

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 1
---	---	---



**"PLANIS" projektiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.**  
Pazinska 31 52440 POREČ  
Tel: (052) 451-093

Zajednička oznaka projekta: **ZOP 14/2022**

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Projekt: **Idejni projekt - MAPA 1/3**  
**Arhitektonski projekt**

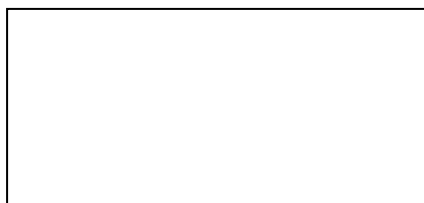
Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

Projektant  
Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251  
Glavni projektant  
Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251

Ovlašteni inženjer geodezije  
Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.  
Geo 933

Direktor  
Zdravko Petanjek, ing.

Poreč, srpanj 2022.



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 2
---	--	---

## S A D R Ž A J IDEJNOG PROJEKTA ZOP 14/2022

- 1) **MAPA "1" (PLANIS d.o.o. Poreč, broj elaborata: 14/2022)**
  - I) Opći dio
  - II) Tehnički dio (Idejni projekt arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode)  
Izradila ovlaštena arhitektica Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251
  - III) Geodetski podaci  
Izradio ovlašteni inženjer geodezije Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. Geo 933
  
- 2) **MAPA "2" ("D&I.P."d.o.o. Poreč; oznaka projekta P 41-4/2022)**  
Projekt elektroinstalacija  
Izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Miloslav Sribljanin, dipl.ing.el. E 234
  
- 3) **MAPA "3" (PRO-EKO d.o.o. Poreč, broj projekta: 2022-42)**  
Projekt strojarskih instalacija – grijanje, hlađenje  
Izradio ovlašteni inženjer strojarstva Nereo Ritoša, mag.ing.meh. S 1092

Gore navedeni projekti čine Idejni projekt, izrađeni su u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča" 15/06) i njegovih izmjena i dopuna ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera" 04/07; 06/14; 04/17) koji pokriva područje naselja Begi u kojem je građevna čestica jednaka katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina na kojoj se planira izgradnja poluugrađene stambene građevine obrađene ovim idejnim projektom.

Idejni projekt izrađen je temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 114/18, 39/19) , te je usklađen sa zahtjevima Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19,125/19) i odredbama Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19 i 65/20).

Glavni projektant  
Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 3
---	--	---

## SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA (MAPA 1) (PLANIS d.o.o. Poreč, br. elaborata: 14/2022)

### I) Opći dio

- 1.1) Rješenje o osnivanju trgovačkog društva
- 1.2) Rješenje o imenovanju glavnog projektanta idejnog projekta
- 1.3) Rješenje o imenovanju projektanta idejnog projekta arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode
- 1.4) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.5) Popis projektanata i suradnika
- 1.6) Izjava glavnog projektanta idejnog projekta
- 1.7) Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

### II) Tehnički dio (Idejni projekt arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode)

- 2.1) Jedinstveni opis zahvata u prostoru
- 2.2) Tehnički opis zahvata u prostoru
- 2.3) Grafički prikazi - nacrti
 

- Kopija katastarskog plana	M 1 : 1000
List 1 - Pregledna situacija zahvata u prostoru na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena	M 1 : 500
List 2 - Situacija na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena	M 1 : 200
List 3 - Tlocrt prizemlja i kata	M 1 : 100
List 4 - Tlocrt krovnih ploha i presjek A – A	M 1 : 100
List 5 - Pročelja	M 1 : 100

### III) Geodetski podaci

Temeljem Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekata (NN 118/19, 65/20) idejni projekt sadrži geodetske podatke :

- 1) geodetsku situaciju stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata
- 2) potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat iz prethodnog stavka predan na pregled i potvrđivanje
- 3) digitalna ortofotokarta
- 4) geodetska situacija građevne čestice sa popisom koordinata lomnih točaka i popis vlasnika nekretnina
- 5) elektronički zapis koordinata lomnih točaka izrađen u GML formatu

Gore navedene dijelove izradio je ovlašten inženjer geodezije Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. Geo 933 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije).

Podaci pod 1); 2), 3) i 4) sadržani su u poglavlju III ove mape idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, a podaci pod 5) dostavljaju se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu na zasebnom CD-u.

Glavni projektant  
Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 4
---	---	---



**"PLANIS" projektiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.**  
Pazinska 31 52440 POREČ  
OIB 25364174071  
Tel: (052) 451-093

Zajednička oznaka projekta: **ZOP 14/2022**

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

## **I) OPĆI DIO**

Glavni projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

Poreč, srpanj 2022.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 5
---	---	---

## S A D R Ž A J:

- 1.1) Rješenje o osnivanju trgovačkog društva
- 1.2) Rješenje o imenovanju glavnog projektanta idejnog projekta
- 1.3) Rješenje o imenovanju projektanta idejnog projekta arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode
- 1.4) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.5) Popis projektanata i suradnika
- 1.6) Izjavu glavnog projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola
- 1.7) Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi, k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 6
---	---	---

1.1)

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Tt-95/9675-3 MBS:040080968

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu toga suda Mr. Miljenko Kurobasa, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja PLANIS poduzeće za projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d. o. o., Poreč, Pazinska 31, dana 16.06.1997.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima (N. N. br. 111/93) kod društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d. o. o., sa sjedištem u Poreč, Pazinska 31, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040080968, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 16. lipnja 1997. godine



S U D A C

Mr. Miljenko Kurobasa

Sudac Mr. MILJENKO KUROBASA, v.r.  
 ZA TOČNOST ODPRAVIO

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 7
---	---	---

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
 Tt-95/9675-3

MBS: 040080968  
 Datum: 16.06.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
 SUDSKOG REGISTRA  
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d. o. o. upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

TVRTKA/NAZIV:  
 PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.  
 o. o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:  
 PLANIS d. o. o.

SJEDIŠTE:  
 Poreč, Pazinska 31

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 45 -Građevinarstvo
- 51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 70 -Poslovanje nekretninama
- \* -računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,  
porezno savjetovanje
- \* -prostorno i urbanističko planiranje i  
projektiranje; projektiranje građevinskih  
objekata; ostalo projektiranje; inženjering;  
premjer i kartiranje zemljišta; procjena  
vrijednosti građevinskih objekata

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:  
 Zdravko Petanjek, JMBG: 2106961362911  
 Poreč, Pazinska 31  
 jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:  
 Zdravko Petanjek, JMBG: 2106961362911  
 Hrvatska, Poreč, Pazinska 31  
 direktor  
 zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:  
 18,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
 Pravni oblik:  
 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 8
---	---	---

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
 Tt-95/9675-3

MBS: 040080968  
 Datum: 16.06.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
 SUDSKOG REGISTRA  
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIS projektiranje, urbanizam i  
 građevinarstvo d. o. o. upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

Osnivački akt: (nastavak)  
 Akt o osnivanju sastavljen je dana 24. srpnja 1992.  
 godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima  
 dana 20. prosinca 1995. godine.

OSTALI PODACI:  
 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-10139-00  
 Trgovačkog suda u Rijeci.

U Rijeci, 16. lipanj 1997.



S U D A C  
 Mr. Miljenko Kurobasa

Predsjednik suda  
 Sudac

*Miljenko Kurobasa*  
 Mr. Miljenko Kurobasa



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 9
---	---	---

1.2)



**"PLANIS" projektiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.**  
Pazinska 31 52440 POREČ  
OIB 25364174071  
Tel: (052) 451-093

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i općih akata trgovačkog društva "Planis" d.o.o. iz Poreča, Pazinska 31 donosi se:

## R J E Š E N J E

kojim se **Marina Kalogjera, dipl.inž.arh.** imenuje **glavnim projektantom Idejnog projekta** :

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **ZOP 14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

Imenovani glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata koji su sastavni dio idejnog projekta, da svi projekti ispunjavaju propisane uvjete, da su usklađeni s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te da su usklađeni sa ishodenim posebnim uvjetima građenja i uvjetima priključenja dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela i tvrtki.

## O b r a z l o Ź e n j e

"Planis" projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. iz Poreča, Pazinska 31, upisano je kod nadležnog suda za djelatnost projektiranja. Marina Kalogjera, dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica (upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A 1251), stalno je zaposlena u poduzeću, te je imenovana glavnim projektantom Idejnog projekta kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Poreč, srpanj 2022.

Direktor  
Zdravko Petanjek, ing.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 10
---	---	--

1.3)



**"PLANIS" projektiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.**  
Pazinska 31 52440 POREČ  
OIB 25364174071  
Tel: (052) 451-093

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i općih akata trgovačkog društva "Planis" d.o.o. iz Poreča, Pazinska 31 donosi se:

### RJEŠENJE

kojim se **Marina Kalogjera, dipl.inž.arh.** imenuje projektantom **Idejnog projekta** arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode:

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **ZOP 14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

Imenovani projektant je odgovoran da projekt koji izrađuje ispunjava propisane uvjete, da je usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te da su usklađeni sa ishodenim posebnim uvjetima građenja i uvjetima priključenja dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela i tvrtki.

### O b r a z l o Ź e n j e

"Planis" projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. iz Poreča, Pazinska 31, upisano je kod nadležnog suda za djelatnost projektiranja. Marina Kalogjera, dipl.inž.arh., ovlaštena arhitektica (upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem: A 1251), stalno je zaposlena u poduzeću, te je imenovana projektantom Idejnog projekta kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Poreč, srpanj 2022.

Direktor  
Zdravko Petanjek, ing.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 11
---	---	--

1.4)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
 I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 832  
 Urbroj: 314-01-99-1  
 Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KALOGJERA MARINA, dipl.ing.arh., Poreč, Pazinska 31, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KALOGJERA MARINA**, (JMBG 2109957345017), dipl.ing.arh., Poreč, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1251**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KALOGJERA MARINA, dipl.ing.arh., Poreč, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

KALOGJERA MARINA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 12
---	---	--

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. KALOGJERA MARINA  
Poreč, Pazinska 31  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 13
---	---	--

### 1.5) POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA (Mapa 1)

- Glavni projektant i projektant idejnog projekta arhitekture, konstrukcije, dovoda i odvoda vode :  
ovlašteni projektant : Marina Kalogjera , dipl.ing.arh.  
A 1251
  
- Suradnik geodetske struke: ovlašteni inženjer geodezije  
Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.  
Geo 933

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: <b>OPĆINA VRSAR - ORSERA</b> Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 14
---	--	--

## 1.6)

Poreč, srpanj 2022.

Izjava IZPP broj 14/2022 – 07/2022

Temeljem odredbi članka 128. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) daje se:

### **IZJAVA**

#### **O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

kojom potvrđujem da je Idejni projekt zajedničke oznake ZOP 14/2022 – 07/2022 koji se sastoji od 3 mape izrađen za zahvat u prostoru:

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

usklađen s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča" 15/06) i njegovih izmjena i dopuna ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera" 04/07; 06/14; 04/17) koji pokriva područje naselja Begi u kojem je građevna čestica jednaka katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina na kojoj se planira izgradnja poluugrađene stambene građevine obrađene ovim idejnim projektom, te posebnim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13; 65/17; 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13; 20/17, 39/19, 125/19);
- Zakon o poslovanju i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15; 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13);
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20);

U svakom pojedinom projektu koji je sastavni dio ovog idejnog projekta nalazi se popis primijenjenih propisa i normi u skladu s kojim je izrađen svaki od projekata.

Poreč, srpanj 2022.

Glavni projektant  
 Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 15
---	---	--

1.7)

## POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

Prethodnim postupkom od nadležnog upravnog odjela putem e-sustava zatraženi su posebni uvjeti i uvjeti priključenja za građevinu koja se planira graditi na j građevnoj čestici jednakoj katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina.

Dobivena je Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja uz koju su dostavljeni dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja.

- Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- Posebni uvjeti – očitovanje Općine Vrsar – Orsera
- Posebni uvjeti gradnje HAKOM-a i izjave operatora
  - Izjava o položaju EKK infrastrukture A1 Hrvatska d.o.o.
  - Izjava o položaju EK infrastrukture Hrvatski Telekom d.d.
- Posebni uvjeti (Istarski vodovod d.o.o. Buzet – PJ Poreč)

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 16
---	---	--



**REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
 Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo**

KLASA: 350-05/22-28/000488  
 URBROJ: 2163-18-05/10-22-0007  
 Poreč, 17.05.2022.

➤ MARINA KALOGJERA  
 HR-52440 Karlovac, IZIDORA KRŠNJAVOGA 2A

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
 - dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MARINA KALOGJERA, HR-52440 Karlovac, IZIDORA KRŠNJAVOGA 2A, OIB 73997871009 za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine - polugrađena obiteljska zgrada s jednim stanom na postojećoj građevnoj čestici k.č. 97/29 k.o. Gradina (Begi).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- ODVOĐNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeve 6
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 06.04.2022. godine do zaključno sa 20.04.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Vrsar-Orsera, HR-52450 Vrsar, Rade Končara 29
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti od 14.04.2022. godine**



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 17
---	---	--

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/6258, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 15.04.2022. godine**
- ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - utvrđeni uvjeti priključenja - **Uvjeti priključenja od 20.04.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Stefani Jelenić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - MARINA KALOGJERA  
HR-52440 Karlovac, IZIDORA KRŠNJAVOGA 2A

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 18
---	---	--



### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**STEFANI JELENIĆ**  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 17.05.2022.



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 19
---	---	--



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA VRSAR - ORSERA  
**Jedinstveni upravni odjel**  
 KLASA: 361-01/22-01/21  
 URBROJ: 2163-40-01-04/42-22-2  
 Vrsar- Orsera, 14. travnja 2022. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA  
 REGIONE ISTRIANA  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i  
 gradnju  
 Odsjek za prostorno uređenje i gradnju  
 Poreč – Parenzo  
 O. m. Tita 4  
 52440 POREČ

**PREDMET:** Posebni uvjeti, temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju  
 (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno članka 82. Zakona  
 o gradnji ( 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)  
 - daju se

Poštovani,

Vašim dopisom putem eKonferencije pozivate Općinu Vrsar – Orsera da u postupku  
 utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. Zakona o  
 prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), odnosno članka 82. Zakona  
 o gradnji ( 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) utvrdimo posebne uvjete odnosno uvjete priključenja  
 za:

- građenje građevine stambene namjene 2.b skupine ugrađena obiteljska zgrada s jednim  
 stanom, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 97/29, k.o. Gradina (Begi)

Kroz elektronički sustav eKonferencije pristupili smo dostupnim podacima i  
 Podacima za utvrđivanje uvjeta priključenja iz ožujka 2022. godine, koje je projektant Marina  
 Kalogjera, dipl.ing.arh predala za investitora Općinu Vrsar-Orsera.

Priloženim Podacima daje se kratki tekstualni opis, odnosno podaci o planiranoj  
 građevini (kuća 4).

Za područje na kojemu se planira zahvat na snazi su sljedeći prostorni planovi čije je  
 odredbe potrebno uvažiti prilikom planiranja svih zahvata u prostoru:

- Prostorni plan uređenja Općine Vrsar- Orsera („Službeni glasnik Grada  
 Poreča, br. 15/06 i „Službene novine Općine Vrsar- Orsera“, br. 6/14, 4/17).

Osnovni urbanistički parametri zahvata moraju biti sukladni Odredbama spomenutog  
 prostornog plana.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 20
---	---	--

Pristup na javnu prometnu površinu, nerazvrstanu cestu NC 107, oznake k.č. 44 k.o. Gradina, ostvaruje se preko parcele puta u općinskom vlasništvu, oznake k.č. 97/16 k.o. Gradina, formirane u svrhu proširenja javne prometne površine.

Sa poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslovu - putem e-konferencije
2. Pismohrana



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 21
---	---	--



KLASA: 361-03/22-01/6258  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 15.04.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB		
Primljeno:	15.04.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000488	
Uradžbeni broj:	376-22-0005	
Org.jed.: 2163-18	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE**  
**ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno**  
**uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno**  
**uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, OIB**  
**90017522601**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- MARINA KALOGJERA, HR-52440 Karlovac, IZIDORA KRŠNJAVOGA 2A

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine poluugrađena obiteljska zgrada s jednim stanom

**Lokacija:**

- k.č.br. k.č. 97/29 k.o. Gradina

**Veza:** KLASA: 350-05/22-28/000488, URBROJ: 376-22-0005 od 15.04.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi, k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 22
---	---	--

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 23
---	---	--



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/22-01/6258**

Datum: 12.4.2022.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o Gradina, k.č. 97/29, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo.  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 24
---	---	--



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**Odjel Infrastrukture**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-65768767-22  
Kontakt osoba Marijo Štajduhar  
Telefon +385 47 600 088  
Datum 13.04.2022.  
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/22-01/6258 - Izgradnja zgrade stambene namjene na K.Č. 97/29 K.O. Gradina  
INVESTITOR: OPĆINA VRSAR-ORSERA, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU**  
**ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

- Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
  - Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
  - Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000).
  - Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
- Ova izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 13.04.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 25
---	---	--



**Elektronički potpis**  
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**VEŠNA HABULINEC**  
HAKOM  
Potpisano: 15.04.2022.



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi, k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 26
---	---	--



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 1326963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-  
Parenzo

Broj: 4-10/959-2-2022.

Datum: 20.4.2022.

**Predmet:** UVJETI PRIKLJUČENJA, utvrđuju se

Veza - Vaš broj: KLASA: 350-05/22-28/000488, URBROJ: 2163-18-05/10-22-0003 od 5.4.2022.

Po Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, na zahtjev **MARINA KALOGJERA, IZIDORA KRŠNJAVOGA 2A, KARLOVAC**, Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, kao javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/6-2013 te Odluke nadležne jedinice lokalne samouprave o priključenju na komunalne vodne građevine, a povodom zahtjeva nadležnog Ureda, za investitora **OPĆINA VR SAR-ORSERA, TRG DEGRASSI 1, VR SAR** u zakonskom roku izdaje

### UVJETE PRIKLJUČENJA

**Za; Građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine poluugrađena obiteljska zgrada s jednim stanom, na k.č. 97/29, k.o. Gradina u mjestu Begi, kako slijedi:**

- Vodovodna cijev ne prelazi preko navedene parcele, te nemamo nikakvih uvjeta.
- Predmetna građevina će se priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu u mjestu Begi.
- Investitor je dužan izvesti vodomjerno mjesto u svom trošku, a sve u skladu s odredbama Vodovodnog pravilnika, a prema uvjetima poslovne jedinice Poreč.
- Vodomjerno mjesto (šahat ili zidna niša) treba smjestiti na rub parcele koja gravitira postojećem cjevovodu. Vodomjerno mjesto mora imati stalni nesmetan pristup. U slučaju gradnje vodomjernog šahata, poklopac mora biti laki-tip "Istarki vodovod".

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Poslovna jedinica Poreč

Referent za distribuciju i održavanje:  
Adriano Čitar, struč.spec.ing.acdif., pp

Upravitelj poslovne jedinice Poreč:  
Danijel Banić, struč.spec.oec., pp

Dostaviti:

- Naslovljeniku - nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
- Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
- Istarski vodovod d.o.o. – tehnički odjel Buzet
- Arhiva, ovdje

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 27
---	---	--



**"PLANIS" projektiranje, urbanizam  
i građevinarstvo d.o.o.**  
Pazinska 31 52440 POREČ  
OIB 25364174071  
Tel: (052) 451-093

Zajednička oznaka projekta: **ZOP 14/2022**

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

## **II) TEHNIČKI DIO**

### **IDEJNI PROJEKT ARHITEKTURE, KONSTRUKCIJE, DOVODA I ODVODA VODE**

Projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

Poreč, srpanj 2022.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 28
---	---	--

## S A D R Ź A J:

- 2.1) Jedinstveni opis zahvata u prostoru
- 2.2) Tehnički opis zahvata u prostoru
- 2.3) Grafički prikazi - nacrti
  - Kopija katastarskog plana M 1 : 1000
  - List 1 - Pregledna situacija zahvata u prostoru na  
geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena M 1 : 500
  - List 2 - Situacija na geodetskoj situaciji  
stvarnog stanja terena M 1 : 200
  - List 3 - Tlocrt prizemlja i kata M 1 : 100
  - List 4 - Tlocrt krovnih ploha i presjek A – A M 1 : 100
  - List 5 - Pročelja M 1 : 100

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: <b>OPĆINA VRSAR - ORSERA</b> Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 29
---	--	--

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

## **2.1) JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU**

- Općenito
- Jedinstveni opis zahvata u prostoru

Projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

Poreč, srpanj 2022.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 30
---	---	--

## OPĆENITO

Investitor, OPĆINA VRSAR-ORSERA, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 vlasnik je katastarske čestice oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina koja se nalazi u naselju Begi, na području koje pokriva Prostorni plan uređenja Općine Vrsar – Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča" 15/06) i njegove izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06; Službene novine Općine Vrsar" 04/07, 06/14 i 04/17).

Na građevnoj čestici jednakoj katastarskoj čestici površine 308 m<sup>2</sup> investitor planira poluugrađenu obiteljsku kuće s jednim stanom čija će građevinska (bruto) površina biti manja od 400 m<sup>2</sup> (kategorija 3b). Građevina će biti poluugrađena na jugoistočnoj međi s građevinom koja se planira na k.č. 97/30 K.O. Gradina.

Pristup građevnoj čestici je s jugozapadne strane, s parcele puta u vlasništvu Općine Vrsar oznake k.č. 97/16 K.O. Gradina koja je formirana prethodnim postupkom za proširenje postojećih prometnica (k.č. 44 i k.č. 1054/3, obje K.O. Gradina) u skladu s prostornim planom za predmetno područje

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 i geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja u mjerilu 1:150 koju je izradio Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. (UOIG Vladimir Mušković, Poreč).

Kopija katastarskog plana i geodetska situacija su sastavni dio grafičkih prikaza i geodetskih podataka ovog idejnog projekta.

Planirana građevina će se spojiti na javnu komunalnu mrežu naselja Begi (vodovod, električna energija, telefon) u skladu s posebnim uvjetima priključenja nadležnih poduzeća dobivenih u prethodnom postupku.

Planira se vodovodno okno s jednim vodobrojlom.

Planira se KPMO s jednim brojilom planirane snage 7,36 kW (monofazno).

Sanitarne otpadne vode građevine odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu smještenu na građevnoj čestici, a čiste oborinske vode ispuštati u okoliš putem upojnih bunara.

Za pokretanje postupka ishoda lokacijske dozvole potrebno je izraditi Idejni projekt kojeg je investitor naručio od tvrtke Planis d.o.o. iz Poreča i njegovih suradnika.

Idejni projekt sadrži 3 mape , a izrađen je u skladu s odredbama prostornog plana na čijem se području nalazi građevna čestica, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, tehničkim normativima i važećim standardima za ovu vrstu građevina te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja dobivenim u prethodnom postupku.

## JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Zahvat u prostoru obrađen ovim idejnim projektom nalazi se unutar Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča" 15/06) i njegovih izmjena i dopuna (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06; Službene novine Općine Vrsar" 04/07, 06/14 i 04/17) - u daljnjem tekstu : Plan. Prema kartografskom prikazu Plana – “ Korištenje i namjena površina” navedena građevna čestica jednaka katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina nalazi se unutar građevinskog područja naselja Begi - neizgrađeni dio naselja.

Odredbama Plana definirani su uvjeti za izgradnju građevina u toj zoni.

Da bi se osigurao pristup građevnoj čestici s prometne površine koja zadovoljava uvjete propisane Planom, prethodnim postupkom je formirana katastarska čestica puta u vlasništvu Općine Vrsar oznake k.č. 97/16 K.O. Gradina kojom se proširuju postojeće prometnice (k.č. 44 i k.č. 1054/3, obje K.O. Gradina).

Predmetna građevna čestica čini dio niza koji se sastoji od 4 obiteljske kuće od kojih su dvije poluugrađene, a dvije ugrađene građevine. Cijeli niz i položaj poluugrađene građevine koja je obrađena ovim idejnim projektom prikazani su na Preglednoj situaciji zahvata u prostoru izrađenoj na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena, a sastavni je dio grafičkih prikaza ovog idejnog projekta.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: <b>OPĆINA VRSAR - ORSERA</b> Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 31
---	--	--

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

## **2.2) TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU**

1. Popis primijenjenih propisa
2. Vrsta radova
3. Lokacija zahvata u prostoru
4. Oblik i veličina građevne čestice
5. Smještaj građevine na građevnoj čestici
6. Namjena građevine i koncepcija prostora
7. Veličina građevine
8. Uvjeti za oblikovanje građevine
9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice i građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
10. Zagrijavanje, hlađenje i zračenje građevine
11. Osvjetljavanje građevine
12. Uvjeti za uređenje građevne čestice
13. Odstranjivanje štetnih otpadaka
14. Konstrukcija i materijali
15. Instalacije dovoda i odvoda vode

Projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

Poreč, srpanj 2022.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi, k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 32
---	---	--

## 1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Pri izradi ovog idejnog projekta primijenjeni su zakoni i drugi propisi koji se navode u nastavku ove točke.

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13; 65/17; 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13; 20/17, 39/19, 125/19);
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15; 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (Narodne novine 71/14, 118/14, 154/14),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (Narodne novine 113/08 i 88/10),
- Zakon o vodama (Narodne novine 153/09, 130/11 i 56/13),
- Zakon o otpadu (Narodne novine 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09 i 55/13),
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N. 80/13);
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N.73/97);
- Zakon o zaštiti zraka (N.N. 178/04, 60/08);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N. 68/18);
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08);
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju idejnih projekata građevina (NN 118/19, 65/20);
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15);
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (N.N. 101/11, 74/13);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N.145/04);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. 29/13; 87/15);
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13);
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15; 70/18; 73/18; 86/18; 102/20);
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06);
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/07).

## 2. VRSTA RADOVA

Ovim idejnim projektom obrađeni su lokacijski i ostali uvjeti potrebni za izradu glavnog projekta za građenje poluugrađene stambene građevine s jednim stanom na građevnoj čestici katastarske oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina, čija će građevinska (bruto) površina biti manja od 400 m<sup>2</sup> (kategorija 3b).

## 3. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

Zahvat u prostoru obrađen ovim idejnim projektom (izgradnja poluugrađene stambene građevine) nalazi se unutar Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča" 15/06) i njegovih izmjena i dopuna (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06; Službene novine Općine Vrsar" 04/07, 06/14 i 04/17) - u daljnjem tekstu : Plan.



PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 33
---	--	--

Prema kartografskom prikazu Plana – “ Korištenje i namjena površina” navedena građevna čestica jednaka katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina nalazi se unutar građevinskog područja naselja Begi - neizgrađeni dio naselja.

#### 4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica jednaka katastarskoj čestici oznake k.č. 97/29 K.O. Gradina pravilnog je oblika, površine 308 m<sup>2</sup> . Površina građevne čestice veća je od Planom propisane minimalne površine građevne čestice za poluugrađene građevine (300 m<sup>2</sup> ), te na regulacijskoj liniji široka 12 metara što je u skladu sa širinom propisanom Planom.

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 i geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja u mjerilu 1:150 koju je izradio Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. (UOIG Vladimir Mušković, Poreč) te situaciji na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja u mjerilu 1:200 koji su sastavni dijelovi grafičkih prikaza i geodetskih podataka ovog idejnog projekta.

#### 5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Regulacijski pravac nalazit će se na jugozapadnoj međi, na granici prema parceli puta oznake k.č. 97/16 K.O. Gradina kojom se proširuju postojeće prometnice (k.č. 44 i k.č. 1054/3, obje K.O. Gradina). Po regulacijskom pravcu može se izvesti ograda s otvorima za kolni i pješački ulaz na građevnu česticu.

Planirana poluugrađena stambena građevina se postavlja tako da je građevinski pravac udaljen od regulacijskih pravaca 5 metara, što je u skladu s odredbama Plana.

Građevina je poluugrađena, povezana s planiranom građevinom na jugoistočnoj međi (građevna čestica k.č. 97/30 K.O. Gradina). Od sjeveroistočne i sjeverozapadne međe građevina je udaljena više od Planom određenih minimalnih 4 metra.

Na građevnoj čestici se osim stambene građevine planira potpuno ukopana sabirna jama (prema odredbama Plana - pomoćna građevina) smještena između regulacijskog i građevinskog pravca, udaljena 1 metar od sjeverozapadne granice parcele.

Točan položaj planirane stambene građevine i potpuno ukopane sabirne jame na građevnoj čestici vidljiv je na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu u mjerilu 1:200 koja je grafički prikaz ovog idejnog projekta.

Ovim idejnim projektom određuje se kota +/- 0.00 stambene građevine u odnosu na apsolutnu kotu koja iznosi + 147.50 m.n.v.

#### 6. NAMJENA GRAĐEVINE I KONCEPCIJA PROSTORA

Cijela poluugrađena stambena građevina imat će stambenu namjenu. U njoj će se nalaziti jedan stan i strojarnica. Stan je dvoetažni, smješten u prizemlju i katu. U prizemlju je smještena strojarnica, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom, jedna soba TWC , ostava i natkrivena terasa. Unutarnjim stubištem pristupa se katu gdje se nalaze predsoblje, dvije sobe, TWC i natkrivena terasa.

Građevina se može koristiti samo za projektiranu namjenu.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 34
---	--	--

## 7. VELIČINA GRAĐEVINE

Građevina obrađena ovim idejnim projektom (poluugrađena stambena građevina) imat će površinu 91,33 m<sup>2</sup> računajući ortogonalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova stambene građevine osim balkona, te koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,30 što je u skladu s koeficijentom izgrađenosti dozvoljenim odredbama Plana za izgradnju u zoni u kojoj se čestica nalazi (0,30).

Koeficijent iskorištenosti je manji od Planom definiranih 1,5.

Planirana poluugrađena građevina će imati dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat iznad dijela prizemlja). Korisna visina prizemlja je 2,60 metara, mjereno od poda do stropa. Kat ima kosi strop i korisnu visinu od min 2,4 metra. Od konačno zaravnatog terena uz građevinu pod prizemlja biti će uzdignut od 5 do 20 cm.

Građevina ima kosi dvostrešni krov iznad kata i višestrešni krov iznad dijela prizemlja. Nagib krova je 18 °. Visina građevine je 5,87 metara mjereno od najnižeg konačno zaravnatog terena uz građevinu (20 cm niže od poda prizemlja) do vrha vijenca (visina pročelja) što je niže od Planom najviše dozvoljenih 8 metara.

Ukupna visina građevine je 7,75 metara mjereno od najnižeg konačno zaravnatog terena uz građevinu do vrha sljemena.

## 8. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Planirana građevina mora imati kosi krov nagiba 18 ° koji jednim dijelom pada prema građevinskom pravcu, a kao pokrov se planiraju koristiti kupe kanalice. Vijenac krova može biti istaknut od plohe pročelja 20 cm. Kao zaštita od sunca na otvorima su planirane škurnice. Ograde terasa planiraju se kao metalne ili zidane. Pročelja građevine poželjno je bojati svijetlim tonovima.

## 9. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Kolni pristup građevnoj čestici je s jugozapadne strane, s parcele puta u vlasništvu Općine Vrsar oznake k.č. 97/16 K.O. Gradina. koja je formirana prethodnim postupkom za proširenje postojećih prometnica (k.č. 44 i k.č. 1054/3, obje K.O. Gradina) u skladu s prostornim planom za predmetno područje.

Planirana građevina će se spojiti na javnu komunalnu mrežu naselja Begi (vodovod, električna energija, telefon) u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih javnopravnih tijela dobivih u prethodnom postupku.

Do parcele se u skladu s posebnim uvjetima, uputama i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela dovode voda, NN vod električne energije i telefonski kabel kako bi se građevina mogla priključiti na vodovodnu, električnu i telefonsku mrežu naselja. Pozicija vodomjernog okna, KPMO-a i telefonskog ormarića označena na situaciji je orijentaciona, a njihov točan položaj dogovorit će se sa predstavnicima nadležnih javnopravnih tijela.

Na građevnoj čestici planira se locirati jedno vodobrojilo smješteno uz jugozapadnu među u blizini pristupne prometnice kako bi se mogla priključiti na postojeću vodovodnu mrežu naselja Begi.

Otpadne vode građevine dijele se na oborinske i fekalne. Naselje Begi nema izvedenu fekalnu kanalizacijsku mrežu. Za odvod fekalne kanalizacijske vode planirana je potpuno ukopana vodonepropusna sabirna jama odgovarajućeg kapaciteta kao privremeno rješenje do izgradnje sustava fekalnih voda naselja. Sabirna jama smjestit će se u istočni dio parcele, između regulacijskog i građevinskog pravca. Čiste oborinske vode s krovnih površina sakupljaju se u upojne bunare i ispuštaju u podzemlje.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 35
---	---	--

KPMO s jednim brojiлом planira se u izvesti uz jugozapadnu među . Smjernice za razvod instalacija jake i slabe struje od KPMO-a do građevine i unutar građevine, te uvjeti za izradu glavnog Elektrotehničkog projekta koji će biti sastavni dio glavnog projekta , obrađeni su Idejnim projektom elektroinstalacija (mapa 2 ovog idejnog projekta). Planirana snaga (monofazna) iznosi 7,36 kWkW.

## 10. ZAGRIJAVANJE, HLAĐENJE I ZRAČENJE GRAĐEVINE

Idejnim projektom strojarskih instalacija koji se nalazi u mapi 3 ovog idejnog projekta definiran je način grijanja i hlađenja unutar građevine. Zagrijavanje stambenih prostorija građevine planira se podnim grijanjem za koje je osiguran spremnik tople vode smješten u strojarnici , a voda se zagrijava putem dizalice topline.

Istim sistemom zagrijava se topla voda za potrebe kuhinje i kupaonica. Hlađenje i dodatno zagrijavanje planirano je klima uređajima. Detaljni projekt strojarskih instalacija biti će sastavni dio glavnog projekta.

Sve prostorije građevine planiraju se provjetravaju prirodnim putem, kroz prozore i vrata. Odračnici za potrebe kuhinje i sanitarnih prostorija biti će izvedeni cijevima odgovarajućih profila.

## 11. OSVJETLJAVANJE GRAĐEVINE

Sve prostorije građevine imaju prirodno osvjetljenje. Za korištenje prostorija bez prirodnog osvjetljenja, za korištenje građevine tijekom noći ili kao dodatno osvjetljenje, u svim se prostorijama osigurava umjetno osvjetljenje, kao dopunsko osvjetljenje koje bojom mora biti što sličnije prirodnoj svjetlosti.

Intenzitet i položaj rasvjetnih tijela ovisi o veličini i namjeni prostorije, a biti će obrađen glavnim Elektrotehničkim projektom koji će biti sastavni dio Glavnog projekta.

## 12. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica se može ograditi prema prometnici na jugozapadnoj strani po regulacijskom pravcu , te po međama sa susjednim građevnim česticama. Ograda uz pristupnu prometnicu treba imati otvor za kolni i pješački ulaz na parcelu.

Planira se sadnja živice ili postava kombinirane ograde najviše visine 1,5 metara. U dio ograde prema prometnici ugrađuje se KPMO, TO, vodovodno okno i prostor za držanje posuda za otpatke.

Nakon izgradnje građevine parcela će se urediti tako da će se pješački i kolni pristupi te parkirališta popločiti ili obraditi na drugi način prema želji Investitora. Vozila korisnika građevine parkirat će se na parkiralištu smještenom između građevinskog i regulacionog pravca. Potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto. Na zapadnom dijelu dvorišta locirat će se potpuno ukopana vodonepropusna sabirna jama s otvorima za pražnjenje.

Parcela će se nakon izgradnje građevine planirati tako da je uređeni teren oko građevine najviše 20 cm niži od poda prizemlja. Od platoa oko građevine će se teren u blagoj kosini isplanirati prema ogradnim zidovima. Svi neizgrađeni ili neopločeni dijelovi parcele se završno uređuju kao travnjak na kojem se planira posaditi autohtono raslinje i ukrasno bilje. Najmanje 20% građevne čestice treba biti ozelenjeno.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 36
---	---	--

### 13. ODSTRANJIVANJE ŠTETNIH OTPADAKA

Otpad nastao korištenjem stambene građevine pohranjuje se do odvoza u plastične posude za otpatke smještene u za to predviđen prostor koji se nalazi na dijelu građevne čestice , u blizini pristupnog puta kako bi bio lako dostupan vozilima za odvoz otpada. Otpad se razvrstava po vrstama, a odvoz obavlja nadležno komunalno poduzeće. Obzirom na namjenu građevine njezinim korištenjem ne nastaje štetni otpad.

### 14. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Temelji građevine biti će trakasti ili temelji samci, izvedeni u terenu. Nadtemeljni zidovi širine 25 cm izvodit će se betonom do visine prve betonske podloge prizemlja. Prostor između temelja i prve betonske podloge zatrpava se zemljom koja se dobro sabija kako ne bi došlo do kasnijeg slijeganja. Neposredno ispod betonske podloge stavlja se naboj šljunka debljine 20 cm.

Preko temelja i betonske podloge prizemlja izvest će se hidroizolacija odgovarajućim materijalima, a zatim zidati nosivi zidovi, te izvoditi slojevi podne konstrukcije prizemlja.

Vanjski i unutarnji nosivi zidovi građevine zidat će se toplinskim blokovima u PCM 1:2:6 debljine zida 25 cm.

Stubište će biti armirano-betonsko.

Međukatne konstrukcije izvest će se kao pune armirano betonske ploče, a krovne kao pune armirano betonske ploče ili izvedene drvenom građom.

Svi armirano-betonski konstruktivni elementi (temelji, zidovi, stupovi, serklaži, grede, nadvoji, pune AB ploče, drvena građa) biti će dimenzionirani i betonirani betonom u skladu s Građevinskim projektom koji će biti dio Glavnog projekta kojeg Investitor treba naručiti od ovlaštene osobe prije ishodenja građevinske dozvole.

Strop, zid i pod građevine prema negrijanim dijelovima dodatno će se toplinski izolirati.

Na nosivu međukatnu konstrukciju postaviti će se toplinska i zvučna izolacija te završni slojevi plivajućeg poda (cementni estrih i završna obloga).

Krov građevine sastoji se od dvostrešnih i jednostrešnih krovnih ploha nagiba 18° s pokrovom odkupa kanalica. U građevini se izvodi dimnjak tip "SCHIEDEL".

Pregradni zidovi biti će izvedeni pregradnom opekam, siporeksom ili kao GK zidovi debljine zida 10 cm ili 12 cm.

Ograde terasa biti će metalne ili zidane.

Vanjski nosivi zidovi će se obložiti toplinskim izolacionim materijalom debljine 10 cm, te završno obraditi završnim fasadnim slojem. S unutarnje se strane svi zidovi grubo i fino žbukaju, a zatim gletaju i boje bojom za interijere, opločuju pločicama, kamenom ili sličnim materijalima koji se lako održavaju (u sanitarnim prostorijama i kuhinji). Opločenje se u načelu u kuhinji postavlja do visine 1,6 m, a u sanitarnim prostorijama do visine 2,2 m.

Podovi svih prostorija građevine osim soba popločit će se keramičkim pločicama. U sobe će se na pod postaviti tvornički završno obrađen lamel parket ili laminat. Stubište i terase će se obložiti kamenom ili keramičkim pločicama. Krajnji korisnik građevine može za završnu obradu prostorija prilikom izrade glavnog projekta i izvedbe odabrati druge materijale od onih predloženih ovim idejnim projektom, ali se treba dokazati da odabrani materijali osiguravaju propisane uvjete glede uštede energije i toplinske zaštite, odnosno zaštite od buke.

Sva vanjska stolarija koja će se ugraditi je tipska ili rađena po narudžbi, drvena, plastična ili aluminijska. Vanjska stolarija treba biti takve kvalitete da osigurava propisane uvjete glede uštede energije i toplinske zaštite, odnosno zaštite od buke. Kao zaštita od sunca na vanjskoj stolariji planirane su škurnice . Unutarnja stolarija je tipska, drvena.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 37
---	---	--

## 15. INSTALACIJE DOVODA I ODVODA VODE

Planirana građevina se prema uvjetima Istarskog vodovoda opskrbljuje vodom iz postojeće javne vodovodne mreže naselja Begi.

Veličina , smještaj i sadržaj vodomjernog okna kao i pripadajuću armaturu odredit će predstavnik nadležnog tijela. Od vodobrojila do građevine voda će se voditi plastičnim cijevima odgovarajućih profila, po potrebi izoliranih. Vodovodna mreža unutar građevine izvodit će se plastičnim cijevima odgovarajućih profila. Priprema tople vode smještena je u strojarnici stana. Razvod i dimenzije cjevovoda dovoda vode definirat će se glavnim projektom dovoda i odvoda vode koji će biti sastavni dio glavnog projekta za ishodenje građevinske dozvole.

Otpadne vode građevine dijele se na oborinske i fekalne. Naselje Begi nema izvedenu fekalnu kanalizacijsku mrežu. Za odvod fekalne kanalizacijske vode planirana je potpuno ukopana vodonepropusna sabirna jama odgovarajućeg kapaciteta kao privremeno rješenje do izgradnje sustava fekalnih voda naselja. Kanalizacijska mreža unutar građevine i od građevine do sabirne jame izvest će se PVC cijevima odgovarajućih profila. Sabirna jama smjestit će se u istočni dio parcele, između regulacijskog i građevinskog pravca. Razvod i dimenzije cjevovoda odvoda vode, te kapacitet i dimenzije sabirne jame definirat će se glavnim projektom dovoda i odvoda vode.

Čiste oborinske vode s krovnih površina sakupljaju se u upojne bunare i ispuštaju u podzemlje.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: <b>OPĆINA VRSAR - ORSERA</b> Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 38
---	--	--

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

### **2.3) Grafički prikazi**

- Kopija katastarskog plana

M 1 : 1000

PLANIS d.o.o.  
Pazinska 31, Poreč  
OIB 25364174071  
Poreč, srpanj 2022.

Investitor: OPĆINA VR SAR - ORSERA  
Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573  
Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina  
naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina

Br. elaborata:  
14/2022  
stranica 39



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. GRADINA

k.č.br.: 97/26 , 97/27 , 97/28 , 97/29 , 97/30 i druge.

Stanje na dan: 06.10.2022.  
OSS evidencijski broj: 1110767/2022

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 133346131e4213a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 40
---	---	--

### 2.3) Grafički prikazi – nacrti

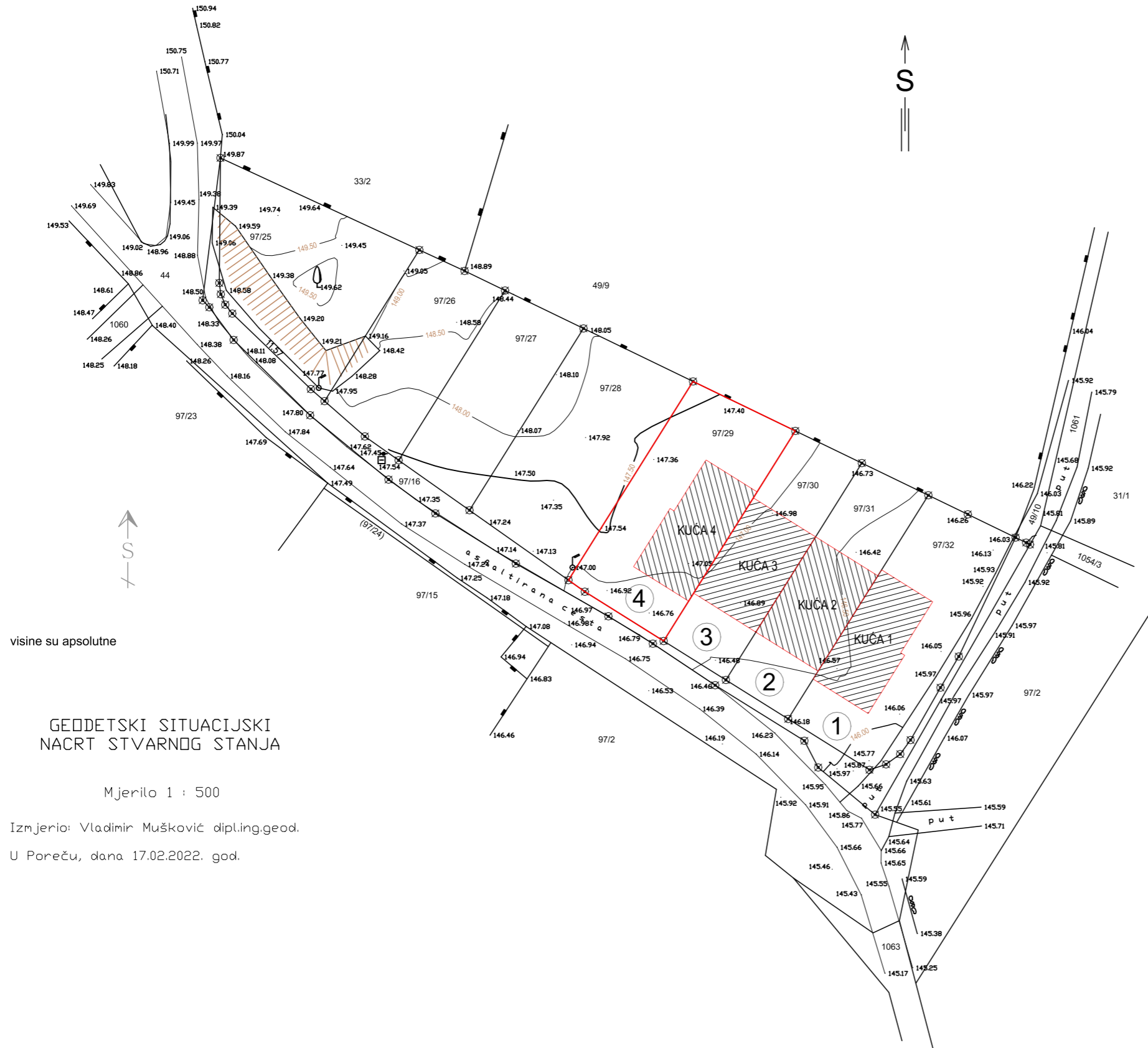
List 1 - Pregledna situacija zahvata u prostoru na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena	M 1 : 500
List 2 - Situacija na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena	M 1 : 200
List 3 - Tlocrt prizemlja i kata	M 1 : 100
List 4 - Tlocrt krovnih ploha i presjek A – A	M 1 : 100
List 5 - Pročelja	M 1 : 100

Projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.

Poreč, srpanj 2022.



PREGLEDNA SITUACIJA NA GEODETSKOM  
SITUACIJSKOM NACRTU 1 : 500  
k.č. 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, sve k.o. Gradina



- 97/29 KATASTARSKA ČESTICA
- ④ GRAĐEVNA ČESTICA
- KUĆA 1 PLANIRANA POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA
- KUĆA 2 PLANIRANA UGRAĐENA GRAĐEVINA
- KUĆA 3 PLANIRANA UGRAĐENA GRAĐEVINA
- KUĆA 4 PLANIRANA POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA

visine su apsolutne

GEODETSKI SITUACIJSKI  
NACRT STVARNOG STANJA

Mjerilo 1 : 500

Izmjerio: Vladimir Mušković dipl.ing.geod.

U Poreču, dana 17.02.2022. god.

 <p><b>PLANIS</b> projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. Poreč</p>				
INVESTITOR	OPĆINA VR SAR - ORSERA Trg Degrassi 1, Vrsar OIB 03592077573			
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA k.č. 97/29 K.O. Gradina			
PROJEKT	IDEJNI PROJEKT			
	ARHITEKTONSKI PROJEKT			
SADRŽAJ	PREGLEDNA SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU			
PROJEKTANT	Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.			
GLAVNI PROJEKTANT				
DIREKTOR	Zdravko Petanjek, ing.			
EL. BROJ 14/2022	ZAJEDN. OZN. ZOP 14/2022	DATUM 07. 2022.	MJERILO 1 : 500	LIST 1



SITUACIJA NA GEODETSKOM  
SITUACIJSKOM NACRTU  
1 : 200  
k.č. 97/29 K.O. Gradina

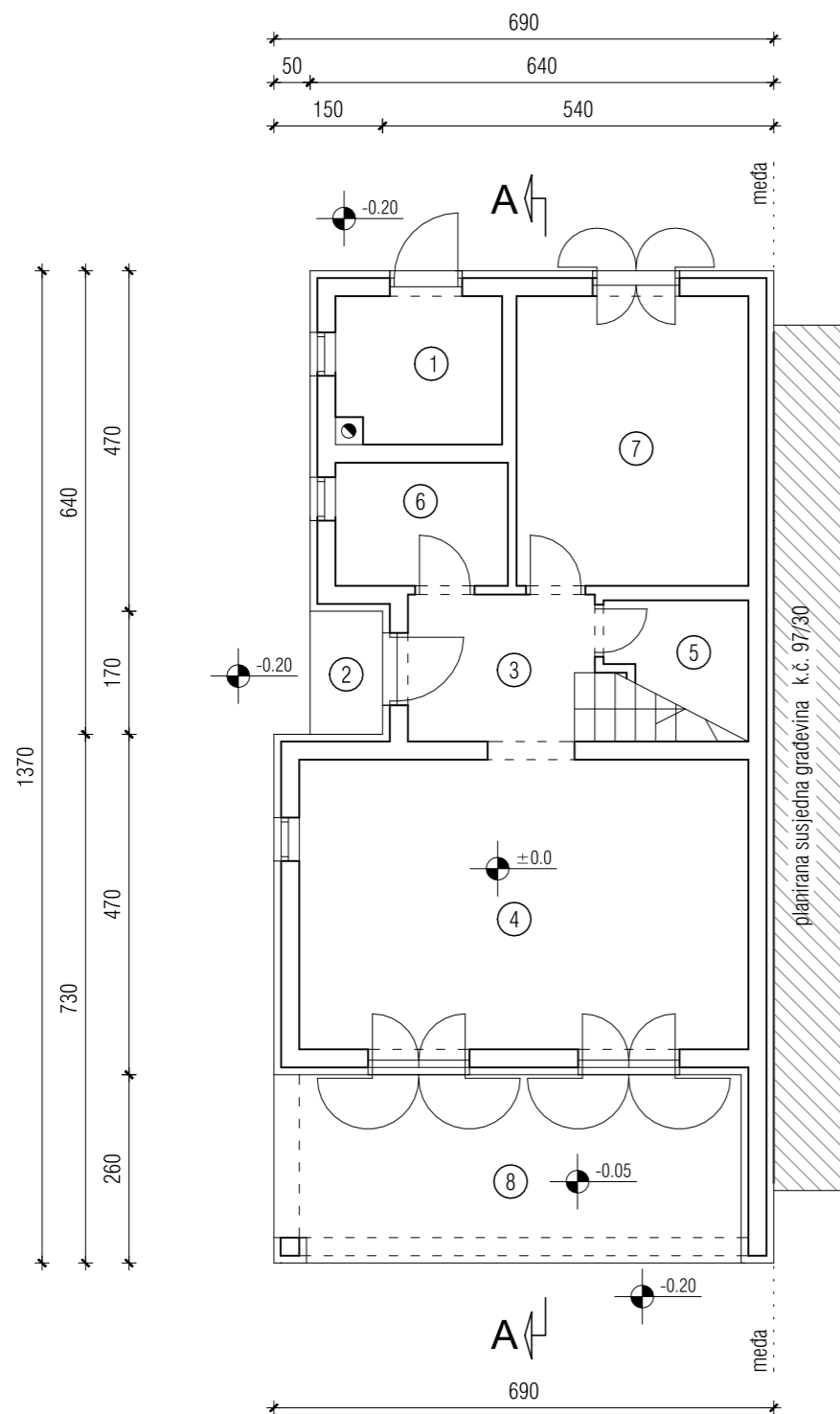


- 97/29 KATASTARSKA ČESTICA I GRAĐEVNA ČESTICA
- REGULACIONI PRAVAC
- — — GRAĐEVINSKI PRAVAC
- / / / / PLANIRANA POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA
- KPMO
- T   TELEFONSKI PRIKLJUČAK
- V   VODOVODNO OKNO
- S SABIRNA JAMA (UKOPANA)
- PROSTOR ZA POSUDE ZA OTPATKE
- PRISTUP NA PARCELU
- P PARKIRALIŠTE

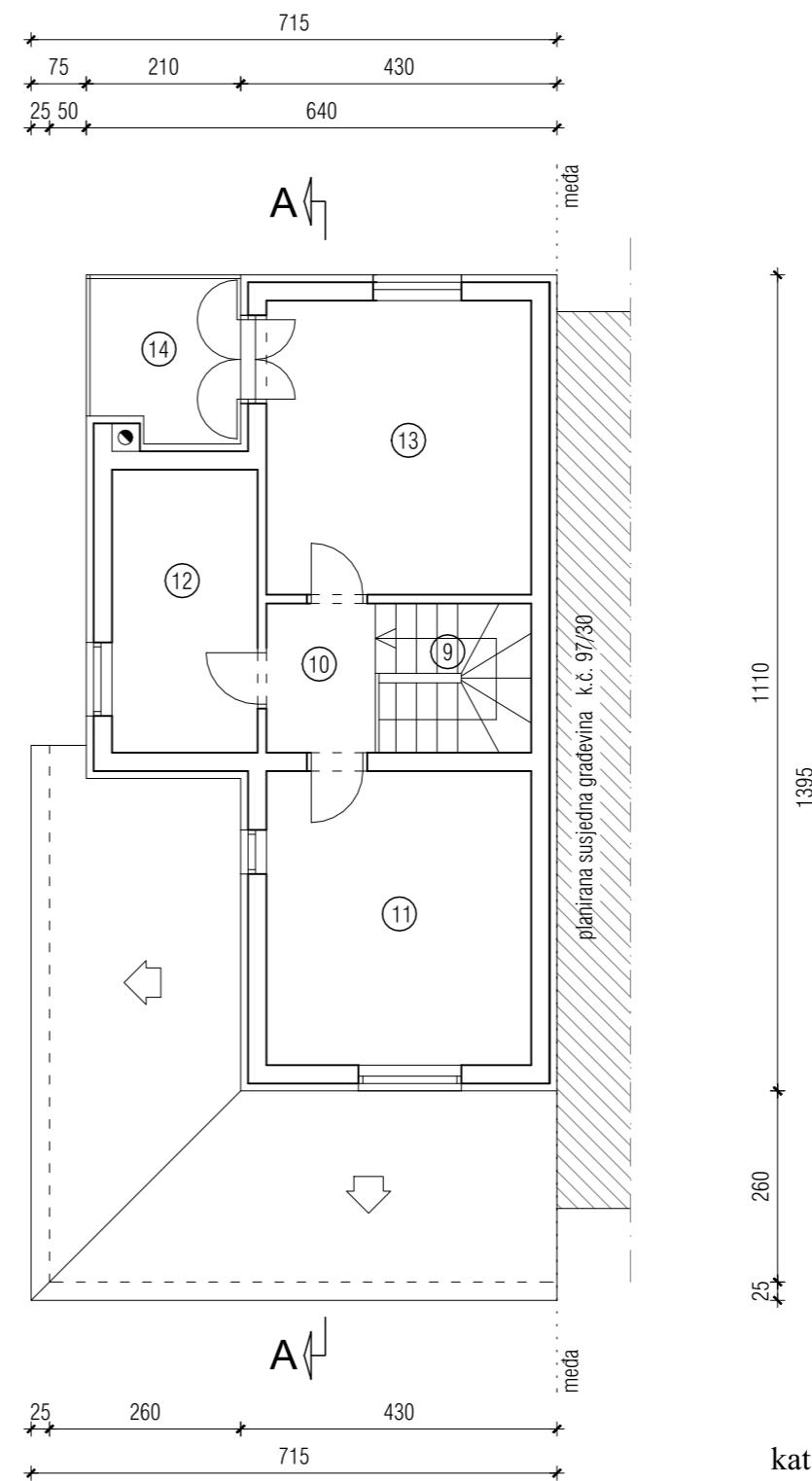
Izmjerio: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.  
U Poreču, dana 02.06.2020 god.

+/- 0.00 = + 147.50 m.n.v.

 <b>PLANIS</b> projekiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. Poreč				
INVESTITOR	OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, Vrsar OIB 03592077573			
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA k.č. 97/29 K.O. Gradina			
PROJEKT	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT			
SADRŽAJ	SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU			
PROJEKTANT	Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.			
GLAVNI PROJEKTANT				
DIREKTOR	Zdravko Petanjek, ing.			
EL. BROJ	ZAJEDN. OZN.	DATUM	MJERILO	LIST
14/2022	ZOP 14/2022	07. 2022.	1 : 200	2



prizemlje



kat

Iskaz neto površina - prizemlje

Broj	Prostorija	Površina m <sup>2</sup>	P x k m <sup>2</sup>
1	Strojarnica	4,70	4,70
2	Ulazna loggia	1,80	1,35
3	Hodnik	5,66	5,66
4	Kuhinja i dn. boravak	25,22	25,22
5	Spremište	3,43	3,43
6	TWC	4,05	4,05
7	Soba	12,98	12,98
8	Natkrivena terasa	16,89	8,45
Ukupno		74,73	65,84

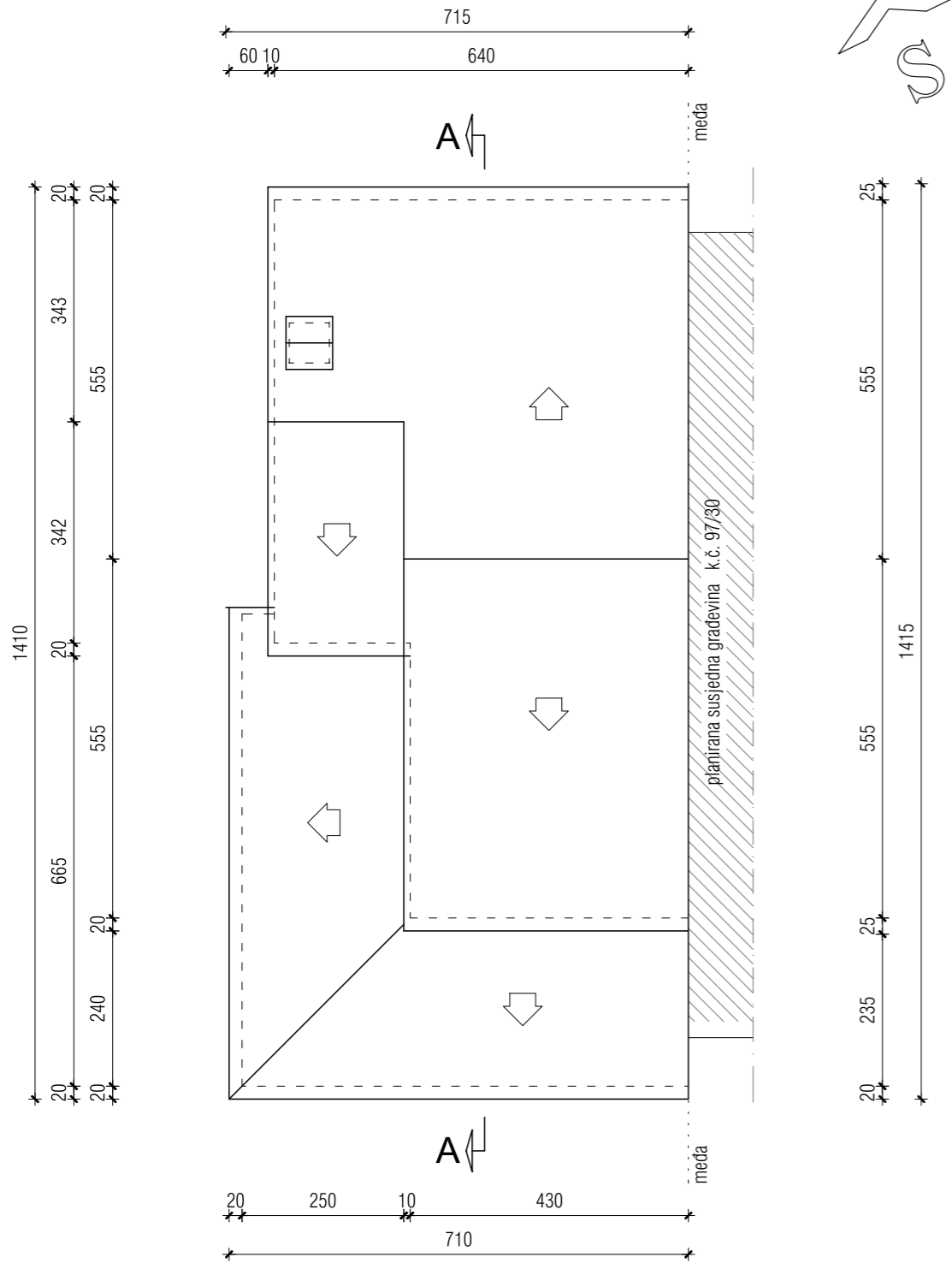
Iskaz neto površina - kat

Broj	Prostorija	Površina m <sup>2</sup>	P x k m <sup>2</sup>
9	Stubište	4,57	4,57
10	Predsoblje	3,35	3,35
11	Soba	14,40	14,40
12	TWC	7,62	7,62
13	Soba	14,58	14,58
14	Natkrivena terasa	4,65	2,33
Ukupno		49,17	46,85

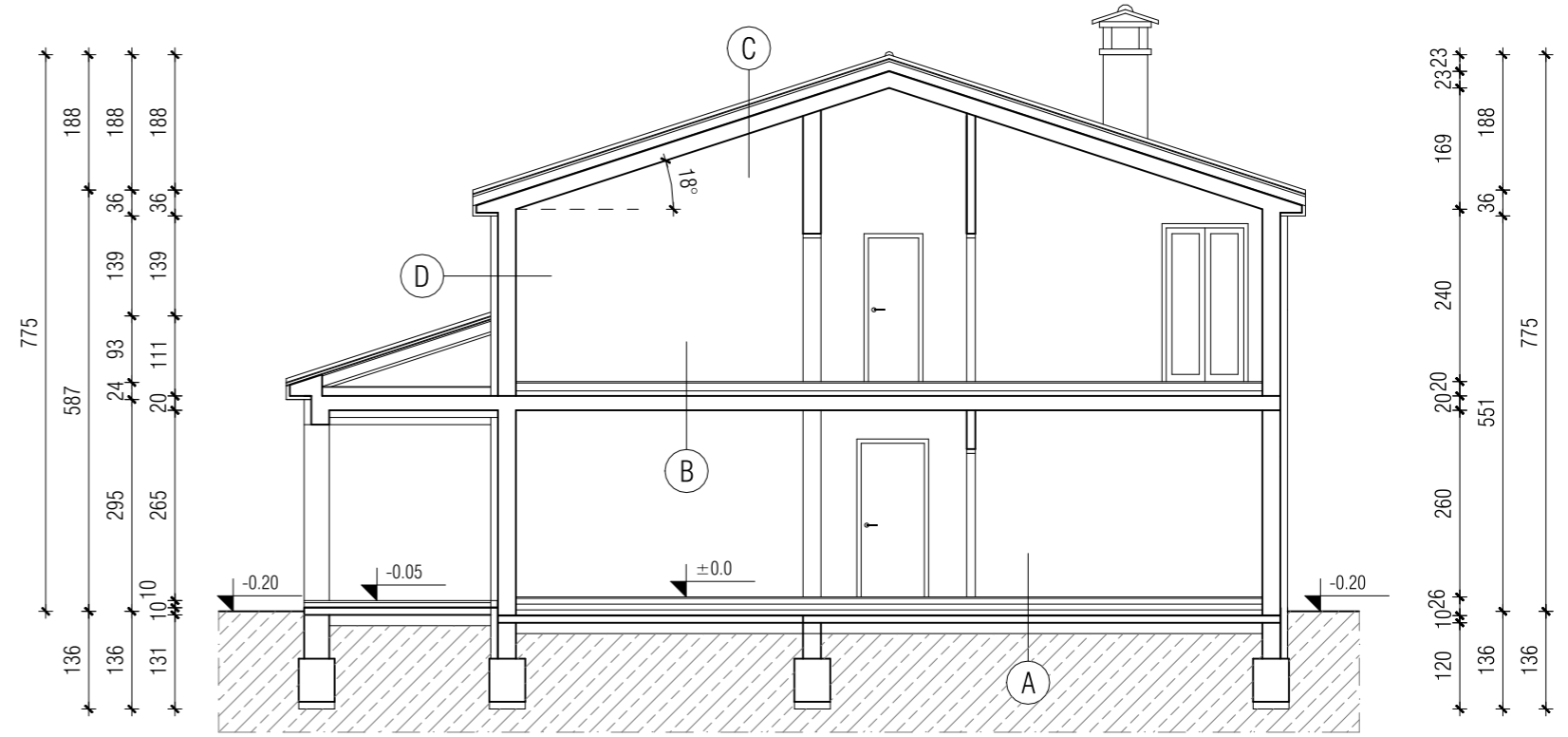
TLOCRT  
PRIZEMLJA I KATA  
1 : 100

+/- 0.00 = + 147.50 m.n.v.

 <b>PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. Poreč</b>						
INVESTITOR	OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, Vrsar OIB 03592077573		PROJEKTANT	Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.		
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA k.č. 97/29 K.O. Gradina		GLAVNI PROJEKTANT			
PROJEKT	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT		DIREKTOR	Zdravko Petanjek, ing.		
SADRŽAJ	TLOCRTI PRIZEMLJA I KATA	EL. BROJ 14/2022	ZAJEDN. OZN. ZOP 14/2022	DATUM 07. 2022.	MJERILO 1 : 100	LIST 3



krovne plohe



presjek A - A

- A - ker. pločice/parket/laminat  
 - arm. cementni estrih + topl.izolacija (podno grijanje)  
 - aluminizirana parna brana  
 - toplinska izolacija  
 - sloj za instalacije od laganog betona  
 - hidroizolacija  
 - AB ploča  
 - sabijeni tampon tucanika

- B - ker. pločice/parket/laminat  
 - arm. cementni estrih + topl. izolacija (podno grijanje)  
 - aluminizirana parna brana  
 - podna ploča TP  
 - sloj za instalacije od laganog betona  
 - AB ploča  
 - vap. cementna žbuka

- C - vap. cementna žbuka  
 - AB ploča  
 - parna kočnica  
 - toplinska izolacija  
 - parop. vodonep. folija  
 - sloj provjetranog zraka  
 - bitum. krovna ploča ONDULINE  
 - kupa kanalica

- D - produžna vapnena žbuka  
 - toplinska blok opeka/ AB  
 - toplinska izolacija  
 - završna fasadna žbuka

TLOCRT KROVNIH PLOHA  
 PRESJEK A - A

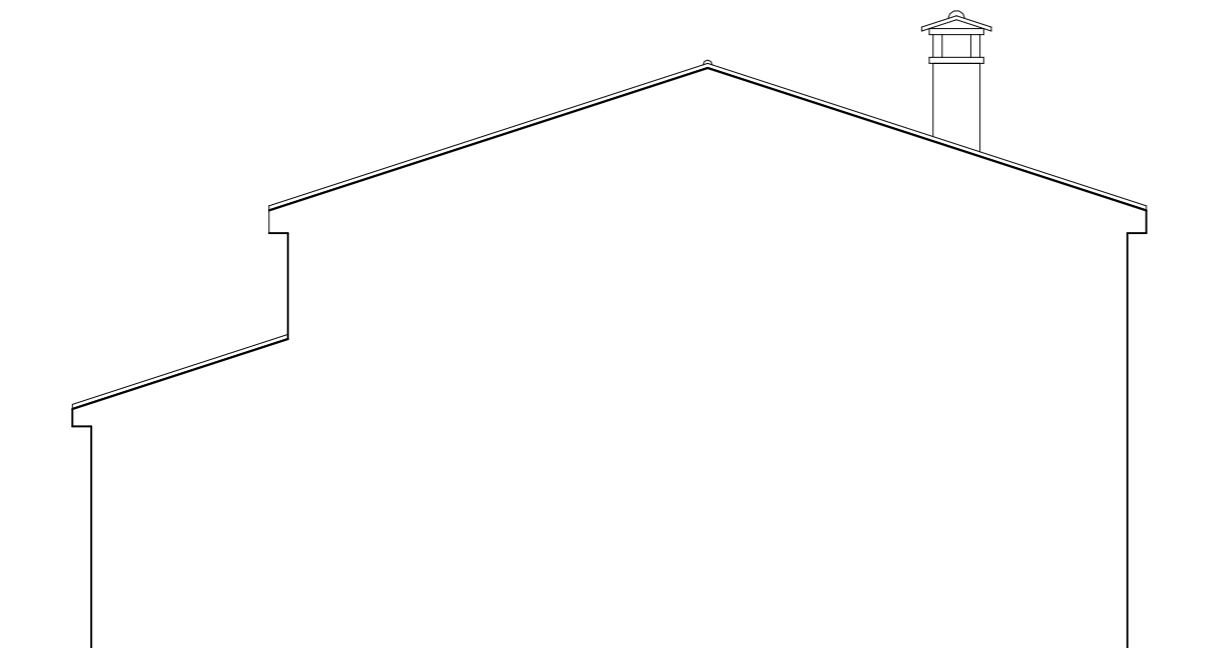
1 : 100

+/- 0.00 = + 147.50 m.n.v.

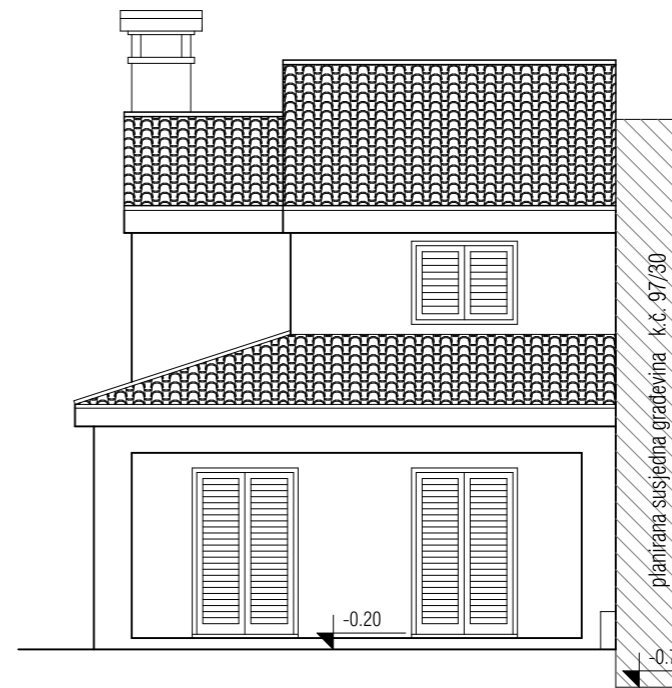


PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. Poreč

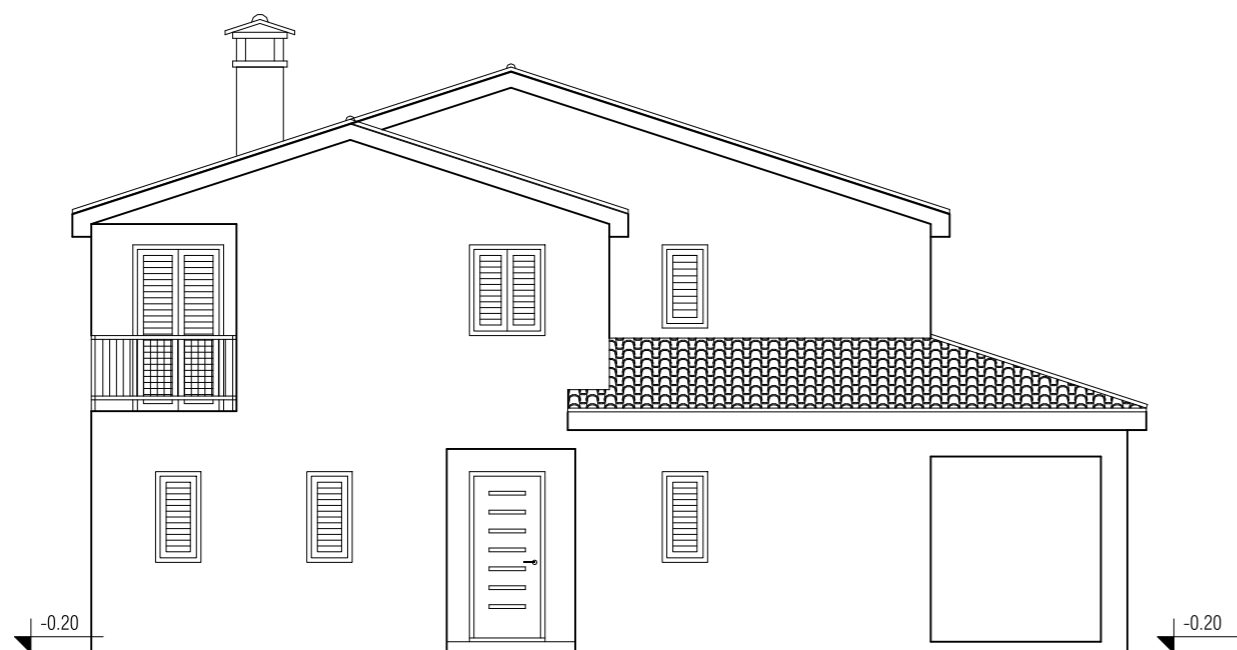
INVESTITOR	OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, Vrsar OIB 03592077573	PROJEKTANT	Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.			
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA k.č. 97/29 K.O. Gradina	GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKT	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	DIREKTOR	Zdravko Petanjek, ing.			
SADRŽAJ	TLOCRT KROVNIH PLOHA PRESJEK A - A	EL. BROJ 14/2022	ZAJEDN. OZN. ZOP 14/2022	DATUM 07. 2022.	MJERILO 1 : 100	LIST 4



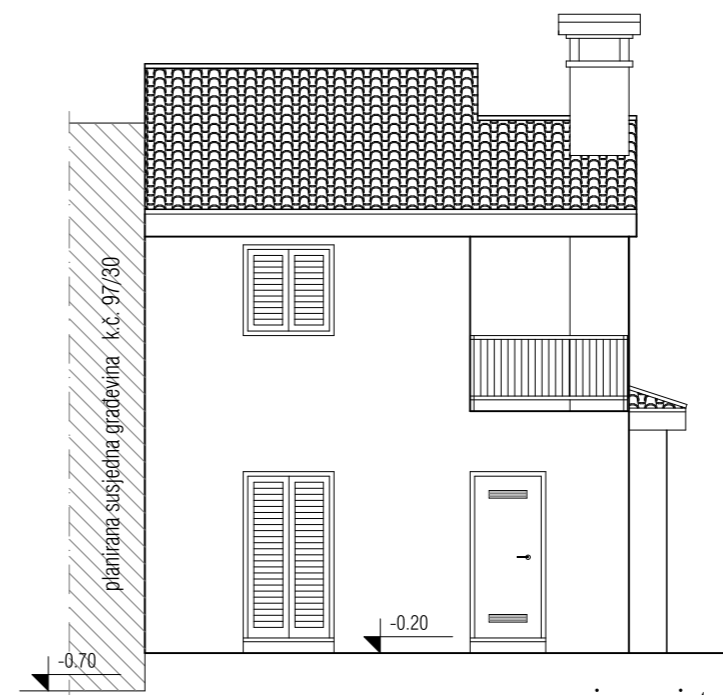
jugoistok



jugozapad



sjeverozapad



sjeveroistok

PROČELJA  
1 : 100

+/- 0.00 = + 147.50 m.n.v.



PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. Poreč

INVESTITOR	OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, Vrsar OIB 03592077573	PROJEKTANT	Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.			
GRAĐEVINA	POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA k.č. 97/29 K.O. Gradina	GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKT	IDEJNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT	DIREKTOR	Zdravko Petanjek, ing.			
SADRŽAJ	PROČELJA	EL. BROJ 14/2022	ZAJEDN. OZN. ZOP 14/2022	DATUM 07. 2022.	MJERILO 1 : 100	LIST 5

PLANIS d.o.o. Pazinska 31, Poreč OIB 25364174071 Poreč, srpanj 2022.	Investitor: OPĆINA VRSAR - ORSERA Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar; OIB 03592077573 Građevina: stambena građevina – poluugrađena građevina naselje Begi , k.č. 97/29 K.O. Gradina	Br. elaborata: 14/2022 stranica 41
---	---	--

Investitor: **OPĆINA VRSAR - ORSERA**  
**Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar**  
**OIB 03592077573**

Građevina: **stambena građevina – poluugrađena građevina**

Broj elaborata: **14/2022**

Faza projekta: **Idejni projekt**

Lokacija: **Općina Vrsar - Orsera, naselje Begi**  
**k.č. 97/29 K.O. Gradina**

### **III) GEODETSKI PODACI**

Temeljem Pravilnika o obaveznom sadržaju idejnog projekata (NN 118/19, 65/20) idejni projekt sadrži slijedeće geodetske podatke :

- 1) geodetsku situaciju stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata,
- 2) potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat iz prethodnog stavka predan na pregled i potvrđivanje,
- 3) digitalnu ortofotokartu
- 4) geodetsku situaciju građevne čestice sa popisom koordinata lomnih točaka i popis vlasnika nekretnina
- 5) elektronički zapis koordinata lomnih točaka izrađen u GML formatu

Gore navedene dijelove izradio je ovlaštenu inženjer geodezije Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. Geo 933 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Poreč) .

Podaci pod 1); 2), 3) i 4) sadržani su u ovom poglavlju Idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, a podaci pod 5) dostavljaju se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu na zasebnom CD-u.

Glavni projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251  
Projektant: Marina Kalogjera, dipl.ing.arh. A 1251

Ovlaštenu inženjer geodezije:  
Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. Geo 933

Poreč, srpanj 2022.



**UOIG**

VLADIMIR MUŠKOVIĆ

DIPL.ING.GEOD.

a: PARTIZANSKA 4/I, 52440 POREČ

M: +385 98 9124 778

T: +385 52 432 044 / F: +385 52 434 929

e: UOIGVM@GMAIL.COM

---

Za potrebe prikupljanja potrebne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju poluugrađene stambene građevine na postojećoj građevinskoj čestici 97/29 (čija površina iznosi 308 m<sup>2</sup>) u K.O. Gradina, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65,17, 114/18, 39/19 i 98/19) dajem slijedeću:

## **IZJAVU**

Kojom potvrđujem da je predmetna katastarska čestica postojeća te da je ista formirana na temelju geodetskog elaborata diobe katastarske čestice 97/16 u K.O. Gradina koji je ovjeren u katastru dana 08.11.2021. godine (KLASA: 932-06/2021-02/1097) te je isti izrađen u svrhu usklađenja površine i oblika katastarske čestice na terenu sa katastarskim i zemljišno knjižnim podatkom.

Za potrebe usklađenja stanja između terena i katastarskog i zemljišno-knjižnog operata nije potrebno ponovno vršiti ispravak jer je to urađeno prije navedenim geodetskim elaboratom.

Ovoj izjavi prilaže se fotokopija naslovnice parcelacijskog elaborata i skica izmjere kojim se dokazuje ovjera navedenog elaborata u katastru.

Ova izjava izdaje se za potrebe podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju poluugrađene stambene građevine na postojećoj građevinskoj čestici 97/29 u K.O. Gradina te se u druge svrhe ne može koristiti.

Poreč, 22.10.2022. godine.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.



**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE, Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.**

Partizanska 4/1, Poreč  
tel.: 052 432 044 , fax.: 052 434 929  
[uoigvm@gmail.com](mailto:uoigvm@gmail.com)

IBAN  
OIB 64871319774

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Katastarska općina: GRADINA, MBR 323667

Broj katastarskog plana: 10

**Investitor** : OPĆINA VRSAR - ORSERA, Trg Degrassi 1, Vrsar, 52440 POREČ (PARENZO), OIB: 03592077573

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:**

ZA KATASTAR  
**GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- dioba ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 97/16 u K.O. GRADINA

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za diobu ili spajanje katastarskih čestica te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Vladimir Mušković

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Vladimir Mušković

Vlasnik  
Mušković Vladimir



Poreč, 20. 08. 2021.

**Broj elaborata: 113/2021**





# UOIG

VLADIMIR MUŠKOV  
DIPL.ING.GEOD.  
A: PARTIZANSKA 4/1, PORE  
M: 098 91 24 778  
T: 052 432 044  
E: uoigvm@gmail.com

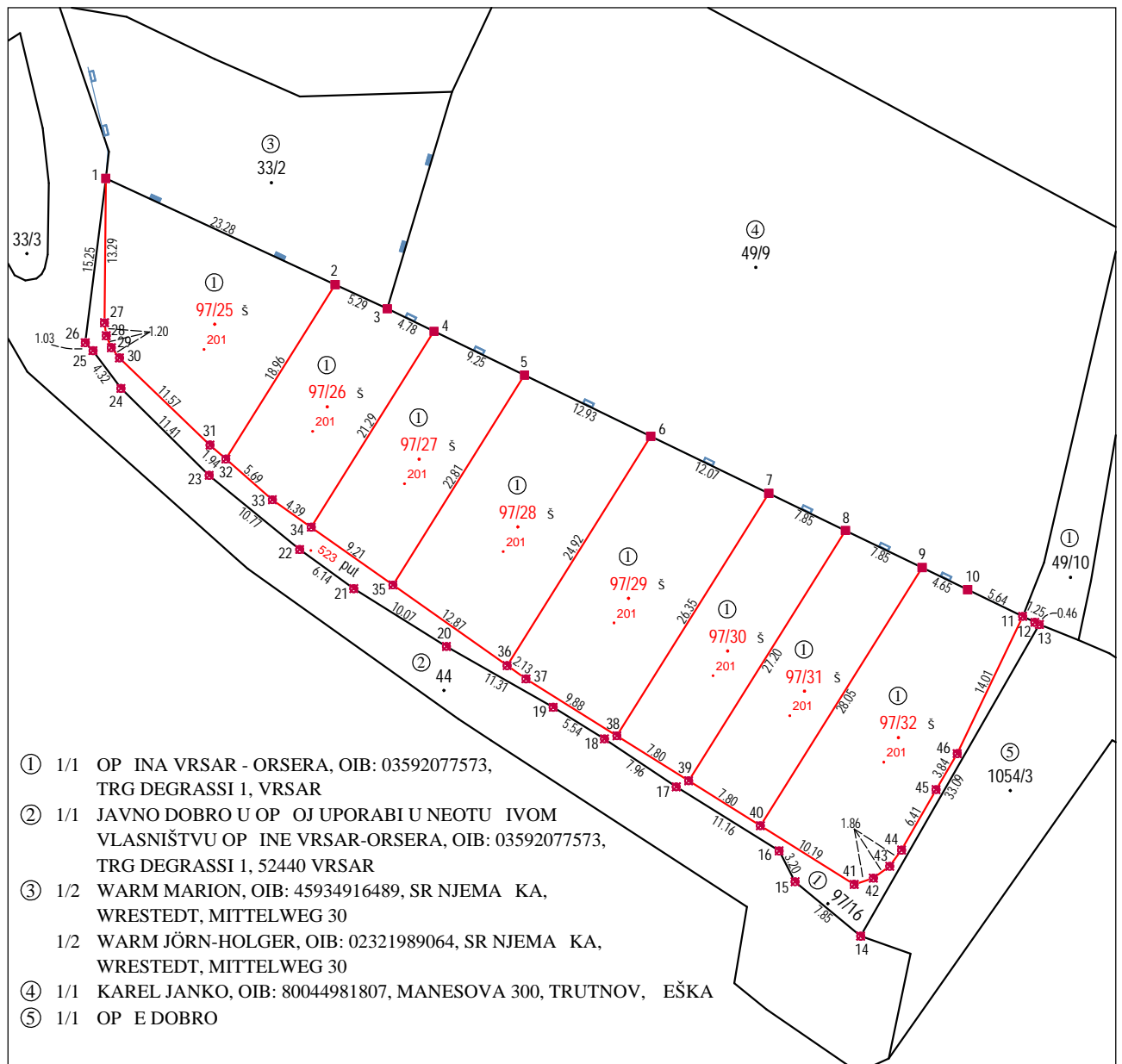
IBAN HR1523400091160324629  
OIB 64871319774

Investitor:  
OP INA VRSAR - ORSERA  
TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR  
OIB 03592077573

Katastarska op ina: GRADINA  
MBR: 323667  
Detaljni list: 10

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:600



Izradio:  
Vladimir Muškovi , dipl.ing.geod.  
Pore , rujan 2021. godine  
Broj elaborata: 113/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stru nih  
geodetskih poslova:  
Vladimir Muškovi , dipl.ing.geod.



**UOIG**

VLADIMIR MUŠKOVIĆ  
DIPL.ING.GEOD.

ā: PARTIZANSKA 4/L, 52 440 POREČ  
M: 098 91 24 778  
T: 052 432 044  
F: 052 434 929  
E: UOIGVM@GMAIL.COM

# GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

## STVARNOG STANJA

Mjerilo 1 : 150

Područni ured za katastar Pula

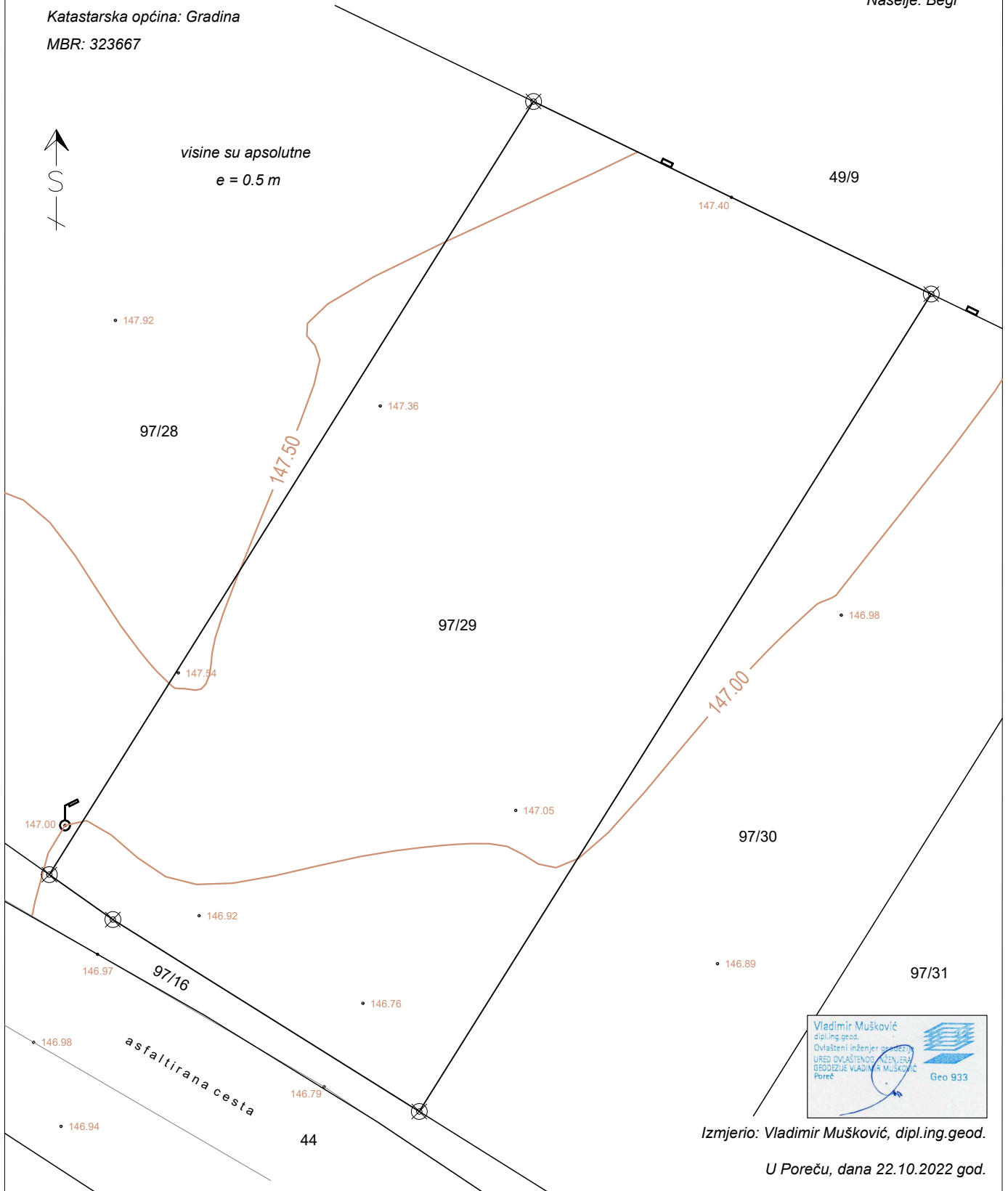
Odjel za katastar nekretnina Poreč

Katastarska općina: Gradina

MBR: 323667

Katastarska čestica: 97/29

Naselje: Begi



Izmjerio: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.

U Poreču, dana 22.10.2022 god.



**UOIG**

VLADIMIR MUŠKOVIĆ  
DIPL.ING.GEOD.

ā: PARTIZANSKA 4/1, 52 440 POREČ  
M: 098 91 24 778  
T: 052 432 044  
F: 052 434 929  
E: UOIGVM@GMAIL.COM

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA SA  
GEODETSKOM SITUACIJOM GRAĐEVINE I PRIKAZOM  
SMJEŠTAJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1 : 150

Područni ured za katastar Pula

Odjel za katastar nekretnina Poreč

Katastarska općina: Gradina

MBR: 323667

KAREL JANKO, OIB: 80044981807  
MANISOVA 300, TRUTNOV, ČEŠKA, ČEŠKA

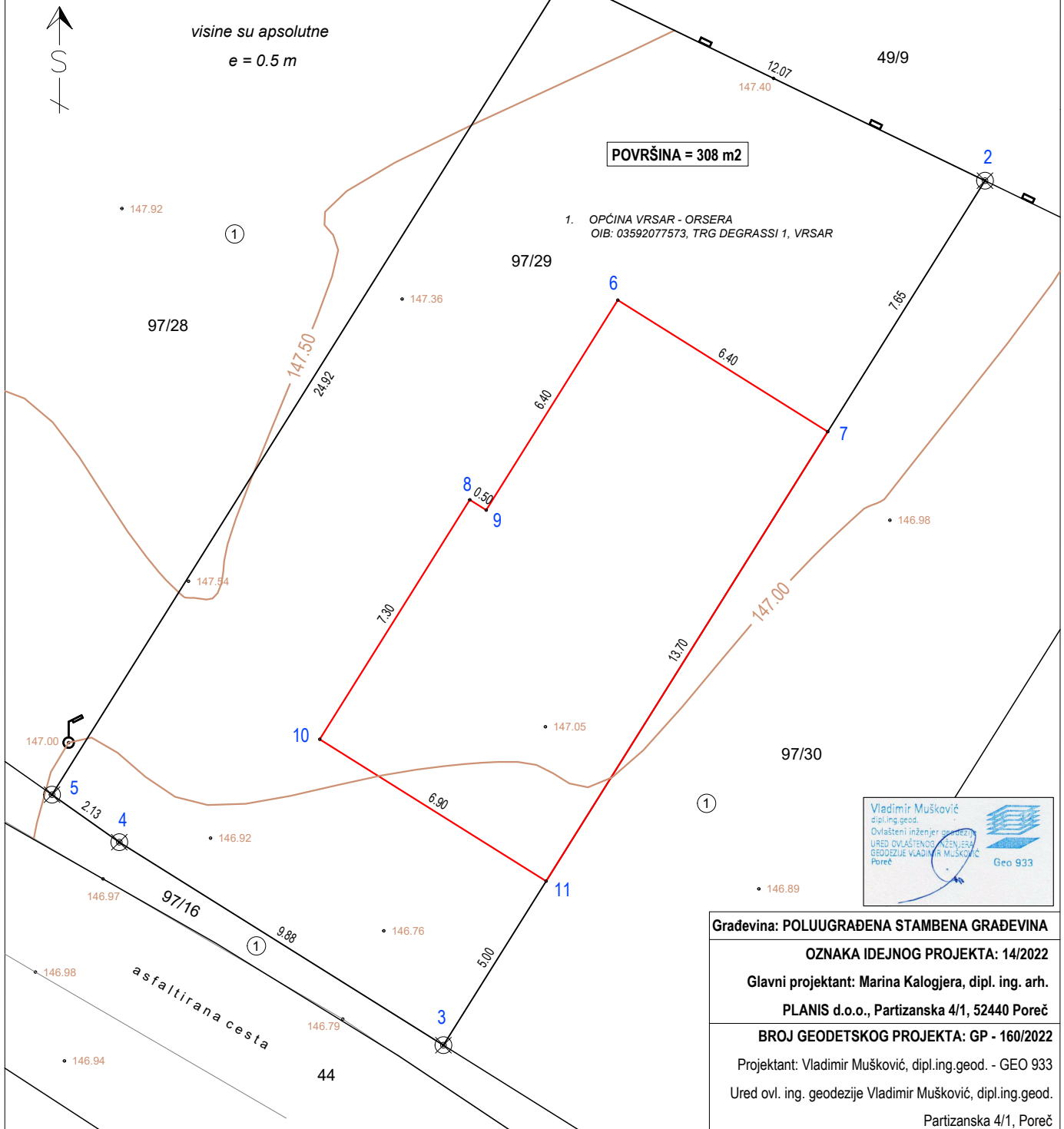
Katastarska čestica: 97/29

Naselje: Begi

Izradio: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.

U Poreču, dana 22.10.2022 god.

GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 97/30 IMA POVRŠINU OD 308 m<sup>2</sup>



Gradjevina: POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA
OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA: 14/2022
Glavni projektant: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
PLANIS d.o.o., Partizanska 4/1, 52440 Poreč
BRJ GEODETSKOG PROJEKTA: GP - 160/2022
Projektant: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. - GEO 933
Ured ovl. ing. geodezije Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.
Partizanska 4/1, Poreč



**UOIG**

VLADIMIR MUŠKOVIĆ  
DIPL.ING.GEOD.

ā: PARTIZANSKA 4/1, 52 440 POREČ  
M: 098 91 24 778  
T: 052 432 044  
F: 052 434 929  
E: UOIGVM@GMAIL.COM

# GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1 : 200

Područni ured za katastar Pula

Odjel za katastar nekretnina Poreč

Katastarska općina: Gradina / MBR: 323667

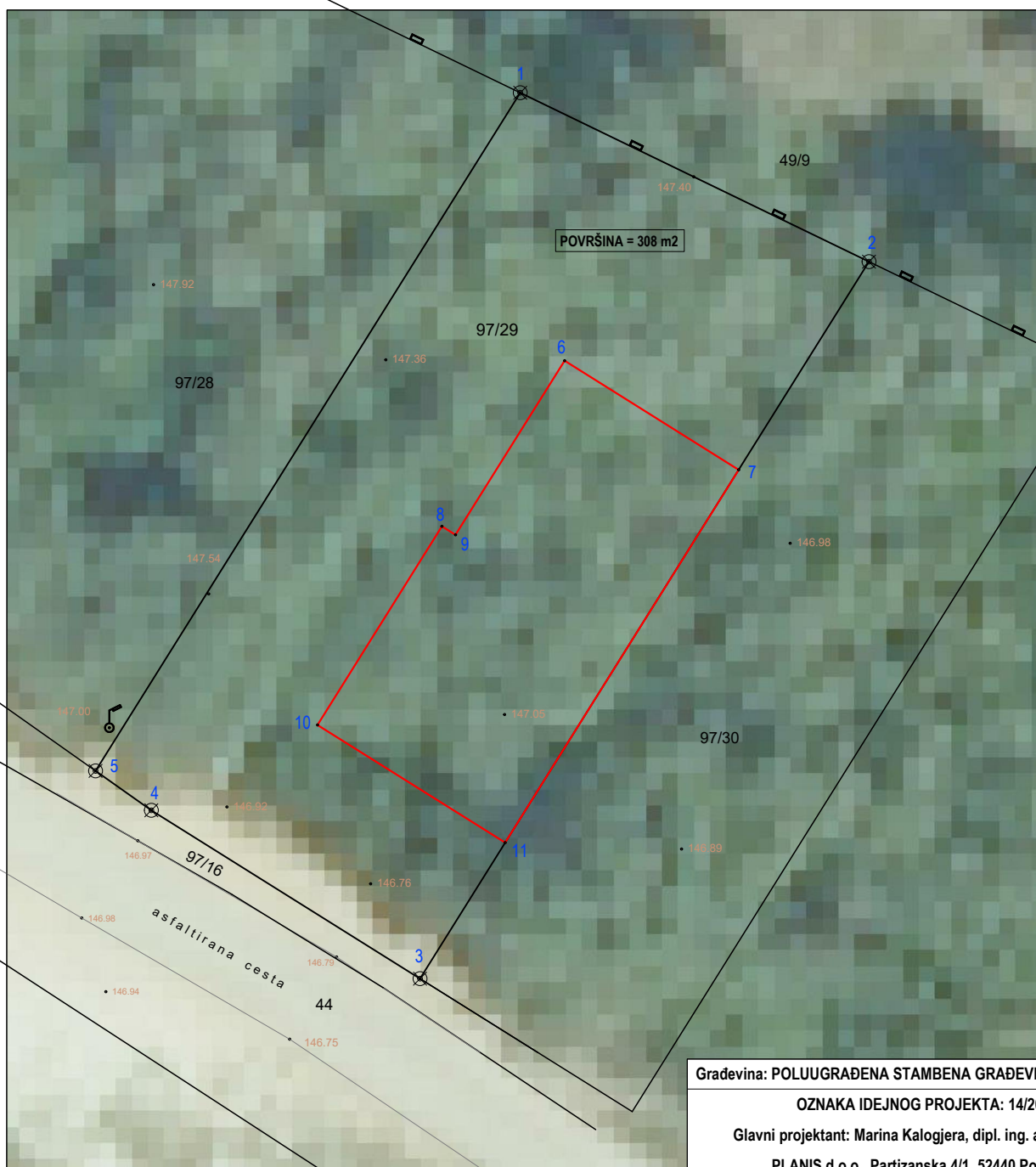
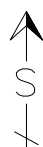
Katastarske čestice: 97/29

Naziv naselja, adresa: Begi

GRAĐEVINSKA ČESTICA K.Č. 97/29 IMA POVRŠINU OD 308 m<sup>2</sup>

Izradio: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.

U Poreču, dana 22.10.2022 god.



Vladimir Mušković  
dipl.ing.geod.  
Ovlašten inženjer geodezije  
URED OVLASTENOG INŽENJERA  
GEODEZIJE VLADIMIR MUŠKOVIĆ  
Poreč  
Geo 933

Gradovina: POLUUGRAĐENA STAMBENA GRAĐEVINA

OZNAKA IDEJNOG PROJEKTA: 14/2022

Glavni projektant: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.

PLANIS d.o.o., Partizanska 4/1, 52440 Poreč

BROJ GEODETSKOG PROJEKTA: GP - 160/2022

Projektant: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod. - GEO 933

Ured ovl. ing. geodezije Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.

Partizanska 4/1, Poreč

UOIG VLADIMIR MUŠKOVIĆ, DIPL.ING.GEOD.			
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)
popis koordinata lomnih točaka kuće			
6	280361.49	5007179.83	
7	280366.91	5007176.44	
8	280357.67	5007174.68	
9	280358.09	5007174.41	
10	280353.79	5007168.49	
11	280359.64	5007164.83	
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	280360.11	5007188.18	
2	280370.97	5007182.92	
3	280356.99	5007160.59	
4	280348.62	5007165.83	
5	280346.88	5007167.06	

Izradio: Vladimir Mušković, dipl.ing.geod.