



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA

Općinski načelnik

KLASA: 342-01/24-01/03

URBROJ: 2163-40-01-03/31-24-1

Vrsar-Orsera, 24.04.2024.

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024. – 2028. („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 03/24), i članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21), Općinski načelnik dana 24. travnja 2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

**I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S
POČETNIM IZNOSOM NAKNADE**

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru. Lokacije, djelatnosti i početni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

R.B.	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST	SREDSTVA	KOLIČINA SREDSTAV A	BROJ DOZVOLA	ROK	POČETNI IZNOS GODIŠNJE NAKNADE
1.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Brodice na motorni pogon	6	1	2 godine	4.800,00 eura (800,00 e/kom)
			Jedrilice i brodice na vesla	5	1	2 godine	500,00 eura (100,00 e/kom)
			Daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	6	1	2 godine	600,00 eura (100,00 e/kom)
2.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču s opremom	1	1	2 godine	1.000,00 eura (1.000,00 e/kom)

3.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	30 30	1	2 godine	2.400,00 eura (40,00 e/kom)
4.	Gradska plaža (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	30 30	1	2 godine	2.400,00 eura (40,00 e/kom)
9.	Sportsko-rekreacijska zona Montraker (dio k.č 294/1 k.o. Vrsar)	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	Ležaljke Suncobrani	16 8	1	2 godine	960,00 eura (40,00 e/kom)

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024. – 2028. godina.

Ovlaštenik dozvole obavezan je djelatnost temeljem dozvole obavljati tijekom godine minimalno u periodu od **01.05.-30.09.**

II. ROK ZA DOSTAVU PONUDE I NAČIN PROVOĐENJA NATJEČAJA

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Rok za dostavu ponuda je 06. svibnja 2024. godine do 12:00 sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine do navedenog roka, bez obzira na način dostave.

Ponude moraju biti adresirane na OPĆINA VRSAR-ORSERA, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar.

Na oмотnici treba naznačiti «PONUDA ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU – NE OTVARATI».

Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine svakoga radnog dana u vremenu od 8:30 do 14:30 sati.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine dana 06. svibnja 2024. godine, s početkom u 12:30 sati.

Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, koje na temelju zbroja bodova utvrđuje rang listu ponuditelja i donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju navedene odluke, Općinski načelnik donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Izabrani ponuditelji dužni su prije izdavanja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, kao instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, ili za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, **dostaviti bjanko zadužnicu u visini ponuđenog godišnjeg iznosa naknade.**

III. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, svaki je ponuditelj obavezan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu **50% početne visine naknade za dozvolu za pojedinu djelatnost i sredstvo na određenoj mikrolokaciji.**

Uplata jamčevine vrši se na račun Proračuna Općine Vrsar-Orsera IBAN HR5124020061851600003, model HR68, poziv na broj :**9016-OIB-5843** s naznakom: "DOZVOLA – MIKROLOKACIJA- SREDSTVO (navesti naziv mikrolokacije za koju se traži dozvola i naziv sredstva kojim će se obavljati djelatnost)

U slučaju uspjeha na natječaju, jamčevina se uračunava u iznos godišnje naknade, u protivnom se jamčevina vraća ponuditelju.

Ukoliko pojedini kandidat nakon objave odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola odustane od pojedine djelatnosti i sredstva na određenoj mikrolokaciji, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najviše rangirani ponuditelj je onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova, uz ispunjavanje ostalih uvjeta propisanih natječajem.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, ponuditelji će se pozvati radi provođenja usmenog nadmetanja.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponude se dostavljaju ZASEBNO ZA SVAKU DJELATNOST I SREDSTVO (s kojima će se djelatnost obavljati) I SVAKU MIKROLOKACIJU iz čl. I. ovog natječaja za koju se traži izdavanje dozvole.

Naknada se nudi za godišnji iznos korištenja pomorskog dobra **sukladno tabelarnom prikazu iz čl. I. ovog Natječaja, u kojem je naznačen početni iznos godišnje naknade.**

U ponudi je potrebno izriječno naznačiti broj mikrolokacije, ime mikrolokacije, djelatnost i naziv sredstva za koje se ponuda podnosi, a sve sukladno tabelarnom prikazu iz čl. I. ovog Natječaja.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija, ili više djelatnosti, ili iz koje nije moguće odrediti za koje mikrolokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, neće se uzeti u razmatranje.

Ponuda za natječaj obavezno sadrži:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt tel., broj računa ponuditelja s nazivom banke kod koje je isti otvoren radi povrata uplaćene jamčevine),

2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,

3. Naznaku (broj i naziv) mikrolokacije i djelatnosti s naznakom sredstava (s kojima će se djelatnost obavljati) na koju se ponuda odnosi i ponuđenu godišnju naknadu,

4. Dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje iz Kriterija za ocjenu ponude prema ovom natječaju (u izvorniku ili preslici):

a) ponuđena cijena

b) prethodno izdana odobrenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Vrsar-Orsera,

c) certifikati,

d) ponuđeno vrijeme obavljanja djelatnosti (koje ne može biti kraće od perioda 01.05.-30.09.).

5. Broj sredstava za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Ponuditelj može prijaviti manji broj sredstava u odnosu na navedeni broj u tablici, ali ponuđeni godišnji iznos naknade ne može biti manji od početnog godišnjeg iznosa navedenog u točki I. ovog natječaja.

6. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,

7. Dokaz o sposobnosti plovila za plovidbu (registraciji plovila), ukoliko je takva obveza registriranja plovila propisana posebnim propisima,

8. Potvrdu od Porezne uprave da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Natječaja,

9. Izjavu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera, a što će Općina provjeriti u svojim evidencijama,

10. Dokaz o uplati jamčevine kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI. KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA

Zaprimljene ponude ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno **100 bodova** po sljedećim kriterijima:

- **ponudeni iznos naknade** za dozvolu na pomorskom dobru - 60 % ocjene ponude

$$\text{broj bodova} = \frac{60 \times \text{ponuđena cijena}}{\text{najviša ponuđena cijena}}$$

- **dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti**, odnosno korištenje pomorskog dobra u prethodnom periodu - 10 % ocjene ponude

$$\text{broj bodova} = \frac{10 \times \text{dužina prethodnog korištenja pomorskog dobra (u godinama)}}{\text{najduži period korištenja pomorskog dobra (najveći broj godina)}}$$

- **upotreba opreme i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete** prema europskim propisima – 20% ocjene ponude

$$\text{broj bodova} = \frac{20 \times \text{broj ponuđenih certifikata}}{\text{najveći broj ponuđenih certifikata}}$$

- **vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti tijekom godine** (duži period obavljanja djelatnosti od propisanog minimuma, koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) –10% ocjene ponude

$$\text{broj bodova} = \frac{10 \times \text{ponuđeni broj dana obavljanja djelatnosti}}{\text{najviši broj ponuđenih dana obavljanja djelatnosti}}$$

U slučaju da pojedini ponuditelj ne dostavi dokaze da ispunjava propisane kriterije -primjerice certifikate, potvrde ili ugovore i sl. kojim se dokazuje dužina prethodnog korištenja pomorskog dobra (u godinama), za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

VII ROK ZA UPLATU NAKNADE ZA DODJELU DOZVOLE

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru.

VIII. DRUGI UVJETI

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji su koristili pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovali štetu na pomorskom dobru,
- koji imaju dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji imaju nepodmiren dospjeli dug prema Općini po bilo kojoj osnovi.

Općina Vrsar-Orsera nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete poslovanja, budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale, odnosno pomorskog dobra na kojem je stekao pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola, tj. dužan je održavati čistoću pomorskog dobra i osigurati redovan odvoz otpada.

Ovlaštenik dozvole dužan je poduzeti sve radnje da se pomorsko dobro osigura od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene djelatnosti, te preuzima odgovornost prema trećim osobama uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Ovlaštenik dozvole za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave obavezan je:

- plovila opremiti sustavom za praćenje plovila kojima će se onemogućiti glisiranje na udaljenosti manjoj od 300 metara od obale, odnosno unutar zone zabrane glisiranja, a koju određuje nadležna lučka Kapetanija,
- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka Kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Ovlaštenik dozvole za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme obavezan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke, i sl.) uredno složenu i smještenu na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njen smještaj i izdavanje kada nije unajmljena korisniku, ili kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu
- ostaviti slobodan pojas pomorskog dobra od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, na službenim mrežnim stranicama, u dnevnom listu, te na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera.



1. MIKROLOKACIJA - GRADSKA PLAŽA



R.BR

1. Brodice na motorni pogon – 6 komada
2. Jedrilice i brodice na vesla – 5 komada
3. Daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl. –6 komada

2. MIKROLOKACIJA - GRADSKA PLAŽA



R.BR

1. Sredstvo za vuču s opremom - 1 komad

3. MIKROLOKACIJA - GRADSKA PLAŽA



R.BR

1. Ležaljke – 30 komada

Suncobrani -30 komada

4. MIKROLOKACIJA - GRADSKA PLAŽA



R.BR

1. Ležaljke – 30 komada

Suncobrani -30 komada

9. MIKROLOKACIJA - SRZ MONTRAKER



R.BR

1. Ležaljke – 16 komada

Suncobrani – 8 komada