



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
Natječajna komisija
za promet imovinom**

**KLASA: 944-06/24-01/09
URBROJ: 2163-40-01-04/44-26-5
Vrsar-Orsera, 20.03.2026.**

Na temelju članka 5. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" broj 1/23), Natječajna komisija za promet imovinom, dana 20.03.2026. raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljište na području Općine Vrsar-Orsera

I. Predmet natječaja i početni iznos zakupnine

1. Daje se u zakup zemljište na području Općine Vrsar-Orsera i to:

Predmet zakupa:

r.br.	broj k.č.	kat. općina	površina	Početna cijena zakupnine eur/m ²	početna godišnja zakupnina	namjena
1.	1123/1	Vrsar	162 m ²	0,30	48,60	radi odlaganja stvari

PRILOG: Kopija plana za k.č. 1123/1 k.o. Vrsar

2. Granice katastarske čestice koja se daje u zakup označene su u kopiji plana crvenom bojom.

3. Zemljište se daje u zakup za odlaganje stvari na 5 godina.

II. Ponuda i ponuditelji

1. Zakupac zemljišta može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište, odnosno sjedište na području Općine Vrsar-Orsera.

Iznimno od prethodnog stavka, zakupac može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište odnosno sjedište izvan područja Općine Vrsar-Orsera, kada je to od posebnog interesa za Općinu Vrsar-Orsera.

Zakupac ne može biti fizička ili pravna osoba koja ima dug prema Općini Vrsar-Orsera.

2. U slučaju izmjena prostornog plana, proširenja građevinskog područja ili zbog drugih potreba Općine Vrsar-Orsera, pri privođenju zemljišta novoj namjeni, ugovor se može raskinuti uz otkazni rok od 90 dana, ali bez mogućnosti naknade štete radi ranijeg raskida ugovora.

3. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se na adresu Jedinog upravnog odjela **Općine Vrsar-Orsera, Trg Degrassi 1, poštom ili putem općinske pisarnice, u zatvorenom omotu s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAKUP ZEMLJIŠTA – OŽUJAK 2026."**

U ponudi ponuditelj mora:

- navesti ime i prezime odnosno naziv pravne osobe ponuditelja,
- adresu ponuditelja,
- OIB (osobni identifikacijski broj),
- oznaku rednog broja predmeta zakupa za koji se natječe (npr. Predmet zakupa br.1.),
- ponudeni iznos zakupnine,
- dostaviti vlastoručno potpisanu izjavu da nema evidentiranih dugovanja prema Općini Vrsar-Orsera (nije potrebna ovjera potpisa),
- dostaviti presliku osobne iskaznice odnosno izvod iz sudskog registra.

4. Rok za dostavljanje ponuda je **8 (osam) dana računajući od prvog sljedećeg dana po objavi natječaja** na oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera i na mrežnim stranicama Općine Vrsar-Orsera www.vrsar.hr.

5. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko najviše ponuđena cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene takva ponuda se smatra nevažećom.

Ukoliko više ponuda za jedan predmet zakupa budu po svim kriterijima jednake, odabrati će se ona koja je prva zaprimljena.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, Općinska načelnica i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu zemljišta.

Ukoliko zakupac ne koristi zemljište sukladno uvjetima natječaja i u skladu s Pravilnikom o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, ugovor o zakupu zemljišta se raskida.

Zemljište koje se daje u zakup ne može se ograđivati, osim iznimno, uz suglasnost Općinske načelnice.

Općinska načelnica može u jednom dijelu, više dijelova ili u potpunosti poništiti natječaj bez obrazloženja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Zoran Kalčić v.r.