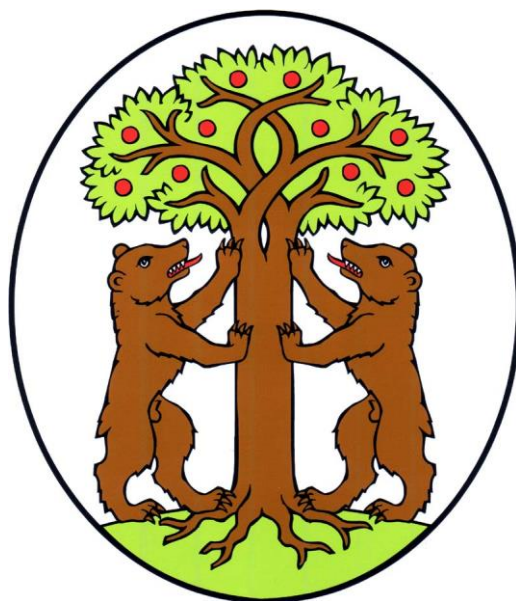


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar-Orsera, 27.02.2025.

Broj: 03/25

Godina: XIV



**IZDAVAČ:** Općina Vrsar-Orsera

**UREDNIŠTVO:** Trg Degrassi 1, Vrsar

**ODGOVORNI UREDNIK:** Sandi Čuka

**TEHNIČKI UREDNIK:** Edi Radetić

**Izlazi po potrebi**

**WEB:** [www.vrsar.hr](http://www.vrsar.hr)

# OPĆINA VRSAR – ORSERA

## I. Općinsko vijeće

	Str.
1. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Vrsar- Orsera	16
2. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu	19
3. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja	20
4. Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju na korištenje javnih površina	21
5. Odluka o realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar- Orsera	22
6. Odluka o zamjeni nekretnine k.č. 1002 k.o. Vrsar	23
7. Odluka o produženju roka za osnovano pravo građenja na k.č. 680 k.o. Vrsar	24
8. Odluka o kupnji nekretnine k.č. 339/2 k.o. Gradina	25
9. Odluka o prodaji etaže E-5, 38/545 dijela nekretnine k.č. 1054 k.o. Vrsar	26
10. Zaključak o usvajanju izvješća o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu	27
11. Zaključak o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu	28
12. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na područje Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	61
13. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu	66
14. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu	67
15. Program utroška sredstava od zakupa i prenamjene poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu	68
16. Zaključak o pokretanju postupka pripajanja trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. jedinstvenom isporučitelju vodnih usluga Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet	70
17. Zaključak o utvrđivanju pročišćenog teksta odredbi za provedbu i pročišćenog grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Vrsar	71

## II. Općinski načelnik

	Str.
3. Izvješće o stanju zaštite od požara i provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu	121

## I. Općinsko vijeće

### 1.

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 42. Statuta Općine Vrsar – Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. godine donijelo je

### ODLUKU O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O POREZIMA OPĆINE VRSAR - ORSERA

#### Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 13/23 i 26/24 – dalje u tekstu: Odluka) članak 2. mijenja se i glasi:

„Općini pripadaju sljedeći porezi:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine, i
3. Porez na korištenje javnih površina.“

#### Članak 2.

U Odluci podnaslov „**IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR**“ mijenja se i glasi:

„**IV. POREZ NA NEKRETNINE**“.

#### Članak 3.

Članak 7. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od prethodnog stavka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnova obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.“

#### Članak 4.

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> za korisne površine nekretnine na cijelom području Općine.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.“

### Članak 5.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe stalnom stanovanju,
  - radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje porezni obveznik dužan je na poziv nadležnog poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini,
  - nadležno porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
  - smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.
3. koje su javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. koje su preuzete u zamjenu za neuplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
  - stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu,
  - porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.
8. koje su u vlasništvu Općine,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

### Članak 6.

U Odluci se dodaje članak 9a koji glasi:

„Obveze plaćanja poreza na nekretnine oslobađaju se socijalno ugroženi građani:

- korisnici zajamčene minimalne naknade temeljem Zakona o socijalnoj skrbi, i
- korisnici socijalnih prava po osnovi kriterija prihoda temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Vrsar-Orsera.“

### Članak 7.

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:

„Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez nadležnom poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Nadležno porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od prethodnog stavka nadležno porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine a utječu na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.“

#### **Članak 8.**

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera“.

**KLASA: 024-03/25-01/02**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-5**

**Vrsar-Orsera, 26. veljače 2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

## 2.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera na sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Vrsar – Orsera**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina godišnjeg paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Vrsar - Orsera.

**Članak 2.**

Paušalni porez po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor određuje se u iznosu od 100,00 eura godišnje.

Paušalni porez po smještajnoj jedinici u kampu, kamp odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj određuje se u iznosu od 120,00 eura godišnje.

**Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", br. 2/19).

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera".

**KLASA: 024-03/25-01/03**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-5**

**Vrsar - Orsera, 26. veljače 2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**3.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU O IZMEJNAMA I DOPUNAM  
ODLUKE O KRITERIJIMA I POSTUPKU  
PRODAJE NEKRETNINA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donijelo je 27.12.2023. Odluku o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja (SNOVO 15/23).

**Članak 2.**

U čl. 2 dodaje se alineja 4., te iza nje stavak 2 koji glase:

„4) nekretnine k.č. 549/4, zk.ul. 1110 i k.č. 549/5, zk.ul. 596 sve k.o. Vrsar (zajedno kao jedan predmet prodaje).

Nekretnina k.č. 549/4, zk.ul 1110 k.o. Vrsar u trenutku donošenja ove odluke nije uknjižena kao vlasništvo Općine Vrsar-Orsera, te će se ista izložiti prodaji isključivo nakon uknjižbe vlasništva Općine Vrsar-Orsera na istoj.“

**Članak 3.**

U članku 28. dodaje se st. 4. koji glasi:

„Kupac koji se nalazi na konačnoj listi prvenstva za kupnju stanova iz Programa društvenopoticanje stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera (POS stanovi) ili drugih programa poticanje stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera će prilikom potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnine dati izjavu kojom daje suglasnost da ga se briše sa citirane konačne liste nakon provedbe uknjižbe njegovog vlasništva na kupljenoj nekretnini.“

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera".

**KLASA: 024-03/23-01/22**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-44**

**Vrsar-Orsera, 26.02.2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**4.**

Na temelju članka 104. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18,110/18, 32/20 i 145/24) i članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera" broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. godine donijelo je

**ODLUKU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O DAVANJU NA KORIŠTENJE  
JAVNIH POVRŠINA**

**Članak 1.**

Članak 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj: 3/24), mijenja se i glasi:

- (1) Najpovoljniji ponuditelj je onaj sudionik koji, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, ponudi najviši iznos poreza na korištenje javnih površina.
- (2) Ako je za iste javne površine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini ponuđenog poreza, Komisija će provesti usmeno nadmetanje.
- (3) U slučaju da su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.
- (4) U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.
- (5) Iznimno, dosadašnji korisnici javnih površina, ako ispunjavaju sve uvjete natječaja, imaju pravo prvenstva ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos poreza za određenu javnu površinu te, ako je to propisano u uvjetima natječaja.

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera“.

**KLASA: 024-03/25-01/01**  
**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-2**  
**Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**



**5.**

Temeljem čl. 6 st. 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21), temeljem članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera(SNOVO 2/21) Općinsko vijeće Općine Općine Vrsar-Orsera sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera**

**Članak 1.**

U cilju izgradnje građevina prema Programu društveno poticane stanogradnje za izgradnju višestambenih građevina POS-a, koje će se graditi na k.č.br. 1246/4, 1246/5, 1246/6 i 1246/7, sve upisane u zk.ul. 2313 k.o. Vrsar, a na kojima je Općina Vrsar-Orsera već prenijela vlasništvo na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926 , Općina Vrsar-Orsera se dodatno obvezuje podmiriti troškove koji se odnose na uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, bez naknade.

**Članak 2.**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za realizaciju programa društveno poticajne stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera.

**Članak 3.**

U skladu s odredbama članka 1. i 2. ove Odluke ovlašćuje se načelnik Općine Vrsar-Orsera za sklapanje potrebnih ugovora i aneksa ugovora kojima se reguliraju međusobna prava i obveze u pogledu izgradnje stanova iz programa POS-a.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 371-01/25-01/05**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-3**

**Vrsar - Orsera, 26. veljače 2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**6.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) čl. 35. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (SNOV 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. donosi

**ODLUKU  
O ZAMJENI K.Č. 1002 K.O. VRSAR****I.**

Donosi se odluka o odabiru najpovoljnije ponude po natječaju za zamjenu zemljišta k.č. 1002 k.o. Vrsar, na način da se kao najpovoljnija ponuda odabire ponuda Sare Kosović iz Vrsara, Aldo Negri 17, OIB:48091498050.

**II.**

Sukladno T.I. ove odluke zamijeniti će se nekretnina k.č. 1002 upisana u zk.ul. 684 k.o. Vrsar, upisana kao oranica 313 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 24 m<sup>2</sup>, za nekretninu k.č. 549/4 upisanu u zk.ul. 1110 k.o. Vrsar, upisanu kao zemljište pod zgradama od 23 m<sup>2</sup> uz doplatu 37.200,00 eura u korist Općine Vrsar-Orsera..

**II.**

Nekretnina iz T.II. ove Odluke nalazi se u naselju Vrsar, pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera broj 4/17.), unutar područja namjene M1, mješovite namjene – pretežito stambene radi objedinjavanja sa k.č. 549/5 k.o. Vrsar, gospodarske zgrade površine 24 m<sup>2</sup> te raspisivanja javnog poziva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanja.

**III.**

Razlika u vrijednosti iz T.II. Odluke isplatiti će se na račun Općine Vrsar-Orsera u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

**IV.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o zamjeni nekretnina, a radi provedbe ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-01/22-01/42**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-24**

**Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**7.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. donosi

**ODLUKU  
PRODUŽENJU ROKA ZA OSNOVANO PRAVO GRAĐENJA  
NA K.Č. 680 K.O. VRSAR**

**I.**

Donosi se odluka o produženju roka na koji je osnovano pravo građenja na k.č. 680 k.o. Vrsar.

Pravo građenja iz stavka 1. ove točke osnovano je Ugovorm KLASA:944-02/22-01/02, URBROJ:2163-40-01-01/17-22-2 od 03.11.2022. na rok od 20 godina uz obvezu stavljanja objekta u funkciju u roku 3 godine od datuma sklapanja ugovora.

Rok na koji je osnovano pravo građenja produžuje se za vrijeme koje odgovara proteku vremena od dana izdavanja građevinske dozvole koju je ishodio korisnik prava građenja: KLASA: UP/I-361-03/23-01/765, URBROJ:2163-18-05/5-24-30, dakle 19.02.2024. do dana kada će građevinska dozvola postati konačna.

Rok od 3 godine za stavljanje objekta u funkciju produžuje se na isti rok kako je to opisano u st. 3 ove točke.

**II.**

Nositelj prava građenja oslobađa se plaćanja godišnje naknade za pravo građenja za vrijeme od 1.12.2024., na vrijeme koje odgovara proteku vremena opisanom u st.3 točke I. ove odluke, odnosno do konačnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka.

**III.**

Radi provedbe ove odluke sklopiti će se Aneks ugovora o osnivanju prava građenja u formi privatne isprave sa snagom ovršnog javnobilježničkog akta, i to nakon što građevinska dozvola postane konačna.

Za sklapanje Aneksa ugovora iz st.1 ove točke ovlašćuje se Općinski načelnik.

**IV.**

Ukoliko građevinska dozvola bude ukinuta ili poništena povodom podnesenih radnji radi osporavanja iste, neće se sklopiti Aneks sukladno ovoj odluci.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-02/22-01/2  
URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-17  
Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**8.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) čl. 34. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (SNOV 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. donosi

**ODLUKU  
O KUPNJI NEKRETNINE K.Č. 339/2 K.O. GRADINA**

**I.**

Donosi se odluka o kupnji nekretnine k.č. 339/2 upisane u zk.ul. 109 k.o. Gradina, upisane kao pašnjak površine 1725 m<sup>2</sup>, po cijeni od 73.300,00 Eura.

**II.**

Nekretnina iz T.I. ove Odluke nalazi se u naselju Gradina, pod obuhvatom Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera broj 4/17.), unutar područja namjene groblja, te se ista kupuje radi uređenja parkirališta za potrebe groblja te eventualno buduće proširenje groblja prama realnim potrebama.

**III.**

Kupoprodajna cijena iz T.I. ove Odluke isplatiti će se na račun prodavatelja u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

**IV.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, a radi provedbe ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-01/23-01/19**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-7**

**Vrsar-Orsera, 26.05.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**9.**

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) čl. 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (SNOV 10/22, 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. donosi

**ODLUKU  
O PRODAJI ETAŽE E-5,  
POSEBNOG DIJELA „B“ NEKRETNINE K.Č. 1054 K.O. VRSAR**

**I.**

Donosi se odluka o prodaji suvlasničkog dijela 38/545 Etažno vlasništvo E-5, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva posebnog dijela „B“ stan u dijelu prizemlja zgrade površine 33,49 m<sup>2</sup>, kojem pripada spremište u prizemlju zgrade površine 4,87 m<sup>2</sup> oznake „B1“, sve upisano na k.č. 1054, zk.ul. 1907 k.o. Vrsar po cijeni od 77.300,00 eura odabranom ponuditelju Ana-Mariji Burlović, državljanki Republike Hrvatske, OIB:88823389433.

**II.**

Prodaja nekretnine iz T.I. ove Odluke odobrava se uz obročnu otplatu, na način da ponuditelj uplati iznos od 10.000,00 eura u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora, a preostalih 67.300,00 eura uz obročnu otplatu u mjesečnim anuitetima, na rok od 15 godina uz primjenu fiksne kamate stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora, a sve uz upis tereta u visini iznosa obročne otplate uvećane za iznos kamate u korist Općine Vrsar-Orsera.

**III.**

Odabrani ponuditelj iz T.I. ove Odluke odabran je kao jedini ponuditelj sa ispravnom ponudom na Natječaju od 12.02.2025.

**IV.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, a radi provedbe ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-05/23-01/1**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-18**

**Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

## 10.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR-ORSERA**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Temeljem članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj [92/10](#), [114/22](#)) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 26.02.2025. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara  
i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara  
na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu**

**I.**

Usvaja se Izvješće o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu

**II.**

Izvješće o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**KLASA: 240-01/25-01/04  
URBROJ: 2163-40-01-01/15-25-3  
Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

## 11.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR-ORSERA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 42. Statuta Općine-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj dana 26.02.2025. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK  
o usvajanju Godišnje analize stanja sustava  
civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu**

**I.**

Usvaja se Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu.

**II.**

Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera".

**KLASA: 240-01/25-01/01  
URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-2  
Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR - ORSERA

**GODIŠNJA ANALIZA STANJA SUSTAVA  
CIVILNE ZAŠTITE  
u 2024. godini**

Vrsar-Orsera, siječanj 2025.



## UVOD

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22.), uredio je sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba; osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite; financiranje civilne zaštite; upravni i inspekcijski nadzor.

Civilna zaštita u RH je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Posebno je važna, u kontekstu smanjenja rizika od katastrofa, provedba aktivnosti na ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjena te jačanje koordinacije aktivnosti između svih uključenih sudionika te razvoj sustava za rano upozoravanje kako bi smanjili posljedice od izvanrednih događaja koju su uzrokovani klimatskim promjenama te smanjenje rizika od katastrofa obuhvaća i ublažavanje posljedica i prilagodbu klimatskim promjenama.

Sustav civilne zaštite svoju djelatnost razmatra u okviru procesa upravljanja rizikom u svim njegovim fazama od razumijevanja rizika, smanjivanja rizika, djelovanja u ublažavanju posljedica eskalacije rizika i oporavku nakon katastrofalnih događaja. Uključuje aktivnosti s nacionalne, regionalne i lokalne razine vlasti, djelovanje organizacija, udruga i građana koje svojim aktivnostima mogu smanjiti rizike i ublažiti posljedice izvanrednih događaja i posebnih okolnosti. Obzirom na svoju ulogu te dinamične promjene u okružju i sve težu predvidljivost eskalacije pojedinih rizika, sustav civilne zaštite postaje ključan za strateško usmjeravanje razvoja ukupne otpornosti pojedinaca, zajednica i društva u cjelini na izvanredne događaje i posebne okolnosti proizašle iz pojedinih područja rizika. Zahtjevi za sveobuhvatnim preventivnim i žurnim djelovanjem prije, za vrijeme i nakon izvanrednih događaja i posebnih okolnosti unutar teritorija Republike Hrvatske i izvan njenih granica suočavaju sustav civilne zaštite s izazovima prepoznavanja dimenzija rizika, razvoja upravljačkih mehanizama i to posebno upravljanja u području višesektorskog djelovanja na smanjivanju rizika te i žurnog odgovora na izvanredne događaje koji eskaliraju i ugrožavaju živote i zdravlje ljudi, imovine i nanose štetu u okolišu.

Svrha djelovanja sustava civilne zaštite je razvoj otpornosti kao mogućnosti sustava, zajednice ili društva izloženog prijetnjama da predvidi, pripremi se i odupre, ublaži i prilagodi se učincima izvanrednih događaja i posebnih okolnosti te se oporavi od njih.

## PROCJENA RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA I PLAN DJELOVANJA CZ

Procjena rizika polazišni je dokument za izradu svih planova i aktivnosti na smanjenju rizika od katastrofa, davanju prioriteta kod ulaganja te održivi razvoj. Procjena rizika ne provodi se za prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja.

Sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), odredbama Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 65/16) i Smjernicama za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (donesenim od Župana Istarske županije dana 3. veljače 2017. godine, KLASA:810-03/17-01/01, URBROJ:2163/1-01/8-17-3), općina je pristupila izradi Procjene rizika od velikih nesreća,

Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine koristiti će se kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika od katastrofa te provođenju ciljanih preventivnih mjera. Sukladno članku 2. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Procjena je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite.

## STOŽER CIVILNE ZAŠTITE

Stožer civilne zaštite Općine je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije civilne zaštite kojima rukovodi načelnik.

Stožer je posebnim rješenjem imenovao Općinski načelnik, a po prethodnom prijedlogu službi koje se bave civilnom zaštitom kao redovitom djelatnošću.

U 2023. godine održana je sjednica Stožera civilne zaštite Općine kao tematska sjednica vezana uz pripremu ljetne protupožarne sezone u 2023. godini, na kojoj je usvojen Plan rada Stožera CZ i Plan aktivnog uključenja na gašenju požara otvorenog prostora JVP i svih subjekata zaštite od požara na području Područne vatrogasne zajednice Poreč za 2022. godinu, te Poslovnik o radu Stožera.

U narednom razdoblju potrebno je kroz različite oblike edukacije (seminari, vježbe i slično) podignuti razinu osposobljenosti članova Stožera sa naglaskom na djelovanje u kriznim situacijama.

## **SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VATROGASNE ZAJEDNICE ISTARSKE ŽUPANIJE**

Osnovna zadaća Službe Civilne zaštite je stručna i racionalna ispomoć tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave uvijek u okvirima Ustavnih i zakonskih prava i obveza. Uloga stručne službe u tom pogledu je stručna pomoć u obavljanju administrativno-stručnih poslova za potrebe stožera, opremanje i osposobljavanje članova stožera do koordinacije i stručno tehničkih poslova na suradnji sa sustavima zaštite i spašavanja susjednih općina, gradova do županije uvijek temeljem pozitivnih zakonskih propisa. Od osnivanja Službe, poslove su joj povjerili Istarska županija, svih deset gradova, te trideset i jedna općina.

Pored mnogih zadaća i obveza, Služba civilne zaštite učestvovala je u pripremi i organizaciji sjednice Stožera civilne zaštite Istarske županije u travnju i svibnju na kojoj su razmatrana pitanja u svezi programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2023. godini, a u studenom sjednica u svezi provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju zimskih uvjeta na području Istarske županije. Održano je ukupno 39 sjednica Stožera CZ.

Za potrebe Istarske županije, a temeljem Zakona o sustavu CZ i Pravilnika o vođenju evidencije pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, Služba CZ izradila je evidenciju operativnih snaga u IŽ (postrojbe CZ JLS, HGSS, Crveni križ IŽ i Vatrogasna zajednica). Kontinuirano se vršio obilazak JLS te izvršne vlasti i osobe zadužene neposredno za provođenje sustava civilne zaštite te ih se upoznavalo sa zadaćama i aktivnostima JLS koji proizlaze iz Zakona o sustavu CZ i podzakonskih akata. Služba CZ je učestvovala u provođenju vježbi u osnovnim školama i vrtićima, te učestvovala u akcijama potrage za nestalim osobama.

## OPERATIVNE SNAGE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

### VATROGASTVO

Područna vatrogasna zajednica Poreč ( PVZ Poreč) upisana je u Registar udruga Istarske županije 12. ožujka 2001. godine, pod brojem udruge 18001002 nazivom „Područna vatrogasna zajednica Poreč“, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 7. Skraćeni naziv „PVZ Poreč“.

Predmet poslovanja – djelatnosti:

- unapređenje sustava zaštite od požara i vatrogastva na području djelovanja Zajednice,
- organizacija preventivne zaštite od požara i eksplozija te prirodnih nepogoda i civilizacijskih katastrofa i ostalih opasnosti,
- učinkovita provedba vatrogasne djelatnosti na području djelovanja Zajednice,
- osposobljavanje, usavršavanje i podizanje operativne spremnosti članica Zajednice,
- podizanje više razine zaštite ljudi i imovine od požara te prirodnih nepogoda i civilizacijskih katastrofa,
- promicanje vatrogasnog sustava kroz vatrogasna natjecanja, rad s mladeži te kroz djelovanje u lokalnoj zajednici,
- dodjela strukovnih priznanja i predlaganje dodjele javnih priznanja za svoje zaslužne članove,
- suradnja s tijelima jedinica lokalne samouprave, pravnim osobama, sredstvima javnog priopćavanja, udrugama i drugim organizacijama radi unapređivanja sustava vatrogastva i zaštite od požara,
- pripremanje vatrogasnog sustava za sudjelovanje u sustavu civilne zaštite

Područna vatrogasna zajednica ciljeve ostvaruje obavljanjem slijedećih djelatnosti:

- organiziranje, usmjeravanje i usklađivanje rada članica zajednice u ostvarivanju njihovih zadaća u području zaštita od požara, prirodnih i drugih nesreća
- sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija te prirodnih nepogoda i civilizacijskih katastrofa,
- organiziranje i sudjelovanje u stručnom osposobljavanju i usavršavanju članstva u suradnji s odgojnim i obrazovnim institucijama i nadležnim državnim tijelima u poslovima školovanja, osposobljavanja i usavršavanja vatrogasaca,
- organiziranje i sudjelovanje u tehničkom opremanju i standardizaciji vatrogasne tehnike i opreme,
- organiziranje vatrogasnih natjecanja, kampova, kvizova, tečajeva i sl. u svrhu unapređenja rada s vatrogasnom mladeži,
- poticanje i praćenje provedbe mjera u području zaštite od požara,
- razvoj i provedba aktivnosti na spašavanju ljudi i imovine ugroženih prirodnim i civilizacijskim nesrećama i katastrofama, te terorističkim i ratnim djelovanjem,
- razvijanje aktivnosti humanitarnog značaja,
- razvijanje i provedba aktivnosti za zaštitu čovjekova okoliša,
- poticanje i poduzimanje mjera i aktivnosti temeljem Vatrogasnog plana osnivanja dobrovoljnih vatrogasnih društava,
- organiziranje i provedba stručnih savjetovanja, seminara i drugih stručnih, te informativno-promidžbenih aktivnosti od značaja za vatrogasnu djelatnost i zaštitu od požara, poglavito u stjecanju i širenju vatrogasne kulture stanovništva, mladeži i kulture zaštite čovjekova okoliša,
- obavljanje informativne, promidžbene i nakladničke djelatnosti iz područja vatrogastva i zaštite od požara,
- suradnja s tijelima područne (regionalne) samouprave, odgovarajućim organizacijama i humanitarnim organizacijama, te pravnim i fizičkim osobama u zemlji i inozemstvu,

- provedba teorijske nastave i praktičnih vježbi radnika i građana temeljem važećih propisa.

Vatrogasna djelatnost provodi se na kopnu, moru, jezerima i rijekama kao neprofitna, stručna i humanitarna djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku.

Područna vatrogasna zajednica za potrebe svojih članova, članova postrojbi te za potrebe drugih fizičkih i pravnih osoba može uz odobrenje Državne vatrogasne škole i Vatrogasne zajednice Istarske županije provoditi programe neformalnog obrazovanja propisanog Zakonom, može organizirati savjetovanja i seminare, pokazne vježbe i prezentacije, provedbu teorijske nastave i praktičnih vježbi temeljem pozitivnih propisa, sudjelovati u aktivnostima zaštite okoliša te poduzimati i druge radnje za ostvarivanje ciljeva i obavljanje djelatnosti Područne vatrogasne zajednice.“

Vatrogasne postrojbe područja

U PVZ udružena su slijedeća vatrogasna društva i ustanova:

1. „Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč“ – Poreč (JVP CZP Poreč )
2. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Plamen“ Višnjan
3. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Grom“ Kaštelir-Labinci
4. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Lampo“ Tar-Vabriga
5. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Castrum“ - Sveti Lovreč
6. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrsar“ - Vrsar
7. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vitis“ - Vižinada

Zapovjedništvo PVZ-a raspravljao je o problematici stanja protupožarne zaštite našega područja te o operativnim zadacima, pogotovo prije protupožarne ljetne sezone. Sagledavajući ukupno stanje vatrogasne opreme i tehnike, stanje je zadovoljavajuće.

Izvješća JVP i DVD-a našeg područja iznesena su na svojim redovitim skupštinama te sada iznosimo samo sažetak izvješća po svakom članu PVZ Poreč.

## 2. SMJERNICE – OSNOVE IZVJEŠĆA ZA 2024. GODINU

PVZ Poreč putem svojih vatrogasnih postrojbi, trenutno raspolaže sa 145 operativna vatrogasca, 36 vatrogasnih vozila sa vatrogasnom opremom i sredstvima za gašenje. Od toga:

- DVD 114 operativnih vatrogasaca i 20 vatrogasnih vozila
- JVP 29 operativnih vatrogasaca i 16 vatrogasnih vozila

Zahvaljujući kontinuiranoj obuci vatrogasaca, osposobljeno je 29 radnika JVP CZP Poreč za pružanje prve pomoći, 10 vatrogasca za spašavanje iz visina i dubina, 4 vatrogasca za spašavanje iz ruševina, K9 tim za traganje i spašavanje, te 1 vatrogasac za gašenje i spašavanje na moru.

PVZ Poreč u svom radu surađuje sa svim vatrogasnim organizacijama s područja Istarske županije, a i šire, te sa ostalim službama, kao što su Policija, Hitna medicinska pomoć, Lučka uprava, Gorska služba spašavanja, Komunalna poduzeća, Veterinarske stanice, Zavod za javno zdravstvo, Hrvatske šume, HEP-A, Istarskog vodovoda i druge.

## 3. IZVJEŠTAJ O RADU PODRUČNE VATROGASNE ZAJEDNICE POREČ ZA 2024. GODINU

### 3.1 IZVJEŠĆE O RADU JVP CZP POREČ ZA 2024. GODINU

Prilikom izrade izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe tijekom 2023. godine osvrnut ćemo se na bitna područja rada i djelatnosti:

- požarne i druge intervencije,
- protupožarne preventivne djelatnosti,

U protekloj godini 2024. JVP CZP Poreč je na području djelovanja intervenirala na 605 intervencija

RB	VRSTA INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Gašenje požara na građevinama	25
2.	Gašenje požara na otvorenom prostoru	72
3.	Gašenje požara na prometnim sredstvima	16
4.	Tehničke intervencije	406
5.	Događaji bez učešća	86
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		605

Broj intervencija po Općinama i Gradu Poreču u 2024.

RB	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	BROJ INTERVENCIJA
1.	Grad Poreč	367
2.	Općina Vrsar	43
3.	Općina Funtana	15
4.	Općina Tar-Vabriga	66
5.	Općina Kaštelir-Labinci	27
6.	Općina Višnjan	42
7.	Općina Vižinada	17
8.	Općina Sv. Lovreč	28
9.	Van područja JVP CZP Poreč	0
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		605

Kod 350 tehničke intervencije u 2024. pružene su razne tehničke pomoći:

RB	TEHNIČKE INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Na objektima - građevinama	87
2.	Na otvorenom prostoru	39

3.	U prometu	78
4.	U zaštiti okoliša	1
5.	Ostalo	201
UKUPAN BROJ TEHNIČKIH INTERVENCIJA		406

Na svim ovim intervencijama učestvovalo je 1581 vatrogasaca te utrošeno 2705 sati rada. Na intervencijama je 17 civilnih osoba lakše ozlijeđeno, 23 civilne osobe teže ozlijeđeno, te je 7 osoba smrtno stradalo.

Tijekom 72 intervencije na šumskim požarima i požarima na otvorenim površinama opožareno je 3 ha šuma i obraslih površina.

Nastali požari na otvorenom prostoru ugašeni su u kratkom vremenu zahvaljujući ranom uočavanju, pravovremenoj dojavi, brznoj intervenciji i dobroj tehničkoj opremljenosti JVP-a i pripadajućih Dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Prikaz broja i vrsta intervencija od 2014. do 2024.

#### UKUPNO INTERVENCIJA

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
251	307	341	506	410	511	627	443	611	574	605

#### POŽARI

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
58	127	101	124	111	127	115	104	179	87	113

#### TEHNIČKE INTERVENCIJE

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
82	75	100	312	252	325	442	295	350	413	406

#### INTERVENCIJE BEZ UČEŠĆA

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
111	105	140	70	47	59	69	44	82	74	86

Broj intervencija po Općinama i Gradu Poreču od 2014. do 2024.

RB	JLS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Grad Poreč	165	176	194	303	238	334	427	263	343	345	367
2.	Općina Vrsar	24	29	23	38	37	28	28	27	40	39	43

3.	Općina Funtana	6	9	16	13	16	20	16	12	19	26	15
4.	Općina Tar-Vabriga	32	44	51	53	40	54	52	37	51	54	66
5.	Općina Kaštelir-	9	18	18	17	14	20	29	19	29	39	27
6.	Općina Višnjan	5	8	20	28	36	26	29	19	53	30	42
7.	Općina Vižinada	2	13	9	5	8	13	13	14	25	19	17
8.	Općina Sv. Lovreč	8	8	6	42	17	15	17	14	21	20	28
	Van područja PVZ Poreč			2	4	7	4	1	16	38	2	0
	UKUPNO	202	251	307	341	506	410	511	627	443	574	605

### 3.2 IZVJEŠĆE O INTERVENCIJAMA DVD-a

*INTERVENCIJE DVD-a u 2024. godini*

<i>rb</i>	<i>DVD</i>	<i>Broj operativnih vatrogasaca</i>	<i>Broj vozila</i>	<i>Broj intervencija</i>
1.	VRSAR Vrsar	10	2	6

## 4. POTREBE ZA RAZVOJ I OPREMANJE UNUTAR SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

- Učlaniti što veći broja mladih osoba,
- Obaviti tečaj za ispitanog vatrogasca, vatrogasnih časnika i dočasnika
- Izvršiti nabavku zaštitne i druge oprema
- Osigurati prostor za smještaj opreme i okupljanje članova DVD-a po svim područjima,
- Pripremiti projekte obnove i gradnje vatrogasnih domova u JLS, predviđeno strateškim planom razvoja vatrogastva u RH. Sufinanciranje iz projekta HVZ.
- Planira se rješavanje intervencija gašenja požara na plovilima, otocima, spašavanje na moru, intervencije u slučaju ispuštanja nečistoća u more (ulje, nafta i ostalo). Na županijskoj razini realiziran je dio projekta pomorskog dijela vatrogastva. To se financira EU fondovima pomoću kojih se zajedno sa Slovenijom i Italijom formirala ekipa od 24 vatrogasaca koji su završili obuku i osposobljeni su i opremljeni za gašenje i spašavanje ljudi na plovilima.
- Izvršiti nabavka dodatnih radio stanica te unapređenje sustava radio komunikacija
- Zbog sve više tehničkih intervencija opremiti JVP i DVD područja sa modernom i novom vatrogasnom tehnikom za tehničke intervencije.
- Radi sve većih problema u svijetu sa ekološkim i prirodnim katastrofama, potrebno je predvidjeti opremu i sredstva za tu namjenu

## **PRAVNI TEMELJ I STRATEŠKI OKVIR ORGANIZACIJE CRVENOG KRIŽA KAO NOSITELJA DIJELA ZADAĆA IZ PODRUČJA CIVILNE ZAŠTITE**

Strateškim dokumentima IFRC-a (Međunarodne federacije društava Crvenog križa i Crvenog polumjeseca) definirana je potreba razvoja i usavršavanja službi za pripreme i odgovor na krizne situacije. Klimatske promjene, promjene u socijalnoj strukturi i velike migracije ljudi upozoravaju na nužnost ustroja i razvoja kvalitetnih i učinkovitih službi unutar nacionalnih društava Crvenog križa za odgovor na krizne situacije.

Jedan od najvažnijih dokumenata IFRC-a je Strategija 2030 koja među tri strateška cilja do 2030.godine stavlja „Efikasno reagiranje i brzi odgovor na krizu; svima siguran, zdrav i dostojanstven život uz prilike za napredovanje; mobilizacija za uključive i mirne zajednice“, što u osnovu svog djelovanja u području civilne zaštite ugrađuje Hrvatski Crveni križ.

Statutom Hrvatskog Crvenog križa su sukladno Zakonu u Hrvatskom Crvenom križu propisane njegove djelatnosti i javne ovlasti, te su ovdje navedeni dijelovi Statuta HCK **koji se tiču djelatnosti iz područja civilne zaštite:**

Hrvatski Crveni križ i njegovi ustrojstveni oblici:

- izvršavaju obveze Republike Hrvatske iz Ženevskih konvencija i Protokola u dijelu poslova koji su mu povjereni; a u vrijeme mira pripremaju se za djelovanje u slučaju oružanog sukoba za obavljanje zadaća sukladno odredbama Ženevskih konvencija i Protokola u korist svih civilnih i vojnih žrtava;
- zastupaju i promiču temeljna načela Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca (dalje u tekstu: Međunarodni pokret) kao i međunarodno humanitarno pravo te nadziru njihovu primjenu u oružanim sukobima, zalažu se za zaštitu svih žrtava i zaštitu ljudskih prava; surađuju s državnim tijelima u cilju poštivanja međunarodnog humanitarnog prava i zaštite znaka crvenog križa, crvenog polumjeseca i crvenog kristala;
- organiziraju i vode Službu traženja koja obavlja poslove traženja te aktivnosti obnavljanja obiteljskih veza članova obitelji razdvojenih zbog oružanih sukoba i drugih situacija nasilja, prirodnih i ljudskim djelovanjem uzrokovanih katastrofa, migracija i drugih situacija koje zahtijevaju humanitarno djelovanje. U Središnjem uredu Hrvatskog Crvenog križa ustrojava se i djeluje Nacionalni ured Službe traženja koji u slučaju oružanog sukoba obavlja zadaće Ureda za informiranje sukladno odredbama Ženevske konvencije o postupanju s ratnim zatvorenicima i Ženevske konvencije o zaštiti građanskih osoba u ratu od 12. kolovoza 1949. godine i članka 9. Zakona o Hrvatskom Crvenom križu; obavljaju i aktivnosti u skladu sa Strategijom obnavljanja obiteljskih veza Međunarodnog pokreta Crvenog križa i Crvenog polumjeseca koju je usvojilo Vijeće izaslanika Međunarodnog pokreta 2007. godine;
- traže, primaju i raspoređuju humanitarnu pomoć Međunarodne federacije društava Crvenog križa i Crvenog polumjeseca (dalje u tekstu: Međunarodna federacija), Međunarodnog odbora Crvenog križa, nacionalnih društava Crvenog križa i Crvenog polumjeseca, međunarodnih organizacija i drugih donatora za potrebe na području Republike Hrvatske u izvanrednim situacijama,
- pokreću, organiziraju, provode i sudjeluju u redovnim i izvanrednim akcijama solidarnosti u Republici Hrvatskoj za pomoć osobama u potrebi i žrtvama oružanih sukoba, velikih prirodnih, ekoloških, tehnoloških i drugih nesreća i epidemija u zemlji i svijetu, te osiguravaju čuvanje određenih količina materijalnih dobara za te potrebe,



- sudjeluju u akcijama međunarodne pomoći i solidarnosti žrtvama oružanih sukoba i drugih situacija nasilja, velikih prirodnih, ekoloških, tehnoloških i drugih nesreća i epidemija u zemlji i svijetu u suradnji s Međunarodnim odborom Crvenog križa i Međunarodnom federacijom, nacionalnim društvima Crvenog križa i Crvenog polumjeseca, humanitarnim agencijama Ujedinjenih naroda, Europske unije i drugima,
- obavljaju osposobljavanje i obnovu znanja za pružanje prve pomoći za: građane u svakodnevnom životu, školovanju, prometnim i svim drugim nesrećama; pripadnika spasilačkih ekipa; pripadnika vatrogasnih postrojbi; policije; volontere Hrvatskog Crvenog križa i drugih.
- promiču dobrovoljno davanje krvi, organiziraju i provode akcije dobrovoljnog davanja krvi, okupljaju davatelje i vode o njima evidenciju, utvrđuju mjerila za priznanja dobrovoljnim davateljima krvi i dodjeljuju im potvrde i priznanja,
- provode na temelju međunarodno prihvaćenih standarda spašavanje života na vodi i ekološku zaštitu priobalja, provode tečajeve za osposobljavanje spasilaca, instruktora i voditelja spasilačkih postaja, vode evidenciju o osposobljenosti spasilaca, instruktora i voditelja spasilačkih postaja te provode obnovu znanja i praktičnih vještina spasilaca. Donose pravila i standarde za rad spasilačkih postaja i provode procjenu rizika na kupalištima. Provode projekte s ciljem podizanja razine svijesti građana o opasnostima i rizicima povezanim s vodom i ekološkoj zaštiti priobalja,
- ustrojavaju, obučavaju i opremaju ekipe za akcije pomoći u zemlji i inozemstvu u slučaju velikih prirodnih, ekoloških, tehnoloških i drugih nesreća, epidemija te oružanih sukoba i drugih situacija nasilja. I to ekipe za: procjenu situacije i koordinaciju aktivnosti, prvu pomoć, zaštitu i spašavanje života na vodi, higijensko-epidemiološku zaštitu, njegu povrijeđenih i oboljelih, rad u mobilnim zdravstvenim stanicama, socijalni rad, psihosocijalnu potporu stanovništvu, pripremu i organizaciju izmještajnih centara, za pripremu i raspodjelu hrane u terenskim uvjetima, prihvata i raspodjelu humanitarne pomoći, koji se uključuju u educiranje i u sustav civilne zaštite prema posebnim propisima. Provode osiguranje komunikacija, tehničku pomoć i ostale ekipe za djelovanje u kriznim situacijama, službu traženja, logistiku, osiguranje pitke vode i minimuma sanitarnih uvjeta. Informiraju stanovništvo, posebno djecu i mlade, o ponašanju u slučaju izvanrednih situacija. Provode dežurstva u cilju sprječavanja nezgoda i nesreća na javnim okupljanjima, kulturnim, sportskim manifestacijama, natjecanjima i drugo,
- sudjeluju u prihvatu, smještaju, organizaciji života i poduzimanju drugih mjera koje pridonose zbrinjavanju ugroženog i nastradalog stanovništva,
- organiziraju i provode programe pomoći i zaštite tražitelja azila, azilanata i drugih skupina migranata u potrebi i žrtava trgovanja ljudima te informiranjem i edukacijom rade na podizanju svijesti stanovništva, posebno djece i mladeži.

Osim Zakona o Hrvatskom Crvenom križu (NN 77/2010, 136/20), sudjelovanje Hrvatskog Crvenog križa u području zaštite i spašavanja obuhvaćen je Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), Uredbom o uvjetima i načinu obavljanja potrage i spašavanja zrakoplova (NN 129/11) i Planom zaštite i spašavanja Republike Hrvatske (NN 96/2010).

Na razini grada Poreča i okolice, sudjelovanje Gradskog društva Crvenog križa Poreč i Društva Crvenog križa Istarske županije kao operativne snage Istarske županije propisano je Odlukom o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za

zaštitu i spašavanje u Istarskoj županiji (Klasa:810-01/14-01/03,Urbroj:2163/1-01/8-14-4), Planom zaštite i spašavanja IŽ (SNIŽ 10/15) i Planom civilne zaštite IŽ (SNIŽ 10/15).

Skupština Gradskog društva Crvenog križa Poreč donijela je 2024.g. Strateški plan s predviđenim ciljevima u području civilne zaštite, a u postupku izrade je novi operativni plan za djelovanje u kriznim situacijama.

Sukladno Strateškom planu Federacije 2030 jedan od strateških ciljeva je:

- da ljudi predviđaju krize, reagiraju na krizu i brzo se oporavljaju od krize.

Specifični ciljevi su: Zagovarati i doprinijeti razvoju sustava civilne zaštite u IŽ, povećati spremnost građana na samozaštitu i su-zaštitu te povećati prostorne i materijalne kapacitete za odgovor na krizne situacije.

## **TRENUTAČNO STANJE I AKTIVNOSTI IZ PODRUČJA CIVILNE ZAŠTITE GRADSKOG DRUŠTVA CRVENOG KRIŽA POREČ TIJEKOM 2024. GODINE**

Redovne djelatnosti Crvenog križa koje pridonose jačanju kapaciteta za djelovanje u kriznim situacijama:

### **SLUŽBA TRAZENJA**

Služba traženja ustrojena je i djeluje u Hrvatskom Crvenom križu. U slučaju oružanog sukoba obavlja zadaće ureda za informiranje sukladno odredbama Ženevske konvencije o postupanju s ratnim zarobljenicima i Ženevske konvencije o zaštiti civila u ratu.

Služba traženja obavlja poslove obavješćivanja i traženja žrtava velikih prirodnih nepogoda i drugih nesreća s posljedicama masovnih stradanja, kao i mirnodopska traženja, te putem Centralne agencijom za traženje u Ženevi i ostalih nacionalnih društava Crvenog križa primjenjuje jedinstvenu metodologiju rada svugdje u svijetu.

Rad službe traženja najviše dolazi do izražaja u doba rata ili velikih prirodnih ili tehnoloških stradanja kada su prekinuti uobičajeni načini komunikacije, a zadatak joj je spajanje razdvojenih članova obitelji. Poslove službe traženja obavlja Povjerenik Službe traženja u GDCK Poreč te educirani profesionalni djelatnici i volonteri Crvenog križa.

Od 2008.godine Hrvatski Crveni križ sudjeluje u provođenju Strategije obnavljanja obiteljskih veza Međunarodnog Odbora Crvenog križa.

I u 2024.godini smo u Službi odrađivali poslove i pružali usluge za raseljeno stanovništvo sa ukrajinskog područja, ali znatno manje nego godinu ranije (ukupno 37 obitelji).

### **PRVA POMOĆ**

Jedna od osnovnih djelatnosti Crvenog križa, koja ujedno donosi prihod gradskim društvima Crvenog križa je osposobljavanje (tečajevi) za pružanje prve pomoći.

Osposobljavanju mladih za pružanje prve pomoći znatno pridonose školska, županijska i državno natjecanje mladih Crvenog križa koja su uvrštena u katalog natjecanja Ministarstva znanosti obrazovanja i športa.

Od 2014. gradsko društvo Crvenog križa Poreč provodi dvosatnu edukaciju svih učenika 7.razreda osnovne škole iz osnovnih postupaka održavanja života. Osim toga svake godine obidemo svu djecu predškolske dobi sa radionicom Prve pomoći, pa prve razrede osnovne škole uz MUP i HAK sa radionicom „Sigurnost u prometu“ te srednjoškolce (1. i 2. razredi).

Hrvatski Crveni križ osposobljava predavače iz prve pomoći koje koriste gradska društva na tečajevima prve pomoći za vozače (Zakon o sigurnosti prometa), za tvrtke (Zakon o zaštiti na radu), za članove mladeži i volontere.

Godišnje se na području Poreča u prosjeku osposobi 600 osoba kroz navedene tečajeve i obuke.

Od 2012. godine je Hrvatski Crveni križ u programu tečajeva prve pomoći uveo u obuku za pružanje prve pomoći uz upotrebu automatskog vanjskog defibrilatora (AVD-a), te su i Istarska društva osposobljena za održavanje istih tečajeva.

2014. godine od strane DCKIŽ-a pokrenuta je aktivnost „Minuta za život“ u sklopu koje se svake godine tijekom cijelog mjeseca rujna zajedno s gradskim društvima održavaju aktivnosti vezane uz promoviranje prve pomoći za građanstvo.

Na ulazu našeg prostora GDCK Poreč postavljen je i automatski vanjski defibrilator, dostupan javnosti 0-24 sata (i na Narodnom trgu i Trgu slobode u Poreču).

## **DOBROVOLJNO DAVANJE KRVI**

Ovu redovnu djelatnost društva Crvenog križa u Istarskoj županiji provode u suradnji s Kliničkim Zavodom za transfuziologiju KBC Rijeka. Poslovi koje u ovoj djelatnosti obavlja Crveni križ su evidencija, pozivanje i animiranje darivatelja, te jubilarne priznanja i nagrađivanje darivatelja.

Godišnje se za redovne potrebe u Istarskoj županiji prikupi preko 6000 doza krvi. Obzirom na broj aktivnih darivatelja (dali krv unutar posljednjih 5 godina) po društvima, a ukupno ih u Poreču ima oko 900, može se izračunati mogućnost aktiviranja većeg dijela tih darivatelja za izvanredne potrebe.

## **SLUŽBA SPAŠAVANJA ŽIVOTA NA VODI**

Program službe spašavanja života na vodi sastoji se od tri osnovne komponente:

**a) Edukacija spasilaca** – provodi DCKIŽ

**b) Koordinacija rada spasilaca i suradnja s koncesionarima i drugim subjektima** – provodi DCKIŽ uz GDCK Poreč

**c) Prevencija kroz projekt „Sigurnost na vodi“:**

Projekt „Sigurnost na vodi“ sastoji se od škole plivanja koje provode gradska društva Crvenog križa sa suradnicima na lokalnoj razini i radionica „Kodovi sigurnosti“ koje uče djecu kako se zaštititi od nezgoda u blizini vode.

Radionica „Kodovi sigurnosti“ obuhvaća sve treće razrede u osnovnim školama i godišnje u njoj sudjeluje oko 2000 djece i 100 učitelja. Na ljetnim kampovima i školama plivanja godišnje je obuhvaćeno oko 500 djece, a u sklopu tih radionica spasioci izvode i pokazne vježbe na plaži.

2024. godine je na poreštini održano 12 radionica u trećim razredima osnovnih škola čime je obuhvaćeno 208 učenika te još 12 radionica u ljetnim kampovima sa ukupno 463 djece polaznika i 34 voditelja. U ovom je projektu angažirano 4 edukatora s našeg područja uz djelatnike Spasilačke službe koji se uključuju na radionice ovisno o plaži gdje se ista održava. Kako radi Covid situacije nismo lani obišli sve treće razrede, ove smo godine obišli i četvrte razrede, kako je bilo i planirano.

## **PRIHVAT I DISTRIBUCIJA HUMANITARNE POMOĆI**

Društvo Crvenog križa Istarske županije imaju status humanitarne organizacije pri Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi (kao i markicu „stalni prikupljač“), te prema tome prava i mogućnosti distribucije humanitarne pomoći iz zemlje i inozemstva. Status omogućuje uvoz donacije hrane i higijenskih potrepština bez carinskih davanja, a se za ostalu artikle uvoz bez davanja vrši uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Isto tako, sva društva na području Županije imaju potreban broj volontera za ovu djelatnost. Skladište DCKIŽ u prostorima Istraplastike u Pazinu veličine je 200 m<sup>2</sup>, te je predviđeno i prikladno za primanje i kratkotrajno skladištenje i distribuciju humanitarne pomoći

(ne za dugotrajnije skladištenje, pogotovo prehrambenih namirnica zbog nedovoljne veličine i temperaturnih uvjeta).

U 2024.godini smo za raseljeno stanovništvo sa ukrajinskog područja prikupljali, pripremali i distribuirali, za ukupno 37 obitelji, 97 paketa hrane i higijene (+odjeća, obuća, prijevozi, pomoć u zaposlenju i prijevodima, mobitel i sim kartica...).

## **PRIPREMA ZA KRIZNE SITUACIJE**

Poslovi pripreme za krizne situacije podrazumijevaju niz aktivnosti s ciljem učinkovitog djelovanja u katastrofama. Uloga Crvenog križa u sustavu civilne zaštite podrazumijeva poslove oko prihvata i smještaja stradalih, povezivanja razdvojenih članova obitelji, psihosocijalne podrške stradalima, prve pomoći kao nadopune stručnim medicinskim ekipama, prijema i distribucije humanitarne pomoći, te osiguravanja pitke vode i minimuma higijenskih uvjeta.

### **– STATUS DRUŠTVA CRVENOG KRIŽA ISTARSKE ŽUPANIJE**

Društvo Crvenog križa Istarske županije, kao ustrojstveni oblik Hrvatskog Crvenog križa imenovano je jednom od operativnih snaga Istarske županije (s time i GDCK Poreč) Odlukom o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje u Istarskoj županiji (Klasa:810-01/14-01/03,Urbroj:2163/1-01/8-14-4), a ravnatelj GDCK Poreč članom stožera grada Poreča (Potvrda edukacije Klasa: 240-08/23-01/1 ,Urbroj: 511-01-316-23-17 od 28.06.2023.).

## OSNOVNA JEDINICA INTERVENTNOG TIMA KAO OPERATIVNA SNAGA ZA DJELOVANJE U KRIZNIM SITUACIJAMA

**Osnovna jedinica interventnog tima** temeljna je operativna snaga Društva hrvatskog Crvenog križa. **Aktivni članovi** interventnog tima su oni volonteri i djelatnici društava Crvenog križa koji su stekli uvjerenje o osposobljenosti Hrvatskog Crvenog križa, te redovno prisustvuju vježbama i aktivnostima u organizaciji svojih Gradskih i/ili Županijskih društva.

**Pripravnici** su volonteri i djelatnici društava Crvenog križa koji su započeli sa ciklusom osposobljavanja za interventni tim.

Osnovna jedinica interventnog tima trenutačno ima 45 aktivnih članova i 30-tak pripravnika, od kojih je 12 aktivnih članova te 6 pripravnika sa područja GDCK Poreč.

AKTIVNI ČLANOVI OJIT									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	Djelatnici DCKIŽ	Ukupno
Aktivni član					12				
pripravnik					6				

### – TRENINZI U 2024.g.

#### Edukacije u organizaciji DCKIŽ:

TEČAJ ZA OSNOVNU JEDINICU INTERVENTNOG TIMA (1 termin)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					3				

Jedna je nova volonterka tijekom 2022. godine osposobljena za pripremu i djelovanje u krizama i članica je tima OJIT Hrvatskog Crvenog križa. Troje je osposobljeno ranijih godina, te su od 2020. isti kao instruktori i edukatori za nove članove.

Trenutačno stanje i raspoloživost edukatora za potrebe treniga u organizaciji DCKIŽ:

Ime i prezime	Funkcija	Područje
Sebastijan Labinjan	Djelatnik, DCKIŽ	Radio-komunikacija, GPS i kartografija
Igor Ostojić	Djelatnik, Poreč,	Logistika, smještaj, procjena potreba, WATSAN, Klimatske promjene
Igor Laković	Volonter, Poreč	Radio-komunikacija, AVD
Valentina Ostojić	Volonter, Poreč	WATSAN, CK i Humanost od malih nogu, Set-to-Go, AVD
Sandra Stipanov	Djelatnik, DCKIŽ	Psihosocijalna podrška, CK i Humanost od malih nogu
Jelena Rupčić	Djelatnik, Pula	Služba traženja
Patricija Blažević Benković	Djelatnik, DCKIŽ	Crveni križ, Humanitarna pomoć i Humanost od malih nogu
Željka Nefat	Volonter, Pazin i Poreč	Služba traženja i Klimatske promjene

### – VJEŽBE I EDUKACIJE U 2024.g.

Zajednički trening osnovne i napredne prve pomoći i vježba Pazin i Kontija, tečaj za šminkere i markirante									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	DCKIŽ I HCK	Ukupno
Int, tim i pripravnici					14				
Šminkeri					3				
Liječnici i kontrolori					1				
Ukupno					18				

HCK trening za korištenje i vođenje terenske (poljske) kuhinje									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					1				1

DCKIŽ i GDCK Poreč pokazna vježba i prezentacija svih Operativnih snaga CZ, Poreč									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini i DCKIŽ	CK Padova
Broj sudionika	6	2	7	6	6	2	2	3+3	5

HCK nacionalna vježba OJIT, Makarska									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika				1	4		1		6

**– DRUGE AKTIVNOSTI IT-a**

„Bicikljada St.Bečić - Starići“- dežurstvo prve pomoći									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					6				
„100 milja Istre“, dežurstvo ekipe logistika i prva pomoć									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					6				
Nogometni turnir Zelena laguna (uskršnji vikend i 27.-28-5-2023)									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					8+8				

Evakuacijske vježbe vrtića Tar, Vižinada, Funtana, Vrsar i Radost Poreč uz JVP i DVD									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					3				
„Porečki Delfin, plivački maraton“- dežurstvo prve pomoći									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					5			4	9
Nacionalni koordinatori za suzbijanje trgovanja ljudima, edukacija za članove mobilnog tima									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					3				4
Potraga za sugrađankom na području općine Višnjan									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					6				6
DREF edukacija IFRC u Sarajevu									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					1				1
Vježba OJIT u kampu Polidor – Funtana, Poreč									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika	1			6	7	2	3	1	20
„Ironman Plavalaguna - Poreč“- dežurstvo prve pomoći									
DCK	Buje	Buzet	Labin	Pazin	Poreč	Pula	Rovinj	ISK Boškarini	Ukupno
Broj sudionika					7				7

**OPREMA I INVENTAR Društva CK Poreč:****– ORGANIZACIJA SMJEŠTAJA**

<b>GDCK POREČ</b>	<b>Jed. Mj.</b>	<b>kom</b>
Pokrivač/Deka	kom.	50
Vreća za spavanje	kom.	8
Posteljina	kom.	20
Ležaj	kom.	0
Jastuk	kom.	20
Madrac	kom.	5
Šator 35 m <sup>2</sup>	kom.	4
Šator 45 m <sup>2</sup>	kom.	0
Šator obiteljski	kom.	1
Odjeća i obuća	kom.	+++
Gazebo 3x3m	kom.	2

**7.2. PRIPREMA I PODJELA HRANE**

<b>GDCK POREČ</b>	<b>Jed. Mj.</b>	<b>kom</b>
Kuhinja stacionarna (kapacitet)	kom.	0
Kuhinja terenska (kapacitet)	kom.	0
Stol	kom.	4
Stolica	kom.	10
Klupa (školska)	kom.	5
Pivski set (stol+2 klupe)	kom.	2
Plastična kutija	kom.	3
Pribor za jelo (žlica, vilica, nož)	set	50
Posude za jelo (tanjuri i sl.)	kom.	50
Termos boca	kom.	2
Termos posuda	kom.	2
Posude za pripremu jela	kom.	2
Pribor za pripremu jela HCK standard		0

**7.3. TEHNIČKA I LOGISTIČKA POTPORA**

<b>GDCK POREČ</b>	<b>Jed. Mj.</b>	<b>kom</b>
Osobni automobil	kom.	2
Teretno vozilo	kom.	0
Prikolica	kom.	0
Agregat 1kW	kom.	1
Alat	set	1
Ljestve	kom.	1
Produžni kabel (10, 20 m)	kom.	2
Razvodni ormarić za struju	kom.	0
Plinska grijalica 18kW	kom.	0
Infracrvena grijalica 2kW	kom.	3
Plinska boca	kom.	0
Reflektor na stalku	kom.	2
Reflektor prijenosni led	kom.	1
Isušivač prostora	kom.	2
Motorni ručni puhač	kom.	0
Paletar	kom.	0

**7.4. PRVA POMOĆ I SPAŠAVANJE**



<b>GDCK POREČ</b>	<b>Jed. Mj.</b>	<b>kom</b>
Torba ALS	kom.	0
Torba BLS (timski komplet)	kom.	4
Torba	kom.	5
Torba (osobni komplet)	kom.	5
Nosila	kom.	2
Daska za imobilizaciju	kom.	2
Plutača za spašavanje	kom.	1
Prsluk za imobilizaciju i izvlačenje KED	kom.	1
AVD (defibrilator)	kom.	1

### 7.5.KOMUNIKACIJA I MOBILNI URED

<b>GDCK POREČ</b>	<b>Jed. Mj.</b>	<b>kom</b>
Prsluk HCK/GDCK	kom.	20
Prijenosno računalo	kom.	2
Pisaća mašina	kom.	0
Mobilni telefon	kom.	2
Fotoaparati	kom.	0
Megafon	kom.	1
Dalekozor	kom.	1
Radiostanica PMR	kom.	0
Radiostanica VHF (ručne i integrirane u vozilu)	kom.	6+2
GPS	kom.	0
Plastične kutije	kom.	3
Mobilni ured IFRC standard	kom.	0

U proljeće 2024.-oj godini smo kao i planirano održali par predavanja za građanstvo na temu pripreme i djelovanja u kriznim situacijama i prve pomoći, koje planiramo i nastaviti u sljedećoj godini.

## HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA- STANICA ISTRA

### 1. Akcije, intervencije, aktivna pripravnost

HGSS Stanica Istra kao jedna od temeljnih operativnih snaga sustava Civilne zaštite je u izvještajnom razdoblju (01.-01.2024.-31.12.2024.) na području svoje zone odgovornosti bila angažirana 43 puta od čega je 39 akcija spašavanja i intervencija a po dojavi ŽC 112 i HGSS-a bila je 4 puta u aktivnoj pripravnosti.

**TABLICA: akcije, intervencije, aktivna pripravnost**

<b>Evidencija - akcija, intervencija i pripravnosti 2024.</b>				
<b>R.B.</b>	<b>Datum</b>	<b>Tip</b>	<b>Mjesto</b>	<b>Dojavitelj</b>
1	13.01.2024.	spašavanje	Raspadalica	ŽC 112
2	18.01.2024.	intervencija	Valtura	PP Pula
3	02.02.2024.	potraga	Pazin	ŽC 112
4	06.02.2024.	potraga	Šumber	ŽC 112
5	07.02.2024.	potraga	Šumber	ŽC 112
6	20.02.2024.	potraga	Markovac	VZ IŽ
7	29.02.2024.	potraga	Muntrilj	ŽC 112
8	10.03.2024.	potraga	Barban	ŽC 112
9	16.03.2024.	spašavanje	Nova Vas	ŽC 112
10	16.03.2024.	potraga	Karojba	ŽC 112
11	20.3.2024.	potraga	Bale	ŽC 112
12	21.3.2024.	potraga	Bale	ŽC 112
13	22.03.2024.	potraga	Plovanija	ŽC 112
14	24.03.2024.	spašavanje	Buzet	Organizator utrke
15	01.04.2024.	potraga	Karojba	ŽC 112
16	1.4.2024.	potraga	Momjan	ŽC 112
17	10.4.2024.	spašavanje	Kamenjak	ŽC 112
18	6.4.2024.	intervencija	Istra	Organizator utrke
19	7.4.2024.	intervencija	Istra	Organizator utrke
20	13.04.2024.	spašavanje	Sljeme	HGSS
21	08.05.2024.	potraga	Račice	ŽC 112
22	16.5.2024.	intervencija	Gologorčki dol	ŽC 112
23	17.5.2024.	potraga	Kirmenjok	ŽC 112
24	25.05.2024.	spašavanje	Lučko	HGSS
25	17.6.2024.	pripravnost	Buzet	ŽC 112
26	24.06.2024.	potraga	Tinjan-Kringa	ŽC 112
27	30.06.2024.	pripravnost	Kaštelir-Labinci	ŽC 112
28	04.07.2024.	potraga	Ližnjan	ŽC 112
29	24.07.2024.	potraga	Vrsar	ŽC 112
30	01.08.2024.	pripravnost	Učka	HGSS
31	09.08.2024.	pripravnost	Rabac	ŽC 112
32	13.08.2024.	potraga	Buzet	ŽC 112
33	30.8.2024.	potraga	Umag	ŽC 112
34	14.08.2024.	potraga	Limski kanal	ŽC 112
35	11.09.2024.	spašavanje	Muzil	ŽC 112
36	12.-13.09.2024.	potraga	Žminj	ŽC 112
37	26.-27.10.2024.	spašavanje	NP Paklenica	Unesrećena osoba
38	30.10.2024.	spašavanje	Kostanjica	ŽC 112
39	02.-03.11.2024.	intervencija	Bijele stijene	HGSS
40	18.11.2024.	spašavanje	Ćićarija	HGSS Stanica Rijeka
41	20.-21.11.2024.	potraga	Zagreb, Maksimir	HGSS
42	24.11.2024.	potraga	Medvednica	HGSS
43	27.12.2024.	potraga	Ston	HGSS

**2. Školovanje, usavršavanje, preventivne djelatnosti**

Gorski spašavatelji nastavili su sa specijalističkim edukacijama kroz: tečaj za vođu akcije speleospašavanja, Instruktorski seminar, ITLS (International Trauma Life Support) tečaj, tečaj frakturiranja stijena, tečaj upotrebe termalne kamere, osnovni tečaj za voditelja potraga te niz obuka vezanih za promjenu načina rada u helikopterskom spašavanju nastalih zbog uvođenja novog tipa letjelica u sustav spašavanja.

Pripravnici za spašavatelje i gorske spašavatelje nastavili su svoju edukaciju kroz redovite aktivnosti Stanice i komisije za školovanje i usavršavanje kadrova sudjelovanjem na: osnovnom tečaju skijanja, tečajevima pružanja prve pomoći u planinama i nepristupačnim područjima, osnovnom tečaju HGSS-a, osnovnom tečaju speleospašavanja...

### TABLICA: školovanje članova

R.B.	Vrsta aktivnosti	Datum	Mjesto	Organizator
1	Tečaj skijanja	22.-26.01.2024.	Platak	HGSS
2	Radionica planinarskog skijanja	27.01.2024.	Platak	HGSS
3	Tečaj za vođu akcije speleospašavanja	17.-18.02.2024.	Zagreb	HGSS
4	Tečaj terenske vožnje	01.-03.03.2024.	Karlovac	HGSS
5	Tečaj pružanja prve pomoći	01.-03.03.2024.	Paklenica	HGSS
6	ITLS tečaj	15.-17.03.2024.	Paklenica	ITLS Hrvatska
7	Osnovni tečaj HGSS-a	22.-24.03.2024.	Paklenica	HGSS
8	Instruktorski seminar	22.03.2024.	Gospić	HGSS
9	Provjera znanja sigurnog kretanja u stijeni	28.04.2024.	Kalnik	HGSS
10	Osnovni tečaj speleospašavanja	27.04.-04.05.2024.	Istra	HGSS
11	Tečaj stijenskog spašavanja	24.05.-01.06.2024.	Paklenica	HGSS
12	Ispit iz digitalne kartografije	07.-08.06.2024.	Karlovac	HGSS

13	ITLS tečaj za medicinare	24.-26.05.2024.	Karlovac	ITLS Hrvatska
14	ITLS tečaj za HGSS	15.-16.06.2024.	Paklenica	ITLS Hrvatska
15	Tečaj speleospašavanja za Turske i BIH spašavatelje	07.-14.07.2024.	Ogulin	HGSS
16	Rescue 3, relicenca	02.-04.08.2024.	Omiš	HGSS
17	Osnovni tečaj speleospašavanja, prvi vikend	13.-15.09.2024.	Zagreb	HGSS
18	Osnovni tečaj speleospašavanja, drugi vikend	27.-30.09.2024.	Crnopac	HGSS
19	ITLS Tečaj	04.-06.10.2024.	Fužine	HGSS
20	Osnovni tečaj speleospašavanja -treći vikend	11.-13.10.2024.	Crnopac	HGSS
21	Tečaj upotrebe termalne kamere	15.-17.11.2024.	Šibenik	HGSS
22	Tečaj trimix	12.-24.11.2024.	Murter	HGSS
23	Osnovni tečaj za voditelja potraga	22.-24.11.2024.	Paklenica	HGSS
24	Tečaj frakturiranja stijena	23.-24.11.2024.	Baredine	HGSS
25	Relicenca za pilote bespilotnih letjelica	08.12.2024.	Karlovac	HGSS
26	Helicopter Hoist Operator	10.-11.12.2024.	Kaštel Lukšić	HGSS

U izvještajnom razdoblju održano je 5 vježbi u organizaciji HGSS Stanice Istra.

U organizaciji JVP Labin sudjelovali smo u prekograničnim vježbama sustava civilne zaštite Hrvatske i Italije, vježbi „Potres 2024“ u organizaciji Općine Karojba, vježbama odjela za speleoronilačko spašavanje HGSS-a, vježbi Stožera CZ Grada Pazina...

#### TABLICA: vježbe

R.B.	Vrsta aktivnosti	Datum	Mjesto	Organizator
1	Vježba frakturiranja stijena	10.02.2024.	Štinjan	HGSS
2	Helicopter Underwater Escape Training	17.-18.04.2024.	Ravena	HGSS
3	Vježba odjela za ronilačko spašavanje	19.-20.04.2024.	Pula	HGSS
4	Speleoronilačka vježba	10.-12.05.2024.	Ogulin	HGSS
5	Stožerna vježba "Velika voda 2024"	16.05.2024.	Pazin	Grad Pazin
6	Probna vježba u sklopu projekta CICERO	28.5.2024.	Labin	JVP Labin
7	Prekogranične vježbe sustava civilne zaštite Hrvatske i Italije	15.-16.06.2024.	Labin	JVP Labin
8	Vježba spašavanja sa stijena	22.06.2024.	Cave romane	Stanica Istra
9	Priprema za tečaj speleospašavanja	25.07.2024.	Rakalj	Stanica Istra
10	Kondiciona vježba	10.-11.08.2024.	Julijske alpe	Stanica Istra
11	Vježba kretanja po speleološkom objektu	15.8.2024.	Rašpor	Stanica Istra
12	Priprema za tečaj speleospašavanja	10.09.2024.	Marčana	Stanica Istra
13	Civilna zaštita TTX vježba	19.09.2024.	Lošinj	MUP RC CZ
14	Vježba i prezentacija u organizaciji DCK IŽ	28.9.2024.	Poreč	DCK IŽ
15	Vježba podvodnog pretraživanja i zbrinjavanja tijela	12.-13.10.2024.	Karlovac	HGSS
16	Vježba OŠ Karojba "Potres 2024"	31.10.2024	Karojba	Općina Karojba
17	Vježba spašavanja iz jame	09.-10.11.2024.	Ćićarija	Stanica Istra
18	Spelo vježba Stanica Zagreb i Samobor	23.11.2024.	Oštarije	Stanica Zagreb
19	Vježba pružanja prve pomoći	07.-08.12.2024.	Skitača	Stanica Istra
20	Speleoronilačka vježba	06.-8.12.2024.	Gospić	HGSS

U smislu preventive nesreća i sanitetskog dežurstva na sportskim i planinarskim manifestacijama na planinskim i za vozila HMP teško dostupnim područjima Stanica Istra obavila je 7 osiguranja.

U suradnji sa dječjim vrtićima, planinarskim društvima, osnovnim i srednjim školama održane su radionice na kojima je predstavljen rad HGSS-a.

Na poziv MUP-a pružali smo potporu policijskim službenicima u postupanju s eksplozivnim sredstvima u speleološkim objektima. Ukupno je od eksplozivnih naprava očišćeno šest speleoloških objekata.

**TABLICA: preventivne djelatnosti**

R.B.	Vrsta aktivnosti	Datum	Mjesto	Organizator
1	Sastanak MEDCOM-a	03.01.2024.	online	HGSS
2	Predavanje o HGSS-u	08.02.2024.	Umag	PD Planik
3	Obilježavanje dana 112	08.02.2024.	Barban	ŽC 112
4	112 testiranje TETRA veze	09.02.2024.	Žbevnica	ŽC 112
5	Predavanje o HGSS-u za PD Skitaci	07.03.2024.	Labin	PD Skitaci
6	Predavanje o HGSS-u - PD Glas Istre	11.03.2024.	Pula	PD Glas Istre
7	Dežurstvo na DH Buzet	24.3.2024.	Buzet	BK Krš
8	Dežurstvo na "Memorijalnoj brdskoj utrci Elvira Putina"	24.3.2024.	Ćićarija	PD Glas Istre
9	Dežurstvo na utrci Istria 100 by UTMB	05.-07.04.2024.	Istra	UTMB
10	Dežurstvo na: IXS European Downhill Cup Lošinj	26.-28.04.2024.	Lošinj	AK Lošinj
11	Predstavljanje HGSS-a za OŠ Mate Balota, Buje	14.05.2024.	Pazin	OŠ Mate Balote
12	Predstavljanje rada HGSS-a DV Maslačak	06.06.2024.	Pula	DV Maslačak
13	Instuktorski seminar speleospašavanja	06.-08..09.2024.	Zagreb	HGSS
14	Helikoptersko dežurstvo	08.-15.09.2024.	Divulje	HGSS
15	"Štit domovine" prezentacija	19.09.2024.	Pula	MUP
16	Seminar European Cave Rescue Associaton	19.-22.09.2024.	Mostar	ECRA
17	Dežurstvo Lim Bay Challege	5.10.2024.	Limski kanal	SD Trickeri
18	Pomoć policiji u razminiranju speleoloških objekata	8.10.2024.	Učka i Ćićarija	MUP
19	Pomoć policiji u razminiranju speleoloških objekata	9.10.2024.	PGŽ	MUP
20	Predavanje na dječjoj planinarskoj školi	20.10.2024.	Račja Vas	PD Glas Istre
21	Dežurstvo u NP Paklenica	25.-27.10.2024	NP Paklenica	HGSS
22	Pregled speleološkog objekta	30.10.2024	Ćićarija	Stanica Istra
23	Prezentacija HGSS-a SŠ Pazin	13.12.2024.	Pazin	SŠ Jurja Dobrile

Stanica Istra ima tri službene obavještajne točke: planinarski Dom pod Žbevnicom, Planinarski dom na Koritima i planinarski Dom na Skitači. Sve su obavještajne točke redovito kontrolirane i opskrbljivane sukladno sporazumima sklopljenim sa upraviteljima tih objekata.

**3. Članstvo, oprema, vozila**

Organizacijski raspored Gorskih spašavatelja Stanice Istra na dva tima, tim Pula i tim Pazin nastavlja se pokazivati kao primjeren odgovor na zahtjevnost pokrivanja velikog područja odgovornosti (cijela Istarska županija), a sukladno tome razmještena je specijalizirana oprema za spašavanje i službena vozila.

**TABLICA: članstvo, HGSS Stanice Istra na dan 31.12.2024.**

R.B.	Razina obuke	broj članova
1	Instroktor gorskog spašavanja	1
2	gorski spašavatelj	18
3	pripravnik	15
4	suradnik	1
	<b>UKUPNO</b>	<b>35</b>

Tijekom izvještajnog razdoblja, sva medicinska oprema i oprema za spašavanje uredno je i redovno obnavljana sukladno potrebama Stanice a po uputama medicinske komisije HGSS-a i standardima struke.

Vozni park čini pet službenih vozila od čega: dva terenska, dva kombi i osobno karavan. Njihovim redovitim servisima i održavanjem Stanica Istra osigurava potrebnu inteventnost i mobilnost za potrebe svih svojih djelatnosti.

## **CIVILNA ZAŠTITA**

Civilna zaštita je oblik organiziranja, pripremanja i sudjelovanja građana, pravnih osoba, tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave uprave radi zaštite i spašavanja građana i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća. Implementacija novih zakonskih i pod zakonskih akata postavlja pred JLiP (R) S, odnosno njihova upravna tijela nadležna za poslove CZ cijeli niz novih, žurnih zadaća glede ustrojavanja, opremanja, osposobljavanja i razvoja te imenovanje i osposobljavanja povjerenika. Novim Zakonom o sustavu CZ preciznije je definirano mjesto i uloga povjerenika CZ kao svojevrsne ispomoći tijelima izvršne vlasti i načelnicima Stožera CZ u organizaciji i provedbi mjera CZ na razini mjesne samouprave, naselja, gradskih četvrti, ulica ili više stambenih zgrada.

Obzirom da je Zakonom o sustavu CZ imenovanje povjerenika CZ utvrđeno kao obaveza, a uloga povjerenika i njihovih zamjenika u velikim nesrećama i katastrofama iznimno značajna, pokretanje postupka njihovog imenovanja je neophodno.

## **NASTAVNI ZAVOD ZA HITNU MEDICINU – ISPOSTAVA POREČ**

Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije (Zavod) je županijska zdravstvena ustanova i organiziran je u sedam ispostava (Buzet, Labin, Pazin, Poreč, Pula, Rovinj i Umag) i to u dvije službe – služba hitne medicine i služba sanitetskog prijevoza.

Zavod je javna hitna medicinska služba koja se po stručno-medicinskoj doktrini i uz uporabu medicinske tehnologije organizira u cilju neprekidnog hitnog medicinskog zbrinjavanja svih osoba kojima je zbog bolesti, stradanja ili ozljede neposredno ugrožen život, pojedini organ ili dijelovi tijela, odnosno kod kojih bi u kratkom vremenu moglo doći do životne ugroženosti, a s ciljem maksimalnog skraćenja vremena od nastanka hitnog stanja do konačnog medicinskog zbrinjavanja, a služba sanitetskog prijevoza organizira se za prijevoz pacijenata koji su nepokretni, teško pokretni ili im zbog prirode bolesti nije preporučeno samostalno kretanje.

Djelatnost hitne medicine obuhvaća provođenje mjera i postupaka hitnog izvanbolničkog medicinskog zbrinjavanja na mjestu događaja ili u prostoru za reanimaciju/ambulantni Zavoda za hitnu medicinu ili tijekom prijevoza oboljelih i ozlijeđenih osoba prijevoznim sredstvima hitne medicinske službe u odgovarajuću zdravstvenu ustanovu, te provođenje mjera i postupaka hitnog bolničkog medicinskog zbrinjavanja u bolničkoj zdravstvenoj ustanovi.

Doktrina Zavoda je stići u najkraćem mogućem vremenu do pacijenta, na siguran način, znati što učiniti najbolje za pacijenta prema suvremenim medicinskim dostignućima i imati kvalitetnu medicinsku opremu za rad.

Tako uspostavljen sustav i organizacija rada u Zavodu, svakodnevno su na provjeri u nizu operativnih akcija spašavanja na području cijele Županije – od sudjelovanja spašavanja na moru, na prometnicama, te u kampovima, stanovima, radnim mjestima, požarima odnosno na svim mjestima gdje postoji potreba za pružanjem hitne medicinske pomoći.

Zavod je organiziran za područje Istarske županije tako da se koriste postojeći resursi, odnosno da sustav bude što racionalniji i time efikasniji, do pacijenta dolazi prvi raspoloživi tim i ne postoji „podjela“ terena. Takav način rada donio je vidljivo poboljšanje u rezultatima rada.

Edukacijske aktivnosti provode se kontinuirano s ciljem održavanja i podizanja razine znanja i vještina kod svih zaposlenih, a uslijed velike fluktuacije kadara, prvenstveno doktora medicine, to predstavlja značajno opterećenje sustava. Za novoprimitljene radnike se provode i organizirane edukacije u malim grupama, kao i ostale radionice za održavanje znanja i vještina svih radnika.

Dobrim uvjetima rada, edukacijom i reputacijom reprezentativnog zavoda, osiguravamo dovoljan broj radnika i mladi doktori medicine vrlo rado odabiru baš našu Ustanovu u kojoj žele početi raditi.

Radnici se dodatno stimuliraju za ostanak u našoj Ustanovi kroz sufinanciranje studija sestrinstva te stambeno zbrinjavanje ili sufinanciranje uz pomoć Županije i nekih JLS.

Zavod kontinuirano radi na nabavci kvalitetne opreme za rad, kvalitetnih ambulantnih vozila kao i radno-zaštitne odjeće.

Sistematizacija radnih mjesta i prikaz zaposlenih zdravstvenih djelatnika u NZHMIŽ, u ispostavi Poreč

Zvanje	po mreži HZZO		„nadstandard“	
	T1	T2	Zima	Ljeto
Dr. med.	5			5
Med. sestra/tehničar	5	10		3
Vozač	5			5
Sanitetski prijevoz	3 tima u sastavu po: 2 zdravstvena radnika i 2 vozača			

Deset medicinskih sestara/tehničara su medicinski dispečeri koji zaprimaju pozive na broju 194 i koordiniraju radom svih timova HMS na terenu, te su se tijekom 2024. godine javili 80.125. puta na telefon 194, zaprimili 21. 645 hitnu medicinsku intervenciju, a ostalo dali savjete pozivateljima.

T1 tim u izvanbolničkoj hitnoj medicinskoj službi čine specijalist hitne medicine ili doktor medicine, prvostupnik sestrinstva ili medicinska sestra/tehničar i vozač.

T2 tim u izvanbolničkoj hitnoj medicinskoj službi čine prvostupnik sestrinstva sa specijalističkim usavršavanjem u djelatnosti hitne medicine i prvostupnik sestrinstva/medicinska sestra koja upravlja vozilom

Od Ministarstva zdravstva više puta je zatraženo proširenje mreže hitne medicine. Nova mreža hitne medicine, tri dodatna tima T2 ,stupila je na snagu 01.01.2024 godine, od kojih je jedan tim T2 za ispostavu Poreč. Time su djelomično ispunjeni naši argumentirani zahtjevi za proširenjem mreže. Zbog velikog opterećenja naših timova u turističkoj sezoni morat ćemo dodatnim sredstvima („nadstandard“) osigurati dodatnih pet doktora medicine za ispostavu Poreč .Na razini Županije funkcioniramo po principu da se prvi raspoloživi tim upućuje prema pacijentu kako bi osigurali najbržu, pravodobnu hitnu medicinsku skrb.

**1. Pregled aktivnosti tijekom 2024. godine na području zaštite i spašavanja**  
Kroz 2023. godinu u NZHMIŽ, broj hitnih medicinskih intervencija iznosio:

- na terenu 21.645

- u ambulanti 23.576

UKUPNO je zbrinuto 45.221 pacijenata.

Sanitetski prijevoz obavio je 39.901 prijevoz pacijenta u zdravstvene ustanove ili iz njih.

Dakle, ukupno je u Zavodu na različite načine zbrinuto 85.122 pacijenata.

Tablica 1 - Broj intervencija u ispostavi Poreč NZHMIŽ (2024.)

Ispostava: Poreč		turisti i sezonski radnici	od toga stranci
UKUPAN	BROJ SVIH		
intervencije u ambulanti	3.486	5049 (68,87%)	1.727 (23.5%)
	3.858	2.250 (64.5%)	677
		2799 (72.5%)	1250
TRAUMA	1070		
prometne nezgode	195		
ozljede izvan prometa	875		
<b>KARDIO RESPIRATORNI PROBLEMI</b>			
srčani udar	38		
bolovi u prsima	297		
otežano disanje	332		
<b>NEUROLOŠKI PROBLEMI</b>			
moždani udar	85		
epilepsija	97		
sinkopa	179		
BROJ ARESTA	107		
bez reanimacije	49		
reanimacija	58		
od toga živi dovezeni u bolnicu	9		
prosječno vrijeme do pacijenta (u min) za hitne pacijente		14 min	
prosječno vrijeme do pacijenta (u min) za ne hitne pacijente		30 min	
broj aresta sa reanimacijom	58		
živi doveženi u bolnicu	9	15,52%	

Rezultat od 15,52 % preživljavanja nakon reanimacije je iznad prosječni svjetski rezultat.



## Zaključak

Rezultati oživljavanja su na iznad prosječnom nivou, čime se dokazuje kvaliteta rada u Zavodu, dok prosjek od 14 minuta do pacijenta (idealno 10 minuta) koji ima neko hitno medicinsko stanje, nastaje uslijed nedostatne mreže hitne medicine u IŽ, jer u određenom broju slučajeva prvi raspoloživi tim dolazi iz druge ispostave (drugo ili treće hitno stanje), ali i određene lokacije su udaljene od prvog tima HMS te nije moguće ranije stići, pošto je naša Županija većim dijelom ruralno i sub ruralno područje.

Pregled ostalih aktivnosti:

radnici su uključeni u edukacije za vozače, medicinske sestre/tehničare i liječnike na propisanim i licenciranim tečajevima iz područja osnovnog i naprednog održavanja života odraslih i djece, zbrinjavanja traumatoloških i drugih hitnih stanja. Liječnici su nadalje educirani za korištenje FAST ultrazvuka. Svi zaposlenici službe sanitetskog prijevoza pohađali su osnovnu edukaciju za rad. Provođeni su redoviti sastanci unutar ispostava. Kontinuirano se radi na poboljšanju kvalitete rada i boljoj opremljenosti, kako bi naši pacijenti dobili najkvalitetniju hitnu medicinsku skrb kada i gdje im je potrebna. Sanitetski prijevoz kao novu službu u NZHMIŽ, potrebno je unaprijediti na način da se ubrzano obnovi vozni park, nabave uniforme za radnike i dodatno educiraju radnici.

Nabavljeno je kvalitetno ambulantna vozilo za ispostavu Poreč, čime se podiže sigurnost u prijevozu pacijenata i osoblja, te pruža bolja mogućnost zbrinjavanja pacijenata tijekom prijevoza. Konačno smo postigli cilj da sve naše ispostave imaju jednako kvalitetna, standardizirana vozila. To su naše „pokretne ambulante“. U tablici vozila su žuto označena vozila koja ne zadovoljavaju Pravilnik o standardima za vozila HMS.

2. Izvješće o izvanrednim aktivnostima na području zaštite i spašavanja u 2024. godini:

- vježba velike nesreće u Umagu -minipackUmag 2024.g.
- sudjelovanje na više vježbi s vatrogascima
- edukacija laika za upotrebu automatskog vanjskog defibrilatora i provođenje osnovnih mjera održavanja života(BLS)
- obilježavanje Svjetskog dana oživljavanja u nogometnom klubu Istra kako bi naši sportaši(nogometaši) naučili kako spasiti život do dolaska ekipe HMS

## NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO IŽ

Tijekom 2024. godine u Istarskoj županiji prijavljeno je sedam (7) epidemija zaraznih bolesti: dvije (2) epidemije šarlaha, tri (3) epidemije akutnog gastroenteritisa nepoznatog uzročnika, jedna (1) epidemija COVID-19 i jedna (1) epidemija svraba.

U navedenim epidemijama poduzete su odgovarajuće protuepidemijske mjere nakon kojih nije bilo novooboljelih.

Na području Istarske županije u 2024. godini evidentirana su dva (2) ekološka incidenata. Prvi incident se dogodio na području AC Stupice u Premanturi gdje je došlo do onečišćenja plaže ugljikovodicima. Mjere sanacije koordinira Županijski operativni centar Istarske županije (ŽOC IŽ) te se još uvijek provode. Drugi incident se desio na području Poreča gdje je došlo do kratkotrajnog onečišćenja mora uslijed povećanog broja crijevnih enterokoka i Escherichia coli. Nakon provedenih mjera sanacije od strane nadležnih institucija uzrok onečišćenja je saniran.

Radi poboljšanja sustava dojava u slučajevima izvanrednih stanja kod pojave zaraznih bolesti u epidemiološkom obliku ili kod pojave zaraznih bolesti od javnozdravstvenog značaja, kao i kod pojave neke druge bolesti ili smrti obratite se ispostavi Službe za epidemiologiju Nastavnog zavoda za javno zdravstvo u Puli na tel. 529-017, 529-046, 529-047 ili dežurnom epidemiologu na mob. 099/5294455.

## **PRAVNE OSOBE OD ZNAČAJA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE KOMUNALNA ,VODOVODNA PODUZEĆA, VETERINARSKA STANICA**

Naglašavamo da pravni subjekti čiji su osnivači središnja tijela RH, a kojima je ZiS redovna djelatnost ili su zaduženi za distribuciju i snabdijevanje energentima ( HEP, HŽ, Hrvatske šume, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i dr.) u sustavu zaštite i spašavanja sudjeluju sukladno svojim Operativnim planovima. Shodno navedenom ovi pravni subjekti, premda po potrebi i po zahtjevu JLiP (R) S mogu sudjelovati u sustavu ZiS nisu dio operativnih snaga tih tijela.

### **TRGOVAČKO DRUŠTVO USLUGA POREČ d.o.o.**

Trgovačko društvo Usluga Poreč d.o.o. čine Radna jedinica Čistoća, RJ Komercijalne djelatnosti, RJ Hortikultura i groblja te Sektor općih i pravnih poslova kao i Sektor financija i računovodstva.

Sve su radne jedinice, svaka u svom djelokrugu odgovornosti, ispunile dodijeljene zadaće sukladno planu i programu koji se izrađuje na početku kalendarske godine, što je obuhvaćeno cjelogodišnjim izvješćem o radu koji sačinjava jednu cjelinu. Međutim, ima i radnih jedinica koje pored redovnih radnih zadataka, obavljaju poslove i zadatke u izvanrednim prilikama kao što su RJ Hortikultura i groblje te RJ Čistoća.

Odlagalište otpada Košambra sastoji se iz dvije zatvorene i sanirane odlagališne plohe, stare koja je sanirana i zatvorena 2010., godine te nove čija je sanacija i zatvaranje obavljeno tijekom 2020., godine za što je dobivena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju. Sukladno okolišnoj dozvoli tijekom 2024. godine monitoring odlagališta „Košambra“ obuhvatio je:

1. Mjerenje meteoroloških parametara (volumen i intezitet oborina, temperaturu, ružu vjetrova)
2. Kakvoću procjednih voda (bazen procjednih voda)
3. Kakvoću procjednih voda (bušeni zdenac)
4. Ispitivanje koncentracije odlagališnog plina
5. Ispitivanje slijeganja sanirane plohe odlagališta

Mjerenje meteoroloških parametara prati se na meteorološkoj postaji u Marini Poreč.

Analize iz stavki 2. i 3. izvršio je Hidro lab. d.o.o. Ovlašteni laboratorij za ekološka ispitivanja, Kastav. Analize iz stavki 4. izvršio je HIS d.o.o Zagreb, ovlaštena tvrtka za ispitivanje plinskih postrojenja za odlagalište otpada, dok je ispitivanje slijeganja sanirane plohe odlagališta izvršio Geoplan d.o.o.

Radna Jedinica Hortikultura i groblja nije imala dodatnih intervencija uslijed jakog vjetra i nevremena koje se desilo u Istri. Također je bitno napomenuti da prolazno nevrijeme nije napravilo značajnije štete na području Općine Vrsar - Orsera, a koje bi podrazumijevale izvanredne intervencije djelatnika Usluge Poreč d.o.o.

**ISTARSKI VODOVOD d.o.o. BUZET**

1. Pregled naših aktivnosti tijekom 2024. godine na području sustava civilne zaštite:
  - Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na klornim stanicama na postrojenjima za kondicioniranje vode:
  - Sv.Ivan (područje Grada Buzeta),
  - Gradole (područje Općine Vižinada),
  - Butoniga (područje Grada Buzeta),

- Redoviti pregledi, kontrole i umjeravanja na stanicama za dokloriranje vode:

- Beram (područje Grada Pazina),
- Šubjent (područje Općine Karojba),
- Kanfanar (područje Općine Kanfanar),
- Medici (područje Općine Oprtalj),
- Hlaji (područje Grada Buzeta),
- Stari Pazin (područje Grada Pazina),

Pregledi i kontrole se provode svakodnevno putem sustava daljinskog nadzora i upravljanja, preko uzimaoca uzoraka, preko zaposlenika koji periodički obilaze objekte na kojima se vrši kloriranje i dokloriranje te tvrtke Controlmatik.

Umjeravanje se vrši u pravilu jedanput tjedno, a po potrebi i češće. Servis i provjera ispravnost rada opreme i uređaja obavlja se dvaput godišnje, sve sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša na skladištima klora IVB.

2. Izvješće o izvanrednim aktivnostima tijekom 2024. godine na području sustava civilne zaštite
  - U 2024. godini održane su dvije vježbe, simulacija istjecanja klora na postrojenjima Sv Ivan i Gradole.

3. Naše potrebe za razvoj i opremanje unutar sustava civilne zaštite

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet za rješavanje izvanrednih aktivnosti unutar sustava civilne zaštite ima potrebna sredstva i opremu, s tim da eventualno nedostajuću opremu može u kratkom roku posuditi od drugih vodovoda ili drugih tvrtki.

Trenutno raspoložemo sa slijedećim materijalno-tehničkim sredstvima:

- prenosivi PVC spremnici za vodu zapremine  $1\text{m}^3$  – 5 komada (u svakoj PJ po jedan) te jedan prenosivi spremnik od nehrđajućeg čelika (INOX) zapremine  $2\text{m}^3$  u PJ Buzet
- od materijalno – tehničkih sredstava raspoložemo sa ručnim, električnim i motornim alatom za potrebe održavanja i saniranja vodovodne mreže, a od prijenosnih i fiksnih elektroagregata i potopnih ili motornih pumpi:

Org. jedinica	Broj fiksnih i prijenosnih agregata	Broj potopnih ili motornih pumpi
PJ Buje	4	6
PJ Buzet	3	2
PJ Pazin	3	2
PJ Poreč	5	4
PJ Rovinj	4	6
RJ Proizvodnja	6	3
RJ Održavanje	3	0
UKUPNO:	25	23

Org. Jedinica	Broj osobnih vozila	Broj teretnih vozila	Broj rovokopača, traktora
PJ Buje	5(4)	13	3
PJ Buzet	2	6	2
PJ Pazin	3	10	2
PJ Poreč	5(6)	15	2
PJ Rovinj	4(2)	8	3
RJ Proizvodnja	4	3	0
RJ Stručne službe	17	1	0
RJ Održavanje	7	9	2
UKUPNO:	47(12)	65	14

Napomena: U zagradi, u stupcu osobna vozila je broj mopeda!

Broj zaposlenih u 2024. godini:

PJ Buje 37

PJ Buzet 15

PJ Pazin 23

PJ Poreč 41

PJ Rovinj 24

RJ Proizvodnja 44

RJ Održavanje 31

Stručne službe 90

- U Radnoj jedinici Proizvodnja na lokacijama izvorišta i uređaja za kondicioniranje vode Sv.Ivan, Gradole i Butoniga postoji posada 24 sata na dan.
- U dispečerskom centru, dispečeri operateri također rade neprekidno od 0-24,00 sata.
- U Poslovnim jedinicama Buje, Buzet, Pazin, Poreč i Rovinj u ljetnim mjesecima (lipanj – rujanj) uvodi se druga smjena za vodoinstalatore od 14,00 do 22,00 sata, a nakon toga pripravnost do 07,00 sati idućeg jutra kao i vikendima i neradnim danima uvodi se pripravnost. U zimskim mjesecima uvodi se samo pripravnost od 15,00 sati do 07,00 sati idućeg dana.
- U Radnoj jedinici Održavanje se u ljetnim mjesecima (lipanj – rujanj) uvodi se pripravnost.
- 20.09.2023. Ministarstvo zdravstva na temelju članka 26. stavka 4. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju donjelo je Rješenje kojim se odobrava Plan sigurnosti vode namijenjen za ljudsku potrošnju, (u daljnjem tekstu PSV) javnom isporučitelju ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet. PSV je implementiran u vodoopskrbni sustav kojima isti upravlja i ispunjava opća načela procjene rizika koja se odnose na sigurnost opskrbe vodom namijenjenom za ljudsku potrošnju.

**ODVODNJA POREČ d.o.o**

Trgovačko društvo Odvodnja Poreč d.o.o. od 2014. godine postoji kao samostalni subjekt i provodi aktivnosti koje bi akcidentima mogle utjecati na zdravlje ljudi i materijalna dobra, te vas molimo da Društvo uvrstite u popis subjekata koji svojom redovnom djelatnošću i izvanrednim aktivnostima utječu na sustav civilne zaštite.

Navodimo nekoliko lokacija izvršenih hitnih intervencija na opremi kanalizacijskih objekata na području pod upravljanjem Odvodnje Poreč d.o.o. u 2024. godini i to:

- 1) Tlačni cjevovod crpne stanice CS Ulika u AC Ulika, 12.04.2024. - Grad Poreč,
- 2) Tlačni cjevovod crpne stanice CS Ulika u AC Ulika, 18.09.2024. - Grad Poreč,
- 3) Tlačni vod crpne stanice broj 8 Živa voda-Perila, 04.12.2024. - Općina Funtana.

Po telefonskoj dojavi o nekontroliranom izlivanju otpadnih voda na površinu terena i utvrđenim oštećenjima na prednje navedenim lokacijama kanalizacijskih objekata – trasa tlačnih cjevovoda, odmah se uspostavio nadzor na održavanju dotoka otpadnih voda u crpnim stanicama sa specijalnim komunalnim vozilima, čime se spriječilo veće izlivanje otpadnih voda u okoliš. Nastavno poduzete su daljnje mjere i postupci sukladno Operativnom planu interventnih mjera u slučaju zagađenja voda.

- 1) Radovi na hitnoj intervenciji popravka plastičnog tlačnog cjevovoda CS Ulika, koja pripada aglomeraciji „Poreč sjever“, temeljem prijave predstavnika Auto kampa „Ulika“ o nekontroliranom izlivanju otpadnih voda na površinu prometnice kampa te temeljem izvršenog očevida od strane predstavnika Odvodnje Poreč d.o.o. na licu mjesta, započeli su dana 12.04.2024. godine u 09,00 sati i dovršeni su isti dan u 15,00 sati. Završni radovi sa planiranjem i dovođenjem terena u prvobitno stanje dovršeni su 15. travnja 2024. godine.
- 2) Radovi na hitnoj intervenciji popravka plastičnog tlačnog cjevovoda CS Ulika, koja pripada aglomeraciji „Poreč sjever“, temeljem prijave predstavnika Auto kampa „Ulika“ o nekontroliranom izlivanju otpadnih voda na površinu parcele kampa te temeljem izvršenog očevida od strane predstavnika Odvodnje Poreč d.o.o. na licu mjesta, započeli su dana 18.09.2024. godine u 10,00 sati i dovršeni su isti dan u 16,00 sati. Završni radovi sa planiranjem i dovođenjem terena u prvobitno stanje dovršeni su 20.09.2024. godine.
- 3) Radovi na hitnoj intervenciji popravka plastičnog tlačnog cjevovoda CS CS 8 Živa voda, na lokaciji Perila kod naselja Funtana, koja pripada aglomeraciji „Poreč jug“, temeljem prijave vlasnika parcele o nekontroliranom izlivanju otpadnih voda na površinu parcele rasadnika te temeljem izvršenog očevida od strane predstavnika Odvodnje Poreč d.o.o. na licu mjesta, započeli su dana 04.12.2024. godine u 09,00 sati i dovršeni su isti dan u 15,00 sati. Završni radovi sa planiranjem i dovođenjem terena u prvobitno stanje dovršeni su 06.12.2024. godine.

Prednje navedeni radovi su izvršeni sukladno pravilima struke, u svemu prema ponudbenim troškovnicama za radove na hitnim popravcima tlačnih vodova crpnih stanica i naložima investitora. Na izvedenim radovima nisu utvrđeni nedostaci niti je bilo primjedbi, o čemu su izrađeni Zapisnici o primopredaji radova.

O nastalim akcidentima prema Operativnom planu interventnih mjera, u slučaju iznenadnog zagađenja voda, telefonskim putem i SMS porukom putem mobilnog aparata obaviještena su nadležna tijela:

- Državni vodopravni inspektor sa sjedištem u Puli,
- Direktor i tehnički direktor društva Odvodnja Poreč d.o.o.,
- Predstavnici JLS Grada Poreča i Općine Funtana.

### **MONTRAKER d.o.o.**

- a) Pregled aktivnosti našeg poduzeća tijekom 2024. godine na području sustava civilne zaštite:
- Obuka na području rada na siguran način i protupožarne zaštite svih djelatnika koji su prvi put zasnovali radni odnos u našem poduzeću. Voditelj obuke je stručni suradnik Zaštita inženjering konzalting ovlaštene firme iz Rovinja.
  - Redovno održavanje i servisiranje protupožarnih aparata u svim ranim jedinicama društva.
  - Redovito ispitivanje ispravnosti protupožarnog hidrantskog sustava u marinama.
  - Redovno održavanje setova za posljedice izvanrednog onečišćenja u moru koji sadrže upijajuće brane, disperzente za razgradnju ulja i ostalog u skladu sa Operativnim planom interventnih mjera u slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda.
  - Redovno održavanje i servisiranje gumenih brodica i radnog splava u marinama te redovno održavanje i servisiranje sidrenog sustava plovila unutar marina.
  - Redovno održavanje voznog parka, strojeva i alata u sklopu radne jedinice održavanje.
- b) Izvješće o aktivnostima tijekom 2024. godine na području sustava civilne zaštite:
- Tijekom godine nije bilo izvanrednih događaja prouzročenih iznenadnim djelovanjem prirodnih sila, tehničko-tehnoloških akcidenata koji bi ugrožavali zdravlje ljudi i životinja, odnosno koji bi uzrokovali štetu na materijalnim i drugim dobrima i okolišu
  - Preventivno se naručila dovoljna količina disperzanata ukoliko dođe do isticanja otpadnog ulja u oba dvije marine.
  - Prilikom najava obilnijih kiša djelatnici radne jedinice Održavanje su čistili ulice, odvođe, slivnike i šahtove te su tijekom zimskih uvjeta nasipavali kolnike i nogostupe soli kako bi sprječavali klizavost.
  - Na području grada preventivno su piljena i zbrinjavana stabla za koja se smatralo da bi mogla ugroziti zdravlje i živote ljudi te prouzročiti materijalnu štetu.

## **UDRUGE, KLUBOVI I ORGANIZACIJE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE**

### **SPELEOLOŠKI SAVEZ**

Tijekom 2024. godine Udruga nije primila zahtjev nadležnih službi i institucija za uključivanje ljudskih i materijalno - tehničkih resursa udruge u neposrednim incidentnim situacijama. Članovi udruge sudjelovali su u aktivnostima koje su uglavnom indirektno povezane sa sustavom zaštite i spašavanja, a koje osim terenskih aktivnosti uključuju i rad na edukaciji, usavršavanju članova i brigu o sigurnosti svih sudionika speleoloških akcija.

## EDUKACIJA U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE

Edukacija je nezaobilazan čimbenik u razvoju sustava civilne zaštite, a kada se ona provodi od najranije životne dobi, onda ima poseban i dugoročni efekt. Služba civilne zaštite VZ IŽ izrađuje i dostavlja Godišnji plan vježbi civilne zaštite jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih subjekata za područje Istarske županije.

Radi se o vježbama u kojima sudjeluje i Služba civilne zaštite Vatrogasne zajednice IŽ. U tom smislu daje stručnu potporu u pripremi, planiranju i realizaciji stožernih i drugih vježbi JLS. Isto tako, daje stručnu i komunikacijsku potporu u pripremi, planiranju i realizaciji vježbi CZ pravnih subjekata (Holcim Koromačno, Calucem Pula, TE Plomin, ZL Pula i dr.), ali i provedbi vježbi evakuacije i zbrinjavanja učenika i polaznika odgojno - obrazovnih ustanova, sportskih objekata i sl.

## ZAKLJUČAK

Temeljem ove skraćene analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera možemo zaključiti:

1. Da je izrađena Procjene rizika od velikih nesreća koji će se ažurirati, nakon čega će se pristupiti izradi novog Plana djelovanja civilne zaštite,
2. Općina raspolaže sa većim brojem sudionika civilne zaštite, sa više ili manje uređenim planovima za provedbu sustava civilne zaštite (u pravilu za incidentne ili pak akcidentne situacije),
3. Da su za području općine Vrsar-Orsera Odlukom utvrđene operativne snage civilne zaštite od stalno spremnih (Javna vatrogasna postrojba Poreč, Dom zdravlja i HMP, Istarski vodovod, komunalnih poduzeća Montraker d.o.o. Vrsar, Usluga d.o.o.Poreč, Odvodnja d.o.o. Poreč) do pričuvnih (Stožer CZ, DVD Vrsar, postrojba opće namjene CZ, udruge građana).

Ostvarivanjem ciljeva Smjernica za razvoj sustava civilne zaštite za Općinu usvojenih za razdoblje 2024. – 2027. godini, učiniti će se korak naprijed u razvoju sustava civilne zaštite, što podrazumijeva izradu Plana djelovanja i ažuriranje nove Procjene rizika, utvrđivanje i definiranje svih operativnih snaga (proizašlih iz Procjene), definiranje međusobnih prava i obveza svih subjekata civilne zaštite plansko osposobljavanje njihovih operativnih snaga, edukaciju Stožera CZ i povjerenika CZ, te nabavku dijela nedostajuće opreme.

## 12.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21 ), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 26.02.2025. godine usvojilo je

### **GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2025. GODINU**

#### **I.**

##### **1. UVOD**

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20. 20/21. i 114/22.) Općina Vrsar-Orsera organizira poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

U cilju ostvarivanja prava i obveza u sustavu civilne zaštite utvrđuje se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu. Plan se donosi na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite, Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Izvještaja o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera u 2024. godini, Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2024. - 2028. godine, Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera , te Procjene ugroženosti od požara za Općinu Vrsar-Orsera.

Općina Vrsar-Orsera će u skladu s važećim propisima kontinuirano razvijati sustav civilne zaštite i povezivati resurse i sposobnosti sudionika sustava - operativnih snaga i građana u provođenju mjera i aktivnosti civilne zaštite u cilju smanjenja rizika od izvanrednih događaja, velikih nesreća i katastrofa, pružanja brzog i optimalnog odgovora na prijetnje i opasnosti nastanka, te ublažavanja posljedica od izvanrednih događaja, velikih nesreća i katastrofa.

Ostvarivanje svih planskih aktivnosti povezano je i s financijskim mogućnostima Općinskog proračuna u kojem su planirana sredstva za subjekte i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

##### **2. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU UPRAVLJANJA RIZICIMA**

Na području Općine Vrsar-Orsera, prema shemi vrednovanja rizika iz Procjene rizika od velikih nesreća, visoki rizik predstavljaju epidemija i pandemija, umjereni rizici su požar otvorenog prostora, potres, toplinski val i poplava, dok su niski rizici tehničko-tehnološke nesreće i suša. Svi rizici su prihvatljivi (niski rizici za koje nije potrebno planirati poduzimanje dodatnih mjera) ili tolerantni rizici (svi umjereni rizici koji se mogu prihvatiti jer su troškovi smanjenja rizika premašuju predviđenu korist i visoki rizici koji se mogu prihvatiti jer je njihove smanjivanje nepraktično ili troškovi uvelike premašuju korist).

Aktivnosti i mjere u području upravljanja rizicima provode se postupanjem u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuju mjere civilne zaštite u prostornom uređenju, te drugim preventivnim mjerama temeljem utvrđenih rizika u Procjeni rizika.



Nositelj provođenja aktivnosti i mjera u području upravljanja rizicima je Načelnik Općine Vrsar-Orsera, uz sudjelovanje Stožera civilne zaštite, upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera u području njihovih nadležnosti, operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera, Ravnateljstva civilne zaštite – Službe civilne zaštite Pazin, Službe civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije, inspeksijskih službu civilne zaštite i drugih sudionika u području civilne zaštite.

Rok za izvršavanje aktivnosti: kontinuirano

### **3. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU NORMIRANJA**

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera donesena je na sjednici Općinskog vijeća, i koristi se kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika velikih nesreća, odnosno prepoznavanja i učinkovitijeg upravljanja rizicima.

#### **1. Ažuriranje Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar-Orsera**

U skladu s odredbama važećih zakonskih propisa u roku od 3 godine potrebno je ažurirati postojeću Procjenu. Također, prije ažuriranja procjena očekuje se donošenje Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije.

- nositelj izrade je Načelnik Općine Vrsar-Orsera
- Procjenu usvaja Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika
- prijedlog Procjene izrađuje Radna skupina za izradu Procjene
- rok za donošenje: 31.12.2025. godine.

#### **2. Godišnji izvještaj o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2024. godinu**

Izvještaj sadržava godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za prethodnu godinu, kojom se utvrđuje stvarno stanje i dostignuti stupanj spremnosti svih sudionika i operativnih snaga civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera .

- nositelj izrade je Načelnik Općine Vrsar-Orsera
- Izvještaj usvaja Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika
- prijedlog Izvještaja izrađuje Služba civilne zaštite pri VZiŽ
- rok za donošenje: 31.05.2025. godine.

#### **3. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu**

Godišnji plan sadrži ciljeve, aktivnosti i mjere iz Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne na području Općine- Vrsar-Orsera u skladu s godišnjom analizom stanja sustava civilne zaštite.

- nositelj izrade je Načelnik Općine Vrsar-Orsera na čiji prijedlog Godišnji plan donosi Općinsko vijeće

- prijedlog Plana izrađuje Služba civilne zaštite pri VZiŽ
- rok za donošenje: 31.05.2025. godine.

#### **4. Izrada i donošenje Plana vježbi civilne zaštite za 2025. godinu**

- nositelj izrade i donošenja je Načelnik Općine Vrsar-Orsera
- sudjelovatelji: Stožer civilne zaštite, nadležni upravni odjel, Služba civilne zaštite VZiŽ
- rok za donošenje: do 30.04.2025. godine.

#### **5. Ažuriranje Plana zaštite od požara Općine Vrsar-Orsera**

- nositelj izrade je načelnik Općine Vrsar-Orsera

- prijedlog ažuriranog Plana izrađuje Radna skupina za izradu planskih dokumenata civilne zaštite

- rok donošenja je do 30.04.2025. godine.

#### 4. AKTIVNOSTI I MJERE U PODRUČJU FINANCIRANJA

U skladu s člankom 72. Zakona o sustavu civilne zaštite u proračunu Općine Vrsar-Orsera osiguravaju se financijska sredstva za izvršavanje mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a može se planirati i sufinanciranje programa i projekata za razvoj udruga koje su od važnosti za sustav civilne zaštite.

U cilju osiguravanja racionalnog i učinkovitog djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera, u skladu sa zakonskim propisima i financijskim mogućnostima, u Proračunu Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu i Projekcijama za 2026. i 2027. godinu planirana su sljedeća sredstva:

R.B.	OPIS	2025. (€)	2026. (€)	2027. (€)
1.	Javna vatrogasna postrojba – Centar za zaštitu od požara Poreč	171.780,00	171.780,00	171.780,00
2.	Područna vatrogasna zajednica	95.780,00	95.780,00	95.780,00
3.	Hrvatska gorska služba spašavanja	1.327,00	1.327,00	1.327,00
4.	Gradsko društvo Crvenog križa Poreč	16.520,00	16.520,00	16.520,00
5.	Nastavni Zavod za hitnu medicinu Istarske županije – Ispostava poreč	40.000,00	40.000,00	40.000,00
6.	Vatrogasna zajednica Istarske županije	1.767,00	1.767,00	1.767,00
7.	DVD Vrsar	666,00	666,00	666,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>327.840,00</b>	<b>327.840,00</b>	<b>327.840,00</b>

#### 5. AKTIVNOSTI OPERATIVNIH SNAGA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Operativne snage sustava civilne zaštite su sve prikladne i raspoložive sposobnosti i resursi operativnih snaga namijenjeni provođenju mjera civilne zaštite.

Operativne snage utvrđene su Zakonom o sustavu civilne zaštite, Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera i Odlukom o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera.

##### a) Stožer civilne zaštite

Stožer će izvršavati svoje zadaće u skladu s odredbama zakonskih propisa i gradskih akata, te će sudjelovati kao stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera.

Stožer civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera, na kojem se donose potrebne odluke i planovi za pripremu protupožarne sezone održati će se do 31. ožujka u skladu s rokovima iz Programa aktivnosti Vlade Republike Hrvatske u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini.

##### b) Operativne snage vatrogastva

Područna vatrogasna zajednica Poreč osnovana je u cilju unapređivanja, organiziranja i djelovanja dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi na području Grada Poreča i Općine Kaštelir-Labinci, Sv. Lovreč, Višnjan, Vižinada, Vrsar, Funtana i Tar -Vabriga.

Novi zakon o vatrogastvu stupio je na snagu 01.01.2020. godine, a još se očekuje donošenje nekih podzakonskih akata, te u skladu s njihovim odredbama i usklađivanje akata PVZ Poreč i JVP CZP Poreč.

Glavna operativna snaga vatrogastva je Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč koja predstavlja i temeljnu operativnu snagu sustava civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera u velikim nesrećama i katastrofama. JVP CZP Poreč će obavljati svoju redovnu djelatnost prema donesenom Planu rada Javne vatrogasne postrojbe za 2025. godinu i Financijskom planu za razdoblje od 2025. do 2027. godine, a prije svega izvršavati sve operativne zadatke koji se postavljaju pred postrojbu tijekom godine, na gašenju požara, te spašavanju ljudi i imovine. Zajedno sa Stožerom civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera i nadležnim upravnim odjelom sudjelovati će u pripremi za ljetnu požarnu sezonu – donošenje potrebnih dokumenata i provođenje svih zadaća temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. godini.

#### **c) Operativne snage Crvenog križa**

Operativne snage Hrvatskog Crvenog križa su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatskog Crvenog križa.

Plan i program rada Gradskog društva Crvenog križa Poreč za 2025 godinu usklađen je sa Strateškim planom Gradskog društva Crvenog križa Poreč za razdoblje od 2026. – 2028. godine te s programom Hrvatskog Crvenog križa, odraz je provedbe Zakona o Hrvatskom Crvenom križu, te objektivne ocjene stanja, potreba i prioriteta na području Grada Poreča i Općina Vrsar, Funtana, Sveti Lovreč, Vižinada, Višnjan, Kaštelir – Labinci i Tar – Vabriga .

Gradsko društvo Crvenog križa Poreč djeluje prema svom Operativnom planu o načinu organiziranja i provedbe mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Gradsko društvo Crvenog križa Poreč obavljati će svoju redovnu djelatnost u sljedećim programskim područjima: redovan rad i razvoj kapaciteta društva; darivanje krvi (organiziranje akcija darivanja krvi); prva pomoć; služba traženja; zaštita zdravlja; rad s mladima; humanitarne i socijalne djelatnosti, služba spašavanja života na vodi; djelovanje u kriznim situacijama.

#### **d) Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja**

Hrvatska gorska služba spašavanja -Stanica Istra provoditi će svoje redovne aktivnosti prema Planu rada i aktivnostima, te Financijskom planu HGSS Stanice Istra za 2025. godinu.

HGSS će izvršavati svoje obveze u sustavu civilne zaštite u skladu s Zakonom o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja, Zakonom o sustavu civilne zaštite, planovima civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Državnom planu djelovanja civilne zaštite.

#### **e) Udruge**

Udruge koje su nositelji pojedinih mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite određuju se i navode u planovima djelovanja civilne zaštite na svim razinama ustrojavanja sustava. Radi osposobljavanja za sudjelovanje u sustavu civilne zaštite udruge će samostalno provoditi osposobljavanje svojih članova i sudjelovati u osposobljavanju i vježbama s drugim operativnom snagama civilne zaštite.

Na području Općine Vrsar-Orsera djeluju udruge koje različitim aktivnostima njeguju specifična znanja i vještine koje mogu unaprijediti učinkovitu provedbu mjera civilne zaštite.

#### **f) Povjerenici civilne zaštite**

Povjerenike civilne zaštite i njihove zamjenike imenovao je Načelnik Odlukom o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera.

Povjerenici i zamjenici povjerenika civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera su snage civilne zaštite koje provode mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a dužni su se odazvati na poziv načelnika Stožera civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera.

#### **g) Pravne osobe u sustavu civilne zaštite**

Pravne osobe u sustavu civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera utvrđene su Odlukom o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera.

Popis i podaci o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera mijenjat će i dopunjavati ovisno o nastalim promjenama i potrebama Općine Vrsar-Orsera.

Pravne osobe provoditi će aktivnosti u sustavu civilne zaštite u sklopu obavljanja svojih redovnih djelatnosti temeljem svojih programa poslovanja.

## **6. ZAKLJUČAK**

Zakon o sustavu civilne zaštite i doneseni podzakonski akti utvrđuju zadaće i okvirnu dinamiku provođenja aktivnosti u sustavu civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera u 2025. godini.

Općina Vrsar-Orsera će u suradnji sa svim subjektima u sustavu civilne zaštite i dalje razvijati efikasan i racionalan sustav civilne zaštite u kojem se kod izvanrednih događaja, ali izvan kategorije velikih nesreća, aktiviraju kapaciteti žurnih službi kojima je civilna zaštita redovna djelatnost (JVP CZP Poreč, HMP Ispostava Poreč, ZZJZIŽ, Policijska postaja Poreč, GDCK Poreč, HGSS Stanica Istra, Komunalno poduzeće Usluga Poreč d.o.o. i drugi subjekti). Navedeni subjekti djeluju samostalno, a njihovo reagiranje komunikacijski koordinira Županijski centar 112.

Operativne snage sustava civilne zaštite aktivirat će se u slučajevima većih nesreća (poplava, potres, veće nesreće postrojenja s opasnim tvarima i sl.) kada njihovo operativno djelovanje koordinira Stožer civilne zaštite Općine Vrsar-Orsera.

U cilju učinkovitog funkcioniranja sustava civilne zaštite, Općine Vrsar-Orsera treba u svojim strateškim dokumentima razvoja planirati izgradnju adekvatne infrastrukture za smještaj ljudstva i opreme sustava civilne zaštite.

## **II.**

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu objavit će se u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera .

**KLASA: 240-01/25-01/02**

**URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-2**

**Vrsar-Orsera 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

**13.**

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar" br. 02/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine, donosi

**P R O G R A M**  
**UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO**  
**IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU**  
**ZA 2025. GODINU**

**Članak 1.**

Programom utroška sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Program), utvrđuje se način trošenja sredstava ostvarenih od pripadajućeg iznosa naknade (30%) u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Vrsar-Orsera, a sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

**Članak 2.**

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planirana su u iznosu od 500,00 eura, a planiraju se utrošiti za:

- Program 2803 - gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Kapitalni projekt K280303 – javna rasvjeta - Izgradnja javne rasvjete prilikom rekonstrukcije državne ceste D75 (dio od ukupno planiranih sredstava).

**Članak 3.**

Općina Vrsar-Orsera utvrđuje potrebu za rekonstrukcijom javne rasvjete prilikom rekonstrukcije državne ceste D75, te se tijekom 2025. godine planira prijenos sredstava investitoru – Hrvatskim cestama d.o.o..

**Članak 4.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera, a primjenjuje se od 01.01.2025. godine.

**KLASA: 363-01/25-01/048**

**URBROJ: 2163-40-01-03/32-25-002**

**Vrsar-Orsera, 26. veljače 2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Davor Brečević v.r.**

**14.**

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23., 145/23., 36/24., 145/24.) i članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na 25. sjednici održanoj dana 26.2.2025. godine donijelo je

**PROGRAM**  
**utroška sredstava šumskog doprinosa**  
**za 2025. godinu**

**I.**

Programom utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Program) se predviđa namjena korištenja sredstava ostvarenih kao prihod Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu, sve sukladno namjeni definiranoj Zakonom o šumama.

Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sedimenti), plaćaju šumski doprinos u korist proračuna Općine Vrsar-Orsera visini od 5% u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

**II.**

Ukupan prihod od šumskog doprinosa za 2025. godinu iznosi **1.000,00 EUR**.

**III.**

Ukupan prihod iz prethodne točke ovog Programa raspoređuje se za sljedeće namjene:

<b>1. Prihod od šumskog doprinosa</b>	<b>1.000,00</b>
	<b>EUR</b>
Za podmirenje troškova postupaka održavanja šumskih puteva (Program 2701 – Održavanje komunalne infrastrukture)	1.000,00
	EUR

**IV.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera, a primjenjuje se od 01.01.2025. godine.

**KLASA: 320-01/25-01/02**

**URBROJ: 2163-40-01-01/19-25-2**

**Vrsar-Orsera, 26.2.2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Davor Brečević v.r.**

**15.**

Na temelju članka 25. stavka 8. i članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018., 115/2018., 98/2019., 57/2022.) i članka 42. Statuta Općine Vrsar- Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na 25. sjednici održanoj dana 26.2.2025. godine donijelo je

**PROGRAM****korištenja sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske i promjene namjene poljoprivrednog zemljišta  
na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu****I.**

Program korištenja sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrsar- Orsera, sve sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

**II.**

Ukupni planirani prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu iznosi **14.600,00 EUR**, a čini ga:

1. Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 14.500,00 EUR.
2. Prihod od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 100,00 EUR.

**III.**

Ukupni planirani prihod iz prethodne točke ovog Programa raspoređuje se za sljedeće namjene:

1. Za podmirenje troškova održavanja nerazvrstanih cesta – selo Begi (Program 2701 – Održavanje komunalne infrastrukture)	<b>12.211,00 EUR</b>
2. Za druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture:	<b>2.389,00 EUR</b>
- Za korisnika Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre	2.389,00 EUR

**IV.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera, a primjenjuje se od 01.01.2025. godine.

**KLASA: 320-01/25-01/03**

**URBROJ: 2163-40-01-01/19-25-2**

**Vrsar- Orsera, 26.2.2025. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**



**16.**

Na temelju članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 26.02.2025. donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

1. Pokreće se postupak pripajanja trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. jedinstvenom isporučitelju vodnih usluga na uslužnom području 23, društvu preuzimatelju, Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta, sukladno odredbi članka 88. Zakona o vodnim uslugama ( Narodne novine broj 66/2019) i članka 25. Uredbe o uslužnim područjima (Narodne novine broj 70/2023) u cilju nedvosmislenog očitovanja volje Općine Vrsar-Orsera za žurnu provedbu pripajanja.

2. Ovlašćuje se Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera za poduzimanje svih potrebnih radnji i donošenje odgovarajućih odluka za izmjenu Društvenog ugovora trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o., kao preduvjeta za stvaranje zakonskih pretpostavki za provedbu pripajanja.

3. Zadužuje se Skupština društva Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. (IVS) i Skupština društava Vodoopskrbni sustav Istre – vodovod Butoniga d.o.o. (VSI) da sukladno odredbi članka 87. stavak 2. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine broj 66/2019) izvrše podjelu društava, sve u cilju stvaranja zakonskih preduvjeta za provedbu pripajanja.

4. Predlaže se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije pokretanje izmjene stavka 6. i 7. članka 88. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine broj 66/2019).

5. Zadužuje se Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera konačan prijedlog Odluke o pripajanju trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., te konačan prijedlog Ugovora o pripajanju i konačan prijedlog Društvenog ugovora budućeg objedinjenog društva dostaviti Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera na razmatranje i odlučivanje.

**KLASA: 024-03/25-01/05**

**URBROJ:2163-40-01-03/31-25-2**

**Vrsar-Orsera, 26.02.2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

## 17.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 02/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 26. 02. 2025. godine utvrdilo je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja Vrsar, radi objave, kako slijedi:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja Vrsar.
2. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Vrsar obuhvaća:
  - Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, br. 2/12)
  - Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, br. 6/14)
  - Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar“, br. 9/16)
  - Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 15/23)
  - Odluku o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 20/24)
3. Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Vrsar sadržan je u elaboratu *Urbanistički plan uređenja Vrsar*; pročišćeni tekst provedbenih odredbi i grafičkog dijela plana.
4. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Vrsar objavljuje se u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera, u prilogu ovoga Zaključka.

**KLASA: 350-02/24-01/07**

**URBROJ: 2163-40-01-04/41-24-8**

**Vrsar-Orsera, 26. 02. 2025.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Davor Brečević v.r.**

Prilog – Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Vrsar**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VRSAR**

(„Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 2/12, 6/14, 9/16, 15/23, 20/24)

**ODREDBE ZA PROVEDBU  
(pročišćeni tekst)****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. NAMJENA POVRŠINA**

## Članak 1.

(1) Namjena površina utvrđena je i razgraničena na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina kako slijedi:

- a) stambena (S)
- b) mješovita
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
- c) javna i društvena
  - upravna (D1)
  - zdravstvena (D3)
  - predškolska (D4)
  - školska (D5)
  - kultura (D6)
  - vjerska (D8)
- d) poslovna
  - pretežito uslužna (K1)
  - višenamjenska poslovna (K)
- e) ugostiteljsko-turistička
  - hoteli (T1)
  - turističko naselje (T2)
  - kamp (T3)
  - turistički sadržaji u funkciji marine (T4)
- f) sportsko-rekreacijska (R)
  - sportski centar (R1)
  - sportska igrališta (R2)
  - morsko kupalište (R3)
  - prirodna plaža (R4)
- g) javne zelene površine
  - javni park (Z1)
- h) park skulptura (Z4)
- i) zaštitne zelene površine (Z)
- j) površine infrastrukturnih sustava
  - infrastrukturni sustavi i građevine (IS)
  - luka otvorena za javni promet (LO)
  - luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - marina Vrsar (LN)
  - luka posebne namjene – ribarska luka (LR)

- privezište (P)
  - k) groblje (+)
  - l) poljoprivredno tlo, šumsko zemljište i ostale morske površine
  - vrijedno obradivo tlo
  - šume – gospodarske i zaštitne
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, te kamenjari i goleti
  - ostale morske površine
- (2) Detaljnim planovima uređenja i neposrednom provedbom ovog plana aktima za gradnju omogućuje se na površinama svih namjena razgraničavanje dodatnih javnih i zaštitnih zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina te površina za gradnju i rekonstrukciju građevina osnovne i sekundarne infrastrukturne mreže, uključujući i dijelove sekundarne prometne mreže nerazgraničene ovim planom.
- (3) Unutar granica važećih planova uređenja užih područja primjenjuju se planska rješenja i razgraničenja namjene površina, te odredbe za provođenje tih planova, a koji su u skladu s odredbama ovog Plana.
- (4) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno, određuju se prostornim planovima užih područja, odnosno sukladno detaljnijim podlogama i uvjetima.

#### 1.1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

##### Članak 2.

- (1) Na površine stambene namjene smještaju se stambene zgrade. Na ovim površinama, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, omogućuje se i smještaj zgrada mješovite namjene te, kao pratećih sadržaja naselja, poslovnih zgrada trgovačkih djelatnosti najveće građevinske bruto površine do 300 m<sup>2</sup>, te zgrada društvene namjene – predškolskih, školskih i vjerskih.
- (2) Unutar površina stambene namjene ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš ometaju stanovanje te zahtijevaju intenzivan kolni promet.

#### 1.1.2. MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

##### Članak 3.

- (1) Na površine mješovite – pretežito stambene namjene smještaju se, uz stambene, i zgrade mješovite, društvene, sportsko-rekreacijske, poslovne, proizvodne (isključivo manji pogoni proizvodnog zanatstva) i infrastrukturne namjene.
- (2) Unutar ovih površina ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš ometaju stanovanje.
- (3) Proizvodnim zgradama smještenim na površine mješovite – pretežito stambene namjene ukupna površina zemljišta pod zgradom ograničava se na 150 m<sup>2</sup>, a ukupna građevinska bruto površina na 200 m<sup>2</sup> sukladno detaljnijim odredbama Plana; nije ih moguće smjestiti unutar površine registriranog kulturnog dobra jezgre naselja Vrsar te unutar zona zaštite-kulturno povijesne cjeline naselja Vrsar.
- (4) Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene za trgovačke / opskrbne centre najviše 50% potrebnih parkirnih mjesta smije se smjestiti na otvorenom.

#### 1.1.3. MJEŠOVITA – PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

##### Članak 4.

- (1) Na površine mješovite – pretežito poslovne namjene smještaju se, uz poslovne, i zgrade mješovite, društvene, sportsko-rekreacijske, proizvodne i infrastrukturne namjene.
- (2) Unutar ovih površina ne dopušta se smještaj sadržaja, odnosno djelatnosti koji svojim utjecajem na okoliš ometaju stanovanje.

(3) Proizvodnim zgradama smještenim na površine mješovite – pretežito poslovne namjene ukupna površina zemljišta pod zgradom ograničava se na 150 m<sup>2</sup>, a ukupna građevinska bruto površina na 200 m<sup>2</sup> sukladno detaljnijim odredbama Plana; nije ih moguće smjestiti unutar površine registriranog kulturnog dobra jezgre naselja Vrsar te unutar zona zaštite-kulturno povijesne cjeline naselja Vrsar.

(4) Unutar površina mješovite – pretežito poslovne namjene za trgovačke / opskrbe centre najviše 50% potrebnih parkirnih mjesta smije se smjestiti na otvorenom.

#### 1.1.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

##### Članak 5.

(1) Na površine javne i društvene namjene smještaju se zgrade i funkcionalni sklopovi društvene namjene:

- a) na površine upravne namjene (D1): zgrade javne uprave;
- b) na površine zdravstvene namjene (D3): domovi zdravlja, ambulante, zdravstvene stanice, poliklinike i sl.;
- c) na površine predškolske namjene (D4): predškolske odgojno-obrazovne ustanove;
- d) na površine školske namjene (D5): školske odgojno-obrazovne ustanove;
- e) na površine kulturne namjene (D6): muzeji, galerije i sl.;
- f) na površine vjerske namjene (D8): vjerske zgrade i kompleksi.

(2) Na površinama javne i društvene namjene omogućuje se smještaj složenih građevina objedinjenih pretežito društvenih i javnih namjena.

#### 1.1.5. POSLOVNA NAMJENA (K)

##### Članak 6.

(1) Na površine poslovne namjene smještaju se zgrade i funkcionalni sklopovi kako slijedi:

- a) na površine poslovne – pretežito uslužne (K1): uslužni, uredski, zabavni, ugostiteljski sadržaji i sl.;
- b) na višenamjenskoj poslovnoj površini (K), u okviru radne zone Neon, smještaju se zgrade za proizvodne i poslovne, te trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti koje se zbog prostornih ograničenja ovog plana (veličina zgrada i potrebnih površina čestica) ne mogu biti smještene na površinama mješovite namjene, odnosno djelatnosti koje su nespojive sa stambenom funkcijom površina mješovite namjene (buka i sl.)

(2) Na površinama poslovne namjene nije moguć smještaj stanovanja i ugostiteljskih djelatnosti pružanja usluga smještaja.

(3) Na površinama poslovne namjene razgraničenima ovim planom omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je moguće pojedine dijelove poslovnog odnosno proizvodnog procesa rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice.

#### 1.1.6. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

##### Članak 7.

(1) Na površine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se zgrade i funkcionalni sklopovi poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanje usluga smještaja, odnosno drugih odgovarajućih usluga:

- a) na površine ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) i turističko naselje (T2) – ugostiteljske zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli;
- b) na površine ugostiteljsko-turističke namjene – kampovi (T3) – ugostiteljski funkcionalni sklopovi za smještaj iz skupine kampovi;
- c) na površini ugostiteljsko-turističke namjene – turistički sadržaji u funkciji marine (T4) – ugostiteljski funkcionalni sklop za usluge u nautičkom turizmu u funkciji marine „Vrsar“;

- (2) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene nije moguć smještaj stanovanja.
- (3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenima ovim planom omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je moguće pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice.

#### 1.1.7. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

##### Članak 8.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje sportskih igrališta i rekreacijskih cjelina:
  - a) površine sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (R1): za otvorena, natkrivena i zatvorena sportska igrališta i građevine, s pratećim sadržajima i opremom; omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine);
  - b) površine sportsko-rekreacijske namjene – sportska igrališta (R2): za otvorena sportska igrališta, s pratećim sadržajima i opremom;
  - c) površine sportsko-rekreacijske namjene – morsko kupalište (R3): za uređene cjeline morskih kupališta, s pratećim sadržajima i opremom; na ovim površinama omogućuju se modifikacije obalne crte sukladno detaljnijim uvjetima Plana;
  - d) površine sportsko-rekreacijske namjene – prirodna plaža (R4) obuhvaćaju neuređeni nadzirani prirodni prostor infrastrukturno neopremljen potpuno očuvanog prirodnog obilježja.

#### 1.1.8. JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)

##### Članak 9.

- (1) Javne zelene površine krajobrazno su uređene cjeline – javni parkovi – namijenjene odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom, planski sadene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom te s uređenim pješačkim šetnicama i biciklističkim stazama.
- (2) Na javnim zelenim površinama omogućuje se uređenje sportskih igrališta i višenamjenskih površina te smještaj jednoetažnih prizemnih zgrada sukladno detaljnijim uvjetima Plana.
- (3) Unutar javnih zelenih površina omogućuje se smještaj građevina infrastrukture.

#### 1.1.9. PARK SKULPTURA (Z4)

##### Članak 10.

- (1) Park skulptura, u okviru Detaljnog plana uređenja „Stancija Valkanela“, krajobrazno je uređena cjelina namijenjena edukaciji, zabavi i odmoru na otvorenom te prezentaciji skulptura i drugih umjetničkih intervencija, planski sadene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom te s uređenim pješačkim šetnicama, a sukladno planskim rješenjima Detaljnog plana uređenja „Stancija Valkanela“.

#### 1.1.10. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

##### Članak 11.

- (1) Zaštitne zelene površine su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl., te kao tampon između stambenih površina naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje. Omogućava se uređenje rekreacijskih staza (pješačkih, biciklističkih) uz postavljanje urbane opreme.
- (3) Unutar javnih zelenih površina omogućuje se smještaj građevina infrastrukture.

### 1.1.11. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava planirane su za gradnju i rekonstrukciju građevina prometne (cestovne i pomorske) i ostale infrastrukturne mreže, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.). Na ovim površinama omogućuje se modifikacija obalne crte sukladno detaljniji uvjetima Plana.

### 1.1.12. GROBLJE

#### Članak 13.

(1) Planom se određuje obnova, uređenje i proširenje groblja uz naselje Vrsar. Površina groblja krajobrazno je uređena cjelina na kojoj se omogućuje smještaj građevina za ukop (grobnica), pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja sukladno Zakonu o grobljima (oproštajno-ceremonijalni sklop, mrtvačnica, vjerske građevine, memorijalna obilježja, prostor za prodaju i izradu vijenaca i sl.), te potrebne infrastrukture (pristup, parkiralište).

### 1.1.13. POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUMSKO ZEMLJIŠTE I OSTALE MORSKE POVRŠINE

#### Članak 14.

(1) Na površinama poljoprivrednog i šumskog zemljišta, pored korištenja u njihovoj osnovnoj namjeni, omogućava se uređenje rekreacijskih staza (pješačkih, biciklističkih) i vidikovaca uz postavljanje urbane opreme, te gradnja građevina u funkciji infrastrukturnih sustava (prometa, vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija i energetike).

(2) Vidikovci su planirani kao parterno i hortikulturno uređena odmorišta. Na vidikovcima Broštulade i Montepozzo omogućava se smještaja nadstrešnice do 10 m<sup>2</sup>, dok se na vidikovcu Sv. Juraj omogućava isključivo parterno uređenje.

(3) Ostale morske površine u obuhvatu Plana koriste se za potrebe prometa i sportsko-rekreacijskih aktivnosti.

## 1.2. DIJELOVI NASELJA PREMA STUPNJU KONSOLIDIRANOSTI

#### Članak 15.

(1) Površina obuhvata plana je na kartografskom prikazu broj 4a: Način i uvjeti gradnje prema stupnju konsolidiranosti naselja razgraničena na:

- a) 1. Dovršeni dio naselja – obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova;
- b) 2. Dio naselja za novu gradnju – obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova;
- c) 3. Dio naselja za rekonstrukciju – obuhvaća dio izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja za koji se planira urbana obnova, prenamjena i uređenje.

(2) Unutar površina iz stavka 1. točke c) provedena su daljnja razgraničenja područja s propisanim detaljnijim uvjetima gradnje:

- a) 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok;
- b) 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline.

## 1.3. OPĆI UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

### 1.3.1. ZGRADE I GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 16.

(1) Na jednoj građevnoj čestici se mogu graditi:

- a) jedna osnovna zgrada,

- b) jedna pomoćna zgrada, te
- c) iznimno, jedna pomoćna gospodarska zgrada, uz obiteljsku stambenu zgradu i pomoćnu zgradu u okviru površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).
- (2) Osnovnom zgradom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop), za zgrade i površine određene detaljnijim uvjetima Plana. Složena građevina se sastoji od najviše četiri dijela (građevine), međusobne udaljenosti najmanje u iznosu polovice visine više zgrade, odnosno na površinama poslovne namjena međusobne udaljenosti jednake zbroju polovica visina dvije zgrade. Postojeće složene građevine koje imaju više od četiri djela zadržavaju se bez mogućnosti dograđivanja novog dijela.
- (3) Na zgradu iz stavka (1) točka c) ovog članka primjenjuju uvjeti gradnje za pomoćne zgrade.
- (4) Osim zgrada iz stavka (1) ovog članka, na čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine, odnosno uređivati čestica u svrhu uporabe osnovne zgrade, što uključuje:
- a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu (šterne), sabirne jame i sl.);
- b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), vrtna ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada,
- d) parterna uređenja (staze, platoi, nenatkriveno parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.
- (5) Ako je visina građevina iz točke a) (osim povišenog okna/otvora), ili visina otvorenog bazena iz točke b) stavka (4) veća od 1,0 m od najniže točke okolnog uređenog terena, smatra ih se pomoćnim zgradama.

### 1.3.2. NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 17.

- (1) Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. U navedeni obračun (ukupne i površine pojedine namjene) ulaze građevinske bruto površine bez koeficijenta umanjenja određenih „Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada“, a iz njega su izuzeti podrum i pretežito ukopana etaža te pomoćne zgrade, uz uvjet utvrđen u naslovu 1.3.13., stavak (10).
- (2) Osnovna zgrada prema namjeni može biti:
- a) stambena: udio stanovanja u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: poslovni (utvrđeni u naslovu 1.3.3.), društveni, sportsko-rekreacijski;
- b) mješovite namjene: udio stanovanja u površini zgrade iznosi od 30 do 70%; u nestambenom dijelu dopušteni su sljedeći sadržaji: poslovni (utvrđeni u naslovu 1.3.3.), društveni i sportsko-rekreacijski;
- c) poslovna: udio poslovne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su sljedeći prateći sadržaji: stambeni, društveni i sportsko-rekreacijski;
- d) proizvodna: udio proizvodne namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji: uredsko-upravni, trgovački, ugostiteljski (restoran, café, zabavni sadržaji) i sl.;
- e) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i dr.): udio društvene namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su prateći poslovni sadržaji; na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene;



- f) sportsko-rekreacijske namjene; udio sportsko-rekreacijske namjene u površini zgrade iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su društveni i poslovni prateći sadržaji;
- g) infrastrukturne namjene: udio infrastrukturne namjene u površini iznosi najmanje 70%; unutar preostale površine dopušteni su isključivo prateći poslovni sadržaji.
- (3) Stambene zgrade dopuštene unutar obuhvata Plana prema broju stambenih jedinica dijele se na:
- a) obiteljske stambene zgrade s najviše 3 stambene jedinice;
- b) višestambene zgrade s 4 i više stambenih jedinica.
- (4) Zgrada mješovite namjene sadrži jednu ili više stambenih jedinica.
- (5) Stambena jedinica je uporabna cjelina (funkcionalna jedinica) s jednom kuhinjom (odnosno, prostorom za pripremu hrane), prostorom boravka, prostorom spavanja (u prostoru boravka ili kao jedna, ili više zasebnih prostorija) i sanitarijama.
- (6) Ukupni broj stambenih jedinica zgrade unutar obuhvata Plana ograničava se na 8. U broj stambenih jedinica zgrada unutar obuhvata Plana se uračunavaju i odgovarajući objekti iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.
- (7) Površina zemljišta pod građevinama za česticu stambene i mješovite zgrade ograničava se na 300 m<sup>2</sup>.
- (8) U smislu ovog plana, poslovne zgrade obuhvaćaju i zgrade odnosno poslovno-funkcionalne cjeline ugostiteljskih djelatnosti te za pružanje usluga u nautičkom turizmu.
- (9) U smislu ovog plana, proizvodne zgrade obuhvaćaju i zgrade gospodarske namjene (za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba) smještene unutar površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i površine mješovite – poslovne namjene (M2) sukladno naslovima 1.1.2. i 1.1.3. bez mogućnosti pratećih sadržaja. Uvjeti gradnje ovih zgrada određeni su naslovima 1.3.7. do 1.3.9., 1.3.13. (stavak (12)), te 1.3.14. do 1.3.17.
- (10) U zgradama utvrđenim stavkom (2), točke d) do g), kao prateći poslovni sadržaj nije dopuštena ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja. Iznimno, u okviru složene građevine objedinjene pretežito školske namjene smještenoj na površini javne i društvene – školske namjene (D5) razgraničenoj ovim Planom, kao prateći sadržaj dopušta se smještaj odmarališta za djecu (dormitorija) u svrhu povremenog smještaja učenika.
- (11) Iznimno, od stavka (2) točke g) u okviru javne garaže planirane u ulici Alda Negrija kao prateći dopuštaju se i stambeni te društveni (javni) sadržaji. Stambene sadržaje dopušta se smjestiti isključivo u dijelu kompleksa garaže uzduž ulice Alda Negrija. Detaljniji uvjeti smještaja i organizacije pratećih sadržaja javne garaže u ulici Alda Negrija odredit će se Projektnim zadatkom za izradu projektne dokumentacije.
- (12) U smislu ovog plana, pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene.
- (13) U osnovnoj zgradi se omogućuje, u udjelu građevinske bruto površine sukladno stavku (2) ovog članka, smještaj drugih (pratećih) namjena, odnosno djelatnosti. Prateće namjene i sadržaji moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu s osnovnom namjenom zgrade u svakoj etapi izgradnje.
- (14) Daljnja ograničenja za smještaj pojedinih sadržaja dana su u naslovima 1.1.1. do 1.1.13. te u naslovima 2. do 6.

### **1.3.3. POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE**

#### **Članak 18.**

- (1) U zgradama stambene i mješovite namjene, unutar nestambenog dijela površine, mogu se smještati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:
- a) trgovina na malo,
- b) ugostiteljstvo i usluge smještaja (smještaj i/ili usluge hrane i pića; tipovi usluga smještaja guest house, pansion, apart-hotel i hotel nisu mogući u stambenim zgradama),

- c) uslužne djelatnosti, izložbeno-prodajne galerije, zanatske radionice odnosno tihi i čisti obrti, zanatstvo i proizvodno zanatstvo,
  - d) komercijalne sportsko-rekreacijske i zdravstvene usluge (primarna zdravstvena zaštita, specijalističke ambulante, poliklinike i sl.),
  - e) uredski prostori, te uredi i prostori za okupljanje udruga te poslovne djelatnosti privatnog sektora koje pružaju usluge edukacije (učilište, ustanova za obrazovanje odraslih osoba i sl.), kulture i sl.
- sve bez: izvora buke, onečišćenja zraka, vode ili tla, neugodnih mirisa, vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozije, ili potrebe pristupa kamiona većih od 5 tona nosivosti.

#### 1.3.4. NAČIN GRADNJE OSNOVNE ZGRADE

##### Članak 19.

- (1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:
  - a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;
  - b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade, ili završetak niza zgrada;
  - c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.
- (2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način gradnje, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:
  - a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za gradnju;
  - b) ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za gradnju ishode u paralelnom postupku;
  - c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način gradnje za građevnu česticu propisan prostornim planom užeg područja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu gradnje zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.
- (4) Načini gradnje osnovne zgrade ovisno o namjeni osnovne zgrade, namjeni površina, te veličini čestice određeni su detaljnijim uvjetima Plana.

#### 1.3.5. UDALJENOST ZGRADE OD REGULACIJSKE LINIJE

##### Članak 20.

- (1) Regulacijska linija je linija razgraničenja čestice javne namjene od ostalih površina.
- (2) Građevinska linija je linija najmanje udaljenosti zgrada na građevnoj čestici od regulacijske linije.
- (3) Udaljenost građevinske od regulacijske linije iznosi:
  - a) najmanje 5,0 m ukoliko detaljnijim odredbama Plana nije određeno drugačije;
  - b) unutar područja 1. Dovršeni dio naselja dopušta se građevinsku liniju prilagoditi građevinskim linijama postojećih zgrada na neposredno susjednim česticama duž iste javne prometne površine;
  - c) omogućuje se detaljnim planom uređenja planirati udaljenost građevinske od regulacijske linije manju od navedene;
  - d) iznimno, na terenima nagiba većeg od 1:3 dopušta se gradnja isključivo garaže (kao pomoćne zgrade) na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije;
  - e) unutar registriranog kulturnog dobra, odnosno zona zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar dopuštena udaljenost građevinske od regulacijske linije utvrđuje se prema uvjetima Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Puli;

f) najviše 15,0 m za stambene i mješovite zgrade te najviše 20,0 m za zgrade ostalih namjena, ukoliko detaljnijim odredbama Plana nije određeno drugačije.

(4) U smislu ovog Plana regulacijskom linijom smatra se i granica pomorskog dobra, osim za građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

(5) Unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržava se zatečena udaljenost građevinske od regulacijske linije (zatečenu udaljenost nije dopušteno smanjivati). Kao zatečene udaljenosti građevinske od regulacijske linije, određuju se udaljenosti evidentirane i prikazane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.) u mjerilu 1:1000.

(6) Detaljnim planovima uređenja moguće je odrediti koliki se dio pročelja zgrade mora nalaziti na vertikalnoj ravnini određenoj građevinskom linijom.

(7) Ako se osnovna zgrada gradi na regulacijskoj liniji, iznad javne prometne površine (odnosno preko regulacijske linije) mogu se graditi isključivo strehe (do 0,4 m dubine) i balkoni - dubine do 1,3 m, ukupne širine na pojedinoj etaži manje od 1/3 širine pripadajućeg pročelja zgrade, i na visini najmanje 3,5 m iznad nogostupa.

### 1.3.6. UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA (OSIM PREMA REGULACIJSKOJ LINIJI)

#### Članak 21.

(1) Osnovnu zgradu moguće je graditi:

a) na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne čestice unutar područja 1. Dovršeni dio naselja;

b) na udaljenosti od najmanje 4,0 m od susjedne čestice unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline;

c) na međi u poluugrađenom i ugrađenom načinu gradnje, odnosno

d) na udaljenosti sukladnoj dimenziji potrebnoj za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti duž odgovarajućeg pročelja obvezan sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana nije određeno drukčije, udaljenost osnovne zgrade javne i društvene namjene iznosi najmanje 3,0 m od susjedne čestice odnosno iznosi širinu potrebnu za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti obvezan duž odgovarajućeg pročelja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(3) Unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se zatečene udaljenosti osnovne zgrade od susjednih čestica (zatečenu udaljenost nije dopušteno smanjivati). Kao zatečene udaljenosti osnovne zgrade od susjednih čestica, određuju se udaljenosti evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.) u mjerilu 1:1000.

(4) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od susjednih čestica.

(5) Položaj pomoćnih zgrada na građevnoj čestici u odnosu na susjedne čestice propisan je u naslovu 1.3.13.

(6) Unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se zatečene udaljenosti pomoćnih zgrada od susjednih čestica (zatečenu udaljenost nije dopušteno smanjivati). Kao zatečene udaljenosti pomoćne zgrade od susjednih čestica, određuju se udaljenosti evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.) u mjerilu 1:1000.

### 1.3.7. VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 22.

(1) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuju se sljedeće najmanje dopuštene veličine građevne čestice za obiteljsku stambenu zgradu:

a) za samostojeći način gradnje:

- unutar područja 1. Dovršeni dio naselja od 250 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju od 400 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 400 m<sup>2</sup>;
- najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi:
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju: 14,0 m;
  - unutar područja 1. Dovršeni dio naselja: 11,0 m;
  - unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok: 12,0 m;

b) za poluugrađeni način gradnje:

- unutar područja 1. Dovršeni dio naselja od 200 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju od 350 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 200 m<sup>2</sup>;
- najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi:
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju: 11,0 m;
  - unutar područja 1. Dovršeni dio naselja zadržavaju se postojeće širine građevne čestice;
  - unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se širine

građevne čestice evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.);

c) za ugrađeni način gradnje:

- unutar područja 1. Dovršeni dio naselja od 120 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju od 300 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 150 m<sup>2</sup>;
- najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji:
  - unutar područja 1. Dovršeni dio naselja i područja 2. Dio naselja za novu gradnju iznosi: 6,0 m;
  - unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se širine građevne čestice evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.).

(2) Veličine određene u stavku (1) ovog članka odnose se i na veličine čestice za proizvodne zgrade koje se smještaju na površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i površine mješovite – poslovne namjene (M2) sukladno naslovima 1.1.2. i 1.1.3.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati površinu građevne čestice različitu od propisane stavkom (1).

(4) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuju se sljedeće najmanje dopuštene veličine građevne čestice za višestambene, mješovite i poslovne zgrade:

a) za samostojeći način gradnje:

- unutar područja 1. Dovršeni dio naselja od 500 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline od 700 m<sup>2</sup>;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 400 m<sup>2</sup>;
- najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi:
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline: 14,0 m;
  - unutar područja 1. Dovršeni dio naselja: 11,0 m;

- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok: 12,0 m;
- b) za poluugrađeni način gradnje:
  - unutar područja 1. Dovořeni dio naselja od 450 m<sup>2</sup>;
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline od 650 m<sup>2</sup>;
  - unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 200 m<sup>2</sup>;
  - najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi:
- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline: 11,0 m;
- unutar područja 1. Dovořeni dio naselja zadržavaju se postojećee širine građevne čestice;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se širine građevne čestice evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.);
- c) za ugrađeni način gradnje:
  - unutar područja 1. Dovořeni dio naselja od 380 m<sup>2</sup>;
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline od 400 m<sup>2</sup>;
  - unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok od 150 m<sup>2</sup>;
  - najmanja širina građevne čestice na građevinskoj liniji:
- unutar područja 1. Dovořeni dio naselja, područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline: 6,0 m;
- unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok zadržavaju se širine građevne čestice evidentirane na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.);
- (5) Unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok dopušta se mogućnost povećanja zatečenih građevnih čestica objedinjavanjem tih čestica s dijelovima čestica u pozadini. Ova površina može služiti isključivo kao okućnica zatečene zgrade te na njoj nije dopuštena dodatna gradnja u odnosu na zatečenu.
- (6) Unutar područja radne zone Neon propisuje se najmanja veličina građevne čestice od 600 m<sup>2</sup>.
- (7) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (R1) najmanja veličina građevne čestice je 10000 m<sup>2</sup>.
- (7a) Na površinama infrastrukturne namjene planirane za gradnju:
  - a) garaže u ulici Alda Negrija najmanja veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
  - b) garaže na poluotoku Montraker najmanja veličina građevne čestice iznosi 1400 m<sup>2</sup>.
- (8) Detaljniji uvjeti za veličine građevnih čestica unutar zone A zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar određeni su poglavljem 8.1. Kulturna dobra.

### 1.3.8. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 23.

- (1) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom izgrađenosti – kig (izgrađenost građevne čestice može biti izražena i kao postotni udjel). U smislu ovog plana, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod zgradama (osnovnom i pomoćnim) na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) U koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne računavaju se potpuno ukopani dijelovi građevine s nadslojem tla od najmanje 0,5 m. Koeficijent izgrađenosti čestice potpuno ukopanim dijelovima zgrade iznosi najviše 0,8 ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana.

(3) Ako su konstruktivno odvojeni od zgrada na čestici, u proračun izgrađenosti ne uračunavaju se:

- pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne, sabirne jame i sl.);
- otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni vrtni bazen površine do 12,0 m<sup>2</sup> i dubine do 1,0 m od razine okolnog tla i sl.;
- ograde, pergole (brajde, odrine), vrtna ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada,
- parтерна uređenja (staze, platoi, nenatkriveno parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

(4) Najveća iskorištenost građevne čestice unutar obuhvata Plana propisana je koeficijentom iskorištenosti – kis. U smislu ovog plana, koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne građevinske bruto površine zgrada (osnovne i pomoćnih) na čestici, bez primjene koeficijenata definiranih „Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada“, i površine građevne čestice.

(5) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuju se sljedeće najveće dopuštene veličine koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti za obiteljske stambene zgrade:

- za samostojeći način gradnje, a za različite veličine građevne čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1a;
- za poluugrađeni način gradnje, a za različite veličine građevne čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1b;
- za ugrađeni način gradnje kig do 0,5; kis do 1,0.

TABLICA 1a.

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; Kig = IZGR/100)		NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kis)
od (m <sup>2</sup> )	do (m <sup>2</sup> )	min. IZGR (%)	max. IZGR (%)	max. koeficijent
201	250	22,50	40,00	1,3
251	300	20,00	38,00	1,3
301	350	17,00	36,00	1,2
351	400	15,00	34,00	1,2
401	450	13,00	32,00	1,1
451	500	12,00	30,00	1,1
501	550	11,00	28,50	1,0
551	600	10,00	27,00	1,0
601	650	10,00	26,00	0,9
651	700	10,00	25,00	0,9
701	750	10,00	24,00	0,9
751	800	10,00	23,00	0,8
801	850	10,00	22,20	0,8
851	900	10,00	21,40	0,8
901	950	10,00	20,70	0,7
951	1000	10,00	20,10	0,7
1001	1050	10,00	19,50	0,7
1051	1100	10,00	19,00	0,7
1101	1150	10,00	18,50	0,7
1151	1200	10,00	18,00	0,7
1201	1250	10,00	17,50	0,6
1251	1300	10,00	17,00	0,6

1301	1350	10,00	16,50	0,6
1351	1400	10,00	16,00	0,6
1401	1451	10,00	15,50	0,6
1451	1500	10,00	15,00	0,6

napomene:

za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dopušteni postotak izgrađenosti (max. IZGR (%)), te najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (max. koeficijent) TABLICA 1b.

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; Kig = IZGR/100)		NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kis)
od (m <sup>2</sup> )	do (m <sup>2</sup> )	min. IZGR (%)	max. IZGR (%)	max. koeficijent
201	250	22,50	40,00	1,3
251	300	20,00	38,00	1,3
301	350	17,00	36,00	1,2
351	400	15,00	34,00	1,2
401	450	13,00	32,00	1,1
451	500	12,00	30,00	1,1
501	550	11,00	28,50	1,0
551	600	10,00	27,00	1,0
601	650	10,00	26,00	0,9
651	700	10,00	25,00	0,9

napomene:

za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dopušteni postotak izgrađenosti (max. IZGR (%)), te najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (max. koeficijent)

(6) Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada dopušta se zadržati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti veće od propisanih stavkom (4).

(7) Ako je površina građevne čestice samostojeće obiteljske stambene zgrade veća od 1500 m<sup>2</sup>, poluugrađene obiteljske stambene zgrade veća od 700 m<sup>2</sup>, a ugrađene obiteljske stambene zgrade veća od 300 m<sup>2</sup>, površina pod građevinama i ukupna građevinska bruto površina tih građevnih čestica ne mogu biti veći od najvećih dopuštenih za česticu od 1500, 700 odnosno 300 m<sup>2</sup> ovisno o odgovarajućem načinu gradnje.

(8) Koeficijent izgrađenosti čestice za proizvodne zgrade koje se smještaju na površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i površine mješovite – poslovne namjene (M2) jednake su vrijednostima u tablicama 1a i 1b, ali uz ograničenje najveće građevinske bruto površine utvrđene naslovima 1.1.2. i 1.1.3.

(9) Za višestambene, poslovne i mješovite zgrade, ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, propisuju se koeficijent izgrađenosti građevne čestice do najviše 0,3 te koeficijent iskorištenosti do najviše 1,5.

(10) Unutar registriranog kulturnog dobra, odnosno zona A, B i C zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar, uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, dopuštaju se veći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica stambenih zgrada, zgrada mješovite i poslovne namjene u odnosu na koeficijente propisane ovim člankom.

(11) Unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok dopuštaju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica veći u odnosu na propisane ovim člankom, ali uz uvjet da nije dopušteno povećanje vrijednosti zatečenih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica. Rekonstrukcija zatečenih zgrada dopušta se isključivo u okvirima zatečenih gabarita uz uvjet najveće visine određen stavkom (14) u naslovu 1.3.10. Kao mjerodavni zatečeni gabariti, određuju se gabariti (ukupna površina zemljišta pod zgradama i visina osnovne zgrade) evidentirani na kartografskom prikazu broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni

geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.) u mjerilu 1:1000.

(12) Za građevne čestice javne i društvene – predškolske i školske namjene, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana, propisuje se koeficijent izgrađenosti do najviše 0,4. Za građevne čestice ostalih javnih i društvenih namjena propisuju se sljedeće najveće dopuštene veličine koeficijenta izgrađenosti:

- a) 0,6 za samostojeći i poluugrađeni način gradnje;
- b) 0,8 za ugrađeni način gradnje.

(13) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene razgraničene ovim planom propisuju se koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) kako slijedi:

a) za površine Autokamp Orsera, Ugostiteljsko-turistički kompleks Belvedere, te Marina Vrsar (utvrđenu kao T4 – turistički sadržaji u funkciji marine):

- kig građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 0,3;
- kis građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 0,8;
- unutar vrijedne zelene površine utvrđene na kartografskom prikazu 3b: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere* izgrađenost iznosi do 5%.

b) za površine Hotel Marina i Saline:

- kig građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 0,5;
- kis građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 1,5.

(14) Iznimno od stavka (12) ovog članka prilikom rekonstrukcije postojećih građevina (u okviru ovim Planom razgraničenih površina ugostiteljsko-turističke namjene) nije moguće povećavati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti ako su oni veći od propisanih stavkom (12).

(15) Za površine poslovne namjene razgraničene ovim planom propisuje se koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice do najviše 0,5.

(16) Ukoliko nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, za građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (R1) propisuje se koeficijent izgrađenosti do najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti do najviše 0,6. Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje za čestice sportsko-rekreacijske namjene određeni su poglavljem 5.

(17) Za građevne čestice infrastrukturne namjene na kojima se planira gradnja javnih garaža propisuje se koeficijent izgrađenosti do najviše 0,9, a koeficijent iskorištenosti do najviše 3,0 za garažu u ulici Alda Negrija, te do najviše 1,5 za garažu na poluotoku Montraker.

### 1.3.9. PROCJEDNA POVRŠINA

#### Članak 24.

(1) Za građevne čestice u obuhvatu plana propisuje se najmanji udio procjedne površine. U smislu ovog plana, udio procjedne površine na građevnoj čestici je odnos procjedne površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Procjedna površina je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, te ispod i iznad koje nema dijelova zgrada.

(3) Unutar obuhvata Plana propisuje se najmanji udio procjedne površine građevne čestice u iznosu od 0,2 (20%). Iznimno, dopušta se i manji udio procjedne površine isključivo unutar područja 1. Dovršeni dio naselja u okviru zona zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar te unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok.

### 1.3.10. VISINA GRAĐEVINA

#### Članak 25.

(1) Najveća visina građevina unutar obuhvata Plana određena je najvećom dopuštenom nadzemnom etažnom visinom (E) i najvećom dopuštenom visinom zgrade u metrima (V).



- (2) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
- (3) Najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu mjerodavnom za visinu zgrade ne smatraju se:
- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade;
  - najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade, ako se on koristi kao garažni prostor;
  - najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu zgrade.
  - iznimno, za gradnju javne garaže u ulici Alda Negrija i osnovne zgrade unutar Sportskog centra „Saline“ dopušta se odstupanje od uvjeta propisanih prethodnim podstavcima ovog stavka, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i projektnom rješenju.
- (4) U smislu ovih odredbi pojmovi najveća dopuštena nadzemna etažna visina (E) i najveća dopuštena visina zgrade u metrima (V) odgovaraju pojmovima visina do vijenca ( $V_{max}$ ) te najveći dozvoljeni broj etaža zgrade ( $E_{max}$ ) određenima PPUO Vrsar.
- (4a) U slučaju izgradnje s izmaknutim etažama (terasama), uz uvjet  $V=9,5$  m primjenjuje se dodatni uvjet: visina mjerena od bilo koje točke konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do terase (odnosno gornje kote konstrukcije ravnog prohodnog ili neprohodnog krova) ili vijenca iznad te točke može iznositi najviše 7,5 m.
- (5) Na terenima nagiba do  $10^\circ$  za zgrade čija je površina pod građevinom veća od  $300 \text{ m}^2$  visina zgrade i najveći broj etaža dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (6) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom), uz izuzetke prema stavku (3) ovog članka.
- (7) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama, zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, u slučaju gradnje višeetažne podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade (kada gradnja višeetažne garaže proizlazi iz potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici sukladno Planu) ili kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene, dopušta se veći broj podzemnih etaža.
- (8) Nestambeno potkrovlje (tavan, šufit; „Pkn“) smatra se nekorisnom, konstruktivnom etažom, tj. „bez namjene“ te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim planom. Nestambeno potkrovlje nema nadozid te može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu, ili u ravnini krovne plohe.
- (9) Umjesto stambenog potkrovlja (Pks) unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3. Dio naselja za rekonstrukciju dopušta se izvesti potkrovnju etažu (tzv. nadgrađe) oblikovanu ravnim krovom, krovom blagog nagiba do  $10^\circ$ , ili mješovitim krovom, sukladno uvjetima PPUO Vrsar.
- (10) Dijelovi zgrade koji prelaze visinu vijenca (ograde na ravnom krovu, klima komore, postrojenje dizala, dimnjaci, antene i ostali dijelovi koji zahtijevaju postavljanje na krovu građevine) ne ulaze u obračun ukupne visine građevine. Dijelove zgrade poput postrojenja dizala, klima komore i sl. potrebno udaljiti od pročelja građevine.
- (11) Unutar obuhvata Plana propisuju se sljedeće najveće dopuštene nadzemne etažne visine zgrada, s odgovarajućim najvećim dopuštenim visinama zgrade u metrima i dodatnim uvjetima:
- za obiteljske stambene zgrade:
    - unutar područja 1. Dopršeni dio naselja:
      - na terenu nagiba  $<1:3$ : tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m); iznimno, dopušta se, osim na području Stancije Valkanela i Kapetanove Stancije, tri pune nadzemne etaže ( $V=10,0$  m) ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada takve ili veće visine;
      - na strmom terenu ( $>1:3$ ): tri nadzemne etaže pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m), ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);

- unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline:
  - na terenu nagiba  $<1:3$ : tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m);
  - na strmom terenu ( $>1:3$ ): tri nadzemne etaže pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m) ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);
- b) za višestambene, mješovite i poslovne zgrade:
  - unutar područja 1. Dovođeni dio naselja koje pokriva centralni prostor naselja Vrsar:
    - na terenu nagiba  $<1:3$ : do tri nadzemne etaže ( $V=10,0$  m); iznimno, dopušta se i četvrta nadzemna etaža oblikovana kao potkrovlje ( $V=11,0$  m), ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada takve ili veće visine;
    - na strmom terenu ( $>1:3$ ): tri nadzemne etaže pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m) ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);
  - unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju (bez područja Stancije Valkanela i Kapetanove Stancije) i unutar područja 3.2. Dio naselja za rekonstrukciju – Saline: tri nadzemne etaže ( $V=10,0$  m).
  - unutar područja 1. Dovođeni dio naselja i područja 2. Dio naselja za novu gradnju koja pokrivaju prostor Stancije Valkanela i Kapetanove Stancije:
    - na terenu nagiba  $<1:3$ : tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m);
    - na strmom terenu ( $>1:3$ ): tri nadzemne etaže pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m) ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);
- c) za zgrade poslovne i proizvodne namjene na površinama poslovne namjene razgraničenima ovim planom:
  - dvije nadzemne etaže, pri čemu visina ne smije iznositi više od 11,0 m, a u okviru čega se može nalaziti i samo jedna nadzemna etaža u punoj visini; ukupna visina smije iznositi najviše 13,5 m.
- d) za zgrade na površinama ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenima ovim planom:
  - za (T1) na terenu nagiba  $<1:3$ :
    - glavna smještajna zgrada – hotel: četiri nadzemne etaže ( $V=13,0$  m);
    - ostale smještajne zgrade (depandanse): tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m);
    - prateće i pomoćne zgrade / građevine: jedna nadzemna etaža ( $V=4,0$  m);
  - za (T1) na strmom terenu ( $>1:3$ ):
    - smještajne zgrade – hotel: tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m) ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);
    - prateće i pomoćne zgrade / građevine: dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=6,5$  m);
  - za (T2) na terenu nagiba  $<1:3$ :
    - smještajne zgrade: tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m);
    - prateće i pomoćne zgrade / građevine: jedna nadzemna etaža ( $V=4,0$  m)
  - za (T2) na strmom terenu ( $>1:3$ ):
    - hotel (dominantna smještajna građevina) te depandanse: tri nadzemne etaže pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m) ili kao izmaknuta etaža ( $V=9,5$  m);
    - ostale smještajne zgrade („vile“, „bungalovi“ i sl.): tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=7,5$  m);
    - prateće i pomoćne zgrade / građevine: dvije nadzemne etaže pri čemu se druga nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=6,5$  m)
  - za sve zgrade u okviru (T3) do: dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=6,5$  m);
  - za (T4):

- za osnovnu zgradu: tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m);
  - prateće i pomoćne zgrade / građevine: jedna nadzemna etaža ( $V=4,0$  m).
  - za zgrade pratećih sadržaja nestandardnih visina (tipa zatvorenih sportsko-rekreacijskih, ugostiteljskih ili zabavnih dvorana i sl.), najveća visina iznosi 6,0 m;
- e) za zgrade javne i društvene namjene, ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama u poglavlju 3. Plana:
- tri nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža oblikuje kao potkrovlje ( $V=8,0$  m); iznimno, dopušta se tri pune nadzemne etaže ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada takve ili veće visine, pri čemu:
    - visina zgrade iznosi najviše 10,0 m, a za sadržaje kulture i sporta najviše 9,0 m;
    - ukupna visina zgrade iznosi najviše 13,0 m.
- f) za zgrade sportsko-rekreacijske namjene:
- u okviru sportskog centra (R1): visina zgrade iznosi najviše 8,0 m na području Lakusa, a najviše 10,0 m na području Salina, te prema detaljnijim odredbama naslova 5.1.1.
  - za pomoćne zgrade u okviru sportskog centra i zgrade na ostalim površinama sportsko-rekreacijske namjene visina zgrade iznosi najviše 4,0 m;
- g) za zgrade na javnim zelenim površinama visina zgrade iznosi najviše 4,0 m;
- h) za zgradu infrastrukturne namjene – autobusno stajalište visina iznosi najviše 5,0 m.
- i) za zgradu infrastrukturne namjene:
- garaža na poluotoku Montraker: najviše jedna nadzemna etaža;
  - javna garaža u ulici Alda Negrija:
- visina je uvjetovana njezinim odnosom prema postojećoj izgrađenoj strukturi te uvjetima očuvanja povijesne matrice naselja.
- visina zgrade uzduž ulice Alda Negrija: nadzemna visina zgrade na pročelju ulice Alda Negrija (mjereno od razine ulice Alda Negrija) može biti do dvije (2) nadzemne etaže na mjestu spoja s postojećom zgradom (južni završetak bloka), te jednu nadzemnu (1) etažu na sjevernom rubu zahvata u prostoru (na mjestu rekonstrukcije postojeće zgrade); visinu kompleksa garaže potrebno je uskladiti s visinom vijenca postojeće izgradnje, odnosno sukladno detaljnim uvjetima nadležnom konzervatorskog odjela;
- visina zgrade uzduž jugoistočne granice zahvata: maksimalna dozvoljena visina kompleksa u ovoj zoni je jedna nadzemna etaža – prizemlje (P), te sukladno detaljnim uvjetima nadležnom konzervatorskog odjela;
- između ulice Alda Negrija i jugoistočne granice zahvata, kompleks garaže mora svojim volumenima pratiti konfiguraciju terena te se postepeno (kaskadno/terasasto) „spuštati“ od sjeverozapada prema jugoistoku; potrebno je maksimalno uvažavanje topografije i oprezno postavljanje volumena po visini kako bi se kompleks garaže uklopio u vizuru naselja; ne dopušta se smještaj vertikala ili prostornih akcenata u obuhvatu zahvata.
- (12) Iznimno, unutar registriranog kulturnog dobra, odnosno zona A, B i C zaštite kulturno-povijesne cjeline naselja Vrsar, uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli, dopušta se veći broj nadzemnih etaža, te veća visina.
- (13) Iznimno, unutar područja 1. Dovršeni dio naselja, dopušta se visinu zgrade, broj etaža (katnost) i ukupnu visinu zgrade uskladiti s visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada.
- (14) Iznimno, unutar područja 3.1. Dio naselja za rekonstrukciju – Vrsar-istok dopušta se veća visina za stambene, mješovite i poslovne zgrade u odnosu na visine propisane ovim člankom. Najveća dopuštena visina zgrade na području Vrsara-istok je do 12,0 m, ali uz uvjet da nije dopušteno povećanje zatečene visine zgrada. Rekonstrukcija zatečenih zgrada dopušta se isključivo u okvirima zatečenih gabarita, odnosno u slučaju prekoračenja visine od 12,0 m visinu zgrade potrebno je korigirati. Kao mjerodavni zatečeni gabariti (ukupna površina zemljišta pod zgradama i visina osnovne zgrade), određuju se gabariti evidentirani na kartografskom prikazu

broj 4b: Način i uvjeti gradnje – Mjerodavni geodetski snimak područja Vrsar-istok (reambulacija: listopad 2005., dopunjeno: 14. veljače 2011.) u mjerilu 1:1000.

### 1.3.11. KROV ZGRADE

#### Članak 26.

- (1) Krov zgrade može biti ravni (nagiba do  $10^\circ$ ) ili kosi, nagiba  $18-25^\circ$ , jednakog od vijenca do sljemena.
- (2) U slučaju izvođenja nestambenog potkrovlja nagib krova iznosi najviše  $18^\circ$ .
- (3) Za zgrade čija je površina zemljišta pod građevinom veća od  $300 \text{ m}^2$  propisuje se ravni krov ili kosi krov nagiba do  $18^\circ$ .
- (4) Sljeme kosog krova postavlja se po dužoj strani zgrade, a na kosom terenu približno paralelno slojnicama.
- (5) Kao pokrov kosog krova propisuju se kupa kanalica ili sličan crijep. Zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salonita i lima.
- (6) Ukoliko se izvodi istak vijenca krova građevine, on smije biti istaknut od ravnine pročelja do  $0,4 \text{ m}$ . Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do  $0,1 \text{ m}$ .
- (7) Na pomoćnim zgradama propisuje se dvostrešni krov nagiba do  $24^\circ$ , jednostrešni krov nagiba do  $18^\circ$ , ili ravni krov.
- (8) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:
  - a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani - „krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do  $1/3$  duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te udaljene najmanje  $0,5 \text{ m}$  od vijenca i ostalih rubova krovne plohe;
  - b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor);
  - c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, moguće je unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.
- (9) Iznimno, za gradnju javne garaže u ulici Alda Negrija i osnovne zgrade unutar Sportskog centra „Saline“ dopušta se odstupanje od uvjeta propisanih prethodnim stavcima ovog članka, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i projektnom rješenju.

### 1.3.12. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 27.

- (1) Osnovna zgrada se u pravilu smješta prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade u pozadini građevne čestice. Moguć je i drugačiji smještaj zgrada na čestici, ako teren i oblik građevinske čestice, te tradicijski način izgradnje uvjetuju iznimku.
- (2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se na štetu susjednih čestica i zgrada ne promijeni prirodno (zatečeno) otjecanje oborina. Ne preporuča se izgradnja potpornih zidova (podzida) viših od  $1,5 \text{ m}$ , kao ni isključivo betonskih podzida viših od  $1,0 \text{ m}$ . Visinske razlike veće od  $2,5 \text{ m}$  rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.
- (3) Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od  $1,0 \text{ m}$  viša od zatečene prirodne kote na terenu (prije gradnje). Izvedba podzida kojima se na građevnoj čestici mijenja kota terena u odnosu na zatečenu (prirodnu) kotu terena i okolne čestice za više od  $1,0 \text{ m}$ , iznimno se može planirati detaljnim planom uređenja, nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

- (4) Najmanje 40% površine građevne čestice u okviru ovim planom razgraničene površine ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (5) Iznimno, za gradnju javne garaže u ulici Alda Negrija i osnovne zgrade unutar Sportskog centra „Saline“ dopušta se odstupanje od uvjeta propisanih prethodnim stavcima, sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i projektnom rješenju.

### 1.3.13. POMOĆNE ZGRADE

#### Članak 28.

- (1) Pomoćne su zgrade, u smislu ovih odredbi: garaže za putničke automobile te poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, „šupe“, kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.
- (2) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada mora biti usklađena s osnovnom zgradom.
- (3) Pomoćna zgrada može imati jednu nadzemnu etažu i visinu do 3,0 m. Iznimno, garaža za osobne automobile može imati konstruktivnu visinu najviše 2,4 m.
- (4) Udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije utvrđena je naslovom 1.3.5.
- (5) Udaljenost pomoćne zgrade od ostalih međa građevne čestice iznosi:
- najmanje 3,0 m;
  - najmanje 1,0 m – bez otvora na odgovarajućem pročelju;
  - gradi se na međi – u poluugrađenom načinu gradnje s postojećom pomoćnom zgradom na susjednoj građevnoj čestici;
  - iznimno, gradi se na stražnjoj međi u samostojećem načinu gradnje, na terenu nagiba većeg od 1:3, na višoj strani građevne čestice, ukupne visine na međi do 1,0 m.
- (6) U slučajevima gradnje pomoćne zgrade na međi, zid na međi mora biti vatrootporan, a oborinska voda mora se slijevati na vlastitu česticu.
- (7) Izlaz iz dvorišta i garaža na javnu cestu regulira se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (8) Pomoćne gospodarske zgrade iz stavka (1), točka c), naslova 1.3.1. u smislu ovih odredbi su:
- gospodarska zgrada u domaćinstvu bez izvora onečišćenja (staklenici, plastenici, male građevine za tihi i čisti rad za potrebe domaćinstva i sl.) ili
  - gospodarska zgrada – mala poslovna zgrada (uredi, trgovine, zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, ugostiteljstvo (usluge hrane i pića, bez pružanja usluga smještaja), izložbeno prodajna galerija, te druge slične manje poslovne ili proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja).
- (9) Pomoćne gospodarske zgrade smještaju se uz obiteljsku stambenu zgradu (i pomoćnu zgradu) na građevne čestice površine od 600 do 1500 m<sup>2</sup>.
- (10) Ukupna površina zemljišta pod zgradom za gradnju male poslovne zgrade ograničava se na 150 m<sup>2</sup>, a ukupna građevinska bruto površina na 200 m<sup>2</sup>. Zbroj površine poslovne namjene unutar osnovne obiteljske stambene zgrade i površine gospodarske zgrade – male poslovne zgrade na čestici mora biti manji od 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevina na čestici.
- (11) Za gospodarsku zgradu u domaćinstvu iz stavka (8), točke a) ovog članka vrijede sljedeći uvjeti:
- može imati jednu nadzemnu etažu i visinu do 3,0 m;
  - gradi se na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od regulacijske linije;
  - najmanja udaljenost od susjednih čestica je najmanje 4,0 m, ali zgrada može biti građena na susjednoj međi i u tom slučaju susjed može graditi svoju pomoćnu gospodarsku zgradu kao prislonjenu; zidovi na međi moraju biti vatrootporni;
  - nagib krovne plohe iznosi do 25°.
- (12) Za gospodarsku zgradu – malu poslovnu zgradu iz stavka (8), točke b) ovog članka i proizvodnu zgradu na vlastitoj građevnoj čestici unutar površine mješovite – pretežito stambene

namjene (M1) i površine mješovite – poslovene namjene (M2) sukladno naslovima 1.1.2. i 1.1.3. vrijede sljedeći uvjeti:

- a) udaljenost od susjednih međa je najmanje 4,0 m;
- b) udaljenost od regulacijske linije je najmanje 5,0 m;
- c) najveća dopuštena visina proizvodne zgrade iznosi 6,5 m (etažna visina do dvije nadzemne etaže), a ukupna visina zgrada u slučaju gradnja kosog krova iznosi 7,5 m; najveća dopuštena visina male poslovne zgrade iznosi 5,0 m (etažna visina do dvije nadzemne etaže pri čemu je druga etaža oblikovana kao potkrovlje)
- d) nagib krovne plohe iznosi do 25°.

#### 1.3.14. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### Članak 29.

(1) Unutar naselja zgrade se moraju obvezatno priključiti na komunalnu infrastrukturu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

#### 1.3.15. OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI

##### Članak 30.

(1) Ograde građevnih čestica trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Mogu biti visoke do 1,50 m, izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenog, kao i od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.

(2) Unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3. Dio naselja za rekonstrukciju, detaljnim planom uređenja je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti drukčije visine ograde, u nastavku poteza u kojima je postojeća drukčija visina prevladavajuća te za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

#### 1.3.16. ODLAGANJE OTPADA

##### Članak 31.

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

(2) Položaj prostora za odlaganje otpada ne smije ugrožavati cisterne ili bunare te redovnu uporabu sadržaja na susjednim česticama.

#### 1.3.17. ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

##### Članak 32.

(1) Zahvati na postojećim građevinama, uključujući i gradnju zamjenske građevine, mogući su i unutar postojećih lokacijskih uvjeta na građevnoj čestici, različitih od onih propisanih naslovima 1.3.1 – 1.3.15.

#### 1.3.18. KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

##### Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, planom korištenja javnih površina, odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima lokalne samouprave. Preporuča se da odabere jedinstven tip kioska, koji će se postavljati na prostoru naselja.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m<sup>2</sup>, koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati, pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se: stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i sl., te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje, prijenosni WC-i i sl.
- (5) Kiosci i pokretne naprave moraju biti smješteni tako:
- da ne umanjuju preglednost prometa,
  - da ne ometaju promet pješaka i vozila,
  - da ne narušavaju izgled prostora,
  - da ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina i površina.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 34.

- (1) U smislu ovog plana građevinama gospodarskih djelatnosti smatraju se poslovne i proizvodne zgrade sukladno odredbama naslova 1.3.2.
- (2) Posebnim vidom poslovnih zgrada smatraju se zgrade i funkcionalni sklopovi za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja.

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH ZGRADA

#### Članak 35.

- (1) Poslovne zgrade smještaju se na površine poslovne namjene (K, K1) te površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).
- (2) Planom se omogućuje i ograničeni smještaj poslovnih zgrada na površinama drugih namjena, sukladno odredbama poglavlja 1.1. Plana.
- (3) Uvjeti i način gradnje poslovnih zgrada propisani su poglavljem 1.3.

### 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA PROIZVODNIH ZGRADA

#### Članak 36.

- (1) Smještaj proizvodnih građevina omogućen je unutar površina poslovne namjene, te ograničeno unutar i površine mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2), sukladno odredbama poglavlja 1.1. Plana.
- (2) Uvjeti i način gradnje proizvodnih zgrada propisani su poglavljem 1.3.
- (3) Ako se proizvodne zgrade smještaju na građevne čestice unutar površina mješovite namjene, pristupati im smiju kamioni do 5,0 tona nosivosti.

### 2.3. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH ZGRADA I FUNKCIONALNIH SKLOPOVA ZA PRUŽANJE USLUGA SMJEŠTAJA, ODNOSNO PRUŽANJE USLUGA U NAUTIČKOM TURIZMU

#### Članak 37.

- (1) Zgrade i funkcionalno-poslovni sklopovi ugostiteljskih djelatnosti za pružanje usluga smještaja, kao posebni vid zgrada poslovne namjene, smještaju se kako slijedi:
- a) vrste objekata iz skupine hoteli: na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) i ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2), te mješovite – pretežito stambene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2);
  - b) poslovno-funkcionalne cjeline iz skupine kampovi: na površinama razgraničenim kao ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3);
  - c) druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“: na površinama mješovite – pretežito stambene (M1) i mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).
- (2) Zgrade i funkcionalno-poslovni sklopovi ugostiteljskih djelatnosti za pružanje usluga u nautičkom turizmu, kao posebni vid zgrada poslovne namjene, smještaju se na površinama razgraničenim kao ugostiteljsko-turistička namjena – turistički sadržaji u funkciji marine (T4).
- (3) Uvjeti i način gradnje poslovnih zgrada i funkcionalno-poslovnih sklopova ugostiteljskih djelatnosti iz stavka (1) i (2) ovog članka propisani su poglavljem 1.3.
- (4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene predviđa se sljedeća urbanističko-arhitektonska tipologija turističke izgradnje:
- a) hoteli (T1) – pojedinačni objekti kompaktne ili kompleksnije arhitektonske tipologije (centralni objekt s dependansama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama ovog Plana, planovima šireg područja i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli.
  - b) turistička naselja (T2) – složene funkcionalne i organizacijske cjeline sastavljene od više samostalnih građevina, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama te pratećim građevinama i sadržajima – sve u okviru jedne cjelovito osmišljene prostorno-oblikovne i urbanističke strukture. Detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju za ishođenje akata za gradnju najmanje 40% površine turističkog naselja treba biti razgraničeno za prateće sadržaje: ugostiteljske, trgovačke, uslužne (npr. agencije, saloni i sl.), zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne površine itd. namijenjene stacionarnim korisnicima i povremenim vanjskim korisnicima (posjetiteljima turističkog naselja).
  - c) kamp (T3) planira se u skladu s odredbama ovog Plana, važećim zakonskim propisima, planovima širih područja i Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".
  - d) na površinama nautičkog turizama – turistički sadržaji u funkciji marine (T4) planiraju se sadržaji ugostiteljske (usluge hrane i pića), trgovačke, uslužne i sportsko-rekreativne namjene;
- (4a) Ako se detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju za ishođenje akata za gradnju predvide etape realizacije u okviru Planom utvrđene tipologije iz stavka (4) ovog članka, i unutar faza (segmenata) moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete, prateće sadržaje i javne površine.
- (5) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa prema sljedećim kriterijima:
- a) parkirališta trebaju biti decentralizirana, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja;
  - b) parkirališta treba smještati uz vanjske, rubne i/ili pozadinske dijelove površina ugostiteljsko-turističke namjene.
- (6) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svoje površine kao cjeline ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene. U slučaju potrebe mogu se planirati i etažna parkirališta.
- (6a) Iznimno od stavka (6) ovog članka, za površinu Hotel Marina najmanje 30% parkiranih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na čestici, a preostala se dopušta predvidjeti u okviru parkirališta Marine Vrsar i/ili u garaži planiranoj na prostoru poluotoka Montraker.



(7) Na površine ugostiteljsko-turističke namjene, panirane i razgraničene ovim planom, primjenjuju se obveze i smjernice navedene u tablici 2.

TABLICA 2.

NAZIV POVRŠINE UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	OBVEZE I SMJERNICE
Autokamp Orsera	<p>Tip: T3 – kamp</p> <p>Broj kreveta (postojeće+planirano): 1490</p> <p>Planira se poboljšanje kvalitete (kategorije) usluge i smanjenje gustoće korištenja. U okviru autokampa dopušta se izgradnja otvorenih bazena i drugih pratećih ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, uslužnih i trgovačkih sadržaja.</p> <p>Uzduž granice kampa prema groblju obvezno osigurati prostor minimalne širine 12,0 m. Unutar ovog poteza dopušta se isključivo hortikulturno uređenje (primarno sadnja visokog zelenila i uređenja pješačkih staza i prilaznih puteva) bez mogućnosti smještaja zgrada i/ili pokretnih objekata (kap prikolica, kampera i sl.). Unutar ovog poteza ne dopušta se smještaj parkirališta za automobile i pratećih sadržaja kampa (bazena, ugostiteljskih terasa, zabavnih sadržaja i sl.)</p> <p>Prilikom uređenja plaže koja je primarno u funkciji autokampa korekciju obale svesti na najmanju moguću mjeru sukladno uvjetima u naslovu 5.5.1.</p> <p>Uzduž obalne šetnice („lungo mare-a“) osigurati javni režim korištenja. Osigurati vezu (javni pristup) s obalne šetnice na pješački put duž mjesnog groblja .</p> <p>Pri uređenju privezišta na području Rta Žatika eventualna nasipavanja obale, odnosno korekcije obalne linije potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru i isključivo u svrhu uređenja privezišta, a u sukladno uvjetima u naslovu 6.1.2.</p>
Saline	<p>Tip: T1 – hotel</p> <p>Broj kreveta (planirano): 300</p> <p>Planira se gradnja visokokategoriziranog hotelskog kompleksa (preporuka min. 4*) koji se nadovezuje na planira sportski centar i površinu mješovite namjene s centralnim sadržajima južno od pred-moderne urbane cjeline naselja Vrsar te ih povezuje s postojećim ugostiteljsko-turističkim kompleksom Belvedere. Unutar predmetne površine dopušta se razgraničenje do najviše 3 samostalne ugostiteljsko-turističke prostorne cjeline te potrebnih infrastrukturnih i javnih površina, uz distribuciju planiranog smještajnog kapaciteta sukladno udjelu prostorne cjeline u ukupnoj površini TL. Preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja.</p>
Ugostiteljsko-turistički kompleks Belvedere	<p>Tip: T1, T2 – hotel, turističko naselje</p> <p>Broj kreveta (postojeće+planirano): 1370</p> <p>Ugostiteljsko-turistički kompleks Belvedere doživljava se kao dio šireg urbaniteta suvremenog naselja Vrsar. Orijentiran je na akvatorij luke Vrsar, posjetitelji i stanovnici se „isprepliću“.</p> <p>Uzduž obalne šetnice („lungo mare-a“) osigurati javni režim korištenja.</p> <p>Planira se rekonstrukcija i podizanje smještajnih kapaciteta na 4* kao i unapređenje kategorije smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja (wellnes, bazeni, kongresna dvorana, trgovački sadržaji i sl.) u cijelom području.</p>
Hotel Marina	<p>Tip: T1 – hotel</p> <p>Broj kreveta (planirano): 80</p> <p>Hotel je planiran u neposrednoj blizini luke nautičkog turizma. Predviđa se izgradnja visokokategoriziranog „gradskog“ hotela (preporuka min. 4*) primarno u funkciji marine.</p>

Marina Vrsar	T4 – turistički sadržaji u funkciji marine  Planira se mogućnost proširenja ponude pratećih sadržaja marine zatvorenih ili otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina. Uzduž obalne šetnice („lungo mare-a“) osigurati javni režim korištenja.
--------------	---

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 38.

- (1) Smještaj građevina društvene namjene omogućuje se na površinama javne i društvene namjene, površinama mješovite namjene i ograničeno na površinama stambene namjene, sukladno odredbama poglavlja 1.1.1. - 1.1.4. Plana te ovog članka.
- (2) Uvjeti i način gradnje zgrada društvene namjene propisani su poglavljem 1.3. Plana i ovim člankom.
- (3) Za predškolske i školske obrazovne ustanove propisuje se najmanja veličina građevne čestice u iznosu 20 m<sup>2</sup> po djetetu/polazniku.
- (4) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za boravak djece u skladu sa standardima.
- (5) Ako se pored već postojeće zgrade za odgoj i obrazovanje, na susjednoj čestici planira gradnja zgrade za odgoj i obrazovanje, tada njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine više zgrade.
- (6) Za rekonstrukciju građevine osnovne škole smještene unutar Planom razgraničene površine javne i društvene namjene - školske (D5), propisuju se posebni detaljniji uvjeti, kako slijedi:
  - a) najmanja dopuštena udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 4,0 m, a najmanja dopuštena udaljenost osnovne zgrade od susjedne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) iznosi 2,0 m od čestice pojedinačne građevine u sustavu energetske infrastrukture (transformatorske stanice ili sl.), a 3,0 m u ostalim slučajevima, odnosno iznosi širinu potrebnu za rješavanje vatrogasnog pristupa ukoliko je isti obavezan duž odgovarajućeg pročelja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
  - b) najveća dopuštena udaljenost građevinske linije od regulacijske linije se ne propisuje
  - c) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5
  - d) najveća dopuštena visina osnovne zgrade iznosi 12,0 m
  - e) za potrebe rekonstrukcije u skladu s točkama a) do d) ovog stavka, građevna čestica se može formirati i na način da obuhvaća dio neposredno susjedne površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) razgraničene Planom,
  - f) u slučaju iz točke e) ovog stavka, novoformirana građevna čestica mora biti više od 95% svoje površine smještena unutar površine ovim Planom razgraničene javne i društvene namjene (D5), a obuhvaćeni dio površine (M1) ne smije biti veći od 300 m<sup>2</sup>.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 39.

- (1) Smještaj stambenih zgrada omogućuje se na površinama stambene i mješovite – pretežito stambene namjene.
- (2) Uvjeti i način gradnje zgrada stambene namjene propisani su poglavljem 1.3.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE I UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA I GRAĐEVINA

### Članak 40.

(1) Smještaj sportsko-rekreacijskih zgrada omogućuje se na površinama sportsko-rekreacijske namjene; Omogućuje se razgraničenje i uređenje površina, odnosno gradnja zgrada sportsko-rekreacijske namjene i na površinama mješovite – pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

(2) Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisani su poglavljem 1.3.

(3) Omogućuje smještaj sportsko-rekreacijske zgrade na čestici zgrade ugostiteljsko-turističke, odnosno javne i društvene namjene, kao dijela funkcionalnog sklopa (složene građevine) hotela, odnosno odgojno-obrazovne ustanove – škole ili vrtića.

### 5.1.1. SPORTSKI CENTAR

#### Članak 41.

(1) U okviru površine sportskog centra „Saline“ (smještenom uz južnu granicu obuhvata Plana, neposredno uz županijsku cestu Ž-5071, te u nastavku ugostiteljsko turističke namjene (hotel Saline)) planira se izgradnja zatvorenog bazen i sportske dvorane s pratećim (poslovnim i/ili društvenim sadržajima), te uređenje vanjskih otvorenih površina i sportskih terena.

(2) Sportski centar „Saline“ nastavak je poteza javnih sadržaja i novog centralnog prostora naselja koji se protežu od prostora Lakusa do Salina, a smješten je na blagoj sjevernoj padini. Idejnim rješenjem potrebno je uvažiti i adekvatno oblikovno artikulirati volumen zgrade u odnosu na konfiguraciju terena i prostorni položaj.

(3) Pored uvjeta gradnje i uređenja Sportskog centra „Saline“ određenih poglavljem 1.3. (osobito člancima od 16. do 31.), zatim poglavljima 6.1.1. i 6.1.3. (članci 47. i 49.) te poglavljem 8.1. (članak 58., stavak (19)), detaljniji program te detaljniji uvjeti gradnje i uređenja odredit će se *Projektom zadatkom* za izradu projektne dokumentacije. *Projektni zadatak* priprema odsjek Jedinog upravnog odjela Općine nadležan za prostorno uređenje sukladno odredbama ovog plana, a verificira ga općinsko vijeće.

(4) Sportski centar na području Lakusa obuhvaća dvije površine sportsko-rekreacijske namjene: površinu postojećeg nogometnog igrališta (s pomoćnim igralištem) te površinu smještenu uzduž županijske ceste Ž-5071 (istočno od predškolske ustanove). Na ovim se površinama planira uređenje nogometnog igrališta s pratećim i pomoćnim sadržajima, a na površini uz županijsku cestu omogućuje se gradnja polivalentne sportske građevine (tip: jednodijelne sportske dvorane). Pored navedenog planira se uređenje otvorenih sportskih terena. U slučaju odluke o gradnji sportske dvorane na površini uz županijsku cestu Ž-5071, prije izrade projektne dokumentacije za ishodište akata za gradnju obvezno je izraditi analizu vizura sa Ž-5071 prema naselju. Sukladno rezultatima analize prilagoditi visinu zgrade (smanjenje uz mogućnost ukopavanja). Preporučuje se uređenje Sportskog centra na području Lakusa sagledavati integralno te ostvariti kvalitetan međuodnos planiranih površina sportsko-rekreacijske namjene. Navedene površine povezane su putem šetnice te je također preporuka da se kroz detaljniju razradu sagleda odnos prema javnom parku smještenom istočno od nogometnog igrališta.

### 5.1.2. SPORTSKA IGRALIŠTA

#### Članak 42.

(1) Površine sportskih igrališta planirane su na području poluotoka Montraker. Na ovim površinama dozvoljava se uređenje otvorenih (nenatkrivenih) sportskih igrališta i rekreacijskih površina maksimalno uklopljenih u konfiguraciju terena. Uređene površine za rekreaciju mogu

zauzeti do 60% površine sportsko-rekreacijske namjene, preostali dio površine mora biti krajobrazno uređen.

(2) Na površinama sportskih igrališta omogućuje se smještaj jednoetažnih prizemnih zgrada za sanitarne, ugostiteljske, trgovačke i druge prateće sadržaje građevinske bruto površine u iznosu 100 m<sup>2</sup> na 1 ha uređene sportsko-rekreacijske površine. Iznimno, na površini sportskih igrališta u nastavku luke nautičkog turizma (na poluotoku Montraker) dopušta se promjena namjene i/ili rekonstrukcija postojeće stambene zgrade sukladno planiranoj namjeni do najveće građevinske bruto površine od 150,0 m<sup>2</sup>; u ovoj se zgradi dopušta smještaj rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja (tipa restoran, bar, club i sl.).

(3) Detaljnijom razradom površina sportskih igrališta kroz izradu projektne dokumentacije preporučuje se integralno sagledati cjelokupni prostor poluotoka Montraker, te ostvariti kvalitetan međudnos sadržaja i okoliša. Detaljnijom razradom potrebno je maksimalno uvažavati prirodne, ali i povijesne karakteristike lokacije. Potrebno je u najvećoj mjeri poštivati i uključiti u rješenje zatečene pješačke putove i smjerove te postojeću visoku vegetaciju. Kako se na prostoru poluotoka Montraker nalaze evidentirani arheološki lokaliteti, sve intervencije potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

### 5.1.3. MORSKA KUPALIŠTA

#### Članak 43.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene – morska kupališta (R3) opremaju se:

- a) uzmorskim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama,
- b) klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom,
- c) krajobrazno uređenim površinama sunčališta,
- d) razgraničenim i označenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila,
- e) dijelovima obale za ulazak kupaca u more odvojenim od onih predviđenih za isplavljanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.)
- f) paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima,
- g) manjim otvorenim sportskim terenima (bočališta, odbojka na pijesku i sl.),
- h) dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.,
- i) pokretnim napravama, i
- j) polivalentnim građevinama sukladno stavku (3) i (4) ovog članka.

(2) Planirane površine morskih kupališta uključuju kopneni i morski dio.

(3) Na površinama morskih kupališta omogućuje se smještaj jednoetažnih prizemnih zgrada za sanitarne, ugostiteljske, trgovačke i druge prateće sadržaje, građevinske bruto površine u iznosu 100 m<sup>2</sup> na 1 ha uređene površine sportsko-rekreacijske namjene uz uvjet da pojedinačna zgrada može imati do 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

(4) Na površinama morskih kupališta omogućuje se uređenje i održavanje plaže uz mogućnost minimalne modifikacije obalne crte u svrhu gradnje valobrana te uređenja, održavanja ili sanacije plaže (izrada opločenja i potrebnih podloga, dohranjivanje žala i sl.).

(5) Modifikacija obalne crte u svrhu gradnje valobrana iz stavka (4) ovog članka moguća je na sjevernoj strani završetka poluotoka Montraker (punta) u približnoj dužini od 150,0 m, te potezu uz kamp od Uvale Funtana (Val de la Funtana) do završetka uređenog kupališta (Uvala Kagula) u približnoj dužini od 365,0 m.

(6) Detaljnijom razradom površina morskih kupališta na poluotoku Montraker kroz izradu projektne dokumentacije potrebno je uvažiti postojanje nekadašnjeg mola za transport kamena kao memoriju prostora.

(7) Na površinama morskih kupališta mora se omogućiti nesmetani pristup, kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

#### 5.1.4. PRIRODNE PLAŽE

##### Članak 44.

(1) Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži moguća su isključivo uređenja suhozida, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili drugih nevezanih elemenata) i hortikulture, te postava improvizirane urbane opreme od kamena ili drveta. Nije dopuštena gradnja temeljenih građevina.

#### 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 45.

(1) Planom su osigurane površine i koridori sustava javne i komunalne infrastrukture za:

- a) prometni sustav – cestovni i pomorski;
- b) telekomunikacije i pošte;
- c) energetska sustav;
- d) vodnogospodarski sustav.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te prema ovim odredbama. Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Plana i prije donošenja detaljnih planova.

(3) Omogućuju se manja odstupanja od prometnih i ostalih infrastrukturnih trasa i koridora, kao i položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava, te se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

##### Članak 46.

(1) Prometna mreža (cestovna i pomorska) unutar obuhvata Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža.

(2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dopuštena nikakva druga gradnja osim one koje je u funkciji javne prometne površine.

(3) Planom nerazgraničeni dijelovi sekundarne cestovne prometne mreže (sabrne i ostale ulice) grade se na osnovu detaljnih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana na osnovu akata za gradnju.

(4) Prometne površine moraju se projektirati na način da se omogući nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.

#### 6.1.1. CESTOVNA PROMETNA MREŽA

##### Članak 47.

(1) Cestovna prometna mreža unutar obuhvata plana sastoji se od sljedećih prometnice:

a) Županijske ceste Ž-5002 i Ž-5071:

- profil: 18,0 m; najmanja širina kolnika (dvosmjernog) je 6,0 m (3,0+3,0), najmanja je širina nogostupa je 1,5 m; najmanja širina jednosmjerne biciklističke staze 1,0 m; preostale površine unutar profila potrebno je hortikulturno urediti; dopušta se varijacija širine nogostupa prema lokalnim uvjetima do najmanje 1,0 m;

b) Glavne mjesne ulice – Alda Negrija, Dalmatinska, Vala, Rade Končara, Obala, novoplanirana ulica kroz Saline (nastavak ulice Vala do spoja sa Ž-5071) i ulica do Kapetanove Stancije:

- profil: od 9,5 m do 15,0 m sukladno kartografskom prikazu, odnosno unutar područja 1. Dovođeni dio naselja sukladno lokalnim uvjetima; najmanja širina dvosmjernog kolnika je 6,0 m (3,0+3,0), a jednosmjernog kolnika 4,0 m; iznimno, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i unutar područja 1. Dovođeni dio naselja širina jednosmjerne ulice je najmanje 3,0 m, a dvosmjerne najmanje 5,0 m; kod dvosmjernih ulica s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širina kolnika od 4,0 m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za mimoilaženje;
- najmanja je širina nogostupa je 1,5 m; dopušta se varijacija širine nogostupa prema lokalnim uvjetima do najmanje 1,0 m; u slučaju uređenja biciklističke staze najmanja širina je 1,0 m za jednosmjernu stazu;
- u profilu novoplanirane ulice kroz Saline planira se izgradnja i uređenja parkirališta u koridoru prometnice; u ostalim profilima uređenje parkirališta dopušta se prema lokalnim uvjetima;

c) Sabirne ulice – novoplanirana ulica na poluotoku Montraker te spoj na ulicu Obala, Maršala Tita (nastavak na ulicu Petalon), novoplanirane ulice na području Salina i Montepozza :

- profil: od 9,0 m do 17,0 m sukladno kartografskom prikazu, odnosno unutar područja 1. Dovođeni dio naselja sukladno lokalnim uvjetima; najmanja širina dvosmjernog kolnika je 6,0 m (3,0+3,0), a jednosmjernog kolnika 4,0 m; iznimno, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i unutar područja 1. Dovođeni dio naselja širina jednosmjerne ulice je najmanje 3,0 m, a dvosmjerne najmanje 5,0 m; kod dvosmjernih ulica s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širina kolnika od 4,0 m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za mimoilaženje;
- najmanja je širina nogostupa je 1,5 m; dopušta se varijacija širine nogostupa prema lokalnim uvjetima do najmanje 1,0 m; u slučaju uređenja biciklističke staze najmanja širina je 1,0 m za jednosmjernu stazu;
- u profilu novoplaniranih ulica profila 15,0 do 17,0 m (područje Saline) planira se izgradnja i uređenja parkirališta u koridoru prometnice; u ostalim profilima uređenje parkirališta dopušta se prema lokalnim uvjetima;

d) Ostale ulice preostale ulice u naselju koje služe za potrebe kolnog prometa:

- najmanja širina dvosmjernog kolnika je 6,0 m (3,0+3,0), a jednosmjernog kolnika 4,0 m; iznimno, kod nepovoljnih terenskih uvjeta i unutar područja 1. Dovođeni dio naselja širina jednosmjerne ulice je najmanje 3,0 m, a dvosmjerne najmanje 5,0 m; kod dvosmjernih ulica s izrazito nepovoljnom zatečenom situacijom, na dijelu trase je moguća širina kolnika od 4,0 m ako se na udaljenostima od 50,0 m planira ugibališta za mimoilaženje;
- najmanja je širina nogostupa je 1,5 m; dopušta se varijacija širine nogostupa prema lokalnim uvjetima do najmanje 1,0 m; u slučaju uređenja biciklističke staze najmanja širina je 1,0 m za jednosmjernu stazu;

e) Kolno-pješačke površine – zadovoljavaju uvjete za pješački promet i isključivo lokalni kolni promet te pristup servisnih i urgentnih vozila;

f) Pješačke površine – namijenjene u prvom redu kretanju pješaka, a samo iznimno pristupu servisnih i urgentnih vozila:

- „Lungo mare“ proteže se uzduž obale u obuhvatu Plana; sastoji se od pješačkih površina (šetnica) širine do 5,0 m, te pješačkih površina unutar koridora ulica položenih uz obalu; ukoliko zbog karakteristika terena nije moguće urediti pješačku površinu u ukupnoj širini šetnice najmanja širina pješačke staze u okviru koridora iznosi 1,5 m; u koridoru je potrebno prema prostornim mogućnostima urediti i biciklističke staze; predstavlja prostor od osobite važnosti za naselje; predlaže se nastavak „lungo mare-a“ prema Stanciji Valkanela i Parku Skulptura putem pješačkog mosta preko uvale Fabjan, te povezivanje (također putem pješačkog mosta) s otokom Sv. Juraj;

- pješačka staza Lakuso-Vala-Saline najmanje širine 10,0 m – površina je namijenjena uređenju šetnice s biciklističkom stazom uz mogućnost hortikulturnog uređenja (sadnje visokog zelenila te postavljanja urbana opreme);

- ostale pješačke površine i staze – najmanje širine 1,5 m, odnosno unutar područja 1.

Dovršeni dio naselja sukladno lokalnim uvjetima.

(2) Navedeni profili smatraju se najmanjim vrijednostima koje je potrebno osigurati da bi se uvjet pristupa građevne čestice na javnu prometnu površinu smatrao zadovoljenim. Omogućuje se da se aktima za gradnju i detaljnim planovima uređenja ostvare i veće širine uličnih profila.

(3) Na kartografskim prikazima broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža prikazane su načelne pozicije pješačkih staza u okviru detaljnih planova uređenja te na poljoprivrednim i šumskim površinama. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja te uređenja površina izvan naselja potrebno je sukladno topografskim obilježjima terena uvažavati i ostvariti ove pješačke pravce.

(4) Unutar područja 2. Dio naselja za novu gradnju i područja 3. Dio naselja za rekonstrukciju pristup s javne prometne površine na građevnu česticu stambene zgrade je 2,5 m, a 3,0 do 5,0 m za zgrade ostalih namjena. Iznimno, za zgrade društvene namjene propisuje se pristup najmanje širine 5,0 m. Unutar područja 1. Dovršeni dio naselja zadržavaju se postojeće širine pristupa građevnih čestica s javne prometne površine.

(5) Povezivanje površina ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu površinu ostvaruje se prometnicom najmanje širine 6,0 m.

(6) Pristup građevne čestice ili više građevnih čestica na županijsku cestu nije dopušteno ostvariti pojedinačno već sabirnim ili ostalim ulicama. Spojeve na županijsku cestu potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama te ostalim važećim propisima, a sukladno posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije.

(7) Sve prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija i sl.).

(8) U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.

(9) U obuhvatu Plana planirana je nova površina za smještaj autobusnog stajališta što je i ucertano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža. U sklopu autobusnog stajališta pored redovnih linija autobusnog prometa treba predvidjeti i parkiranje turističkih autobusa. Na ovoj površini planira se gradnja autobusnog stajališta s nadstrešnicom i informacijskog punkta. Ukupna površina zemljišta pod zgradama iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>. Pored autobusnog stajališta planira se i uređenje manjeg parkirališta za automobile.

(10) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati najmanju nosivost na osovinski pritisak od 100 kN.

### 6.1.2. POMORSKI PROMET

#### Članak 48.

(1) U obuhvatu Plana planirane su:

a) Luka otvorena za javni promet Vrsar – lokalnog značaja;

b) Morska luka posebne namjene – ribarska luka;

c) Morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma županijskog značaja – marina Vrsar (postojeća);

d) Privezište AC Orsera.

(2) U okviru planiranih lučkih područja mogu se graditi i održavati građevine niskogradnje (obala, lukobrani, molovi i sl.), te graditi lučka infrastruktura i obavljati radovi neophodni za neometano funkcioniranje luka i obavljanje lučkih djelatnosti (postavljanje potrebne signalizacije, postavljanje naprava i pontona potrebnih za privez brodova, ukrcaj, iskrcaj i prijenos ljudi i roba i sl.), a sve sukladno važećim zakonima i propisima.

(3) U obuhvatu luke otvorene za javni promet Vrsar – lokalnog značaja, određene su načelne pozicije veza izletničkih brodova, nautičkog veza i komunalnog veza. Omogućuju se sljedeće modifikacije obalne crte: produživanje i rekonstrukcija postojećeg mola, gradnja novih molova i lukobrana sukladno potrebama te produbljivanje uvale Saline. Precizne pozicije utvrdit će se sukladno prostornim kapacitetima luke i posebnom propisu. Prilikom utvrđivanja lučkog područja ili određivanja namjene i obuhvata pojedinog dijela luke otvorene za javni promet Vrsar u skladu s posebnim propisima, moguće je područje, namjene i obuhvate utvrditi odnosno odrediti polazeći od postojećeg stanja u prostoru odnosno postojeće obalne crte te granice pomorskog dobra na kopnu.

(4) U obuhvatu morske luke posebne namjene – ribarske luke županijskog značaja, omogućuju se modifikacije obalne crte – proširenje obale, sukladno kartografskim prikazima.

(5) Uvjeti uređenja i gradnje u obuhvatu morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja – marine Vrsar, određeni su u članku 48.a ovih Odredbi.

(6) U obuhvatu Plana planirano je privezište AC Orsera. Privezište je u funkciji kampa (Autokamp Orsera) i maksimalnog je kapaciteta do 50 vezova. Planira se izvedba osnovnog mola (gata) na stupovima, te manjih („sekundarnih“) pontonskih molova uz odgovarajući sustav sidrenja.

#### Članak 48.a

(1) Ovim Planom razgraničeno lučko područje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (LN) - marine Vrsar - obuhvaća dva lučka bazena ukupne površine 4,837 ha, svaki od njih s morskim i s morem neposredno povezanim kopnenim prostorom, kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 1 listu 2 te поблиže na kartografskom prikazu broj 2a listu 2:

a) bazen A - centralni dio marine, površine 4,664 ha, obuhvaća

- morski prostor kapaciteta do 290 vezova u moru, unutar kojeg se smještaju odgovarajući plutajući (pontonski) molovi (gatovi) - vezani uz obalu i s pripadajućim sustavom sidrenja - opremljeni napravama za privez plovnih objekata, rasvjetom i priključcima za opskrbu plovnih objekata vodom i električnom energijom; unutar morskog prostora, za lakši ulaz u plovila s čvrste obale ili s plutajućih molova, dopušta se postavljanje i pristupnih mostova (fingera)
- s morem neposredno povezani kopneni prostor koji se sastoji od postojećeg lukobrana i postojećeg čvrstog (betonskog) mola povezanih obalom na koju se prema sjeveru nadovezuje površina („plato“) za servisni prostor i/ili suhi vez na otvorenom ukupnog kapaciteta do 40 suhih vezova, a prema istoku nadovezuje linearni potez ostatka obale (obalni zid) kao čvrste građevine na koju se vezuju plutajući molovi; kopneni prostor oprema se napravama za privez plovnih objekata, rasvjetom i priključcima za opskrbu plovnih objekata vodom i električnom energijom te ostalom odgovarajućom infrastrukturom, pri čemu je dopuštena i infrastruktura za pružanje usluge opskrbe plovnih objekata gorivom; uz dizalicu ili umjesto nje, servisni prostor može sadržavati izvlačilište (vlak) i/ili bazen travel lifta te je u tu svrhu dopuštena nužna modifikacija zatečene obalne crte; s površina za pranje i održavanje plovila u okviru servisnog prostora potrebno je prikupiti otpadne vode od pranja, popravka i održavanja plovila (tehnološke vode) pomoću linijske rešetke te prethodno pročistiti do razine gradskih otpadnih voda te takve ispustiti u sustav javne kanalizacije

b) bazen B - izdvojeni vezovi, površine 0,173 ha, obuhvaća

- morski prostor kapaciteta do 10 vezova u moru, unutar kojeg nije dopušteno nasipavanje niti gradnja fiksnih gatova (molova), a dopušta se postavljanje pristupnih mostova (fingera) za lakši ulaz s obale u plovila



• s morem neposredno povezani kopneni prostor obale (obalnog zida) kao čvrste građevine, opremljen napravama za privez plovnih objekata te pružanje usluge opskrbe vodom i električnom energijom; dopušteni su održavanje i rekonstrukcija postojeće obale: rekonstrukcija može biti samo minimalna i nužna i njom se ne smije mijenjati tlocrtna konfiguracija postojeće obalne crte.

(2) Unutar ovim Planom razgraničenog lučkog područja nije dopuštena gradnja zgrada (bilo kao zatvorenih ili kao natkrivenih građevina lučke suprastrukture).

(3) U luci nautičkog turizma nije dopušteno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(4) Pozicija benzinske postaje u okviru servisnog prostora, prikazana na kartografskom prikazu 2a listu 2, smatra se načelnom (orijentacijskom), te se položaj veza za točenje pobliže utvrđuje prema funkcionalnim potrebama i uvjetima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima.

(5) Na temelju geodetske izmjere stanja, dopuštaju se manja odstupanja od površina lučkih bazena i ukupne površine lučkog područja iskazanih u stavku 1. ovog članka.

(6) Kapaciteti navedeni u stavku 1. ovog članka su najveći dopušteni, te je moguće ovisno o tipu vezova (odabirom mediteranskog ili finger tipa odnosno odabirom njihovih udjela u ukupnom broju) te o načinu korištenja operativne obale, preferiranoj strukturi plovnih objekata te povećavanju standarda razine usluga, odrediti strukturu vezova koja u naravi daje znatno manji ukupni broj vezova od najvećeg dopuštenog.

(7) Za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu te drugih usluga za potrebe turista (trgovačke, ugostiteljske i dr.) sukladno posebnom propisu o pružanju usluga u turizmu, planirani sadržaji lučkog područja marine Vrsar odnosno planirane površine luke nautičkog turizma (LN) - marine Vrsar nadopunjuju se sadržajima susjedne površine (T4) – turistički sadržaji u funkciji marine.

### 6.1.3. PROMET U MIROVANJU

#### Članak 49.

(1) Broj parkirno-garažnih mjesta koji je potrebno ostvariti po građevnoj čestici, a ovisno o namjeni građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima odvijaju, utvrđen je Tablicom 3.

(2) Od norme u stavku 1. ovoga članka može se odstupiti samo:

a) kod već izgrađenih građevinskih čestica koje su u funkciji, ili

b) u gustim urbanim strukturama te unutar zona zaštite kulturno povijesne cjeline naselja Vrsar gdje to prostorno nije moguće više ostvariti, ili

U ovim slučajevima parkirališno/garažna mjesta osiguravaju se na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini i/ili sukladno detaljnijim uvjetima PPUO Vrsar.

#### TABLICA 3.

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	100 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljske stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	75 m <sup>2</sup> BRP	1,0
Višestambena zgrada	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5-1
Zdravstvene ustanove	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	0,5
Uprava i administracija	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4,0

Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (na površinama mješovite namjene)	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,5
Hoteli (na površinama mješovite namjene)	1 krevet	0,5
U okviru ugostiteljsko turističke namjene (T)	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)	jedna soba	0.75
Turističko naselje (T2)	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja	1,5
	Smješt. jedinica sa 6 ležaja	2,0

Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U GBP za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

#### 6.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

##### Članak 50.

- (1) Planom se omogućuje gradnja javnih parkirališta i garaža na površinama infrastrukturnih sustava i drugim površinama sukladno poglavlju 1. Plana.
- (2) U obuhvatu Plana planirana je gradnja višeeetažne javne garaže u ulici Alda Negrija približnog kapaciteta 150 do 220 garažnih mjesta. Detaljniji uvjeti gradnje garaže određeni su u naslovu 8.1. Kulturna dobra.
- (3) U obuhvatu Plana na prostoru poluotoka Montraker potrebno je ispitati mogućnost gradnje garaže. Garaža je primarno u funkciji smještaja automobila korisnika marine „Vrsar“ i zone Montraker. Detaljniji uvjeti gradnje garaže određeni su 8.1. Kulturna dobra.

#### 6.1.5. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

##### Članak 51.

- (1) Trgovi i druge pješačke površine grade se i uređuju unutar površina infrastrukturnih sustava i površina drugih namjena sukladno poglavlju 1. Plana.
- (2) Na kartografskim prikazima broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža prikazane su pozicije pješačkih staza i površina.

#### 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

##### Članak 52.

- (1) Osnovna telekomunikacijska mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije. Sekundarna telekomunikacijska mreža planira se detaljnim planovima uređenja, odnosno gradi se neposrednom provedbom Plana.
- (2) Telekomunikacijska mreža se održava, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) Novi TK vodovi planiraju se kao TK kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. DTK mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske televizije. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
  - b) Projektiranje i gradnja vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.
  - c) Minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,80 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m;
  - d) Projektu dokumentacije za izvedbu TK mreže koja se polaže koridorima županijskih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. TK vodovi polažu se u zaštitnom koridoru županijskih cesta. Prelaze TK vodova preko županijskih cesta potrebno je izvoditi poprečno;

e) Pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, vrši se putem baznih stanica i njihovih antenskih sustava. U okviru obuhvata Plana omogućuje se postavljanje antenskih prihvata na zgradama izvan kulturnog dobra povijesne cjeline naselja Vrsar, uz obvezno poštivanje načela zajedničkog korištenja istih za više operatera.

### 6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 6.3.1. ELEKTROOPSKRBA

##### Članak 53.

(1) Osnovna elektroopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika. Sekundarna elektroopskrbna mreža planira se detaljnim planovima uređenja, odnosno gradi se neposrednom provedbom Plana.

(2) Područje obuhvata Plana električnom se energijom napaja iz transformatorske stanice (TS) Vrsar 35/10(20) od koje se grana srednje naponska mreža naselja (10(20) kV).

(3) Elektroopskrbna mreža se održava, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:

a) Postavljanje distributivne mreže (elektroopskrbne mreže srednjeg i niskog napona) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih službi. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

b) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

DV 35 kV	60,0 m (30,0+30,0)
DV 10 kV	30,0 m (15,0+15,0)

c) Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture.

d) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno javnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

e) Projektnu dokumentaciju za izvedbu elektroenergetske mreže koja se polaže koridorima županijskih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Elektroenergetski kablovi polažu se u zaštitnom koridoru županijskih cesta. Prelaze elektroenergetskih kablova preko županijskih cesta potrebno je izvoditi poprečno;

f) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice planirati za energetiku, drugu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2,0 m	5,0 m
KB 10 (20) kV	2,0 m	5,0 m

g) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela.

h) Nova elektroenergetska mreža planirana je kao 20 kV što uključuje trafostanice 20/0,4 kV te priključne i spojne 20 kV dalekovode. Prilikom prelaska eventualne elektroenergetske 10 kV mreže na 20 kV mrežu planira se:

- rekonstrukcija postojećih transformatorskih stanica, te zamjena eventualnih nadzemnih vodova podzemnim kabelima,
- ugradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.

- i) Položaj dodatnih transformatorskih stanica nižih naponskih razina utvrđuje se detaljnim planovima uređenja ili aktima za gradnju. Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV) temeljem akata za gradnju bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar površina koje Planom nisu predviđene za gradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- j) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.

### 6.3.2. PLINOOPSKRBA

#### Članak 54.

- (1) Osnovna plinska mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – cijevni transport plina. Sekundarna plinska mreža planira se detaljnim planovima uređenja, odnosno gradi se neposrednom provedbom Plana.
- (2) Plinska mreža se održava, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
- Sustav plinoopskrbe izvesti tako da udovoljava svim tehničkim standardima i ima propisanu pogonsku sigurnost.
  - Plinska mreža planirana je kao niskotlačna i srednjetačna, a položena je u pravilu javnim prometnim površinama.
  - Plinska mreža planirana je zatvaranjem „prstenova“.
  - Projektnu dokumentacije za izvedbu plinske mreže koja se polaže koridorima županijskih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Plinovodi se polažu u zaštitnom koridoru županijskih cesta. Prelaze plinovoda preko županijskih cesta potrebno je izvoditi poprečno.

### 6.3.3. VODOOPSKRBA

#### Članak 55.

- (1) Osnovna vodoopskrbna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2d: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba. Sekundarna vodoopskrbna mreža planira se detaljnim planovima uređenja, odnosno gradi se neposrednom provedbom Plana.
- (2) Području obuhvata Plana vodom se snabdijeva iz vodosprema Sv. Martin (230 m<sup>3</sup>) i Lokvica (1200 m<sup>3</sup>).
- (3) Vodoopskrbna mreža se održava, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
- Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.
  - Vodoopskrbnu mrežu u pravilu polagati javnim prometnim površinama.
  - Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojništa, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.
  - Projektnu dokumentacije za izvedbu vodoopskrbne mreže koja se polaže koridorima županijskih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Cjevovodi se polažu u zaštitnom koridoru županijskih cesta. Prelaze cjevovoda preko županijskih cesta potrebno je izvoditi poprečno.

#### 6.3.4. ODVODNJA

##### Članak 56.

- (1) Osnovna mreža odvodnje utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu broj 2f: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – odvodnja otpadnih voda. Sekundarna mreža odvodnje planira se detaljnim planovima uređenja, odnosno gradi se neposrednom provedbom Plana.
- (2) Svi objekti u obuhvatu Plana moraju se priključiti na javni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda. Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.
- (3) U obuhvatu plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:
  - a) sustav odvodnje oborinskih voda i
  - b) sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.
- (4) Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) Oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren. Oborinske vode nije dozvoljeno upuštati u more za pojedinačne objekte već se oni moraju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda.
  - b) Oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata. Ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba se voditi u sustav odvodnje oborinskih voda.
  - c) Na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav oborinske odvodnje treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza;
  - d) Za veće površine preporuča se projektiranje više pojedinačnih manjih sustava odvodnje oborinskih voda s kontroliranim ispuštima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.
- (5) Sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:
  - a) Sanitarno-tehničke otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročistača otpadnih voda, a potom se pročišćene ispuštaju u more dugim podmorskim ispuštima;
  - b) prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u turističkim i gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u javni sustav odvodnje pročititi do stupnja čistoće određenog posebnim propisom i posebnom odlukom odgovarajućih tijela Općine.
- (6) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, s potrebnim pročistačima, izvan građevinskih područja obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.
- (7) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.
- (8) Projektnu dokumentaciju za izvedbu sustava odvodnje koja se polaže koridorima županijskih cesta potrebno je izraditi sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Odvodni kolektori polažu u zaštitnom koridoru županijskih cesta. Prelaze odvodnih kolektora preko županijskih cesta potrebno je izvoditi poprečno.

#### 7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 57.

- (1) Javne (Z1) i zaštitne zelene (Z) površine utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu broj 1: Korištenje i namjena površina.
- (2) Osnovni uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina dani su u poglavlju 1.
- (3) Preporuča se utvrđivanje standarda urbane opreme na razini naselja.
- (4) Prilikom uređenja javnih (Z1) i zaštitnih zelenih (Z) površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uvažavati zatečene pješačke staze i smjerove.

- (5) Na javnim zelenim površinama (Z1) razgraničenim na području poluotoka Montraker – javni park Montraker, omogućuje se uređenje višenamjenske površine namijenjene smještaju nenatkrivene (otvorene) pozornice i gledališta („amfiteatar u prirodnom okolišu“) s pratećim jednoetažnim prizemnim zgradama (najviše tri) u funkciji spremišta, svlačionice, sanitarija, caffe-a i/ili prodavaonice ulaznica. Najveći koeficijent izgrađenosti javnog parka Montraker iznosi 0,1. Prilikom izrade projektne dokumentacije rješenjem je potrebno uvažiti zatečene karakteristike krajolika (kako prirodne, tako i one nastale ljudskim djelovanjem – stari kamenolom) te planiranu izgradnju i uređenje maksimalno uklopiti u okruženje. Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
- (6) Na ostalim javnim zelenim površinama (Z1) omogućuje se uređenje sportskih igrališta i smještaj jednoetažnih prizemnih zgrada za sanitarne, ugostiteljske, trgovačke i druge prateće sadržaje građevinske bruto površine u iznosu 100 m<sup>2</sup> na 1 ha uređene javne zelene površine.

## 8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 8.1. KULTURNA DOBRA

#### Članak 58.

(1) Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana inventarizirana su u tablici 4.

#### TABLICA 4.

Oznaka	Kulturno dobro/vrsta, tip	Adresa/lokaliitet	Spom. status
01.	Crkva sv. Marije od Mora i ostaci samostana	parcela c. sv. Marije u luci i okoliš, k.č. zgr. 232/1; k.č.1074, zgr. 229/1; zgr. 229/2, zgr. 229/3,1056/1; 1057/2;	R-92; odnosno Z-5468 od 15.12.2011.
02.	Hidroarheol. lok. [ant.]	akvatorij: vrsarska luka - otok Sv. Juraj	EP, PR
03.	Arheološki lokalitet uz crkvu sv. Marije od Mora u Vrsaru	dvorište "Neon" ("Riviera"), k.č. 819/2,3; 1785/2	R-216
04.	Višeslojni arheol. lok. [prap./ant./srv.]	otočić sv. Juraj	EP, PR
05.	Arheol. lok. [ant.], rimska nekropola	J. obala poluotoka "Muntrakera", prema luci	EP, PR
05a.	Arheol. lok. [ant.]	Sastavni dio "Neona" i lokaliteta na području c.sv. Marije od mora; k.č. 819/5, 819/9 i 819/10	EP, PR (djelomično zahvaća R-106)
06.	Potenc. arheol. lok. [ant./srv.], stari kamenolom	poluotok "Muntraker"	EP(izvan obuhvata R-106)
07.	Hidroarheol. lok. [ant.], rimska galija	pličina "Velika", 2,5 km l. od rta "Muntraker"	EP(izvan obuhvata R-106)
08.	Arheol. lok. [ant.], rimski magazini, mozaici	J. obala luke ispod hotela	EP(izvan obuhvata R-106)
09.	Arheol. lok. [prap.], brončanodobna, keram.	Ul. gradskih vratiju	EP(obuhva. u R-106)
10.	Arheol. lok. [srv.], temelji c. sv. Martina	J. dio Trga Degrassi	EP(obuhva. u R-106)
11.	Povijesna urbana cjelina Vrsara		R-106 (236/1)
12.	Kap. sv. Jurja [romanika]	otočić Sv. Juraj ispred luke	EP, PR
13.	C. sv. Marije od Mora [romanika]	Obala m. Tita, u luci	R-92
14.	Ž. c. sv. Martina [19./20. st.]	Ul. gradskih vrata	EP(obuhva. u R-106)
15.	Dvorac ("kaštel") porečkih biskupa [srv.]	Ul. gradskih vrata	EP(obuhva. u R-106)
16.	Stambena zgrada	V. Nazora 1	EP(obuhva. u R-106)
17.	Stambena zgrada s loggiom [klasicizam]	Trg D. Degrassi 8	EP(obuhva. u R-106)
18.	Stambena zgrada (nekada Općina, danas apoteka) [klasicizam]	Trg D. Degrassi	EP(obuhva. u R-106)
19.	Stambena zgrada [historicismizam]	Ul. gradskih vrata 9	EP(obuhva. u R-106)
20.	Stambena zgrada [romanika]	Ul. Cassanova	EP(obuhva. u R-106)
21.	Gradske zidine, kule i gradska vrata - Bedem [13.-16. st.]	gornja zona grada	EP(obuhva. u R-106)
22.	Stambena zgrada - palača Boica [barok]	Ul. gradskih vrata	EP(obuhva. u R-106)
23.	Stambena zgrada (danas Općina) [barok]	Trg D. Degrassi 1	EP(obuhva. u R-106)
24.	Spom.-obilježje NOB-a [20. st.]	Trg D. Degrassi	EP(obuhva. u R-106)
25.	Crkva sv. Foške [barok]	R. Končara / ispred glav. grad. vrata	EP(obuhva. u R-106)

26.	Stambena zgrada s krovnom loggiom	Trg D. Degrassi 17	EP(obuhva. u R-106)
27.	Crkva sv. Antuna Padovanskog [barok]	R. Končara / ispred malih grad. vrata	EP(obuhva. u R-106)
28.	Stambena zgrada [secesija]	R. Končara 25	EP(obuhva. u R-106)
29.	Stambena zgrada [historicismizam]	R. Končara 26	EP(obuhva. u R-106)
30.	Stambena zgrada [historicismizam]	R. Končara 15	EP(obuhva. u R-106)
31.	Park O.Š. [20. st.]	R. Končara 29	EP(obuhva. u R-106)
32.	Škola [historicismizam]	R. Končara 29	EP(obuhva. u R-106)
33.	Arheol. lok. [ant.], villa rustica?, luka, keram.	uvala "Soline" kod Valkanele	EP(obuhva. u R-106)
34.	Gradit. sklop: stancija i park skulptura D. Džamonje [19./20. st.]	zaselak Valkanela S. od mjesta	Z-2438 (R-430) (329/6)
35.	Grob. kapela sv. Petra Apostola [historicismizam]	groblje, 800 m SI. od mjesta	Z-2438
36.	Groblje rkt. [19. st.]	800 m SI. od mjesta, uz cestu prema Poreču	Z-2438
37.	Stancija Valkanela	Uz cestu prema Poreču	Z-2438

Z - zaštićena kulturna dobra (nova (revidirana) rješenja Ministarstva kulture); R- zaštićena kulturna dobra (stara (nerevidirana) rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci - registrirani spomenici); P - preventivno zaštićena kulturna dobra; EP - evidentirano Planom, PR-prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara RH

(2) Na sva kulturna dobra inventarizirana ovim Planom odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite propisane Zakonom o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara («Narodne novine», broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim, predloženim za zaštitu i Planom evidentiranim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, kao i funkcionalne prenamjene visoko valoriziranih povijesnih građevina.

(4) Za svaki zahvat (uređenje, održavanje, rekonstrukcija, gradnja, itd.) na pojedinačno registriranim kulturnim dobrima, kao i za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara, potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela (Konzervatorski odjel u Puli) ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

(5) Do upisa u Registar kulturnih dobara RH za svaki zahvat na kulturnim dobrima predloženim za upis, a ukoliko se nalaze izvan prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara, potrebno je ishoditi mišljenje, a nakon upisa u Registar, posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Za sva Planom evidentirana kulturna dobra izvan prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara moguće je zatražiti stručno konzervatorsko mišljenje.

(7) Za svaki zahvat (zemljani radovi, iskopi, gradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina i infrastrukture itd.) na trajno i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima, te na području unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju za radove na kulturnom dobru.

(8) Za svaki zahvat na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima (EP) i lokalitetima predloženim za upis u Registar kulturnih dobara RH (PR) (do upisa), od nadležnog konzervatorskog odjela potrebno je zatražiti stručno mišljenje radi utvrđivanja mjera zaštite od strane konzervatorskog odjela, a nakon upisa u Registar, posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju za radove.

(9) Za sve arheološke lokalitete čije granice nisu točno definirane potrebno je prije ili u ranoj fazi izrade projektne dokumentacije, a svakako prije građevinskih radova izvršiti terenski pregled radi utvrđivanja granica lokaliteta. Na temelju rezultata pregleda nadležni konzervatorski odjel propisat će daljnje mjere zaštite lokaliteta.

- (10) Stručno mišljenje odnosno posebne uvjete potrebno je zatražiti prije bilo kakvih radova na terenu, a u postupku izrade projektne i/ili druge dokumentacije za planirani zahvat.
- (11) Za ostalo područje u obuhvatu Plana mjere su propisane člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11) koji definira odnos prema novootkrivenim arheološkim nalazima te određuje da: "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi i moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo." Nadležno tijelo je konzervatorski odjel na području kojeg se kulturno dobro nalazi, a koji će propisati daljnje mjere zaštite.
- (12) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi nadležan je Konzervatorski odjel u Puli.
- (13) Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je konzervatorska podloga "Vrsar – konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar" (dalje: Konzervatorska podloga), broj elaborata: 14/2009, rujana 2010., autor: mr. sc. Jadranka Drempeć, dipl. ing. arh. Sadržaj konzervatorske podloge ugrađen je u ovaj Plan, a njene smjernice su sastavni dio ovih odredbi. Konzervatorska podloga stručna je podloga i prilog Plana.
- (14) Obzirom na očuvanost i valorizaciju povijesnih struktura, Konzervatorskom je podlogom povijesna jezgra Vrsara diferencirana u nekoliko zona prema kojima je određena razina zaštite:
- Zona potpune zaštite „A“ (zona A);
  - I zona djelomične zaštite „B“ (zona B);
  - II zona djelomične zaštite „C“ (zona C).
- (15) Konzervatorskom podlogom dane su i smjernice zaštite u kontaktnim zonama. Kontaktne zone od osobitog utjecaja na prezentaciju i ekspoziciju zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara u Konzervatorskoj su podlozi označene brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10. Kontaktne zone unutar kojih se nalaze zaštićena i evidentirana kulturna dobra označene su brojevima 1 i 2.
- (16) Mjere zaštite unutar A – zone potpune zaštite povijesne jezgre Vrsara propisuju se kako slijedi:
- Zona A obuhvaća područje najstarije jezgre naselja, odnosno prostor unutar zidina, te izvan zidina do glavne kružne ulice koja opasuje povijesnu jezgru. Pored toga, izdvojeni dio zone A - blok P zapadno od povijesne jezgre, obuhvaća arheološki lokalitet u Vrsarskoj luci, u sjevernom dijelu zaljeva i crkvu sv. Marije od Mora s ostacima samostana.
  - U zoni A provode se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture, metodom sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
  - Uvjetuje se zadržavanje povijesne parcelacije i potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda).
  - U potpunosti se čuva povijesna matrica bez uvođenja novih ulica.
  - Raspon mogućih i potrebnih zahvata obuhvaća: održavanje, popravak, obnovu i rekonstrukciju povijesnih struktura i građevina metodama konzervacije i sanacije, a izuzetno restituciju i/ili interpolaciju, te u posebnim slučajevima novu gradnju, uz uvjet provođenja odgovarajućeg urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  - U zoni gradskog bedema potrebni su i zahvati preoblikovanja i redizajna. Unutar bedema ukloniti sve prigradnje i terase oslonjene na bedeme (osobito u bloku H utvrđenom Konzervatorskom podlogom). Uz vanjsku liniju bedema ukloniti neuklopljene prigradnje u dvorištima prema bedemu (blokovi K, L, M, N i O utvrđeni Konzervatorskom podlogom).



Tijekom zahvata uz unutarnju i vanjsku liniju bedema obavezan je arheološki nadzor, a sukladno rezultatima nadzora nadležni konzervatorski odjel utvrdit će daljnje mjere zaštite.

g) Unutar izdvojenog dijela zone A – blok P (na terenu s djelomično istraženom ranokršćanskom bazilikom) – zona "Starog Neona" i susjednih katastarskih čestica 819/5, 819/9 i 819/10, izuzetno je moguća nova gradnja uz uvjet provođenja sustavnog arheološkog istraživanja. Istraživanje treba provesti prije izrade projekata za gradnju i prije pokretanja postupka izdavanja akta kojim se odobrava građenje. Ovisno o rezultatima istraživanja nadležni konzervatorski odjel propisat će daljnje uvjete zaštite lokaliteta. Nalaže se provedba arhitektonskog (urbanističko-arhitektonskog) natječaja – „Stari Neon“, za dio obuhvata izdvojenog dijela zone A radi dobivanja optimalnog rješenja. Podloga programa za natječaj mora sadržavati i konzervatorske uvjete. Obuhvat natječaja prikazan je na kartografskom prikazu 4a: Način i uvjeti gradnje.

(17) Mjere zaštite unutar B – I zone djelomične zaštite povijesne jezgre Vrsara i unutar C – II zone djelomične zaštite povijesne jezgre Vrsara propisuju se kako slijedi:

a) Zone B i C obuhvaćaju dijelove kulturno-povijesne cjeline podno utvrđene povijesne jezgre koji sadrže elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sačuvani su elementi urbane matrice iz ranijih razdoblja formiranja grada, odnosno elementi primarne topografije – trase komunikacija prema utvrđenoj jezgri. Na prijelazu 19. i 20. st. grad se širi izvan zidina. Nastaju nove gradske ulice na trasama starih komunikacija izvan zidina, formirajući blokove (zona B). S udaljenošću od gradske jezgre izgradnja je rahlija, objekti su skromnijih dimenzija. Prevladavaju manji objekti i vrtovi. U zaljevu se gradi pristanište sa skladištima i pratećim objektima, uređuje se riva, formira se novo pročelje prema moru. U zoni B sačuvana je urbana matrica s prijelaza 19. i 20. st. stoljeća, parcelacija i urbano tkivo. U zoni C prisutni su elementi urbane matrice s prijelaza 19. i 20. st. u dijelu zone jugozapadno od povijesne jezgre, a prema zapadu i sjeverozapadu preteže nova parcelacija, rahlija izgradnja s novogradnjama (pretežno samostojećim ili u nizu) izgrađenim u nekadašnjim vrtovima podno grada. Očuvano neizgrađeno područje zone C sjeverno i sjeverozapadno od povijesne jezgre, na padinama prema moru, od osobite je važnosti za prezentaciju kulturno povijesne cjeline. Izvornost povijesnih građevina zone C narušena i izmijenjena brojnim neplanskim intervencijama i rekonstrukcijama na povijesnim objektima. Novoizgrađene i/ili opsežnije rekonstruirane građevine iz kasnijih razdoblja (druga pol. 20. st.), uz nekoliko izuzetaka, prilagođene su ambijentu tek gabaritima, ali s bitno lošijom kvalitetom arhitektonskih rješenja, neprilagođene urbanom ambijentu i s obilježjima prigradске tipske arhitekture. U oblikovanju se često koriste elementi i arhitektonski oblikovni detalji koji nisu u duhu lokalne graditeljske tradicije. Pojedini objekti nisu ni koloristički uklopljeni u ambijent, već se nameću bojama ili neprimjerenim materijalima završne obrade pročelja, pa je nužan njihov redizajn. Ogradno-potporni zidovi parcela postaju bitni, i gotovo jedini "regulatori" urbaniteta u dijelovima zone C. Na samoj obalnoj šetnici i u zoni gradske rive ambijent je dodatno narušen neprikladnom kolorističkom obradom pročelja, reklamnim oznakama, urbanom opremom te opremom ugostiteljskih terasa i drugih poslovnih prostora.

b) Unutar B zone zaštite povijesne jezgre uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina, i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

c) Raspon mogućih i potrebnih zahvata obuhvaća: održavanje, popravak, obnovu i rekonstrukciju povijesnih struktura i građevina metodama konzervacije i sanacije, a izuzetno

restituciju i/ili interpolaciju, te u posebnim slučajevima novu gradnju, sukladno detaljnijim uvjetima iz podstavka f) ovog stavka.

d) Unutar C zone zaštite povijesne jezgre prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline (iz t. 18. ovog članka). Očuvano neizgrađeno područje zone C na padinama prema moru sudjeluje u formiranju slike grada. Preko tog prostora pružaju se vizure s mora na povijesnu jezgru, što je od osobite važnosti za prezentaciju kulturno povijesne cjeline.

e) Nedovršene i strukturalno nepotpuno definirane prostore unutar B i C zone zaštite, treba definirati kvalitetnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjima, a osobito na mjestu planirane javne garaže u zoni B, suvremenim i visoko kvalitetnim arhitektonsko urbanističkim rješenjem.

f) U zoni B u ulici Alda Negrija moguća je interpolacija nove, višenamjenske građevine – javne garaže s pratećim sadržajima, na površini zahvata približno 2900 m<sup>2</sup> (moguća su odstupanja u površini ovisno od geodetskog snimka). Ulični dio zgrade (prema ulici Alda Negrija) treba riješiti kao uklopljeni niz poslovnih i/ili društvenih (javnih) sadržaja, te sadržaja određenih člankom 17., stavcima (2) i (11); prilaz i ulaz u garažu osigurati duž jugoistočne strane s javne prometnice. Oblikovanje građevine treba pratiti morfologiju terena. Projektnu dokumentaciju za gradnju javne garaže može izraditi isključivo pravna ili fizička osoba s *dopuštanjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* koje donosi Ministarstvo kulture sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Pored uvjeta gradnje i uređenja garaže određenih poglavljem 1.3. (osobito člancima od 16. do 31.), zatim poglavljima 6.1.1., 6.1.3. i 6.1.4. (članci 47., 49. i 50.) detaljniji program te detaljniji uvjeti gradnje i uređenja odredit će se *Projektnim zadatkom* za izradu projektne dokumentacije. *Projektni zadatak* mora sadržavati konzervatorske uvjete te biti verificiran od strane nadležnog konzervatorskog odjela. *Projektni zadatak* priprema odsjek Jedinog upravnog odjela Općine nadležan za prostorno uređenje sukladno odredbama ovog plana, a verificira ga općinsko vijeće.

(18) Osnovna načela zaštite kulturno-povijesne cjeline propisuju se kako slijedi:

a) Svi zahvati u prostoru predviđeni ovim Planom, a osobito na području povijesne jezgre Vrsara i kontaktnih zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, vođeni su težnjom za očuvanjem prirodnog i kulturnog naslijeđa. Naglasak je stavljen na očuvanje urbanoga tkiva, povijesne slike grada s pripadajućim okolnim prostorom i vizura. To podrazumijeva:

- Zadržavanje povijesnih oblika komunikacija – starih cesta i pješačkih putova,
- Očuvanje povijesnog naseobinskog ustroja, parcelacije i tradicijskog građevnog tkiva,
- Očuvanje i obnovu tradicijskih zgrada (stambenih i gospodarskih) i svih ostalih povijesnih građevina i sklopova sa spomeničkim obilježjima kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- Očuvanje povijesnih slika krajolika i prepoznatljivih vidika,
- Istraživanje i izlaganje arheoloških nalaza i mjesta.
- Istoj svrsi služi i uklanjanje pojedinih neuklopljenih građevina, dijelova građevina, urbane opreme ali i pojedinih neodgovarajućih sadržaja.

• Osobita pozornost posvećena je zaštiti i valorizaciji graditeljske i arheološke baštine, prometnoj pristupačnosti te pejzažnom oblikovanju i zaštiti okoliša. Zahvati u prostoru usmjereni su održavanju i obnovi, revitalizaciji, sanaciji, konzervaciji, restituciji, rekonstrukciji povijesnih građevina i prostorne strukture te intervencijama na nekvalitetno oblikovanim građevinama i prostorima.

b) Povijesne građevine održavati i obnavljati cjelovito. Pročelja održavati i obnavljati u cijeloj visini i širini pročelja, a ne parcijalno prizemlje ili dio pročelja u vlasništvu. Glavna pročelja se u pravilu žbukaju završnim slojem glatke žbuke, a zabati i dvorišna pročelja "na tanko". Kamena pročelja se odgovarajuće obrađuju (fugiraju), obično odgovarajućom vapnenom žbukom krupnije granulacije agregata. Za krovni pokrov koristiti klasičnu kupu kanalicu.

- c) Prilikom obnove i rekonstrukcije povijesnih građevina treba izbjegavati nametnuti trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranja zida cementnim mortom, a kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka. Povijesna pročelja koja su izvorno bila žbukana, a s kojih je recentno uklonjena žbuka potrebno je u daljnjem održavanju odgovarajuće završno obraditi žbukom (korigirati izvedeno stanje). Kamene elemente pročelja (dovratnike, doprozornike, konzole, krovne vijence, stube, stubišta, ograde i sl.) nije dopušteno bojiti ili pjeskariti. Za završnu obradu pročelja koristiti paletu boja svijetlih zemljanih tonova, bez izrazitog kolorita. Vanjska stolarija mora biti izvedena u drvu. Za ustakljenje otvora koristiti transparentno staklo, a nikako reflektirajuće.
- d) Pri rekonstrukciji povijesnih građevina i osuvremenjivanju stambenih potreba nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. S aspekta zaštite kulturne baštine neprihvatljivo je otvaranje terasa na krovu, dogradnja terasa na stupovima, vanjskih konzolno istaknutih balkona, betonskih vanjskih stubišta, nadstrešnica i sl. Treba izbjeći multipliciranje već prisutnih elemenata, odnosno elemenata koji se pogrešno doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture (lukova, loža, terasa, nadstrešnica, balaustara). Također valja izbjegavati pretenciozne pseudostilske željezne ograde, pogotovo ako se ugrađuju iznad kamenih zidova, odnosno ograde izvedene od betonskih prefabrikata.
- e) Suvremeni elementi stanovanja, poput vanjskih spremnika za ukapljeni plin, spremnika za lož ulje, vanjskih jedinica klima uređaja, sigurnosnih kamera i satelitskih antena i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili unutar dvorišta u donjim dijelovima zida i sl.). Pritom treba voditi računa o tradicionalnom modelu oblikovanja čestice i okućnice. Priključne ormariće instalacija izvesti skriveno. Izbjegavati ugradnju na ulična pročelja. Poklopce priključnih ormarića koloristički i oblikovno uskladiti s pročeljem na koje se ugrađuje. Predvidjeti ugradnju na vizualno neistaknute pozicije, razmotriti mogućnost ugradnje na sporedna pročelja, u parter, ili mogućnost grupiranja priključaka za više korisnika na odgovarajuću vizualno neutralnu poziciju.
- f) Zatečene dogradnje i nadogradnje izgrađene bez odgovarajućih akata za gradnju treba ukloniti ili prilikom ishoda potrebnih akata preoblikovati, a dogradnje izgrađene bez odgovarajućih akata za gradnju, a koje uzurpiraju javne površine potrebno je ukloniti.
- g) Na nekvalitetno oblikovanim recentnim građevinama i recentno nekvalitetno obnovljenim povijesnim građevinama i sklopovima (ogradni zidovi, dvorišni ulazi i sl.) potrebni su i zahvati preoblikovanja i redizajna. Krovne terase izgrađene bez odgovarajućih odobrenja potrebno je zatvoriti. Ukloniti prigradnje i neprimjerene dodatke građevinama – balkone, vanjska stubišta, betonske strehe pokrivena crijepom i druge neprimjerene i neuklopljene strehe iznad ulaznih vrata i/ili prozora. Pored toga, nalaže se uklanjanje i svih neuklopljenih, recentno ugrađenih neostilskih elemenata kao što su prefabricirane betonske ograde, ograde od kovanog željeza, kovano željezne vratnice kolnih ulaza i sl.
- h) Interpolacija, odnosno nova gradnja na danas neizgrađenim parcelama, odnosno na parcelama koje su u povijesti bile izgrađene, moguća je uz poštivanje građevne linije, vrste građevina, gabarita, materijala završnog oblikovanja, načina uređenja neizgrađenog dijela parcele okolne povijesne izgradnje. Interpolacije u kontaktnim zonama treba projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta. moguća je primjena suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju, uz uvjet usklađenja volumena i uz primjenu kompatibilnih materijala.
- i) Za lokacije s planiranim interpolacijama/restitucijama, te za građevine visokih spomeničkih ili ambijentalnih vrijednosti (upisane u Registar, predložene za upis, evidentirane Planom), potrebno je prije zahvata rekonstrukcije, sanacije, adaptacije provesti odgovarajuće konzervatorsko restauratorske istražne radove, odnosno izraditi odgovarajući konzervatorski elaborat s mjerama zaštite arheološke i graditeljske baštine, kao podlogu za izradu projektnog rješenja. Osim same građevine u zonu obuhvata istraživanja i izrade dokumentacije treba

obuhvatiti i pripadajuću parcelu s pomoćnim građevinama ili neposrednim okolišem. Pri izvođenju građevinskih radova treba uključiti i konzervatorski nadzor.

j) Za opsežnije infrastrukturne zahvate kao što je gradnja i/ili rekonstrukcija prometnica i parternih površina, javne rasvjete i ostale infrastrukture, potrebno je izraditi odgovarajući konzervatorski elaborat kao podlogu za izradu daljnjih projekata.

k) Podloga za rekonstrukciju parternih površina mora sadržavati precizan geodetski snimak partera sačinjen odgovarajućom fotogrametrijskom metodom, prostornim skeniranjem ili slično.

l) Ostatke povijesne obrade partera i urbane opreme ulica i trgova potrebno je sačuvati i odgovarajuće obnoviti.

m) Pozicije kućnih priključaka (elektrika, plin, voda, telekomunikacije) kao i pozicije razvodnih kutija javne rasvjete, te vrsta i pozicija ugradnje rasvjetnih tijela javne rasvjete, moraju biti određene ne samo od strane nadležnog distributera ili komunalne tvrtke, već i u dogovoru s nadležnim konzervatorom, a pritom treba izbjegavati izvedbu na glavnim pročeljima objekata.

n) Za uređenje javnih površina, ugostiteljskih terasa i poslovnih prostora vrijede sljedeći uvjeti:

- Urbana oprema (elementi javne rasvjete, klupe, košare za otpatke, putokazi, oznake i sl.) treba biti vrsno oblikovana i usklađena po prostornim cjelinama.

- Oprema poslovnih prostora i ugostiteljskih terasa (reklamne oznake, oznake tvrtke, sjenila (tende), namještaj i oprema ugostiteljskih terasa, suncobrani, i sl.) treba biti vrsno oblikovana i ambijentalno uklopljena.

- Sjenila i suncobrane uskladiti tipološki i koloristički po pojedinim prostornim cjelinama. Ne dopušta se korištenje predimenzioniranih i intenzivno obojenih sponzorskih sjenila i suncobrana. Neprimjereno je i iznošenje ugostiteljskih vitrina i ostale opreme, namještaja, prostirki i sl., na vanjske prostore ulica i trgova. Ugradnja lokalne rasvjete na objekte u kojima se nalaze poslovni prostori, a osobito reflektora i obojene rasvjete sa specifičnim svjetlosnim efektima koji nisu spojivi s ambijentom povijesne jezgre s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljiva. U zonama A i B ne dopušta se ugradnja svjetlećih reklama na pročelja objekata.

- Ne dopušta se ugradnja vanjskih klima jedinica na pročelja objekata, već ih je potrebno odgovarajuće uklopiti kako je već prethodno navedeno.

- Pejzažno uređene površine, parkove, vrtove i perivoje održavati i obnavljati u njihovoj najvrednijoj fazi, a osobito neizgrađene sjeverozapadne zelene obronke podno starogradske jezgre vidljive s mora, i površine vidljive s prilaznih cesta (sjeveroistok-jugozapad).

- Prilikom svih zemljanih radova i iskopa odgovarajuće se primjenjuju mjere zaštite arheološke baštine.

(19) Mjere zaštite unutar kontaktnih zona propisuju se kako slijedi:

a) S aspekta zaštite kulturne baštine se područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara zajedno s okolnim prostorom definira kao prostor koji ima obilježja kulturnog krajolika.

Osnovni element krajolika je prostor zaštićene povijesne jezgre Vrsara s kontaktnim površinama, u Konzervatorskoj podlozi označenim brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10., na koji se na sjeveru nastavlja zona vrsarskog groblja (u Konzervatorskoj podlozi označeno brojem 2) i Stancije Valkanela sa zaštićenim stambeno-atelijskim kompleksom s galerijom i parkom skulptura Dušana Džamonje (u Konzervatorskoj podlozi označeno brojem 1).

b) Kontaktne zone 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10. obuhvaćaju područje koje okružuje povijesnu jezgru Vrsara. To su prostori koji sudjeluju u formiranju slike povijesne jezgre. Na navedenom su području prisutni elementi povijesne urbane matrice s pojedinačno očuvanom tradicijskom građevnom strukturom (zona 9), neizgrađene zelene površine (zona 6 i 3) i nova gradnja - postojeća i planirana (zone 4, 5, 7, 8, i 10).

c) U zoni 9 u najvećoj su mjeri prisutni elementi povijesne urbane matrice s prorijeđenom, pojedinačno očuvanom tradicijskom građevnom strukturom iz 19. i poč. 20. st., na koju se nastavlja nova gradnja – postojeća (20. st) i planirana (Zona zdravstvene namjene).

- d) U zonama 3 i 6 u najvećoj je mjeri sačuvano neizgrađeno područje na padinama prema moru, bitno za ekspoziciju zaštićene kulturno-povijesne cjeline, i neizgrađeno područje otoka Sv. Juraj. Kontaktne zone 3 i 6 su neizgrađene zone, s planiranim rekreacijskim i turističkim sadržajima, a koje sadrže i pojedinačno očuvane povijesne građevine i sklopove te povijesnu mrežu komunikacija sa tradicijskom parcelacijom, te arheološke lokalitete, zaštićene i evidentirane.
- e) Kontaktne zone 4, 5, 7, 8, i 10 su zone s pretežito novom izgradnjom, postojećom (20. st.) i planiranom, a djelomično sadrže i pojedinačno očuvane povijesne građevine i sklopove te povijesnu mrežu komunikacija sa tradicionalnom parcelacijom, područje vrsarske luke, te evidentirane arheološke lokalitete.
- f) Uspostavljaju se opće mjere zaštite unutar kontaktnih zona:
- Očuvane elemente povijesne matrice kao što su nepravilno ili organski vođene trase komunikacija, karakteristične profile ulica, građevne pravce, tipologiju i visinu izgradnje, kao i pojedinačne primjere tradicionalne građevne strukture treba očuvati, poboljšati im stanje i na kvalitetan način uključiti ih u urbani razvoj.
  - U okviru kontaktnih zona koje djelomično sadrže i pojedinačno očuvane povijesne građevine i sklopove, te povijesnu mrežu komunikacija sa tradicionalnom parcelacijom, mogući su zahvati na promjeni građevne strukture za građevine koje nemaju građevinsku ili kulturno-povijesnu vrijednost (ovisno o valorizaciji u Konzervatorskoj podlozi). Položaj i vrsta građevine moraju se uskladiti s okolišem (građevna linija, visina, volumen, krovište i sl.).
  - Konfliktne i strukturno nedefinirane prostore unutar navedenog prostora (prostor kontaktnih zona 3-10) treba sadržajno i urbanistički definirati sukladno njihovom središnjem gradskom položaju, uz uvjet da se preko njih omoguće vizualni kontakti s prostornim akcentima grada, i uspostavi harmoničan odnos sa zatečenim vrijednostima ambijenta.
  - Kao mjere zaštite za održavanje objekata, te (pojedinačne) rekonstrukcije i interpolacije unutar područja s očuvanim i/ili djelomično očuvanim elementima povijesne matrice odgovarajuće se primjenjuju Osnovna načela zaštite kulturno-povijesne cjeline iz stavka (18) ovog članka.
  - Za zahvate unutar kontaktnih zona moguće je, prilikom ishođenja akata za gradnju, ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli.
  - Interpolacije i novu gradnju u kontaktnim zonama treba koncipirati (projektirati) na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta (u smislu gabarita i materijala završne obrade). Sve planirane građevine (stambene, društvene, gospodarske, infrastrukturne i komunalne itd.), treba odgovarajuće uklopiti u okoliš i kvalitetno oblikovati.
  - Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, a uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi. Veće građevine moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja i krovnih ploha ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju samo novu gradnju. Suvremeni funkcionalni tehnički elementi poput vanjskih klima jedinica, priključaka na komunalnu infrastrukturu, rezervoara (za zagrijavanje/hlađenje) i raznih drugih spremnika, antena i sl., trebaju biti smišljeno uklopljeni u arhitekturu, a ne tek pridodani u okolišu uz objekte ili na krovovima objekata. Funkcionalni tehnički elementi zgrada ne smiju isticati u vizurama s prilaznih prometnica, a osobito u vizurama iz smjera zaštićene kulturno-povijesne cjeline Vrsara.
  - Zbog što primjerenijeg uklapanja u sliku krajolika (izloženost pogledu iz povijesne jezgre) potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov.
  - Visine zgrada treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivo s glavnih cesta ili vidikovaca.

- O potrebi izrade konzervatorske podloge za prostorne planove užeg područja unutar Plana potrebno je u postupku pripreme za izradu prostornog plana užeg područja zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- U zoni 6 moguće je ispitati gradnju nove građevine – javne garaže s pratećim poslovnim sadržajima, na površini zahvata približno 1888 m<sup>2</sup> (moguća su manja odstupanja u površini ovisno od geodetskog snimka). Prilaz i ulaz u garažu osigurati s javne prometnice položene sjeverozapadnom granicom zahvata. Dopušta se izgradnja maksimalno jedne nadzemne etaže. Oblikovanje građevine treba pratiti morfologiju terena. Prije izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju, obavezno je izraditi analizu i studiju mogućnosti gradnje garaže, a u svrhu dobivanja optimalnog rješenja. U izradi studije obavezno je zatražiti smjernice nadležnog konzervatorskog odjela, a na projektnu dokumentaciju odgovarajuće stručno mišljenje odnosno uvjete.

(20) Mjere zaštite arheološke baštine propisuju se kako slijedi:

a) U trajno i preventivno zaštićenim arheološkim zonama (arheološkim lokalitetima) obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Svaki zahvat za koji se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, a osobito ako to podrazumijeva vršenje iskopa (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov), uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima.

• Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

• Izdvojeni dio zone A – blok P, predstavlja jedinstveni arheološki lokalitet od važnosti za povijest urbanog razvoja Vrsara, s očuvanim strukturama koje je u konačnici potrebno u cijelosti istražiti i prezentirati kao kompleks. U tom smislu potrebno je nastaviti započeta arheološka istraživanja, odnosno provesti sustavno arheološko istraživanje zone u cjelini. Na temelju rezultata arheoloških istraživanja potrebno je izraditi odgovarajući projekt/elaborat valorizacije i prezentacije lokaliteta koji treba verificirati nadležni konzervatorski odjel. Smjernice iz projekta/elaborata valorizacije i prezentacije arheološkog lokaliteta moraju biti sadržane u natječajnom programu za urbanističko-arhitektonski natječaj „Stari Neon“.

b) Iznimno, za arheološke lokalitete koji su evidentirani (EP) na temelju pojedinačnih nalaza ili su indicirani putem toponima, a ne postoje utvrđene granice zaštite (na kartama su označeni širi areali mogućeg rasprostiranja nalaza), ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je od nadležnog konzervatorskog odjela potrebno zatražiti stručno mišljenje prije ili u postupku izrade projektne dokumentacije za zahvat, pri čemu će konzervatorski odjel utvrditi mjere zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta.

c) Na cijelom području obuhvata Plana, prije izvođenja radova (pripremnih, zemljanih, građevinskih), potrebno je upozoriti investitora i izvođača radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez, te je u slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza potrebno odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje mjere postupanja.

(21) Kulturna dobra i zone zaštite ucrtana su na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodna i kulturna baština.

## 8.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji zaštićena područja – spomenik parkovne arhitekture zaštićena je: skupina stabala na groblju u Vrsaru.

(2) Unutar obuhvata Plana, slijedom prijedloga Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Općine Vrsar u kategoriju značajni krajobraz uvršteni su Porečko-vrsarski otoci.

(3) Obuhvat Plana preklapa se s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07):

- a) Vrsarski otoci, oznaka: HR3000003 (morsko područje NEM-a) – ciljevi očuvanja: stanišni tipovi (Biocenoza infralitoralnih algi i Spongoferno dno)
- b) Akvatorij zapadne Istre, oznaka: HR5000032 (područje vezano za ptice te ostale svojte i staništa) – cilj očuvanja: divlja svojta – dobri dupin
- c) Akvatorij zapadne Istre, oznaka: HR1000032 (međunarodno važno područje za ptice) – ciljevi očuvanja: divlje svojte (crnogri plijenor, crvenogri plijenor, dugokljuna čigra i morski vranac)
- (4) Za zahvate na zakonom zaštićenom spomeniku parkovne arhitekture posebne uvjete izdaje županijsko upravno tijelo zaduženo za poslove zaštite prirode.
- (5) Na područjima ekološke mreže RH obvezno se primjenjuju smjernice propisane Uredbom o proglašenju Ekološke mreže RH, te donosi i provodi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu. Također, potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- (6) Navedene prirodne vrijednosti ucrtane su na kartografskom prikazu broj 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – prirodna i kulturna baština.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 60.

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju putem detaljnih planova uređenja, odnosno pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog plana.
- (2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) u objektima u kojima se okuplja veći broj korisnika (hoteli, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri i sl.), te u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebo poduzeti.

#### 9.1.1. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

#### Članak 61.

- (1) Pri projektiranju građevina predvidjeti mjere odnosno poštivati uvjete zaštite od požara utvrđene sljedećim propisima i dokumentima:
- a) Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- b) Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- c) Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- d) Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- e) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- f) Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- g) Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- h) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – (predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu),

- i) Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98,116/07 i 141/08),
  - j) Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
  - k) Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
  - l) Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
  - m) Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
  - n) Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03),
  - o) Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
  - p) Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
  - q) Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Vrsar.
- (2) Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishoda akata građenja prilikom čega je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
  - (3) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

### 9.1.2. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 62.

- (1) Područje Plana nalazi se u potresnoj zoni jačine do 7° MSC skale (MSK 64). Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i gradnja građevina mora se provoditi u skladu s postojećim podacima, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (2) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresnu gradnju potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.
- (3) Prilikom ishoda akata za gradnju potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (4) Osnovna prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup građevinama u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Detaljnija (sekundarna) prometna mreža planirat će se detaljnim planovima uređenja, odnosno će se prilikom ishoda lokacijske dozvole projektirati, sukladno važećim normama na način da eventualna urušavanja građevina ne blokiraju neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

### 9.2. ZAŠTITA OD DJELOVANJA OBORINSKIH VODA I ZAŠTITA MORA

#### Članak 63.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja oborinskih voda, kada može doći do plavljenja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem kanala i zaštitnih građevina neposrednom provedbom ovog plana.
- (2) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari, a u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i



obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

(3) Zahvati u prostoru se planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podacima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### 10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA I PROVEDBA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

#### Članak 64.

(1) Utvrđuje se obveza izrada sljedećih detaljnih planova uređenja (DPU), uz sljedeće programske smjernice:

a) DPU „Saline“:

- Obuhvat DPU-a obuhvaća površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) te površine infrastrukturnih sustava na kopnu (glavna gradska ulica) i moru (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja). Površina obuhvata DPU-a planirana je kao dio naselja za rekonstrukciju.

- U obuhvatu DPU-a planira se izgradnja novog centralnog prostora naselja kao jednog od žarišta javnog života naselja i turističke atrakcije.

- Za obuhvat DPU-a propisuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Program DPU-a izrađuje se na temelju rezultata natječaja.

- Obalna crta prikazana na kartografskim prikazima (isprekidana linija) na području Salina maksimalna je linija produbljenja zaljeva (dubina produbljenja može biti manja od ucrtane linije). Natječajnim rješenjem potrebno je propitati ovu liniju te predložiti obalnu crtu koja će se utvrditi razradom natječajnog rješenja kroz planirani DPU uz uvjet da novopredložena linija (linija predložena natječajnim rješenjem i/ili linija utvrđena DPU-om) ne može prijeći isprekidanu liniju određenu ovim planom. Nadalje, preporuka je da se prilikom izrade natječajnog programa ili tijekom izrade DPU-a provede detaljna ekonomska analiza zahvata jednako kao i analiza potencijalnih utjecaja na okoliš što će utjecati i na konačni prijedlog obalne linije područja Salina (uz ranije navedeni uvjet).

- U okviru produbljenja zaljeva predlaže se smještaj kom. dijela luke ako za to postoje prostorni kapaciteti.

- Uzduž obalne crte „u dnu zaljeva“ potrebno je planirati javni prostor – trg/rivu.

Rješenjem je potrebno posebnu pažnju usmjeriti na denivelacije koje su posljedica produbljivanja zaljeva (odnos razine morske površine i razine kopna). Prilikom formiranja ove površine potrebno je ostvariti visoki standard javnog prostora, a planirani trg/riva postaje dio sustava javnih površina na razini naselja.

- Natječajnim rješenjem, te njegovom razradom kroz DPU, potrebno je maksimalno poštivati ovim planom planirani koridor glavne mjesne ulice koja prolazi centralnim dijelom obuhvata DPU-a. Internu prometnu mrežu obuhvata DPU-a moguće je vezati na glavnu mjesnu i sabirne ulice postavljene po obodu obuhvata. Nije dopušteno priključivanje građevnih čestica niti interne prometne mreže na županijsku cestu Ž-5071.

- U obuhvatu DPU-a potrebno je osigurati formiranje jedne ili više površina javnih parkirališta. Broj potrebnih parkirališnih mjesta odredit će se natječajnim programom, odnosno programom DPU-a.

- Natječajnim programom potrebno je odrediti osnovne programske postavke za izradu urbanističkog rješenja temeljem ovog plana, a u smjeru formiranja nove urbane strukture naselja koja će svojim sadržajima (stanovanje, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji, te javni

prostori) upotpuniti potez javnih sadržaja koji se protežu od prostora Lakusa do Salina, te nadovezuju na sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke sadržaje u nastavku prema jugu.

- Potrebno je predvidjeti pješačku vezu čija je načelna pozicija prikazana na kartografskom prikazu broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža. Poziciju i smjer moguće je prilagoditi prostornom rješenju zone. Ova je pješačka veza nastavak pješačke šetnice Lakuso-Vala-Saline, te je pozicioniranjem nje potrebno ostvariti kontinuitet javnih površina koji se proteže od Lakusa do obale. Također je potrebno planirati pješački most koji je nastavak ulice Maršala Tita te predstavlja direktnu pješačku vezu dviju planiranih obala.
- Za obuhvat plana određuje se obveza provedbe postupka komasacije.
- Omogućuje se propisani urbanističko-arhitektonski natječaj i komasaciju te sukladnu izradu DPU-a provesti i u dijelovima, za više zasebnih cjelina – dijelova obuhvata, a sukladno odluci jedinice lokalne samouprave.

b) DPU „Montepozzo“:

- Obuhvat DPU-a obuhvaća površinu stambene namjene na kojoj se planira izgradnja stambenog naselja.

- Internu prometnu mrežu naselja moguće je vezati na sabirnu ulicu (položenu sjevernim rubom obuhvata) te glavnu mjesnu ulicu (položenu južnim rubom obuhvata). Nije dopušteno priključivanje građevnih čestica niti interne prometne mreže naselja na županijsku cestu Ž-5071.

- Razradom DPU-a potrebno je predvidjeti pješačku vezu čija je načelna pozicija prikazana na kartografskom prikazu broj 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - prometna i ulična mreža. Poziciju i smjer moguće je prilagoditi prostornom rješenju naselja.

- Rješenje DPU-a mora uvažiti istaknuti i eksponirani položaj lokacije, te planiranu strukturu (njezinim gabaritima) nastojati maksimalno prilagoditi topografiji uz uvažavanje kvalitetnog visokog zelenila.

- Za obuhvat plana određuje se obveza provedbe postupka komasacije.

(2) Detaljni planovi uređenja iz stavka (1) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu broj 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere.

(3) Do donošenja detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka unutar njihova obuhvata ne mogu se utvrđivati uvjeti za novu gradnju, a dopušteni su samo zahvati održavanja postojećih građevina. Iznimno, dopušta se gradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture.

(4) Ovim Planom se prihvaćaju i u Plan ugrađuju rješenja prostornih planova užih područja koji su na snazi, a koja nisu u suprotnosti s ovim planom. Njihova planska rješenja mogu se i dalje primjenjivati unutar granica svog obuhvata.

(5) Planovi užih područja na snazi su:

a) DPU „Stancija Valkanela“;

b) DPU „Trsine“;

c) DPU „Starogradske jezgre – I. faza“;

d) DPU „Radna zona Neon“;

e) PUP (DPU) „Zona zdravstvenih objekata u Vrsaru“;

f) PUP (DPU) „Dijela grada Vrsara“;

g) PUP (DPU) „Kapetanova Stancija“.

(6) Prostorni planovi užih područja iz stavka (5) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu broj 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere.

(7) Stupanjem na snagu ovog Plana stavlja se izvan snage sljedeći planovi:

a) DPU „Servisno informativni punkt u Vrsaru“;

b) PUP (DPU) „Jaslica, vrtića i osnovne škole u Vrsaru“.

(8) Utvrđuje se obveza izrada sljedećih urbanističko-arhitektonskih natječaja:

a) „Saline“;

b) „Stari Neon“.

(9) Program urbanističko-arhitektonskog natječaja i vrstu natječaja verificira općinsko vijeće uz konzultacije s odsjekom Jedinственog upravnog odjela Općine nadležnim za prostorno

uređenje. Program urbanističko-arhitektonskog natječaja mora biti u skladu s detaljnijim odredbama ovog Plana propisanim za pojedinačni natječaj.

(10) Obuhvati urbanističko-arhitektonskih natječaja iz stavka (8) ovog članka ucrtani su na kartografskom prikazu broj 4a: Način i uvjeti gradnje.

(11) Pored urbanističko-arhitektonskih natječaja iz stavka (8) ovog članka preporučuje se izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja za idejno rješenja „Hotela Saline“.

**II. Općinski načelnik**

3.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRSAR-ORSERA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA  
I PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA  
ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA  
ZA 2024. GODINU**

**- UVOD**

Zaštita od požara uređena je Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10 i 114/22) (u daljnjem tekstu: *Zakon*) i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja, propisivanja i provođenja kao i financiranja mjera zaštite od požara te ustrojavanja subjekata koji provode zaštitu od požara. Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite kao i jedinice lokalne te područne (regionalne) samouprave. Svaka fizička i pravna osoba, tijelo državne vlasti te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su djelovati na način kojim ne mogu izazvati požar.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem članka 13. stavka 1. *Zakona*, donose Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice. Planom zaštite od požara općine i gradovi definiraju subjekte odgovorne za provođenje vatrogasne djelatnosti.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju Procjene ugroženosti donose Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva. Godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Županije.

Sukladno članku 13. stavak 8. *Zakona*, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara.

**- ORGANIZACIJA VATROGASTVA NA PODRUČJU OPĆINE VRSAR-ORSERA****PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA POREČ ( PVZ Poreč)**

- PVZ Poreč upisana je u Registar udruga Istarske županije 12. ožujka 2001. godine, pod brojem udruge 18001002 nazivom „Područna vatrogasna zajednica Poreč“, sa sjedištem u Poreču, Partizanska 7.

Predmet poslovanja – djelatnosti:

- Sudjeluje u poticanju rada Javne vatrogasne postrojbe i dobrovoljnih vatrogasnih društava,
- Potiče obrazovanje građana u oblasti vatrogastva,
- Promiče djelatnosti zaštite od požara i inih nesreća u javnosti,
- Prati i potiče kadrovsku osposobljenost i tehničku opremljenost članica,
- Prati, usmjerava i usklađuje rad članova u ostvarivanju njihovih zadaća,
- Sudjeluje u provedbi preventivnih aktivnosti zaštite od požara,
- Organizira informativne i promidžbene aktivnosti glede prevencije zaštite od požara.

#### Vatrogasne postrojbe područja

U PVZ udružena su slijedeća vatrogasna društva i ustanova:

8. „Javna vatrogasna postrojba Centar za zaštitu od požara Poreč“ – Poreč (JVP CZP Poreč )
9. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Plamen“ Višnjan
10. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Grom“ Kaštelir-Labinci
11. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Lampo“ Tar-Vabriga
12. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Castrum“ - Sveti Lovreč
13. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrsar“ - Vrsar
14. „Dobrovoljno vatrogasno društvo Vitis“ - Vižinada

PVZ Poreč putem svojih vatrogasnih postrojbi, trenutno raspolaže sa 145 operativna vatrogasaca, 36 vatrogasnih vozila sa vatrogasnom opremom i sredstvima za gašenje. Od toga:

- DVD 114 operativnih vatrogasaca i 20 vatrogasnih vozila
- JVP 29 operativnih vatrogasaca i 16 vatrogasnih vozila

Zahvaljujući kontinuiranoj obuci vatrogasaca, osposobljeno je 29 radnika JVP CZP Poreč za pružanje prve pomoći, 10 vatrogasaca za spašavanje iz visina i dubina, 4 vatrogasaca za spašavanje iz ruševina, K9 tim za traganje i spašavanje, te 1 vatrogasac za gašenje i spašavanje na moru.

PVZ Poreč u svom radu surađuje sa svim vatrogasnim organizacijama s područja Istarske županije, a i šire, te sa ostalim službama, kao što su Policija, Hitna medicinska pomoć, Lučka uprava, Gorska služba spašavanja, Komunalna poduzeća, Veterinarske stanice, Zavod za javno zdravstvo, Hrvatske šume, HEP- A, Istarskog vodovoda i druge.

U protekloj godini 2024. JVP CZP Poreč je na području djelovanja intervenirala na 605 intervencija.

RB	VRSTA INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Gašenje požara na građevinama	25
2.	Gašenje požara na otvorenom prostoru	72
3.	Gašenje požara na prometnim sredstvima	16
4.	Tehničke intervencije	406
5.	Događaji bez učešća	86
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		605

Broj intervencija po Općinama i Gradu Poreču u 2024.

RB	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	BROJ INTERVENCIJA
1.	Grad Poreč	367
2.	Općina Vrsar	43
3.	Općina Funtana	15
4.	Općina Tar-Vabriga	66
5.	Općina Kaštelir-Labinci	27
6.	Općina Višnjan	42
7.	Općina Vižinada	17
8.	Općina Sv. Lovreč	28
9.	Van područja JVP CZP Poreč	0
UKUPAN BROJ INTERVENCIJA		605

Kod 406 tehničke intervencije u 2024. pružene su razne tehničke pomoći:

RB	TEHNIČKE INTERVENCIJE	BR. INTERVENCIJA
1.	Na objektima - građevinama	87
2.	Na otvorenom prostoru	39
3.	U prometu	78
4.	U zaštiti okoliša	1
5.	Ostalo	201
UKUPAN BROJ TEHNIČKIH INTERVENCIJA		406

**DVD VRSAR**

DVD Vrsar u 2024. godini broji ukupno 33 člana, od toga operativnih vatrogasaca ima 11. Ukupno angažiranih vatrogasaca u 2024. godini bilo je 10. Vatrogasnih vozila ima 2. Ostali relevantni podaci navedeni su u nastavku.

**INTERVENCIJE**

- Vrsta: *IZVID*
- Broj intervencija: 0
- Broj sudionika: 0 osoba
- Utrošeno vrijeme: 0 sata
- Prijedeno km: 0
  
- Vrsta: *TEHNIČKA INTERVENCIJA U PROMETU*
- Broj intervencija: 0
- Broj sudionika: 0 osoba
- Utrošeno vrijeme: 0 sati
- Prijedeno km: 0
  
- Vrsta: *POŽAR*
- Broj intervencija: 0
- Broj sudionika: 0 osoba
- Utrošeno vrijeme: 0 sata
- Prijedeno km: 0
  
- Vrsta: *TEHNIČKE INTERVENCIJE*
- Broj intervencija: 5
- Broj sudionika: 10 osoba
- Utrošeno vrijeme: 20 sati
- Prijedeno km: 22
  
- Vrsta: *OSTALE INTERVENCIJE*
- Broj intervencija: 1
- Broj sudionika: 2 osobe
- Utrošeno vrijeme: 14 sati
- Prijedeno km: 16

## - FINANCIRANJE

Iz Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2024.g. za financiranje/sufinanciranje vatrogasne djelatnosti na području Općine utrošena su sredstva u iznosu od 230.108,18 eura, od čega:

1. za financiranje PVZ Poreč – 67.358,35 eura
2. za sufinanciranje JVP CZP Poreč – 160.983,11 eura
3. za sufinanciranje Vatrogasne zajednice istarske županije – 1.766,72 eura
4. za financiranje DVD Vrsar - 0,00 eura

## - ZAKLJUČAK

Zakonska je obveza čelništva jedinice lokalne samouprave skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem učinkovite protupožarne zaštite. Jedan od segmenta protupožarne zaštite je organiziranje vatrogasnih postrojbi, koje su stručno osposobljenje u provedbi protupožarne preventive, gašenju požara, spašavanju ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom te pružanju tehničke pomoći u nezgodama, ekološkim i drugim nesrećama.

Temeljni zaključci Izvješća za 2024. godinu su:

- organizirati vatrogasnu djelatnost kako bi dobrovoljna vatrogasna društva bila u mogućnosti udovoljavati odredbama članka 19. *Pravilnika o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 61/94)*, tj., kako bi bila u mogućnosti intervenirati u pravovremenom roku,
- opremiti JVP CZP Poreč i DVD Vrsar sukladno propisima,
- osigurati dovoljan broj operativnih članova za JVP CZP Poreč i DVD Vrsar sukladno propisima.

Promidžbenim aktivnostima potrebno je nastaviti na jačanju svijesti građana o pridržavanju preventivnih mjera zaštite od požara, kojima se žitelje upozorava na opasnosti uporabe otvorene vatre i drugih potencijalnih opasnosti od nastanka požara.

## - IZVJEŠĆE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE VRSAR-ORSERA. GODINU:

- Općina Vrsar-Orsera sukladno stvarno nastalim promjenama i potrebama usklađuje Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plan zaštite od požara u skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i člankom 5. Pravilnika o planu zaštite od požara („Narodne novine“, broj 51/12) s novo nastalim uvjetima, te je u skladu s time tijekom 2024.g. izrađena nova Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara.
- Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje, održavanje poljoprivrednih rudina i posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 16/20),
- PVZ Poreč zajedno sa Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Vrsar sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara Općine Vrsar-Orsera osigurava i održava potreban broj operativnih vatrogasaca s važećim liječničkim potvrdama te ih kontinuirano osposobljava i obučava za različite specijalnosti u vatrogastvu,
- Općina Vrsar-Orsera s PVZ Poreč sukladno potrebama putem medija obavještava stanovništvo o opasnostima nastanka i izbijanja požara,



- Općina Vrsar-Orsera omogućuje nesmetano obavljanje inspekcijskog nadzora nadležnih tijela u području vatrogastva i civilne zaštite te postupaju po zahtjevima i naredbama istih.
- JVP CZP Poreč i DVD Vrsar opremljeni su sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi ("Narodne novine" broj 43/95, 106/99, 91/02, 125/19), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društva ("Narodne novine" broj 91/02, 125/19), Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije ("Narodne novine" broj 31/11, 125/19), odnosno temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara Općine Vrsar-Orsera (opremanje nadzire zapovjedništvo Vatrogasne zajednice Istarske županije putem stručnog nadzora).

**KLASA: 240-01/25-01/04**

**URBROJ: 2163-40-01-01/15-25-1**

**Vrsar-Orsera, 04.02.2025.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ivan Gerometta v.r.**