

Izrađivač **CRTAM d.o.o.**

za projektiranje
i prostorno uređenje

M

BARBIĆI 3, ROŠINI, 52465 TAR
OIB 86563778210

Investitor

OPĆINA VRSAR
TRG DEGRASSI 1
52450 VRSAR
OIB 03592077573

Građevina

REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

Lokacija

VRSAR, k.č. 1001, K.O. VRSAR

Broj elaborata

13-2024

Razina razrade

OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

Strukovna odrednica -

Ime i broj ovlaštenja glavnog
projektanta

ANAMARIJA TUBAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
A3194

Osoba ovlaštena
za zastupanje

ANAMARIJA TUBAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
A3194

Mjesto i datum

TAR, LISTOPAD 2024.

CRTAM d.o.o.

za projektiranje
i prostorno uređenje

_____M

13-2024

OPĆINA VRSAR
K.Č. 1001, K.O. VRSAR
REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
LISTOPAD 2024.

SADRŽAJ MAPE

I OPĆA DOKUMENTACIJA

Rješenje o upisu u sudski registar

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.

II OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

CRTAM d.o.o.
za projektiranje
i prostorno uređenje
_____M

13-2024

OPĆINA VRSAR
K.Č. 1001, K.O. VRSAR
REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
LISTOPAD 2024.

I OPĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-21/5132-5
MBS: 130118657
EUID: HRSR.130118657

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po višem sudskom savjetniku Kristina Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja ANAMARIJA TUBAKOVIĆ, Rošini, BARBIĆI 3, 10.09.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom CRTAM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i prostorno uređenje, sa sjedištem u Rošini, Barbići 3, u registarski uložak s MBS 130118657, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 10. rujna 2021. godine

Viši sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-21/5132-5
MBS: 130118657
EUID: HRSR.130118657

Dokument je elektronički potpisan:

KRISTINA PALETIĆ

Vrijeme potpisivanja:

10-09-2021

14:47:30



DN:
CN=
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
C=HR
E=PAZIN
O=PAZIN
CN=KRISTINA PALETIC

Broj zapisa: dzi-4122588
Kontrolni broj: r53ic-z0rmj



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/ 3194
Urbroj: 314-01-06-1
Zagreb, 06. rujna 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.09.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TUBAKOVIĆ ANAMARIJA, dipl.ing.arh., POREČ, BARBIĆI 3, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **TUBAKOVIĆ ANAMARIJA**, dipl.ing.arh., POREČ, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3194**, s danom upisa **05.09.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, TUBAKOVIĆ ANAMARIJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

MS

Obrazloženje

TUBAKOVIĆ ANAMARIJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.09.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Delac
DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.
ZAGREB

Dostaviti:

1. ANAMARIJA TUBAKOVIĆ, 52440 POREČ, BARBIĆI 3
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

CRTAM d.o.o.
za projektiranje
i prostorno uređenje
_____M

13-2024

OPĆINA VRSAR
K.Č. 1001, K.O. VRSAR
REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
LISTOPAD 2024.





II OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE

1. TEHNIČKI OPIS

1.0. UVOD

Opis i grafički prikaz rekonstrukcije obiteljske stambene zgrade izrađeno je na temelju odredbi Prostornog plana uređenja Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 15/06, "Službene novine Općine Vrsar-Orsera" broj 04/07, 06/14, 04/17), Urbanističkog plana uređenja "Vrsar" ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" broj 02/12, 06/14, 09/16), detaljne analize lokacije, odredbi Zakona o prostornom uređenju, odredbi Zakona o gradnji, posebnih zakona i drugih propisa.

Obiteljska stambena zgrada nalazi se na k.č. 1001, k.o. Vrsar, na adresi Motovunska ulica br. 2, unutar povijesne jezgre naselja Vrsar, prema konzervatorskoj podlozi unutar zone B - zona djelomične zaštite pod inventarskim brojem Blok d-4.

REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA VR SAR				
CJELINA	VR SAR	ULICA I KBR.		
OBJEKT	STAMBENA KUĆA	Motovunska ulica 2		
INVENTARSKI BROJ	Blok d - 4	KAT. ČEST. 542(zgr), novi kat.1001		
				
VALORIZACIJA	SPOMENIČKA VRIJEDNOST	VRIJEME IZGRADNJE	19 / 20.st.	
	VIŠA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST		REŽIM ZAŠTITE	
	AMBIJENTALNA VRIJEDNOST			I. KATEGORIJA
	UKLOPLJENO U AMBIJENT			II. KATEGORIJA
	NEUKLOPLJENO			III. KATEGORIJA
BEZ KONZ. INTERESA	IV. KATEGORIJA			
KONZERVATORSKO STANJE	DOBRO	KATNOST	P=1/ P.	
	SREDNJE	TIP KROVA	dvostrešni/ravni	
	LOŠE	KROVNI POKROV	kanalica	
<p>OPIS: Stambena kuća, ožbukana, dijelom otpale i krpane žbuke. Krov dijelom dvostrešni, pokrov kanalica, dio ravan. Vijenac profilirani, oluk farbani smeđi. Ulazno, sjeveroistočno pročelje sa četiri prozorske osi, prozori drveni sa drvenim rebrenicama, ulazna vrata drvena, dio ostakljeni, na dijelu ostakljenja metalna rešetka. Svi otvori sa kamenim ertama, osim na dijelu dogradnje sa ravnim krovom. Ulazno pročelje horizontalno podijeljeno na poziciji etaže profiliranim istakom. Na jugoistočnom pročelju jedina balkonska vrata za izlaz na terasu, dverna sa drvenim rebrenicama.</p> <p>Prijedlog:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obnoviti uz poštivanje izvornih formata i materijala, a sukladno projektu koji je odobren od strane konzervatorske službe; - u slučaju rekonstrukcije, sva pročelja žbukati fino zanibanom žbukom i bojati vapnenom bojom; - zadržati visinu i tip krovista osnovnog objekta, a redizajnirati prigodniju s terasom; - na sve otvore ugraditi kamene erte; - vanjsku stolariju od punog drva ugraditi na sve prozorske otvore. 		 		

1.1 OPIS GRAĐEVINE SA SAŽETIM OPISIMA DIJELOVA OD KOJIH SE SASTOJI GRAĐEVINA TE SA SAŽETIM OPISOM NAČINA NA KOJI SU ISPUNJENI UVJETI GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Prema programu investitora predviđena je rekonstrukcija obiteljske stambene građevine s dvije stambene jedinice.

Postojeća građevina sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i pokrovlja.

S jugoistočne strane postojeće građevine izvedena je bespravna dogradnja koja će se ovim projektom preoblikovati i ozakoniti.

Građevina se nalazi na strmom terenu, uz gradsku ulicu, te čini dio uličnog niza, sa sjeverozapadne i s jugoistočne strane nalaze se susjedne građevine.

Prema smjernicama konzervatorske podloge potrebno je obnoviti građevinu uz poštivanje izvornih formata i metrijala te redizajnirati dogradnju.

Unutar postojeće građevine smještene su dvije stambene jedinice koje će se zadržati i nakon planirane rekonstrukcije.

Kroz glavni ulaz na sjeveroistočnom pročelju ulazi se u zajednički prostor halla i stubišta iz kojeg se pristupa objema stambenim jedinicama.

Osnovni volumen građevine zadržati će postojeće horizontalne i vertikalne gabarite i otvore.

Postojeća građevina izvedena je od kamenog zida debljine 60 cm, drvenih međukatnih konstrukcija, te drvenog krova pokrivenog kupoma kanalicom.

Postojeći prozori izvedeni su od drvenih okvira unutar kamenih erti, sa zaštitom od sunca drvenim griljama.

Glavno ulično pročelje podijeljeno je profiliranom istakom na visini ploče prvog kata.

Krov osnovne građevine je kosi, dvostrešni. Krov planirane dogradnje također će se izvesti kao kosi, dvostrešni, ali na nižoj etaži. Na taj način se postiže dinamika pročelja i prati se nagib terena. Pokrov je kupa kanalice.

Planirana rekonstrukcija izvesti će se prema smjernicama konzervatorske podloge, te prema uvjetima Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija u Puli.

Na jugoistočnom pročelju, prema susjednoj građevini, problikovati će se postojeća dogradnja na način da se uklopi u zadani ambijent.

Planirana dogradnja izvesti će se kao otvoreni passage prema unutarnjem dvorištu na razini suterena građevine, a na prizemlju će se izvesti kao dio stana unutar kojeg će se smjestiti kuhinja i loggia. Planirana dogradnja imati će dvostrešni kosi krov na razini prvog kata postojeće građevine.

U samom dvorištu građevine, uz visinsku razliku prema susjednoj čestici na sjeverozapadu izvesti će se dogradnja na dvije etaže - djelomično na razini suterena i djelomično na razini prizemlja. Iznad planirane dogradnje izvesti će se jednostrešni kosi krov pokriven kupom kanalicom.

Unutar građevine planirano je izvođenje stubišta unutar STANA 1 koje će povezivati etažu prizemlja i prvog kata navedenog stana. Planirano stubište izvesti će se od lagane montažne čelične konstrukcije s drvenim gazištima.

Suteren i potkrovlje neće se mijenjati.

Planirana ukupna visina građevine ostaje postojeća.

Sva pročelja zaribati će se finom žbukom i bojati vapnenom bojom prema uputi konzervatora. Na glavnom pročelju zadržati će se i popraviti horizontalna profilacija na razini ploče prvog kata i ispod krovnog vijenca.

Zadržati će se svi postojeći otvori, a planirani otvori izvesti će se po uzoru na postojeće. Prozori će se izvesti kao puni drveni profili unutar kamenih erti.

Ukupna izgrađenost građevne čestice iznosi 178,26 m², odnosno 72,17 %.

Građevinska (bruto) površina građevine prema članku 3. stavku 1. alineji 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 60/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17), odnosno ukupna ploština poda unutarnjih prostora planirane građevine prema HRN EN ISO 9836:2011 iznosi **365,47 m²**.

Ploština ukupne neto površine unutarnjih i vanjskih natkrivenih i nenatkrivenih prostora građevine iznosi 410,53 m².

Broj etaža građevine iznosi E=4, odnosno katnost građevine je S+P+1+Pk (suteren + prizemlje + prvi kat + potkrovlje), zadržava se postojeća visina građevine.

Visina građevine iznosi 7,12 m, a ukupna visina građevine iznosi V= 9,72 m.

1.2 OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Stambena obiteljska zgrada smještena je na k.č. 1001, k.o. Vrsar, u Motovunskoj ulici br. 2.

Građevna čestica ima nepravilan oblik, i jako veliku visinsku razliku na samoj čestici, od gotovo 4 m, prati kosinu strme ulice.

Čestica je pristupačna s jedne strane, s Motovunske ulice na sjeveroistoku.

Promet u mirovanju rješava se na javnim prometnim površinama, javnim parkiralištima u neposrednoj blizini građevine.

Površina građevne čestice prema zemljišnoknjižnom ulošku iznosi 247 m².

Smještaj građevine prikazan je na situaciji u sklopu grafičkog prikaza građevine.

Stambena obiteljska zgrada nalazi se u samom centru naselja, u gustom urbanoj strukturi te zbog velikog nagiba terena komunicira s naseljem sa svih pet strana, istok, zapad, sjever, jug i zračna perspektiva.

Građevina je smještena tako da je sa sjeveroistočne strane omogućen kolni pristup, te vatrogasni pristup.

1.3 OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Građevina ima stambenu namjenu - stambena obiteljska zgrada s dvije stambene jedinice.

1.4 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Izravni kolni i pješački pristup, te vatrogasni pristup građevnoj čestici omogućen je sa sjeveroistočne strane, preko k.č. 568, k.o. Vrsar, s javne prometnice u naselju, iz Motovunske ulice.

1.5 OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Vodoopskrba

Priključak na vodovodnu mrežu postojeći je te će se eventualno izvesti izmjene prema uvjetima distributera.

Odvodnja komunalnih otpadnih voda

Kućni cijevni razvod kanalizacije treba otpadnu vodu iz sanitarnih i drugih uređaja brzo, najkraćim putem, higijenski i estetski besprijekorno odvesti u sustav javne kanalizacije.

Priključak na sustav javne kanalizacije postojeći je.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Oborinske otpadne vode s građevina (krovne vode) ispuštati će se u sustav javne oborinske odvodnje.

Hidrantska mreža

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) za predmetnu građevinu nije potrebna ugradnja unutarnje hidrantske mreže.

ELEKTROTEHNIČKE I KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE

Obiteljska stambena zgrada priključena je na niskonaponsku mrežu. Ovom rekonstrukcijom nije predviđeno povećanje potrošnje električne energije.

Zaštitno uzemljenje i izjednačenje potencijala

Zaštitni uzemljivač građevine izvesti trakom FeZn 30x4 mm položenoj u temelj objekta, na način da tvori zatvoreni prsten. Izvršiti spajanje uzemljivača sa glavnom stezaljkom uzemljenja smještenoj u GIP ormarić (glavni ormarić za izjednačavanje potencijala). Spoj izvršiti direktno sa uzemljivača trakom FeZn 30x4mm ili bakrenim užetom 35mm² sukladno priloženom nacrtom dokumentacijom. Sa uzemljivača objekta predvidjeti odvode za spajanje odvoda kišnice.

Razvod elektroničke komunikacijske instalacije

Priključak građevine na postojeću EK infrastrukturu postojeći je.

STROJARSKE INSTALACIJE

Grijanje, hlađenje i ventilacija

Grijanje i hlađenje građevine predviđeno je klima uređajima/dizalicom topline. Grijanje potrošne tople vode predviđeno je električnim bojlerom.

1.6 ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE I UKUPNOG OBUJMA ZGRADE IZRAČUNATE PREMA TOČKAMA 5.1.3., 5.1.7 I 5.2.2. NORME HRN ISO 9836

KORISNA POVRŠINA PLANIRANE GRAĐEVINE

	(1)	(2)	(3)	(4)
SUTEREN				
Konoba	91,39 m ²	91,39		
Šterna	12,78 m ²	12,78		
Spremište	10,67 m ²	10,67		
Spremište	6,80 m ²	6,8		
Passage	18,56 m ²		18,56	
UKUPNO SUTEREN	140,20 m²	121,64	18,56	0,00
PRIZEMLJE				
STAN 1				
Soba	12,14 m ²	12,14		12,14
Boravak	24,15 m ²	24,15		24,15
Kuhinja	15,94 m ²	15,94		15,94
Kupaonica	4,38 m ²	4,38		4,38
Loggia	10,27 m ²		10,27	
STAN 2				
Soba	15,03 m ²	15,03		15,03
Soba	17,97 m ²	17,97		17,97
Kuhinja	4,02 m ²	4,02		4,02
Terasa	7,47 m ²		7,47	
UKUPNO PRIZEMLJE	111,37 m²	93,63	17,74	93,63
PRVI KAT				
STAN 1				
Soba	15,93 m ²	15,93		15,93
Soba	13,46 m ²	13,46		13,46
Stubište	5,73 m ²	5,73		5,73

Kupaonica	5,80	m ²	5,8		5,80
STAN 2					
Soba	15,03	m ²	15,03		15,03
Soba	17,97	m ²	17,97		17,97
UKUPNO PRVI KAT	73,92	m²	73,92	0,00	73,92
POTKORVLJE					
Potkrovlje	85,04	m ²	85,04		
UKUPNO POTKROVLJE	85,04	m²	85,04	0,00	0,00
SVEUKUPNO	410,53	m²	374,23	36,30	167,55

Ploština ukupne neto površine unutarnjih i vanjskih natkrivenih i nenatkrivenih prostora građevine iznosi **410,53 m²**.

Ploština korisne površine Ak prema tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama

Ploština korisne površine Ak građevine prema Tehničkom propisu i racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti iznosi 167,55 m².

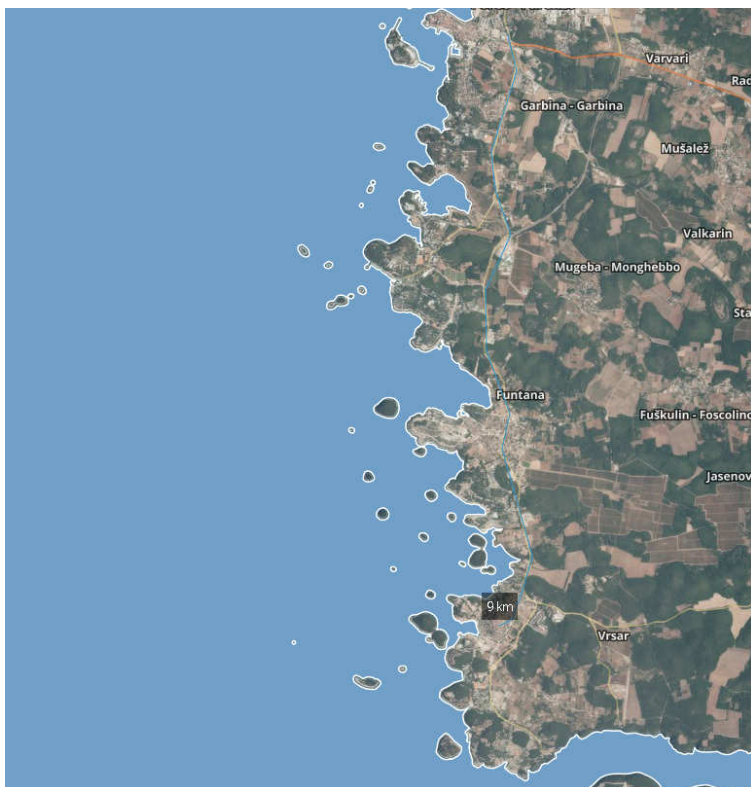
Građevinska bruto površina i ukupna ploština podne površine planirane građevine

Građevinska (bruto) površina građevine prema članku 3. stavku 1. alineji 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 60/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17), odnosno ukupna ploština poda unutarnjih prostora planirane građevine prema HRN EN ISO 9836:2011 iznosi **365,47 m²**.

PRIKAZ MJERA ZAŠTITA OD POŽARA

Sukladno članku 1. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (Narodne novine 56/2012, 61/2012) građevina spada u **skupinu 1. manje zahtjevne zgrade, te za takve zgrade sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) nije potrebna izrada Elaborata zaštite od požara, odnosno Prikaza mjera zaštite od požara prema Zakonu o gradnji.**

Predmetna građevina se nalazi na području Općine Vrsar, na k.č. 1001, k.o. Vrsar. Za intervenciju gašenja požara na građevini nadležna je Javna vatrogasna postrojba u Poreču koja je od građevine udaljena cca 9,00 km te je intervencija moguća za cca 15 minuta.



JVP "Centar za zaštitu od požara" Poreč

Partizanska 7. 52440 Poreč
tel: 052432048, fax: 052451638
email: jvp.porec@gmail.com
Z: Denis Matošević

Izravni kolni i pješački pristup, te vatrogasni pristup građevnoj čestici omogućen je sa sjeveroistočne strane, preko k.č. 568, k.o. Vrsar, s javne prometnice u naselju, iz Motovunske ulice.

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba

Građevina ima stambenu namjenu, katnosti je S+P+1+Pk (suteran + prizemlje + prvi kat + potkrovlje), građevinske (bruto) površine 365,47 m².

Građevina se sastoji od dvije stambene jedinice kojima se pristupa preko zajedničkog zatvorenog stubišta.

Građevina ima prozore i druge otvore na fasadi, koji svojim dimenzijama mogu poslužiti kao prozori za spašavanje.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine 29/2013, 87/2015) za građevinu je potrebno osigurati dva evakuacijska puta.

Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu

Prema zahtjevanosti zaštite od požara, sukladno članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine 29/2013, 87/2015), građevina spada u zgradu poskupine 2 (ZPS 2) slobodnostojeće zgrade i zgrade u nizu koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 m mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže najviše tri stana odnosno najviše tri poslovne jedinice pojedinačne bruto površine do 400 m² i ukupno do 100 korisnika. Prilogom 1, tablicom 1. dati su zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada:

		ZPS2
1.0.	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
1.1.	Zadnji kat ili potkrovlje	R 30
1.2.	Suteran, prizemlje i katovi	R 30
2.0.	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika	
2.1.	Zadnji kat ili potkrovlje	EI 30
2.2.	Suteran, prizemlje i katovi	EI 30
3.0.	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)	
3.1.	Zidovi na granici parcele	REI 90 EI 90
3.2.	Ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
4.0.	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	
4.1.	Stropovi iznad zadnjeg kata	R30
4.2.	Međustropovi iznad ostalih katova	REI 30
5.0.	Balkonska ploča	Bez zahtjeva
Tablica 2	Vrata u zidovima stubištima bez zapornice	

3.1.	Za stanove, poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	E12 30-C
------	--	----------

Otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada odgovarajuće se dokazuje kroz pojedine mape glavnog projekta.

Otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada odgovarajuće se dokazuje kroz pojedine mape glavnog projekta.

Tehničko rješenje mobilne opreme za gašenje požara

Obzirom na veličinu i namjenu građevine, a zbog protupožarne zaštite građevine od mogućeg požara, osigurava se odgovarajući broj vatrogasnih aparata sukladno Pravilniku o vatrogasnim aparatima (Narodne novine 101/2011, 74/2013).

Predmetna građevina je stambena građevina s dvije stambene jedinice, čime se tablicom 2. Pravilnika razvrstava u srednju požarnu opasnost. Ovisno o površini požarnog sektora (cijela zgrada) i srednje požarne opasnosti, prema tablici 3. Pravilnika potrebno je osigurati 36 JG. Time se odabire 3 komada vatrogasnih aparata 12 JG.

Gromobranska instalacija

Građevina mora imati instalaciju za zaštitu od atmosferskog pražnjenja koja mora biti izvedena i održavana sukladno hrvatskim propisima o instalacijama za zaštitu od atmosferskog pražnjenja.



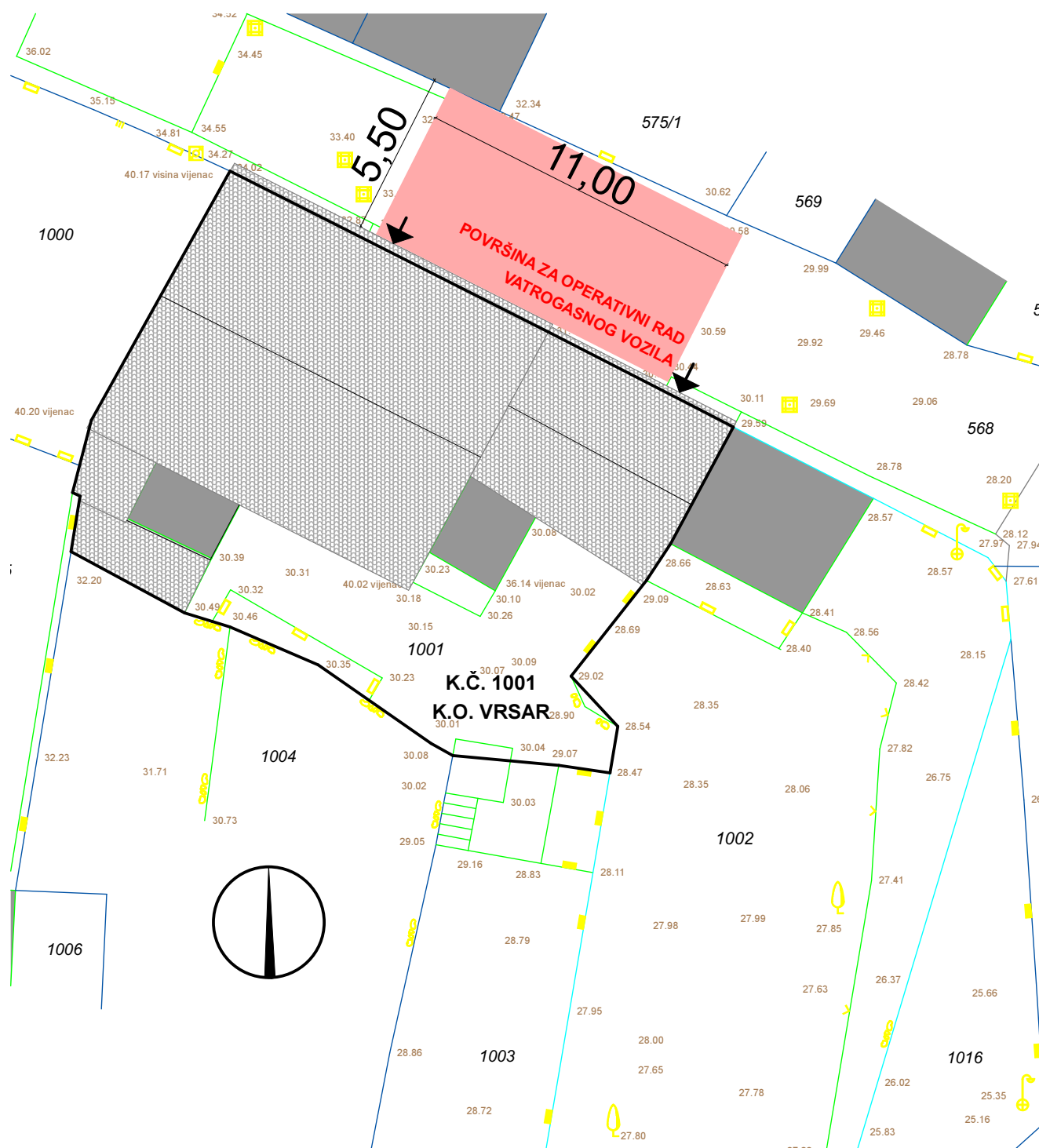
Projektant: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.


CRTAM d.o.o.
za projektiranje
i prostorno uređenje
_____M

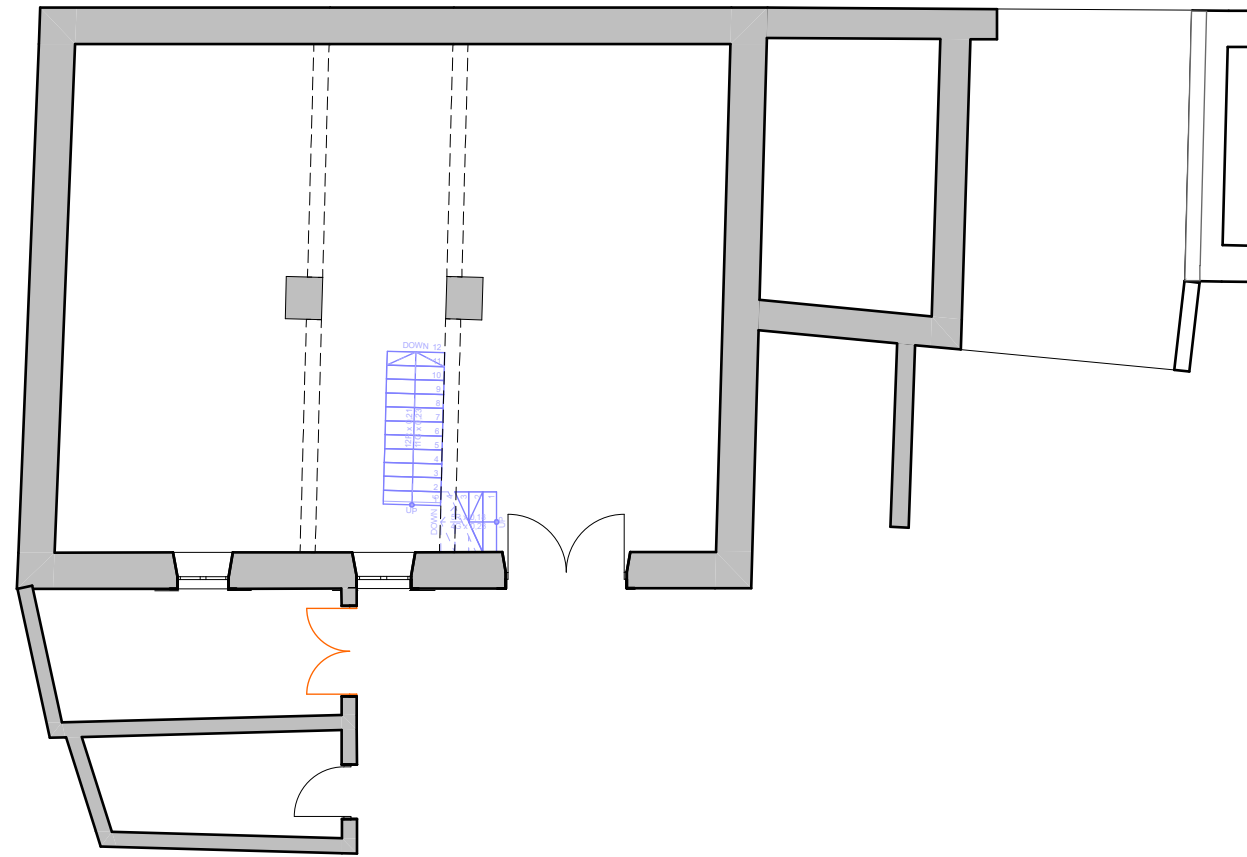
13-2024

OPĆINA VRSAR
K.Č. 1001, K.O. VRSAR
REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
LISTOPAD 2024.

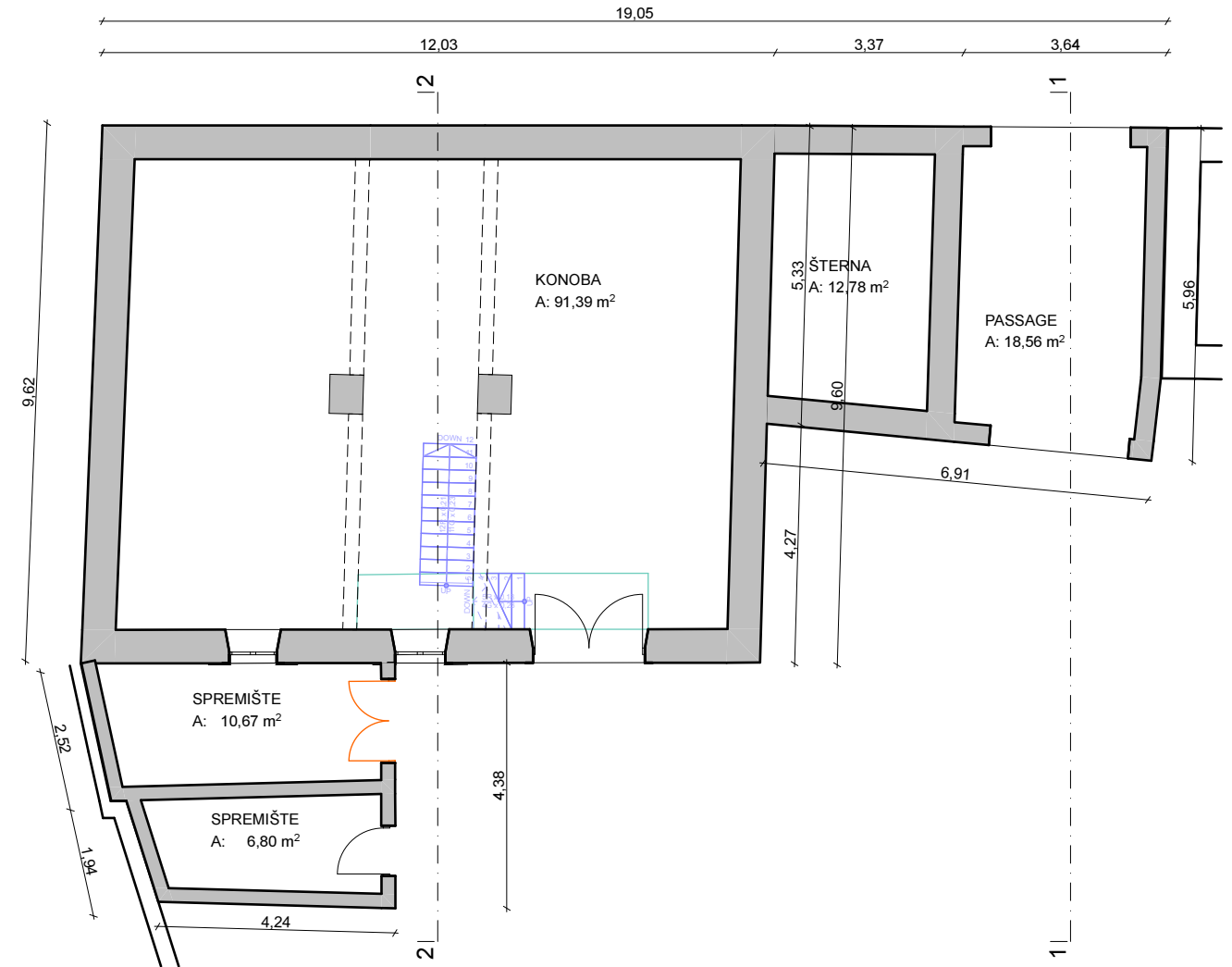
GRAFIČKI PRIKAZI



Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Građevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Osoba ovlaštena za zastupanje:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	 1.
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M		
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt			
Sadržaj lista:	SITUACIJA			
Mjerilo:	1:200			
Broj elaborata:	13-2024			
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			

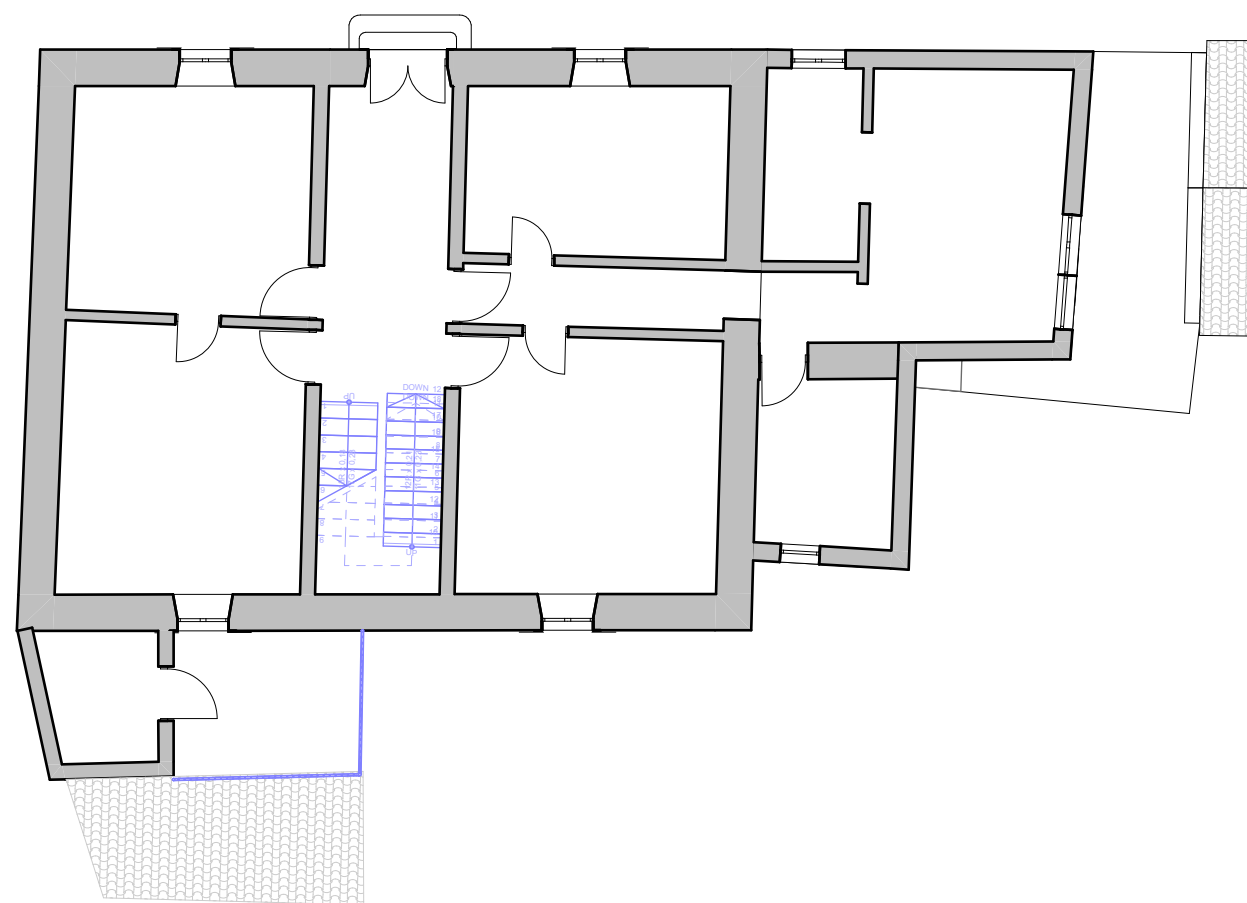


POSTOJEĆE

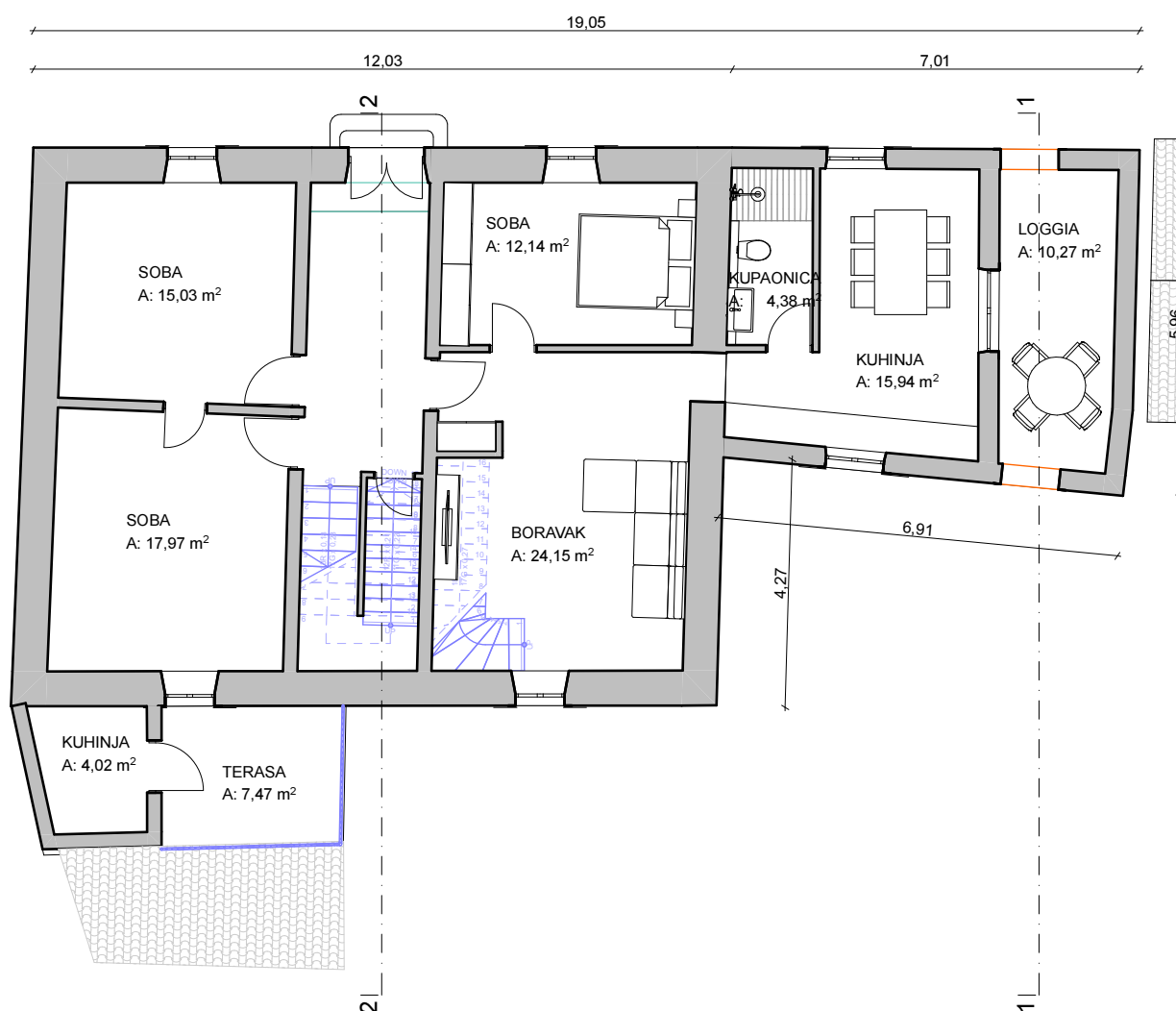


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRŠAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRŠAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE		Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M	
Lokacija:	VRŠAR, k.č. 1001, k.o. VRŠAR	Strukovna odrednica:		Arhitektonski projekt
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	Sadržaj lista:	TLOCRT SUTERENA	
Mjerilo:	1:125	Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.	
Broj elaborata:	13-2024			

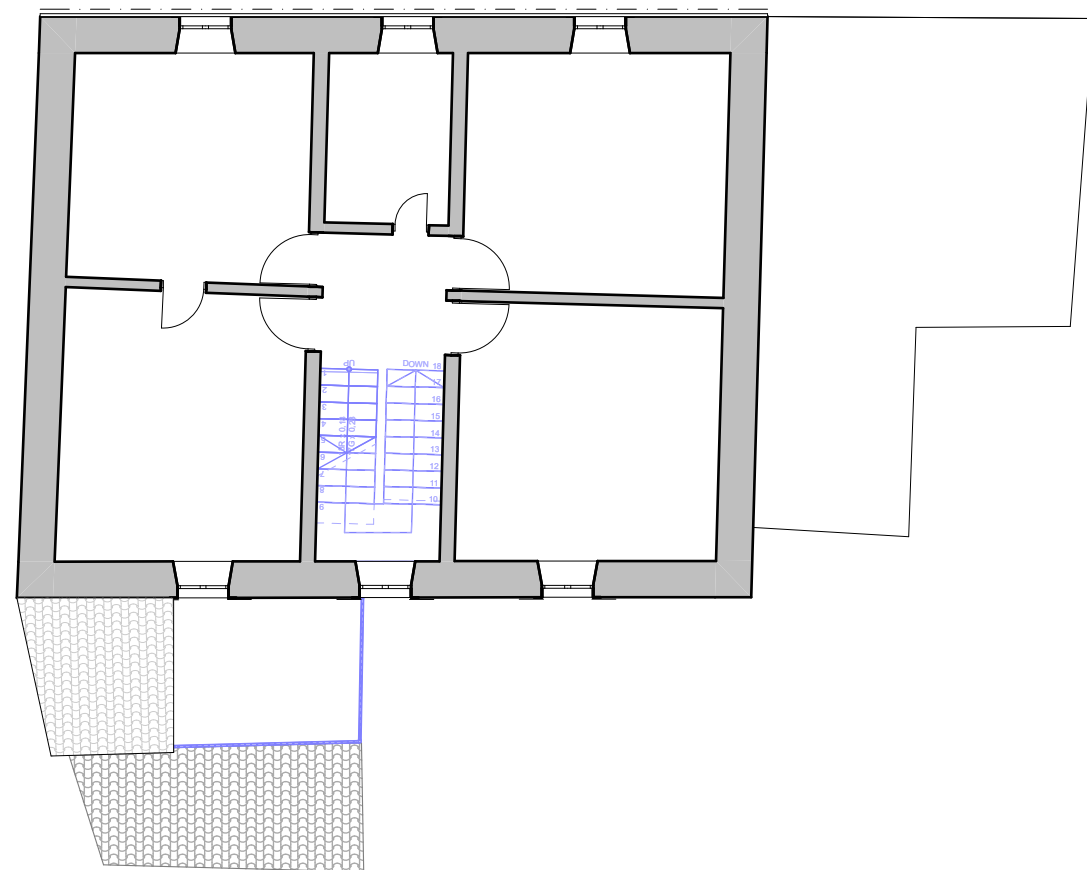


POSTOJEĆE

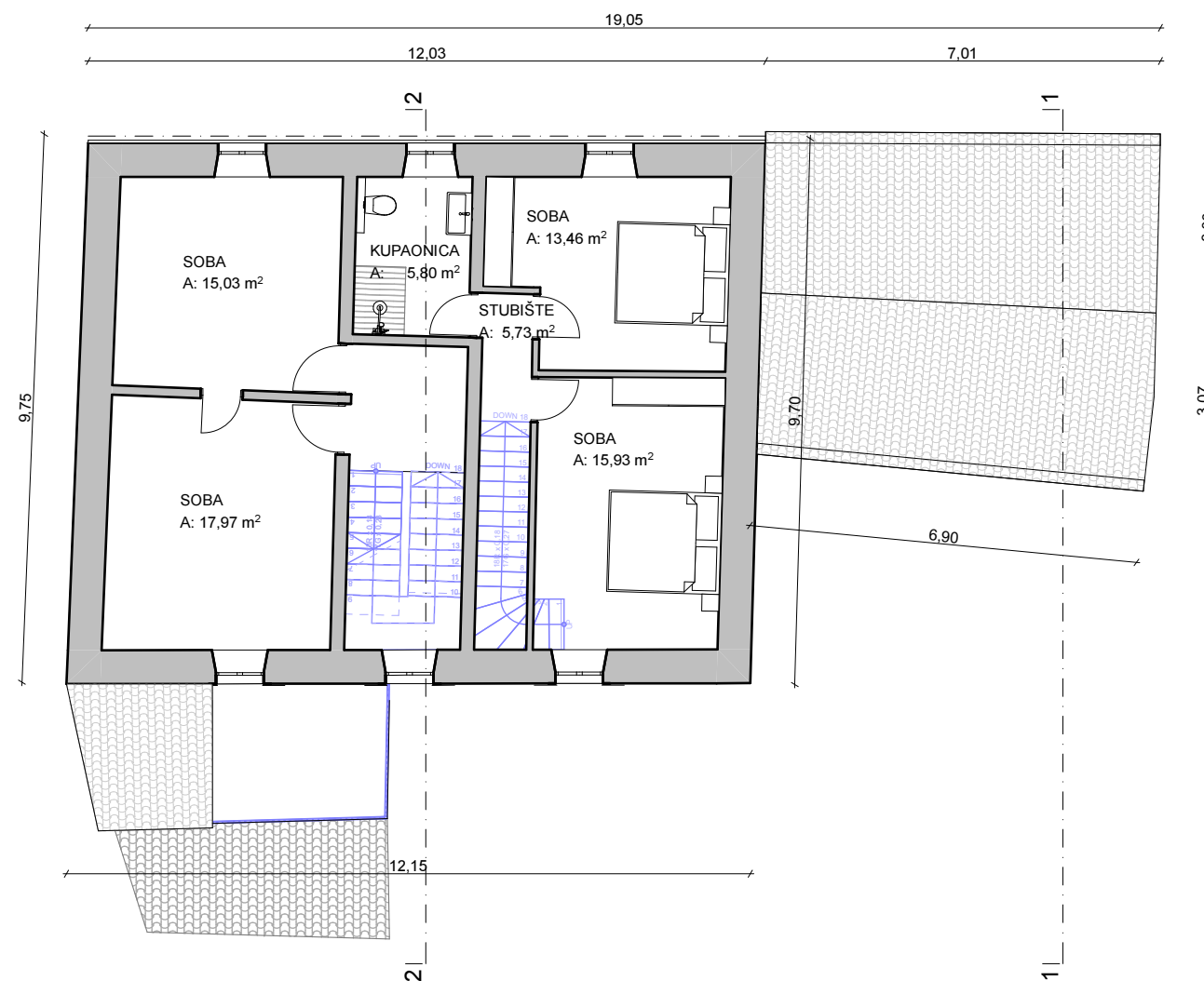


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR			Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE			
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt			
Sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJA			
Mjerilo:	1:125			
Broj elaborata:	13-2024			3.
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			

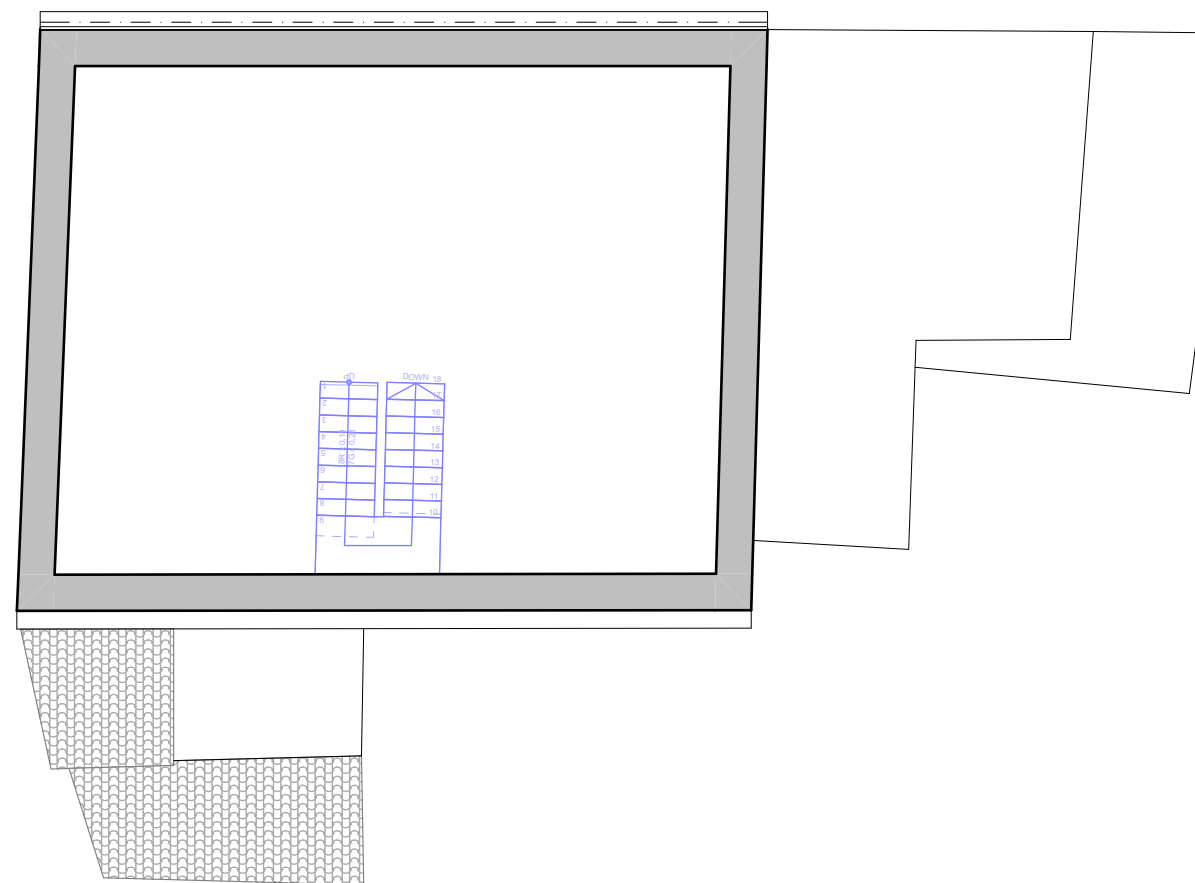


POSTOJEĆE

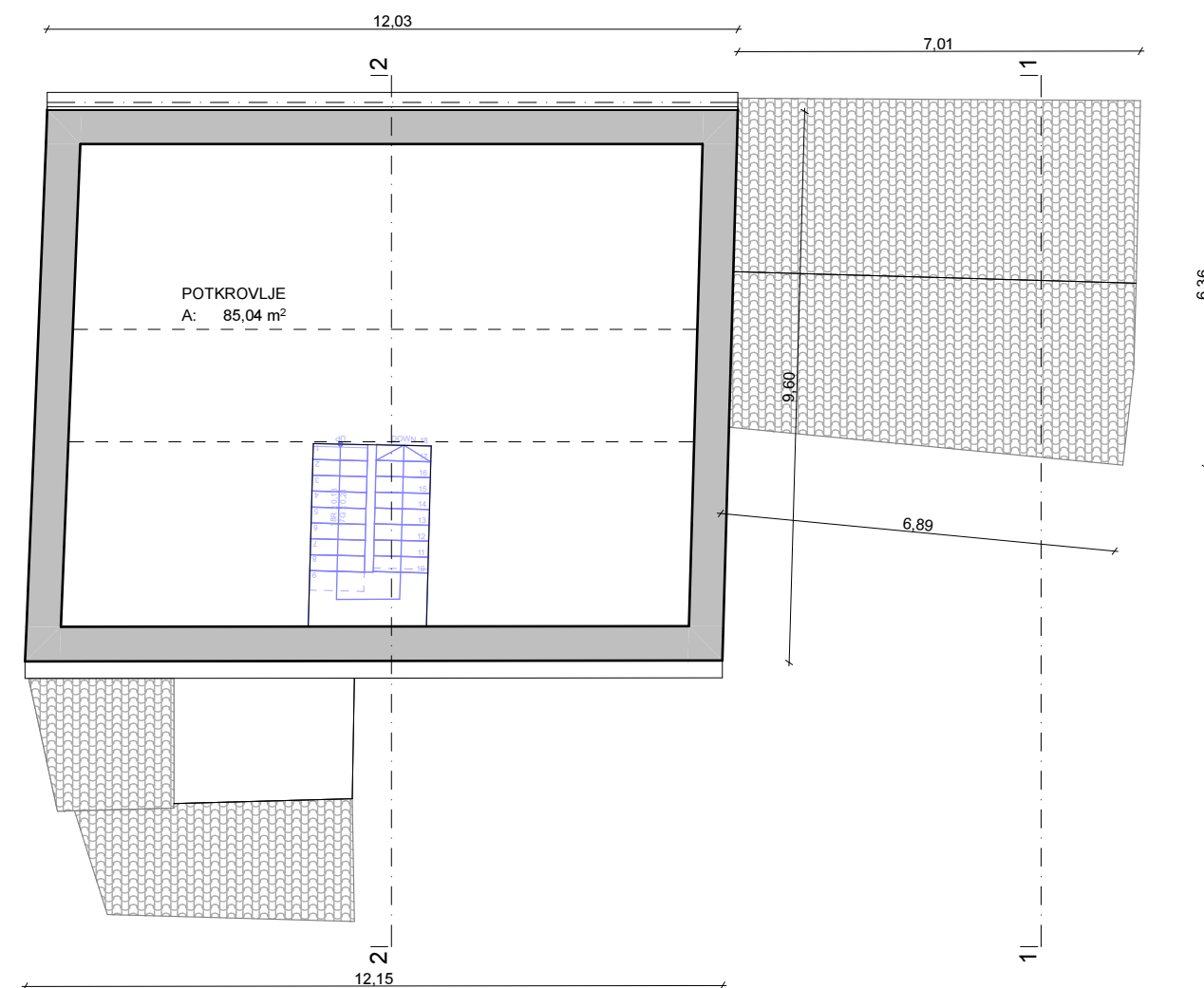


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE		Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M	
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Strukovna odrednica:		Arhitektonski projekt
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	Sadržaj lista:	TLOCRT PRVOG KATA	
Mjerilo:	1:125	Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.	
Broj elaborata:	13-2024			

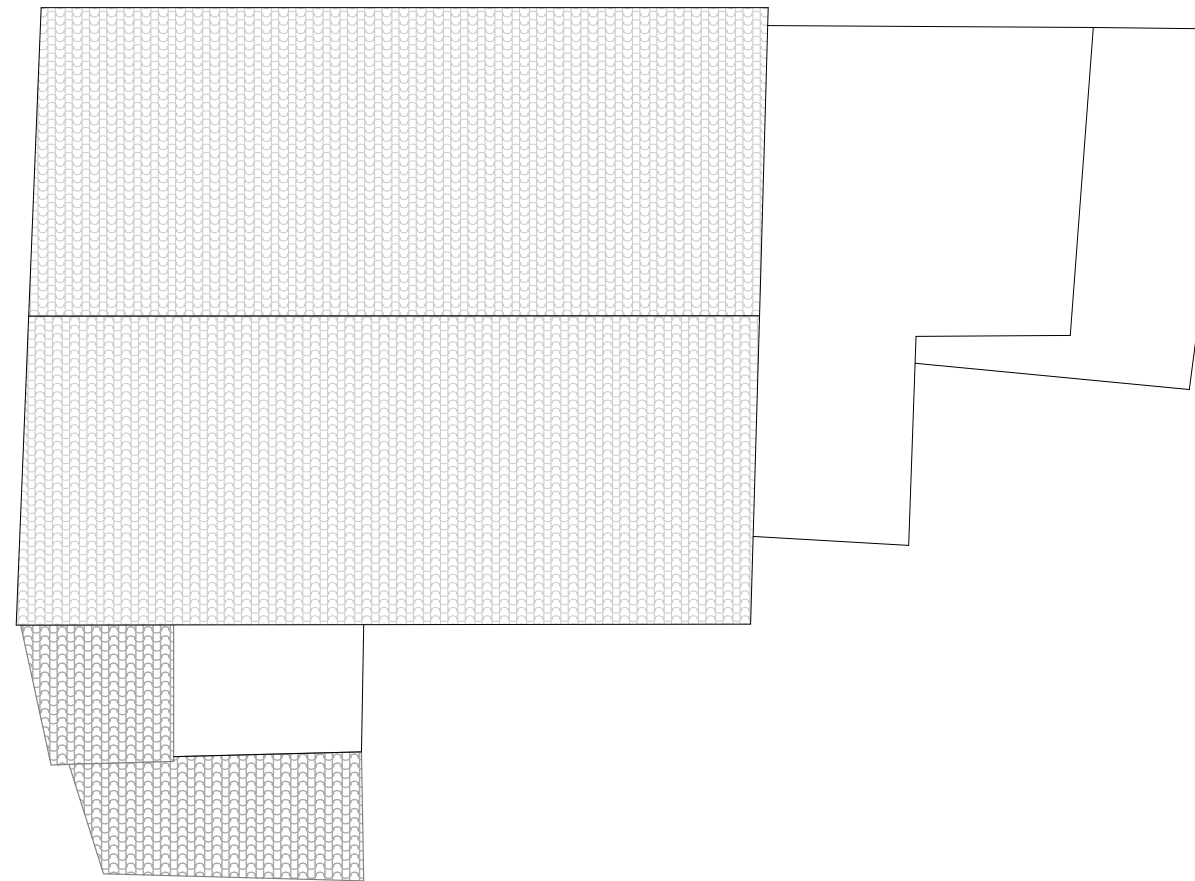


POSTOJEĆE

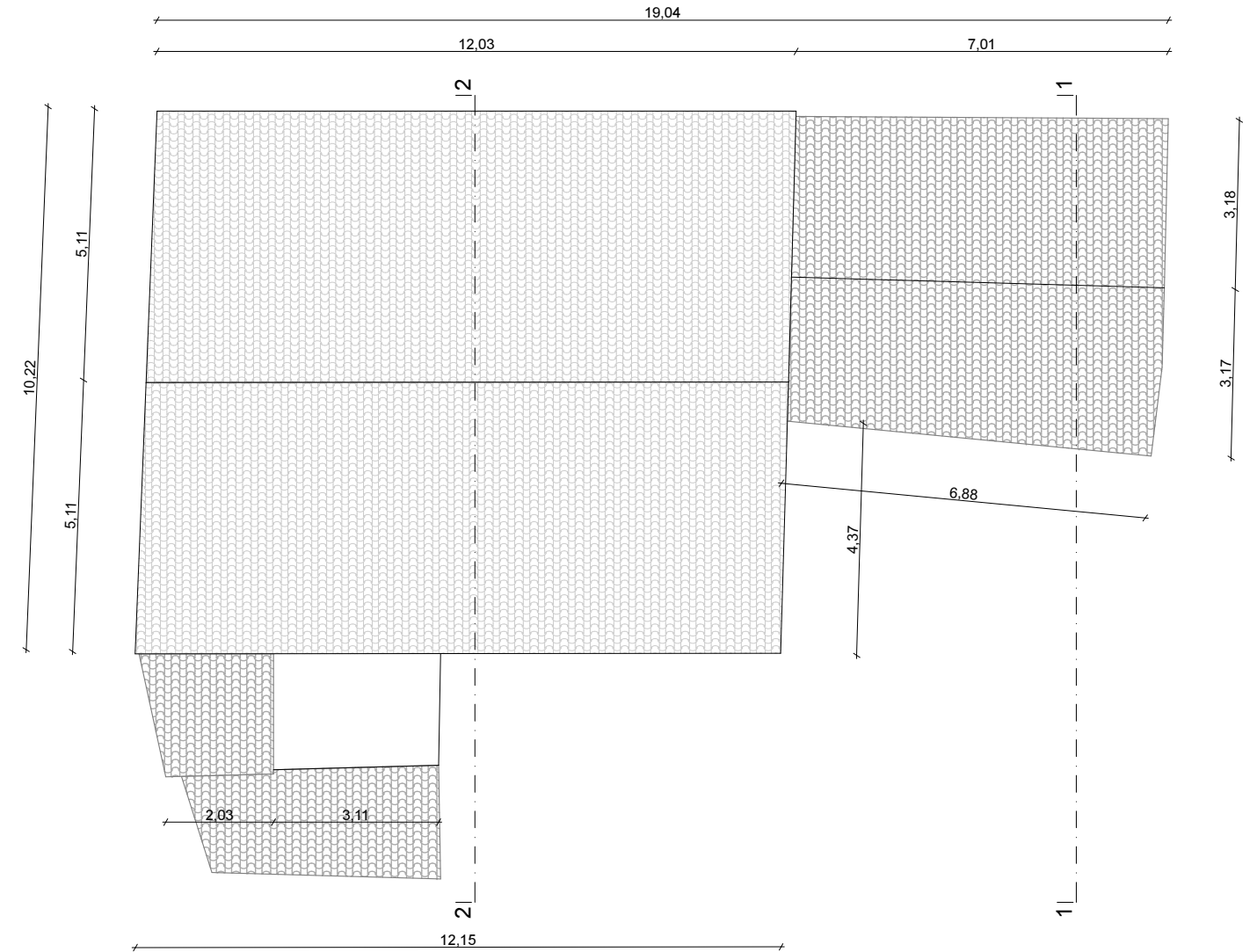


PLANIRANO


Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE		Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M	
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Strukovna odrednica:		Arhitektonski projekt
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	Sadržaj lista:	TLOCRT POTKROVLJA	5.
Mjerilo:	1:125			
Broj elaborata:	13-2024			
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			



POSTOJEĆE

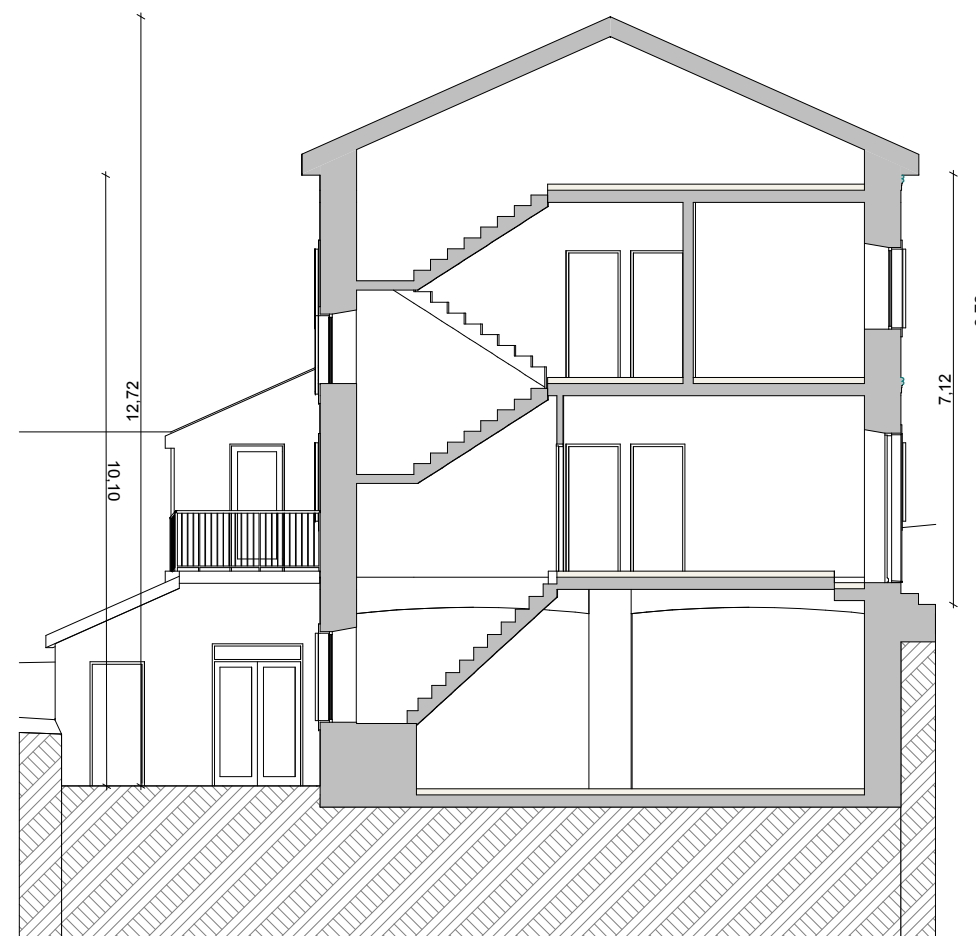


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR			Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE			
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt			
Sadržaj lista:	TLOCRT KROVA			
Mjerilo:	1:125			
Broj elaborata:	13-2024			
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			

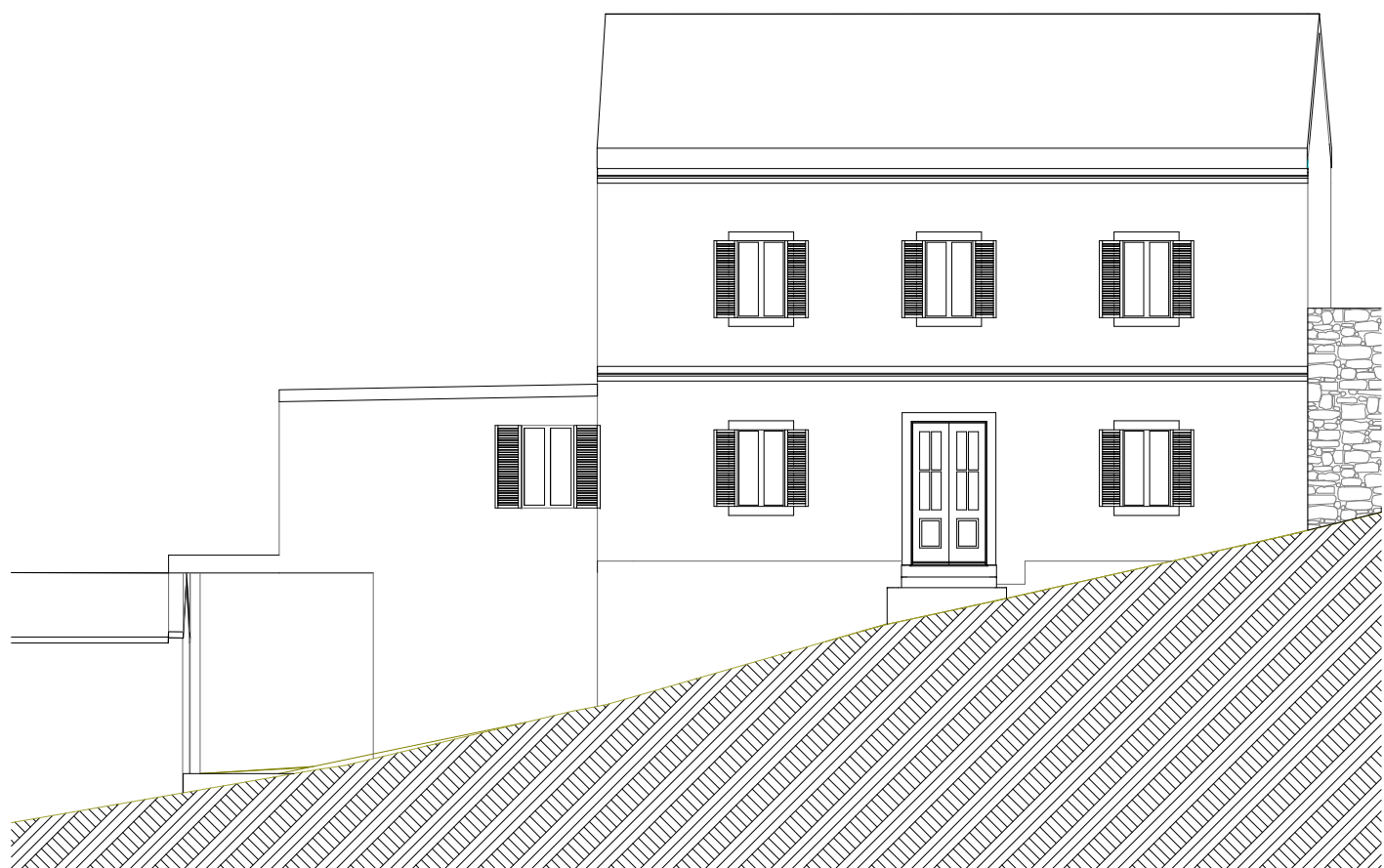


1-1

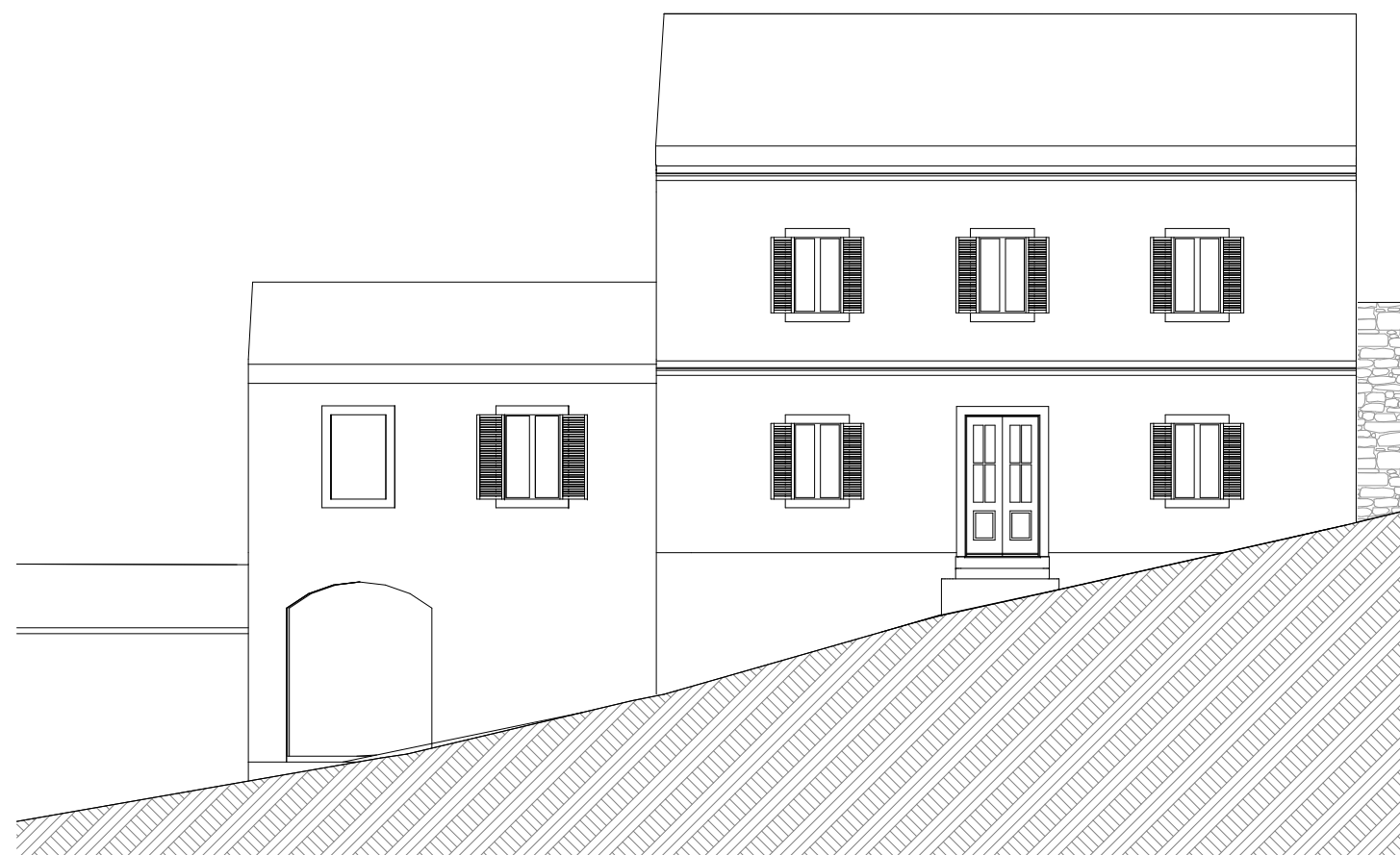


2-2


Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Osoba ovlaštena za zastupanje:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	 7.
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M		
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt			
Sadržaj lista:	PRESJECI - PLANIRANO			
Mjerilo:	1:125			
Broj elaborata:	13-2024			
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			

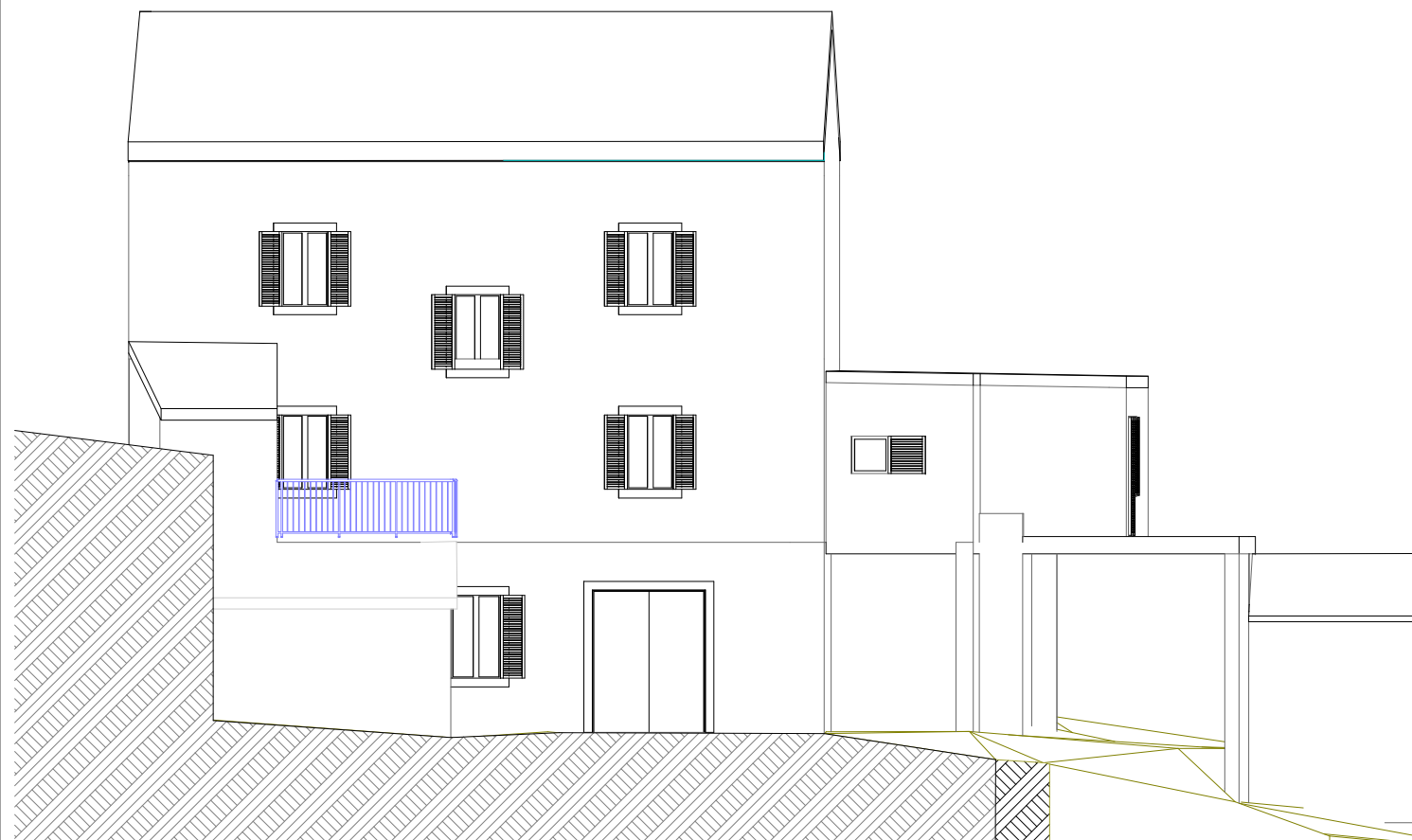


POSTOJEĆE

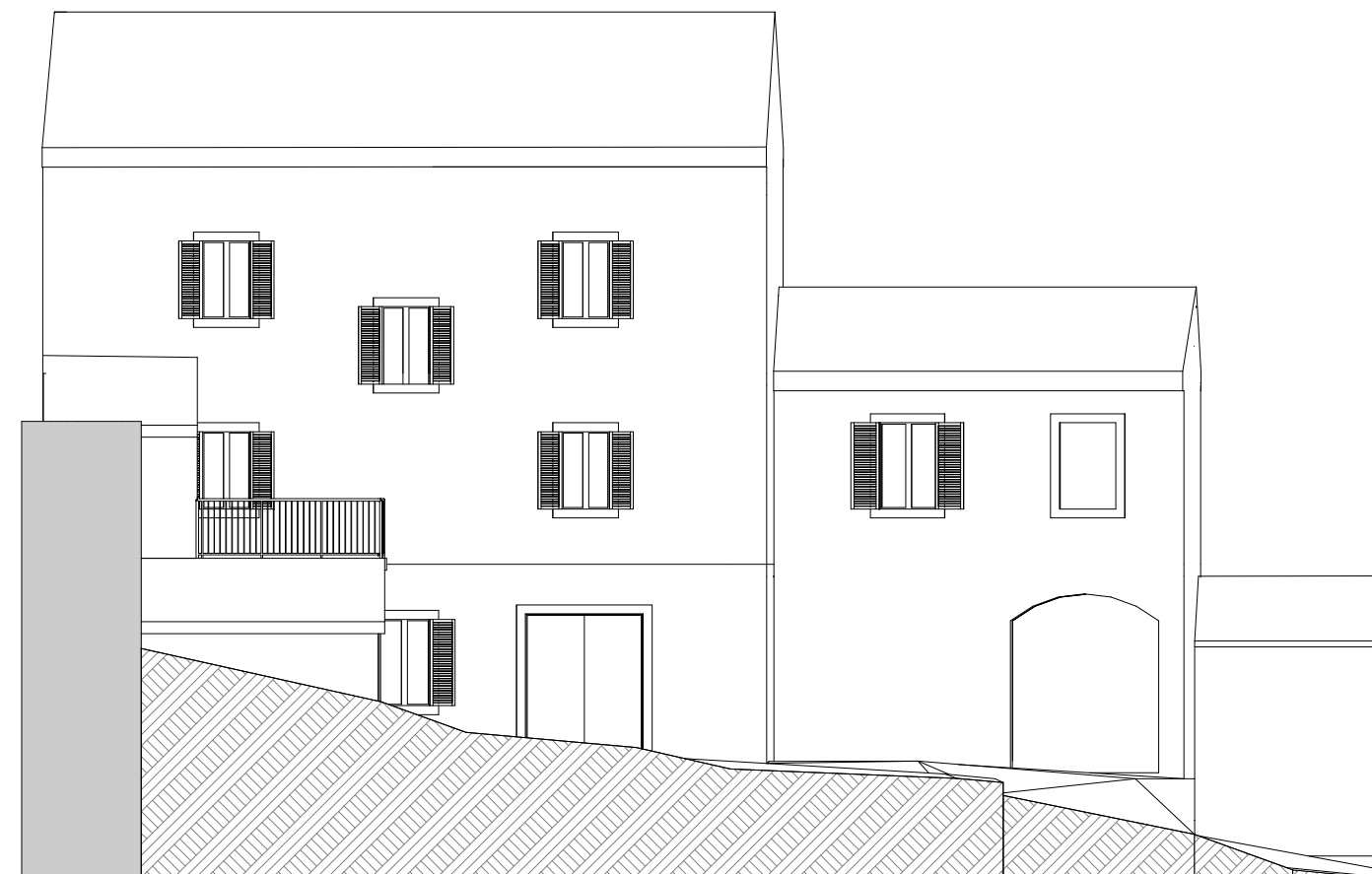


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Osoba ovlaštena za zastupanje:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M		
Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt			
Sadržaj lista:	PROČELJA - SJEVEROISTOK			
Mjerilo:	1:125			
Broj elaborata:	13-2024			
Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.			

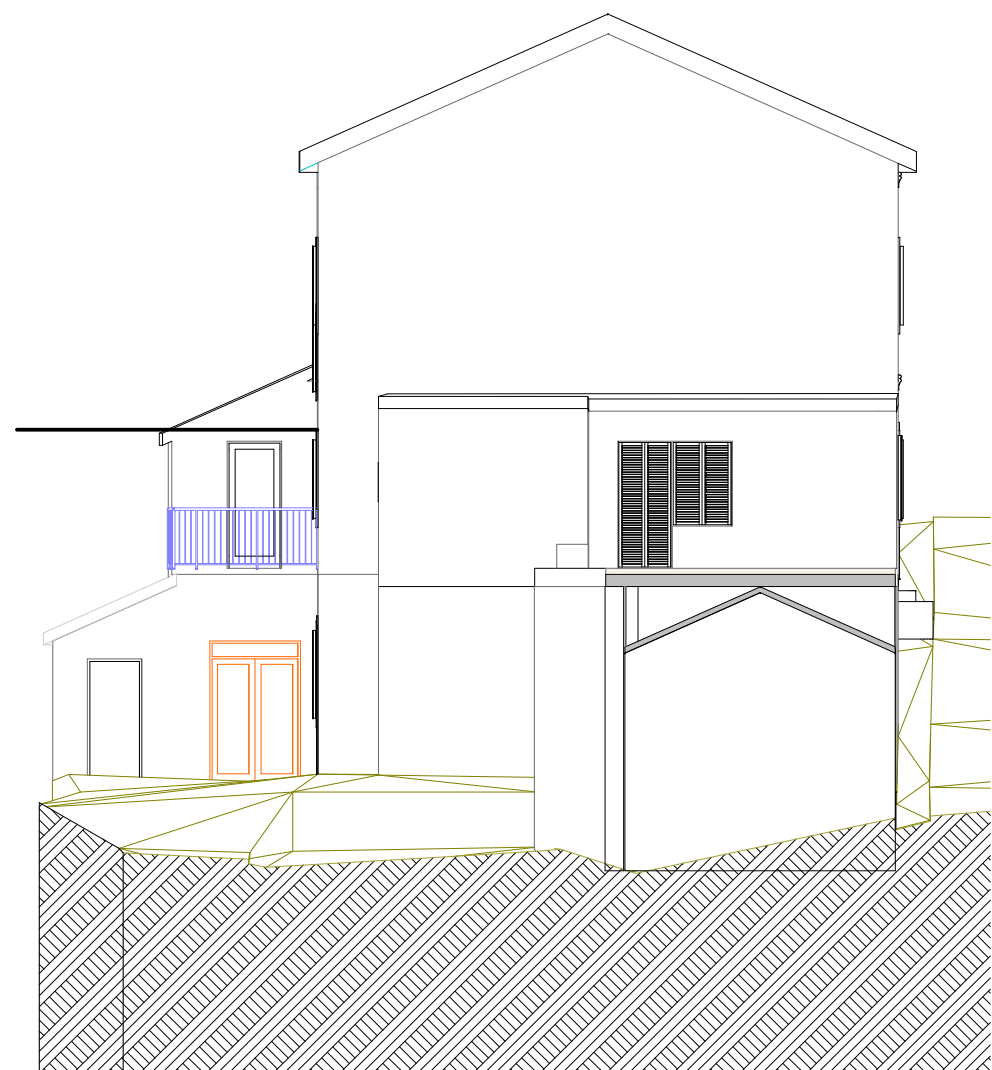


POSTOJEĆE

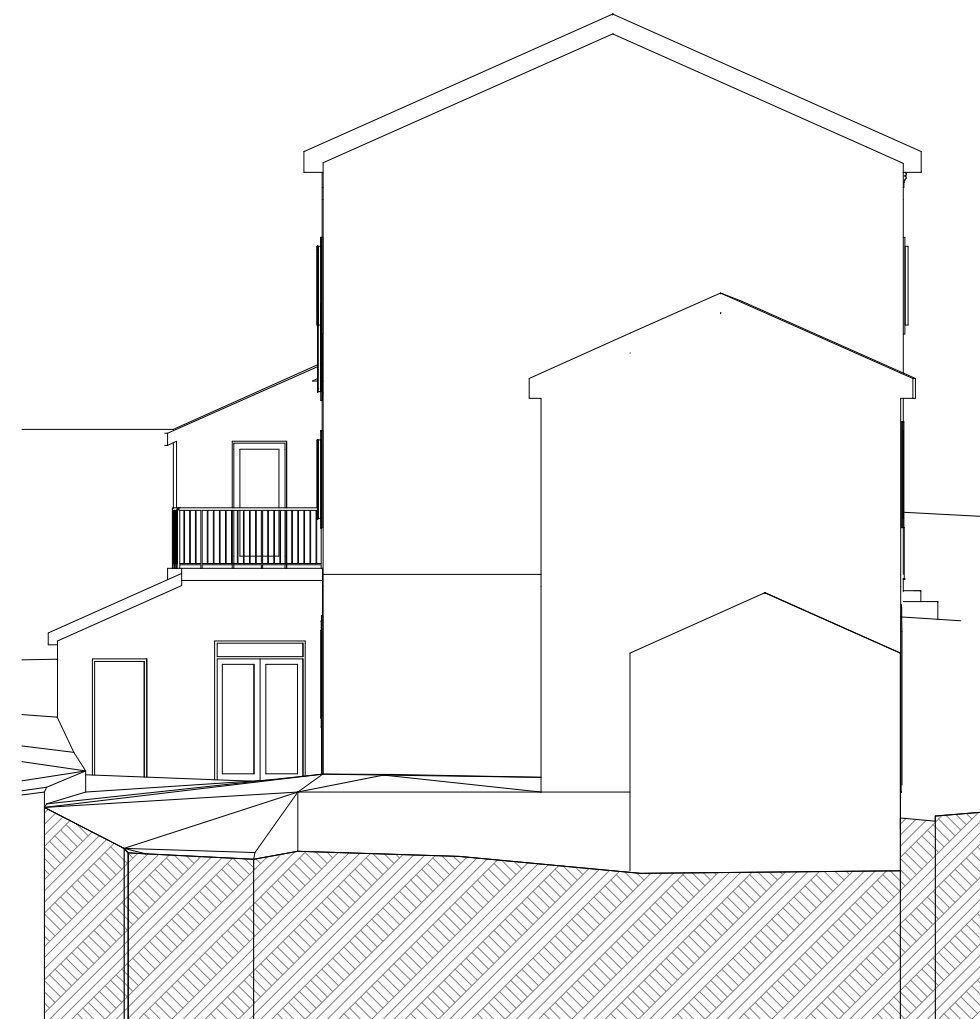


PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE			
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt	Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	Sadržaj lista:	PROČELJA - JUGOZAPAD	
Mjerilo:	1:125	Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.	
Broj elaborata:	13-2024			9.



POSTOJEĆE



PLANIRANO

Investitor:	OPĆINA VRSAR, OIB 03592077573 TRG DEGRASSI 1, 52450 VRSAR	Glavni projektant:	Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh.	CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M
Gradjevina:	REKONSTRUKCIJA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE	 ANAMARIJA TUBAKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKTICA A 3194	Osoba ovlaštena za zastupanje: Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. CRTAM d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje M	
Lokacija:	VRSAR, k.č. 1001, k.o. VRSAR	Strukovna odrednica:		Arhitektonski projekt
Razina razrade:	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE	Sadržaj lista:	PROČELJA - JUGOISTOK	
Mjerilo:	1:125	Mjesto i datum:	Tar, listopad 2024.	
Broj elaborata:	13-2024			

FOTOGRAFIJE







3D VIZUALIZACIJA

