

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), članka 27. Odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 20/24,7/25) uz primjenu članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 24 .srpnja 2025. donosi

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

I.

Donosi se odluka o prodaji sljedećih nekretnina:

1. suvlasnički udio 1/2, etažno vlasništvo E-1, stan u prizemlju i na prvom katu zgrade u planu označen kao posebni dio „B“ k.č. 1001 k.o. Vrsar, upisane u zk.ul. 1720
2. k.č. 549/4 upisana u zk. ul. 1110 i k.č. 549/5 upisana u zk. ul. 596, obje k.o. Vrsar.

II.

Nekretnine iz T.I. ove Odluke prodaju se temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina, KLASA: 944-05/25-01/3, URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-1 od 14. travnja 2025. godine.

III.

Sukladno obavljenoj Konačnoj listi prvenstva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanja, KLASA: 944-05/25-01/3, URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-13 od 01.07.2025., te zaprimljenim očitovanjima prodaje se:

1. Nekretnina k.č. 1001 k.o. Vrsar, suvlasnički udio 1/2, etažno vlasništvo E-1, stan u prizemlju i na prvom katu zgrade u planu označen kao posebni dio „B“ upisane u zk. ul. 1720 po cijeni od 161.000,00 eura uz obročnu otplatu, na rok od 25 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora, Senković Adrianu iz Vrsara, Rade Končara 20, OIB: 00189540754. Obroci će se obračunavati jednom godišnje.
2. k.č. 549/4 upisana u zk.ul 1110 i k.č. 549/5 upisana u zk.ul. 596, obje k.o. Vrsar po cijeni od 73.000,00 eura uz obročnu otplatu na rok od 30 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora, Vanji Sokić iz Vrsara, Rade Končara 20, OIB: 06125709928. Obroci će se obračunavati mjesečno.

IV.

Ovlašćuje se Općinska načelnica da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina, a radi provedbe ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

KLASA: 944-05/25-01/3
URBROJ: 2163-40-01-01/18-25-19
Vrsar- Orsera, 24. srpnja 2025. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
David Manojlović v.r.**

Obrazloženje

Radi prodaje nekretnina temeljem Odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja raspisan je Javni poziv za podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina, KLASA: 944-05/25-01/3, URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-1 od 14. travnja 2025. godine za sljedeće nekretnine:

1. suvlasnički udio 1/2, etažno vlasništvo E-1, stan u prizemlju i na prvom katu zgrade u planu označen kao posebni dio „B“ k.č. 1001 k.o. Vrsar, upisane u zk.ul. 1720
2. zajedno kao jedan predmet prodaje k.č. 549/4 upisana u zk. ul. 1110 i k.č. 549/5 upisana u zk. ul. 596, obje k.o. Vrsar.

Na predmetni javni poziv Općina Vrsar-Orsera zaprimila je jedan zahtjev za kupnju podnositelja Senković Adriana iz Vrsara, Rade Končara 20, OIB: 00189540754 i podnositeljice Vanje Sokić iz Vrsara, Rade Končara 20, OIB: 06125709928.

Na temelju provedenog postupka formirana je i objavljena Konačna lista prvenstva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanja od 01.07.2025. Prvi na Listi reda prvenstva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanje je Adriano Senković, a druga na Konačnoj listi je Vanja Sokić slijedom čega Adriano Senković je imao pravo prvenstva da se očituje koju će nekretninu odabrati. Adriano Senković odabrao je nekretninu k.č. 1001 k.o. Vrsar uz obročnu otplatu na 25 godina uz jednogodišnji obračun obroka. Vanja Sokić očitovala se da prihvaća otkup k.č. 549/4 i 549/5 sve k.o. Vrsar uz obročnu otplatu na 30 godina.

Pri objavi Javnog poziva cijena je formirana temeljem procjemenog elaborata Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Danijela Simonettia tvrtka Istra inženjering d.o.o. iz Poreča, P.Kandlera 6, Poreč za obje nekretnine iskazane u Javnom pozivu. U prilogu dostavlja se Zapisnik Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za prodaju nekretnina za rješavanje stambenog pitanja od 05.06.2025.g.

Sukladno provedenom postupku predlaže se kao u prijedlogu Odluke.