

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020), članka 6. stavka 2. i članka 11. stavka 2. Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (NN 16/2024) i članka 42. 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 18.03.2024. donosi

ODLUKU

o visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja te visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina godišnjeg iznosa zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (u daljnjem tekstu: turističko zemljište), način i rokovi plaćanja zakupnine, te visina iznosa i način plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju.

Članak 2.

Turističko zemljište iz članka 1. ove Odluke je zemljište opisano u članku 4. stavku 3. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020).

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- 1. zakupnik* je trgovačko društvo iz članka 2. stavak 1. točka 13. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020).
- 2. zakupodavac* je Općina Vrsar-Orsera.
- 3. predmet zakupa* je turističko zemljište iz stavka 1. ovog članka
- 4. prijelazno razdoblje* je razdoblje od stupanja na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/2020 – stupio na snagu: 02.05.2020. godine) do stupanja na snagu Uredbe o uređenju zakupa na turističkom zemljištu na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja (NN 16/2024 – stupila na snagu: 17.02.2024. godine).

II. VISINA GODIŠNJEG IZNOSA ZAKUPNINE, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 3.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta utvrđuje se u visini od 3,00 EUR (slovima: tri eura) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 4.

Zakupnik je dužan za predmet zakupa plaćati zakupninu.
Zakupnina se plaća na temelju računa koje mjesečno izdaje zakupodavac.
Zakupodavac izdaje račun iz stavka 2. ovog članka bilo kojeg radnog dana do najkasnije 15-og u mjesecu za tekući mjesec.
Iznos mjesečnog računa iznosi 1/12 godišnje zakupnine.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa zakupodavca. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

III. VISINA IZNOSA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE U PRIJELAZNOM RAZDOBLJU

Članak 5.

Godišnji iznos zakupnine turističkog zemljišta u prijelaznom razdoblju utvrđuje se u visini od 1,70 EUR (slovima: jedaneuroisedamdesetcenti) po metru kvadratnom zemljišta.

Članak 6.

Zakupnina u prijelaznom razdoblju plaća se na temelju računa koji izdaje zakupodavac. Zakupodavac izdaje račun iz stavka 1. ovog članka bilo kojeg radnog dana do najkasnije 30.04.2024. godine.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaprimanja računa zakupodavca. U slučaju zakašnjenja obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Članak 7.

Upravni odjel za proračun i financije zadužuje se za:

- izdavanje računa zakupnicima sukladno odredbama članka 4. i članka 6. ove Odluke,
- praćenje ispunjenja obveza u utvrđenom roku;
- obračun zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjenja sa plaćanjem.

IV. STUPANJE NA SNAGU

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 024-03/24-01/8

URBROJ: 2163-40-01-01/17-24-6

Vrsar-Orsera, 18. ožujka 2024. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
Davor Brečević**