

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj broj 2/21), sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vrsar, Općinsko vijeće Općine Vrsar –Orsera na sjednici održanoj 15.12.2025. godine donijelo je

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
u 2026. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

U smislu ove Odluke, građevinski radovi čije se izvođenje privremeno zabranjuje jesu zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, što uključuje iskope i sl. radove, tesarske radove, armiračke radove, betonske radove, zidarske radove, krovopokrivačke radove i ostale građevinske radove u i oko građevine, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke odnosi se na sve vrste građevina na cijelom području Općine Vrsar-Orsera.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 01.06.2026. -01.10.2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. građenje u izvanrednim slučajevima radi otklanjanja kvarova i šteta zbog vremenskih nepogoda, odnosno zbog djelovanja više sile,
5. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi,
6. nužne radove na popravcima građevina kada zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
7. građenje objekata koji su namijenjeni zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, predškolskom, osnovnom i srednjoškolskom obrazovanju,
8. građenje objekata kojima se ostvaruje zajednički i javni interes građana.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točke 4.-8. ovog članka donosi načelnik na temelju podnijetog pisanog zahtjeva za obavljanjem radova.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi komunalno redarstvo Općine Vrsar-Orsera sukladno posebnim propisima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Klasa: 024-03/25-01/27

Urbroj:2163-40-01-03/31-25-1

Vrsar-Orsera, 15.12.2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE VRSAR-ORSERA
David Manojlović v.r.**