



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
Natječajna komisija
za promet imovinom**

**KLASA: 944-04/25-01/06
URBROJ: 2163-40-01-04/44-26
Vrsar-Orsera, 23.06.2026.**

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (" Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 10/22, 3/24), Natječajna komisija za promet imovinom dana 23.lipnja 2026. godine raspisuje

**N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina putem prikupljanja
pisanih ponuda**

I. PREDMET PRODAJE

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda za sljedeće nekretnine:

- **udio prvi u ½ dijela nekretnine oznake k.č. 987/4 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 9 m² po **početnoj cijeni od 750,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 978 k.o. Vrsar,
- **udio drugi u ½ dijela nekretnine oznake k.č. 987/4 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 9 m² po **početnoj cijeni od 750,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 978 k.o. Vrsar,
- **nekretnina oznake k.č. 987/5 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 10 m² po **početnoj cijeni od 1.670,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 978 k.o. Vrsar,
- **nekretnina oznake k.č. 987/6 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 9 m² po **početnoj cijeni od 1.500,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 977 k.o. Vrsar,
- **nekretnina oznake k.č. 987/7 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 6 m² po **početnoj cijeni od 1.000,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 976 k.o. Vrsar,
- **nekretnina oznake k.č. 987/8 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 17 m² po **početnoj cijeni od 2.840,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 975 k.o. Vrsar,

- **nekretnina oznake k.č. 987/9 k.o. Vrsar**, upisana u z. k. ul. 284, površine 15 m² po početnoj cijeni od **2.510,00 eura** radi formiranja okućnice nekretnini k.č. 974 k.o. Vrsar.

Nekretnine se nalaze u Vrsaru, pod obuhvatom Urbanističkog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene M1.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Svaki sudionik nadmetanja (pravna ili fizička osoba) dužan je pisanu ponudu dostaviti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Vrsar- Orsera, Natječajna komisija za promet imovinom, Trg Degrassi 1, Vrsar- Orsera, sa naznakom **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – KUPNJA NEKRETNINA – K.Č. 987/4, 987/5, 987/6, 987/7, 987/8, 987/9 SVE K.O. VRSAR“**.

2. Sudionik u nadmetanju **u ponudi treba dostaviti sljedeće podatke i dokumentaciju:**

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- oznaku nekretnine za koju se nadmeće,
- iznos cijene koju nudi, s tim da ne može biti niža od utvrđene početne cijene,
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu,
- izjavu da nema dugovanja prema Općini Vrsar- Orsera (nije potrebno ovjeravati kod javnog bilježnika).

3. Ukoliko se utvrdi da pojedini ponuditelj ima dugovanja njegova ponuda smatrat će se nevažećom.

4. Ponude na natječaj moraju se podnijeti u naprijed navedenom roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune odbacit će se.

III. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća početnu cijenu i ako ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

U slučaju dviju ili više jednakih najpovoljnijih ponuda provest će se dodatno usmeno nadmetanje.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti o izboru pristupiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar- Orsera i zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Kupac je dužan u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

2. Sukladno članku 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar- Orsera ("Službene novine Općine Vrsar- Orsera", broj 10/22, 3/24) **prvenstveno pravo kupnje ima:**

- vlasnik zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnik najvećeg dijela, odnosno suvlasnik dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnik najvećeg dijela odnosno suvlasnik dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,
- korisnici zgrada i stanova koji imaju prebivalište na području Općine te koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje 20 godina do dana raspisivanja natječaja.

3. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

4. Predmetna nekretnina prodaje se u viđenom stanju.

5. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Komisija dostavlja Općinskom načelniku/Općinskom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude. Komisija ne mora prihvatiti nijednu ponudu ako smatra da nijedna nije zadovoljavajuća, odnosno može predložiti Općinskom načelniku poništenje natječaja, bez davanja posebnih obrazloženja.

6. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku od mjesec dana od isteka roka za prijavu na natječaj objavom na službenim web stranicama: www.vrsar.hr.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Zoran Kalčić v.r.