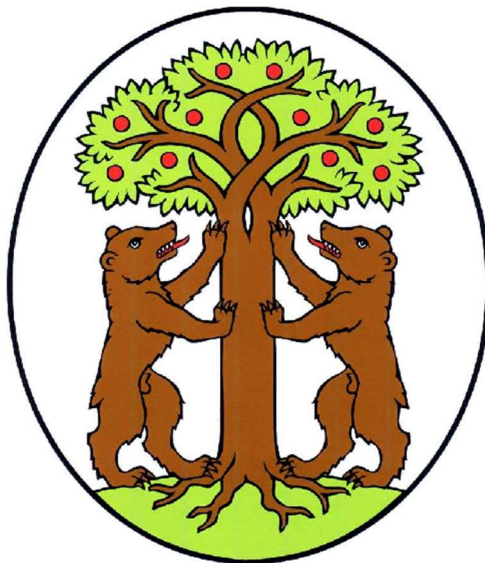


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VRSAR - ORSERA

Vrsar-Orsera, 21.05.2026.

Broj: 10/26

Godina: XV



IZDAVAČ: Općina Vrsar-Orsera

UREDNIŠTVO: Trg Degrassi 1, Vrsar

ODGOVORNI UREDNIK: Sandi Čuka

TEHNIČKI UREDNIK: Edi Radetić

Izlazi po potrebi

WEB: www.vrsar.hr

OPĆINA VRSAR – ORSERA

I. Općinsko vijeće

Str.

12.	Izvješće o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	152
13.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	157
14.	Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	187
15.	Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	191
16.	Izvješće o izvršenju programa javnih potreba u kulturi Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	198
17.	Izvješće o izvršenju programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu	202
18.	Odluka o socijalnoj skrbi na području Općine Vrsar-Orsera	204
19.	Odluka o komunalnom redu	217
20.	Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine	230
21.	Odluka o promjeni predmeta poslovanja društva MONTRAKER d.o.o.	281
22.	Odluka o lokacijama za privremeno pohranjivanje viška iskopa koji predstavlja neopasni otpad-materijal iz prirode nastao kod izvođenja radova izgradnje četiri višestambene zgrade iz Programa društveno poticane stanogradnje	283

II. Općinska načelnica

25.	Odluka o imenovanju stručnih suradnika radi imenovanja stručnog povjerenstva za javnu nabavu	285
26.	IV. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Vrsar-Orsera za 2026. godinu	286
27.	Odluka o pristupanju izradi Programa zaštite divljači na području Općine Vrsar-Orsera	287

I. Općinsko Vijeće

12.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR- ORSERA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-01/24-01/16
URBROJ: 2163-40-01-01/19-25-6
Vrsar- Orsera, 20.05.2026.**

Temeljem članka 42. Statuta Općine Vrsar- Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 2/21, 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar- Orsera na sjednici održanoj dana 20.05.2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

**o usvajanju Izvješća o stanju sigurnosti
na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu**

I.

Usvaja se Izvješće o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu.

II.

Izvješća o stanju sigurnosti na području Općine Vrsar- Orsera za 2025. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave, a objavljuje se u "Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR- ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
POLICIJSKA POSTAJA POREČ-PARENZO

KLASA: 208-06/26-16/9
URBROJ: 511-08-27-26-3
Poreč, 16. ožujka 2026.



Primljeno:	
18 -03- 2026	
Klasifikacija oznaka:	Ustrojstvo i jedinica
Urednik:	Prilog: Vrijednost

OPĆINA VRSAR
TRG DEGRASSI 1
52450 Vrsar

n/p načelnika

Predmet: Informacija o stanju sigurnosti na području općine Vrsar za 2025.godinu

Sigurnosno stanje na području općine Vrsar za 2025. godine temelji se na analizi sigurnosno-relevantnih pokazatelja u promatranom razdoblju, pri čemu se ne bilježe sigurnosno-rizični događaji koji bi svojim posljedicama i intenzitetom u većoj mjeri ugrožavali sigurnost građana i imovine.

Stanje sigurnosti u općini Vrsar tijekom 2025. godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine obilježeno je:

- Povećanjem broja kaznenih djela
- Smanjenjem broja prekršaja iz oblasti javnog reda i mira
- Povećanjem broja prekršaja iz ostalih zakona
- Smanjenjem broja prometnih nesreća
- Smanjenje broja požara

KRIMINALITET

Na području općine Vrsar tijekom 2025. godine evidentirano je 61 kaznenih djela, što je za 10 kaznena djela ili 19,6% više nego tijekom 2024. godine, kada je evidentirano 51 kaznenih djela.

STRUKTURA KRIMINALITETA (BROJ KD)	TEKUĆE RAZDOBLJE	PRETHODNO RAZDOBLJE	RAZLIKA I % U ODNOSU NA PRETHODNO RAZDOBLJE	
			RAZLIKA	%
OPĆI	47 KD	38 KD	+9	
	77,05 %	74,5 %		
ORGANIZIRANI	/ KD	2 KD	-2	
	%	3,9%		
ZLOUPORABA DROGA	KD	/ KD		
	%	%		
GOSPODARSKI	1 KD	1 KD		
	1,64%	1,9 %		
SUZBIJANJE TERORIZMA I EKSTREMNOG NASILJA	/ KD	/ KD		
	Udio (%)	Udio (%)		
SUZBIJANJE RATNIH ZLOČINA	/ KD	/ KD		
	Udio (%)	Udio (%)		
PROMET	2 KD	KD	+2	
	3,28%	%		
KAZNENO PRAVNA ZAŠTITA DJECE I OBITELJI	6 KD	6 KD		
	9,84%	11,8 %		
KIBERNETIKA	5 KD	4 KD	+1	
	8,20 %	7,8%		
EVIDENTIRANO KD	61	51	10	19,6

U domeni **općeg kriminaliteta** tijekom 2025. godine zabilježeno je 47 kaznenih djela ili 77,05% od ukupno kriminaliteta evidentiranog na području općine Vrsar, dok je u prethodnoj godini evidentirano 38 kaznenih djela ili 74,5% od ukupnog kriminaliteta.

Kaznenih djela razbojništva nije evidentirano kao niti u promatranom razdoblju 2024.

Iz grupacije **organiziranog kriminaliteta** nisu zabilježena kaznena djela, dok su 2024. godine evidentirana 2 kaznena djela ili 3,9 % od ukupno evidentiranog kriminaliteta.

Iz domene **kriminaliteta droga** tijekom 2025. godine nisu zabilježena kaznena djela, kao niti u promatranom razdoblju 2024.

U domeni **gospodarskog kriminaliteta** je zabilježeno 1 kazneno djelo dok je prošle godine zabilježen isti broj kaznenih djela.

U domeni **kibernetike** zabilježena su 5 kaznena djela ili 8,20 % od ukupno zabilježenog kriminaliteta, dok je prethodne godine zabilježeno 4 kaznena djela. Prema vrsti kaznenih djela u izvještajnom razdoblju najbrojnija su bila kaznena djela Iskorištavanje djece za pornografiju.

Iz oblasti **kazneno-pravne zaštite djece i obitelji** tijekom 2025. godine evidentirano je 6 kaznenih djela ili 9,84 % od ukupno zabilježenog kriminaliteta, dok prošle godine evidentirana su 6 kaznena djela. Prema vrsti kaznenih djela u izvještajnom razdoblju evidentirano je kazneno djelo Povreda djetetovih prava.

U domeni **kriminaliteta u prometu** zabilježena su 2 kaznena djela, dok u 2024. godini nisu evidentirana kaznena djela.

JAVNI RED I MIR

Tijekom 2025. godine evidentirano je 8 prekršaja iz Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira i prijavljeno 10 osoba, dok je tijekom 2024. godine evidentirano 20 prekršaja i prijavljena je 21 osoba.

Prema vrsti tijekom 2025. godine, evidentiran je prekršaj držanje životinja bez nadzora (3), pijančevanje i uživanje droge (1), drsko ponašanje (3) i svađa/vika na javnom mjestu (1).

OSTALI PREKRŠAJI

Iz ostalih zakona tijekom 2025. godine evidentirano je 26 prekršaja i prijavljeno 27 osoba, a dok je tijekom istog razdoblja 2024. godine evidentirano 10 prekršaja, za čije počinjenje je prijavljeno 10 osoba.

U izvještajnom razdoblju tijekom 2025. godine zabilježeni su sljedeći prekršaji iz Zakona o suzbijanju zlorabe droga (5), Zakona o osobnoj iskaznici (3), Zakona o suzbijanju diskriminacije (1), Zakona o održivom gospodarenju otpadom (1), Zakona o zaštiti od nasilja u obitelji (5), Zakona o prebivalištu (7), Zakona o zaštiti od požara (1), Zakona o obveznom osiguranju u prometu (1) i Zakona o osobnoj iskazni (2).

PROMET

Tijekom 2025 godine na području općine Vrsar-Orsera evidentirano je 28 prometnih nesreća, što je smanjenje za 3 % ili 1 nesreću u odnosu na 2024.g. kada je evidentirano 29 nesreća.

Od ukupnog broja prometnih nesreća, evidentirane su 2 nesreće s poginulim osobama (2024.-nije bilo nesreća s poginulim osobama), 15 nesreća s ozlijeđenim osobama (2024.-13 PN) i 11 nesreća s materijalnom štetom (2024.-16 PN).

U nesrećama je stradalo 20 osoba (2024.-13 osoba), od kojih 2 osobe sa smrtnom posljedicom (2024.-nije bilo smrtnih stradavanja) i 18 osoba s lakšim tjelesnim ozljedama (2024.- 6 osoba zadobilo je teže i 7 osoba lakše ozljede)

Tijekom 2025.g. na području općine Vrsar-Orsera zabilježeno je 170 prekršaja u prometu, što je povećanje za 79 % ili 75 prekršaja u odnosu na 2024.g., kada je zabilježeno 95 prekršaja. Najčešći prekršaji bili su: nekorištenje sigurnosnog pojasa (27 prekršaja), nekorištenje zaštitne kacige (22 prekršaja), vožnja pod utjecajem alkohola/odbijanje alkotesta (14 prekršaja), vožnja bez položenog ispita (16 prekršaja), nepoštivanje prometnog znaka (16 prekršaja).

POŽARI

U općini Vrsar tijekom 2025.godine zabilježeno je 3 požara, što je za 2 požara manje nego prošle godine, kada su evidentirana 5 požara.

Od spomenutih požara, 2 požara je bilo na otvorenom prostoru, i 1 požar na građevinskim objektima.

OCJENA STANJA SIGURNOSTI

Na temelju iznijetih pokazatelja procjenjujemo da je stanje sigurnosti na području općine Vrsar tijekom 2025. godine zadovoljavajuće, s obzirom da nisu zabilježeni događaji koji bi bitno narušili sigurnost građana i imovine.

S poštovanjem,


NAČELNIK
Tomislav Vrbljančević

13.

Temeljem odredbi članka 89. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br.144/21), Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještavanju o izvršenju proračuna („Narodne novine“, br. 85/23) i članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar", broj 2/21 i 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera na sjednici održanoj 20.05.2026. godine donosi:

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU
PRORAČUNA OPĆINE VRSAR – ORSERA ZA 2025. GODINU**

I. OPĆI DIO**Članak 1.**

Proračun Općine Vrsar – Orsera za 2025. godinu ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 26/24, 7/25 i 20/25) ostvaren je kako slijedi:

A. SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

Opis	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
6 Prihodi poslovanja	6.144.666,63	5.536.720,00	5.618.881,95	91,44	101,48
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	76.687,54	632.640,00	636.345,50	829,79	100,59
UKUPNI PRIHODI	6.221.354,17	6.169.360,00	6.255.227,45	100,54	101,39
3 Rashodi poslovanja	4.409.673,59	6.488.795,00	4.962.054,41	112,53	76,47
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	591.864,63	1.005.035,00	628.036,53	106,11	62,49
UKUPNI RASHODI	5.001.538,22	7.493.830,00	5.590.090,94	111,77	74,60
VIŠAK / MANJAK	1.219.815,95	-1.324.470,00	665.136,51	54,53	-50,22

B. SAŽETAK RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA

Opis	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
------	-------------------------------	---------------	-------------------------------	--------	--------

1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	963.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	274.673,22	9.230,00	9.227,60	3,36	99,97
NETO ZADUŽIVANJE	688.441,78	-9.230,00	-9.227,60	-1,34	99,97

C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

Opis	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
Ukupni donos viška / manjka iz prethodne(ih) godina	725.458,13	2.633.700,00	2.633.774,82	363,05	100,00
Prijenos viška / manjka u sljedeće razdoblje	0,00	1.300.000,00	0,00	-	0,00

VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	2.633.715,86	0,00	3.289.683,73	124,91	-
--	---------------------	-------------	---------------------	---------------	----------

REKAPITULACIJA

Opis	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
Ukupni prihodi	6.221.354,17	6.169.360,00	6.255.227,45	100,54	101,39
Primici od financijske imovine i zaduživanja	963.115,00	0,00	0,00	0,00	-
Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina	725.458,13	2.633.700,00	2.633.774,82	363,05	100,00
Ukupno raspoloživa sredstva	7.909.927,30	8.803.060,00	8.889.002,27	112,38	100,98
Ukupno rashodi	5.001.538,22	7.493.830,00	5.590.090,94	111,77	74,60
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	274.673,22	9.230,00	9.227,60	3,36	99,97
Ukupno raspoređena sredstva	5.276.211,44	7.503.060,00	5.599.318,54	106,12	74,63

Članak 2.

Izvršetak o izvršenju općeg dijela Proračuna za razdoblje 01.01.-31.12.2025. godine:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A.1. Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji

Brojčana oznaka i naziv računa prihoda i rashoda	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
UKUPNO PRIHODI	6.221.354,17	6.169.360,00	6.255.227,45	100,54	101,39
6 Prihodi poslovanja	6.144.666,63	5.536.720,00	5.618.881,95	91,44	101,48
61 Prihodi od poreza	2.696.788,59	2.940.795,00	3.086.331,31	114,44	104,95
611 Porez na dohodak	1.556.953,62		1.876.815,74	120,54	
6111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	1.253.343,30		1.492.171,08	119,06	
6112 Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti	161.741,85		161.993,85	100,16	
6113 Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	100.397,36		195.602,33	194,83	
6114 Porez na dohodak od kapitala	77.594,34		136.564,69	176,00	
6115 Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	112.254,74		81.262,63	72,39	
6117 Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-148.377,97		-190.778,84	128,58	
613 Porezi na imovinu	954.818,56		1.013.292,86	106,12	
6131 Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	702.668,09		711.012,43	101,19	
6134 Povremeni porezi na imovinu	252.150,47		302.280,43	119,88	
614 Porezi na robu i usluge	185.016,41		196.222,71	106,06	
6142 Porez na promet	185.016,41		196.222,71	106,06	
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	736.770,59	548.445,00	460.664,18	62,52	83,99
633 Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	174.126,17		97.332,66	55,90	
6331 Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	77.850,11		97.332,66	125,03	
6332 Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	96.276,06		0,00	0,00	
635 Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnjanja	34.511,68		34.115,78	98,85	
6351 Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	34.511,68		34.115,78	98,85	
636 Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	315.900,44		329.215,74	104,22	
6361 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	315.900,44		329.215,74	104,22	

638 Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	212.232,30		0,00	0,00	
6382 Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	212.232,30		0,00	0,00	
64 Prihodi od imovine	1.655.993,10	547.365,00	565.195,56	34,13	103,26
641 Prihodi od financijske imovine	27.581,34		19.547,29	70,87	
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	25.009,49		18.127,00	72,48	
6414 Prihodi od zateznih kamata	2.571,85		1.420,29	55,22	
642 Prihodi od nefinancijske imovine	1.628.411,76		545.648,27	33,51	
6421 Naknade za koncesije	40.298,35		47.648,64	118,24	
6422 Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	1.310.718,26		452.067,11	34,49	
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	276.766,73		45.836,28	16,56	
6429 Ostali prihodi od nefinancijske imovine	628,42		96,24	15,31	
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	936.122,23	1.338.305,00	1.355.010,97	144,75	101,25
651 Upravne i administrativne pristojbe	449.603,98		442.741,38	98,47	
6513 Ostale upravne pristojbe i naknade	213,91		132,94	62,15	
6514 Ostale pristojbe i naknade	449.390,07		442.608,44	98,49	
652 Prihodi po posebnim propisima	243.182,81		231.036,15	95,01	
6524 Doprinosi za šume	481,54		0,00	0,00	
6526 Ostali nespomenuti prihodi	242.701,27		231.036,15	95,19	
653 Komunalni doprinosi i naknade	243.335,44		681.233,44	279,96	
6531 Komunalni doprinosi	75.731,72		76.082,28	100,46	
6532 Komunalne naknade	167.603,72		605.151,16	361,06	
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestira	60.588,20	90.810,00	96.715,32	159,63	106,50
661 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	18.767,43		10.951,77	58,36	
6615 Prihodi od pruženih usluga	18.767,43		10.951,77	58,36	
663 Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna te povrat donacija i kapitalnih pomoći po	41.820,77		85.763,55	205,07	
6631 Tekuće donacije	0,00		7.812,05	0,00	
6632 Kapitalne donacije	41.820,77		77.951,50	186,39	
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	58.403,92	71.000,00	54.964,61	94,11	77,41
681 Kazne i upravne mjere	24.291,69		15.482,08	63,73	
6819 Ostale kazne	24.291,69		15.482,08	63,73	
683 Ostali prihodi	34.112,23		39.482,53	115,74	
6831 Ostali prihodi	34.112,23		39.482,53	115,74	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	76.687,54	632.640,00	636.345,50	829,79	100,59

71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	3.739,06	542.010,00	542.375,82	14505,67	100,07
711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	3.739,06		542.375,82	14505,67	
7111 Zemljište	3.739,06		542.375,82	14505,67	
72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	72.948,48	90.630,00	93.969,68	128,82	103,68
721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	72.948,48		93.969,68	128,82	
7211 Stambeni objekti	72.948,48		93.969,68	128,82	
UKUPNO RASHODI	5.001.538,22	7.493.830,00	5.590.090,94	111,77	74,60
3 Rashodi poslovanja	4.409.673,59	6.488.795,00	4.962.054,41	112,53	76,47
31 Rashodi za zaposlene	1.493.887,80	1.907.315,00	1.850.393,56	123,86	97,02
311 Plaće (Bruto)	1.152.814,54		1.388.448,33	120,44	
3111 Plaće za redovan rad	1.132.701,59		1.358.807,96	119,96	
3113 Plaće za prekovremeni rad	20.112,95		29.640,37	147,37	
312 Ostali rashodi za zaposlene	169.423,52		251.432,12	148,40	
3121 Ostali rashodi za zaposlene	169.423,52		251.432,12	148,40	
313 Doprinosi na plaće	171.649,74		210.513,11	122,64	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	171.649,74		210.513,11	122,64	
32 Materijalni rashodi	1.396.832,57	2.821.795,00	1.854.568,07	132,77	65,72
321 Naknade troškova zaposlenima	55.289,39		60.686,72	109,76	
3211 Službena putovanja	5.871,17		4.424,52	75,36	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	41.960,90		48.755,00	116,19	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika	7.390,32		7.492,20	101,38	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima	67,00		15,00	22,39	
322 Rashodi za materijal i energiju	177.835,47		224.193,16	126,07	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	28.369,32		34.256,05	120,75	
3222 Materijal i sirovine	45.932,89		51.805,49	112,79	
3223 Energija	83.925,23		109.993,41	131,06	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	6.000,53		14.384,01	239,71	
3225 Sitni inventar i autogume	11.251,90		13.601,20	120,88	
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	2.355,60		153,00	6,50	
323 Rashodi za usluge	1.060.510,80		1.380.286,77	130,15	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	21.061,11		21.377,80	101,50	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	378.972,19		770.559,28	203,33	
3233 Usluge promidžbe i informiranja	2.440,61		3.291,60	134,87	
3234 Komunalne usluge	300.597,00		285.716,46	95,05	
3235 Zakupnine i najamnine	34.393,91		36.351,82	105,69	

3236 Zdravstvene i veterinarske usluge	17.892,93		14.287,10	79,85	
3237 Intelektualne i osobne usluge	97.672,62		81.673,77	83,62	
3238 Računalne usluge	44.539,01		51.728,61	116,14	
3239 Ostale usluge	162.941,42		115.300,33	70,76	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	103.196,91		189.401,42	183,53	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	13.761,54		31.203,32	226,74	
3292 Premije osiguranja	25.711,35		29.841,54	116,06	
3293 Reprezentacija	6.986,43		8.163,26	116,84	
3294 Članarine i norme	6.044,24		6.044,24	100,00	
3295 Pristojbe i naknade	20.758,05		63.362,12	305,24	
3296 Troškovi sudskih postupaka	5.620,82		21.079,39	375,02	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	24.314,48		29.707,55	122,18	
34 Financijski rashodi	8.286,71	13.910,00	11.280,47	136,13	81,10
343 Ostali financijski rashodi	8.286,71		11.280,47	136,13	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.159,06		9.360,18	114,72	
3433 Zatezne kamate	127,65		1.920,29	1504,34	
35 Subvencije	12.821,35	21.000,00	20.209,19	157,62	96,23
352 Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima	12.821,35		20.209,19	157,62	
3523 Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	12.821,35		20.209,19	157,62	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	366.996,04	895.167,00	502.723,14	136,98	56,16
363 Pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	2.327,99		124.276,72	5338,37	
3631 Tekuće pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	1.970,00		121.446,00	6164,77	
3632 Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima	357,99		2.830,72	790,73	
366 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	364.668,05		378.446,42	103,78	
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	342.284,82		355.547,12	103,87	
3662 Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	22.383,23		22.899,30	102,31	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	306.711,14	442.360,00	382.901,55	124,84	86,56
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	306.711,14		382.901,55	124,84	
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	242.181,46		309.608,10	127,84	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	64.529,68		73.293,45	113,58	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	824.137,98	387.248,00	339.978,43	41,25	87,79
381 Tekuće donacije	237.192,59		329.064,82	138,73	
3811 Tekuće donacije u novcu	237.192,59		329.064,82	138,73	
382 Kapitalne donacije	0,00		10.663,61	0,00	

3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	0,00		10.663,61	0,00	
383 Kazne, penali i naknade štete	0,00		250,00	0,00	
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	0,00		250,00	0,00	
386 Kapitalne pomoći	586.945,39		0,00	0,00	
3861 Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek	586.945,39		0,00	0,00	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	591.864,63	1.005.035,00	628.036,53	106,11	62,49
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	18.316,85	196.035,00	158.592,81	865,83	80,90
411 Materijalna imovina - prirodna bogatstva	12.762,31		148.610,32	1164,45	
4111 Zemljište	12.762,31		148.610,32	1164,45	
412 Nematerijalna imovina	5.554,54		9.982,49	179,72	
4123 Licence	5.554,54		9.982,49	179,72	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	573.547,78	694.000,00	466.443,72	81,33	67,21
421 Građevinski objekti	203.815,58		299.708,36	147,05	
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	103.119,88		299.708,36	290,64	
4214 Ostali građevinski objekti	100.695,70		0,00	0,00	
422 Postrojenja i oprema	347.626,32		142.946,18	41,12	
4221 Uredska oprema i namještaj	5.907,17		3.169,99	53,66	
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	4.196,25		3.668,00	87,41	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	337.522,90		136.108,19	40,33	
426 Nematerijalna proizvedena imovina	22.105,88		23.789,18	107,61	
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela	22.105,88		23.789,18	107,61	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	115.000,00	3.000,00	0,00	2,61
451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		3.000,00	0,00	
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	0,00		3.000,00	0,00	

A.2. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja

Brojčana oznaka i naziv izvora financiranja	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
SVEUKUPNI PRIHODI	6.221.354,17	6.169.360,00	6.255.227,45	100,54	101,39
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.075.394,14	3.443.709,00	3.573.122,23	87,68	103,76
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	4.075.394,14	3.443.709,00	3.573.122,23	87,68	103,76

Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	95.672,59	99.570,00	105.729,01	110,51	106,19
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	95.672,59	99.570,00	105.729,01	110,51	106,19
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	1.195.008,54	1.369.786,00	1.393.602,98	116,62	101,74
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika	105.804,22	97.280,00	99.106,32	93,67	101,88
Izvor 4.1. Komunalna naknada	167.603,72	596.000,00	605.151,16	361,06	101,54
Izvor 4.2. Komunalni doprinos	76.360,14	65.135,00	76.178,52	99,76	116,95
Izvor 4.3. Turistička pristojba	404.884,07	408.000,00	401.321,60	99,12	98,36
Izvor 4.4. Spomenička renta	18,87	45,00	48,38	256,39	107,51
Izvor 4.6. Koncesije, koncesijska odobrenja, dozvole na pomorskom dobru	84.804,35	82.180,00	84.797,15	99,99	103,18
Izvor 4.8. Prihodi po posebnim ugovorima	337.073,86	100.000,00	100.000,00	29,67	100,00
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima	18.459,31	21.146,00	26.999,85	146,27	127,68
Izvor 5. POMOĆI	736.770,59	548.445,00	460.664,18	62,52	83,99
Izvor 5.0. Pomoći za korisnika	315.900,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna	193.303,60	149.170,00	106.177,21	54,93	71,18
Izvor 5.2. Pomoći iz županijskih proračuna	0,00	9.005,00	9.002,50	0,00	99,97
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna	15.334,25	390.270,00	345.484,47	2.253,02	88,52
Izvor 5.6. Pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU	212.232,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE	41.820,77	75.210,00	85.763,55	205,07	114,03
Izvor 6.0. Donacije za korisnika	29.058,46	18.600,00	27.189,55	93,57	146,18
Izvor 6.1. Donacije od fizičkih osoba	12.762,31	56.610,00	58.574,00	458,96	103,47
Izvor 7. PRIHOD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	76.687,54	632.640,00	636.345,50	829,79	100,59
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	76.687,54	632.640,00	636.345,50	829,79	100,59
SVEUKUPNI RASHODI	5.001.538,22	7.493.830,00	5.590.090,94	111,77	74,60
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.214.543,96	4.570.830,00	3.127.965,63	141,25	68,43
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.214.543,96	4.570.830,00	3.127.965,63	141,25	68,43
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	85.852,32	138.600,00	115.395,45	134,41	83,26
Izvor 3.0. Vlastiti prihodi korisnika	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	85.847,22	138.600,00	115.395,45	134,42	83,26
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	2.046.468,61	1.564.740,00	1.395.219,79	68,18	89,17
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika	109.285,11	95.080,00	87.727,42	80,27	92,27
Izvor 4.1. Komunalna naknada	405.157,64	698.009,00	563.252,01	139,02	80,69
Izvor 4.2. Komunalni doprinos	135.522,93	57.085,00	41.961,81	30,96	73,51
Izvor 4.3. Turistička pristojba	382.221,04	502.505,00	485.157,90	126,93	96,55
Izvor 4.4. Spomenička renta	18,87	50,00	48,38	256,39	96,76

Izvor 4.6. Koncesije, koncesijska odobrenja, dozvole na pomorskom dobru	69.537,88	83.595,00	82.718,61	118,95	98,95
Izvor 4.8. Prihodi po posebnim ugovorima	873.900,56	104.425,00	104.425,89	11,95	100,00
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima	70.824,58	23.991,00	29.927,77	42,26	124,75
Izvor 5. POMOĆI	484.489,45	554.095,00	497.716,82	102,73	89,83
Izvor 5.0. Pomoći za korisnika	315.900,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna	153.254,76	149.170,00	106.177,21	69,28	71,18
Izvor 5.2. Pomoći iz županijskih proračuna	0,00	9.005,00	9.002,50	0,00	99,97
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna	15.334,25	390.270,00	376.907,57	2.457,95	96,58
Izvor 5.6. Pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU	0,00	5.650,00	5.629,54	0,00	99,64
Izvor 6. DONACIJE	158.152,99	286.125,00	226.065,10	142,94	79,01
Izvor 6.0. Donacije za korisnika	29.058,46	18.600,00	27.189,55	93,57	146,18
Izvor 6.1. Donacije od fizičkih osoba	12.762,31	56.610,00	58.574,00	458,96	103,47
Izvor 6.3. Donacije od trgovačkih društava	116.332,22	210.915,00	140.301,55	120,60	66,52
Izvor 7. PRIHOD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	12.030,89	379.440,00	227.728,15	1.892,86	60,02
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	12.030,89	379.440,00	227.728,15	1.892,86	60,02

A.3. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Brojčana oznaka i naziv funkcijske klasifikacije	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
SVEUKUPNI RASHODI	5.001.538,22	7.493.830,00	5.590.090,94	111,77	74,60
01 Opće javne usluge	995.144,54	1.639.080,00	1.246.170,68	125,23	76,03
011 "Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi"	80.882,44	186.620,00	145.050,55	179,34	77,73
013 Opće usluge	914.262,10	1.452.460,00	1.101.120,13	120,44	75,81
03 Javni red i sigurnost	231.435,18	284.320,00	270.253,42	116,77	95,05
032 Usluge protupožarne zaštite	230.108,18	282.993,00	268.926,42	116,87	95,03
036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	1.327,00	1.327,00	1.327,00	100,00	100,00
04 Ekonomski poslovi	131.548,38	522.780,00	332.118,03	252,47	63,53
045 Promet	108.347,11	481.500,00	300.583,36	277,43	62,43
049 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	23.201,27	41.280,00	31.534,67	135,92	76,39
05 Zaštita okoliša	683.126,26	139.450,00	112.512,80	16,47	80,68
051 Gospodarenje otpadom	82.000,78	93.700,00	88.524,99	107,96	94,48

052 Gospodarenje otpadnim vodama	601.125,48	45.750,00	23.987,81	3,99	52,43
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	1.173.638,18	2.166.850,00	1.405.901,26	119,79	64,88
061 Razvoj stanovanja	1.420,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
062 Razvoj zajednice	790.228,44	1.035.450,00	735.220,97	93,04	71,00
064 Ulična rasvjeta	153.994,26	92.100,00	91.399,76	59,35	99,24
066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	227.995,48	1.036.800,00	579.280,53	254,08	55,87
07 Zdravstvo	54.496,45	193.290,00	179.826,23	329,98	93,03
074 Službe javnog zdravstva	357,99	2.848,00	2.830,72	790,73	99,39
076 Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	54.138,46	190.442,00	176.995,51	326,93	92,94
08 Rekreacija, kultura i religija	256.705,54	332.915,00	312.113,96	121,58	93,75
081 Službe rekreacije i sporta	106.941,26	130.000,00	127.831,73	119,53	98,33
082 Službe kulture	113.461,37	130.915,00	109.994,89	96,94	84,02
084 Religijske i druge službe zajednice	0,00	10.000,00	10.000,00	-	100,00
086 "Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani"	36.302,91	62.000,00	64.287,34	177,09	103,69
09 Obrazovanje	1.309.032,78	1.958.575,00	1.525.808,55	116,56	77,90
091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	1.154.287,02	1.754.040,00	1.329.074,20	115,14	75,77
092 Srednjoškolsko obrazovanje	53.060,00	65.520,00	65.520,00	123,48	100,00
094 Visoka naobrazba	53.675,00	74.640,00	70.980,00	132,24	95,10
096 Dodatne usluge u obrazovanju	48.010,76	56.125,00	52.383,17	109,11	93,33
097 Istraživanje i razvoj obrazovanja	0,00	1.150,00	814,24	-	70,80
098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	0,00	7.100,00	7.036,94	-	99,11
10 Socijalna zaštita	166.410,91	256.570,00	205.386,01	123,42	80,05
102 Starost	69.118,10	102.330,00	95.363,51	137,97	93,19
104 Obitelj i djeca	36.568,11	53.050,00	47.871,97	130,91	90,24
106 Stanovanje	38.736,03	64.100,00	36.162,36	93,36	56,42
109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	21.988,67	37.090,00	25.988,17	118,19	70,07

B. RAČUN FINANCIRANJA

B.1. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

Brojčana oznaka i naziv računa primitaka i izdataka	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
---	-------------------------------	------------------	-------------------------------	--------	--------

1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
UKUPNO PRIMICI	963.115,00	0,00	0,00	0,00	-
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	963.115,00	0,00	0,00	0,00	-
81 Priljeni povrati glavnica danih zajmova	963.115,00	0,00	0,00	0,00	-
818 Primici od povrata jamčevnih pologa	963.115,00		0,00	0,00	
8181 Primici od povrata depozita od kreditnih i ostalih financijskih institucija - tuzemni	963.115,00		0,00	0,00	
UKUPNO IZDACI	274.673,22	9.230,00	9.227,60	3,36	99,97
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	274.673,22	9.230,00	9.227,60	3,36	99,97
53 Izdaci za ulaganja u financijske instrumente - dionice i udjele u glavnici	9.227,60	9.230,00	9.227,60	100,00	99,97
532 Izdaci za ulaganja u dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	9.227,60		9.227,60	100,00	
5321 Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	9.227,60		9.227,60	100,00	
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	265.445,62	0,00	0,00	0,00	-
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	265.445,62		0,00	0,00	
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	265.445,62		0,00	0,00	

B.2. Račun financiranja prema izvorima financiranja

Brojčana oznaka i naziv izvora financiranja	Ostvarenje/ izvršenje 2024	Rebalans 2025	Ostvarenje/ izvršenje 2025	Indeks	Indeks
1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
UKUPNI PRIMICI	963.115,00	0,00	0,00	0,00	-
4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	531.754,00	0,00	0,00	0,00	-
4.8. Prihodi po posebnim ugovorima	531.754,00	0,00	0,00	0,00	-
6. DONACIJE	431.361,00	0,00	0,00	0,00	-
6.3. Donacije od trgovačkih društava	431.361,00	0,00	0,00	0,00	-
UKUPNI IZDACI	274.673,22	9.230,00	9.227,60	3,36	99,97
1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	265.445,62	9.230,00	9.227,60	3,48	99,97
1.1. Opći prihodi i primici	265.445,62	9.230,00	9.227,60	3,48	99,97
7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	9.227,60	0,00	0,00	0,00	-
7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	9.227,60	0,00	0,00	0,00	-

II. POSEBNI DIO**Članak 3.**

Izvršenje rashoda i izdataka za razdoblje 01.01.-31.12.2025. godine u ukupnom iznosu od 5.599.318,54 eura utvrđuje se u posebnom dijelu proračuna Općine Vrsar - Orsera kako slijedi:

1. Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji:

Brojčana oznaka i naziv organizacijske klasifikacije			Rebalans 2025	Izvršenje 2025	Indeks
1			2	3	4=3/2
		UKUPNO RASHODI I IZDATCI	7.503.060,00	5.599.318,54	74,63
Razdjel	100	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	225.555,00	177.885,81	78,87
Glava	10001	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	225.555,00	177.885,81	78,87
Razdjel	200	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	7.277.505,00	5.421.432,73	74,50
Glava	20002	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	5.998.805,00	4.204.935,87	70,10
Glava	20003	VRTIĆI	1.278.700,00	1.216.496,86	95,14

2. Izvršenje po programskoj klasifikaciji:

Brojčana oznaka i naziv organizacijske klasifikacije, izvora financiranja, programa, aktivnosti/projekta, računa ekonomske klasifikacije		Rebalans 2025	Izvršenje 2025	Indeks
		2	3	4=3/2
UKUPNO RASHODI I IZDATCI		7.503.060,00	5.599.318,54	74,63
RAZDJEL 100 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		225.555,00	177.885,81	78,87
GLAVA 10001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA		225.555,00	177.885,81	78,87
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		209.890,00	162.676,54	77,51
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		209.890,00	162.676,54	77,51
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		6.660,00	6.206,77	93,19
Izvor 4.3. Turistička pristojba		6.660,00	6.206,77	93,19
Izvor 5. POMOĆI		9.005,00	9.002,50	99,97
Izvor 5.2. Pomoći iz županijskih proračuna		9.005,00	9.002,50	99,97
1001	Program: PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	224.015,00	177.695,87	79,32
Aktivnost: Redovna djelatnost predstavničkih i izvršnih tijela				
A100101		119.070,00	113.011,25	94,91
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		119.070,00	113.011,25	94,91
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		119.070,00	113.011,25	94,91
31	Rashodi za zaposlene	89.500,00	88.887,81	99,32
3111	Plaće za redovan rad		73.278,53	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		3.518,33	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		12.090,95	
32	Materijalni rashodi	22.800,00	18.303,44	80,28
3211	Službena putovanja		569,60	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		320,00	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		8.788,40	
3293	Reprezentacija		6.353,93	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		2.271,51	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	5.970,00	5.020,00	84,09
3631	Tekuće pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		1.300,00	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		3.720,00	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	800,00	800,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu		800,00	
A100102	Aktivnost: Političke stranke	3.185,00	2.511,22	78,85
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		3.185,00	2.511,22	78,85
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		3.185,00	2.511,22	78,85
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.185,00	2.511,22	78,85
3811	Tekuće donacije u novcu		2.511,22	
A100104	Aktivnost: Informiranje	20.065,00	3.076,48	15,33
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		20.065,00	3.076,48	15,33
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		20.065,00	3.076,48	15,33
32	Materijalni rashodi	20.065,00	3.076,48	15,33
3233	Usluge promidžbe i informiranja		390,00	
3235	Zakupnine i najamnine		375,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		945,00	
3239	Ostale usluge		1.366,48	
A100105	Aktivnost: Tekuća zaliha proračuna	13.250,00	0,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		13.250,00	0,00	0,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		13.250,00	0,00	0,00

38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	13.250,00	0,00	0,00
A100106	Aktivnost: Suradnja s drugim gradovima i općinama i međunarodna suradnja	3.980,00	2.723,75	68,44
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.980,00	2.723,75	68,44
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.980,00	2.723,75	68,44
32	Materijalni rashodi	3.980,00	2.723,75	68,44
3293	Reprezentacija		1.396,51	
3294	Članarine i norme		1.327,24	
A100107	Aktivnost: Obilježavanje proslave Sv.Martina	6.045,00	6.233,93	103,13
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	6.045,00	6.233,93	103,13
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.045,00	6.233,93	103,13
32	Materijalni rashodi	6.045,00	6.233,93	103,13
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		6.233,93	
A100108	Aktivnost: Obilježavanje proslave Praznika rada	2.600,00	1.767,93	68,00
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.600,00	1.767,93	68,00
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.600,00	1.767,93	68,00
32	Materijalni rashodi	2.600,00	1.767,93	68,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.767,93	
A100109	Aktivnost: Obilježavanje ostalih proslava i manifestacija	13.615,00	7.159,27	52,58
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	6.955,00	952,50	13,70
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	6.955,00	952,50	13,70
32	Materijalni rashodi	6.955,00	952,50	13,70
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		952,50	
	Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	6.660,00	6.206,77	93,19
	Izvor 4.3. Turistička pristojba	6.660,00	6.206,77	93,19
32	Materijalni rashodi	6.660,00	6.206,77	93,19
3223	Energija		3.386,90	
3237	Intelektualne i osobne usluge		2.469,83	
3292	Premije osiguranja		350,04	
A100110	Aktivnost: Izbori	24.205,00	23.287,91	96,21
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	15.200,00	14.285,41	93,98
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	15.200,00	14.285,41	93,98
32	Materijalni rashodi	12.100,00	11.203,50	92,59
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		373,46	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		984,00	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		9.846,04	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.100,00	3.081,91	99,42
3811	Tekuće donacije u novcu		3.081,91	
	Izvor 5. POMOĆI	9.005,00	9.002,50	99,97
	Izvor 5.2. Pomoći iz županijskih proračuna	9.005,00	9.002,50	99,97
32	Materijalni rashodi	9.005,00	9.002,50	99,97
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		9.002,50	
A100112	Aktivnost: Izrada i donošenje strateških dokumenata	18.000,00	17.924,13	99,58
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	18.000,00	17.924,13	99,58
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	18.000,00	17.924,13	99,58
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	18.000,00	17.924,13	99,58
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		17.924,13	
1002	Program: MJESNA SAMOUPRAVA	1.540,00	189,94	12,33
A100201	Aktivnost: Redovna djelatnost mjesne samouprave	1.540,00	189,94	12,33
	Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.540,00	189,94	12,33
	Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.540,00	189,94	12,33

32	Materijalni rashodi	1.540,00	189,94	12,33
3223	Energija		100,05	
3234	Komunalne usluge		89,89	
RAZDJEL 200 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		7.277.505,00	5.421.432,73	74,50
GLAVA 20002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		5.998.805,00	4.204.935,87	70,10
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		3.608.785,00	2.263.815,64	62,73
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		3.608.785,00	2.263.815,64	62,73
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI		138.600,00	115.395,45	83,26
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		138.600,00	115.395,45	83,26
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.463.000,00	1.301.285,60	88,95
Izvor 4.1. Komunalna naknada		698.009,00	563.252,01	80,69
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		57.085,00	41.961,81	73,51
Izvor 4.3. Turistička pristojba		495.845,00	478.951,13	96,59
Izvor 4.4. Spomenička renta		50,00	48,38	96,76
Izvor 4.6. Koncesije, koncesijska odobrenja, dozvole na pomorskom dobru		83.595,00	82.718,61	98,95
Izvor 4.8. Prihodi po posebnim ugovorima		104.425,00	104.425,89	100,00
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima		23.991,00	29.927,77	124,75
Izvor 5. POMOĆI		141.455,00	97.835,48	69,16
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna		117.755,00	74.846,21	63,56
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna		18.050,00	17.359,73	96,18
Izvor 5.6. Pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela EU		5.650,00	5.629,54	99,64
Izvor 6. DONACIJE		267.525,00	198.875,55	74,34
Izvor 6.1. Donacije od fizičkih osoba		56.610,00	58.574,00	103,47
Izvor 6.3. Donacije od trgovačkih društava		210.915,00	140.301,55	66,52
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA		379.440,00	227.728,15	60,02
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta		379.440,00	227.728,15	60,02
2001	Program: JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	1.051.375,00	930.618,76	88,51
Aktivnost: Redovna djelatnost javne uprave i administracije				
A200101	administracije	1.028.375,00	918.297,52	89,30
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		952.106,00	849.916,30	89,27
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		952.106,00	849.916,30	89,27
31	Rashodi za zaposlene	802.100,00	772.407,88	96,30
3111	Plaće za redovan rad		516.338,59	
3113	Plaće za prekovremeni rad		15.438,91	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		160.956,71	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		79.673,67	
32	Materijalni rashodi	138.706,00	68.141,22	49,13
3211	Službena putovanja		1.031,88	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		16.033,64	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.709,93	
3223	Energija		11.402,99	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		17.339,49	
3234	Komunalne usluge		1.658,06	
3235	Zakupnine i najamnine		14.860,98	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		134,00	
3239	Ostale usluge		350,63	
3292	Premije osiguranja		601,86	
3295	Pristojbe i naknade		1.679,44	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.338,32	
34	Financijski rashodi	11.300,00	9.367,20	82,90
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		7.481,49	
3433	Zatezne kamate		1.885,71	

Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	62.639,00	55.438,90	88,51
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	62.639,00	55.438,90	88,51
32 Materijalni rashodi	62.239,00	55.432,72	89,06
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		9.255,90	
3238 Računalne usluge		46.176,82	
34 Financijski rashodi	400,00	6,18	1,55
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		6,18	
Izvor 5. POMOĆI	13.630,00	12.942,32	94,95
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna	13.630,00	12.942,32	94,95
31 Rashodi za zaposlene	10.550,00	10.390,21	98,49
3111 Plaće za redovan rad		8.135,29	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		912,58	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		1.342,34	
32 Materijalni rashodi	3.080,00	2.552,11	82,86
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		66,16	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		157,95	
3238 Računalne usluge		2.328,00	
K20010 2 Kapitalni projekt: Nabava opreme i prijevoznih sredstava	23.000,00	12.321,24	53,57
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	23.000,00	12.321,24	53,57
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	23.000,00	12.321,24	53,57
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	13.000,00	9.800,00	75,38
4123 Licence		9.800,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	2.521,24	25,21
4221 Uredska oprema i namještaj		2.296,24	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		225,00	
Program: UPRAVLJANJE I GOSPODARENJE IMOVINOM	883.460,00	387.248,56	43,83
2002 Aktivnost: Redovno korištenje imovine i upravljanje imovinom	399.485,00	169.701,97	42,48
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	336.724,00	121.089,65	35,96
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	336.724,00	121.089,65	35,96
32 Materijalni rashodi	336.724,00	121.089,65	35,96
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		2.640,04	
3223 Energija		3.713,65	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		82,53	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		13.613,89	
3233 Usluge promidžbe i informiranja		1.917,60	
3234 Komunalne usluge		474,23	
3239 Ostale usluge		4.405,42	
3292 Premije osiguranja		11.488,48	
3295 Pristojbe i naknade		61.651,12	
3296 Troškovi sudskih postupaka		21.079,39	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		23,30	
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	62.761,00	48.612,32	77,46
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	62.761,00	48.612,32	77,46
32 Materijalni rashodi	61.661,00	47.781,35	77,49
3223 Energija		1.442,44	
3237 Intelektualne i osobne usluge		46.338,91	
34 Financijski rashodi	1.100,00	830,97	75,54
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		830,97	
Aktivnost: Gospodarenje Znanstveno edukativnim centrom u Kontiji	23.700,00	19.511,64	82,33
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.400,00	3.611,00	66,87

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.400,00	3.611,00	66,87
32 Materijalni rashodi	4.400,00	3.611,00	82,07
3237 Intelektualne i osobne usluge		3.611,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	0,00
Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	11.600,00	10.544,83	90,90
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	11.600,00	10.544,83	90,90
32 Materijalni rashodi	11.600,00	10.544,83	90,90
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		538,03	
3235 Zakupnine i najamnine		898,97	
3239 Ostale usluge		9.107,83	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	6.700,00	5.355,81	79,94
Izvor 4.1. Komunalna naknada	6.700,00	5.355,81	79,94
32 Materijalni rashodi	6.700,00	5.355,81	79,94
3223 Energija		4.151,26	
3234 Komunalne usluge		230,72	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		973,83	
A200208 Aktivnost: Gospodarenje centrom MORE MORE	3.200,00	954,00	29,81
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.200,00	954,00	29,81
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.200,00	954,00	29,81
32 Materijalni rashodi	3.200,00	954,00	29,81
3237 Intelektualne i osobne usluge		764,00	
3239 Ostale usluge		190,00	
K20020			
5 Kapitalni projekt: Kupnja zemljišta	182.850,00	148.610,32	81,27
Izvor 6. DONACIJE	56.610,00	58.574,00	103,47
Izvor 6.1. Donacije od fizičkih osoba	56.610,00	58.574,00	103,47
Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	56.610,00	58.574,00	103,47
4111 Zemljište		58.574,00	
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	126.240,00	90.036,32	71,32
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	126.240,00	90.036,32	71,32
Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	126.240,00	90.036,32	71,32
4111 Zemljište		90.036,32	
K20020			
6 Kapitalni projekt: Uređenje i nabava općinskih objekata	272.900,00	48.220,63	17,67
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	168.300,00	48.220,63	28,65
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	168.300,00	48.220,63	28,65
32 Materijalni rashodi	53.300,00	45.220,63	84,84
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		45.220,63	
Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	115.000,00	3.000,00	2,61
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		3.000,00	
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA	104.600,00	0,00	0,00
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta	104.600,00	0,00	0,00
32 Materijalni rashodi	70.000,00	0,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	34.600,00	0,00	0,00
T200203 Tekući projekt: Naknada šteta	1.325,00	250,00	18,87
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.325,00	250,00	18,87
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	1.325,00	250,00	18,87
Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.325,00	250,00	18,87
3831 Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		250,00	
2003 Program: JAČANJE GOSPODARSTVA	41.280,00	31.534,67	76,39

A200301	Aktivnost: Poticanje razvoja gospodarstva	21.000,00	20.209,19	96,23
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		21.000,00	20.209,19	96,23
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		21.000,00	20.209,19	96,23
35	Subvencije	21.000,00	20.209,19	96,23
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		20.209,19	
A200302	Aktivnost: Sufinanciranje rada subjekata gospodarske djelatnosti	8.666,00	5.116,00	59,04
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		6.277,00	2.727,00	43,44
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		6.277,00	2.727,00	43,44
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.327,00	1.327,00	100,00
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		1.327,00	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.950,00	1.400,00	28,28
3811	Tekuće donacije u novcu		1.400,00	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		2.389,00	2.389,00	100,00
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima		2.389,00	2.389,00	100,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.389,00	2.389,00	100,00
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		2.389,00	
A200304	Aktivnost: Lokalne akcijske grupe	4.719,00	4.717,00	99,96
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		4.719,00	4.717,00	99,96
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.719,00	4.717,00	99,96
32	Materijalni rashodi	4.719,00	4.717,00	99,96
3294	Članarine i norme		4.717,00	
K20030	Kapitalni projekt: Razvoj infrastrukture			
3	širokopojasnog pristupa	6.895,00	1.492,48	21,65
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		5.395,00	0,00	0,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		5.395,00	0,00	0,00
32	Materijalni rashodi	2.741,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.654,00	0,00	0,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.500,00	1.492,48	99,50
Izvor 4.3. Turistička pristojba		1.500,00	1.492,48	99,50
32	Materijalni rashodi	1.500,00	1.492,48	99,50
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		1.492,48	
Program: PRIPREMA I PROVEDBA PROJEKATA SUFINANCIRANIH IZ EU I NACIONALNIH FONDOVA				
2004	Aktivnost: Priprema projekata, pričuva za programe	9.850,00	8.650,58	87,82
A200401	Izvor 3. VLASTITI PRIHODI	1.600,00	799,40	49,96
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		1.600,00	799,40	49,96
32	Materijalni rashodi	1.600,00	799,40	49,96
3237	Intelektualne i osobne usluge		799,40	
T200403	Tekući projekt: Projekt Disconnect - Connect	7.100,00	7.036,94	99,11
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		1.450,00	1.407,40	97,06
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		1.450,00	1.407,40	97,06
32	Materijalni rashodi	1.450,00	1.407,40	97,06
3211	Službena putovanja		24,00	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		28,23	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		191,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		664,00	
3239	Ostale usluge		148,70	

3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		351,47	
Izvor 5. POMOĆI		5.650,00	5.629,54	99,64
Izvor 5.6. Pomoći od međunarodnih organizacija, institucija i tijela				
EU		5.650,00	5.629,54	99,64
32	Materijalni rashodi	5.650,00	5.629,54	99,64
3211	Službena putovanja		96,00	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		112,89	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		764,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		2.656,00	
3239	Ostale usluge		594,78	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		1.405,87	
T200405	Tekući projekt: Projekt Builders	1.150,00	814,24	70,80
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		1.150,00	814,24	70,80
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici				
32	Materijalni rashodi	1.150,00	814,24	70,80
3211	Službena putovanja		814,24	
2005	Program: OSTALI PROGRAMI	22.500,00	20.000,00	88,89
Tekući projekt: Sufinanciranje kredita za stambeno				
T200502	zbrinjavanje	2.500,00	0,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		2.500,00	0,00	0,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici				
	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i			
38	kapitalne pomoći	2.500,00	0,00	0,00
Tekući projekt: Sufinanciranje održivog boravka i				
T200505	stanovanja	20.000,00	20.000,00	100,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		20.000,00	20.000,00	100,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici				
	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i			
38	kapitalne pomoći	20.000,00	20.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu		20.000,00	
2201	Program: JAVNE POTREBE U OBRAZOVANJU	671.625,00	301.460,51	44,89
A220101	Aktivnost: OŠ Vrsar	453.883,00	91.410,71	20,14
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		413.148,00	50.680,28	12,27
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici				
	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg			
36	proračuna	413.148,00	50.680,28	12,27
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		48.494,28	
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		2.186,00	
Izvor 5. POMOĆI		40.735,00	40.730,43	99,99
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna				
	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg			
36	proračuna	40.735,00	40.730,43	99,99
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		40.730,43	
A220102	Aktivnost: Umjetnička škola	21.457,00	21.166,63	98,65
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		21.457,00	21.166,63	98,65
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici				
	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg			
36	proračuna	21.457,00	21.166,63	98,65
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		2.431,65	
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		18.734,98	
A220103	Aktivnost: Stipendije	140.160,00	136.500,00	97,39
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		140.160,00	136.500,00	97,39

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	140.160,00	136.500,00	97,39
Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	140.160,00	136.500,00	97,39
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		136.500,00	
A220104 Aktivnost: Sufinanciranje troškova obrazovanja	56.125,00	52.383,17	93,33
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	51.705,00	47.965,76	92,77
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	51.705,00	47.965,76	92,77
32 Materijalni rashodi	9.325,00	9.322,59	99,97
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		9.322,59	
Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	42.380,00	38.643,17	91,18
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		37.843,17	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		800,00	
Izvor 5. POMOĆI	4.420,00	4.417,41	99,94
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna	4.420,00	4.417,41	99,94
32 Materijalni rashodi	4.420,00	4.417,41	99,94
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		4.417,41	
2301 Program: JAVNE POTREBE U KULTURI	85.355,00	74.433,76	87,20
A230101 Aktivnost: Park skulptura Dušan Džamonja	17.900,00	16.318,77	91,17
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	17.900,00	16.318,77	91,17
Izvor 4.3. Turistička pristojba	17.900,00	16.318,77	91,17
Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	17.900,00	16.318,77	91,17
Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		16.318,77	
Aktivnost: Međunarodna studentska kiparska škola			
A230102 Montraker	32.540,00	23.540,00	72,34
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	32.540,00	23.540,00	72,34
Izvor 4.3. Turistička pristojba	32.540,00	23.540,00	72,34
Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	32.540,00	23.540,00	72,34
Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		23.000,00	
Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		540,00	
Aktivnost: Sufinanciranje rada ustanova i udruga u kulturi	20.475,00	20.394,95	99,61
A230103	20.475,00	20.394,95	99,61
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	10.475,00	10.394,95	99,24
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	10.475,00	10.394,95	99,24
Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.175,00	3.102,29	97,71
Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		3.102,29	
Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	7.300,00	7.292,66	99,90
3811 Tekuće donacije u novcu		7.292,66	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	10.000,00	10.000,00	100,00
Izvor 4.3. Turistička pristojba	10.000,00	10.000,00	100,00
Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.000,00	10.000,00	100,00
3821 Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		10.000,00	
A230104 Aktivnost: Valorizacija i promocija kulturne baštine	14.240,00	14.180,04	99,58
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	14.190,00	14.131,66	99,59
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	14.190,00	14.131,66	99,59
32 Materijalni rashodi	14.190,00	14.131,66	99,59
3237 Intelektualne i osobne usluge		14.131,66	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	50,00	48,38	96,76

Izvor 4.4. Spomenička renta	50,00	48,38	96,76
32 Materijalni rashodi	50,00	48,38	96,76
3237 Intelektualne i osobne usluge		48,38	
A230105 Aktivnost: Čitaonica Vrsar	200,00	0,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	200,00	0,00	0,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	200,00	0,00	0,00
32 Materijalni rashodi	200,00	0,00	0,00
Program: ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE			
2302	33.300,00	30.400,00	91,29
K23020 Kapitalni projekt: Istraživanja i razvoj arheoloških lokaliteta	30.400,00	30.400,00	100,00
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	30.400,00	30.400,00	100,00
Izvor 4.3. Turistička pristojba	21.394,00	21.394,00	100,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	21.394,00	21.394,00	100,00
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		21.394,00	
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima	9.006,00	9.006,00	100,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	9.006,00	9.006,00	100,00
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		9.006,00	
K23020			
6 Kapitalni projekt: Park Skulptura D.Džamonja	2.900,00	0,00	0,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	2.900,00	0,00	0,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	2.900,00	0,00	0,00
32 Materijalni rashodi	2.900,00	0,00	0,00
Program: JAVNE POTREBE U SPORTU I REKREACIJI			
2401	130.000,00	127.831,73	98,33
Aktivnost: Poticanje sportsko - rekreativnih aktivnosti i rada sportskih udruga	130.000,00	127.831,73	98,33
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	130.000,00	127.831,73	98,33
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	130.000,00	127.831,73	98,33
32 Materijalni rashodi	18.750,00	18.647,55	99,45
3235 Zakupnine i najamnine		18.647,55	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	111.250,00	109.184,18	98,14
3811 Tekuće donacije u novcu		109.184,18	
2501 Program: JAVNE POTREBE U SOCIJALI	256.570,00	205.386,01	80,05
A250101 Aktivnost: Savjetovanje	3.000,00	2.627,73	87,59
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	3.000,00	2.627,73	87,59
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	3.000,00	2.627,73	87,59
32 Materijalni rashodi	3.000,00	2.627,73	87,59
3237 Intelektualne i osobne usluge		2.627,73	
A250102 Aktivnost: Naknade troškova stanovanja	64.100,00	36.162,36	56,42
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	64.100,00	36.162,36	56,42
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	64.100,00	36.162,36	56,42
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	64.100,00	36.162,36	56,42
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		13.270,56	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi		22.891,80	
A250103 Aktivnost: Jednokratne naknade za novorođenče	20.550,00	19.050,00	92,70
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	20.550,00	19.050,00	92,70
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	20.550,00	19.050,00	92,70
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.550,00	19.050,00	92,70
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		19.050,00	

A250104	Aktivnost: Pomoć umirovljenicima	102.330,00	95.363,51	93,19
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		102.330,00	95.363,51	93,19
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		102.330,00	95.363,51	93,19
	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	102.330,00	95.363,51	93,19
37				
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		89.279,38	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		6.084,13	
A250106	Aktivnost: Troškovi boravka u vrtiću i jaslicama	24.500,00	24.653,99	100,63
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		24.500,00	24.653,99	100,63
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		24.500,00	24.653,99	100,63
	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	24.500,00	24.653,99	100,63
37				
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		24.653,99	
A250107	Aktivnost: Topli obrok učenika	8.000,00	4.167,98	52,10
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		8.000,00	4.167,98	52,10
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		8.000,00	4.167,98	52,10
	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	8.000,00	4.167,98	52,10
37				
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		4.167,98	
A250108	Aktivnost: Izvanredne pomoći	8.500,00	6.476,34	76,19
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		8.500,00	6.476,34	76,19
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		8.500,00	6.476,34	76,19
	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	8.500,00	6.476,34	76,19
37				
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		6.228,19	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		248,15	
A250109	Aktivnost: Ostale naknade iz socijalnog programa	25.590,00	16.884,10	65,98
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		25.590,00	16.884,10	65,98
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		25.590,00	16.884,10	65,98
	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	25.590,00	16.884,10	65,98
37				
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		4.352,80	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		12.531,30	
2601	Program: JAVNE POTREBE U ZAŠTITI, OČUVANJU I UNAPREĐENJU ZDRAVLJA	193.290,00	182.251,84	94,29
A260101	Aktivnost: Zaštita pučanstva od zaraznih bolesti	22.200,00	18.943,69	85,33
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		22.200,00	18.943,69	85,33
Izvor 4.1. Komunalna naknada		19.200,00	16.266,46	84,72
32	Materijalni rashodi	19.200,00	16.266,46	84,72
3234	Komunalne usluge		9.031,25	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		7.235,21	
Izvor 4.3. Turistička pristojba		3.000,00	2.677,23	89,24
32	Materijalni rashodi	3.000,00	2.677,23	89,24
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		2.677,23	
A260102	Aktivnost: Sufinanciranje rada ustanova i stručnih osoba	147.722,00	141.531,82	95,81
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		147.722,00	141.531,82	95,81
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		147.722,00	141.531,82	95,81
	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	138.844,00	133.838,32	96,39
36				
3631	Tekuće pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		120.146,00	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		12.254,00	
3662	Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		1.438,32	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju	3.100,00	1.916,10	61,81

	osiguranja i druge naknade			
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		1.916,10	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.778,00	5.777,40	99,99
3811	Tekuće donacije u novcu		5.777,40	
A260103	Aktivnost: Sufinanciranje rada udruga i programa	4.000,00	2.425,61	60,64
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		4.000,00	2.425,61	60,64
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		4.000,00	2.425,61	60,64
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	4.000,00	2.425,61	60,64
3811	Tekuće donacije u novcu		1.762,00	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		663,61	
A260105	Aktivnost: Hrvatski crveni križ	16.520,00	16.520,00	100,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		16.520,00	16.520,00	100,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		16.520,00	16.520,00	100,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	16.520,00	16.520,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu		16.520,00	
K260104	Kapitalni projekt: Sufinanciranje kreditne obveze za izgradnju i opremanje zdravstvenih ustanova	2.848,00	2.830,72	99,39
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		2.848,00	2.830,72	99,39
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.848,00	2.830,72	99,39
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.848,00	2.830,72	99,39
3632	Kapitalne pomoći drugom proračunu i izvanproračunskim korisnicima		2.830,72	
2602	Program: RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA	62.000,00	61.861,73	99,78
A260201	Aktivnost: Sufinanciranje rada udruga i programa civilnog društva	59.600,00	59.461,73	99,77
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		59.600,00	59.461,73	99,77
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		59.600,00	59.461,73	99,77
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	59.600,00	59.461,73	99,77
3811	Tekuće donacije u novcu		59.461,73	
A260202	Aktivnost: Zaklada za poticanje partnerstva i jačanje civilnog društva	2.400,00	2.400,00	100,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		2.400,00	2.400,00	100,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2.400,00	2.400,00	100,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.400,00	2.400,00	100,00
3811	Tekuće donacije u novcu		2.400,00	
2701	Program: ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.722.300,00	1.224.160,48	71,08
A270101	Aktivnost: Održavanje čistoće	93.700,00	88.524,99	94,48
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		93.700,00	88.524,99	94,48
Izvor 4.1. Komunalna naknada		93.700,00	88.524,99	94,48
32	Materijalni rashodi	93.700,00	88.524,99	94,48
3234	Komunalne usluge		17.489,00	
3239	Ostale usluge		71.035,99	
A270102	Aktivnost: Održavanje javnih površina	319.950,00	294.014,10	91,89
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		222.750,00	197.018,51	88,45
Izvor 4.1. Komunalna naknada		143.774,00	118.041,62	82,10
32	Materijalni rashodi	143.774,00	118.041,62	82,10
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		103,98	
3223	Energija		26.914,55	
3225	Sitni inventar i autogume		10.359,50	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		67.145,04	

3234	Komunalne usluge		13.518,55	
Izvor 4.3. Turistička pristojba		74.551,00	74.551,00	100,00
32	Materijalni rashodi	64.651,00	64.651,00	100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		52.588,50	
3234	Komunalne usluge		12.062,50	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.900,00	9.900,00	100,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		9.900,00	
Izvor 4.8. Prihodi po posebnim ugovorima		4.425,00	4.425,89	100,02
32	Materijalni rashodi	4.425,00	4.425,89	100,02
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		4.425,89	
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I NAKNADE ŠTETA				
		97.200,00	96.995,59	99,79
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta		97.200,00	96.995,59	99,79
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	97.200,00	96.995,59	99,79
4223	Oprema za održavanje i zaštitu		840,00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		96.155,59	
A270103	Aktivnost: Održavanje zelenih površina	170.500,00	164.146,91	96,27
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		170.500,00	164.146,91	96,27
Izvor 4.1. Komunalna naknada		6.000,00	5.629,26	93,82
32	Materijalni rashodi	6.000,00	5.629,26	93,82
3234	Komunalne usluge		5.629,26	
Izvor 4.3. Turistička pristojba		164.500,00	158.517,65	96,36
32	Materijalni rashodi	164.500,00	158.517,65	96,36
3234	Komunalne usluge		158.517,65	
A270104	Aktivnost: Održavanje nerazvrstanih cesta	945.400,00	489.539,81	51,78
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		562.064,00	100.317,04	17,85
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		562.064,00	100.317,04	17,85
32	Materijalni rashodi	562.064,00	100.317,04	17,85
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		100.317,04	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		383.336,00	389.222,77	101,54
Izvor 4.1. Komunalna naknada		187.085,00	187.035,00	99,97
32	Materijalni rashodi	187.085,00	187.035,00	99,97
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		4.140,79	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		180.498,11	
3239	Ostale usluge		2.396,10	
Izvor 4.3. Turistička pristojba		170.460,00	170.460,00	100,00
32	Materijalni rashodi	170.460,00	170.460,00	100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		170.460,00	
Izvor 4.6. Koncesije, koncesijska odobrenja, dozvole na pomorskom dobru		13.195,00	13.195,00	100,00
32	Materijalni rashodi	13.195,00	13.195,00	100,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		13.195,00	
Izvor 4.9. Ostali prihodi po posebnim propisima		12.596,00	18.532,77	147,13
32	Materijalni rashodi	12.596,00	18.532,77	147,13
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		18.532,77	
A270105	Aktivnost: Održavanje javnih plaža i otoka	70.400,00	69.523,61	98,76
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		70.400,00	69.523,61	98,76
Izvor 4.6. Koncesije, koncesijska odobrenja, dozvole na pomorskom dobru		70.400,00	69.523,61	98,76
32	Materijalni rashodi	63.300,00	62.473,51	98,69
3223	Energija		1.825,36	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		8.022,67	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		193,13	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		11.376,37	
3234	Komunalne usluge		16.373,18	

3239	Ostale usluge		24.682,80	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.100,00	7.050,10	99,30
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		7.050,10	
A270106	Aktivnost: Održavanje javne rasvjete	82.000,00	81.344,76	99,20
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		82.000,00	81.344,76	99,20
Izvor 4.1. Komunalna naknada		82.000,00	81.344,76	99,20
32	Materijalni rashodi	82.000,00	81.344,76	99,20
3223	Energija		21.375,38	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		59.969,38	
A270108	Aktivnost: Održavanje objekata	39.350,00	36.849,19	93,64
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		39.350,00	36.849,19	93,64
Izvor 4.1. Komunalna naknada		39.350,00	36.849,19	93,64
32	Materijalni rashodi	39.350,00	36.849,19	93,64
3223	Energija		6.612,03	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		14.399,40	
3234	Komunalne usluge		15.837,76	
A270109	Aktivnost: Ostalo komunalno održavanje	1.000,00	217,11	21,71
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		1.000,00	217,11	21,71
Izvor 4.1. Komunalna naknada		1.000,00	217,11	21,71
32	Materijalni rashodi	1.000,00	217,11	21,71
3239	Ostale usluge		92,50	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		124,61	
2801	Program: ZBRINJAVANJE OTPADA	9.230,00	9.227,60	99,97
K28010	Kapitalni projekt: Sufinanciranje izgradnje ŽCGO			
5	"Kaštijun"	9.230,00	9.227,60	99,97
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		9.230,00	9.227,60	99,97
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		9.230,00	9.227,60	99,97
Izdaci za ulaganja u financijske instrumente -				
53	dionice i udjele u glavnici	9.230,00	9.227,60	99,97
Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u				
5321	javnom sektoru		9.227,60	
Program: GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA				
2803	KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	491.600,00	310.638,36	63,19
K28030	Kapitalni projekt: Prometna infrastruktura naselja			
1	Vrsar	170.500,00	170.336,81	99,90
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		142.100,00	141.961,81	99,90
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		42.100,00	41.961,81	99,67
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	42.100,00	41.961,81	99,67
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		41.961,81	
Izvor 4.8. Prihodi po posebnim ugovorima		100.000,00	100.000,00	100,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	100.000,00	100,00
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		100.000,00	
Izvor 7. PRIH.OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFIN.IM.I				
NAKNADE ŠTETA		28.400,00	28.375,00	99,91
Izvor 7.1. Prih.od prodaje ili zamjene nefin.imovine i naknade šteta		28.400,00	28.375,00	99,91
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	28.400,00	28.375,00	99,91
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		27.500,00	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		875,00	
K28030	Kapitalni projekt: Prometna infrastruktura ostalih			
2	naselja	311.000,00	130.246,55	41,88
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		110.185,00	0,00	0,00
Izvor 4.1. Komunalna naknada		95.200,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	95.200,00	0,00	0,00
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		14.985,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.985,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		200.815,00	130.246,55	64,86

Izvor 6.3. Donacije od trgovačkih društava	200.815,00	130.246,55	64,86
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.815,00	130.246,55	64,86
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		130.246,55	
K28030			
3 Kapitalni projekt: Javna rasvjeta	10.100,00	10.055,00	99,55
Izvor 6. DONACIJE	10.100,00	10.055,00	99,55
Izvor 6.3. Donacije od trgovačkih društava	10.100,00	10.055,00	99,55
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.100,00	10.055,00	99,55
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		10.055,00	
2806 Program: ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	45.750,00	23.987,81	52,43
A280602 Aktivnost: Pražnjenje septičkih jama	24.000,00	23.987,81	99,95
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	24.000,00	23.987,81	99,95
Izvor 4.1. Komunalna naknada	24.000,00	23.987,81	99,95
32 Materijalni rashodi	24.000,00	23.987,81	99,95
3234 Komunalne usluge		23.987,81	
K28060 Kapitalni projekt: Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	21.750,00	0,00	0,00
1	21.750,00	0,00	0,00
Izvor 5. POMOĆI	21.750,00	0,00	0,00
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna	21.750,00	0,00	0,00
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	21.750,00	0,00	0,00
2901 Program: ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	284.320,00	270.253,42	95,05
A290101 Aktivnost: Djelatnost javnih vatrogasnih postrojbi	181.780,00	171.379,70	94,28
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	126.510,00	137.263,92	108,50
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	126.510,00	137.263,92	108,50
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	126.510,00	137.263,92	108,50
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		137.263,92	
Izvor 5. POMOĆI	55.270,00	34.115,78	61,73
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna	55.270,00	34.115,78	61,73
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	55.270,00	34.115,78	61,73
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		34.115,78	
A290102 Aktivnost: Djelatnosti vatrogasnih zajednica	97.547,00	97.546,72	100,00
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	97.547,00	97.546,72	100,00
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	97.547,00	97.546,72	100,00
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	97.547,00	97.546,72	100,00
3811 Tekuće donacije u novcu		97.546,72	
A290103 Aktivnost: Ostale djelatnosti zaštite i spašavanja	4.993,00	1.327,00	26,58
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	4.993,00	1.327,00	26,58
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	4.993,00	1.327,00	26,58
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	0,00
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.993,00	1.327,00	66,58
3811 Tekuće donacije u novcu		1.327,00	
3001 Program: PROSTORNO UREĐENJE	5.000,00	4.990,05	99,80
K30010			
1 Kapitalni projekt: Izrada planova	5.000,00	4.990,05	99,80
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	5.000,00	4.990,05	99,80
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	5.000,00	4.990,05	99,80
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	4.990,05	99,80
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela		4.990,05	
GLAVA 20003 VRTIĆI	1.278.700,00	1.216.496,86	95,14

PRORAČUNSKI KORISNIK DJEČJI VRTIĆ TIĆI VRSAR

Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	761.385,00	710.701,05	93,34
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	761.385,00	710.701,05	93,34
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	95.080,00	87.727,42	92,27
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika	95.080,00	87.727,42	92,27
Izvor 5. POMOĆI	403.635,00	390.878,84	96,84
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna	31.415,00	31.331,00	99,73
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna	372.220,00	359.547,84	96,60
Izvor 6. DONACIJE	18.600,00	27.189,55	146,18
Izvor 6.0. Donacije za korisnika	18.600,00	27.189,55	146,18

2190 Program: PRORAČUNSKI KORISNIK RKP:			
34223 - DJEČJI VRTIĆ TIĆI VRSAR	1.278.700,00	1.216.496,86	95,14

Aktivnost: Odgojno, administrativno i tehničko			
A219001 osoblje - vrtić Vrsar	845.778,00	798.940,66	94,46

Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI	755.385,00	707.873,05	93,71
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	755.385,00	707.873,05	93,71
31 Rashodi za zaposlene	638.000,00	620.991,50	97,33
3111 Plaće za redovan rad		476.017,87	
3113 Plaće za prekovremeni rad		9.418,74	
3121 Ostali rashodi za zaposlene		60.149,40	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		75.405,49	
32 Materijalni rashodi	114.235,00	83.797,55	73,36
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		22.481,65	
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		3.949,80	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.020,86	
3223 Energija		20.838,23	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		6.064,56	
3234 Komunalne usluge		8.511,11	
3236 Zdravstvene i veterinarske usluge		2.943,51	
3237 Intelektualne i osobne usluge		3.199,75	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		3.566,38	
3292 Premije osiguranja		11.221,70	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.150,00	3.084,00	97,90
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu		3.084,00	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	68.705,00	64.396,33	93,73
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika	68.705,00	64.396,33	93,73
32 Materijalni rashodi	67.945,00	63.657,57	93,69
3211 Službena putovanja		1.357,59	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima		10,18	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		10.088,69	
3222 Materijal i sirovine		41.766,22	
3223 Energija		279,56	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		441,69	
3225 Sitni inventar i autogume		271,79	
3227 Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		42,07	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		806,41	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.109,57	
3235 Zakupnine i najamnine		1.096,13	
3237 Intelektualne i osobne usluge		905,82	
3238 Računalne usluge		2.187,42	
3239 Ostale usluge		90,09	
3292 Premije osiguranja		679,86	
3293 Reprezentacija		280,10	

3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		244,38	
34	Financijski rashodi	760,00	738,76	97,21
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		706,68	
3433	Zatezne kamate		32,08	
Izvor 5. POMOĆI		21.688,00	21.310,53	98,26
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna		21.688,00	21.310,53	98,26
31	Rashodi za zaposlene	19.788,00	20.517,84	103,69
3111	Plaće za redovan rad		20.517,84	
32	Materijalni rashodi	1.900,00	792,69	41,72
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		792,69	
Izvor 6. DONACIJE		0,00	5.360,75	
Izvor 6.0. Donacije za korisnika		0,00	5.360,75	
32	Materijalni rashodi	0,00	5.360,75	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		3.432,90	
3225	Sitni inventar i autogume		1.740,35	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		187,50	
A219002	Aktivnost: Odgojno, administrativno i tehničko osoblje - vrtić Funtana	413.137,00	400.949,46	97,05
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		25.390,00	23.148,60	91,17
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika		25.390,00	23.148,60	91,17
32	Materijalni rashodi	25.040,00	22.811,24	91,10
3211	Službena putovanja		531,21	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		4,82	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		4.481,45	
3222	Materijal i sirovine		10.039,27	
3223	Energija		132,48	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		239,16	
3225	Sitni inventar i autogume		404,91	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		110,93	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		591,29	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		409,38	
3234	Komunalne usluge		2.215,27	
3235	Zakupnine i najamnine		473,19	
3237	Intelektualne i osobne usluge		1.554,18	
3238	Računalne usluge		1.036,37	
3239	Ostale usluge		42,69	
3292	Premije osiguranja		287,96	
3293	Reprezentacija		132,72	
3295	Pristojbe i naknade		31,56	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		92,40	
34	Financijski rashodi	350,00	337,36	96,39
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		334,86	
3433	Zatezne kamate		2,50	
Izvor 5. POMOĆI		381.947,00	369.568,31	96,76
Izvor 5.1. Pomoći iz državnog proračuna		9.727,00	10.020,47	103,02
31	Rashodi za zaposlene	9.377,00	9.722,16	103,68
3111	Plaće za redovan rad		9.722,16	
32	Materijalni rashodi	350,00	298,31	85,23
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		298,31	
Izvor 5.4. Pomoći iz općinskih proračuna		372.220,00	359.547,84	96,60
31	Rashodi za zaposlene	338.000,00	327.476,16	96,89
3111	Plaće za redovan rad		254.797,68	
3113	Plaće za prekovremeni rad		4.782,72	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		25.895,10	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		42.000,66	

32	Materijalni rashodi	34.220,00	32.071,68	93,72
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		10.173,55	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.674,52	
3223	Energija		7.818,53	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		919,14	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		3.452,50	
3234	Komunalne usluge		90,22	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		977,15	
3237	Intelektualne i osobne usluge		958,11	
3239	Ostale usluge		796,32	
3292	Premije osiguranja		5.211,64	
Izvor 6. DONACIJE		5.800,00	8.232,55	141,94
Izvor 6.0. Donacije za korisnika		5.800,00	8.232,55	141,94
32	Materijalni rashodi	5.800,00	8.232,55	141,94
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.626,65	
3225	Sitni inventar i autogume		824,65	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		5.781,25	
K21900				
3	Kapitalni projekt: Nabava opreme - vrtić Vrsar	6.225,00	3.825,57	61,45
Izvor 1. OPĆI PRIHODI I PRIMICI		6.000,00	2.828,00	47,13
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		6.000,00	2.828,00	47,13
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.000,00	2.828,00	47,13
4223	Oprema za održavanje i zaštitu		2.828,00	
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		225,00	123,82	55,03
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika		225,00	123,82	55,03
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	125,00	123,82	99,06
4123	Licence		123,82	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		0,00	873,75	
Izvor 6.0. Donacije za korisnika		0,00	873,75	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	873,75	
4221	Uredska oprema i namještaj		873,75	
K21900				
4	Kapitalni projekt: Nabava opreme - vrtić Funtana	13.560,00	12.781,17	94,26
Izvor 4. PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		760,00	58,67	7,72
Izvor 4.0. Prihodi za posebne namjene korisnika		760,00	58,67	7,72
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	60,00	58,67	97,78
4123	Licence		58,67	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	700,00	0,00	0,00
Izvor 6. DONACIJE		12.800,00	12.722,50	99,39
Izvor 6.0. Donacije za korisnika		12.800,00	12.722,50	99,39
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.800,00	12.722,50	99,39
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		12.722,50	

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 4.

Sastavni dio ovog izvještaja je Obrazloženje godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Vrsar - Orsera za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine, te posebni izvještaji: Izvještaj o korištenju proračunske zalihe, Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala, Izvještaj o danim jamstvima i plaćanjima po protestiranim jamstvima, Izvještaj o korištenju sredstava fondova Europske unije, Izvještaj o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima i Izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obaveza te stanju potencijalnih obaveza po sudskim sporovima.

Članak 5.

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar - Orsera za 2025. godinu objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Vrsar – Orsera.

Opći i posebni dio Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Vrsar - Orsera za 2025. godinu objavit će se u Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera.

Članak 6.

Ovaj godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vrsar – Orsera za razdoblje 01.01.-31.12.2025. godine stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar – Orsera".

KLASA: 400-01/26-01/15

URBROJ: 2163-40-01-02/21-26-4

Vrsar - Orsera, 20.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –ORSERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

David Manojlović, v.r.

14.

Na osnovi stavak 1. članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) Općinska načelnica Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 20. svibnja 2026. godine, podnosi Općinskom vijeću Općine Vrsar-Orsera

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
građenja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera
za 2025. godinu**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Izvješćem o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Vrsar-Orsera u 2025.-toj godini utvrđuju opsezi i opisi poslova kod njegovog izvršenja za:

1. zbrinjavanje otpada,
2. gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i
3. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

1. ZBRINJAVANJE OTPADA

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
Sufinanciranje sanacije odlagališta komunal. otpada				
Izgradnja županijskog odlagališta, povjerena je županiji				
Realizirano sufinanciranje od strane Općine Vrsar-Orsera u 2025. godini iznosi	9.227,60	9.230,00	2,40	99,97%
Rok za izvođenje radova bio je 2025. godina				
Potrebna sredstva osigurala su se iz općih prihoda i primitka.				

1. GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
Izgradnja biciklističko - pješačke staze na području Vrsara uz sjevero-zapadnu ogradu vrtićkog dvorišta (idejni projekt).				
Staza se planira u širini od 2,50 m.				
Realizirana vrijednost u 2025. godini je	2.100,00	2.100,00	0,00	100,00%
Rok za projektiranje staze bio je 2025. godina.				
Potrebna sredstava za izgradnju navedene staze financirati će se iz općih prihoda i primitaka Općine Vrsar-Orsera.				
Izgradnja pješačko-biciklističke staze uz županijsku cestu prema recepciji NP Koversada od skretanja prema Kapetanovoj stanciji do recepcije NP Koversada,				
Izgradila se staza u širini cca 2,5 m, uz postojeću prometnicu, a sukladno projektnoj dokumentaciji				
Realizirana vrijednost izgradnje, uključujući nadzor iznosi	139.861,81	140.000,00	138,19	99,90%
Rok izgradnje bio je 2025. godina.				

Potrebna sredstava za izgradnju i nadzor izgradnje navedene staze osigurala su se iz prihoda po posebnim ugovorima (sredstva TZO Vrsar).

Izgradnja prometnice na spoju Obale maršala Tita, od broja 1a, prema području "Montraker" i opet do Obale m. Tita kod broja 5 - glavni projekt i geodetske usluge

Izgradnja prometnice će se izraditi sukladno UPU "Vrsar".

Realizirana vrijednost izrade glavnog projekta i potrebnih geodetskih usluga iznosi	27.500,00	27.500,00	0,00	100,00%
---	-----------	-----------	------	---------

Rok za izradu navedene dokumentacije bio je 2025. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurala su se iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar - Orsera.

Izgradnja sabirnog kanala vanjskih i površinskih voda jugozapadnog dijela naselja Vrsar - izrada glavnog projekta

Realizirana vrijednost izrade potrebnih geodetskih usluga za daljnje projektiranje iznosi	875,00	900,00	25,00	97,22%
---	--------	--------	-------	--------

Rok za izradu glavnog projekta je 2026. godina.

Potrebna sredstava za projektiranje navedene prometnice osigurala su se iz prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar - Orsera.

Izgradnja prometnice u Marasima - k.č. 573/7, 576/4 i 575/3 sve k.o. Gradina, uključujući nadzor

Izgradnja u skladu s građevinskom dozvolom

Realizirana vrijednost izgradnje, uključujući nadzor i ostalo u 2025. godini je	130.246,55	311.000,00	180.753,45	41,88%
---	------------	------------	------------	--------

Rok za izgradnju je 2026. godina.

Razlika između planiranih i utrošenih sredstava nastala je iz raznih razloga. Prije svega ljetna stanka, nakon toga i puno ružnog vremena, ali i izrada izmjene i dopune projekta kojima se moralo prilagoditi stanje na terenu.

Potrebna sredstava za izgradnju i nadzor izgradnje navedene prometnice osigurala su se dijelom iz naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru i dijelom iz komunalne naknade Općine Vrsar-Orsera.

Ugradnja sustava za regulaciju rasvjetljenosti Trga Degrassi u Vrsaru

Ugradio se sustav kojim se može upravljati intenzitetom svijetljenja svake pojedine od 9 rasvjetnih tijela na Trgu Degrassi u Vrsaru

Realizirana vrijednost modernizacije javne rasvjete je:	10.055,00	10.100,00	45,00	99,55%
---	-----------	-----------	-------	--------

Rok za modernizaciju JR Trga Degrassi u Vrsaru bio je 2025. god.

Potrebna sredstva za proširenje javne rasvjete naselja Vrsar osigurala su se iz prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta proračuna Općine Vrsar-Orsera.

1. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

REALIZ.	PLAN	RAZLIKA	REALIZ.
---------	------	---------	---------

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Vrsar-Orsera povjerena je Odvodnji Poreč d.o.o.

Planirana sredstva za sufinanciranje vlastitog udjela u izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u 2025. godini iznosila su:

Rok za financiranje vlastitog udjela je bio 2025. godina, no obzirom da Odvodnja Poreč d.o.o. nije u danom roku dostavila zahtjev za uplatu vlastitog udjela, financiranje se nije realiziralo. Potrebna sredstva planirala su se osigurati iz prihoda Ministarstva za sufinanciranje vlastitog udjela u projektu rješavanja odvodnje Poreštine.

Pražnjenja septičkih jama - sufinanciranje

Pražnjenje septičkih jama na području Općine Vrsar-Orsera povjerena je Odvodnji Poreč d.o.o.

Realizirano sufinanciranje pražnjenja septičkih jama od strane Općine Vrsar-Orsera u 2025. godini iznosi:

Rok za financiranje bio je 2025. godina.

Potrebna sredstva osigurala su se iz komunalne naknade.

Sredstva za izvršenje Programa izgradnje komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025.-tu godinu planirana su u iznosu od 546.580,00 EUR, realizirala su se u iznosu od 343.853,77 EUR, što predstavlja ostvarenje od 62,91 %, a sredstva su se osigurala iz komunalne naknade, komunalnog doprinosa, iz prihoda ostvarenog po posebnim ugovorima, prihoda od donacija od trgovačkih društava, pomoći iz državnog proračuna, prihoda od namjenskih zaduženja, prihoda od prodaje ili zamjene nefin. imovine i naknade šteta, prihoda od Ministarstva za sufinanciranje vlastitog udjela u izgradnji sustava odvodnje na Poreštini, općih prihoda i primitaka te drugih sredstava proračuna Općine Vrsar-Orsera i utrošena su za:

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
1. zbrinjavanje otpada,	9.227,60	9.230,00	2,40	99,97%
2. gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i	310.638,36	491.600,00	180.961,64	63,19%
3. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	23.987,81	45.750,00	21.762,19	52,43%

KLASA: 363-01/26-01/0120

URBROJ: 2163-40-01-03/32-26-2

Vrsar - Orsera, 20.05. 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA: 363-01/26-01/120
URBROJ: 2163-40-01-03/32-26-3
Vrsar - Orsera, 20.05.2026. godine**

Na osnovi članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" br. 02/21 i 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donosi sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se predloženo Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu KLASA: 363-01/26-01/0120 URBROJ: 2163-40-01-03/32-26-002 od 20.05.2026. godine, predloženo od strane Tine Slamar, Općinske načelnice Općine Vrsar-Orsera.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.**

15.

Na osnovi stavak 1. članka 74 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/2018, 32/2020 i 145/2024) Općinska načelnica Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 20. svibnja 2026. godine, podnosi Općinskom vijeću Općine Vrsar - Orsera

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vrsar-Orsera
za 2025. godinu

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Izvrješćem o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Vrsar-Orsera za 2025. godinu utvrđuju opsezi i opisi poslova kod:

1. održavanje čistoće javnih površina i drugih javnih prostora
2. održavanje javnih površina i drugih javnih prostora
3. održavanje zelenih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta i ulica
5. održavanje javnih plaža i otoka
6. održavanje javne rasvjete
7. održavanje općinskih objekata
8. ostalo komunalno održavanje

kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Održavanje komunalne infrastrukture u 2025. god. je obuhvaćalo:

1. održavanje čistoće javnih površina i drugih javnih prostora

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- pražnjenje kontejnera i uništavanje otpada	17.489,00	18.000,00	511,00	97,16%
- čišćenje sanitarnih čvorova na autobusnoj stanici i na parkiralištu "Saline" za vrijeme turističke sezone	3.717,82	4.000,00	282,18	92,95%
- svakodnevno ručno pometanje ulica i trgova s pražnjenjem koševa	27.273,73	28.000,00	726,27	97,41%
- povremeno čišćenje javnih površina od nepropisno odloženih stvari	8.363,50	11.000,00	2.636,50	76,03%
- mehaničko pometanje ulica i trgova	28.497,40	29.000,00	502,60	98,27%
- čišćenje kanala i ispusta oborinske odvodnje	0,00	500,00	500,00	0,00%
- redovno čišćenje slivnika oborinske odvodnje na području općine Vrsar-Orsera (minimalno dva puta godišnje)	3.183,54	3.200,00	16,46	99,49%

Većih odstupanja u komunalnoj djelatnosti održavanja čistoće javnih površina i drugih javnih prostora nije bilo, osim u stavci čišćenja kanala i ispusta oborinske odvodnje, gdje smo zbog moguće potrebe planirali 500,00 eura, ali obzirom da takve potrebe nije bilo, iznos se nije ni realizirao.

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 93.700,00 EUR, realizirana u iznosu od 88.524,99 EUR, što daje ostvarenje od 94,48 % i financirala su se iz sredstava komunalne naknade.

2. održavanje javnih površina i drugih javnih prostora

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- utrošak el. Energije za javne površine	26.914,55	30.000,00	3.085,45	89,72%
- nabava novogodišnjih ukrasa manjih vrijednosti	10.359,50	10.400,00	40,50	99,61%
- uređenje partera za ugradnju skulptura nastalih izradom u sklopu kiparske škole "Montraker"	720,28	1.000,00	279,72	72,03%
- Dokup električne energije za potrebe punionice električnih automobila na području Salina i ostalih JP	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00%
- ostalo održavanje javnih površina	21.263,82	24.000,00	2.736,18	88,60%
- uređenje dječjih parkova na području općine Vršar-Orsera - građevinski i ostali radovi na uređenju partera (ugradnji gumenih podloga i sl.) i pripremi za ugradnju igrala	759,63	800,00	40,37	94,95%
- nastavak uređenja područja Saline - proširenje zone štandova (novih 6 mjesta), produženje pješačke staze i uređenje dječjeg igrališta (uključujući nadzor nad izvođenjem radova)	78.977,07	81.000,00	2.022,93	97,50%
- održavanje sanitarnih čvorova na autobusnoj stanici i području "Saline".	0,00	500,00	500,00	0,00%
- bojanje, popravak (zamjena dijelova) postojećih klupa, spomenika, dijelova dječjih igrala, vidikovca, metalnih ograda i sl.	15.367,50	14.500,00	-867,50	105,98%
- ugovor o redovitom održavanju videonadzora	2.400,00	2.400,00	0,00	100,00%
- popravak i redovno servisiranje rampi i podiznih stupića	4.671,14	4.250,00	-421,14	109,91%
- sredstva za popravak šteta nastalih iz nepredvidivih situacija (vremenske nepogode i sl.) i ostali nepredvidivi troškovi	1.046,25	4.000,00	2.953,75	26,16%
- utrošak vode za javne površine	12.472,30	13.000,00	527,70	95,94%
- usluga montaže, demontaže i popravka novogodišnjih ukrasa na području općine Vršar i osvijetljavanje pročelja zgrada	12.062,50	16.000,00	3.937,50	75,39%
- nabava klupa, koševa za smeće, stolova, nosača za bicikle, stalci za popravak bicikla, nogometnih golova i sl.	36.488,19	36.600,00	111,81	99,69%
- nabava i montaža igrala na području Općine Vršar-Orsera	6.865,00	6.900,00	35,00	99,49%
- nabava štandova za dopunu na području Salina	62.702,40	62.750,00	47,60	99,92%
- nabava kamera za video nadzor	840,00	850,00	10,00	98,82%

Većih odstupanja u komunalnoj djelatnosti održavanja javnih površina i drugih javnih prostora nije bilo, osim u stavkama dokupa električne energije za potrebe punionice električnih automobila na području Salina i ostalih javnih površina, gdje se uplate koje smo uplatili za navedenu svrhu nisu proknjižile, obzirom da HEP naknadno izdaje račune za isto, dok se uplate izvršavaju po ponudi, te nije bilo troška za održavanje (popravak) sanitarnih čvorova na autobusnoj stanici, kao ni na parkiralištu Saline jer za to nije bilo potrebe.

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 319.950,00 EUR, realizirana u iznosu od 293.910,13 EUR, što daje ostvarenje od 91,86 % i financirana su dijelom iz sredstava komunalne naknade, dijelom iz turističke pristojbe.

3. održavanje zelenih površina

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- redovna košnja zelenih površina u Vrsaru i selima na području općine Vrsar tijekom cijele godine po prihvaćenom rasporedu učestalosti košnje	86.861,04	88.000,00	1.138,96	98,71%
- redovno održavanje cvjetnih gredica i trajnica parkova na području općine Vrsar-Orsera tijekom cijele godine okopavanje, gnojenje, zalijevanje, sadnja i sadni materijal)	38.972,48	42.000,00	3.027,52	92,79%
- ostalo održavanje zelenih površina (piljenje, odvoz grana, odvoz trave i sl.)	28.455,07	28.000,00	-455,07	101,63%
- hortikulturno i ostalo uređenje dijela zelenih površina u Vrsaru (zelena površina na području Salina i ostalo)	4.229,06	4.500,00	270,94	93,98%
- tretiranje hrasta crnike i hrasta medunca protiv napada štitastih ušiju, potkornjaka, hrastova prstenara i gljivice čađavice, te palmi od raznih nametnika	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00%
- troškovi vode za redovno zalijevanje nasada	5.629,26	6.000,00	370,74	93,82%

Većih odstupanja u komunalnoj djelatnosti održavanja zelenih površina nije bilo, osim u stavci tretiranje hrasta crnike i hrasta medunca protiv napada štitastih ušiju, potkornjaka, hrastova prstenara i gljivice čađavice, te palmi od raznih nametnika, obzirom da tijekom 2026. godine nije bilo napada navedenih nametnika, za tretiranje nije bilo potrebe.

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 170.500,00 EUR, realizirana u iznosu od 164.146,91 EUR, što daje ostvarenje od 96,27 % i financirana su dijelom iz sredstava komunalne naknade i dijelom iz turističke pristojbe.

4. održavanje nerazvrstanih cesta i ulica

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- zimska služba	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00%
- čišćenje nanosa šljunka i blata s kolnika i nogostupa	1.231,55	1.500,00	268,45	82,10%
- čišćenje nogostupa i kolnika od trave i sl. (čupanjem,	1.069,55	1.200,00	130,45	89,13%
- održavanje šumskih i ostalih putova na području općine	16.365,97	20.000,00	3.634,03	81,83%
- održavanje (sanacija) cesta, parkirališta i sl. na području općine Vrsar-Orsera	441.396,16	894.150,00	452.753,84	49,36%
- uređenje pješačke staze od parkirališta "Rotonda" do ljetnog kampa s nadzorom				
- uređenje ulaza u Vrsar k.č. 287/1 k.o. Vrsar-cca 600 m2				
- uređenje dijela ul. Brostolade sukladno projektu uređenja				
- uređenje ceste od recepcije Koversada uz žicu kampa u smjeru prema Blesičkoj				
- uređenje lok. cesta oko Kapetanove stancije				
- popravak ulica Staroga grada				
- lokalna cesta Bralići - Delići				
- Begi, Flengi i				

- ostalo				
- horizontalna saobraćajna signalizacija na području općine Vrsar-Orsera	2.429,51	2.450,00	20,49	99,16%
- vertikalna saobraćajna signalizacija na području općine	6.366,69	8.100,00	1.733,31	78,60%
- uređenje sustava oborinske odvodnje (zamjena rešetki, taložnica i sl.)	16.444,59	16.500,00	55,41	99,66%

Veća odstupanja u komunalnoj djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i ulica bilo je u dvije stavke. Prva se odnosi na zimsku službu koja se nije realizirala obzirom da nije bilo takve potrebe. Druga stavka se uglavnom odnosi na uređenje ulice Brostolade, koje se planiralo završiti u 2025. godini, no zbog objektivnih razloga (ljetna zabrana radova, radovi vodovoda, prilagođavanje projekta stanju na terenu i sl.) od predviđenih 625.750,00 eura (izgradnja, nadzor, geodetske i projektantske usluge, te koordinator 3 zaštite na radu), realizirano je 174.728,21 eura.

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 945.400,00 EUR, realizirana u iznosu od 485.304,02 EUR, što daje ostvarenje od 51,33 % i financirana su iz sredstava komunalne naknade, sredstava šumskog doprinosa, općih prihoda i primitaka, te namjenskih prihoda od raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

5. održavanje javnih plaža i otoka

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- utrošak struje	1.825,36	2.200,00	374,64	82,97%
- pijesak, oblutci, boje, lakovi i sl. materijal za održavanje terena za odbojku na pijesku i ostaloga na gradskoj plaži u Vrsaru.	8.022,67	8.100,00	77,33	99,05%
- Usluge prijevoza kod dovoza pijeska, oblutaka i slično	193,13	200,00	6,87	96,57%
- zemljani i ostali građ. radovi na uređenju zone "Montraker"	7.016,88	7.100,00	83,12	98,83%
- popravak (zamjena i nadopuna folija) oglasnih ploča javnih	1.427,50	2.000,00	572,50	71,38%
- održavanje sanitarnih čvorova, tuševa, odbojkaškog igrališta, ostalih instalacija, montaža i demontaža igračaka, koševa, klupa i sl.	2.931,99	3.000,00	68,01	97,73%
- piljenje suhih grana, pošumljavanje, podizanje krošnji postojećih stabala i sl.	4.598,42	4.500,00	-98,42	102,19%
- održavanje otoka u okolici Vrsara (svakodnevno čišćenje u sezoni, izrada protupožarnih prolaza i sl.)	1.059,12	1.200,00	140,88	88,26%
- utrošak vode	3.006,37	3.000,00	-6,37	100,21%
- redovna košnja jednom mjesečno	7.709,27	7.800,00	90,73	98,84%
- ručno čišćenje plaža i sanitarnih čvorova uz nadopunu potrebnog higijenskog materijala tijekom turističke sezone	24.682,80	24.200,00	-482,80	102,00%
- nabava kabina za presvlačenje, koševa, rukohvata, klupa, stepenica, pontona i ostaloga na gradskoj plaži	7.050,10	7.100,00	49,90	99,30%

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 70.400,00 EUR, realizirana u iznosu od 69.523,61 EUR, što daje ostvarenje od 98,76 % i financirana su iz prihoda od koncesija, koncesijskih odobrenja i prihoda od dozvola na pomorskom dobru.

6. održavanje javne rasvjete

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- troškovi utroška elektr. energije za j.r. Općine Vrsar-Orsera	21.375,38	22.000,00	624,62	97,16%
- obilazak javne rasvjete na području Vrsara, sela i svih štancija na području općine Vrsar-Orsera sa zamjenom pregorjelih elemenata rasvjetnog sustava i ostalih oštećenih dijelova rasvjetnih tijela	59.969,38	60.000,00	30,62	99,95%

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 82.000,00 EUR, realizirana u iznosu od 81.344,76 EUR, što daje ostvarenje od 99,20 % i financirana su iz sredstava komunalne naknade.

7. održavanje općinskih objekata

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- el. energija - stara škola, sport. dvorana, svlačionice, groblje Gradina, MoreMore i ostalo neposlovno	6.612,03	7.000,00	387,97	94,46%
- usluge ostalog tekućeg i investicijskog održavanja	14.399,40	15.000,00	600,60	96,00%
- opskrba vodom - stara škola, sport. dvorana, svlačionice, groblje Gradina i ostalo neposlovno	930,42	1.200,00	269,58	77,54%
- održavanje sportskih objekata i terena	14.907,34	16.150,00	1.242,66	92,31%

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 39.500,00 EUR, realizirana u iznosu od 36.849,19 EUR, što daje ostvarenje od 93,64 % i financirana su iz sredstava komunalne naknade.

8. ostalo komunalno održavanje

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
- ostale usluge - komunalne potrebe	92,50	500,00	407,50	18,50%
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja	124,61	500,00	375,39	24,92%

Gledajući postotke, u ostalom komunalnom održavanju (tisak na tabele za označavanje zabrane radova, listići za rampe i sl.) razlike u planiranim od realiziranih sredstava su velike, no kako se tu radi o malim iznosima to je lako moguće.

Sredstva za izvršenje planirana su u iznosu od 1.000,00 EUR, realizirana u iznosu od 217,11 EUR, što daje ostvarenje od 21,71 % i financirana su iz sredstava komunalne naknade.

Sveukupna sredstva za izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu planirana su u iznosu od 1.722.300,00 EUR, realizirana u iznosu od 1.219.820,72 EUR, što predstavlja ostvarenje od 70,83 %, a financirana su iz sredstava komunalne naknade, turističke pristojbe, prihoda po posebnim ugovorima, sredstava šumskog doprinosa, općih prihoda i primitaka, namjenskih prihoda od raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, naknade za koncesijska odobrenja i koncesija za korištenje pomorskog dobra, te dozvola za upotrebu pomorskog dobra i utrošena su na sljedeći način.

	REALIZ. [EUR]	PLAN [EUR]	RAZLIKA [EUR]	REALIZ. [%]
1. održavanje čistoće javnih površina i drugih javnih prostora	88.524,99	93.700,00	5.175,01	94,48%
2. održavanje javnih površina i drugih javnih prostora	293.910,13	319.950,00	26.039,87	91,86%
3. održavanje zelenih površina	164.146,91	170.500,00	6.353,09	96,27%
4. održavanje nerazvrstanih cesta i ulica	485.304,02	945.400,00	460.095,98	51,33%
5. održavanje javnih plaža i otoka	69.523,61	70.400,00	876,39	98,76%
6. održavanje javne rasvjete	81.344,76	82.000,00	655,24	99,20%
7. održavanje općinskih objekata	36.849,19	39.350,00	2.500,81	93,64%
8. ostalo komunalno održavanje	217,11	1.000,00	782,89	21,71%

KLASA: 363-01/26-01/119
URBROJ: 2163-40-01-03/32-26-2
Vrsar-Orsera, 20.05.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA**

**KLASA: 363-01/26-01/119
URBROJ: 2163-40-01-03/3226-03
Vrsar - Orsera, 20.05.2026. godine**

Na osnovi članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" br. 02/21 i 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donosi sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se predloženo Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Vrsar-Orsera za 2025. godinu KLASA: 363-01/26-01/0119 URBROJ: 2163-40-01-03/32-26-002 od 20.05.2026. godine, predloženo od strane Tine Slamar, Općinske načelnice Općine Vrsar-Orsera.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.**

16.

Na temelju članka 5. i 34. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“, br. 83/22) i članka 1. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15 i 37/21), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ 2/21, 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 20.05.2026. godine, donosi

**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI
OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2025. GODINU**

Program javnih potreba u kulturi Općina Vrsar-Orsera provodi neposredno i u suradnji s ustanovama u kulturi Zavičajnim muzejom Poreštine, Pučkim otvorenim učilištem Poreč i Sveučilištem Juraj Dobrila u Puli, te drugim ustanovama i udrugama u oblasti kulture.

Programom javnih potreba u kulturi osigurava se zaštita i prezentiranje javnosti iznimne likovne umjetnosti odnosno kiparstva putem sufinanciranja Parka skulptura Dušana Džamonje, te poticanje razvoja kiparstva kroz sufinanciranje Međunarodne studentske kiparske škole Montraker. Ujedno, prezentacijom bogate sakralne baštine stalnom izložbom u crkvi sv. Foške, te istraživanjima i valorizacijom Samostana sv. Mihovila u Kloštru kao i arheološkim istraživanjima, stvaraju se pretpostavke, ne samo za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, već i za razvoj kulturnog i vjerskog turizma. Osnivanjem Čitaonice u Vrsaru omogućuje se lokalnom stanovništvu zadovoljavanje kulturnih potreba za književnošću, a sufinanciranjem udruga potiče se udruživanje i promicanje glazbene kulture u lokalnoj zajednici. Općina podupire rad i vanjskih ustanova kao što su Gradska knjižnica Poreč i Državni arhiv u Pazinu s kojima razvija suradnju na obostranu korist.

Programom javnih potreba u kulturi utvrđeni su programi, aktivnosti i projekti od značaja za Općinu Vrsar-Orsera. Program javnih potreba u kulturi za 2025. godinu ostvarivao se putem:

- I. Sufinanciranja Parka skulptura Dušana Džamonje**
- II. Sufinanciranja Međunarodne studentske kiparske škole Montraker**
- III. Sufinanciranja rada ustanova, udruga i stručnjaka u kulturi**
- IV. Sufinanciranja valorizacije i promocije kulturne baštine**
- V. Osnivanje i rad Čitaonice Vrsar**
- VI. Programa zaštite i očuvanja kulturne baštine**

I. Sufinanciranja Parka skulptura Dušana Džamonje

Ugovorom o donaciji od 25. veljače 1997. godine Dušan Džamonja darovao je Republici Hrvatskoj 18 skulptura, a Općini Vrsar 8 skulptura koje su smještene u Parku skulptura Dušana Džamonje u Vrsaru, kao jedinstvenoj prostornoj, arhitektonskoj i umjetničkoj cjelini koja je zaštićena kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, još od 31.10. 1979. godine.

Republika Hrvatska putem Ministarstva kulture i Općina Vrsar-Orsera sufinanciraju dva djelatnika Parka koji su zaposlenici Zavičajnog muzeja Poreštine, a Istarska županija

sufinancira pojedine programske aktivnosti Muzeja vezano uz Park skulptura.

Za sufinanciranje Zavičajnog muzeja Poreštine u svrhu održavanja i prezentacije Parka skulptura Dušana Džamonje planiran je iznos od 17.900,00 eura, a ostvareno je 16.318,77 eura.

II. Sufinanciranje Međunarodne studentske kiparske škole Montraker

Međunarodna studentska kiparska škola pokrenuta je 1991. godine, a u sklopu nje izrađene su 171 skulpture, od čega je 157 studentskih skulptura i 14 skulptura akademskih kipara, uglavnom profesora mentora koji sudjeluju u radu MSKŠ.

U 2025. godini po 35. puta se održavala MSKŠ, a sudjelovali su studenti i mentori s akademija u Zagrebu, Rijeci, Splitu i Ljubljani.

Za sufinanciranje Međunarodne studentske kiparske škole Montraker planirana je tekuća pomoć Pučkom otvorenom učilištu Poreč u iznosu od 32.540,00 eura, a ostvarena je u iznosu od 23.540,00 eura.

III. Sufinanciranje rada ustanova, udruga i stručnjaka u kulturi

Za program Gradske knjižnice Poreč BOOKtiga – međunarodni festival pročitanih knjiga planiran je iznos od 1.500,00 eura, a za kampanju "Čitajmo da ne oguglamo!" planiran je iznos od 1.011,00 eura odnosno ukupno 2.511,00 eura od čega je ostvareno 2.438,29 eura. Ravnateljica Gradske knjižnice je bila od velike pomoći Općini u osmišljavanju koncepta, opreme i knjižnog fonda za osnivanje Čitaonice u Vrsaru.

Za Državni arhiv u Pazinu za potrebe pripreme i tiskanja Vjesnika istarskog arhiva sv. 30, koji je svrstan u A2 kategoriju časopisa, planiran je iznos od 664,00 eura, što je u potpunosti ostvareno. Vjesnikom se nastoji ukazati na važnost arhiva, arhivske građe i arhivske službe. U časopisu će se naći teme iz istarske povijesti, a poseban prostor bit će posvećen prikazu obavijesnih pomagala arhivskog gradiva pohranjenog u Državnom arhivu u Pazinu te u pismohranama pod njegovom nadležnošću.

Za Župni ured u Vrsaru planirana je donacija u iznosu od 10.000,00 eura za nabavu i montažu zvona na zvoniku u Vrsaru, što je u potpunosti ostvareno.

Sufinanciranje programa i projekta organizacija civilnog društva čije je područje djelatnosti kultura provodi se putem javnog natječaja sukladno Pravilniku o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja programa i projekata od interesa za Općinu Vrsar-Orsera.

U 2025. godini osigurana su sredstva za donacije u iznosu od 7.300,00 eura za sufinanciranje u pravilu tri udruge, ostvarena su sredstva za donacije za dvije udruge u iznosu od 7.300,00 eura, od čega 4.000,00 eura za Pjevački zbor Mendule te 3.300,00 eura za Zajednicu Talijana Vrsar.

Ukupno su planirana sredstva za sufinanciranje rada ustanova i udruga u kulturi u iznosu od 7.300,00 eura, a ostvareno je rashoda u iznosu od 7.292,66 eura.

IV. Sufinanciranje valorizacije i promocije kulturne baštine

U proteklom razdoblju Općina je, uz sufinanciranje Ministarstva kulture i Istarske županije, intenzivno obnavljala Samostan sv. Mihovila u Kloštru i su tom sklopu: restaurirala freske u crkvama Sv. Mihovila i Sv. Marije, dovršila obnovu obiju crkava, sanirala unutrašnje

dvorište Samostana i krušne peći, izradila Konzervatorsku podlogu i Idejni projekt.

S ciljem da se što bolje valorizira povijest Samostana dok su njime upravljali benediktinski redovnici, jer je, po predaji njegov osnivač bio sv. Romualdo, osigurana su sredstva za intelektualne i osobne usluge vezane uz prijevod i povijesno-pravnu analizu originalnih dokumenata iz arhive benediktinaca u njihovu sjedištu u Camaldoliju u Italiji. Za analizu dokumentacije o Samostanu sv. Mihovila planiran je iznos od 10.000,00 eura.

Ujedno, u svrhu valorizacije i promocije kulturne baštine planirana su sredstva za intelektualne i osobne usluge – sakralna zbirka. Navedena sredstva korištena su za angažiranje osoba na prezentaciji crkve sv. Foške i sakralne zbirke koja je u njoj izložena. Ukupno planirana sredstva za valorizaciju i promociju kulturne baštine iznose 14.240,00 eura, a realizirana su 14.180,04 eura.

V. Osnivanje i rad Čitaonice Vrsar

Nakon uređenja, te opremanja namještajem i kompjutorskom opremom Čitaonice u staroj školi u Vrsaru došlo je do požara, te je bilo potrebno izvršiti elementarno čišćenje prostora od čađe prije ponovnog stavljanja u uporabu čitaonice. Planirana sredstva u iznosu od 100,00 eura za tekuće održavanje, a sredstva nisu ostvarena.

VI. Program zaštite i očuvanja kulturne baštine

Zaštita i očuvanje kulturne baštine na području Općine Vrsar – Orsera se kontinuirano provodi od samog osnutka Općine iz dva bitna razloga:

- bogatstvo i specifičnost kulturno- povijesne baštine je dio identiteta lokalne zajednice i njena komparativna prednost,
- zaštita i očuvanje te baštine je pretpostavka daljnjeg razvoja u smjeru kvalitetnijeg, održivog turizma kroz poticanje i promoviranje kulturnog turizma.

Pored obnove niza kulturno-povijesnih objekata u prethodnom razdoblju, Općina je financirala izmjeru područja cijele Općine najsuremenijom metodom daljinskog skeniranja terena iz zraka - LIDAR (Light Detecting and Ranging). Takvo rekognisciranje terena na cijelom području omogućilo je detekciju mogućih građevnih struktura u prirodnom reljefu, jer se tim snimanjem neutralizira odnosno uklanja svo raslinje kojim je teren obrastao. Time se dobila sveobuhvatna baza podataka o arheološkim i (pra)povijesnim lokalitetima, a dobiveni podaci se mogu koristiti i u prostorno-planske svrhe. Ta moderna priprema i podrška arheološkim istraživanjima bila je pretpostavka provedbe projekta ArchaeoCulTour u razdoblju od tri i pol godine (2018.-2021.) kojega su partnerski sufinancirali Hrvatske zaklada za znanost, Općina Vrsar-Orsera, Turistička zajednica općine Vrsar i Maistra d.d. Rovinj, a provodio Centar za interdisciplinarna arheološka istraživanja krajolika Sveučilišta Jurja Dobrile iz Pule.

Nastavno na taj projekt provode se daljnja arheološka istraživanja i konzerviranja arheoloških lokaliteta u svrhu zaštite, osvješćivanja lokalnog stanovništva o vrijednosti kulturne baštine ovoga područja, ali i turističke prezentacije.

Za Program zaštite i očuvanja kulturne baštine se ovim planirana su ukupna sredstva u iznosu od 33.300,00 eura, a realizirano je 30.400,00 eura.

U sklopu toga nastavit će se istraživanje arheološkog lokaliteta Monte Ricco na kojemu

se nalaze ostaci prapovijesne gradine i ostaci antičke vile, te će se provoditi konzervacija ušćuvanih dijelova velike cisterne za vodu. Također će se nastaviti arheološka istraživanja prapovijesne gradine Mukaba odnosno kamene suhozidne fortifikacije i kamene gomile (tumula). Detaljno će se pregledati odabrana uža područja Općine Vrsar-Orsera temeljem podataka iz LIDAR snimanja.

Za navedene svrhe planirana su sredstva u iznosu 30.400,00 eura Sveučilištu Juraj Dobrila u Puli Centru za interdisciplinarna arheološka istraživanja krajolika, a realizirano je u potpunosti.

Općina Vrsar-Orsera je izradila glavni projekt za Ulazni objekt u Park skulptura D.Džamonje. Tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole po glavnom projektu za Ulazni objekt, nadležno tijelo zatražilo je da se u cilju ishođenja navedene građevinske dozvole, mora prethodno izraditi Idejni projekt za područje cijeloga Parka skulptura, koji obuhvaća šire područje i sastoji se od nekoliko zasebnih objekata. Temeljem Idejnog projekta za područje Parka skulptura ishodila se lokacijska dozvola za sve planirane zahvate, nakon čega će se u prvoj fazi ishoditi tražena građevinska dozvola za Ulazni objekt u kojem je predviđen info punkt, caffè bar i sanitarni čvor.

Za tu svrhu planirana su sredstva za u iznosu od 2.900,00 eura koja nisu realizirana.

U 2025. godini u Proračunu Općine Vrsar-Orsera planirana su sredstva za Program javnih potreba u kulturi u ukupnom iznosu od 85.335,00 eura, a ostvarena su u iznosu od 74.433,76 eura.

**KLASA: 612-01/26-01/01
URBROJ: 2163-40-01-01/13-26-2
Vrsar - Orsera, 20.05.2026.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR - ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.**

17.

Na temelju članka 75. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/2022), članka 1. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15 i 37/21), te članka 42. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera", broj 2/21, 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj dana 20.05.2026. godine donosi

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI
OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2025. GODINU**

Programom javnih potreba u sportu utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti od značaja za Općinu Vrsar-Orsera, koje se odnose na:

- poticanje sportsko – rekreativnih aktivnosti i rada sportskih udruga; trening, organiziranje i provođenje sustava domaćih i međunarodnih natjecanja sportskih udruga, te osiguranje prostornih uvjeta za provođenje sportsko- rekreativnih aktivnosti i natjecanja,
- planiranje, održavanje i korištenje sportskih građevina.

Program javnih potreba u sportu i rekreaciji provodio se putem:

I . Poticanja sportsko rekreativnih aktivnosti i rada sportskih udruga

Planiralo se sufinancirati, u pravilu, 14 klubova odnosno udruga čije područje djelatnosti je sport i rekreacija, a imaju sjedište odnosno djeluju na području Općine Vrsar – Orsera. Sredstva se dodjeljuju putem javnog natječaja sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge i Pravilniku o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja programa i projekata od interesa za Općinu Vrsar-Orsera.

Za sufinanciranje programa i projekata sportskih klubova i udruga u cilju poticanja sportsko-rekreativnih aktivnosti i rada sportskih udruga, te trening, organiziranje, provođenje sustava domaćih i međunarodnih natjecanja sportskih udruga planirana su sredstva u ukupnom iznosu od 111.250,00 eura, a ostvarena su u iznosu 109.184,18 eura

Temeljem provedenog Javnog natječaja i sklopljenih ugovora, financirano je 12 korisnika u ukupnom iznosu od 111.250,00 eura kako slijedi:

Korisnik	iznos
Nogometni klub Vrsar	51.000,00
Ronilački klub Ugor Vrsar	4.850,00
Sportsko ribolovno društvo Baraj Vrsar	4.100,00
Vaterpolo klub Vrsar	2.500,00
Karate klub Vrsar	800,00
Pikado klub Vrsar	2.000,00
Stolnoteniski klub Vrsar	16.000,00
Odbojkaški klub Funtana-Vrsar	16.000,00
Kickboxing klub Vrsar	2.000,00
Udruga KREG Galatea	6.824,00

Sportski klub Pietra d'Orsea	2.000,00
Lovačko društvo Lim Vrsar	3.176,00
Ukupno	111.250,00

U svrhu podizanja standarda provođenja sportsko rekreativnih aktivnosti sportskih udruga koje djeluju na području Općine Vrsar – Orsera, s naglaskom na rad s mladima, Općina zakupljuje prostor u novosagrađenoj sportskoj dvorani. Sportska dvorana je u vlasništvu općinskog trgovačkog društva Montraker d.o.o. Vrsar s kojim Općina sklapa ugovor o zakupu. Prostor se, bez naknade, ustupa udrugama na korištenje, a ustupa se i prigodom organizacije domaćih i međunarodnih natjecanja koja su od posebnog interesa za Općinu. Za zakup prostora u sportskoj dvorani planirana su sredstva u iznosu od 18.750,00 eura, a ostvarena su u iznosu od 18.647,55 eura.

II. Planiranja, održavanja i korištenja sportskih građevina

Otvorene sportske objekte i objekt svlačionica uz nogometne terene Općina redovno održava putem svog komunalnog društva Montraker d.o.o., a sredstva su osigurana za te namjene u okviru programa održavanja komunalne infrastrukture. Otvoreni sportski objekti na raspolaganju su svim klubovima i rekreativcima, kao i Dječjem vrtiću Tići Vrsar i Osnovnoj školi Vladimira Nazora u Vrsaru, bez naknade.

U svrhu podizanja standarda provođenja sportsko rekreativnih aktivnosti sportskih udruga koje djeluju na području Općine Vrsar – Orsera, s naglaskom na rad s mladima, Općina je planirala zakup prostora u novosagrađenoj sportskoj dvorani. Prostor se potom bez naknade, ustupio udrugama koje su ostvarile pravo na financiranje iz Proračuna Općine temeljem provedenog javnog natječaja, a ustupat će se, bez naknade, i prigodom organizacije domaćih i međunarodnih natjecanja koja su od posebnog interesa za Općinu. Za zakup prostora u sportskoj dvorani planirana se sredstva u iznosu od 18.750,00 eura, a ostvarena u iznosu od 18.647,55 eura.

U 2025. godini u Proračunu Općine Vrsar-Orsera planirani su rashodi za Program javnih potreba u sportu i rekreaciji u iznosu od 130.000,00 eura, a ostvareni su rashodi u iznosu od 127.831,73 eura.

KLASA: 620-01/26-01/01

URBROJ: 2163-40-01-01/13-26-2

Vrsar - Orsera, 20.05.2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR - ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

David Manojlović, v.r.

18.

Na temelju članka 17. i 289. Zakona o socijalnoj skrbi (NN br. 18/22, 46/22, 119/2022, 71/2023, 156/2023, 61/2025), članka 19. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21, 20/25“) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 20.05.2026. godine donosi

**ODLUKU
o socijalnoj skrbi na području Općine Vrsar-Orsera**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se prava iz područja socijalne skrbi koja osigurava Općina Vrsar-Orsera, korisnici socijalne skrbi, te uređuju uvjeti, način i postupak za ostvarivanje tih prava.

Izrazi koji se za fizičke osobe u ovoj Odluci koriste u muškom rodu su neutralni i odnose se na osobe muškog i ženskog spola.

Članak 2.

Prava iz područja socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati na teret Općine Vrsar-Orsera, ako je zakonom ili drugim propisom uređeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Ukoliko su pojedina prava, koja prema ovoj Odluci osigurava Općina Vrsar-Orsera, po svojoj visini i po svome opsegu utvrđena u višem iznosu ili većem obimu od prava i pomoći koja osigurava Republika Hrvatska, odnosno javnopravno tijelo nadležno za poslove socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb, Hrvatski zavod za socijalni rad i sl.) ili određene pravne i fizičke osobe, Općina Vrsar-Orsera će ta prava osigurati u iznosu ili obimu koji čini razlika između prava koja osigurava Centar odnosno određena pravna ili fizička osoba i prava koja su utvrđena ovom Odlukom.

Članak 3.

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom može se organizirati na sljedeći način:

- u okviru Jedinog upravnog odjela,
- ugovorno povjeriti javnopravnom tijelu nadležnom za poslove socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb, Hrvatski zavod za socijalni rad i sl.),
- ugovorno povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih poslova. Općinski načelnik imenuje Povjerenstvo za socijalnu skrb na rok od 4 godine. Povjerenstvo za socijalnu skrb ima 3 (tri) člana i radi na poslovima provedbe i praćenja provedbe odredbi ove Odluke.

Po potrebi u radu Povjerenstva sudjeluju i vanjski stručni suradnici: predstavnici javnopravnog tijela nadležnog za poslove socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb, Hrvatski zavod za socijalni rad i sl.), Crvenog križa, udruga, liječnici i drugi koji mogu svojom stručnošću doprinijeti u radu Povjerenstva.

Članak 4.

Krug korisnika prava utvrđenih ovom Odlukom, te visina i opseg tih prava, mogu se

ograničiti Socijalnim programom Općine Vrsar-Orsera koje Općinsko vijeće donosi za svaku godinu uz proračun.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Korisnik prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom može biti hrvatski državljanin s prebivalištem i stvarnim stanovanjem na području Općine Vrsar-Orsera.

Stranci sa privremenim boravkom, stalnim boravkom ili dugotrajnim boravkom na području Općine Vrsar-Orsera koji imaju svoje uobičajeno boravište na području Općine Vrsar-Orsera mogu ostvariti prava iz čl. 21., 22., 22.a, 23., 24., 25., 26, 27. i 27.a ove Odluke.

Uobičajenim boravištem iz st. 2. ovog članka smatra se stalan ili vremenski povezan boravak u trajanju od najmanje 183 dana u jednoj godini.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ujedno ostvaruju azilanti i stranci pod supsidijarnom zaštitom s prijavljenim prebivalištem, boravištem i stvarnim stanovanjem u Općini Vrsar-Orsera, te stranci pod privremenom zaštitom i članovi njihovih obitelji, kao i članovi obitelji azilanata i članovi obitelji stranaca pod supsidijarnom zaštitom koji zakonito borave u Republici Hrvatskoj, a kojima je međunarodna zaštita odobrena sukladno Zakonu o međunarodnoj i privremenoj zaštiti.

Članak 6.

Korisnici socijalne skrbi su:

- samac i kućanstvo koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu ih u mogućnosti ostvariti svojim radom, primitkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način

- dijete bez roditelja ili bez odgovarajuće roditeljske skrbi, dijete žrtva obiteljskog, vršnjačkog ili drugog nasilja, dijete žrtva trgovanja ljudima, dijete rane i predškolske dobi s razvojnim odstupanjem ili razvojnim rizikom, dijete s teškoćama u razvoju, dijete s problemima u ponašanju, dijete bez pratnje koje se zatekne izvan mjesta svog prebivališta bez nadzora roditelja ili druge odrasle osobe koja je odgovorna skrbiti se za njega te dijete strani državljanin koje se zatekne na teritoriju Republike Hrvatske bez nadzora roditelja ili druge odrasle osobe koja je odgovorna skrbiti se za njega

- mlađa punoljetna osoba i mlađa punoljetna osoba s problemima u ponašanju

- osoba koja je bila korisnik prava na uslugu smještaja ili organiziranog stanovanja, a kojoj je potrebno osigurati stanovanje dok za to traje potreba, a najduže do 26. godine života

- trudnica ili roditelj s djetetom do godine dana života, iznimno do tri godine života bez obiteljske podrške i odgovarajućih uvjeta za život

- obitelj kojoj je zbog narušenih odnosa ili drugih nepovoljnih okolnosti potrebna stručna pomoć ili druga podrška

- osoba s invaliditetom koja nije u mogućnosti udovoljiti osnovnim životnim potrebama

- odrasla osoba žrtva obiteljskog ili drugog nasilja te žrtva trgovanja ljudima

- osoba koja zbog starosti ili bolesti ne može samostalno skrbiti o osnovnim životnim potrebama

- osoba ovisna o alkoholu, drogama, kockanju i drugim oblicima ovisnosti

- beskućnik ili

- druge osobe koje se nađu u nepovoljnoj socijalnoj situaciji, odnosno ispunjavaju uvjete sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi.

Članak 7.

Kategorije korisnika:

1. Korisnik zajamčene minimalne naknade temeljem Zakona o socijalnoj skrbi,
2. Korisnik prava temeljem kriterija prihoda:
 - samac do.....405,00 eura
 - dvočlana obitelj do..... 585,00 eura
 - tročlana obitelj do.....705,00 eura
 - četveročlana obitelj do.....825,00 eura
 - ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog člana povećava se za 97,50 eura.
3. Ostali korisnici koji zbog fizičkih i mentalnih oštećenja ne mogu udovoljiti osnovnim životnim potrebama.
4. Ostali korisnici za pojedina prava propisani ovom Odlukom.

Članak 8.

Prihodima u smislu članka 7. smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili kućanstva ostvarenog u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje određenih prava, a čine ga sva novčana sredstva koja samac ili kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na drugi način, primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl. ostvaren u tuzemstvu i inozemstvu, umanjen za iznos uplaćenog poreza i prireza.

Članak 9.

U prihode u smislu članka 8. ne uračunavaju se novčana sredstva ostvarena po osnovi:

1. naknade za troškove stanovanja
2. naknade za ugroženog kupca energenata
3. naknade zbog tjelesnog oštećenja
4. ortopedskog dodatka
5. osobne invalidnine
6. doplatka za pomoć i njegu
7. doplatka za djecu
8. naknade koju osigurava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno Grad Zagreb, na temelju odluke predstavničkog tijela
9. stipendije za školovanje učenika ili studenta dok traje redovito školovanje ili studiranje, a najdulje do 26. godine života
10. darovanja pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe fizičke osobe
11. jednokratne donacije pravnih i fizičkih osoba do iznosa 1.327,23 eura godišnje
12. pomoći za ublažavanje posljedica prirodne nepogode
13. privremenog uzdržavanja za dijete prema zakonu kojim se uređuje privremeno uzdržavanje
14. uzdržavanja za maloljetno i punoljetno dijete ostvarenog prema zakonu kojim se uređuju obiteljski odnosi do iznosa minimalne plaće
15. obiteljske mirovine za maloljetno i punoljetno dijete do iznosa minimalne plaće
16. nagrade učeniku za vrijeme praktične nastave i naukovanja
17. novčane pomoći i naknade troškova prijevoza za vrijeme obrazovanja prema propisu kojim se uređuje zapošljavanje
18. doplatka za njegu i pomoć druge osobe, doplatka za pripomoć u kući, ortopedskog doplatka, posebnog doplatka, jednokratne novčane pomoći, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, osobne invalidnine, troškova ukopa, potpore za obrazovanje, novčane protuvrijednosti za besplatne udžbenike, dodijeljenog iznosa stambenog kredita ili financijske potpore, novčane naknade u iznosu obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, naknade za topli obrok, sredstava potpore ostvarenih kroz Program

stručnog osposobljavanja i zapošljavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvarenih prema zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

19. osobne invalidnine, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, dodatka za pomoć i njegu druge osobe, ortopedskog dodatka, posebnog dodatka, dodatka za pripomoć u kući i novčane protuvrijednosti za besplatne udžbenike ostvarene prema zakonu kojim se uređuje zaštita vojnih i civilnih invalida rata

20. osobne invalidnine, dodatka za njegu i pomoć druge osobe, dodatka za pripomoć u kući, ortopedskog dodatka, posebnog dodatka, jednokratne novčane pomoći, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, novčane naknade u iznosu obiteljske invalidnine, povećane i uvećane obiteljske invalidnine, naknade za troškove ukopa, stipendije i novčane protuvrijednost za besplatne udžbenike prema zakonu kojim se uređuju prava civilnih stradalnika iz Domovinskog rata

21. jednokratne novčane potpore za novorođeno dijete na temelju zakona kojim se uređuju roditeljske i roditeljske potpore, novčane pomoći za opremu novorođenog djeteta odnosno novčane pomoći za novorođeno dijete koje isplaćuju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno Grad Zagreb

22. rada učenika i studenta na redovitom školovanju preko učeničkih i studentskih udruga

23. novčane pomoći, naknade troškova prijevoza, smještaja i prehrane nezaposlene osobe koja je uključena u usluge profesionalne rehabilitacije ili sudjeluje u projektu ili programu koji se provodi sa svrhom zapošljavanja

24. naknade za troškove prijevoza u vezi s korištenjem zdravstvene zaštite

25. humanitarne akcije.

Iznos prihoda umanjuje se za iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član obitelji.

U primanja se ne uračunavaju ostala primanja koja su predviđena Zakonom o socijalnoj skrbi.

Članak 10.

Općina Vrsar-Orsera će organizirati i pružiti usluge savjetovanja kao sustavne pomoći kojoj je svrha uspješnije prevladavanje nedaća i teškoća, stvaranje uvjeta za očuvanje i razvoj osobnih mogućnosti, te odgovornog odnosa pojedinca prema samom sebi, obitelji i društvu.

Savjetovanje podrazumijeva pružanje informacija i savjeta pravnog, ekonomskog i socijalnog karaktera.

U svrhu provođenja usluga savjetovanja u okviru Jedinstvenog upravnog odjela djelovati će vanjski suradnik, koji će kontinuirano pružati usluge savjetovanja korisnicima socijalne skrbi.

III. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 11.

Ovom Odlukom Općina Vrsar-Orsera utvrđuje sljedeće vrste prava iz socijalne skrbi:

1. Pomoć u prevladavanju posebnih teškoća,
2. Naknada za troškove stanovanja,
3. Jednokratna novčana pomoć za novorođeno dijete,
4. Podmirivanje troškova boravka djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću
5. Potpora za djecu
6. Podmirivanje troškova prehrane djece u osnovnoj školi

7. Podmirivanje troškova prijevoza osnovnoškolaca
8. Podmirivanje troškova prijevoza srednjoškolaca
9. Učeničke i studentske stipendije
10. Potpora za djecu s teškoćama u razvoju
11. Potpora za financiranje troškova prijevoza djece s teškoćama u razvoju
12. Pomoć za vanbolničko liječenje ovisnika o drogama i drugim vrstama ovisnosti
13. Zdravstvena pomoć i njega u kući
14. Pomoć u kući
15. Jednokratna novčana pomoć korisnicima mirovine i starijim osobama bez mirovine
16. Sufinanciranje udruga, društava, ustanova i institucija koje imaju socijalni karakter
17. Sufinanciranje smještaja korisnika domova za starije i nemoćne osobe

1. POMOĆ U PREVLAĐAVANJU POSEBNIH TEŠKOĆA

Članak 12.

Pomoć u prevladavanju posebnih teškoća priznaje se samcu ili kućanstvu koje zbog podmirjenja izvanrednih troškova nastalih zbog trenutačnih životnih okolnosti (rođenja ili obrazovanja djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, prirodne nepogode i slično) nije u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe.

U socijalnom programu osiguravaju se sredstva za materijalnu potporu za prevladavanje posebnih teškoća u vidu: jednokratnih novčanih pomoći, naturalnih davanja, plaćanja osnovnih troškova sahrane (najjednostavniji lijes i nadgrobna oznaka te nužni prijevoz) te nabave lijekova i medicinskih pomagala.

U svrhu ostvarivanja prava pomoći za prevladavanje posebnih teškoća Općinski načelnik može angažirati djelatnike Jedinog jedinog upravnog odjela, stipendista, vanjskih stručnih suradnika, javnopravnog tijela nadležnog za poslove socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb, Hrvatski zavod za socijalni rad i sl.), Crvenog križa i druge.

Ostvarivanje prava za prevladavanje posebnih poteškoća ostvaruju se putem zaključka Općinskog načelnika, a Jedinostveni upravni odjel izdaje rješenje.

2. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA

Članak 13.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisnicima koji ispunjavaju jedan od uvjeta iz članka 7. ove Odluke.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja kućanstvu, odnosno samcu korisniku zajamčene minimalne naknade priznaje se najmanje u visini 30% iznosa zajamčene minimalne naknade, a ukoliko su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Pod troškovima stanovanja u smislu ove Odluke podrazumijevaju se: najamnina za korištenje stana, troškovi komunalne naknade, troškovi grijanja, vodne usluge, troškovi koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade, odvodnja otpadnih voda, troškovi električne energije, troškovi nabave ogrjeva, troškovi odvoza i deponiranja smeća i troškovi za zajedničku pričuvu zgrade.

Naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu ostvarenih prava iz ove Odluke.

Općina Vrsar-Orsera može naknadu za troškove stanovanja djelomično ili u potpunosti podmiriti izravno u ime i za račun korisnika.

Članak 14.

Najmoprimac iz članka 13. ove Odluke ostvaruje pravo na subvenciju troškova

najamnine u sljedećim iznosima:

- samac u visini do 240,00 eura mjesečno,
- dvočlano kućanstvo u visini do 277.50 eura mjesečno.

Za svakog narednog člana kućanstva iznos se povećava za 30,00 eura.

Iznimno, ukoliko se radi o korisniku s invaliditetom, odnosno članu kućanstva s invaliditetom, najmoprimac može ostvariti pravo na iznos najamnine iz st. 1. ovoga članka uvećan za 70%.

Članak 15.

Naknadu za troškove stanovanja za trošak najamnine Općina Vrsar-Orsera uplaćuje direktno najmodavcu, a na ime najmoprimca.

Iznimno, naknada za troškove stanovanja kojom se podmiruju troškovi ogrjeva korisnika koji se griju na drva isplaćuje se izravno na račun korisnika.

Članak 16.

Korisnik ostvaruje pravo na naknadu troškova stanovanja od prvog dana mjeseca u kojem je podnesen zahtjev za naknadu.

Članak 17.

Najmoprimac iz članka 13. ove Odluke nema pravo na naknadu za troškove stanovanja ukoliko:

- a) ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma,
- b) ako stan ili dio stana daje u podnajam,
- c) ako stan koristi za druge namjene.

Članak 18.

Pravo na naknadu troškova stanovanja za troškove za zajedničku pričuvu zgrade ima korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta iz članka 7. ove Odluke te ako pravovaljanom ispravom dokaže da je vlasnik stana.

Osnova za obračun subvencije iz prethodnog stavka je cijena zajedničke pričuve po m² stana utvrđena zakonom.

Članak 19.

Pravo na naknadu troškova stanovanja za troškove vode i odvodnje otpadnih voda ostvaruje korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta članka 7. ove Odluke, i to:

1. samac do 3 m³ vode mjesečno
2. dvočlana obitelj do 5 m³ vode mjesečno,
3. za svakog daljnjeg člana po 2 m³ vode mjesečno.

Članak 20.

Pravo na naknadu troškova stanovanja za troškove električne energije ima korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta iz točaka članka 7. ove Odluke, i to:

1. samac u visini od 25,00 eura mjesečno,
2. dvočlana obitelj u visini od 30,00 eura mjesečno,
3. tročlana obitelj u visini od 35,00 eura mjesečno,
4. za svakog daljnjeg člana domaćinstva po 5,00 eura mjesečno.

3. JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ ZA NOVOROĐENO DIJETE

Članak 21.

Korisnici utvrđeni u članku 5. ove Odluke i imaju poreznu pripadnost na području Općine Vrsar-Orsera, koji su ujedno i roditelji novorođenog djeteta na području Općine Vrsar-Orsera, imaju pravo na jednokratnu novčanu pomoć za svako novorođeno dijete.

Jednokratna novčana pomoć za svako novorođeno dijete utvrđuje se u visini maksimalnog neoporezivog iznosa.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete ostvaruje se podnošenjem zahtjeva, najkasnije do navršene prve godine života djeteta. Zahtjevi podneseni nakon isteka navedenog roka neće se razmatrati.

Iznimno, pravo iz stavka 1. ovog članka ostvaruju i djeca roditelja zaposlenih u Dječjem vrtiću Tići, Osnovnoj školi, Općinskoj upravi i zdravstvenim organizacijama na području Općine koji ne ostvaruju uvjete iz članka 5. ove Odluke nemaju prebivalište na području Općine.

Navedeno pravo može se ostvariti na području Općine Vrsar-Orsera ako isto pravo nije ostvareno negdje drugdje. Za potrebe utvrđivanja činjenica Općina Vrsar-Orsera može zatražiti dostavu dodatne dokumentacije.

Članak 21.a

U svrhu pomoći i olakšavanja financijskih potreba kod smrti člana obitelji, obitelji se dodjeljuje jednokratna novčana pomoć u iznosu od 300,00 eura.

Pod pojmom jednokratne novčane pomoći u slučaju smrti člana obitelji podrazumijeva se naknada na koju ima pravo isključivo najbliži srodnik preminule osobe podnošenjem zahtjeva.

Pravo na jednokratnu naknadu imaju pravo oni stanovnici koji imaju poreznu pripadnost na području Općine Vrsar – Orsera.“

4. PODMIRIVANJE TROŠKOVA BORAVKA DJETETA U JASLICAMA I DJEČJEM VRTIĆU

Članak 22.

Pravo na podmirivanje troškova boravka djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću Dječji vrtić Tići Vrsar te Dječjem vrtiću-Scuola dell infanzia „Paperino“ na talijanskom jeziku imaju roditelji koji spadaju u skupinu korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke i koji imaju poreznu pripadnost na području Općine Vrsar-Orsera i to:

- roditelji koji imaju 2 djece koja pohađaju vrtić ili su u sustavu redovnog školovanja (do navršene 26. godine života) ostvaruju pravo na podmirivanje 50% troškova boravka djeteta,
- roditelji koji imaju 3 ili više djece koja pohađaju vrtić ili su u sustavu redovnog školovanja (do navršene 26. godine života) ostvaruju pravo na podmirivanje 100% troškova boravka djeteta.

- roditelji djeteta s invaliditetom ili teškoćama u razvoju temeljem procjene nadležnog tijela ostvaruju pravo na podmirivanje 100% troškova boravka djeteta. Pravo na podmirenje do 100% troškova boravka ostvaruju i u drugim predškolskim ili posebnim ustanovama izvan područja Općine Vrsar-Orsera sukladno odluci općinskog načelnika.

Ujedno, roditelji djeteta s invaliditetom ili teškoćama u razvoju ostvaruju pravo na podmirenje troškova prijevoza djeteta u predškolsku ili posebnu ustanovu izvan područja Općine Vrsar-Orsera u visini 100% mjesečne odnosno pojedinačne dnevne karte prijevoznika.

Iznimno, pravo na pohađanje Dječjeg vrtića Tići Vrsar pod istim uvjetima i pravima iz

stavka 1. ovog članka imaju i djeca roditelja koja nemaju prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera, a zaposleni su u Dječjem vrtiću Tići, Osnovnoj školi Vladimira Nazora u Vrsaru, Općinskoj upravi, zdravstvenim organizacijama na području Općine Vrsar-Orsera i Montrakeru d.o.o., ukoliko ima raspoloživih mjesta u Dječjem vrtiću Tići.

5. POTPORA ZA DJECU

Članak 22.a.

Pravo na ostvarivanje općinske potpore za dijete ostvaruju roditelji / posvojitelji koji spadaju u skupinu korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke, i koji imaju poreznu pripadnost na području Općine Vrsar – Orsera, i to za svako dijete koje također udovoljava uvjete iz članka 5. ove Odluke sa stvarnim stanovanjem na području Općine od navršene jedne godine života do završetka 8. razreda osnovne škole (razredne nastave), u iznosu od 60,00 eura mjesečno po djetetu s isplatom u dvije polugodišnje rate.

Pravo se ostvaruje od mjeseca u kojem je podniet zahtjev za ostvarivanje ovog prava, a najranije od prvog narednog mjeseca od kada dijete navršu prvu godinu života.

6. PODMIRIVANJE TROŠKOVA PREHRANE DJECE U OSNOVNOJ ŠKOLI

Članak 23.

Pravo na podmirenje troškova toplog obroka u produženom boravku u osnovnoj školi u Vrsaru ostvaruju djeca iz skupine korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke, ukoliko ispunjavaju jedan od sljedećih socijalnih uvjeta:

- djeca korisnika prava koji ispunjavaju kriterije iz članka 7. stavka 2. Odluke,
- djeca invalida i poginulih branitelja Domovinskog rata,
- djeca korisnika zajamčene minimalne naknade
- djeca koja žive u teškim socijalnim i zdravstvenim prilikama, a na temelju zaključka Općinskog načelnika,
- djeca čiji roditelji (kućanstvo) imaju 3 i više djece predškolske dobi ili u sustavu redovnog školovanja (do navršene 26. godine života).

Korisnicima koji ostvaruju pravo na podmirenje troškova toplog obroka na temelju kriterija iz prethodnog stavka, Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera izdaje rješenje.

7. PODMIRIVANJE TROŠKOVA PRIJEVOZA OSNOVNOŠKOLACA

Članak 24.

Pravo na potporu za pokriće troškova prijevoza osnovnoškolaca ostvaruje dijete sa invaliditetom ili teškoćama u razvoju pod uvjetom da spada u skupinu korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke, pohađa osnovnu školu u Vrsaru te ukoliko nema osiguran prijevoz po nekoj drugoj osnovi.

8. PODMIRIVANJE TROŠKOVA PRIJEVOZA SREDNJOŠKOLACA

Članak 25.

Način i uvjeti ostvarivanja prava na podmirenje troškova prijevoza srednjoškolaca uređuju se posebnom odlukom Općinskog načelnika.

9. UČENIČKE I STUDENTSKE STIPENDIJE

Članak 26.

Pravo na stipendiju ostvaruju redovni učenici i studenti koji ispune kriterije Odluke o dodjeli stipendija utvrđene od strane Općinskog načelnika.

Iznimno, pravo na godišnju socijalnu srednjoškolsku ili studentsku stipendiju ima korisnik koji redovno upisuje razred ili godinu, a isključivi kriteriji za njenu dodjelu su teške socijalne ili materijalne prilike.

Visina godišnje socijalne stipendije utvrđuje se u iznosu 50% više od redovne stipendije. Godišnja socijalna stipendija dodjeljuje se zaključkom Općinskog načelnika.

10. POTPORA ZA DJECU S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

Članak 27.

Pravo na potporu za djecu s teškoćama u razvoju priznaje se roditeljima djece s teškoćama u razvoju do 18. godine života, koji spadaju u skupinu korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke, sukladno težini oštećenja utvrđenoj kroz sustav inkluzivnog dodatka propisanog Zakonom o inkluzivnom dodatku.

Potpora iz stavka 1. ovog članka iznosi 50% od iznosa inkluzivnog dodatka koji korisnik ostvaruje temeljem rješenja nadležnog tijela Republike Hrvatske, a isplata se vrši mjesečno, za vrijeme trajanja prava na inkluzivni dodatak.

Pravo na potporu za djecu s teškoćama u razvoju ne isključuje pravo na Potporu za djecu.

Pravo iz stavka 1. ovog članka dodjeljuje se Rješenjem JUO Općine Vrsar-Orsera temeljem zahtjeva.

11. POTPORA ZA FINANCIRANJE TROŠKOVA PRIJEVOZA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

Članak 27.a

Pravo na potporu za financiranje troškova prijevoza djece s teškoćama u razvoju priznaje se roditeljima ili skrbnicima koji spadaju u skupinu korisnika utvrđenih člankom 5. ove Odluke, za prijevoz djece na terapije ili rehabilitacijske postupke u ustanove ovlaštene za pružanje usluga rehabilitacije djece s teškoćama u razvoju, preglede i medicinske zahvate.

Troškovi prijevoza iz stavka 1. ovoga članka podmiruju se u visini pojedinačne dnevne vozne karte prijevoznika.

Pravo na podmirenje troškova prijevoza ostvaruje se na temelju zahtjeva roditelja ili skrbnika, dokaza o statusu djeteta s teškoćama u razvoju, te potvrde o pohađanju terapija u nadležnoj ustanovi.

12. POMOĆ ZA VANBOLNIČKO LIJEČENJE OVISNIKA O DROGAMA I DRUGIM VRSTAMA OVISNOSTI

Članak 28.

Pravo na pomoć za vanbolničko liječenje ovisnika o drogama i drugim vrstama ovisnosti korisnici s područja Općine Vrsar-Orsera ostvaruju prema programu kojega donosi Povjerenstvo za socijalnu skrb, a ostvaruje se u okviru Centra za pružanje usluga u zajednici Poreč, u ordinacijama opće medicine i u zajednicama ovisnika u tuzemstvu.

Općina Vrsar-Orsera kontinuirano sufinancira Centar za pružanje usluga u zajednici Poreč sukladno godišnjem programu socijalnih potreba kojeg donosi Općinsko vijeće.

U ordinacijama opće medicine pomoć se organizira putem savjetovaništa za bolesti ovisnosti i kroz podmirenje troškova nabave test traka za ispitivanje ovisnosti sukladno godišnjem programu socijalnih potreba.

Pravo na pomoć zajednice ovisnika ostvaruju s obzirom na broj korisnika koji imaju prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera, a sukladno godišnjem programu socijalnih potreba.

Pravo na pomoć za vanbolničko liječenje ovisnika može uključivati i neposredne oblike pomoći korisnicima (npr. putni troškovi roditelja i sl.), a temeljem zahtjeva korisnika, socijalnog radnika ili nadležnih osoba Centra za pružanje usluga u zajednici Poreč, koje rješava Općinski načelnik.

13. ZDRAVSTVENA POMOĆ I NJEGA U KUĆI

Članak 29.

Pomoć u obliku zdravstvene njege i fizikalne terapije bolesnika u njihovoj kući može se odobriti bolesnicima po povratku iz bolnice, nakon kompliciranih liječenja te u drugim teškim situacijama.

Pomoć se odobrava na temelju prijedloga liječnika opće prakse i zaključka Povjerenstva za socijalnu skrb koji, uz zdravstvene kriterije, uzima u obzir i socijalne i materijalne prilike potencijalnih korisnika.

Na temelju tog zaključka, Općinski načelnik donosi zaključak o ostvarivanju prava.

Pružanje usluga zdravstvene pomoći i njege u kući Općina Vrsar-Orsera ugovara sa pravnim osobama ovlaštenim za pružanje te vrste usluga.

14. POMOĆ U KUĆI

Članak 30.

Pomoć u kući može obuhvatiti:

- organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, odnosno nabava živih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa i dr.),
- obavljanje kućanskih poslova (pospremanje stana, donošenje vode, ogrjeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština),
- održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba),
- zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba.

Pomoć u kući je socijalna usluga koja se priznaje starijoj osobi kojoj je prema procjeni javnopravnog tijela nadležnog za poslove socijalne skrbi (Centra za socijalnu skrb, Hrvatskog zavoda za socijalni rad i sl.) potrebna pomoć druge osobe.

Pomoć u kući priznaje se osobi kojoj je zbog tjelesnog, mentalnog, intelektualnog ili osjetilnog oštećenja ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć druge osobe.

Pomoć u kući priznaje se i osobi kojoj je zbog privremenih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć druge osobe.

Pomoć se odobrava na temelju zaključka Općinskog načelnika uz prethodno mišljenje Povjerenstva za socijalnu skrb.

Općina Vrsar-Orsera ugovara pružanje pomoći sa fizičkim ili pravnim osobama.

15. JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ KORISNICIMA MIROVINE I STARIJIM OSOBAMA BEZ MIROVINE

Članak 31.

Općina Vrsar-Orsera može sukladno sredstvima osiguranim u proračunu za tekuću godinu korisnicima mirovine ostvarene u Republici Hrvatskoj u obveznom mirovinskom osiguranju i osobama starijim od 65. godina bez mirovine koji imaju prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera isplatiti jednokratnu novčanu pomoć radi ublažavanja posljedica porasta cijena, povećanja cijene energenata i ostalih otežavajućih okolnosti.

Odluku kojom će se definirati uvjeti i kriteriji za dodjelu jednokratne novčane pomoći iz st. 1. ovoga članka donosi Općinski načelnik.

16. SUFINANCIRANJE UDRUGA, DRUŠTAVA, USTANOVA I INSTITUCIJA KOJE IMAJU SOCIJALNI KARAKTER

Članak 32.

Općina Vrsar-Orsera može sufinancirati rad i ostvarivanje programa udruga i ustanova koje imaju socijalni karakter ako su programi i djelatnost tih udruga od interesa za Općinu Vrsar-Orsera temeljem provedenih natječaja odnosno javnih poziva.

Udrugama koje nisu registrirane u skladu s propisima, te udrugama i ustanovama koje ne ispune uvjete iz stavka 1. ovoga članka, neće se odobriti potpora iz Proračuna.

17. SUFINANCIRANJE SMJEŠTAJA KORISNIKA DOMOVA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE

Članak 33.

Korisnici domova za starije i nemoćne osobe koji imaju prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera ostvaruju pravo na sufinanciranje smještaja od strane Općine Vrsar-Orsera.

Članak 34.

Smještaj u Domu Općina Vrsar-Orsera sufinancirat će prema duljini prebivanja na području Općine Vrsar-Orsera, kako slijedi:

1. Prebivalište na području Općine Vrsar od 20 do 24 godine - iznos od 180,00 eura,
2. Prebivalište na području Općine Vrsar od 25 do 29 godina - iznos od 240 eura,
3. Prebivalište na području Općine Vrsar 30 i više godina - iznos od 300,00 eura.

Članak 35.

Prebivalište na području Općine Vrsar-Orsera utvrđuje se uvjerenjem o prebivalištu koje izdaje Policijska postaja Poreč temeljem zakona koji uređuje pitanje prebivališta.

Općinski načelnik svojom odlukom rješava i nadležan je za priznavanje duljine prebivališta na području Općine Vrsar-Orsera za specifične slučajeve pojedinih korisnika prava.

Članak 36.

Na temelju Ugovora o smještaju kojeg korisnik sklapa sa domom, korisnik ostvaruje pravo na sufinanciranje smještaja ako ispunjava uvjet iz članaka 33. i 34. ove Odluke.

Rješenje o ostvarivanju prava iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar.

IV. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 37.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke pokreće se na zahtjev stranke

Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vrsar-Orsera.

Iznimno, postupak iz stavka 1. ovog članka može pokrenuti Jedinstveni upravni odjel po službenoj dužnosti.

Članak 38.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava iz ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti odnosno predložiti odgovarajuće isprave kao dokaze opravdanosti i osnovanosti zahtjeva.

Jedinstveni upravni odjel će osigurati popis ili pregled dokumenata i isprava koje korisnik za ostvarivanje pojedinog prava mora priložiti zahtjevu.

Ako je to potrebno Jedinstveni upravni odjel može od stranke odnosno od korisnika prava zahtijevati da odgovarajuće isprave i dokaze za daljnje ostvarivanje prava dostavi i tijekom korištenja prava.

U rješavanju zahtjeva za ostvarivanje prava temeljem ove Odluke i tijekom korištenja prava Jedinstveni upravni odjel može odlučiti da se posjetom obitelji korisnika odnosno podnositelja zahtjeva ili na drugi pogodan način, posebno ispituju činjenice, okolnosti i uvjeti koji mogu utjecati na utvrđivanje prava.

Članak 39.

U rješavanju zahtjeva za ostvarivanje prava iz ove Odluke Jedinstveni upravni odjel surađuje s Povjerenstvom za socijalnu skrb Općine Vrsar-Orsera, javnopravnim tijelom nadležnim za poslove socijalne skrbi (Centar za socijalnu skrb, Hrvatski zavod za socijalni rad i sl.) i drugim državnim službama, te drugim pravnim osobama.

Pojedina prava iz ove Odluke u pravilu se ostvaruju isplatama dječjem vrtiću, osnovnoj školi, javnim poduzećima i drugim pravnim osobama u ime i za račun korisnika prava.

Takve se isplate uređuju posebnim aktima između Općine Vrsar-Orsera i davatelja usluga.

Članak 40.

Ako ovom Odlukom nije propisano drukčije, o zahtjevu za ostvarivanje prava iz ove Odluke odlučuje Jedinstveni upravni odjel svojim rješenjem.

Ostvarivanje stalnih prava utvrđenih rješenjem počinje teći danom podnošenja zahtjeva ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.

Ako zbog promijenjenih okolnosti korisnik ne ispunjava uvjete za daljnje korištenje tog prava, pravo prestaje s posljednjim danom u mjesecu nastanka promijenjenih okolnosti.

O žalbi protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.

Članak 41.

U okviru svoga djelokruga Jedinstveni upravni odjel stalno prati izvršenje rješenja donesenih temeljem ove Odluke i zaključaka Općinskog načelnika u vezi ostvarivanja prava iz ove Odluke, te postojanje uvjeta za njihovo daljnje ostvarivanje.

Tijekom ostvarivanja prava korisnik je dužan, na traženje Jedinstvenog upravnog odjela, predložiti odgovarajuće dokaze o kojima ovisi daljnje ostvarivanje prava.

Ako se promijene okolnosti i uvjeti o kojima prema ovoj Odluci ovisi daljnje ostvarivanje pojedinog prava, Jedinstveni upravni odjel će novim rješenjem ukinuti ranije doneseno rješenje ili donijeti novo.

Korisnik prava iz ove Odluke dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica, uvjeta i okolnosti koje mogu utjecati na daljnje ostvarivanje stečenoga prava u roku od osam (8) dana od nastanka te promjene.

Članak 42.

Jedinstveni upravni odjel ili od njega ovlaštene osobe imaju pravo nadzirati da li se sredstva odobrena korisniku prava sukladno ovoj Odluci, koriste u svrhu za koju su namijenjena.

Na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela ili od njega ovlaštene osobe korisnik prava dužan je Jedinstveni upravni odjel pismeno izvijestiti o korištenju odobrenih sredstava.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja (članak 13.), Zdravstvenu pomoć i njegu u kući (članak 29.) i Pravo na pomoć u kući (članak 30.) u pravilu nema korisnik:

1. Samac ili član kućanstva koji pored stana kojeg koriste ima u vlasništvu ili suvlasništvu kuću za odmor, drugu kuću, drugi stan ili druge nekretnine.

2. Samac ili član kućanstva koji je vlasnik imovine koju bi mogao koristiti ili prodati bez ugrožavanja osnovnih životnih potreba i time osigurati sredstva u iznosu zajamčene minimalne naknade propisane Zakonom za osobno uzdržavanje ili uzdržavanje članova kućanstva.

3. Samac koji je sklopio ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju kao primatelj uzdržavanja.

4. Radno sposobni samac koji nije evidentiran kao nezaposlena osoba pri nadležnoj službi za zapošljavanje.

5. Samac ili član kućanstva koji može osigurati uzdržavanje po drugoj osnovi.

Iznimno, temeljem zaključka Općinskog načelnika Jedinstveni upravni odjel može utvrditi korištenje pojedinih prava iz članka 9. točke 2. ove Odluke korisniku ako on ili član kućanstva pored stana kojeg koriste ima u vlasništvu ili suvlasništvu drugu nekretninu.

Radnosposobni ili djelomično radnosposobni korisnici prava iz ove Odluke moraju se odazvati na poziv Općine Vrsar-Orsera na volontiranje i sudjelovanje u radovima za opće dobro bez naknade.

Ukoliko se korisnici iz prethodnog stavka ne odazovu pozivu Općina Vrsar-Orsera može ukinuti prava iz odluke o socijalnoj skrbi.

Članak 44.

Sredstva za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom osiguravaju se u Proračunu Općine Vrsar-Orsera.

Članak 45.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi na području Općine Vrsar („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, br. 7/22, 26/24, 10/25 i 17/25).

Članak 46.

Korisnik podnošenjem zahtjeva koji sadrži njegove osobne podatke daje privolu Općini Vrsar-Orsera da prikuplja, obrađuje, pohranjuje i prenosi njegove osobne podatke u svrhu obrade zahtjeva, odnosno provedbe ove Odluke, sve uz primjenu obvezujućih odredbi Opće uredbe (EU) 2016/679 o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ broj 42/18) od 9. svibnja 2018. godine, te ostalih nacionalnih propisima kojima se regulira zaštita osobnih podataka.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

Rješenja donesena na temelju Odluke o socijalnoj skrbi (SNOVO 7/22, 26/24, 10/25 i 17/25) koja su važeća na dan stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka razdoblja na koje su donesena.

KLASA: 024-03/26-01/05

URBROJ: 2163-40-01-01/16-26-5

Vrsar-Orsera, 20.05.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR –ORSERA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

David Manojlović, v.r.

19.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), i članka 42. Statuta Općine Vrsar - Orsera ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera " broj 02/21 i 20/25) Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera, na sjednici održanoj 20.05.2026. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje koje se odnose na:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv s površine javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Općina) za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje,
- građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanja reda na tim javnim površinama
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parking vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.
- mjere za provođenje komunalnog reda uključujući i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. javno - prometne površine: ulice, ceste, trgovi, javni prolazi, stube, mostovi, parkirališta, pločnici, stajališta javnog prometa i sl. površine;
2. javne zelene površine: parkovi, park - šume, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, posude s ukrasnim biljem, dječja igrališta, zelene površine uz ceste u naselju, plaže i sl;
3. druge površine u vlasništvu Općine.

Na svim površinama javne namjene potrebno je posebno voditi računa o osiguranju mogućnosti korištenja istih na način koji omogućava kretanje osoba sa posebnim potrebama.

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. **vanjski dijelovi zgrada** su pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, žljebovi i drugo;
2. **tehničke naprave** su klima, televizijske antene, ventilacijski uređaji, dimovodni kanali i drugo;
3. **izlozi** su izlozi, izložbeni ormarići na zgradi ili dijelovima zgrade i ostali slični objekti što služe izlaganju robe;
4. **zaštitne naprave** iznad izloga su tende, rolete i drugo;
5. **urbana oprema** su reklame, reklamne ploče i konstrukcije, transparenti, jarboli za zastave, planovi naselja, telefonske govornice, oglasne ploče, klupe, koševi i drugo;
6. **javna rasvjeta** su objekti, uređaji i oprema koji služe osvijetljavanju javno-prometnih površina,
7. **prikolica** je priključno vozilo konstruirano tako da ukupnu masu preko svojih osovinu prenosi na kolnik.

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 5.

- (1) Imena naselja, ulica i trgova utvrđuje Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na prijedlog Općinskog načelnika Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).
- (2) Imena naselja, ulica i trgova označavaju se dvojezično: hrvatskim i talijanskim jezikom, ispisana latiničnim pismom.
- (3) Za označavanje imena ulica i trgova i obilježavanje zgrada koriste se ploče, slova i brojevi u obliku i materijalu koje posebnim aktom utvrdi Općinski načelnik, a u zaštićenim dijelovima naselja uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 6.

- (1) Ploče s imenima ulica, trgova i dijelova naselja, te pločice kojima se obilježavaju zgrade brojevima pribavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).
- (2) Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja ploča s imenima ulica, trgova i dijelova naselja snosi Općina.

- (3) Troškove pribavljanja, postavljanja i održavanja pločica s oznakom kućnog broja snose vlasnici zgrada i stanova.

Članak 7.

- (1) Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova i poslovnih prostora obavezni su brinuti o urednom izgledu vanjskih dijelova zgrada.
- (2) Vanjski dijelovi zgrada moraju biti čisti i uredni, a oštećenja se moraju popraviti u toku godine u kojoj je komunalni redar zapisnički utvrdio oštećenje, a najkasnije u idućoj godini.
- (3) Na vanjskim dijelovima zgrada neposredno okrenutim prema javno-prometnoj površini zabranjeno je šarati, pisati, te vješati predmete i tehničke naprave kojima se narušava vanjski izgled zgrade.
- (4) Ukoliko se vlasnici ili korisnici zgrada ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinstveni upravni odjel naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 8.

- (1) Korisnici poslovnih prostora dužni su na zgradu uz ulaz u poslovni prostor postaviti natpis o tvrtki.
- (2) Natpis o tvrtki u pravilu je ispisan dvojezično čitljivim latiničnim slovima, tehnički i estetski oblikovan, jezično i gramatički ispravan, uredan, dimenzija najviše 20 x 30 cm.
- (3) Korisnici poslovnih prostora dužni su dotrajali natpis zamijeniti novim, a po prestanku obavljanja djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru ukloniti ga u roku od 15 dana.

Članak 9.

- (1) Izlozi koji se nalaze se uz javnu površinu moraju biti kvalitetno izvedeni i estetski oblikovani, odgovarajuće osvjetljeni (da svjetlosne zrake ne udaraju izravno na prometnu površinu i ne smetaju prometu pješaka i vozila), uredni i čisti, a u zaštićenim dijelovima naselja postavljeni uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Zaštitne naprave iznad izloga te druge tehničke naprave mogu se postavljati na zgrade samo uz poštivanje uvjeta koje propisuje Jedinstveni upravni odjel, a u zaštićenim dijelovima naselja uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Nije dozvoljeno vješanje i drugačije izlaganje robe na vratima i prozorima lokala, okvirima izloga i na fasadama zgrada.
- (4) Nije dozvoljena neposredna prodaja robe iz izloga, niti je dozvoljeno koristiti izlog kao spremište robe.
- (5) Dozvoljeno je isključivo korištenje izložbenih stalaka ispred poslovnog prostora, na udaljenosti do 80 cm od fasade objekta, uz uvjet da se ne ometa kretanje pješaka i vozila.

Članak 10.

- (1) Urbana oprema te drugi prigodni natpisi orijentirani na javno prometnu površinu, mogu se postaviti na određenu lokaciju samo uz odobrenje Jedinstvenog upravnog odjela, te se moraju održavati čistima, urednima i ispravnima, a dotrajali se moraju obnoviti, odnosno zamijeniti.
- (2) Ovlaštenika i uvjete izgradnje, postavljanja i održavanja urbane opreme iz prethodnog stavka odrediti će Općinski načelnik pravilnikom.

Članak 11.

- (1) Plakati, obavijesti, oglasi i slične objave informativnog sadržaja se mogu lijepiti i pričvršćivati samo na određenim oglasnim pločama, oglasnim konstrukcijama i oglasnim ormarićima.

- (2) Reklamno-promidžbeni plakati mogu se pričvršćivati na određenim oglasnim pločama, oglasnim konstrukcijama i oglasnim ormarićima samo uz prethodnu suglasnost Jedinственог управног одјела.
- (3) Iznimno, za određene manifestacije ili za trajanja predizbornih kampanja, Jedinствени управни одјел може одобрити isticanje plakata i na drugim mjestima.
- (4) Troškove uklanjanja plakata i čišćenje mjesta na kojima plakati ne smiju biti istaknuti snosi organizator manifestacije, odnosno pravna ili fizička osoba čija se manifestacija ili proizvod oglašuje.

Članak 12.

- (1) Ograde i žive ograde, uz javne površine moraju se izvesti iz materijala i biljne vrste te na način koji odgovara okolnom izgledu naselja.
- (2) Ograde se ne smiju izvesti od bodljikave žice, šiljaka i sl.
- (3) Vlasnici ili korisnici nekretnina dužni su paziti da ograde uz javne površine ne ometaju slobodan prolaz pješaka i vozila, održavati ih urednima, tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike i promet vozila.
- (4) Ukoliko se vlasnici ili korisnici ograda ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinствени управни одјел naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 13.

- (1) Vlasnici ili korisnici izgrađenog i neizgrađenog zemljišta uz javne površine dužni su svoje zemljište održavati urednim, odnosno redovito održavati zelene površine na zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta.
- (2) Stabla i stablašice na zemljištu iz stavka 1. ovog članka moraju se održavati tako da ne ometaju prolaz pješaka i vozila, te da ne zaklanjaju javnu rasvjetu i znakove prometne signalizacije.
- (3) Ukoliko se vlasnici ili korisnici zemljišta ne pridržavaju odredaba ovog članka, Jedinствени управни одјел naložit će uklanjanje nedostataka na trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Članak 14.

- (1) Javna rasvjeta mora biti izvedena i održavana u skladu s propisima o sigurnosti prometa, suvremenom svjetlosnom tehnikom, funkcionalno i estetski oblikovana.
- (2) Javna rasvjeta ne smije se oštećivati.
- (3) Zabranjeno je postavljanje reklama na javnu rasvjetu.

Članak 15.

- (1) Nositelj prava upravljanja i/ili održavanja autobusnom postajom dužan je istu stalno održavati u urednom stanju.
- (2) Klupe, oglasne table, košarice za smeće i druga oprema autobusne postaje mora se stalno održavati u urednom i ispravnom stanju.
- (3) Nositelj prava upravljanja mora uredno izvjesiti vozni red autobusa kao i osigurati pravovremeno informiranje putnika o njihovim promjenama.

Članak 16.

Nositelj prava upravljanja i održavanja parkiranjem na uređenim javnim površinama i garažama dužan je na njima održavati red radi potpunog iskorištavanja parkirališne površine za smještaj vozila.

Članak 17.

- (1) Javna dječja igrališta i sportski objekti mogu se koristiti samo u svrhu radi koje su izgrađeni.
- (2) U druge svrhe se dječja igrališta i sportski objekti smiju koristiti samo na temelju odobrenja Jedinственог управног одјела.
- (3) Površine, instalacije i oprema dječjih igrališta i sportskih objekata ne smije se oštećivati, odnositi i na drugi način uništavati.
- (4) Nositelji prava upravljanja i održavanja dječjih igrališta i sportskih objekata dužni su ih čuvati od uništenja i održavati u ispravnom i urednom stanju.

Članak 18.

Na javnim površinama moguća je prodaja poljoprivrednih i drugih proizvoda na stolovima i kioscima, koji se postavljaju prema rasporedu i uvjetima utvrđenim Odlukom o davanju na korištenje javne površine.

Članak 19.

- (1) U naselju Vrsar, osim u izdvojenim dijelovima naselja koji su definirani Prostornim planom Općine, nije dozvoljeno držanje krava, ovaca, svinja, kokoši te druge krupne i sitne stoke i peradi.
- (2) U svim ostalim naseljima Općine dozvoljeno je držanje stoke i peradi poštujući sanitarno-higijenske uvjete, te odredbe Prostornog plana koji pokriva navedeno područje.

Članak 20.

- (1) U svim naseljima na području Općine dozvoljeno je držanje kućnih ljubimaca, pod uvjetom da se poštuju sanitarno-higijenski uvjeti, te da isti ne narušavaju javni red i mir a što je definirano Odlukom o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, te divljim životinjama.
- (2) Na javnoj površini životinja mora biti uz pratnju i strogi nadzor vlasnika.
- (3) Vlasnik životinje iz prethodnog stavka dužan je odmah počistiti onečišćenja javne površine koje životinja uzrokuje.
- (4) Nije dozvoljeno kupanje pasa u moru van za to predviđenih lokacija.

III. ODLUKA O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 21.

Sukladno Zakonu o gradnji, Općinsko vijeće može, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Vrsar – Orsera, odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme koje ne može biti dulje od 60 kalendarskih dana u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

IV. ODRŽAVANJE, KORIŠTENJE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 22.

- (1) Zabranjeno je zauzimanje javnih površina i vršenje bilo kakvih intervencija na javnim površinama bez odobrenja Jedinственог управног одјела.
- (2) Pod zauzimanjem i intervencijama u smislu ove Odluke smatra se postavljanje terasi, tendi, reklamnih ploča, natpisa, popločenja i drugih radova u parteru, postavljanje stolica, stolova, zaštitnih ograda, stupića, stalaka sa izloženom robom, vaza za cvijeće, bačvi ,raznih prikolica i drugih stvari na javnim površinama bez odobrenja Jedinственог управног одјела.

- (3) Pod zauzimanjem javne površine u smislu ove Odluke podrazumijeva se i održavanje svih vrsta glazbeno-scenskih priredbi, vjerskih obreda, snimanja.
- (4) Komunalno redarstvo naložit će uklanjanje protupravno postavljenih stvari sa javnih površina i dovođenje istih u prvobitno stanje.
- (5) Ukoliko korisnik javne površine ne postupi po nalogu Komunalnog redarstva, naložene radnje izvršit će se putem treće osobe na teret korisnika.

Članak 23.

- (1) Korištenje javne površine za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala, podizanje skela i sličnih radova koji se izvode u tijeku građenja odobrava se kada za to ne postoji mogućnost korištenja vlastitog zemljišta.
- (2) Jedinstveni upravni odjel izdat će investitoru ili izvođaču radova odobrenje u kojem će se odrediti uvjeti i način korištenja javne površine za radove iz prethodnog stavka.
- (3) Po izdavanju odobrenja podnositelj zahtjeva mora platiti porez na korištenje javne površine određen Odlukom o porezima Općine Vrsar-Orsera.

Članak 24.

- (1) Kod izvođenja građevinskih radova u pravilu se mora osigurati da nogostup i kolnik budu prohodni.
- (2) Zauzeti dio javne površine mora se ograditi odgovarajućom ogradom, a oko građevine mora biti postavljena zaštitna mreža.
- (3) Ograda se mora stalno održavati u urednom stanju i propisno označiti.
- (4) Građevni materijal mora biti stalno uredno složen na način da ne priječi otjecanje oborinske vode i tako ga raznosi, da ga ne raznosi vjetar i slično.

Članak 25.

- (1) Korisnik javne površine za potrebe građenja dužan je najkasnije 24 sata po završetku korištenja obavijestiti Jedinstveni upravni odjel da je prestao koristiti javnu površinu.
- (2) Komunalni redar izvršit će pregled korištenih javnih površina i ako ustanovi da su nastala oštećenja, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.
- (3) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača radova.

Članak 26.

- (1) Komunalno redarstvo naredit će uklanjanje materijala i predmeta koji su istovareni, smješteni ili postavljeni na javnoj površini bez odobrenja ili protivno odobrenju.
- (2) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva izvršit će se uklanjanje materijala i predmeta s javne površine putem treće osobe, na trošak investitora ili izvođača radova.

Članak 27.

- (1) Za iskrcavanje drva, ugljena i drugih krutih ili tekućih goriva, te za slaganje, piljenje i cijepanje drva i usitnjavanje ugljena treba prvenstveno koristiti vlastite površine.
- (2) U slučaju kada takvih površina nema, može se za navedene potrebe, koristiti najneophodniji dio javne površine uz uvjet da se ne sprječava cestovni i pješački promet.
- (3) Drva se moraju odmah nakon iskrcaja uredno složiti uz samu zgradu.
- (4) Korištenje javne površine za navedene svrhe dozvoljeno je najviše 2 dana.
- (5) Nakon korištenja javne površine ista se mora očistiti.

- (6) Komunalno redarstvo izvršit će pregled javne površine i ako ustanovi da su nastala oštećenja, ili je javna površina onečišćena, naložit će pismeno korisniku javnih površina da u određenom roku o svom trošku dovede javnu površinu u prijašnje stanje.
- (7) Ukoliko stranka ne postupi po nalogu komunalnog redarstva, javna površina će se dovesti u prvobitno stanje putem treće osobe, na trošak korisnika javne površine.

Članak 28.

- (1) Ukrcaj i iskrcaj robe i materijala vrši se prvenstveno u zgradama i na zemljištima izvan javnih površina.
- (2) U opravdanim slučajevima (nedostatak prostora, nepostojanje kolnog ulaza i slično) može se ukrcaj i iskrcaj privremeno izvršiti na javnim površinama, osim na mjestima gdje je to zabranjeno.
- (3) Ukrcaj i iskrcaj mora se odvijati brzo i bez zastoja uz što manje ometanje prometa ljudi i vozila.

Članak 29.

- (1) Neregistrirana motorna i druga vozila, te vozila koja nisu u voznom stanju, kao i dijelove tih vozila, te dotrajala plovila i prikolice za vuču plovila, ostale prikolice te ostale stvari ne smiju se ostavljati u šumama, na parkiralištima i ostalim javnim površinama.
- (2) Vozilom koje nije u voznom stanju smatra se vozilo koje nema registarske tablice ili nije registrirano, kojemu nedostaje motor, jedno ili više stakala, dio karoserije i slično.
- (3) Ako je vlasnik vozila i ostalih stvari poznat, isti će se ukloniti na trošak vlasnika.
- (4) Uklonjeno vozilo, plovilo ili stvar čuvat će se na za to predviđenom mjestu godinu dana.
- (5) O uklonjenom vozilu, plovilu ili ostalim stvarima objaviti će se oglas na oglasnoj ploči Općine.
- (6) Ukoliko vlasnik ne preuzme uklonjeno vozilo i ostale stvari iz stavka 1. ovoga članka u roku od godine dana od objave oglasa izvršit će se prodaja radi namirenja troškova uklanjanja i čuvanja.
- (7) Ako nije moguće utvrditi vlasnika vozila i ostalih stvari iz stavka 1. ovoga članka to će se vozilo ili stvar smatrati napuštenom stvari i kao komunalni otpad ukloniti s mjesta na kojem je ostavljeno.

Članak 30.

Odlukom o uređenju prometa na području Općine Vrsar propisani su uvjeti i pravila zaustavljanja i parkiranja vozila na javnim prometnim površinama na području Općine te uvjeti i način zaustavljanja vozila radi opskrbe.

Članak 31.

- (1) Nije dozvoljeno odlaganje ambalaže i sličnih stvari na javnu površinu ispred poslovnog prostora.
- (2) Nije dozvoljeno postavljanje uređaja ili predmeta koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti neku štetu na javnu površinu ispred zgrada, ograda, na zgradu ili ogradu.

Članak 32.

- (1) Zabranjen je prekop javnih površina bez odobrenja Jedinog upravnog odjela.
- (2) Prekopane javne površine moraju se bez odlaganja dovesti u prvobitno stanje, u roku utvrđenom u odobrenju iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Zabranjen je prekop javnih površina u periodu od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine.

- (4) Iznimno, Općinski načelnik može u tom periodu dozvoliti prekop javne površine, ako se radi o radovima od općeg interesa, ili bi zbog neizvršavanja tih radova mogla nastupiti znatna šteta.

Članak 33.

- (1) Javne zelene površine, parkovi i nasadi ne smiju se uništavati.
(2) Na javne zelene površine, parkove i nasade ne smiju se odlagati stvari, te postavljati transparenti i druge oznake bez odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela.

Članak 34.

Nositelj prava održavanja javnih zelenih površina, parkova i nasada dužan ih je održavati i čistiti sukladno sklopljenom ugovoru o obavljanju poslova.

Članak 35.

- (1) Javne prometne površine moraju se redovno održavati urednima.
(2) Nositelj prava održavanja javnih prometnih površina dužan ih je održavati i čistiti sukladno sklopljenom ugovoru o obavljanju poslova.

Članak 36.

Na javnim površinama zabranjeno je:

- odlaganje ili bacanje otpadaka, otpadnog građevinskog materijala ili drugog smeća, ili na drugi način onečišćivati javnu površinu,
- paljenje bilo kakvog otpada,
- držanje domaćih životinja,
- držanje, izlaganje i prodaja robe bez odobrenja Jedinog jedinog upravnog odjela,
- bacanje ili ostavljanje različitog otpada izvan posuda za otpad
- bacanje gorućih predmeta u posude za otpad,
- oštećivanje posuda za otpad, te ostale komunalne opreme,
- popravljivanje, servisiranje i pranje vozila i plovila,
- izlivanje otpadnih voda,
- crtanje i pisanje poruka i tekstova, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM OTPADOM

Članak 37.

Otpadom u smislu ove odluke smatraju se miješani komunalni otpad, biorazgradivi komunalni otpad, otpadni papir, metal, staklo, plastika te krupni (glomazni) otpada iz kućanstava, gospodarskih subjekata i ustanova te otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina, otpad koji nastaje prilikom građenja - građevinski otpad, te ostali otpad.

Članak 38.

- (1) Komunalni otpad koji je nastao u kućanstvima, gospodarskim subjektima ili ustanovama odlaže se u za to predviđene spremnike.
(2) Na javnim površinama zabranjeno je postavljanje spremnika za prikupljanje miješanog komunalnog otpada osim, osim na dan i u svrhu odvoza samoga otpada.
(3) Na javnim površinama smiju se postaviti samo spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih kategorija otpada uz prethodnu suglasnost Jedinog jedinog upravnog odjela Općine.
(4) Kriteriji i način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala,

stakla, plastike te krupnog (glomaznog) otpada na području Općine definirani su Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Vrsar-Orsera.

Članak 39.

- (1) Otpad s javnih površina je svaki otpad nastao na javnim površinama, a posljedica je dnevnih zbivanja, klimatskih uvjeta i prirodnih procesa.
- (2) Uklanjanje otpada vrši komunalno društvo ili druga pravna ili fizička osoba zadužena za održavanje čišćenje javnih prometnih površina.

Članak 40.

- (1) Košarice za prikupljanje manjih količina otpada s javnih površina postavljaju se na prigodnim mjestima na javnim površinama.
- (2) U košarice nije dozvoljeno odlaganje otpada nastalog u kućanstvu, već otpada u manjim količinama, papirnato otpad, otpada koji ne sadrži tekućinu i sl.
- (3) Košarice prazni i održava nositelj prava održavanja javnih površina.

Članak 41.

Zabranjeno je postavljanje košarica na stupove javne rasvjete, prometne znakove, na drveće, spomenike kulture ili na druga mjesta na kojima nagrđuju izgled naselja ili ometaju promet.

Članak 42.

- (1) Otpadni građevinski materijal investitor ili izvođač građevinskih radova dužan je odvesti na građevinsku deponiju.
- (2) Uvjete i troškove odlaganja građevinskog materijala na građevinski deponij odredit će ovlaštenik upravljanja deponijom.

Članak 43.

Građevine urbane oborinske odvodnje, u smislu Zakona o vodama, mogu se dati na upravljanje i/ili održavanje isporučitelju vodnih usluga.

VI. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 44.

Vlasnici i korisnici zgrada i poslovnih prostora dužni su ispred svojih objekata čistiti snijeg i led s pločnika i prolaza u svoje stambene i poslovne zgrade, te u slučaju poledice zaleđene površine posipavati pijeskom ili drugim odgovarajućim materijalom.

Članak 45.

- (1) Nositelj prava održavanja javnih prometnih površina dužan je čistiti snijeg i led, te posipavati javno-prometne površine pijeskom ili drugim odgovarajućim materijalom.
- (2) Zaostali materijal od posipavanja nositelj prava iz prethodnog stavka dužan je odstraniti čim prođe potreba da se materijal nalazi na javno-prometnim površinama.
- (3) U slučaju veće opasnosti od snijega i leda na zelenim površinama, nositelj prava održavanja zelenih površina dužan je poduzeti mjere za zaštitu zelenih površina.

VII. NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Članak 46.

- (1) Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke vrši komunalno redarstvo.
- (2) Komunalni redari poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci.
- (3) Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.
- (4) Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje Općinsko vijeće posebnom odlukom

Članak 47.

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
- pokrenuti prekršajni postupak sukladno posebnom propisu.

VIII. NADLEŽNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA NADZORA, OVLASTI, OBVEZE I MJERE KOMUNALNIH REDARA PO ZAKONU O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Članak 48.

- (1) Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, putem komunalnog redara obavlja nadzor u vezi s građenjem i izvođenjem radova koji se prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja grade, odnosno izvode:
 - na temelju rješenja koje se donosi na temelju propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo i
 - bez građevinske dozvole, glavnog projekta, odnosno drugog akta.
- (2) Upravno tijelo obavlja poslove nadzora u vezi s:
 - uklanjanjem ruševina zgrada
 - otklanjanjem oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koji nisu nosiva konstrukcija
 - obustavom građenja zgrada
 - provedbom zahvata u prostoru koji nisu građenje, osim rudarskih radova
 - dovršenjem zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u skladu s građevinskom dozvolom
 - provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja
 - izlaganjem energetske certifikata.
- (3) U provedbi nadzora prema Zakonu o građevinskoj inspekciji, komunalni redar je ovlašten utvrditi zakonitost građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje iz nadležnosti upravnog tijela te narediti mjere propisane Zakonom o građevinskoj inspekciji.

(4) U provedbi nadzora komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica i sl.), na temelju kojih može utvrditi identitet stranke, kao i drugih osoba nazočnih nadzoru
- ući na građevnu česticu, odnosno pripadajuće zemljište zgrade ili druge građevine, gradilište, privremeno gradilište, šumska, poljoprivredna i druga zemljišta, bez obzira na njihovu namjenu, te ih pregledati
- narediti investitoru, odnosno vlasniku da u nužnom opsegu odstrani drveće, drugo raslinje, životinje i druge stvari ako ometaju obavljanje pregleda
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih nadzoru
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

(5) Ako komunalni redar tijekom nadzora uoči nezakonitosti u vezi s kojima nije ovlašten postupati, odnosno u vezi s kojima je nadležno postupati drugo tijelo vlasti, obavezan je o tome odmah obavijestiti nadležno tijelo.

(6) Ako komunalni redar u nadzoru utvrdi povredu propisa kojima se uređuje gradnja ili prostorno uređenje u dijelu u kojem je iste obavezan nadzirati ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog, odnosno kaznenu prijavu.

(7) U provedbi nadzora komunalni redar ima pravo i obvezu u skladu s ovim Zakonom strankama narediti poduzimanje sljedećih mjera:

- uklanjanje ruševine zgrade
- otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija
- uklanjanje građevine
- usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje
- uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje
- obustavu građenja zgrade
- privremenu obustavu izvođenja radova
- dovršenje vanjskog izgleda zgrade
- izlaganje energetskog certifikata.

Članak 49.

(1) Javnopravno tijelo te fizička i pravna osoba dužni su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a poglavito pristup do prostorija objekta, naprava i uređaja, dati osobne podatke te pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.

(2) Jedinstveni upravni odjel je ovlašten zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Članak 50.

(1) Mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.

(2) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

(3) Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Članak 51.

- (1) Protiv upravnih akata koje donosi komunalni redar može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.
- (2) Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 52.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 300 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu od 200 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 100 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:
 1. ako ne brine o izgledu i čistoći vanjskih dijelova zgrade (čl. 7. st. 1.),
 2. ako ne istakne natpis na pročelju zgrade (čl. 8. st. 1.),
 3. ako istakne natpis koji nije čitljiv, tehnički i estetski oblikovan i pravopisno napisan (čl. 8. st. 2.),
 4. ako ne dopusti postavljanje natpisa na pročelje zgrade (čl. 8. st. 3.),
 5. ako ne ukloni natpis u propisanom roku (čl. 8. st. 4),
 6. ako izlog nije tehnički i estetski oblikovan, odgovarajuće osvijetljen i uredan, ako se u izlogu drži ambalaža, ili vrši neposredna prodaja iz izloga (čl. 9.),
 7. ako izlaže stvari izvan izloga, na vratima i prozorima ili na pročelju zgrade (čl. 9. st. 3.),
 8. ako javnu površinu koristi za iskrcaj ogrjevnog materijala, piljenje i cijepanje drva (čl. 28.),
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 700 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu 300 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 200 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:
 1. ako zaštitne naprave iznad izloga i druge tehničke naprave postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 9. st. 2.),
 2. ako ograde uz javne površine izvede suprotno odredbi čl. 12. ili ih ne održava urednima, te ako ograde ometaju slobodan prolaz pješaka i vozila (čl. 12),
 3. ako izgrađeno ili neizgrađeno građevinsko zemljište uz javne površine ne održava urednima, te ako ne održava urednim zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade (čl. 13),
 4. ako autobusnu postaju ne održava u urednom i funkcionalnom stanju, ako ne istakne vozni red autobusa i ne osigura pravovremeno informiranje putnika o njihovim promjenama (čl. 15.),
 5. ako parkirališne površine ne održava u urednom i funkcionalnom stanju, ili ih ne iskorištava potpuno za smještaj automobila (čl. 16.),
 6. ako dječja igrališta i sportske objekte koristi protivno njihovoj svrsi, ne održava u urednom i ispravnom stanju, (čl. 17.),
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 900 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu 500 eura obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu 260 eura fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi:
 1. ako postupa suprotno odredbi čl. 19. (čl. 19.),
 2. ako postupa suprotno odredbi čl. 20. st. 2., 3. i 4. (čl. 20.),
 3. ako na vanjske dijelove zgrade šara, piše, ili vješa predmete (čl. 7. st. 3.),
 4. ako oštećuje ili uništava objekte, uređaje i opremu javne rasvjete (čl. 14. st.2.),
 5. ako postavlja reklame na javnu rasvjetu (čl.14 st. 3.),
 6. ako reklamu, reklamnu konstrukciju, transparent, jarbol za zastavu ili drugi prigodni

natpis, te druge prigodne natpise orijentirane na javno prometnu površinu postavi bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 10.),

7. ako oštećuje ili uništava urbanu opremu (čl. 10.),

8. ako postavi plakate, obavijesti, oglase suprotno odredbi (čl. 11.),

9. ako zauzima javnu površinu, ili vrši intervencije na javnoj površini bez odobrenja Jedinственог управног одјела (čl. 22 .),

10. ako koristi javnu površinu za istovar, smještaj i utovar građevinskog materijala i podizanje skela bez odobrenja ili suprotno odobrenju (čl. 23.),

11. ako drži građevni materijal na javnoj površini suprotno čl. 24, ako ne osigura prohodan nogostup i kolnik, ako ne postavi zaštitnu mrežu oko građevine (čl. 24.),

12. ako neregistrirana motorna i druga vozila, te vozila koja nisu u voznom stanju, kao i dijelove tih vozila, te dotrajala plovila i prikolice za vuču plovila, ostale prikolice te ostale stvari ostavi u šumi, na parkiralištu i ostaloj javnoj površini (čl. 29.),

13. ako na javnu površinu ispred poslovnog prostora odlaže ambalažu i sl., postavi uređaje i predmet koji mogu povrijediti prolaznike ili im nanijeti štetu (čl. 31.),

14. ako javnu površinu prekopava bez odobrenja ili suprotno odobrenju, ili je nakon završetka radova ne dovede u prvobitno stanje (čl. 32.),

15. ako oštećuje ili uništava javne zelene površine, ili na javne zelene površine odlaže stvari, postavlja transparente bez odobrenja (čl. 33.),

16. ako postupi suprotno čl. 36. ove Odluke,

17. ako otpad odlaže pored za to postavljenih kontejnera (čl. 36.),

18. ako postavi spremnik za miješani komunalni otpad ili za odvojeno prikupljanje pojedinih kategorija otpada na javnu površinu suprotno odredbi čl. 38. ,

19. ako u košarice za prikupljanje manjih količina otpada odlaže otpad nastao u kućanstvu (čl. 40.),

20. ako otpadni građevinski materijal odlaže suprotno čl. 42. ove Odluke,

21. ako ne očisti snijeg i led ispred svojih objekata s pločnika i prolaza u stambene i poslovne zgrade i ne posipa zaleđene površine (čl. 45.),

22. ne omogućiti komunalnom redaru nesmetano obavljanje nadzora. (čl. 50. st. 1.).

Članak 53.

- (1) Prekršaji koji se odnose na nerazvrstane ceste kao javnu površinu izuzeti su iz primjene članka 52. ove Odluke.
- (2) Na prekršaje iz prethodno navedenog stavka primjenjuje se Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Članak 54.

- (1) Za prekršaje iz članka 52. ove odluke koje počinii maloljetna osoba izvršiti će se prijava nadležnom tijelu.

Članak 55.

- (1) Novčana kazna u iznosu propisanim čl. 52. i 54. ove Odluke izreći će se na mjestu počinjenja prekršaja pravnoj i fizičkoj osobi - počinitelju prekršaja koji se zatekne pri vršenju prekršaja za koje su sankcije predviđene upravo čl. 52. ove odluke.
- (2) Ako počinitelj prekršaja ne plati kaznu na licu mjesta, može to učiniti u roku 8 dana, računajući od dana od kada je počinjen prekršaj.
- (3) Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu kaznu u ostavljenom roku, provest će se prekršajni postupak sukladno odredbama Prekršajnog zakona.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 9/19 i 3/22) dovršit će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu ("Službene novine Općine Vrsar - Orsera", br. 9/19 i 3/22).

Članak 58.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera".

KLASA: 024-03/26-01/04

URBROJ: 2163-40-01-03/35-26-8

Vrsar – Orsera, 20.05.2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.**

20.

Na temelju članka 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) i članka 42. Statuta Općine Vrsar – Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 2/21 i 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar – Orsera na sjednici održanoj 20.05. 2026. godine, donosi

ODLUKU

**O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE VRSAR-ORSERA
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2035. GODINE**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) u skladu s člankom 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u

vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), donesena za razdoblje od deset godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Vrsar-Orsera.

II.

Strategija se objavljuje u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera i na službenim Internetskim stranicama Općine u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera.

KLASA: 972-01/26-01/3

URBROJ: 2163-40-01-01/17-26-6

Vrsar-Orsera, 20.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA

STRATEGIJA
UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE
VRSAR-ORSERA
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO
2035. GODINE

Vrsar-Orsera, studeni 2025.

Sadržaj

<u>1. UVOD</u>	235
<u>2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR</u>	237
<u>2.1. Zakoni i drugi propisi</u>	237
<u>2.2. Obuhvat oblika općinske imovine</u>	241
<u>2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Vrsar-Orsera sukladno važećem zakonskom okviru</u>	241
<u>3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRSAR-ORSERA</u>	244
<u>3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Vrsar-Orsera</u>	244
<u>3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	247
<u>3.2.2.1. Građevinsko zemljište</u>	249
<u>3.2.2.1.1. Poduzetnička zona</u>	249
<u>3.2.2.2. Poljoprivredno zemljište</u>	249
<u>3.2.2.3. Nerazvrstane ceste</u>	251
<u>3.2.2. Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u na području Općine Vrsar-Orsera</u>	251
<u>3.2.3. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera namijenjenim prodaji</u>	255
<u>3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	256
<u>3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa</u>	256
<u>3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina</u>	257
<u>3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava</u>	259
<u>3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama</u>	260
<u>3.3. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Vrsar-Orsera</u>	261
<u>3.4. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	264
<u>4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA</u>	265
<u>4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	265
<u>4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	266
<u>5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA</u>	267
<u>5.1. Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“</u>	269
<u>5.2. Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</u>	271
<u>5.3. Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</u>	273
<u>5.4. Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</u>	274
<u>5.5. Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“</u>	274
<u>5.6. Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“</u>	276
<u>5.7. Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“</u>	277
<u>6. ZAKLJUČAK</u>	278
<u>7. IZVORI PODATAKA</u>	279

POPIS TABLICA

<u>Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	244
<u>Tablica 2. Javne ustanove kojima je (su)osnivač Općina Vrsar-Orsera</u>	244
<u>Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	248
<u>Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Vrsar-Orsera te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2025.</u>	253
<u>Tablica 5. Razvojni/Infrastrukturni projekti Općine Vrsar-Orsera</u>	261
<u>Tablica 6. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“</u>	270
<u>Tablica 7. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</u>	271
<u>Tablica 8. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</u>	273
<u>Tablica 9. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</u>	274
<u>Tablica 10. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“</u>	275
<u>Tablica 11. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“</u>	276
<u>Tablica 12. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“</u>	277

SLIKE

<u>Slika 1. Zgrada Općine Vrsar - Orsera</u>	247
<u>Slika 2. Grb NK Vrsar</u>	254

SHEMATSKI PRIKAZ

<u>Shematski prikaz 1. Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama</u>	265
<u>Shematski prikaz 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera</u>	268

1. UVOD

Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera.

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je kako lokalne jedinice, osim financijskim sredstvima (prihodi koji lokalnim jedinicama pripadaju i koje ostvaruju u skladu s propisima), upravljaju i raspolažu pokretninama i nekretninama (upravne zgrade, poslovni prostori, objekti komunalne infrastrukture, školski, zdravstveni, kulturni i sportski objekti, igrališta i druge nekretnine). Prema odredbama spomenutog Zakona, lokalna jedinica je dužna pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti ih i raspolagati njima pažnjom dobrog gospodara.

Strategija se izrađuje sukladno članku 53. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), a određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

Prema odredbi članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne, odnosno područne (regionalnoj) samouprave čine imovinu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. One su dužne upravljati, koristiti se i raspolagati imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati održivo, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera. Održivost je važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine bude u službi gospodarskog rasta.

Upravljanje nekretninama i pokretninama Općine Vrsar-Orsera podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Općina Vrsar-Orsera osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana. Upravljanje nekretninama i pokretninama uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Vrsar-Orsera odredit će ekonomske koristi koje Općina može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Procjena potencijala imovine Općine Vrsar-Orsera mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencije imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Važan preduvjet realizacije Strategije je donošenje potrebnih akata, kojima će se dodatno urediti različiti i brojni pojavnici oblici imovine Općine Vrsar-Orsera.

Jedan od temeljnih ciljeva Općine Vrsar-Orsera je uspostava i izgradnja kvalitetnog sustava integralnog upravljanja imovinom kojem će se posvetiti posebna pažnja.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine.

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je financijska revizija Općine Vrsar – Orsera. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji objavljeno je u lipnju 2025. godine. (Pazin, 3.lipnja 2025.godine). Navedenim Izvješćem Državni ured za reviziju preporučuje donijeti strategiju upravljanja imovinom (nekretninama i pokretninama), kojom je potrebno odrediti dugoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama, te godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije.

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Vrsar-Orsera vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji koja sadrži nalaz i preporuke, te je kroz godine donosila akte koji se tiču upravljanja imovinom. Općina je ustrojila Registar imovine koji je objavljen na mrežnim stranicama općine.

2. VAŽEĆI NORMATIVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

2.1. Zakoni i drugi propisi

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Kako postojeći normativni okvir brojnim zakonima i podzakonskim aktima uređuje područje stjecanja, upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

Ustav i Zakoni:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 141/22, 36/24),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18, 39/22, 152/24),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 18/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13, 145/24),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 67/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 63/22, 136/24),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 02/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24),
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),

- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 85/20, 21/23, 57/24),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22, 78/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21, 47/23),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Podzakonski propisi i drugi akti:

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21, 40/25),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 19/23),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (»Narodne novine«, broj 59/20),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 54/20, 50/25),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 72/20, 90/23),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 131/21, 68/22),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 92/24),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21, 58/25),

- Pravilnik o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 59/18),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 105/20),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18, 98/19),
- Pravilnik o upisu u razred revidenata (»Narodne novine«, broj 50/20),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva te broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o upravljanju dokumentarnim gradivom izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 105/20)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 156/22),
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 28/19),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Naputak o izradi nacrtu akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14).

2.2. Obuhvat oblika općinske imovine

U nizu zakona može se sagledati veći broj oblika imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Oni ukazuju na bogatstvo i raznolikost te veliki potencijal ove imovine. Očekivane koristi od upotrebe imovine moraju postati važnim motivom aktivnosti i biti pažljivo naznačeni u svim razvojnim strategijama i operativnim planovima.

Pojavni oblici imovine kojima Općina Vrsar-Orsera raspolaže su sljedeći:

- Poljoprivredno zemljište,
- Građevinsko zemljište,
- Poslovni prostori,
- Stambeni prostori,
- Zelene površine,
- Nerazvrstane ceste,
- Nogostupi,
- Parkirališta,
- Groblja,
- Ostale nekretnine,
- Udjeli u trgovačkim društvima.

2.3. Načela upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Vrsar-Orsera sukladno važećem zakonskom okviru

Općina Vrsar-Orsera nekretninama i pokretninama u svom vlasništvu treba upravljati učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama, nadzorom nad upravljanjem državnom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Načelo javnosti - upravljanja nekretninama i pokretninama osigurava se propisivanjem preglednih pravila i upravljanja u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju ovoga Zakona te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama i pokretninama u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama i Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju nekretninama i pokretninama i javnom objavom odluka o upravljanju.

Načelo učinkovitosti - nekretninama i pokretninama se upravlja radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.

Načelo predvidljivosti - upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama mora biti predvidljivo za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i pokretninama.

Predvidljivost upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Republika Hrvatska upućuje na potrebu radikalno drugačije upotrebe nekretninama i pokretnina u državnom vlasništvu pa tako i nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je svih strukturnih reformi koje moraju osigurati bolji život svojim građanima.

Načelo učinkovitosti (»dobroga gospodara«) predstavlja učinkovito upravljanje svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine iz čega proizlazi potreba za aktiviranjem nekretnina u vlasništvu Općine te postavljanje u funkciju gospodarskog razvoja.

Osnovna pretpostavka za promjene u učinkovitijem korištenju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera jest jačanje svijesti da svi pojavni oblici imovine moraju biti u funkciji stvaranja novih i dodanih vrijednosti, a ne trošak i teret koji opterećuje i koči razvoj.

Općina Vrsar-Orsera treba postupati kao dobar gospodar i pratiti preporuke Revizije, a da bi se to ostvarilo, potrebno je osigurati stručne, tehničke, kadrovske i organizacijske uvjete.

Strategija nalaže u svojim smjernicama imatelju imovine posjedovanje vjerodostojnog uvida u opseg i strukturu imovine, što zahtjeva konkretne, točne i redovito ažurirane podatke o svim pojavnim oblicima imovine kojom raspolaže.

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 28. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera. („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 10/22). kojom se propisuju pravila postupanja tijela Općine Vrsar-Orsera u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta i javnih površina, koji se postupci reguliraju posebnim općim aktima.

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 23. prosinca 2024. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 27/24). Navedenom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kupoprodaja poslovnoga prostora, uvjeti i postupak natječaja te ostala pitanja u svezi davanja u zakup i kupoprodaje općinskih poslovnih prostora.

Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera 6. prosinca 2022. godine donio je Proceduru upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera. Općina Vrsar-Orsera upravlja i raspolaže nekretninama prema zakonskim i podzakonskim propisima te temeljem sljedećih akata:

1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 10/22),

2. Odluka o kupoprodaji i zakupu poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 10/22, 27/24),
3. Pravilniku o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 1/23),
4. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 2/21, 20/25)

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRSAR-ORSERA

3.1. Analiza upravljanja svim oblicima imovine u obliku poslovnih udjela čiji je imatelj Općina Vrsar-Orsera

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital (€)	% vlasništva
Montraker d.o.o.	Obala maršala Tita 1 A, 52450 Vrsar (Vrsar - Orsera)	50395561310	2.716.940,00	88,5 %
Istarski vodovod d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.376.830,00	2.235.520,00
Usluga Poreč d.o.o.	Mlinska 1, 52440 Poreč - Parenzo	31073587765	12.994.490,00	9,71%
IVS d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	2,56%
Odvodnja Poreč d.o.o.	Mlinska 1, 52440 Poreč - Parenzo	67294322519	6.702.660,00	9,24%

Osim trgovačkih društava u kojima Općina Vrsar-Orsera ima udio u vlasništvu, Općina je (su)osnivač javnih ustanova navedenih u narednoj tablici:

Tablica 2. Javne ustanove kojima je (su)osnivač Općina Vrsar-Orsera

	Javna ustanova	Sjedište	OIB
1.	Dječji vrtić Tići	Alda Negrija 46, 52450 Vrsar	17421179332
2.	Javna vatrogasna postrojba „Centar za zaštitu od požara Poreč	Partizanska 7, 52440 Poreč - Parenzo	52530861428
3.	Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula	Ulica Vidikovac - Via Vidikovac 7, 52100 Pula (Pula - Pola)	65555762680

Postupanje Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

Dugoročna očekivanja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera odredit će se planom upravljanja uvažavajući:

- strategiju poslovanja i razvoja trgovačkih društava,
- kapitalne strukture trgovačkih društava,
- pristup izvoru financiranja,
- izvedena i planirana ulaganja.

3.2. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera opisan je u uvodnom dijelu Strategije, a uočena je težnja da se upravljanje nekretninama i pokretninama obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu za zakonskom regulativom.

Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera imaju Općinsko vijeće i Općinska načelnica, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Općinsko vijeće, odnosno načelnik stječu, otuđuju, raspolazu i upravljaju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera pažnjom dobrog gospodara u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana. Postojeći model upravljanja nekretninama i pokretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih akata, a normizacija je provedena i internim aktima, tj. donošenjem odluka Općine Vrsar-Orsera iz područja upravljanja nekretninama i pokretninama.

Općina Vrsar-Orsera izradila je [Evidenciju \(registar\) imovine](#) kako bi na jednom mjestu imala uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaze te osigurala funkcionalnost, transparentnost i iskoristivost imovinskih resursa.

Akti kojima je uređeno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera:

- Statut Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21, 20/25),
- Odluka o davanju u najam, pristupu i korištenju kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/22),
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/22),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/22),
- Odluka o raspolaganju nekretninama u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 4/23),
- Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar – Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 4/23),
- Odluka o kupnji nekretnine („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 6/23),
- Odluka o kupnji nekretnine („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/23),
- Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama za izgradnju POS stanova u Vrsaru („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/23),

- Odluka o kriterijima i postupku prodaje nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 15/23),
- Odluka o davanju na korištenje javnih površina („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 3/24, 3/25),
- Odluka o visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine za turističko zemljište na kojemu su izgrađeni hoteli i turistička naselja te visini iznosa i načinu plaćanja zakupnine u prijelaznom razdoblju („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 5/24, 11/24),
- Odluka o prodaji nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 11/24),
- Odluka o kriterijima i postupku prodaje zemljišta za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 20/24, 7/25),
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 27/24),
- Zaključak o pokretanju postupka pripajanja trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o. jedinstvenom isporučitelju vodnih usluga Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 3/25),
- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda-Pula („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 7/25),
- Odluka o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje Dnevnom centru za rehabilitaciju Veruda-Pula, Centro diurno di riabilitazione Veruda-Pola („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 7/25),
- Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Vrsar-Orsera za 2023. godinu („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/25),
- Odluka o prodaji zemljišta za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/25),
- Odluka o prodaji nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/25),
- Zaključak o suglasnosti na Odluku i Ugovor o pripajanju društva ODVODNJA POREČ d.o.o. društvu ISTARSKI VODOVOD d.o.o. („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 10/25),
- Odluka o prodaji nekretnina za rješavanje stambenog pitanja („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 13/25).

3.2.1. Analiza upravljanja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

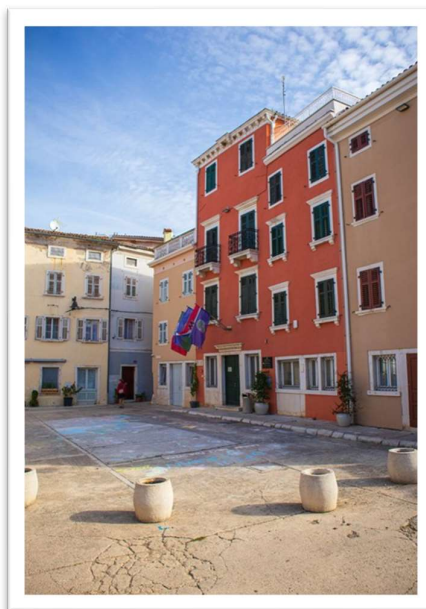
Općina Vrsar-Orsera u vlasništvu, kao dio portfelja nekretnina, ima poslovne prostore stanove. Strategijom i Planom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora i stanova. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Općina Vrsar-Orsera trenutno upravlja i raspolaže s poslovnim prostorima u svom vlasništvu. Poslovni prostori su dani u zakup odnosno na korištenje. Za poslovne prostore kojima nije raspolagano poduzet će se mjere za njihovu namjensku uporabu.

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera na sjednici održanoj 23.prosinca 2024. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 27/24). Navedenom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kupoprodaja poslovnoga prostora, uvjeti i postupak natječaja te ostala pitanja u svezi davanja u zakup i kupoprodaje općinskih poslovnih prostora.

Prostor Općinske uprave nalazi se na adresi Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar, na k.č. br. 722/1, k.o. Vrsar.

Slika 1. Zgrada Općine Vrsar - Orsera



Izvor: Web

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I ZAKUPNICIMA					
Redni broj	Adresa i k.č.	Datum ugovora	Veličina u m ²	Rok	Zakupnina eur/mj i eur/m ²
1.	Vrsar, Trg degrassi 6a, k.č. 650	01.05.2025.	33,28	01.05.2035.	166,40 mj, 5 eur/m ²
2.	Vrsar, R.Končara 48, k.č. 712	15.04.2016.	60,84	14.04.2026.	440,32 eur/mjesečno
3.	Vrsar, Autobusni kolodvor, k.č. 1760/2	02.12.2024.	8,07	30.11.2029.	49,09 eur 6,08 eur/m ²
4.	Vrsar, Gradska vrata 5, k.č. 646	02.04.2024.	16,42	1.4.2029	151,35 eur/mj 9,22 eur/m ²
5.	Vrsar, Autobusni kolodvor, k.č. 1760/2	01.04.2023.	12,2	31.03.2028.	10,85 eur 5,77kn/m ²
6.	Vrsar, R.Končara 46, k.č. 785	01.05.2024.	26,35	30.04.2029.	324,65 eur/mj 12,32 eur/m ²
7.	Vrsar, O.M.Tita 25a, k.č. 1791	04.05.2022.	73,34	04.05.2027.	786,98 eur/mjesečno
8.	Vrsar, O.M.Tita 25, k.č. 1791	04.05.2022.	147,07	04.05.2027.	1.420,24 eur/mjesečno
9.	Vrsar, O.M.Tita 25, k.č. 1791	04.05.2022.	27,93	04.05.2027.	308,78 eur/mjesečno
10	Vrsar, Dalmatinska 64a, k.č. 1081/3	16.09.2024.	21	15.09.2029.	191,44 eura 9,12 eur/m ²
11.	Vrsar, Trg Degrassi 1, k.č. 722/1	15.7.2023	47,43	14.07.2028.	200,99 eur/mj 4,24 eur/m ²
12.	Vrsar, Trg Degrassi 14, k.č 720	14.8.2024	71,9	13.08.2029.	583,54 eur/mj, 8,12 eur/m ²
13.	Trg Degrassi 19A, ex Laguna commerce, 783 k.o. Vrsar	21.01.2022.	34,6	31.01.2027.	278,70 eur mjesečno
14.	Saline 6, 1760/2 k.o. Vrsar, autobusna	17.09.2024.	8,76	16.04.2029.	100,00 eur/mj 11,53 eur/m ²
15.	Dalmatinska 64A, 54,76 k.o. Vrsar	01.05.2022.	54,76	30.04.2027.	159,96 eur/mjesečno
16.	Trg Degrassi 8, Vrsar, (ex ljekarna) k.č. 652,653 i 654 k.o. Vrsar	01.12.2022.	44,56	30.11.2027.	1005,4 eur mjesečno

17.	Gradska vrata 5, Vrsar, k.č. 645 k.o. Vrsar	31.01.2024.	16	31.01.2029.	655,00 eur/mj 40,94 eur/m2
18.	Rade Končara 15A, 966/1 k.o. Vrsar	01.04.2025.	17,5	31.03.2035.	120,00 eur/mj 6,86 eur/m2

3.2.2.1. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

3.2.2.1.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Vrsar-Orsera i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Vrsar-Orsera.

Na području općine Vrsar-Orsera, unutar građevinskog područja naselja Vrsar-Orsera, nalazi se poslovna zona Neon. Na površini od 7,3 ha posluje 8 poslovnih subjekata s 25 zaposlenika. Poduzetnicima je tek djelomično dostupna osnovna infrastruktura (struja, voda, telekomunikacijska mreža, ceste), dok odvodnje i dodatnih priključaka nema, kao niti definiranih pogodnosti za poduzetnike. Zona je svrstana u skupinu 3 - zone u inicijalno opremljenosti ili neopremljene. Za daljnji razvoj zone bilo bi potrebno osigurati odgovarajuću infrastrukturu, uključujući prilagodbu i modernizaciju infrastrukture u cilju osiguranja što veće resursne učinkovitosti i prilagodbe zone konceptu održivog razvoja, definirati pogodnosti za poduzetnike kako bi se povećala atraktivnost zone te strukturirati i profesionalizirati upravljanje zonom i napraviti specifičan plan razvoja. Dodatno, Općina je okrupnila okvirno 3 ha zemljišta (u vlasničkom smislu) "„te se kroz postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera koji je u tijeku, na dijelu te površine od 1,9 ha, planira nova poslovna zona Boveda, općeg i komunalno-servisnog tipa.

3.2.2.2. Poljoprivredno zemljište

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinskopravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne

proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta. Svi pojavnici oblici imovine Općine Vrsar-Orsera pa tako i zemljišta su objedinjeni u Evidenciji imovine Općine Vrsar-Orsera.

U planu je raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrsar – Orsera. U budućnosti se planira i davanje u zakup približno devet općinskih poljoprivrednih zemljišta, ukupne površine 42.739 m².

Do sada su raspisana tri natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta te je sklopljeno ukupno 30 ugovora o zakupu.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Općina Vrsar-Orsera donijela je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrsar-Orsera. Po svim provedenim natječajima ukupno je dodijeljeno 1.928.300 m² od ukupne površine predviđene Programom raspolaganja, koja iznosi 2.364.638 m².

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

3.2.2.3. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera, na sjednici održanoj 30. svibnja 2014. donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“, broj 3/14). Navedenom Odlukom uređuje se korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar-Orsera. Temeljem Odluke Općina je ustrojila je [Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrsar-Orsera](#).

3.2.2. Analiza upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u na području Općine Vrsar-Orsera

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje,

izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.),
- Izvješće o obavljenoj provjeri provedben naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i stadionima u

vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, veljača 2023.)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije. Postupci revizije provedeni su od 3. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Prema nalazu revizije učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave navedeno je kako se na području Općine Vrsar-Orsera nalazi jedno nogometno igralište u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Republike Hrvatske. U svibnju 2017. Odlukom o povjeravanju sportske građevine na upravljanje Općina Vrsar-Orsera je trgovačkom društvu za izgradnju i održavanje u suvlasništvu Općine Vrsar-Orsera, Montraker d.o.o. Vrsar, povjerio na upravljanje sportske terene i svlačionice nogometnog igrališta Lakuco na pet godina. U listopadu 2017. Općina je Zaključkom odobrila nogometnom klubu Vrsar korištenje nogometnog igrališta, svlačionice, pomoćnih prostorija i pomoćnog nogometnog igrališta.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Vrsar-Orsera te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2025.

Evidencije o nogometnom igralištu				
Zemljišnoknjižno stanje				
Kč.br	K.o.	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama

1081/1	Vrsar	Lakuco (NK Vrsar-Orsera)	Vrsar-Orsera	Općina Vrsar-Orsera i Republika Hrvatska
--------	-------	--------------------------	--------------	---

Državni ured za reviziju dao je sljedeće naloge i preporuke, a Općina Vrsar-Orsera poduzela je mjere za njihovu provedbu:

- 29.11.20219. godine RH podnesen Zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN68/18 i 110/18) i čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18),
- Od strane komunalnog poduzeća u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, Montraker d.o.o, zaduženom za upravljanje nogometnim igralištem zatraženo je izvješće te je dana 25. studenog 2019. godine Općinski načelnik donio Zaključak (KLASA: 602-01/18-01/01) o analizi i vrednovanju učinka upravljanja i korištenja nogometnog igrališta te o utvrđivanju načina na koje se upravljanje i korištenje istog može unaprijediti
- 20. prosinca 2019. godine Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donio je Pravilnik o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem (KLASA: 01101/19-01/15, URBOJ: 2167/02-01-04/43-19-1.

Slika 2. Grb NK Vrsar



Izvor: Web

3.2.3. Analiza upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera namijenjenim prodaji

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Vrsar-Orsera mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama i pokretninama na način da one nekretnine i pokretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine i pokretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Vrsar-Orsera nekretninama i pokretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina i pokretnina u njezinom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera prodaju se javnim natječajem koji se provodi kao poziv na predaju ponuda prema unaprijed utvrđenim uvjetima i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvjete natječaja kao i početnu cijenu nekretnine donosi Načelnik/ca ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine. Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine i pokretnine kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje objavljuje se na mrežnoj stranici Općine i oglasnoj ploči Općine Vrsar-Orsera i u barem jednom tjedniku (lokalnom) ili dnevnom listu.

U praksi Općina primjenjuje dva modela prodaje nekretnina, ovisno o cilju koji se prodajom želi postići. Prvi model odnosi se na redovnu prodaju nekretnina po tržišnim uvjetima, putem javnog natječaja, radi ostvarivanja prihoda i racionalnog raspolaganja imovinom koja nije potrebna za obavljanje djelatnosti Općine. Drugi model odnosi se na prodaju nekretnina radi rješavanja stambenog pitanja, također po tržišnoj cijeni, ali uz posebne uvjete propisane odlukom Općine. U tom slučaju prodaja ima širi javni interes, primjerice poticanje demografske stabilnosti i zadržavanja stanovništva. Uz tržišnu cijenu, natječajem se mogu propisati dodatni kriteriji, poput prebivališta, roka izgradnje objekta ili zabrane otuđenja u određenom razdoblju. Razlikovanjem ova dva modela osigurava se da raspolaganje nekretninama nije usmjereno isključivo na ostvarivanje prihoda, već i na dugoročni razvoj lokalne zajednice.

Prilikom raspolaganja nekretninama, vodi se briga o postizanju maksimalne racionalnosti i kontrole troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućeg održavanja i investicija cilj je postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnine. Općina je odlučna u stvaranju što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja svim oblicima imovine, a osobito nekretninama u njezinom vlasništvu po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Općina Vrsar-Orsera će temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina obavijestiti javnost o nekretninama i pokretninama koje su namijenjene

prodaji. Nekretnine i pokretnine će biti upisane i u Plan upravljanja nekretninama i pokretninama koji će se donositi jednom godišnje u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Općina Vrsar-Orsera tijekom razdoblja provedbe Strategije planira provesti postupak prodaje ili kupnje nekretnina. Općina Vrsar- Orsera u suvlasništvu ima otprilike 11 nekretnina te se imovinsko pravni poslovi oko istih planiraju rješavati kroz godine, da li kroz otkup, prodaju ili razvrgnuće. Za sve nekretnine planirane za prodaju Općina će izraditi odgovarajuće procjembene elaborate.

3.2.5. Analiza neprocijenjenih nekretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15).

Ovim Zakonom uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu.

Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina, koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, koje podatke potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Ovisno o tome što se s nekretninom želi ostvariti, Zakonom su propisani i posebni načini procjene vrijednosti nekretnina.

Općina Vrsar-Orsera planira vršiti procjene nekretnina koje se kupuju, prodaju ili za koje se provodi zamjena, sukladno važećim propisima. Procjene za sve nekretnine šalju se na Županijsko procjeniteljsko povjerenstvo Istarske županije.

U slučajevima kada Općina sklapa ugovore o osnivanju prava služnosti s javnim poduzećima u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, a isti se sklapaju bez novčane naknade, ne vrši se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

3.2.6. Analiza rješavanja imovinskopravnih odnosa

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine

sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Imovinsko pravni odnosi se redovito rješavaju te se namjeravaju i nastaviti u narednom desetogodišnjem razdoblju. Općina ima za raspolaganje nekretninama (prodaja, zamjena i darovanje nekretnina) oko 86 predmeta koje je potrebno riješiti. U međuvremenu se očekuje još 40-ak novih predmeta godišnje iz imovinsko pravnih odnosa koji će se nadalje rješavati tijekom razdoblja trajanja Strategije.

3.2.7. Analiza zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnosno darovanje nekretnina

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanove su pri tome dužne provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica u svrhu upisa vlasništva na navedenim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove spomenutih postupaka snose JL(R)S, odnosno ustanove.

Općina Vrsar-Orsera zatražit će darovanje nekretnina kod ishođenja građevinskih dozvola građana te kod darovanja Republike Hrvatske za proširenje ili izgradnju javne infrastrukture sukladno važećem zakonu.

3.2.8. Nekretnine Republike Hrvatske i lokalna i područna (regionalna) samouprava

S nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u odnosu na zahtjeve jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, postupalo se uglavnom na način da se udovoljavalo njihovim zahtjevima te su im nekretnine darovane u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, odnosno drugih objekata kojima se podizao obrazovni, kulturni ili drugi standard. Pri tome su temelj bili i još uvijek jesu, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ključan element uspješne aktivacije imovine su kvalitetni projekti i donošenje prostornih planova od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. U proteklom su razdoblju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju tih dokumenata, jer su u mnogim prostornim planovima određene male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta, što je onemogućavalo veće investiranje. Na tom se nivou uočila potreba za okrupnjivanjem čestica u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadležna državna tijela ne raspolažu podacima o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze unutar obuhvata dokumenata prostornoga uređenja, a Registar nekretnina Republike Hrvatske nije funkcionalno uspostavljen. Sukladno odredbama novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske imovinom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su u postupku izrade i donošenja prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje.

3.2.9. Stanje dokumentacije o nekretninama

Katastar – Državna geodetska uprava ima relativno pouzdane i precizne podatke o broju i obliku katastarskih čestica na području Općine Vrsar-Orsera.

Zemljišne knjige – Općina Vrsar-Orsera smatra da su zemljišne knjige i katastar usklađeni, budući da je za područje cijele Općine uspostavljena Baza zemljišnih podataka (BZP). Ipak, u budućnosti bi bilo potrebno provesti novu izmjeru za k.o. Lim i k.o. Gradina.

Također smatra da je imovina Općine upisana u zemljišne knjige, ali postoje brojna zemljišta koja su upisana kao vlasništvo osoba nepoznatog boravišta. Općina će u budućnosti nastojati riješiti te upise.

Središnji registar državne imovine –:

<https://registarimovine.gov.hr/web/guest/home>

Državna riznica – Ministarstvo financija je izradilo obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedene Upute obuhvaćaju obveznike njene primjene, tumačenje obuhvata imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebu usklađivanja knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem imovine, načela iskazivanja vrijednosti imovine, postupak procjene vrijednosti imovine te knjigovodstveno evidentiranje u računovodstvu proračuna.

Prostorni i urbanistički planovi – Općina Vrsar-Orsera ima usvojen Prostorni plan uređenja i njegove Izmjene i dopune, te Urbanistički plan uređenje i njegove Izmjene i dopune.

- Prostorni plana uređenja Općine Vrsar („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 15/06, „Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, broj 6/14, 4/17, 15/23, 11/24 – pročišćeni tekst) ,
- Urbanistički plan uređenja Vrsar („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, broj 02/12, 06/14, 09/16, 15/23, 11/24 – pročišćeni tekst, 20/24, 03/25 – pročišćeni tekst),
- Urbanistički plan uređenja naselja Kloštar („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, broj 7/16),
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Flengi („Službene novine Općine Vrsar – Orsera“, broj 4/13).

Evidencije – Evidencija (registar) imovine Općine Vrsar-Orsera usklađen je s Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20), kojom je propisan način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine, koji na jednom mjestu obuhvaća podatke imovini u vlasništvu Općine, kako bi bio dostupan zainteresiranim stranama.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera upisane su u Središnji registar državne imovine.

3.3. Analiza izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Vrsar-Orsera

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, koji su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koristiti efikasno i transparentno. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Vrsar – Orsera.

Tablica 5. Razvojni/Infrastrukturni projekti Općine Vrsar-Orsera

Projekti				Razdoblje provedbe
Nastavak	projekta	društveno	poticajne	2026.-2029.
stanogradnje	(POS)			

<i>Identifikacija i obnova postojećih zapuštenih objekata u vlasništvu Općine u svrhu stanovanja</i>	2026.-2029.
<i>Program financiranja deficitarnih zanimanja</i>	Kontinuirano
<i>Dnevni boravak za starije osobe Vrsar - Orsera</i>	2026.-2029.
<i>Mobilna i web aplikacija za direktnu komunikaciju s građanima i podnošenje zahtjeva</i>	2026.-2028.
<i>Portal otvorenih podataka Općine</i>	2026.-2027.
<i>Izrada Strategije razvoja kulturnog turizma</i>	2026.-2027.
<i>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa Poslovne zone Neon</i>	2025.-2028.
<i>Izrada prostorno-planske dokumentacije za novu poslovnu zonu</i>	2026.-2027.
<i>Rekonstrukcija benzinske crpke u Luci Vrsar</i>	2026.-2029.
<i>Organiziranje prijevoza za zdravstvene i ostale usluge tjedno tijekom cijele godine</i>	Kontinuirano
<i>Obnova gradske rive – faza I (od kružnog toka Marine)</i>	2025-2031.
<i>Poticanje i izgradnja sunčanih elektrana</i>	2026.-2029.
<i>Kapitalni projekt K280301 Prometna infrastruktura naselja Vrsar-Orsera</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K280302 Prometna infrastruktura ostalih naselja</i>	2025.-2029.
<i>K283001 - Nerazvrstane ceste</i>	2025.-2029.
<i>K283002 - Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila</i>	2025.-2029.
<i>K283003 - Javna parkirališta</i>	2025.-2026., 2028.-2029.
<i>K283004 - Javne garaže</i>	2026.
<i>K283005 - Javne zelene površine</i>	2025.-2026.
<i>K283006 - Javna rasvjeta</i>	2025.-2029.
<i>K283007 – Groblja</i>	2025.-2029.
<i>K283008 - Građevine javne odvodnje</i>	2025.-2026.
<i>Kapitalni projekt K300101 Izrada planova</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K300102 Izrada ostalih dokumenata prostornog uređenja</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K280105 Sufinanciranje izgradnje ŽCGO "Kaštijun"</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K280601 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda</i>	2025.-2026.
<i>Kapitalni projekt K219003 Nabava opreme - vrtić Vrsar-Orsera</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K219004 Nabava opreme - vrtić Funtana</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K260104 Sufinanciranje kreditne obveze za izgradnju i opremanje zdravstvenih ustanova</i>	2025.-2029.

<i>Kapitalni projekt K240101 Izgradnja sportskih objekata - pomoćno nogometno igralište</i>	2025.-2026.
<i>Kapitalni projekt K200102 Nabava opreme i prijevoznih sredstava</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K200205 Kupnja zemljišta</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K200206 Uređenje i nabava općinskih objekata</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200203 Naknada šteta</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200501 Obnova pročelja zgrada</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200502 Sufinanciranje kredita za stambeno zbrinjavanje</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200503 Sufinanciranje energetske obnove stambenih objekata</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200504 Sufinanciranje troškova uklanjanja azbesta</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200505 Sufinanciranje održivog boravka i stanovanja</i>	2025.-2029.
<i>Tekući projekt T200403 Projekt Disconnect - Connect</i>	2025.-2029.
<i>T200404 Tekući projekt „IstraECOinclusive“</i>	2026.-2028.
<i>Tekući projekt T200405: HORIZON EUROPE - MSCA Saff Exchange „BUILDERS“</i>	2026.-2029.
<i>Kapitalni projekt K200303 Razvoj infrastrukture širokopojsnog pristupa</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K230203 Istraživanja i razvoj arheoloških lokaliteta</i>	2025.-2029.
<i>Kapitalni projekt K230206 Park Skulptura D.Džamonja</i>	2025.-2029.

3.4. Zaključna razmatranja o postojećem stanju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Analizom postojećeg stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je inicijalna pretpostavka za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine, a radi se ponajprije o operativnoj uspostavi sveobuhvatne kvantitativne i kvalitativne evidencije imovine, kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera.

Provedbom analize trgovačkih društava te drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Općinu Vrsar-Orsera prepoznata je neophodnost uspostave strateškog pristupa pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa. Prethodno navedeno, važno je ostvariti kako bi se prepoznale sve prioritetne aktivnosti upravljanja te raspolaganja pravnim osobama od posebnog interesa u budućem desetogodišnjem periodu.

Osnova efikasnog upravljanja općinskim nekretninama jesu uređeni imovinskopравни odnosi. Stoga je neophodno eliminirati sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, odnosno neriješene imovinskopравne odnose.

Namjera Općine je dovesti nekretnine u stanje imovinskopравne, prostorno-planske te funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Prilikom provođenja analize utvrđene su i slabosti postojećeg sustava upravljanja pojedinim oblicima imovine te one čine važan aspekt u oblikovanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine, a putem strateških mjera, projekata i aktivnosti navedenih u ovom dokumentu u narednom desetogodišnjem razdoblju radit će se na postupnom otklanjanju uočenih slabosti.

4. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Strateško usmjerenje podrazumijeva definiranu viziju i strateške ciljeve te je prikazano na shematskom prikazu 1, a detaljno razrađeno u potpoglavlju 4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera te potpoglavlju 4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama.

Shematski prikaz 1. Strateško usmjerenje upravljanja nekretninama i pokretninama

MISIJA – kreiranje okruženja pogodnog za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.



VIZIJA – dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, temeljeno na načelu odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.



STRATEŠKI CILJ – učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

4.1. Vizija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Misija se ogleda u jedinstvenoj svrsi koja stvara kontekst iz kojeg proizlazi vizija te se utvrđuju strateški i posebni ciljevi te postavljaju mjere, projekti i aktivnosti. Misija Općine Vrsar-Orsera je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Vizija ukazuje na složeni prijelaz iz trenutnog stanja u buduće uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije. Vizija Općine Vrsar-Orsera je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, učinkovitosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Imovinski aspekt u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera karakterizira izniman razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima. Kako bi se u

potpunosti ispunio potencijal svih oblika imovine u vlasništvu Općine, kao razvojna potreba prepoznata je nužnost kontinuirane uporabe svih oblika imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera.

4.2. Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Postizanje ovog cilja dugoročni je posao, kojeg Općina Vrsar-Orsera mora ostvariti u interakciji sa građanima i omogućiti uključivanje zainteresirane javnosti, kako bi svojim prijedlozima i sugestijama sudjelovali u ostvarenju misije i podizanju transparentnosti.

Ovom Strategijom iskazuje se snažna volja i opredjeljenje za boljim uređenjem naslijeđenog stanja u upravljanju nekretninama i pokretninama Općine Vrsar-Orsera. Strategija određuje ciljeve i smjernice koje će se realizirati kroz planirane aktivnosti Općine, trgovačkih društava te ustanova. Predlaže se da Općina Vrsar-Orsera postupi sukladno smjernicama Strategije.

Općina Vrsar-Orsera mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.

U tom procesu, koji mora biti trajan, nužno je sustavno jačati društvenu svijest. Znanje, rad, dobra organizacija i ulaganje kapitala stvaraju pretpostavke za uspostavu novih vrijednosti, postizanje razvojnih ciljeva te, u konačnici, dobrobit svih građana i društva u cjelini. Fokusiranje na stvaranje novih vrijednosti ključ je ostvarenja svih strateških reformi, kojima se osigurava bolji život svih građana.

Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, i to kroz prethodno navedeni, dugoročni strateški cilj.

5. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnim imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine i bit će detaljnije opisani u nastavku poglavlja.

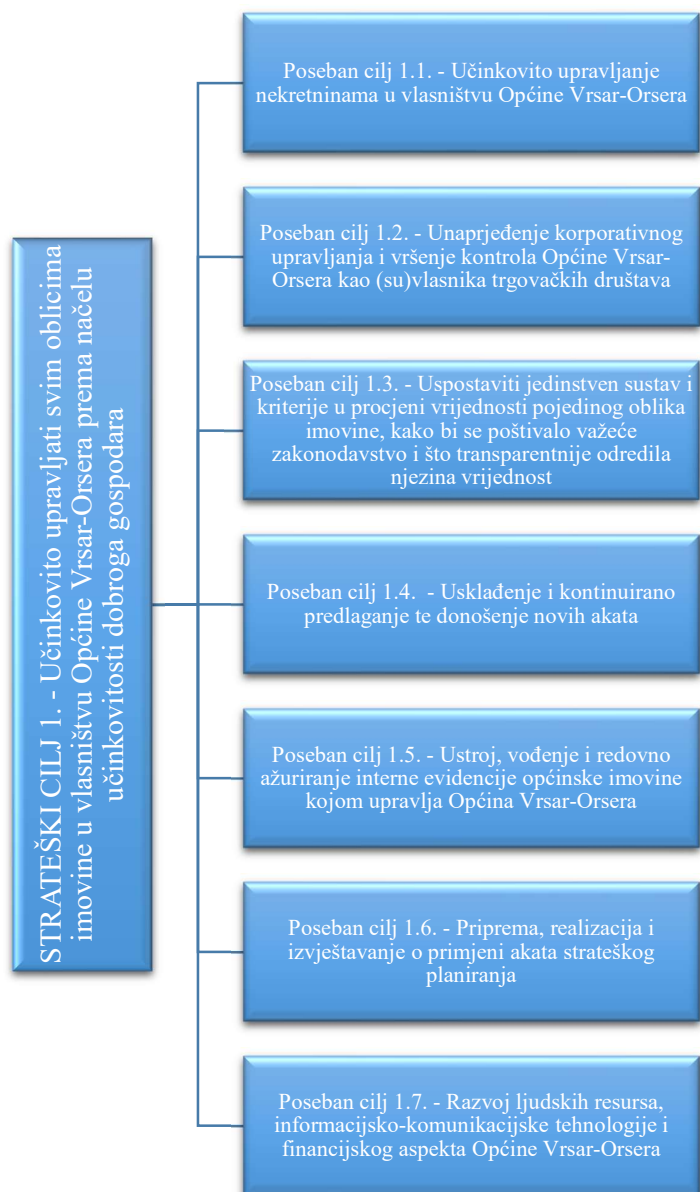
Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja. Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja svim oblicima imovine uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Shematski prikaz 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera



5.1. Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“

Općina Vrsar-Orsera osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine.

Općinske nekretnine iznimno su važan resurs kojim Općina Vrsar-Orsera mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Vrsar-Orsera najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Tablica 6. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Ujednačenje standarda korištenja nekretnina na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Na to koliko će se efikasno realizirati mjera *Aktivacije neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)* trenutno utjecaj ima nesređenost imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga koji je u tijeku u velikom dijelu Republike Hrvatske te novih katastarskih izmjera.

Kao potencijalno rješenje navedenih problema čeka se rezultat prijedloga izmjena određenih zakonskih i podzakonskih propisa poput prijedloga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, dok su uspostavljeni: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske čime bi se omogućio nastavak adekvatnog upravljanja općinskom imovinom.

Krajnji cilj je ekspanzirati broj investicijskih projekata uz aktivaciju neaktivne općinske imovine, dakle realizirati barem dva investicijska projekta godišnje.

S obzirom na analizirane podatke u proteklom razdoblju, a u svrhu ostvarenja dosljednosti adekvatnog upravljanja nekretninama koje su u nadležnosti Općine, predlažu se daljnji postupci u sljedećim koracima:

- **Poslovni prostori**

Cilj je da poslovni prostori u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera budu popunjeni koliko je to moguće. Općina Vrsar-Orsera mora racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima, i to na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem djelovanju.

Svi ostali poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja. Trenutno su svi poslovni prostori u vlasništvu Općine u zakupu, temeljem provedenih javnih natječaja, te je opredjeljenje Općine da se i nadalje zadrži model raspolaganja putem zakupa.

Općina Vrsar-Orsera u ovom trenutku nema sačinjen popis poslovnih prostora namijenjenih prodaji, što je sukladno važećim propisima preduvjet za pokretanje postupka

njihove prodaje. Slijedom navedenog, strateško opredjeljenje Općine jest upravljanje poslovnim prostorima putem zakupa, a ne njihove prodaje.

Temeljno načelo tijekom realizacije ove aktivnosti je provedba javnog natječaja te utvrđivanje tržišne vrijednosti zakupa poslovnog prostora, sukladno važećim propisima.

5.2. Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra, no u novije vrijeme suočena su s liberalizacijom tržišta. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Za poslovanje trgovačkih društava i ustanova u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave često su potrebne nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 7. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine
	Objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine		Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Bitna smjernica koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, je unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkih društava. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Svakako, cilj je pronalaženje ravnoteže između nadležnosti Općine Vrsar-Orsera da aktivno vrši svoju (su)vlasničku funkciju (kandidiranje i izbor nadzornih odbora i uprave) te vlastite regulatorne uloge. Za svako trgovačko društvo u okviru Plana upravljanja treba objaviti politiku koja utvrđuje ciljeve poslovanja i razvoja trgovačkog društva. U politici poslovanja (u Planu) trebaju biti jasno utvrđeni osnovni ciljevi poslovanja (efektivnost i profitabilnost), a strateške smjernice moraju sadržavati, osim operativnih aktivnosti, i kriterije mjerljivosti kojima će se tijekom provođenja Strategije i godišnjih planova upravljanja nekretninama i pokretninama (u određenim vremenskim intervalima i/ili u svakom momentu) moći utvrditi stvarno stanje njihove realizacije. To će pomoći osiguravanju jasnih zadataka za trgovačka

društva u (su)vlasništvu Općine, koja će time dobiti jasnu poruku u obliku strateških smjernica i obaveza izvještavanja.

Glavni zadatak Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

Temeljne odrednice upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera u skladu s modernom međunarodnom praksom

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrsar-Orsera od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Vrsar-Orsera.

U obavljanju ovlasti u trgovačkim društvima u kojima Općina Vrsar-Orsera ima udjele, potrebno je jasno i snažno deklarirati ciljeve vlasništva, kako se ne bi umjesto jasnih pravila i razgraničenja odgovornosti između vlasnika, nadzornog odbora i uprave društva, ponegdje stvorili paralelni sustavi koji otvaraju prostor za arbitarnost, nedovoljnu odgovornost i potiru jasna razgraničenja odgovornosti na svim razinama. Općina Vrsar-Orsera treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu (su)vlasničku politiku, osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti. Takva politika pružit će trgovačkim društvima, tržištu i široj javnosti predvidljivost i jasno razumijevanje ciljeva Općine kao (su)vlasnika, kao i njenih dugoročnih obveza s tim u vezi.

Trgovačka društva moraju, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, imati uspostavljenu unutarnju reviziju ili barem unutarnji nadzor. Glavni cilj unutarnje revizije mora biti zaštita imovine Općine, a glavna zadaća je nadzor nad uređenosti i ekonomičnosti poslovanja društva, sukladno propisima i unutarnjim aktima.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: *Povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.*

5.3. Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Tablica 8. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Vrsar-Orsera vršit će procjenu nekretnina ukoliko se za to ukaže potreba. Do sada je izvršena procjena za nekretnine koje su bile namijenjene prodaji, ostale čestice će procijeniti sukladno potrebama tijekom planiranog razdoblja. Procjenu obavljaju ovlašteni sudski vještaci. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

5.4. Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. U svrhu povećanja efikasnosti upravljanja svim oblicima imovine, dosljedno se radi na unaprjeđenju postojećeg normativnog okvira kojim se uređuje upravljanje svim oblicima imovine.

Kroz dosadašnji način i regulaciju upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera identificirana je potreba za racionalizacijom i povećanjem djelotvornosti postupaka raspolaganja svim oblicima imovine.

Usklađenje sustava upravljanja svi oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera predstavlja kontinuirani proces, što kao preduvjet zahtjeva konstantnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine, a osobito se odnosi na otklanjanje nedostataka zakonodavnog okvira. Tijekom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata neophodno je postupati javno i sukladno važećim propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti.

Tablica 9. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine	Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Općina Vrsar-Orsera će u narednom desetogodišnjem periodu dosljedno pratiti i svojim mišljenjima sudjelovati u oblikovanju novih i izmjeni dosadašnjih akata koji utječu ili bi mogli biti od utjecaja na učinkovitije upravljanje svim oblicima imovine.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

5.5. Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“

Značajna pretpostavka za učinkovito upravljanje i raspolaganje svim oblicima imovine je uspostava sveobuhvatne Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine. Iz navedenog

proizlazi kao prioritetni cilj koji se navodi i u Strategiji redovno ažuriranje Evidencije imovine kako bi se osigurali točni podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje su propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom (»Narodne novine«, broj 37/24). Općina Vrsar-Orsera dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

Tablica 10. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine	Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju svim oblicima imovine Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina upravlja	Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Strategijom će se ostvariti sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu nekretnina u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju nekretninama i pokretninama,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja nekretninama i pokretninama.

Sukladno načelu javnosti, na mrežnim stranicama Općine Vrsar-Orsera postavljena je Evidencija imovine u vlasništvu Općine. Kao i ostali dokumenti vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama.

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera, mrežna dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javna objava čime će se ostvariti bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Vrsar-Orsera raspolaže.

5.6. Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera. Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, kao treći ključni dokument usvaja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama Općine Vrsar-Orsera te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Tablica 11. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja	Poboljšani okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: Poboljšani okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

5.7. Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“

Uspješna provedba prethodno definiranih ciljeva moguća je jedino uz kontinuiran napredak i jačanje ljudskog aspekta, informacijsko-komunikacijskih tehnologija te financijskih mogućnosti Općine.

Strateško upravljanje ljudskim resursima uključuje aktivnosti unaprjeđenja ustrojstva i organizacije Općine, a potom i kontinuirane edukacije općinskih službenika koje je neophodno zbog povećanja opsega posla u Općini.

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno automatizacije i virtualizacije radnih mjesta te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine kao i cjelokupnog rada Općine Vrsar-Orsera (aplikacije, informacijsko-komunikacijska infrastruktura). Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku općinskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

Tablica 12. Kaskadiranje Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“

Poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Mjere - skup povezanih projekata i aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja svim oblicima imovine	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine
Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine	Strateško upravljanje ljudskim resursima	Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	Jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	
	Poboljšanje financijskog upravljanja	Poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine	

Uspješnost implementacije Posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“ mora se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: Poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine, Poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

6. ZAKLJUČAK

Imovina Općine Vrsar-Orsera ima izniman prirodni i financijski potencijal, bogatstvo i raznolikost oblika, ali u najvećoj mjeri ima izniman razvojni potencijal koji mora biti fokusiran prema strateškim razvojnim prioritetima Općine, a koji se neposredno vežu uz sve oblike razvojne politike. Kao preduvjet realizacije potencijala svih oblika imovine u vlasništvu Općine, prepoznata je nužnost aktivacije neaktivne općinske imovine.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama neophodan je akt strateškog planiranja koji je ključan u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite općinskih interesa. Osnovna svrha ogleda se u dosljednom očuvanju imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih generacija.

Dugoročno održivo upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine jedan je od glavnih poticaja izrade strateških i posebnih ciljeva, a potom i programiranja mjera, projekata i aktivnosti. Unutar Strategije susreli smo se sa sljedećim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine: udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Vrsar-Orsera, pokretnine, te nekretnine i to: poslovni prostori, građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Provedenom analizom trenutnog stanja upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prepoznata je polazna pretpostavka za efikasno upravljanje svim oblicima imovine, a riječ je o funkcionalnoj uspostavi sveobuhvatne evidencije imovine, drugim riječima, podatkovne baze o svim pojavnim oblicima općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera.

Strateški cilj upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. Upravljanje svim oblicima imovine zahtijeva pronalaženje učinkovitih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast.

Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“ provodit će se putem sljedeće mjere: aktivacijom neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) ili prodaje. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera“ – će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: doprinos smanjenju proračunskog manjka te povećanju kreditnog rejtinga, uređenje zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kojima upravlja Općina Vrsar-Orsera ujednačenje standarda korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ provodit će se putem sljedećih mjera: prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava i objaviti skraćene planove trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrsar-Orsera kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ će se pratiti,

izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: povećanje razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu.

Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ provodit će se putem sljedeće mjere: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina.

Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ provodit će se putem sljedeće mjere: predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: unaprjeđen normativni okvir za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“ provodit će se putem sljedećih mjera: funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine i dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrsar-Orsera“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja svim oblicima imovine kojom upravlja Općina, internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina raspolaže.

Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ provodit će se putem sljedeće mjere: unaprjeđenje upravljanja svim oblicima imovine putem akata strateškog planiranja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećeg pokazatelja ishoda: poboljšan okvir strateškog planiranja za učinkovito upravljanje svim oblicima imovine.

Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“ provodit će se putem sljedećih mjera: strateško upravljanje ljudskim resursima, poboljšanje informatizacije i digitalizacije i poboljšanje financijskog upravljanja. Uspješnost implementacije posebnog cilja 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrsar-Orsera“ će se pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: poboljšan aspekt ljudskih potencijala u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine u vlasništvu Općine, poboljšana informacijsko-komunikacijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine te poboljšana financijska potpora u smislu podrške učinkovitom upravljanju svim oblicima imovine.

Djelotvorna provedba svih definiranih posebnih ciljeva doprinijet će uspješnoj realizaciji strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine čiji su pokazatelji učinka jačanje gospodarske konkurentnosti Općine Vrsar-Orsera te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

IZVORI PODATAKA

Pri izradi Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera za razdoblje od 2026. do 2035. godine korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostupno na <https://imovina.gov.hr/>
- Narodne novine dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Vrsar - Orsera <https://www.vrsar.hr/>
- dostupno na Službene novine Općine Vrsar-Orsera
- dostupno na <https://www.vrsar.hr/sluzbene-novine/sluzbene-novine/>
- Zakon.hr dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti: Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, siječanj 2016.),

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin srpanj 2019.),
- Izvješće o obavljenoj provjeri provedbenih naloga i preporuka danih u reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i stadionima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, veljača 2023.)
- Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji – Općina Vrsar-Orsera za 2023. godinu (Pazin, 3. lipnja 2025)
- Središnji registar državne imovine,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Vrsar-Orsera.

21.

Temeljem članka 41. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21, Izmjene i dopune Statuta Općine Vrsar-Orsera „Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 20/25), na sjednici održanoj dana 20.05.2026. godine, Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donosi

ODLUKU**o promjeni predmeta poslovanja društva MONTRAKER d.o.o.****Članak 1.**

Općina Vrsar-Orsera u svojstvu člana trgovačkog društva MONTRAKER d.o.o., Vrsar, Obala maršala Tita 1A, OIB: 50395561310 (dalje u tekstu: Društvo) na sjednici Skupštine Društva donijet će odluku o utvrđenju predmeta poslovanja Društva kako bi Društvo moglo obavljati širi opseg djelatnosti sukladno svojim potrebama.

Članak 2.

Odluka o utvrđenju predmeta poslovanja koje će se donijeti na temelju odredbe čl. 3. Društvenog ugovora Društva, obuhvaćat će sljedeće djelatnosti:

- 28.52 Opći mehanički radovi
- 37 RECIKLAŽA
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 45.5 Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- 55 HOTELI I RESTORANI
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 61.10 Pomorski i obalni prijevoz
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 92.6 Sportske djelatnosti
- 92.72 Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- kupnja i prodaja roba
- posredovanje u prometu roba
- iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem
- obrada krutoga otpada
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- planiranje i projektiranje vrtova i sportskih terena
- održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova
- opskrba plinom
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- obavljanje dimnjačarskih poslova

- upravljanje javnim parkirališnim prostorima
- poljoprivredna djelatnost
- djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost marina, sidrišta i privezišta
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina,
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija
- proizvodnja električne energije
- prijenos električne energije
- distribucija električne energije
- organiziranje tržišta električne energije
- opskrba električnom energijom
- agregiranje
- trgovina električnom energijom
- skladištenje energije
- upravljanje zračnom lukom
- pružanje zemaljskih usluga u zračnoj luci, koordinacija i nadzor pružanja zemaljskih usluga u zračnoj luci
- komercijalni zračni prijevoz
- linijski zračni prijevoz
- operativne usluge u zračnom prometu
- savjetodavne usluge u zračnom prometu
- projektiranje, proizvodnja, popravak i preinake zrakoplova i zrakoplovne komponente
- stručno osposobljavanje zrakoplovnog osoblja
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima, napitcima (catering)
- cestovni prijevoz robe
- zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n.
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- integrirani prijevoz putnika u unutarnjem prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga
- djelatnosti pružanja zamjenske poštanske usluge
- ostale poštanske usluge

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera za poduzimanje svih potrebnih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera.“

KLASA: 024-03/26-01/09
URBROJ: 2163-40-01-01/13-26-2
Vrsar-Orsera, 20.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.

22.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. stavak 1. i 3. Zakona o gospodarenju otpadom (NN, br. 84/21, 142/23), članka 4. i 9. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN, br. 69/16, 84/21), članka 2. Direktive 2008/98/EZ EU Parlamenta i Vijeća od 19. studenog 2008. o otpadu i stavljanju izvan snage određenih direktiva (Sl.L. 312, 22.11.2008.) i članka 41. Statuta Općine Vrsar – Orsera (Službene novine Općine Vrsar - Orsera, br. 2/21, 20/25), Općinsko vijeće Općine Vrsar - Orsera donosi

ODLUKU

**o lokacijama za privremeno pohranjivanje viška iskopa koji predstavlja neopasni otpad –
materijal iz prirode nastao kod izvođenja radova izgradnje četiri višestambene zgrade iz
Programa društveno poticane stanogradnje**

Članak 1.

Kao lokacije za privremeno pohranjivanje viška iskopa koji predstavlja neopasni otpad – materijal iz prirode nastao kod izvođenja radova na izgradnji četiri višestambene zgrade iz Programa društveno poticane stanogradnje, koji se izvode na k.č. 1246/4, 1246/5, 1246/6 i 1246/7, sve k.o. Vrsar, određuju se sljedeće nekretnine:

1. k.č. 1459 i 1458 k.o. Vrsar
2. k.č. 1307 k.o. Vrsar
3. k.č. 555/1, 555/2 k.o. Gradina

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke su grafički prikazi lokacija za privremeno odlaganje viška iskopa koji predstavlja neopasni mineralni građevni otpad – materijal iz prirode, označen ključnim brojem 17 05 04 u Prilogu IV Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest.

Članak 3.

Za vrijeme izvođenja radova, materijal će se po potrebi sukcesivno vraćati na gradilište.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera.

KLASA: 361-01/26-01/13
URBROJ: 2163-40-01-04/41-26-6
Vrsar-Orsera, 20.05.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR-ORSERA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
David Manojlović, v.r.

II. Općinska načelnica

25.

Na temelju članka 197. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 90/11, 114/22 i 48/26 dalje: Zakon) i članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar" br. 2/21 i 20/25), Općinska načelnica Općine Vrsar-Orsera donosi

O D L U K U **o imenovanju stručnih suradnika radi** **imenovanja stručnog povjerenstva za javnu nabavu**

Članak 1.

Općina Vrsar, Trg Degrassi 1, 52 450 Vrsar, OIB: 03592077573, je javni naručitelj sukladno čl. 6. Zakona.

Članak 2.

Ovom Odlukom unaprijed se imenuju stručni suradnici naručitelja za sve postupke javne nabave procijenjene vrijednosti iznad vrijednosti predviđene za jednostavnu nabavu koje provodi Općina Vrsar-Orsera kao javni naručitelj.

Članak 3.

Kao ovlašteni predstavnici Naručitelja u pojedinom postupku javne nabave mogu biti:

1. Silvana Tome, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsar-Orsera
2. Sandi Čuka, voditelj odsjeka za opću upravu, društvene djelatnosti i javnu nabavu, sa važećim certifikatom za javnu nabavu
3. Anton Prekalj, voditelj odsjeka za komunalni sustav,
4. Vlasta Gortan, voditeljica odsjeka za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
5. Matea Lončarić, viša stručna suradnica za društvene djelatnosti.

Posebnom odlukom mogu se imenovati i druge osobe, koje u slučaju imenovanja moraju poštivati odredbe posebne odluke kojom su imenovani, kao i odredbe ove Odluke.

Posebnom odlukom o pokretanju postupka javne nabave za pojedinu nabavu imenovat će se stručno povjerenstvo za predmetni postupak nabave koji će se sastojati od tri osobe od kojih najmanje jedna posjeduje važeći certifikat u području javne nabave. Predmetnom odlukom imenovati će se i osoba odgovorna za pripremu tehničkih specifikacija, kao i osoba odgovorna za praćenje provedbe ugovora, a koje moraju biti različite u odnosu na u istoj odluci imenovano povjerenstvo za predmetni postupak nabave.

Članak 4.

Osobe iz čl.3. ove Odluke dužne su dati izjavu u smislu st.1. čl.80. Zakona.

Članak 5.

Na temelju izjava potpisanih temeljem čl.4. ove Odluke sačinat će se popis u smislu st. 2.čl.80. Zakona.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u "Službenim novinama Općine Vrsar" i na web stranici Općine Vrsar www.vrsar.hr.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka KLASA:011-01/17-01/12, URBROJR:2167/02-03-01-01-17-17-0001 od 20.03.2017.

KLASA: 024-01/26-01/26
URBROJ: 2163-40-01-01/17-26-1
Vrsar-Orsera, 18.05.2026.

OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA
Tina Slamar, v.r.

26.

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22), članka 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 101/17 i 144/20) i članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar“ broj 2/21 i 20/25) Općinska načelnica Općine Vrsar-Orsera, Tina Slamar donijela je dana 19.05.2026.

IV. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE
OPĆINE VRSAR-ORSERA ZA 2026. GODINU

I.

Ovim četvrtim izmjenama i dopunama plana javne nabave određuje se nabava roba, usluga i izvođenje radova Općine Vrsar-Orsera kao javnog naručitelja, sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

II.

Četvrte izmjene i dopune plan javne nabave temelje se na Proračunu Općine Vrsar-Orsera za 2026. godinu te projekcijama proračuna za 2027. i 2028. godinu.

III.

Četvrtim izmjenama i dopunama plana javne nabave nisu obuhvaćene nabave roba, radova i usluga koji se nabavljaju temeljem posebnih zakona.

IV.

Četvrte izmjene i dopune plana javne nabave za 2026. godinu odnosi se na nabavu roba, usluga i izvođenje radova sukladno tabličnom prikazu u prilogu.

V.

Četvrte izmjene i dopune plana javne nabave stupaju na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenim novinama Općine Vrsar-Orsera“.

OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA
Tina Slamar, v.r.

KLASA: 400-01/26-01/01
URBROJ: 2163-40-01-01/17-26-5
Vrsar-Orsera, 19.05.2026.

PLAN NABAVE															
Naruč.	OPĆINA VRSAR - ORSERA														
Godina	2026														
Verzija	5														
Datum don.	19.05.2026														
Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	1	Jednostavna nabava	Zimovanje djece osnovne škole	Usluge	63500000 - Usluge putničkih agencija i turoperatora te usluge pomoći turistima	10.992,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0002	2	Jednostavna nabava	Poštanske usluge	Usluge	64110000 - Poštanske usluge	5.840,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0003	3	Jednostavna nabava	Opremanje društvenog doma u Gradini	Robe	39150000 - Razni namještaj i oprema	26.520,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0004	4	Jednostavna nabava	Uredski materijal	Robe	30000000 - Uredski i računalni strojevi, oprema i potrepštine osim namještaja i paketa programske podrške	9.556,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0005	5	Jednostavna nabava	Najam klizališta i ostale opreme	Robe	37411200 - Oprema za klizanje i hokej na ledu	17.760,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

0006	6	Jednostavna nabava	Održavanje pisarnice i GIS-a	Usluge	72267000 - Usluge održavanja i popravaka programske podrške	16.504,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0007	7	Jednostavna nabava	Održavanje računalne opreme	Usluge	50322000 - Usluge održavanja osobnih računala	4.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0008	8	Jednostavna nabava	Održavanje programa prometnog redarstva	Usluge	72267000 - Usluge održavanja i popravaka programske podrške	13.432,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0009	9	Jednostavna nabava	Radovi uređenja stare škole Gradini	Radovi	45200000 - Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje	66.300,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0010	10	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija za obnovu aerodroma u Vrsaru	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0011	11	Jednostavna nabava	Rekonstrukcija dijela krovišta vrtića u Vrsaru	Radovi	45261210 - Krovopokrivački radovi	66.300,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0012	12	Jednostavna nabava	Dopunsko i dodatno zdravstveno osiguranje službenika i namještenika	Usluge	66512210 - Usluge dobrovoljnog zdravstvenog osiguranja	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0013	13	Jednostavna nabava	Premontiranje i stavljanje u funkciju FNE na zgradi vrtića u Vrsaru	Radovi	45261215 - Radovi pokrivanja krova solarnim panelima	3.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

0014	14	Jednostavna nabava	Sanacija zgrade izgrađene na k.č. 657 k.o. Vrsar i k.č. 656 k.o. Vrsar u suvlasništvu Općine radi sprečavanja štete na susjednim objektima	Radovi	45200000 - Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje	30.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0015	15	Jednostavna nabava	Rekonstrukcija prizemlja na k.č. 557/2 k.o. Vrsar	Radovi	45200000 - Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0016	16	Jednostavna nabava	Poklon paketi za umirovljenika (Uskrs)	Robe	15894000 - Prerađeni prehrambeni proizvodi	6.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0017	17	Jednostavna nabava	Nabava novogodišnjih ukrasa	Robe	31500000 - Rasvjetna oprema i električne svjetiljke	9.600,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0018	18	Jednostavna nabava	Intelektualne usluge provedbe edukativnih radionica (ZEC i MORE MORE)	Usluge	73000000 - Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane usluge savjetovanja	6.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0019	19	Jednostavna nabava	Dezinfekcija, dezinskcija i deratizacija	Usluge	90921000 - Usluge dezinfekcije i uništavanja štetočina	19.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0020	20	Jednostavna nabava	Nadzor nad izgradnjom dječjeg igrališta sa tematikom mora	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

0021	21	Zakon o javnoj nabavi	Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta sa tematikom mora	Radovi	45236210 - Radovi na gornjem ustroju za dječja igrališta	200.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	2. kvartal	150 dana		
0022	22	Jednostavna nabava	Postavljanje i popravak novogodišnjih ukrasa - dekoracija mjesta	Radovi	45317000 - Ostali elektroinstalaterski radovi	19.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0023	23	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete	Radovi	45317000 - Ostali elektroinstalaterski radovi	40.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0024	24	Jednostavna nabava	Usluge pranja tekstila za ZEC	Usluge	98310000 - Usluge pranja i kemijskog čišćenja	6.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0025	25	Jednostavna nabava	Idejni projekt uključujući geodetske usluge za prometnicu od dvorane Saline do parkirališta Saline	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	6.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0026	26	Jednostavna nabava	Glavni projekt uključujući i geodetske usluge za prometnicu na st. Valkanela	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	18.400,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0027	27	Jednostavna nabava	Idejni projekt uključujući geodetske usluge za	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	4.800,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

			izgradnju prometnice na ulazu u Vrsar iz smjera Sv. Martin												
0028	28	Jednostavna nabava	Izrada idejnog i glavnog projekta za prometnicu u Flengima	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	20.800,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0029	29	Jednostavna nabava	Glavni projekt za rekonstrukciju nerazvrstane ceste od D75 do Bralići	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	21.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0030	30	Jednostavna nabava	Idejni projekt uključujući i geodetske usluge za izgradnju biciklističko-pješačke staze od Kapetanove stancije do ŽC571	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	11.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0031	31	Jednostavna nabava	Izgradnja pješačke staze k.č. 576, 1097, 1096, 1048 i 1087 sve k.o. Vrsar	Radovi	45233161 - Građevinski radovi na pješačkim stazama	54.400,00	Jednostavna nabava		NE		DA				
0032	32	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija uključujući i geodetske usluge za izgradnju	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	4.800,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

			biciklističko-pješačke staze od kružnog toka "Montepozzo" u smeju Rive u Vrsa												
0033	33	Jednostavna nabava	Glavni i izvedbeni projekt za garažnu zgradu	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	26.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0034	34	Jednostavna nabava	Nadopuna JR uz dječje igralište pored nogometnog igrališta	Radovi	45317000 - Ostali elektroinstalaterski radovi	24.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0035	35	Jednostavna nabava	Nadopuna JR na području sela	Radovi	45317000 - Ostali elektroinstalaterski radovi	12.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0036	36	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta za izgradnju sabirnog kanala za jugozapadni dio naselja Vrsar	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	8.800,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0037	37	Jednostavna nabava	Popravak i redovno servisiranje rampi i podiznih stupića	Radovi	45317000 - Ostali elektroinstalaterski radovi	7.200,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0038	38	Jednostavna nabava	Nabava klupa, koševa za smeće, stolova, nosača za bicikle, stalaka	Robe	34928400 - Urbana oprema	9.600,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

			za bicikle, nogometnih golova i sl.												
0039	39	Jednostavna nabava	Nabava i montaža igrala na području Općine Vrsar- Orsera	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0040	40	Jednostavna nabava	Nabava kabina za presvlačenje, rukohvata, klupa, stepenica za plaže i slično	Robe	34928400 - Urbana oprema	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0041	41	Jednostavna nabava	Računalna oprema	Robe	30213000 - Osobna računala	5.700,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0042	42	Jednostavna nabava	Strateška studija za UPU Koversada	Usluge	73000000 - Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane usluge savjetovanja	9.700,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0043	43	Jednostavna nabava	UPU poslovne zone	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	17.600,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0044	44	Jednostavna nabava	Idejni projekti za izgradnju kuća u Flengima	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	8.480,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0045	45	Jednostavna nabava	Obrada važećih dokumenata i podataka o prostoru	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	4.720,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

0046	46	Jednostavna nabava	Konzultantske usluge za provedbu postupka javne nabave za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta sa tematikom mora	Usluge	79418000 - Usluge savjetovanja na području javne nabave	4.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0047	47	Jednostavna nabava	Glavni projekt za proširenje parkirališta pored groblja u Vrsaru	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	5.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0048	48	Zakon o javnoj nabavi	Rekonstrukcija prometnice Delići - Bralići	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	352.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	120 kalendarskih dana		
0049	49	Jednostavna nabava	Nadzor rekonstrukcije prometnice Delići - Bralići	Usluge	79714000 - Usluge nadzora	8.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0050	50	Jednostavna nabava	Strategije zelene urbane obnove	Usluge	73000000 - Usluge na području istraživanja i razvoja i s tim povezane usluge savjetovanja	20.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0051	51	Jednostavna nabava	Konzultantske usluge za prijavu projekta Zelene urbane obnove	Usluge	72224000 - Usluge savjetovanja na području vođenja projekta	6.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0052	52	Jednostavna nabava	Izrada krajobraznog elaborata i	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	15.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

			projektne dokumentacije Zelene urbane obnove												
0053	53	Jednostavna nabava	Najam spreminka i nabava UNP-a Butan Plin	Robe	44612200 - Spremnici za plin	2.650,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0054	54	Jednostavna nabava	Serverska infrastruktura	Robe	48822000 - Računalni poslužitelji	21.500,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0055	55	Zakon o javnoj nabavi	Izrada studije opravdanosti ulaganja u izgradnju i upravljanje parkirnom garažom te studije upravljanja i cjenovne politike parkiranja u gravitacijskoj zoni parkirne garaže u ulici Aldo Negri, Vrsar	Usluge	71241000 - Studija izvodljivosti, savjetodavna usluga, analiza	33.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	90 dana		
0056	56	Jednostavna nabava	Izvoz podataka iz baze LoGIS, UrPos i LoGIS Knjigovodstvo	Usluge	72267000 - Usluge održavanja i popravaka programske podrške	10.374,00	Jednostavna nabava		NE		NE				
0057	57	Jednostavna nabava	Održavanje programa računovodstva	Usluge	72267000 - Usluge održavanja i popravaka programske podrške	17.000,00	Jednostavna nabava		NE		NE				

0058	58	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija sanacije oštećenja potpornog zida k.č. 812 k.o. Vrsar	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	2.800,00	Jednostavna nabava	NE		NE					
------	----	-----------------------	---	--------	--	----------	-----------------------	----	--	----	--	--	--	--	--

27.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA
OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 363-01/26-01/124
URBROJ: 2163-40-01-03/35-26-1
Vrsar-Orsera, 19.05.2026.

Na temelju članka 47. i članka 48. Zakona o lovstvu („Narodne novine“ broj 99/18, 32/19, 32/20 i 127/24) a u svezi s člankom 57. Pravilnika o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači („Narodne novine“, broj 40/06, 92/08, 39/11 i 41/13) i članka 62. Statuta Općine Vrsar-Orsera („Službene novine Općine Vrsar-Orsera“ broj 2/21 i 20/25) Općinska načelnica donosi

ODLUKU
o pristupanju izradi
Programa zaštite divljači na području Općine Vrsar-Orsera

Članak 1.

Ovom odlukom Općina Vrsar-Orsera opredjeljuje se za donošenje Programa zaštite divljači na područje Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Glavni cilj donošenja Programa je donošenje mjera za sprječavanje šteta od divljači te ustanovljenje površina i slučajeva kada je dopušteno loviti divljač izvan obuhvata ustanovljenih lovišta. Program se donosi za razdoblje od 10 godina.

Članak 3.

Izrada Programa povjerit će se pravnoj osobi koja je licencirana za tu djelatnost. Program će se nakon izrade dostaviti Ministarstvu poljoprivrede koje donosi suglasnost na dokument.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim stranicama Općine Vrsar-Orsera“.

OPĆINSKA NAČELNICA

Tina Slamar, v.r.