d.o.o. za postavljanje zaštitnih brana za kupce na uređenim plažama.

Članak 5.

Sredstva potrebna za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi procjenjuju se u godišnjem iznosu kako slijedi:

RB.	PROCJENA RASHODA REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	svakodnevno sakupljanje otpada na uređenim plažama i pražnjenje koševa	32.000,00
2.	redovan obilazak plaža na otoku Sv. Juraj i skupljanje otpada s dinamikom obilaska 1 tjedno	2.500,00
3.	redovno održavanje komunalne opreme na uređenim plažama	5.000,00
4.	redovno dohranjivanje plaža prirodnim materijalom	6.000,00
5.	redovna košnja uređenih plaža, s dinamikom košnje 1 mjesečno	10.000,00
6.	redovno uklanjanje suhih grana na uređenim plažama	4.000,00

7.	Postavljanje, održavanje i uklanjanje psiholoških barijera na plažama	3.000,00
8.	Provođenje ispitivanja kakvoće mora temeljem Uredbe o kakvoći mora za kupanje na plažama	1.500,00

Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi

Članak 6.

Ovaj Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi predviđa gradnju:

- šetnice uz plaže na otoku Sv. Juraj
- rekonstrukciju šetnice u ulici Obala m. Tita
- mosta Belvedere – Sv. Juraj
- izgradnju sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda na dijelu rive

Sredstva potrebna za gradnju na pomorskom dobru u općoj upotrebi u 2024. god. procjenjuju se u iznosu kako slijedi:

RB.	RASHODI GRADNJE	PLANIRANI IZNOS U 2024. god (EUR):
1.	Šetnica uz plaže na otoku Sv. Juraj	10.000,00
2.	Rekonstrukcija šetnice u ulici Obala m. Tita	12.850,00
3.	Most Belvedere – Sv. Juraj	0
4.	Izgradnja sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda na dijelu rive	0

Plan davanja dozvola na pomorskom dobru

Članak 7.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom navedene su sve mikrolokacije na pomorskom dobru na području Općine na kojima je moguće ishodovati dozvolu, kao i popis djelatnosti koje se na njima mogu obavljati.

Sastavni dio plana je pregledna karta pomorskog dobra na kojoj su naznačene sve mikrolokacije za koje je moguće ishodovati dozvolu na pomorskom dobru.

Članak 8.

Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Do stupanja na snagu uredbe iz članka 72. stavka 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14).

Članak 9.

Društvu „Naša djeca“ Vrsar daje se na korištenje dio pomorskog dobra na mikrolokaciji Gradska plaža, u priloženom grafičkom prikazu označenu brojem 3, radi organiziranja dječjeg ljetnog kampa.

Odobrenje za korištenje dijela pomorskog dobra na gradskoj plaži za organiziranje dječjeg ljetnog kampa daje se izvan sustava dozvola i bez plaćanja naknade.

Članak 10.

Na pomorskom dobru na području Općine mogu se obavljati djelatnosti iznajmljivanja plovila, pribora i opreme za sunčanje i kupanje, postavljanje zabavnih sadržaja, sredstvima kako slijedi:

Djelatnost / sredstvo	Količina
1. Mikrolokacija – Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	
Iznajmljivanje brodica na motorni pogon	6 plovila
Iznajmljivanje jedrilica i brodica na vesla	5 plovila
Iznajmljivanje dasaka za jedrenje, pedalina, sandolina	6 kom
Iznajmljivanje sredstava za vuču s opremom	1 sredstvo
Iznajmljivanje vodenih skutera (jet ski)	2 sredstvo
2. Mikrolokacija – Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	
Iznajmljivanje ležaljki	130
Iznajmljivanje suncobrana	65
Iznajmljivanje pribora i opreme za ronjenje, kupanje i sl	30
Postavljanje aquaparka i drugih morskih sadržaja	1
3. Mikrolokacija – Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	
Dječji ljetni kamp DND	-
4. Mikrolokacija Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	
Iznajmljivanje brodica na motorni pogon	9 plovila
Iznajmljivanje jedrilica i brodica na vesla	5 plovila
Iznajmljivanje dasaka za jedrenje, pedalina, sandolina	5 kom
Iznajmljivanje sredstava za vuču s opremom	1 sredstvo
Iznajmljivanje vodenih skutera (jet ski)	2 sredstvo
5. Mikrolokacija Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	
Iznajmljivanje ležaljki	250
Iznajmljivanje suncobrana	83
Iznajmljivanje pribora i opreme za ronjenje, kupanje i sl	30

Postavljanje aquaparka i drugih morskih sadržaja	1
6. Mikrolokacija TN Belvedere (dio k.č 1832/1 k.o. Vrsar)	
Iznajmljivanje brodica na motorni pogon	20 plovila
Iznajmljivanje jedrilica i brodica na vesla	5 plovila
Iznajmljivanje dasaka za jedrenje, pedalina, sandolina	5 kom
7. Mikrolokacija TN Belvedere (dio k.č 1832/1 k.o. Vrsar)	
Postavljanje zabavnih sadržaja – vaterpolo igralište	1
8. Mikrolokacija Limski kanal (dio k.č 1040/1 k.o. Gradina)	
Iznajmljivanje dasaka za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	5 plovila

Za djelatnosti iznajmljivanja plovila, pribora i opreme za sunčanje i kupanje, postavljanje zabavnih sadržaja, sredstvima iz gornje tablice, objavit će se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Natječaj će se objaviti do 01.02. tekuće godine na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine, te u dnevnom tisku.

Članak 11.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, Općinski načelnik donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Članak 12.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Članak 13.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 14.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od 2 do 5 godina, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 15.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

Članak 16.

Općina je dužna brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina je dužna osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općina je dužna donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Općine Vrsar-Orsera, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provode pomorski redari i inspektor pomorskog dobra.

Završne odredbe

Članak 17.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024.-2028. godinu dostavlja se nadležnom tijelu Istarske županije i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi ishodovanja suglasnosti.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024.-2028. godinu objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 342-01/23-01/12

Urbroj:2163-40-01-03/31-23-6

Vrsar-Orsera, 27.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

**POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA**

Davor Brečević
