



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA: 024-01/26-01/23
URBROJ: 2163-40-03/11-26-01
Vrsar-Orsera, 6. svibnja 2026.**

Poštovani mještani Brostolada,

kako ste primijetili počeli su radovi na izgradnji četiri zgrade u kojima će obitelji s područja Općine Vrsar pronaći svoj dom.

Zemljište na kojem se gradi je u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama RH. Investitor gradnje je također Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja je za račun i u ime Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji provela javni natječaj, te sklopila ugovor s odabranim izvođačem SAN GRADNJA d.o.o. Medulin.

Na snazi je općinska Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone 2026.

Zabrana se ne odnosi na sve radove, već isključivo na:

- zemljane radove (radovi iskopavanja zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala)
- radove na konstrukciji (izrada temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova)

Napominjemo da su u Odluci navedeni izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u periodu od 1. lipnja do 1. listopada :

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. građenje u izvanrednim slučajevima radi otklanjanja kvarova i šteta zbog vremenskih nepogoda, odnosno zbog djelovanja više sile,
5. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi,
6. nužne radove na popravcima građevina kada zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
7. građenje objekata koji su namijenjeni zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, predškolskom, osnovnom i srednjoškolskom obrazovanju,
8. građenje objekata kojima se ostvaruje zajednički i javni interes građana.

U cilju da obitelji koje su u postupku kupnje stana ne čekaju predugo na useljenje, a nakon konzultacije sa izvođačem radova došli smo do mogućeg rješenja.

Kako se radi o radovima na četiri prilično zahtjevna gradilišta, razumljivo je da će u periodu u kojem će se izvoditi radovi na iskopima i betoniranju, biti dosta buke, te da ista može remetiti mir u inače mirnom naselju. Da bi se buka, koliko je to maksimalno moguće smanjila, pogotovo u periodu ljetne sezone, s izvođačem smo dogovorili da se u vrijeme predsezone taj dio bučnijih radova intenzivira, odnosno ubrza.

Slijedom toga u periodu od:

- 1. svibnja do 15. srpnja da se radi od 9:00 sati pa do 17:00 sati,
- od 15. srpnja do 20. kolovoza da radovi zastanu u svakom pogledu,
- nakon 20. kolovoza do 1. listopada nastavlja se rad od 9:00 sati pa do 17:00 sati,
- nakon 1. listopada 2026. pa do 1. lipnja 2027. iduće godine izvođač može izvoditi radove dinamikom koju odredi jer prioritet je da obitelji što prije steknu svoj dom.

Takvim rješenjem izašlo bi se u susret turističkom opredjeljenju naše općine, ali se ne bi bitnije naštetilo samom projektu zbrinjavanja trideset i dvije obitelji te i izvođaču radova koji sve radove treba obaviti u vrlo kratkom roku sukladno potpisanom ugovoru.

Svakako treba napomenuti da smo u pripremi rješenja problema parkiranja u ulici gdje se izvode radovi i velika je fluktuacija osobnih vozila i vozila koja izvode radove na novom gradilištu o čemu će te biti obaviješteni putem privremene signalizacije na prometnici.

Budući da se radi o projektu nedvojbenog javnog i lokalnog značaja, odnosno osiguravanju domova domaćem stanovništvu i omogućavanju daljnjeg društvenog razvoja Općine, ovime molimo za vaše razumijevanje i podršku.

U vjeri da i vas veseli što taj dio naselja postaje urbaniji, ne samo kao vizura novog naselja već i dolaska novih stanovnika, srdačno vas pozdravljam.

