

Na osnovi stavak 1. članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar" br. 02/21), a na prijedlog Općinske načelnice Općine Vrsar-Orsera, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 15. prosinca 2025. godine, donosi

PROGRAM

građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2026. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera za 2026.-tu godinu (u daljnjem tekstu "Program") utvrđuju se opisi i opsezi poslova potrebnih za građenje komunalne infrastrukture kako slijedi:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. javna rasvjeta,
7. groblja i
8. građevine javne odvodnje

kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja i uz napomenu dali se radi o:

- građevini komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevini komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevini komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- o postojećoj građevini komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije ili
- o građevini komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Članak 2.

1. NERAZVRSTANE CESTE

Izgradnja prometnice na spoju sportska dvorana "Saline"- parkiralište "Saline" - idejni projekt i geodetske usluge za prometnicu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Projektiranje prometnice će se izraditi radi spajanja novoizgrađene sportske dvorane "Saline" s Rivom u Vrsaru.

Planirana vrijednost izrade idejnog projekta i ostaloga je

8.000 EUR

Rok za izradu idejnog projekta je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izradu glavnog projekta financirati će se iz komunalnog doprinosa.

Izgradnja prometnice u St. Valkanela - glavni projekt i geodetske usluge za prometnicu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Izgradnja prometnice izraditi će se sukladno DPU Valkanela

Planirana vrijednost izrade glavnog projekta i ostaloga je 23.000 EUR

Rok za izradu glavnog projekta je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izradu glavnog projekta osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Izgradnja prometnice na ulazu u Vrsar iz smijera Sv. Martina („Monte Salvadigo“) - idejni projekt i geodetske usluge za prometnicu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Izgradnja prometnice izraditi će se sukladno UPU Vrsar

Planirana vrijednost dokumentacije je 6.000 EUR

Rok za izradu idejnog projekta je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izgradnju navedene prometnice osigurati će se iz komunalnog doprinosa u iznosu od 125,00 eura, dok će se ostatak u iznosu od 5.875,00 eura financirati iz donacija.

Izgradnja prometnice u Flengima - k.č. 38/2, 38/11, 38/5 i 38/8 k.o. Lim - izrada idejnog i glavnog projekta radi ishodovanja lokacijske dozvole za prometnicu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Na osnovi UPU dijela naselja Flengi

Planirana vrijednost izrade projektne dokumentacije u 2026.

godini je 26.000 EUR

Rok za izradu je 2026. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Rekonstrukcija nerazvrstane ceste na dijelu od Gradine (raskrižja s D75) do Bralići - glavni projekt za nerazvrstanu cestu koja će se graditi u najvećem dijelu izvan građevinskog područja.

Izgradnja sukladno Glavnom projektu.

Planirana vrijednost izrade Glavnog projekta je: 26.500 EUR

Rok za izradu Glavnog projekta je 2026. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA

Izgradnja biciklističko - pješačke staze na području Vrsara na potezu od Kapetanove stancije do raskrižja s ŽC571 (idejni projekt radi ishodenja lokacijske dozvole i potrebne geodetske usluge) za stazu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Staza se planira u širini do 2,50 m.

Planirana vrijednost projektne dokumentacije u 2026. godini je 14.000 EUR

Rok za izradu idejnog projekta staze je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izradu idejnog projekta staze financirati će se iz turističke pristojbe.

Izgradnja biciklističko - pješačke staze na području Vrsara uz sjevero-zapadnu ogradu vrtićkog dvorišta koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja.

Staza se planira u širini od 2,50 m.

Planirana vrijednost u 2026. godini je 70.000 EUR

Rok za izgradnju staze je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izgradnju navedene prometnice financirati će se dijelom u iznosu od 18.000,00 eura iz turističke pristojbe, dok će se ostatak u iznosu od 52.000,00 eura financirati iz sredstava prihodovanim temeljem prijave na natječaj.

Izgradnja biciklističko - pješačke staze na području Vrsara, sukladno izrađenoj Studiji razvoja biciklističke infrastrukture - glavni projekt i geodetske usluge (od kružnog toka "Montepozzo" u smjeru Rive u Vrsaru) za stazu koja će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Staza se planira u širini od 2,50 m.

Planirana vrijednost projektiranja u 2026. godini je 6.000 EUR

Rok za izradu glavnog projekta staze je 2026. godina.

Potrebna sredstava za izradu glavnog projekta staze financirati će se iz turističke pristojbe.

3. JAVNA PARKIRALIŠTA

Izgradnja parkirališta na području ulice Brostolade u Vrsaru - I. faza (izrada glavnog projekta s troškovnikom) za parkiralište koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja.

Parkiralište se planira s cca 80 parkirališnih mjesta i planira se napraviti s južne strane ul. Brostolade.

Planirana vrijednost projektiranja u 2026. godini je 8.625 EUR

Rok za izradu navedene dokumentacije je 2026. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedenog parkirališta financirati će se iz komunalnog doprinosa.

Proširenje parkirališta kraj groblja u Vrsaru (izgradnja i prethodna izrada glavnog/izvedbenog projekta) koje će se graditi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Postojeće parkiralište se planira sa povećati sa cca 70 parkirališnih mjesta.

Planirana vrijednost projektiranja u 2026. godini je 6.250 EUR

Rok za izradu projektne dokumentacije je 2026. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedenog parkirališta financirati će se iz komunalnog doprinosa.

4. JAVNA GARAŽA

Infrastrukturalna ulaganja u garažnu zgradu - izrada dokumentacije (glavni / izvedbeni projekt) u uređenom dijelu građevinskog područja

Izgradnja garažne zgrade bazira će se na UPU Naselja Vrsar

Planira sredstva za izradu projektne dokumentacije za 2026. su: 200.000 EUR

Rok za izradu navedene dokumentacije je 2026. godina

Potrebna sredstva osigurati će se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta.

5. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnja dječjeg igrališta između pomoćnog nogometnog igrališta i ŽC 5071- u skladu s Glavnim projektom u uređenom dijelu građevinskog područja.

Izgradnja dječjeg igrališta u Vrsaru, tijekom 2026. godine, odnosi se na: samu izgradnju (građevinski dio), nabavu i montažu opreme, nadzor nad izgradnjom i provedbu postupka javne nabave

Planirana sredstva za izgradnju dječjeg igrališta u Vrsaru za 2026. godinu su: 260.000 EUR

Rok za izgradnju dječjeg igrališta je 2026. godina.

Potrebna sredstva osigurati će se iz općih prihoda i primitaka u iznosu od 5.000,00 eura, donacija u iznosu od 55.000,00 eura i ostatak u iznosu od 200.000,00 eura će se osigurati temeljem prijave na natječaj.

6. JAVNA RASVJETA

Nadopuna - proširenje JR na području Vrsara (dječje igralište uz nogometno igralište) u uređenom dijelu građevinskog područja

Planira se nadopuniti javna rasvjeta ugradnjom novih rasvjetnih tijela

Planirana vrijednost proširenja javne rasvjete je: 30.000 EUR

Rok za nadopunu javne rasvjete je 2026. god.

Potrebna sredstva za proširenje javne rasvjete naselja Vrsar osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Nadopuna - proširenje JR na području Vrsara (između pomoćnog i glavnog igrališta NK) u uređenom dijelu građevinskog područja

Planira se nadopuniti javna rasvjeta ugradnjom novih rasvjetnih tijela

Planirana vrijednost proširenja javne rasvjete je: 22.000 EUR

Rok za nadopunu javne rasvjete je 2026. god.

Potrebna sredstva za proširenje javne rasvjete naselja Vrsar osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Nadopuna javne rasvjete na području sela Općine Vrsar-Orsera (Begi, Bralići i drugdje) u uređenom dijelu građevinskog područja

Planira se ugraditi suvremena/ekološka led javna rasvjeta

Planirana vrijednost nadopune JR je: 15.000 EUR

Rok za nadopunu je 2026. godina.

Potrebna sredstva za nadopunu JR na području sela Općine Vrsar-Orsera planiraju se osigurati iz komunalnog doprinosa.

7. IZGRADNJA GROBLJA

Proširenje groblja u Vrsaru (izrada Glavnog i Izvedbenog projekta) planira se u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Proširenje groblja u Vrsaru se planira s jugozapadne strane postojećeg groblja

Planirana sredstva u 2026. godini iznose: 15.950 EUR

Rok izrade projekata je 2026. godina.

Potrebna sredstva izradu projekata proširenja groblja u Vrsaru planiraju se osigurati iz komunalnog doprinosa.

8. GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE

Izgradnja sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda jugozapadnog dijela naselja Vrsar - izrada glavnog projekta za kanal oborinske odvodnje koji će se graditi većim dijelom u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Planirana cijena izrade projektne dokumentacije je: 11.000 EUR

Rok za izradu je 2026. godina.

Potrebna sredstva za projektiranje navedene prometnice osigurati će se iz komunalnog doprinosa.

Sredstva za izvršenje Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar-Orsera za 2026. godinu planiraju se u iznosu od 748.325,00 eura. Osigurati će se iz komunalnog doprinosa, prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta, prihoda od donacija, turističke pristojbe, općih prihoda i primitaka, prihoda ostvarenih temeljem prijava na natječaje, a biti će utrošena na sljedeći način:

1. nerazvrstane ceste,	89.500 EUR
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,	90.000 EUR
3. javna parkirališta,	14.875 EUR
4. javne garaže,	200.000 EUR
5. javne zelene površine,	260.000 EUR
6. javna rasvjeta,	67.000 EUR
7. groblja i	15.950 EUR
8. građevine javne odvodnje	11.000 EUR

Članak 3.

Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar-Orsera za 2026. godinu stupa na snagu dan nakon objave u "Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera", a primjenjuje se od 01.01.2026. godine.

KLASA: 363-01/25-01/0197

URBROJ: 2163-40-01-03/32-25-001

Vrsar (Orsera), 15. prosinca 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović v.r.