

Na temelju članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21), članka 27. Odluke o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 20/24, 7/25) uz primjenu članka 24. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ 10/22 i 3/24), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj XX. ožujka 2026. donosi

ODLUKU O PRODAJI ZEMLJIŠTA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA

I.

Donosi se odluka o prodaji zemljišta za rješavanje stambenog pitanja i to:

1. k.č.br. 97/26 površine 203 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina
2. k.č.br. 97/27 površine 203 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina,
3. k.č.br. 97/30 površine 209 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina,
4. k.č.br. 97/31 površine 215 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina,

II.

Nekretnine iz T.I. ove Odluke prodaju se temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za prodaju zemljišta, KLASA:944-05/25-01/14, URBROJ: 2163-40-01-01/17-25-1 od 03.11.2025.godine, te ispravka istoga URBROJ:2163-40-01-01/18-25-3 od 20.11.2025.

III.

Sukladno obavljenoj Konačnoj listi prvenstva za prodaju zemljišta za rješavanje stambenog pitanja, KLASA:944-05/25-01/14, URBROJ: 2163-40-01-01/17-26-13 od 11.02.2026. godine, te zaprimljenom očitovanju o odabiru nekretnine, nekretnine se prodaju kako slijedi:

- 1) Za k.č.br. 97/26 površine 203 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina po cijeni od 26.800,00 eura uz obročnu otplatu na rok od 30 godina uz primjenu fiksne kamatne stope u visini prosječne kamatne stope za stambene kredite važeće na dan sklapanja ugovora prodaje se Jukić Dinku, OIB: 59238408786.
- 2) Za k.č.br. 97/27 površine 203 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. nije pristigao nijedan zahtjev za kupnju.
- 3) Za k.č.br. 97/30 površine 209 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina nije pristigao nijedan zahtjev za kupnju.
- 4) Za k.č.br. 97/31 površine 215 m², upisana u zk.ul. 1164 k.o. Gradina nije pristigao nijedan zahtjev za kupnju.

IV.

Ovlašćuje se Općinska načelnica da sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine, a radi provedbe ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

**KLASA: 944-05/25-01/14
URBROJ: 2163-40-01-01/17-26-18
Vrsar-Orsera, 25.03.2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRSAR-ORSERA
David Manojlović, v.r.**