

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), i članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera " broj 02/21 i 20/25) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 20.05.2026. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje koje se odnose na:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv s površine javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Općina) za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje,
- građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanja reda na tim javnim površinama
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parking vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.
- mjere za provođenje komunalnog reda uključujući i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. javno - prometne površine: ulice, ceste, trgovi, javni prolazi, stube, mostovi, parkirališta, pločnici, stajališta javnog prometa i sl. površine;
2. javne zelene površine: parkovi, park - šume, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, posude s ukrasnim biljem, dječja igrališta, zelene površine uz ceste u naselju, plaže i sl;
3. druge površine u vlasništvu Općine.

Na svim površinama javne namjene potrebno je posebno voditi računa o osiguranju mogućnosti korištenja istih na način koji omogućava kretanje osoba sa posebnim potrebama.

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. **vanjski dijelovi zgrada** su pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, žljebovi i drugo;
2. **tehničke naprave** su klima, televizijske antene, ventilacijski uređaji, dimovodni kanali i drugo;
3. **izlozi** su izlozi, izložbeni ormarići na zgradi ili dijelovima zgrade i ostali slični objekti što služe izlaganju robe;
4. **zaštitne naprave** iznad izloga su tende, rolete i drugo;

5. **urbana oprema** su reklame, reklamne ploče i konstrukcije, transparenti, jarboli za zastave, planovi naselja, telefonske govornice, oglasne ploče, klupe, koševi i drugo;
6. **javna rasvjeta** su objekti, uređaji i oprema koji služe osvjetljavanju javno-prometnih površina,
7. **prikolica** je priključno vozilo konstruirano tako da ukupnu masu preko svojih osovinu prenosi na kolnik.

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 5.

- (1) Imena naselja, ulica i trgova utvrđuje Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na prijedlog Općinskog načelnika Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).
- (2) Imena naselja, ulica i trgova označavaju se dvojezično: hrvatskim i talijanskim jezikom, ispisana latiničnim pismom.
- (3) Za označavanje imena ulica i trgova i obilježavanje zgrada koriste se ploče, slova i brojevi u obliku i materijalu koje posebnim aktom utvrdi Općinski načelnik, a u zaštićenim dijelovima naselja uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 6.

- (1) Ploče s imenima ulica, trgova i dijelova naselja, te pločice kojima se obilježavaju zgrade brojevima pribavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).
- (2) Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja ploča s imenima ulica, trgova i dijelova naselja snosi Općina.
- (3) Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja pločica s oznakom kućnog broja snose vlasnici zgrada i stanova.

Članak 7.

- (1) Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostora obavezni su brinuti o urednom izgledu vanjskih dijelova zgrada.
- (2) Vanjski dijelovi zgrada moraju biti čisti i uredni, a oštećenja se moraju popraviti u toku godine u kojoj je komunalni redar zapisnički utvrdio oštećenje, a najkasnije u idućoj godini.
- (3) Na vanjskim dijelovima zgrada neposredno okrenutim prema javno-prometnoj površini zabranjeno je šarati, pisati, te vješati predmete i tehničke naprave kojima se narušava vanjski izgled zgrade.
- (4) Ukoliko se vlasnici ili korisnici zgrada ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinostveni upravni odjel naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 8.

- (1) Korisnici poslovnih prostora dužni su na zgradu uz ulaz u poslovni prostor postaviti natpis o tvrtki.
- (2) Natpis o tvrtki u pravilu je ispisan dvojezično čitljivim latiničnim slovima, tehnički i estetski oblikovan, jezično i gramatički ispravan, uredan, dimenzija najviše 20 x 30 cm.
- (3) Korisnici poslovnih prostora dužni su dotrajali natpis zamijeniti novim, a po prestanku obavljanja djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru ukloniti ga u roku od 15 dana.

Članak 9.

- (1) Izlozi koji se nalaze se uz javnu površinu moraju biti kvalitetno izvedeni i estetski oblikovani, odgovarajuće osvijetljeni (da svjetlosne zrake ne udaraju izravno na prometnu površinu i ne smetaju prometu pješaka i vozila), uredni i čisti, a u zaštićenim dijelovima naselja postavljeni uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Zaštitne naprave iznad izloga te druge tehničke naprave mogu se postavljati na zgrade samo uz poštivanje uvjeta koje propisuje Jedinostveni upravni odjel, a u zaštićenim dijelovima naselja uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Nije dozvoljeno vješanje i drugačije izlaganje robe na vratima i prozorima lokala, okvirima izloga i na fasadama zgrada.
- (4) Nije dozvoljena neposredna prodaja robe iz izloga, niti je dozvoljeno koristiti izlog kao spremište robe.
- (5) Dozvoljeno je isključivo korištenje izložbenih stalaka ispred poslovnog prostora, na udaljenosti do 80 cm od fasade objekta, uz uvjet da se ne ometa kretanje pješaka i vozila.

Članak 10.

- (1) Urbana oprema te drugi prigodni natpisi orijentirani na javno prometnu površinu, mogu se postaviti na određenu lokaciju samo uz odobrenje Jedinostvenog upravnog odjela, te se moraju održavati čistima, urednima i ispravnima, a dotrajali se moraju obnoviti, odnosno zamijeniti.
- (2) Ovlaštenika i uvjete izgradnje, postavljanja i održavanja urbane opreme iz prethodnog stavka odrediti će Općinski načelnik pravilnikom.

Članak 11.

- (1) Plakati, obavijesti, oglasi i slične objave informativnog sadržaja se mogu lijepiti i pričvršćivati samo na određenim oglasnim pločama, oglasnim konstrukcijama i oglasnim ormarićima.
- (2) Reklamno-promidžbeni plakati mogu se pričvršćivati na određenim oglasnim pločama, oglasnim konstrukcijama i oglasnim ormarićima samo uz prethodnu suglasnost Jedinostvenog upravnog odjela.
- (3) Iznimno, za određene manifestacije ili za trajanja predizbornih kampanja, Jedinostveni upravni odjel može odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima.
- (4) Troškove uklanjanja plakata i čišćenje mjesta na kojima plakati ne smiju biti istaknuti snosi organizator manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se manifestacija ili proizvod oglašuje.

Članak 12.

- (1) Ograde i žive ograde, uz javne površine moraju se izvesti iz materijala i biljne vrste te na način koji odgovara okolnom izgledu naselja.
- (2) Ograde se ne smiju izvesti od bodljikave žice, šiljaka i sl.
- (3) Vlasnici ili korisnici nekretnina dužni su paziti da ograde uz javne površine ne ometaju slobodan prolaz pješaka i vozila, održavati ih urednima, tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike i promet vozila.
- (4) Ukoliko se vlasnici ili korisnici ograda ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinostveni upravni odjel naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 13.

- (1) Vlasnici ili korisnici izgrađenog i neizgrađenog zemljišta uz javne površine dužni su svoje zemljište održavati urednim, odnosno redovito održavati zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta.
- (2) Stabla i stablašice na zemljištu iz stavka 1. ovog članka moraju se održavati tako da ne ometaju prolaz pješaka i vozila, te da ne zaklanjaju javnu rasvjetu i znakove prometne signalizacije.
- (3) Ukoliko se vlasnici ili korisnici zemljišta ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinstveni upravni odjel naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 14.

- (1) Javna rasvjeta mora biti izvedena i održavana u skladu s propisima o sigurnosti prometa, suvremenom svjetlosnom tehnikom, funkcionalno i estetski oblikovana.
- (2) Javna rasvjeta ne smije se oštećivati.
- (3) Zabranjeno je postavljanje reklama na javnu rasvjetu.

Članak 15.

- (1) Nositelj prava upravljanja i/ili održavanja autobusnom postajom dužan je istu stalno održavati u urednom stanju.
- (2) Klupe, oglasne table, košarice za smeće i druga oprema autobusne postaje mora se stalno održavati u urednom i ispravnom stanju.
- (3) Nositelj prava upravljanja mora uredno izvjesiti vozni red autobusa kao i osigurati pravovremeno informiranje putnika o njihovim promjenama.

Članak 16.

Nositelj prava upravljanja i održavanja parkiranjem na uređenim javnim površinama i garažama dužan je na njima održavati red radi potpunog iskorištavanja parkirališne površine za smještaj vozila.

Članak 17.

- (1) Javna dječja igrališta i sportski objekti mogu se koristiti samo u svrhu radi koje su izgrađeni.
- (2) U druge svrhe se dječja igrališta i sportski objekti smiju koristiti samo na temelju odobrenja Jedinstvenog upravnog odjela.
- (3) Površine, instalacije i oprema dječjih igrališta i sportskih objekata ne smije se oštećivati, odnositi i na drugi način uništavati.
- (4) Nositelji prava upravljanja i održavanja dječjih igrališta i sportskih objekata dužni su ih čuvati od uništenja i održavati u ispravnom i urednom stanju.

Članak 18.

Na javnim površinama moguća je prodaja poljoprivrednih i drugih proizvoda na stolovima i kioscima, koji se postavljaju prema rasporedu i uvjetima utvrđenim Odlukom o davanju na korištenje javne površine.

Članak 19.

- (1) U naselju Vrsar, osim u izdvojenim dijelovima naselja koji su definirani Prostornim planom Općine, nije dozvoljeno držanje krava, ovaca, svinja, kokoši te druge krupne i sitne stoke i peradi.
- (2) U svim ostalim naseljima Općine dozvoljeno je držanje stoke i peradi poštujući sanitarno-higijenske uvjete, te odredbe Prostornog plana koji pokriva navedeno područje.

Članak 20.

- (1) U svim naseljima na području Općine dozvoljeno je držanje kućnih ljubimaca, pod uvjetom da se poštuju sanitarno-higijenski uvjeti, te da isti ne narušavaju javni red i mir a što je definirano Odlukom o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, te divljim životinjama.
- (2) Na javnoj površini životinja mora biti uz pratnju i strogi nadzor vlasnika.
- (3) Vlasnik životinje iz prethodnog stavka dužan je odmah počistiti onečišćenja javne površine koje životinja uzrokuje.
- (4) Nije dozvoljeno kupanje pasa u moru van za to predviđenih lokacija.

III. ODLUKA O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 21.

Sukladno Zakonu o gradnji, Općinsko vijeće može, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vrsar – Orsera, odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

IV. ODRŽAVANJE, KORIŠTENJE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 22.

- (1) Zabranjeno je zauzimanje javnih površina i vršenje bilo kakvih intervencija na javnim površinama bez odobrenja Jedinствenog upravnog odjela.
- (2) Pod zauzimanjem i intervencijama u smislu ove Odluke smatra se postavljanje terasi, tendi, reklamnih ploča, natpisa, popločenja i drugih radova u parteru, postavljanje stolica, stolova, zaštitnih ograda, stupića, stalaka sa izloženom robom, vaza za cvijeće, bačvi ,raznih prikolica i drugih stvari na javnim površinama bez odobrenja Jedinствenog upravnog odjela.
- (3) Pod zauzimanjem javne površine u smislu ove Odluke podrazumijeva se i održavanje svih vrsta glazbeno-scenskih priredbi, vjerskih obreda, snimanja.
- (4) Komunalno redarstvo naložit će uklanjanje protupravno postavljenih stvari sa javnih površina i dovođenje istih u prvobitno stanje.
- (5) Ukoliko korisnik javne površine ne postupi po nalogu Komunalnog redarstva, naložene radnje izvršit će se putem treće osobe na teret korisnika.

Članak 23.

- (1) Korištenje javne površine za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala, podizanje skela i sličnih radova koji se izvode u tijeku građenja odobrava se kada za to ne postoji mogućnost korištenja vlastitog zemljišta.
- (2) Jedinствeni upravni odjel izdat će investitoru ili izvođaču radova odobrenje u kojem će se odrediti uvjeti i način korištenja javne površine za radove iz prethodnog stavka.
- (3) Po izdavanju odobrenja podnositelj zahtjeva mora platiti porez na korištenje javne površine određen Odlukom o porezima Općine Vrsar-Orsera.

Članak 24.

- (1) Kod izvođenja građevinskih radova u pravilu se mora osigurati da nogostup i kolnik budu prohodni.
- (2) Zauzeti dio javne površine mora se ograditi odgovarajućom ogradom, a oko građevine mora biti postavljena zaštitna mreža.
- (3) Ograda se mora stalno održavati u urednom stanju i propisno označiti.

- (4) Građevni materijal mora biti stalno uredno složen na način da ne priječi otjecanje oborinske vode i tako ga raznosi, da ga ne raznosi vjetar i slično.

Članak 25.

- (1) Korisnik javne površine za potrebe građenja dužan je najkasnije 24 sata po završetku korištenja obavijestiti Jedinstveni upravni odjel da je prestao koristiti javnu površinu.
- (2) Komunalni redar izvršit će pregled korištenih javnih površina i ako ustanovi da su nastala oštećenja, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.
- (3) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača radova.

Članak 26.

- (1) Komunalno redarstvo naredit će uklanjanje materijala i predmeta koji su istovareni, smješteni ili postavljeni na javnoj površini bez odobrenja ili protivno odobrenju.
- (2) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva izvršit će se uklanjanje materijala i predmeta s javne površine putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača radova.

Članak 27.

- (1) Za iskrcavanje drva, ugljena i drugih krutih ili tekućih goriva, te za slaganje, piljenje i cijepanje drva i usitnjavanje ugljena treba prvenstveno koristiti vlastite površine.
- (2) U slučaju kada takvih površina nema, može se za navedene potrebe, koristiti najneophodniji dio javne površine uz uvjet da se ne sprječava cestovni i pješački promet.
- (3) Drva se moraju odmah nakon iskrcaja uredno složiti uz samu zgradu.
- (4) Korištenje javne površine za navedene svrhe dozvoljeno je najviše 2 dana.
- (5) Nakon korištenja javne površine ista se mora očistiti.
- (6) Komunalno redarstvo izvršit će pregled javne površine i ako ustanovi da su nastala oštećenja, ili je javna površina onečišćena, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.
- (7) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe, na trošak korisnika javne površine.

Članak 28.

- (1) Ukrcaj i iskrcaj robe i materijala vrši se prvenstveno u zgradama i na zemljištima izvan javnih površina.
- (2) U opravdanim slučajevima (nedostatak prostora, nepostojanje kolnog ulaza i slično) može se ukrcaj i iskrcaj privremeno izvršiti na javnim površinama, osim na mjestima gdje je to zabranjeno.
- (3) Ukrcaj i iskrcaj mora se odvijati brzo i bez zastoja uz što manje ometanje prometa ljudi i vozila.

Članak 29.

- (1) Neregistrirana motorna i druga vozila, te vozila koja nisu u voznom stanju, kao i dijelove tih vozila, te dotrajala plovila i prikolice za vuču plovila, ostale prikolice te ostale stvari ne smiju se ostavljati u šumama, na parkiralištima i ostalim javnim površinama.
- (2) Vozilom koje nije u voznom stanju smatra se vozilo koje nema registarske tablice ili nije registrirano, kojemu nedostaje motor, jedno ili više stakala, dio karoserije i slično.
- (3) Ako je vlasnik vozila i ostalih stvari poznat, isti će se ukloniti na trošak vlasnika.

- (4) Uklonjeno vozilo, plovilo ili stvar čuvat će se na za to predviđenom mjestu godinu dana.
- (5) O uklonjenom vozilu, plovilu ili ostalim stvarima objaviti će se oglas na oglasnoj ploči Općine.
- (6) Ukoliko vlasnik ne preuzme uklonjeno vozilo i ostale stvari iz stavka 1. ovoga članka u roku od godine dana od objave oglasa izvršit će se prodaja radi namirenja troškova uklanjanja i čuvanja.
- (7) Ako nije moguće utvrditi vlasnika vozila i ostalih stvari iz stavka 1. ovoga članka to će se vozilo ili stvar smatrati napuštenom stvari i kao komunalni otpad ukloniti s mjesta na kojem je ostavljeno.

Članak 30.

Odlukom o uređenju prometa na području Općine Vrsar propisani su uvjeti i pravila zaustavljanja i parkiranja vozila na javnim prometnim površinama na području Općine te uvjeti i način zaustavljanja vozila radi opskrbe.

Članak 31.

- (1) Nije dozvoljeno odlaganje ambalaže i sličnih stvari na javnu površinu ispred poslovnog prostora.
- (2) Nije dozvoljeno postavljanje uređaja ili predmeta koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu na javnu površinu ispred zgrada, ograda, na zgradu ili ogradu.

Članak 32.

- (1) Zabranjen je prekop javnih površina bez odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela.
- (2) Prekopane javne površine moraju se bez odlaganja dovesti u prvobitno stanje, u roku utvrđenom u odobrenju iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Zabranjen je prekop javnih površina u periodu od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine.
- (4) Iznimno, Općinski načelnik može u tom periodu dozvoliti prekop javne površine, ako se radi o radovima od općeg interesa, ili bi zbog neizvršavanja tih radova mogla nastupiti znatna šteta.

Članak 33.

- (1) Javne zelene površine, parkovi i nasadi ne smiju se uništavati.
- (2) Na javne zelene površine, parkove i nasade ne smiju se odlagati stvari, te postavljati transparenti i druge oznake bez odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela.

Članak 34.

Nositelj prava održavanja javnih zelenih površina, parkova i nasada dužan ih je održavati i čistiti sukladno sklopljenom ugovoru o obavljanju poslova.

Članak 35.

- (1) Javne prometne površine moraju se redovno održavati urednima.
- (2) Nositelj prava održavanja javnih prometnih površina dužan ih je održavati i čistiti sukladno sklopljenom ugovoru o obavljanju poslova.

Članak 36.

Na javnim površinama zabranjeno je:

- odlaganje ili bacanje otpadaka, otpadnog građevinskog materijala ili drugog smeća, ili na drugi način onečišćivati javnu površinu,
- paljenje bilo kakvog otpada,
- držanje domaćih životinja,

- držanje, izlaganje i prodaja robe bez odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela,
- bacanje ili ostavljanje različitog otpada izvan posuda za otpad
- bacanje gorućih predmeta u posude za otpad,
- oštećivanje posuda za otpad, te ostale komunalne opreme,
- popravljivanje, servisiranje i pranje vozila i plovila,
- izlijevanje otpadnih voda,
- crtanje i pisanje poruka i tekstova, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM OTPADOM

Članak 37.

Otpadom u smislu ove odluke smatraju se miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika te krupni (glomazni) otpada iz kućanstava, gospodarskih subjekata i ustanova te otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina, otpad koji nastaje prilikom građenja - građevinski otpad, te ostali otpad.

Članak 38.

- (1) Komunalni otpad koji je nastao u kućanstvima, gospodarskim subjektima ili ustanovama odlazi se u za to predviđene spremnike.
- (2) Na javnim površinama zabranjeno je postavljanje spremnika za prikupljanje miješanog komunalnog otpada osim, osim na dan i u svrhu odvoza samoga otpada.
- (3) Na javnim površinama smiju se postaviti samo spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih kategorija otpada uz prethodnu suglasnost Jedinog jedinog upravnog odjela Općine.
- (4) Kriteriji i način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike te krupnog (glomaznog) otpada na području Općine definirani su Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Vrsar-Orsera.

Članak 39.

- (1) Otpad s javnih površina je svaki otpad nastao na javnim površinama, a posljedica je dnevnih zbivanja, klimatskih uvjeta i prirodnih procesa.
- (2) Uklanjanje otpada vrši komunalno društvo ili druga pravna ili fizička osoba zadužena za održavanje čišćenje javnih prometnih površina.

Članak 40.

- (1) Košarice za prikupljanje manjih količina otpada s javnih površina postavljaju se na pogodnim mjestima na javnim površinama.
- (2) U košarice nije dozvoljeno odlaganje otpada nastalog u kućanstvu, već otpada u manjim količinama, papirnatog otpad, otpada koji ne sadrži tekućinu i sl.
- (3) Košarice prazni i održava nositelj prava održavanja javnih površina.

Članak 41.

Zabranjeno je postavljanje košarica na stupove javne rasvjete, prometne znakove, na drveće, spomenike kulture ili na druga mjesta na kojima nagrađuju izgled naselja ili ometaju promet.

Članak 42.

- (1) Otpadni građevinski materijal investitor ili izvođač građevinskih radova dužan je odvesti na građevinsku deponiju.
- (2) Uvjete i troškove odlaganja građevinskog materijala na građevinski deponij odredit će ovlaštenik upravljanja deponijom.

Članak 43.

Građevine urbane oborinske odvodnje, u smislu Zakona o vodama, mogu se dati na upravljanje i/ili održavanje isporučitelju vodnih usluga.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 44.

Vlasnici i korisnici zgrada i poslovnih prostora dužni su ispred svojih objekata čistiti snijeg i led s pločnika i prolaza u svoje stambene i poslovne zgrade, te u slučaju poledice zaleđene površine posipavati pijeskom ili drugim odgovarajućim materijalom.

Članak 45.

- (1) Nositelj prava održavanja javnih prometnih površina dužan je čistiti snijeg i led, te posipavati javno-prometne površine pijeskom ili drugim odgovarajućim materijalom.
- (2) Zaostali materijal od posipavanja nositelj prava iz prethodnog stavka dužan je odstraniti čim prođe potreba da se materijal nalazi na javno-prometnim površinama.
- (3) U slučaju veće opasnosti od snijega i leda na zelenim površinama, nositelj prava održavanja zelenih površina dužan je poduzeti mjere za zaštitu zelenih površina.

VII. NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Članak 46.

- (1) Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši komunalno redarstvo.
- (2) Komunalni redari poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci.
- (3) Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.
- (4) Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje Općinsko vijeće posebnom odlukom

Članak 47.

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,

- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
- pokrenuti prekršajni postupak sukladno posebnom propisu.

VIII. NADLEŽNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA NADZORA, OVLASTI, OBVEZE I MJERE KOMUNALNIH REDARA PO ZAKONU O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Članak 48.

(1) Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, putem komunalnog redara obavlja nadzor u vezi s građenjem i izvođenjem radova koji se prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja grade, odnosno izvode:

- na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i
- bez građevinske dozvole, glavnog projekta, odnosno drugog akta.

(2) Upravno tijelo obavlja poslove nadzora u vezi s:

- uklanjanjem ruševina zgrada
- otklanjanjem oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koji nisu nosiva konstrukcija
- obustavom građenja zgrada
- provedbom zahvata u prostoru koji nisu građenje, osim rudarskih radova
- dovršenjem zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u skladu s građevinskom dozvolom
- provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja
- izlaganjem energetske certifikata.

(3) U provedbi nadzora prema Zakonu o građevinskoj inspekciji, komunalni redar je ovlašten utvrditi zakonitost građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje iz nadležnosti upravnog tijela te narediti mjere propisane Zakonom o građevinskoj inspekciji.

(4) U provedbi nadzora komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru
- ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati
- narediti investitoru, odnosno vlasniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

(5) Ako komunalni redar tijekom nadzora uoči nezakonitosti u vezi s kojima nije ovlašten postupati, odnosno u vezi s kojima je nadležno postupati drugo tijelo vlasti, obavezan je o tome odmah obavijestiti nadležno tijelo.

(6) Ako komunalni redar u nadzoru utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja ili prostorno uređenje u dijelu u kojem je iste obavezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog, odnosno kaznenu prijavu.

(7) U provedbi nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu u skladu s ovim Zakonom strankama narediti poduzimanje sljedećih mjera:

- uklanjanje ruševine zgrade
- otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija
- uklanjanje građevine
- usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje
- uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje
- obustavu građenja zgrade
- privremenu obustavu izvođenja radova
- dovršenje vanjskog izgleda zgrade
- izlaganje energetske certifikata.

Članak 49.

- (1) Javnopravno tijelo te fizička i pravna osoba dužni su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekta, naprava i uređaja, dati osobne podatke te pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.
- (2) Jedinstveni upravni odjel je ovlašten zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Članak 50.

- (1) Mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.
- (2) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.
- (3) Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Članak 51.

- (1) Protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.
- (2) Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 52.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 300 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu od 200 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 100 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:
 1. ako ne brine o izgledu i čistoći vanjskih dijelova zgrade (čl. 7. st. 1.),
 2. ako ne istakne natpis na pročelju zgrade (čl. 8. st. 1.),
 3. ako istakne natpis koji nije čitljiv, tehnički i estetski oblikovan i pravopisno napisan (čl. 8. st. 2.),
 4. ako ne dopusti postavljanje natpisa na pročelje zgrade (čl. 8. st. 3.),
 5. ako ne ukloni natpis u propisanom roku (čl. 8. st. 4.),
 6. ako izlog nije tehnički i estetski oblikovan, odgovarajuće osvijetljen i uredan, ako se u izlogu drži ambalaža, ili vrši neposredna prodaja iz izloga (čl. 9.),
 7. ako izlaže stvari izvan izloga, na vratima i prozorima ili na pročelju zgrade (čl. 9. st. 3.),

8. ako javnu površinu koristi za iskrcaj ogrjevnog materijala, piljenje i cijepanje drva (čl. 28.),

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 700 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu 300 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 200 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:

1. ako zaštitne naprave iznad izloga i druge tehničke naprave postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 9. st. 2.),
2. ako ograde uz javne površine izvede suprotno odredbi čl. 12. ili ih ne održava urednima, te ako ograde ometaju slobodan prolaz pješaka i vozila (čl. 12),
3. ako izgrađeno ili neizgrađeno građevinsko zemljište uz javne površine ne održava urednima, te ako ne održava urednim zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade (čl. 13),
4. ako autobusnu postaju ne održava u urednom i funkcionalnom stanju, ako ne istakne vozni red autobusa i ne osigura pravovremeno informiranje putnika o njihovim promjenama (čl. 15.),
5. ako parkirališne površine ne održava u urednom i funkcionalnom stanju, ili ih ne iskorištava potpuno za smještaj automobila (čl. 16.),
6. ako dječja igrališta i sportske objekte koristi protivno njihovoj svrsi, ne održava u urednom i ispravnom stanju, (čl. 17.),

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 900) eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu 500 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 260 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:

1. ako postupa suprotno odredbi čl. 19. (čl. 19.),
2. ako postupa suprotno odredbi čl. 20. st. 2., 3. i 4. (čl. 20.),
3. ako na vanjske dijelove zgrade šara, piše, ili vješa predmete (čl. 7. st. 3.),
4. ako oštećuje ili uništava objekte, uređaje i opremu javne rasvjete (čl. 14. st.2.),
5. ako postavlja reklame na javnu rasvjetu (čl.14 st. 3.),
6. ako reklamu, reklamnu konstrukciju, transparent, jarbol za zastavu ili drugi prigodni natpis, te druge prigodne natpise orijentirane na javno prometnu površinu postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 10.),
7. ako oštećuje ili uništava urbanu opremu (čl. 10.),
8. ako postavi plakate, obavijesti, oglase suprotno odredbi (čl. 11.),
9. ako zauzima javnu površinu, ili vrši intervencije na javnoj površini bez odobrenja Jedinog upravnog odjela (čl. 22.),
10. ako koristi javnu površinu za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala i podizanje skela bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 23.),
11. ako drži građevni materijal na javnoj površini suprotno čl. 24, ako ne osigura prohodan nogostup i kolnik, ako ne postavi zaštitnu mrežu oko građevine (čl. 24.),
12. ako neregistrirana motorna i druga vozila, te vozila koja nisu u voznom stanju, kao i dijelove tih vozila, te dotrajala plovila i prikolice za vuču plovila, ostale prikolice te ostale stvari ostavi u šumi, na parkiralištu i ostaloj javnoj površini (čl. 29.),
13. ako na javnu površinu ispred poslovnog prostora odlaže ambalažu i sl., postavi uređaje i predmet koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti štetu (čl. 31.),
14. ako javnu površinu prekopava bez odobrenja ili suprotno odobrenju, ili je nakon završetka radova ne dovede u prvobitno stanje (čl. 32.),
15. ako oštećuje ili uništava javne zelene površine, ili na javne zelene površine odlaže stvari, postavlja transparente bez odobrenja (čl. 33.),
16. ako postupi suprotno čl. 36. ove Odluke,
17. ako otpad odlaže pored za to postavljenih kontejnera (čl. 36.),

18. ako postavi spremnik za miješani komunalni otpad ili za odvojeno prikupljanje pojedinih kategorija otpada na javnu površinu suprotno odredbi čl. 38. (čl. 38.),
19. ako u košarice za prikupljanje manjih količina otpada odlaže otpad nastao u kućanstvu (čl. 40.),
20. ako otpadni građevinski materijal odlaže suprotno čl. 42. ove Odluke,
21. ako ne očisti snijeg i led ispred svojih objekata s pločnika i prolaza u stambene i poslovne zgrade i ne posipa zaleđene površine (čl. 45.),
22. ne omogućiti komunalnom redaru nesmetano obavljanje nadzora. (čl. 50. st. 1.).

Članak 53.

- (1) Prekršaji koji se odnose na nerazvrstane ceste kao javnu površinu izuzeti su iz primjene članka 52. ove Odluke.
- (2) Na prekršaje iz prethodno navedenog stavka primjenjuje se Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Članak 54.

- (1) Za prekršaje iz članka 52. ove odluke koje počini maloljetna osoba izvršiti će se prijava nadležnom tijelu.

Članak 55.

- (1) Novčana kazna u iznosu propisanim čl. 52. i 54. ove Odluke izreći će se na mjestu počinjenja prekršaja pravnoj i fizičkoj osobi - počinitelju prekršaja koji se zatekne pri vršenju prekršaja za koje su sankcije predviđene upravo čl. 52. ove odluke.
- (2) Ako počinitelj prekršaja ne plati kaznu na licu mjesta, može to učiniti u roku 8 dana, računajući od dana od kada je počinjen prekršaj.
- (3) Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu kaznu u ostavljenom roku, provest će se prekršajni postupak sukladno odredbama Prekršajnog zakona.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 9/19 i 3/22) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 9/19 i 3/22).

Članak 58.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera".

KLASA: 024-03/26-01/04

URBROJ: 2163-40-01-03/35-26-8

Vrsar – Orsera, 20.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović