

Temeljem članka 62. Statuta Općine Vrsar – Orsera („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“ broj 2/21) i članka 5. Pravilnika o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja i vanjske stolarije zgrada („Službene novine Općine Vrsar- Orsera“ broj 10/25) Općinska načelnica donosi sljedeći

JAVNI POZIV
za iskazivanje interesa fizičkih osoba za sufinanciranje obnove pročelja
i vanjske stolarije zgrada na području Općine Vrsar- Orsera

I.

Predmet ovog Javnog poziva je sufinanciranje obnove pročelja i vanjske stolarije zgrada na području Općine Vrsar-Orsera, u području koji je u grafičkom dijelu Konzervatorske podloge naselja Vrsar označen kao:

- A – Zona potpune zaštite – označena crvenom bojom
- P – Izdvojena zona potpune zaštite - označena crvenom bojom
- B – I. Zona djelomične zaštite - označena plavom bojom

Javni poziv provodi Općina Vrsar- Orsera (u daljnjem tekstu: provoditelj Javnog poziva). Javni poziv otvoren je danom objave na službenoj Internet stranici Općine Vrsar-Orsera.

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava, odnosno sufinanciranje sredstva za obnovu pročelja i vanjske stolarije zgrada koje se nalaze na području prikaza utvrđenog člankom 1. Pravilnika o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja i vanjske stolarije zgrada (u daljnjem tekstu: Pravilnik) može ostvariti fizička osoba (vlasnik ili suvlasnik zgrade) s prebivalištem na području Općine.

Zgrada na kojoj se planira postupak obnove pročelja mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- mora biti postojeća u smislu Zakona o gradnji („Narodne novine" br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19., 145/24.),
- mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja prijave,
- mora biti unutar obuhvata iz članka 1. stavka 2. Pravilnika,
- podnositelj prijave ne smije imati dugovanja prema Općini, prema pravnim osobama u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, prema javnim ustanovama kojima je Općina osnivač,
- mora imati odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zgradi.

Ukoliko podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta, prijava će se odbaciti.

Predmet ovog javnog poziva nisu objekti:

- čija je gradnja u tijeku,
- za koje nije izdan akt za uporabu ili drugi odgovarajući akt.

II.

Prihvatljivi troškovi radova u postupku cjelovite obnove uličnih i ostalih pročelja smatrat će se oni:

- troškovi koji su nastali isključivo **nakon** provedbe terenskog pregleda tijekom kojeg će se utvrditi točnost prijavljenih podataka ili za koje se na drugi način može nedvojbeno utvrditi osnovanost da su dokazivo nastali nakon 1. siječnja 2025. godine.

Prihvatljivi troškovi obuhvaćaju primjerice troškove izrade završnog sloja na vanjskim zidovima i fasadnim stijenama, sanacija kapilarne i/ili temeljne vlage i konstruktivne sanacije zgrade, nabavu novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja, a sve sukladno odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

Cjelovitom obnovom pročelja smatra se kompletno uređenje izgleda toga pročelja, uključujući završnu obradu vanjskih zidova, ugradnju stolarije, kao i svih eventualnih dodatnih elemenata vidljivih na istome pročelju.

Neprihvatljivi su troškovi zahvata obnove krovišta.

Troškove koji nisu predviđeni dostavljenom dokumentacijom i/ili troškovnikom za koje je Konzervatorski odjel dao odobrenje te troškove radova koji nisu predviđeni u dovoljnoj količini, u cijelosti snose vlasnici zgrada.

Izvanredni i nepredvidljivi troškovi koji mogu nastati u postupku obnove pročelja smatrat će se neprihvatljivima te će iste u cijelosti snositi vlasnik zgrade.

III.

Prihvatljivi troškovi obnove pročelja i vanjske stolarije zgrada sufinanciraju se u iznosu do najviše **80%** prihvatljivih troškova, a maksimalno do **4.000,00 EUR po uličnom pročelju zgrade**.

Prijave će se zaprimati do iskorištenja raspoloživih sredstava. Predviđeni iznos sredstava za mjeru ovog javnog poziva je 26.500,00 eura.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja potpunih prijava za sufinanciranje.

Podnositelj prijave može prijaviti obnovu drugog uličnog pročelja samo uz glavno ulično pročelje ili ako na glavnom uličnom pročelju nisu potrebni radovi obnove i održavanja pročelja, niti zamjene adekvatne stolarije. Glavno ulično pročelje je pročelje zgrade koje je okrenuto prema javnoj površini po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je zgrada izgrađena na raskrižju regulacijskih linija dviju javnih površina (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja zgrade okrenuta prema tim javnim površinama.

IV.

Podnositelj prijave na javni poziv dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac (Prilog 1.),
- obostranu presliku osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu podnositelja prijave ne starije od 30 dana (u izvorniku),
- ukoliko postoji više suvlasnika zgrade, suglasnost svakog suvlasnika (Prilog 2.),
- troškovnik radova s detaljnom specifikacijom radova i materijala te točnom površinom pročelja koja će se obnoviti - izrađen od strane ovlaštene fizičke ili pravne osobe,
- mišljenje/suglasnost/odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela na priloženi troškovnik,
- neslužbeni zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja javnog poziva (e-izvadak)
- dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećih zakona

- fotodokumentaciju postojećeg stanja

Općina može u slučaju potrebe od podnositelja prijave zatražiti dodatnu dokumentaciju ili pojašnjenje. Ukoliko podnositelj prijave ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

V.

Prijava na Javni poziv dostavlja se preporučeno putem pošte na adresu Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, Vrsar- Orsera, ili se predaje osobno u pisarnici Općine Vrsar- Orsera.

Tekst Javnog poziva sa pripadajućim obrascima objaviti će se na web stranicama Općine Vrsar- Orsera www.vrsar.hr.

Podnositelj prijave Prijavom koja sadrži njegove osobne podatke daje privolu Općini Vrsar- Orsera da prikuplja, obrađuje, pohranjuje i prenosi njegove osobne podatke u svrhu: - obrade zahtjeva i dodjele nepovratnih novčanih sredstava, sve uz primjenu obvezujućih odredbi Opće uredbe (EU) 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka (u nastavnom tekstu Opća uredba), Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) od 9. svibnja 2018. godine, te ostalih nacionalnih propisima kojima se regulira zaštita osobnih podataka.

KLASA: 402-01/25-01/44

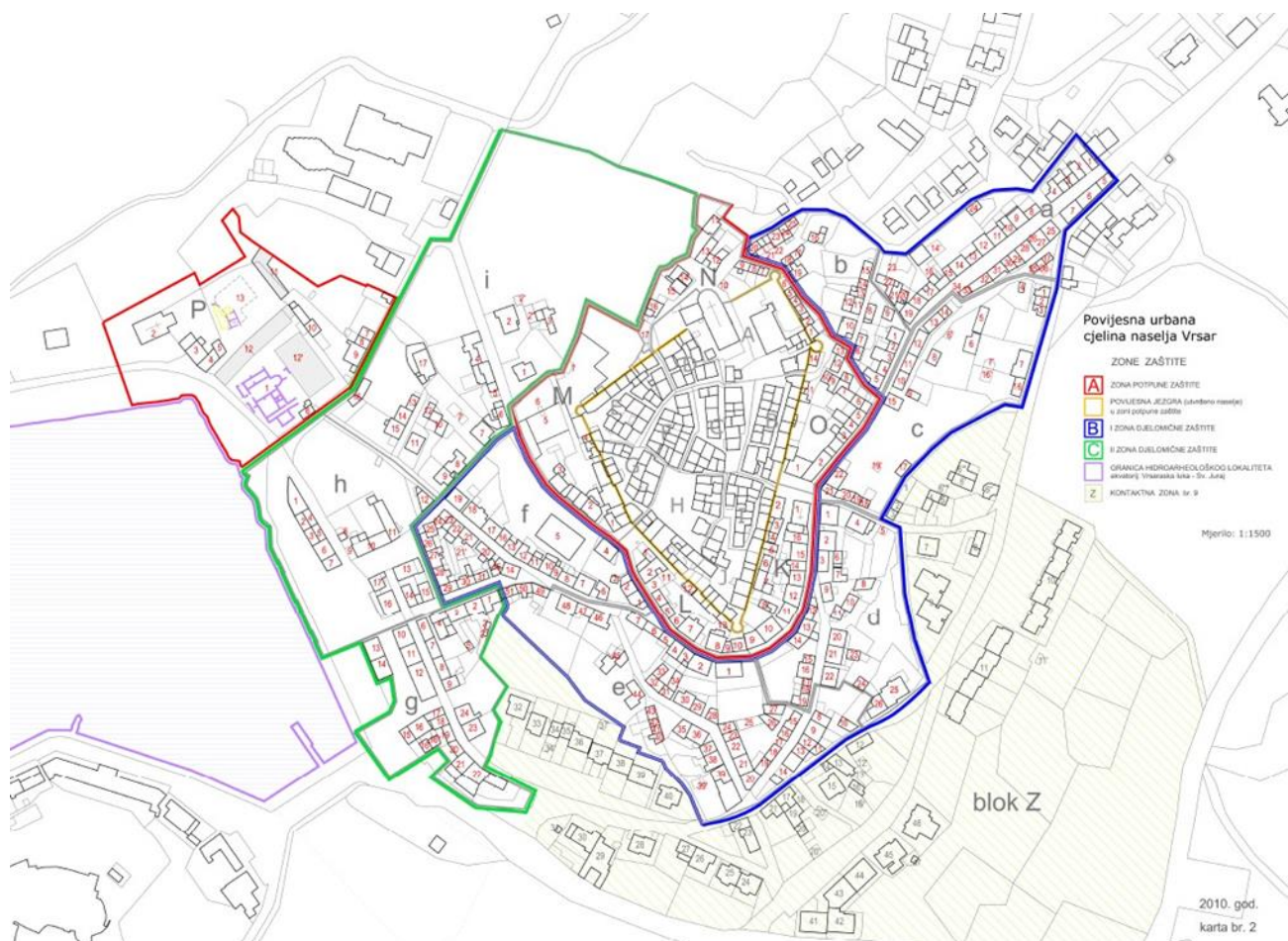
URBROJ: 2163-40-01-01/14-25-2

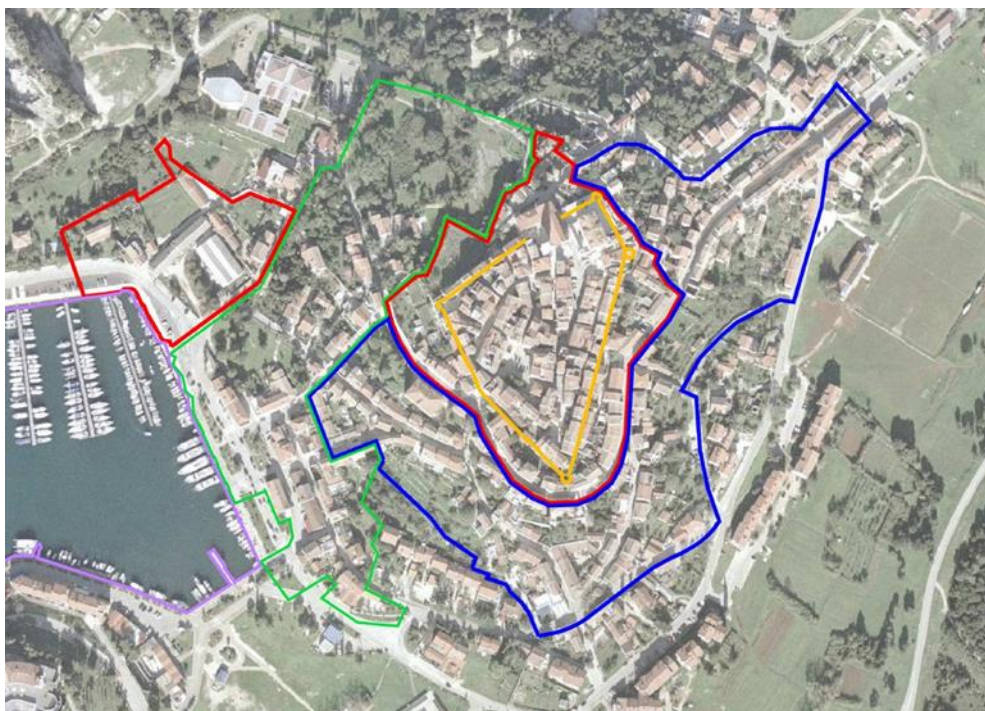
Vrsar- Orsera, 18. kolovoza 2025. godine

**OPĆINSKA NAČELNICA
OPĆINE VRSAR- ORSERA
Tina Slamar v.r.**

GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA OPISANOG U ČLANKU 1., SA VIDLJIVIM ZONAMA NA KOJE SE SUFINANCIRANJE IZ OVOGA PRAVILNIKA ODNOSI:

- A – Zona potpune zaštite – označena crvenom bojom
- P – Izdvojena zona potpune zaštite - označena crvenom bojom
- B – I. Zona djelomične zaštite - označena plavom bojom





Povijesna urbana cjelina naselja Vrsar

ZONE ZAŠTITE

- A ZONA POTPUNE ZAŠTITE
- B POVIJESNA JEZGRA (utvrđeno naselje)
u zoni potpune zaštite
- C I ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE
- D II ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE
- E GRANIČA HIDROARHEOLOŠKOG LOKALITETA
akvatorij: Vrsarska luka - Sv. Juraj

2010. god.