Temeljem Odluke o raspolaganju nekretninama u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera br. 4/23) i Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za osnivanje prava građenja objavljenog dana 11. ožujka 2024. godine podnosim

#### ZAHTJEV ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

**iz Programa poticanja stanovanja**

**na području Općine Vrsar-Orsera**

##### **OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime i prezime

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum rođenja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa i broj pošte

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon/mobitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e- mail adresa (obavezno)

##### **PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | IME I PREZIME | OIB | GODINA ROĐENJA | SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA | OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

*Naputak: u tablicu upišite podatke članova Vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja (koji će živjeti u nekretnini).*

*Dokazi:*

*- rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),*

*- izjava o partnerstvu potpisana od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera (izvanbračno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i ostalo) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću*

*- uvjerenje (izdano od strane policijske postaje, ne starije od dana objave poziva) o:*

* *prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, i/ili*
* *o boravištu - za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva, ukoliko članovi domaćinstva imaju prijavljeno boravište na adresi prebivališta ili boravišta podnositelja zahtjeva.*
1. **STAMBENI STATUS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Korisnik kojem je dodijeljen nužni smještaj iz socijalnih ili drugih razloga |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje kod člana obitelji  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

*Dokazi:*

*- ugovor o najmu stana ovjeren kod Javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva,*

*- ugovor o korištenju nužnog smještaja sklopljen najkasnije dan prije objave Javnog poziva,*

*- izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju kod fizičke osobe koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom supotpisana od strane te fizičke osobe – srodnika,*

1. **UVJETI STANOVANJA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje u neodgovarajućem stanu ili kući |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje u odgovarajućem stanu ili kući |

*Odgovarajućim stanom razumijeva se stambeni prostor (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m2, uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

*Dokazi:*

*- Izjava o uvjetima stanovanja (Obrazac 4.) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću*

*- e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva odgovarajuće, odnosno neodgovarajuće kuće ili stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva.*

1. **VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU OPĆINE ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite ukupan broj godina prebivanja na području Općine Vrsar-Orsera.*

1. **BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Samac*  |  | *2 člana*  |  | *3 člana*  |  | *4 člana*  |  | *5 članova i više*  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Samohrani roditelj ili posvojitelj* |

*Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.*

 *Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, te drugi životni partner prijavitelja, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta ili boravišta kao i podnositelj zahtjeva, odnosno imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na navedenoj adresi.*

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.*

1. **STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | doktor znanosti (dr. sc.) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Magistar znanosti (mr.sc.) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | magistar (mag.)/magistar inženjer (mag.ing)/ magistar doktor (dr.med.) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | sveučilišni prvostupnik (univ.bacc.)/ sveučilišni prvostupnik inženjer (univ.bacc.ing.) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | srednja stručna sprema |

|  |  |
| --- | --- |
|  | završeno osnovnoškolsko obrazovanje |

|  |  |
| --- | --- |
|  | deficitarno zanimanje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Naputak: označite sa X jedan ili više ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

*Ukoliko je jedan ili više članova domaćinstva po struci jedno od sljedećih deficitarnih zanimanja, odnosno djelatnik medicinske struke, sveučilišni prvostupnik/magistar ranog i predškolskog odgoja, sveučilišni prvostupnik/magistar logopedije, sveučilišni prvostupnik/magistar primarnog obrazovanja, navedite koje, i koji član domaćinstva.*

*Dokazi:*

*- dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)*

1. **BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I DJECE NA ŠKOLOVANJU:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

*Dokazi:*

*- izvod iz matice rođenih za djecu predškolske dobi*

*- dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta*

1. **INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**

*Naputak: na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

**DIJETE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

*Dokazi:*

*- rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta.*

1. **SUDJELOVANJE U DOMOVINSKOM RATU: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mjeseci**

*Naputak: na crtu upišite broj mjeseci provedenih u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada, a ako nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

*Dokaz: potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva.*

1. **STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

*Dokaz: potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dokaz o rodbinskoj vezi – za podnositelja zahtjeva*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Općini Vrsar-Orsera da moje osobne podatke može koristiti, obrađivati  i dati na obradu drugim pravnim osobama isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti Općine Vrsar-Orsera.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024. godine

|  |
| --- |
|  Podnositelj zahtjeva |
|  |

*Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev:*

1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,

2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

3) u izvorniku – izjava o partnerstvu potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i životnog partnera (izvanbračno partnerstvo, neformalno životno partnerstvo i ostalo) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću

4) uvjerenje (izdano od strane policijske postaje, ne starije od dana objave poziva) o:

• prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, i/ili

• o boravištu - za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva, ukoliko članovi domaćinstva imaju prijavljeno boravište na adresi prebivališta ili boravišta podnositelja zahtjeva.

5) u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nisu u razdoblju 6 mjeseci prije objave Javnog poziva imali u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene te građevinsko zemljište na kojem je moguća izgradnja, odnosno da imaju u vlasništvu kuću ili stan nedostatne površine (35m2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10m2 uz dozvoljeno odstupanje do 5% od korisne površine stana) (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

6) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status, odnosno uvjeti stanovanja:

- ugovor o najmu stana ovjeren kod Javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva,

- ugovor o korištenju nužnog smještaja sklopljen najkasnije dan prije objave Javnog poziva,

- izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju kod fizičke osobe koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom supotpisana od strane te fizičke osobe – srodnika,

- e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajuće kuće ili stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,

- Izjava o uvjetima stanovanja (Obrazac 4.) ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću

7) izvod iz matice rođenih za djecu predškolske dobi

8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),

9) dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,

10) rješenje nadležnog tijela o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dokaz o rodbinskoj vezi – za podnositelja zahtjeva.

*Navedene isprave mogu se podnijeti kao preslike, osim ovjerenih Izjava koje je potrebno dostaviti u originalu.*

*Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za provođenje programa poticanja stanovanja, na zahtjev Povjerenstva, a najkasnije prilikom utvrđivanja konačne Liste prvenstva.*

*Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Zahtjev za dopunu dostavlja se putem e-maila na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u zahtjevu.*

*Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 20. stavak 1. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.*

*Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.*