

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), te članka 41. Statuta Općine Vrsar ("Službeni novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar –Orsera na sjednici održanoj 29.02.2024. godine donijelo je

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA
za razdoblje 2024.-2028. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera utvrđuju se:

1. planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije,
2. izvori sredstava za njihovu realizaciju,
3. plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
4. plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
5. plan davanja dozvola na pomorskom dobru
6. plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

Planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije s izvorima sredstava

Članak 2.

Planirane aktivnosti na pomorskom dobru uključuju sažeti prikaz aktivnosti koje se planiraju na pomorskom dobru u petogodišnjem razdoblju, u cilju unaprijeđena i zaštite pomorskog dobra i osiguranja nesmetanog pristupa pomorskom dobru, što uključuje:

- redovito održavanje i unaprijeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
- davanje dozvola na pomorskom dobru
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi

Sredstva za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru jesu:

PROCJENA GODIŠNJIH PRIHODA	GODIŠNJI IZNOS (eur)
Naknada za koncesije na pomorskom dobru	49.000,00
Naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra	1.000,00
Sredstva iz proračuna jedinice lokalne samouprave	23.850,00

Naknade za dozvole na pomorskom dobru	12.000,00
Sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.	1.000,00
UKUPNO	86.850,00

Plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi

Članak 3.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi - u periodu **01.06.-30.9.** obuhvaća:

- svakodnevno sakupljanje otpada na uređenim plažama i pražnjenje koševa za otpatke - koševi za otpatke moraju imati mogućnost odvajanja otpada po vrsti otpada (najmanje papir, plastika i miješani komunalni otpad) te moraju biti postavljeni najmanje svakih 50 m na uređenim plažama, a na ostalim dijelovima pomorskog dobra tamo gdje se ukaže potreba
- redovan obilazak plaža na otoku Sv. Juraj i skupljanje otpada, s dinamikom obilaska 1 tjedno
- redovno održavanje komunalne opreme na uređenim plažama
- redovnu košnju uređenih plaža, s dinamikom košnje 1 mjesečno
- redovno uklanjanje suhih grana na uređenim plažama

U ostalom periodu u godini, pomorsko dobro obilazit će se jednom mjesečno, te uočene nedostatke odmah ukloniti., a najkasnije do 01.06..

U slučaju iznenadnih oštećenja na pomorskom dobru ili onečišćenja mora, u suradnji s drugim nadležnim tijelima poduzet će se sve potrebne hitne mjere sanacije.

Članak 4.

Radi zaštite kupaca, u periodu 01.06.-30.9. tekuće godine na uređenim plažama postaviti će se zaštitne brane za kupče.

Obvezu postavljanja zaštitne brane ima koncesionar uređene plaže, a ako nema koncesionara o postavljanju zaštitnih brana skrbi Općina Vrsar-Orsera.

Članak 5.

Sredstva potrebna za održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi procjenjuju se u godišnjem iznosu kako slijedi:

RB.	PROCJENA RASHODA REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	svakodnevno sakupljanje otpada na uređenim plažama i pražnjenje koševa	35.000,00
2.	redovan obilazak plaža na otoku Sv. Juraj i skupljanje otpada s dinamikom obilaska 1 tjedno	3.500,00
3.	redovno održavanje komunalne opreme na uređenim plažama	7.000,00
5.	redovna košnja uređenih plaža, s dinamikom košnje 1 mjesečno	10.000,00
6.	redovno uklanjanje suhih grana na uređenim plažama	4.000,00

7.	Postavljanje, održavanje i uklanjanje psiholoških barijera na plažama	3.000,00
8.	Provođenje ispitivanja kakvoće mora temeljem Uredbe o kakvoći mora za kupanje na plažama	1.500,00

Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi

Članak 6.

Ovaj Plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi predviđa gradnju:

- šetnice uz plaže na otoku Sv. Juraj
- rekonstrukciju šetnice u ulici Obala m. Tita
- mosta Belvedere – Sv. Juraj
- izgradnju sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda na dijelu rive

Sredstva potrebna za gradnju na pomorskom dobru u općoj upotrebi u 2024. god. procjenjuju se u iznosu kako slijedi:

RB.	RASHODI GRADNJE	PLANIRANI IZNOS U 2024. god (EUR):
1.	Šetnica uz plaže na otoku Sv. Juraj	10.000,00
2.	Rekonstrukcija šetnice u ulici Obala m. Tita	12.850,00
3.	Most Belvedere – Sv. Juraj	0
4.	Izgradnja sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda na dijelu rive	0
5.	Uklanjanje molova, gatova, istezališta i dr.	0
6.	Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata	0

Članak 7.

Sve postojeće šetnice se moraju kontinuirano održavati na način da omogućuju sigurno i neometano korištenje, a svi radovi popravka ili sanacije se moraju izvršiti u najkraćem mogućem roku.

Članak 8.

Pomorsko redarstvo je dužno najkasnije do 31.12.2025. godine izvršiti obilazak cjelokupnog pomorskog dobra na području Općine Vrsar-Orsera, te utvrditi i sastaviti izvješće o nezakonito izgrađenim infrastrukturnim objektima koji nisu vidljivi na DOF-u 5/211 - nasipima, molovima, sunčalištima, lukobranima, rivama, ostalim nezakonito izgrađenim građevinama, te nezakonito postavljenim sidrenim blokovima, lancima, konopima i plutačama za privez brodova.

Po zaprimanju izvješća iz prethodnog stavka, nadležne službe Općine Vrsar-Orsera poduzet će radnje radi njihovog uklanjanja najkasnije od 31.12.2028. godine.

Plan davanja dozvola na pomorskom dobru

Članak 9.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom navedene su sve mikrolokacije na pomorskom dobru na području Općine na kojima je moguće ishodovati dozvolu, kao i popis djelatnosti koje se na njima mogu obavljati.

Sastavni dio plana je pregledna karta pomorskog dobra na kojoj su naznačene sve mikrolokacije za koje je moguće ishodovati dozvolu na pomorskom dobru.

Članak 10.

Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Članak 11.

Društvu „Naša djeca“ Vrsar daje se na korištenje dio pomorskog dobra na mikrolokaciji Gradska plaža, na preglednoj karti označena brojem 5, radi organiziranja dječjeg ljetnog kampa i obuke plivanja.

Vaterpolo klubu Vrsar daje se na korištenje dio pomorskog dobra na mikrolokaciji Belvedere, na preglednoj karti označena brojem 12, radi organiziranja vaterpolo škole.

Odobrenje za korištenje dijela pomorskog dobra na gradskoj plaži za organiziranje dječjeg ljetnog kampa i na Belvederu za organiziranje vaterpolo škole daje se izvan sustava dozvola i bez plaćanja naknade.

Članak 12.

Na pomorskom dobru na području Općine mogu se obavljati djelatnosti iznajmljivanja plovila, pribora i opreme za sunčanje i kupanje, postavljanje zabavnih sadržaja, sredstvima kako slijedi:

R.B.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVA	KOLIČINA	BROJ DOZVOLA	ROK
1.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	6	1	2 godine
			Jedrilice i brodice na vesla	5	1	2 godine
			Daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	6	1	2 godine
2.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču s opremom	1	1	2 godine
3.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	30 30	1	2 godine

4.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	30 30	1	2 godine
5.	Gradska plaža	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije	Prostor u moru rezerviran za ljetni kamp Društva Naša djeca Vrsar			2 godine
6.	Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	9	1	2 godine
			Jedrilice i brodice na vesla	5	1	2 godine
			Daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	5	1	2 godine
			Vodeni skuter (jet ski)	4	1	2 godine
7.	Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču s opremom	1	1	2 godine
8.	Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	75 40	2	2 godine
9.	Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	16 8	1	2 godine
10.	Obala m. Tita (dio k.č. 1765)	Trgovina na malo izvan prodavaonica	Montažni objekt do 15 m ² i rashladna vitrina	1	1	2 godine
11.	TN Belvedere (dio k.č 1832/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	3	10	2 godine

12.	TN Belvedere	Obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije	Prostor u moru rezerviran za vaterpolo klub			2 godine
13.	Limski zaljev (dio k.č 1940/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	3	1	2 godine
14.	Limski zaljev (dio k.č 1040/1 k.o. Gradina)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	kanu	5	1	2 godine
15.	Gradska plaža (dio k.č 295 k.o. Vrsar)	Trgovina na malo izvan prodavaonica	Montažni objekt do 15 m ² i rashladna vitrina	1	1	2 godine

Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru, kada nisu unajmljena od strane korisnika, moraju se nalaziti složena na lokaciji koja je prikazana na preglednoj karti. Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju biti izrađena od ekološki prihvatljivog materijala.

Ovlaštenik dozvole obavezan je djelatnost temeljem dozvole obavljati tijekom godine minimalno u periodu od 01.05.-30.09..

Članak 13.

Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave uključuje:

- dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka Kapetanija
- dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže
- dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme uključuje:

- dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu unajmljene korisniku
- dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu
- dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola
- dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Članak 14.

Za djelatnosti iznajmljivanja plovila, pribora i opreme za sunčanje i kupanje, postavljanje zabavnih sadržaja, sredstvima iz gornje tablice, objavit će se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenim mrežnim stranicama Općine, te u dnevnom tisku.

Članak 15.

Prilikom prijave na natječaj, svaki ponuditelj obavezan je, kao jamstvo za ozbiljnost ponude, dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu 50% početne visine naknade za dozvolu na određenoj mikrolokaciji. U slučaju uspjeha na natječaju, jamčevina se uračunava u iznos godišnje naknade, u protivnom se jamčevina vraća ponuditelju.

Zaprimljene ponude ocjenjivat će se po sljedećem kriteriju:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 60 % ocjene ponude
$$\text{broj bodova} = \frac{60 \times \text{ponuđena cijena}}{\text{najviša ponuđena cijena}}$$
- dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra u prethodnom periodu - 10 % ocjene ponude
$$\text{broj bodova} = \frac{10 \times \text{dužina prethodnog korištenja pomorskog dobra (u godinama)}}{\text{najduži period korištenja pomorskog dobra (najveći broj godina)}}$$
- upotreba opreme i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – 20% ocjene ponude
$$\text{broj bodova} = \frac{20 \times \text{broj ponuđenih certifikata}}{\text{najveći broj ponuđenih certifikata}}$$
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (duži period obavljanja djelatnosti od propisanog minimuma, koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) –10% ocjene ponude
$$\text{broj bodova} = \frac{10 \times \text{ponuđeni broj dana obavljanja djelatnosti}}{\text{najviši broj ponuđenih dana obavljanja djelatnosti}}$$

Članak 16.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, Povjerenstvo za ocjenu ponuda će donijeti odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola za svaku pojedinu mikrolokaciju, u roku 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Povjerenstvo za ocjenu ponuda ima tri člana, a imenuje ih Općinski načelnik.

Općinski načelnik donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Izabrani ponuditelji dužni su prije izdavanja rješenja, kao instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, ili za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, dostaviti bjanko zadužnicu u visini ponuđenog godišnjeg iznosa naknade.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Članak 17.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju, te koji nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Članak 18.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 19.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od 2 godine, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Članak 20.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

Članak 21.

Općina je dužna brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina je dužna osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općina je dužna donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Općine Vrsar-Orsera, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provode pomorski redari i inspektor pomorskog dobra.

Završne odredbe

Članak 22.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024.-2028. godinu objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera", a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 23.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024.-2028. godinu koje je Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera usvojilo na svojoj sjednici dana 27.12.2023. godine stavlja se van snage.

Klasa: 342-01/23-01/12

Urbroj:2163-40-01-03/31-24-18

Vrsar-Orsera, 29.02.2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
DAVOR BREČEVIĆ**
