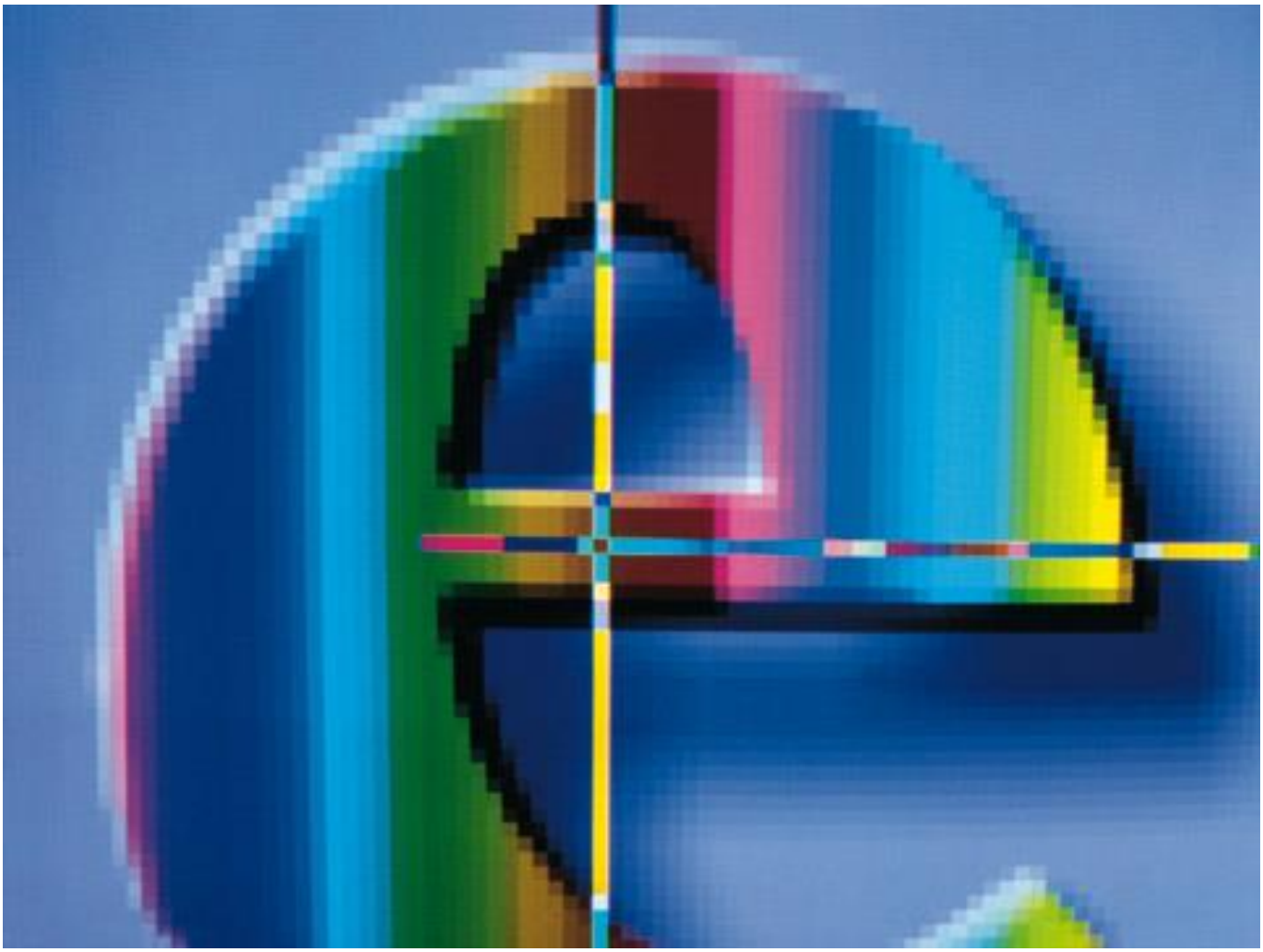
STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA NA OKOLIŠ



Zagreb, prosinac, 2025.

EKONERG d.o.o.
Koranska 5, ZAGREB, HRVATSKA

Naručitelj:	Općina Vrsar-Orsera Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
Ugovor:	Ugovor o izradi Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera sa Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu, ožujak 2023.
Radni nalog:	I-08-0318/23

Naslov:

STRATEŠKA STUDIJA O UTJECAJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA NA OKOLIŠ

Voditelj izrade Strateške studije:	Veronika Tomac, dipl.ing.kem.tehn.
Voditelj izrade Glavne ocjene:	Matko Bišćan, mag.oecol. et prot.nat.
Autori:	Stručnjaci navedeni u ovlaštenju: EKONERG d.o.o. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.tehn. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Lucia Perković, mag.oecol. Matko Bišćan, mag.oecol. et prot.nat. Renata Kos, dipl.ing.rud. Ostali stručnjaci: Stjepan Hima, mag.ing.silv.

Direktorica Odjela za zaštitu atmosfere i klimatske promjene:	Direktor:
Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.str.	Elvis Cukon, dipl.ing.str., MBA

Zagreb, prosinac, 2025.

Pregled autora po poglavljima:

Veronika Tomac	1, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.9, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.12, 4.13, 4.14, 5, 6, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7, 7.8, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7,18, 8, 9, 10, 11.1, 11.2, 12, 13, 14
Berislav Marković	3.4, 3.9, 3.17, 4.1, 4.15, 5, 7.1, 7.5, 7.11, 8, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 13
Lucia Perković	3.12, 4.7, 4.8, 5, 7.6, 7.7, 8, 9, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 13, 14
Matko Bišćan	3.12, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 13
Renata Kos	3.6, 3.7, 3.8, 13
Stjepan Hima	3.15, 3.16, 4.10, 4.11, 7.3, 7.9, 7.10, 8, 9, 13

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-02/24-08/8
URBROJ: 517-05-1-24-2

Zagreb, 3. svibnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju članka 43. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, OIB 71690188016, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi

R J E Š E N J E

I. Ovlašteniku EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, OIB 71690188016, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:

1. GRUPA:
- izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš

2. GRUPA:
- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša

4. GRUPA:
- izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša
- izrada programa zaštite okoliša
- izrada izvješća o stanju okoliša

5. GRUPA:
- praćenje stanja okoliša

6. GRUPA:
- izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole, uključujući izradu Temeljnog izvješća
- izrada izvješća o sigurnosti

- izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća
- procjena šteta nastalih u okolišu, uključujući i prijeteće opasnosti

7. GRUPA:

- izrada projekcija emisija izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime
- izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš
- izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova iz postrojenja i zrakoplova
- izrada i/ili verifikacija izvješća o održivosti proizvodnje biogoriva i izvješća o emisijama stakleničkih plinova
- izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova u životnom vijeku fosilnih goriva
- izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša

8. GRUPA:

- obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja
- izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel
- izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša"
- izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi procjene
- obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša.

II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša.

III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koje vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

IV. Ukida se rješenje KLASA: UP/I-351-02/23-08/4; URBROJ: 517-05-1-1-23-3 od 25. rujna 2023. godine.

V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštenik EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenicima navedenim u Rješenju KLASA: UP/I-351-02/23-08/4; URBROJ: 517-05-1-1-23-3 od 25. rujna 2023. godine. Ovlaštenik traži brisanje Bojane Borić, dipl.ing.met., univ.spec.oecoing. i mr.sc. Gorana Janekovića, dipl.ing.stroj. s Popisa zaposlenika ovlaštenika budući da više nisu zaposlenici ovlaštenika.

U provedenom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u zahtjev za promjenom podataka i brisalo Bojanu Borić, dipl.ing.met., univ.spec.oecoing. i mr.sc. Gorana Janekovića, dipl.ing.stroj. s Popisa zaposlenika ovlaštenika

Slijedom navedenoga utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

NAČELNICA SEKTORA

mr. sc. Ana Kovačević

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - ZAGREB MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

U prilogu: Popis zaposlenika ovlaštenika kao u točki V. izreke rješenja

DOSTAVITI:

1. EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb (**R!, s povratnicom!**)
2. Državni inspektorat, Šubićeva 29, Inspekcija zaštite okoliša, Zagreb

POPIS

zaposlenika ovlaštenika EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju KLASA: UP/I-351-02/24-08/8; URBROJ: 517-05-1-24-2 od 3. svibnja 2024.

STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA prema članku 40. stavku 2. Zakona	*VODITELJ STRUČNIH POSLOVA*	*ZAPOSLENI STRUČNJACI*
1. GRUPA - izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš	dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Renata Kos, dipl.ing.rud. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur.	mr.sc. Mirela Poljanac, dipl.ing.kem.tehn. Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. Delfa Radoš, dipl.ing.šum. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn. Iva Švedek, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Jurica Tadić, mag.ing.silv. Lucia Perković, mag.oecol.
2. GRUPA - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumetaciju o uskladenosti glavnnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša	Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Renata Kos, dipl.ing.rud. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur. Dora Ruždjak, mag.ing.agr.	Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. Arben Abrashi, dipl.ing.stroj. Željko Danijel Bradić, dipl.ing.grad. Nikola Havaić, dipl.ing.stroj. Iva Švedek, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Darko Hecer, dipl.ing.stroj. Elvis Cukon, dipl.ing.stroj. Hrvoje Malbaša, mag.ing.stroj. Jurica Tadić, mag.ing.silv. Lucia Perković, mag. oecol. Stjepan Hima, mag.ing.silv.
4. GRUPA - izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša, - izrada programa zaštite okoliša, - izrada izvješća o stanju okoliša	dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Delfa Radoš, dipl.ing.šum. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. mr.sc. Mirela Poljanac, dipl.ing.kem.tehn. Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn. Renata Kos, dipl.ing.rud.	Dean Vidak, dipl.ing.stroj. Hrvoje Malbaša, mag.ing.stroj. Jurica Tadić, mag.ing.silv. Lucia Perković, mag. oecol.

P O P I S

zaposlenika ovlaštenika EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju KLASA: UP/I-351-02/24-08/8; URBROJ: 517-05-1-24-2 od 3. svibnja 2024.

5. GRUPA - praćenje stanja okoliša	dr. sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn. Iva Švedek, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing.	Renata Kos, dipl.ing.rud. Hrvoje Malbaša, mag.ing.stroj. Jurica Tadić, mag.ing.silv. Lucia Perković, mag. oecol. Stjepan Hima, mag.ing.silv.
6. GRUPA - izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole, uključujući izradu Temeljnog izvješća - izrada izvješća o sigurnosti - izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća - procjena šteta nastalih u okolišu, uključujući i prijeteće opasnosti	dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.tehn. Renata Kos, dipl.ing.rud. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn. mr.sc. Mirela Poljanac, dipl.ing.kem.tehn. Bojan Abramović, dipl.ing.stroj. mr.sc. Željko Slavica, dipl.ing.stroj. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif.	Mato Papić, dipl.ing.stroj. Iva Švedek, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Darko Hecer, dipl.ing.stroj. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur.
7. GRUPA – izrada projekcija emisija izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime – izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš – izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova iz postrojenja i zrakoplova - izrada i/ili verifikacija izvješća o održivosti proizvodnje biogoriva i izvješća o emisijama stakleničkih plinova – izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova u životnom vijeku fosilnih goriva – izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša	dr. sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Valentina Delija-Ružić, dipl. ing.stroj. mr.sc. Mirela Poljanac, dipl.ing.kem.tehn. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn. Iva Švedek, dipl.kem.ing.; univ.spec.oecoing. Delfa Radoš, dipl.ing.šum. Renata Kos, dipl.ing.rud. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch.	Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur. Stjepan Hima, mag.ing.silv.

POPIS

zaposlenika ovlaštenika EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju KLASA: UP/I-351-02/24-08/8; URBROJ: 517-05-1-24-2 od 3. svibnja 2024.

8. GRUPA - obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja - izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel - izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" - izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi procjene - obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliš	dr. sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Valentina Delija-Ružić, dipl.ing.stroj. Elvira Horvatić Viduka, dipl.ing.fiz. Renata Kos, dipl.ing.rud. mr.sc. Mirela Poljanac, dipl.ing.kem.tehn. Veronika Tomac,dipl.ing.kem.teh. Brigita Masnjak, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Dora Stanec Svedrović, mag.ing.hort., univ.spec.stud.eur. Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. dr.sc. Andrea Hublin, dipl.ing.kem.tehn.	Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Hrvoje Malbaša, mag.ing.stroj.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I 351-02/24-08/12
URBROJ: 517-05-1-24-2

Zagreb, 3. svibnja 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB 19370100881, na temelju odredbe članka 43. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", brojevi 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 71. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 118/18) rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, OIB 71690188016, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi

R J E Š E N J E

I. Ovlašteniku EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, OIB 71690188016, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite prirode:

1. Izrada poglavlja i studija ocjene prihvatljivosti strategija, plana, programa ili zahvata za ekološku mrežu

2. Priprema i izrada dokumentacije za postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa s prijedlogom kompenzacijskih uvjeta

II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša.

III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koje vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

IV. Ukida se Rješenje KLASA: UP/I-351-02/22-08/9; URBROJ: 517-05-1-1-23-8 od 11. svibnja 2023. godine.

V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovlaštenik EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenicima navedenim u Rješenju KLASA: UP/I-351-02/22-08/9; URBROJ: 517-05-1-1-23-8 od 11. svibnja 2023. godine. Ovlaštenik traži brisanje Bojane Borić,

dipl.ing.met., univ.spec.oecoing. s Popisa zaposlenika ovlaštenika budući da više nije zaposlenica ovlaštenika.

U provedenom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u zahtjev za promjenom podataka i brisalo Bojanu Borić, dipl.ing.met., univ.spec.oecoing. s Popisa zaposlenika ovlaštenika

Slijedom navedenoga utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA

NAČELNICA SEKTORA

mr. sc. Ana Kovačević

U prilogu: Popis zaposlenika ovlaštenika kao u točki V. izreke rješenja

DOSTAVITI:

1. EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb (**R!, s povratnicom!**)
2. Državni inspektorat, Šubićeva 29, Inspekcija zaštite okoliša, Zagreb

P O P I S

zaposlenika ovlaštenika: EKONERG d.o.o., Koranska 5, Zagreb, za obavljanje stručnih poslova zaštite prirode sukladno Rješenju KLASA: UP/I 351-02/24-08/12; URBROJ: 517-05-1-24-2 od 3. svibnja 2024.

STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA prema članku 40. stavku 2. Zakona	*VODITELJI STRUČNIH POSLOVA*	*ZAPOSLENI STRUČNJACI*
1. Izrada poglavlja i studija ocjene prihvatljivosti strategija, plana, programa ili zahvata za ekološku mrežu	Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat.	Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Renata Kos, dipl.ing.rud.; Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Dora Stanec, mag.ing.hort. Jurica Tadić, mag.ing.silv.
2. Priprema i izrada dokumentacije za postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa s prijedlogom kompenzacijskih uvjeta	Berislav Marković, mag.ing.prosp.arch. Matko Bišćan, mag.oecol.et prot.nat.	Maja Jerman Vranić, dipl.ing.kem., univ.spec.ing.aedif. Renata Kos, dipl.ing.rud. Gabrijela Kovačić, dipl.kem.ing., univ.spec.oecoing. Veronika Tomac, dipl.ing.kem.teh. dr.sc. Vladimir Jelavić, dipl.ing.stroj. Dora Ruždjak, mag.ing.agr. Dora Stanec, mag.ing.hort. Jurica Tadić, mag.ing.silv.

SADRŽAJ

1.	**Uvod ……..……..……..……**	**1/309**
2.	**Pregled sadržaja i glavnih ciljeva Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera i odnos s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima ……..……..**	**3/309**
2.1.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ……	3/309
2.2.	Odnos Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima ……..……	11/309
3.	**Postojeće stanje okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrsar-Orsera ……..……**	**21/309**
3.1.	Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ……	21/309
3.2.	Osnovni podaci o stanovništvu i gospodarstvu ……..……	21/309
3.3.	Infrastruktura ……..……..……	28/309
3.4.	Krajobrazne značajke ……..……	31/309
3.5.	Klimatske značajke ……..……..….	35/309
3.6.	Geološke značajke ……..…..	36/309
3.7.	Hidrogeološke značajke ……..…….	36/309
3.8.	Seizmičnost ……..……..……..	37/309
3.9.	Tlo i zemljišta ……..……..……	38/309
3.10.	Vodna tijela ……..……..……...	41/309
3.11.	Morski okoliš ……..…….	48/309
3.12.	Biološka raznolikost ……..……..…	52/309
3.13.	Zaštićena područja prirode ……..….	60/309
3.14.	Georaznolikost ……..……..…….	63/309
3.15.	Šume ……..……..……..……	64/309
3.16.	Lovstvo i divljač ……..…	65/309
3.17.	Kulturna dobra ……..…….	66/309
3.18.	Kvaliteta zraka ……	68/309
3.19.	Buka ……..	69/309
3.20.	Svjetlosno onečišćenje …….....	69/309
3.21.	Mogući razvoj okoliša bez provedbe Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ……..	70/309
4.	**Okolišni problemi ……..……..	**71/309**
4.1.	Krajobraz ……..……..……..	71/309
4.2.	Kvaliteta zraka ……..……..……	72/309
4.3.	Klima i klimatske promjene ……..……	73/309
4.4.	Vodna tijela ……..……..……...	74/309
4.5.	Morski okoliš ……..…….	76/309
4.6.	Tlo ……..……..……	78/309
4.7.	Zaštićena područja prirode i ekološka mreža NATURA 2000……..……	79/309
4.8.	Bioraznolikost ……..……	80/309
4.9.	Georaznolikost ……..……...	82/309
4.10.	Šume ……..……...	82/309
4.11.	Lovstvo i divljač ……	83/309
4.12.	Buka ……..	83/309

4.13.	Svjetlosno onečišćenje ……...	84/309
4.14.	Gospodarenje otpadom ……..	84/309
4.15.	Kulturna dobra ……	85/309
5.	**Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati ……..**	**86/309**
6.	**Ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ……..**	**104/309**
7.	**Vjerojatno značajni utjecaji provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš ……..……**	**115/309**
7.1.	Utjecaj na krajobraz ……	115/309
7.2.	Utjecaj na kvalitetu zraka ……	130/309
7.3.	Klima i klimatske promjene ……	137/309
7.4.	Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš ……	152/309
7.5.	Utjecaj na tlo ……	166/309
7.6.	Utjecaj na biološku raznolikost ……..	173/309
7.7.	Utjecaj na zaštićena područja prirode ……..	185/309
7.8.	Utjecaj na georaznolikost ……..	196/309
7.9.	Utjecaj na šume ……..	201/309
7.10.	Utjecaj na divljač i lovstvo …….	205/309
7.11.	Utjecaj na kulturna dobra ……	211/309
7.12.	Buka ……..	219/309
7.13.	Otpad ……	220/309
7.14.	Svjetlosno onečišćenje ……..	221/309
7.15.	Utjecaj na materijalnu imovinu i promet ……..	223/309
7.16.	Socio-ekonomski utjecaj ……	225/309
7.17.	Utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi te kvalitetu života ……	226/309
7.18.	Prekogranični utjecaj ……..	228/309
8.	**Mjere zaštite okoliša ……**	**229/309**
9.	**Program praćenja stanja okoliša ……**	**233/309**
10.	**Razmatrane alternative ……**	**234/309**
11.	**Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu ……**	**237/309**
11.1.	Podaci o ekološkoj mreži Natura 2000 ……	237/309
11.2.	Utjecaj na ekološku mrežu Natura 2000 ……...	249/309
11.3.	Mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu Natura 2000 ……..	261/309
11.4.	Zaključak ……..	261/309
12.	**Sumarna ocjena ……**	262/309
13.	**Propisi i izvori podataka ……**	263/309
14.	**Netehnički sažetak ……**	**273/309**
14.1.	Uvod ……...	273/309
14.2.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera …….	273/309
14.3.	Utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša …….	275/309
14.4.	Program praćenja stanja okoliša ……	305/309
14.5.	Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu …….	305/309
14.6.	Zaključak ……...	309/309

PRILOZI:

Prilog 1: Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da je za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plane uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

Prilog 3: Odluka o započinjanju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Prilog 4: Odluka o sadržaju Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Prilog 5: Grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

1. UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Njome se stvara osnova za promicanje održivog razvitka kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove ili programe te se time omogućava da se odluke o njihovu prihvaćanju donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja na okoliš koje može pratiti njihova provedba, a nositeljima razvoja projekata / zahvata pružaju se okviri djelovanja i daje se mogućnost pravovremenog uključivanja bitnih elemenata zaštite okoliša u donošenje odluka.

SPUO se provodi za: (1) strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije (EU), a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini iz područja poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike**,** industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš i (2) strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.[1]

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donijelo je 29.03.2022. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22). Slijedom mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera potrebno je provesti SPUO (PRILOG 1).[2]

Način provedbe SPUO određen je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbom o strateškoj procjenu utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i za dokumente prostornog uređenja zakonom koji uređuje sustav prostornog uređenja. SPUO za dokumente prostornog uređenja provodi se u ranoj fazi njihove izrade.[3]

U sklopu strateške procjene utjecaja na okoliš izrađuje se strateška studija, kojom se određuju, opisuju i procjenjuju očekivani značajni učinci na okoliš koje može uzrokovati provedba strategije, plana, odnosno programa i razumne alternative vezano za zaštitu okoliša koje uzimaju u obzir ciljeve i obuhvat strategije, plana ili programa.[4] Predmet ove Strateške studije je Nacrt izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera).

U skladu propisima, prije započinjanja SPUO provedena je prethodna ocjena prihvatljivosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera za ekološku mrežu te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije 06.12.2022. donio Rješenje prema kojem je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku

[1] Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), čl.63. st.1.

[2] Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da je za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/22-01/10, Urbroj: 2163-08-02/1-22-06, 28.03.2022.)

[3] Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), čl.67. st.3.

[4] Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18), čl.68. st.1. i st.2.

mrežu (PRILOG 2)[5]. SPUO je započeo Odlukom o započinjanju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (PRILOG 3), koju je Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera donio 25.04.2023.[6] Proveden je postupak određivanja sadržaja Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš te je Općinski načelnik Općine Vrsar-Orsera 31.07.2023. donio Odluku o sadržaju Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš (PRILOG 4)[7].

Ova Strateška studija izrađena je prema Odluci o sadržaju Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš i zahtjevima Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17). Radi utvrđivanja cjelovitosti Strateške studije u odnosu na određeni sadržaj Strateške studije i Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, te radi utvrđivanja stručne utemeljenosti Strateške studije imenovano je Povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš[8].

SPUO za Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera, koji je i nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera.

[5] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.)

[6] Odluka Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Klasa: 351-01/23-01/02, Urbroj: 2163-40-01-04/41-23-3, 25.04.2023.)

[7] Odluka Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera o sadržaju Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš (Klasa: 351-01/23-01/02, Urbroj: 2163-40-01-04/41-23-72, 31.07.2023.)

[8] Odluka Općinskog načelnika Općine Vrsar-Orsera o imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar na okoliš (Klasa: 351-01/23-01/02, Urbroj: 2163-40-01-04/41-23-73, 08.08.2023.)

2. PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA I ODNOS S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA

2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) (PPUO Vrsar-Orsera) donesen je 2006. godine.[9] Tada je u sastavu Općine Vrsar bilo i naselje Funtana, koje je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda RH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) 2006. godine izdvojeno, a u sastav Općine Vrsar-Orsera ušla su naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi koja su do tada bila u sastavu Općine Sv. Lovreč.

Izrada ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera[10] pokrenuta je 2013. godine, pretežito radi preraspodjele turističkih kapaciteta nakon podjele istih na općine Vrsar-Orsera i Funtanu-Fontane kroz Prostorni plan Istarske županije. Prve Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera donesene su 2014. godine[11]. Izrada drugih Izmjena i dopuna pokrenuta je 2015. godine[12], kako bi se zasebni elaborati za područja K.O. Vrsar[13] te K.O. Lim i Gradina[14] objedinili u jedinstveni dokument i kako bi se, sukladno propisima, odredili neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Druge Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera donesene su 2017. godine.[15]

Izrada trećih Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, koje su predmet ove Strateške studije, pokrenuta je 2022. godine.[16] Razlozi za njihovo pokretanje su[17]:

- Preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
  - unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene.
- Usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno s ovom Izmjenom i dopunom PPUO Vrsar-Orsera.

[9] Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06)

[10] Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar i s time u vezi Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar 4/13, 5/13)

[11] Odluka o donošenju izmjena i dopuna odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar 6/14)

[12] Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar 1/15)

[13] Za dio tadašnjeg područja Općine Vrsar (K.O. Vrsar u cijelosti) u granicama koje su važile do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda RH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) - Prostorni plan uređenja Općine Vrsar (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06)

[14] Za dio tadašnjeg područja Općine Vrsar (K.O. Lim i K.O. Gradina u cijelosti), koji je ušao u sastav Općine Vrsar-Orsera donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda RH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) - Prostorni plan uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar 4/07).

[15] Odluka o donošenju izmjena i dopuna odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 4/17)

[16] Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22)

[17] Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22), čl.3.

- Usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
- Sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine, te zakonskih propisa.
- Razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima.
- Analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja.
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva.
- Razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama.
- Sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno-razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.
- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja prema razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera su[18]:

- usklađivanje s Prostornim planom Istarske županije[19] i propisima te pojednostavljenje provedbe,
- preispitivanje i razmatranje dosadašnjih planskih rješenja, te ovisno o analizi za pojedina područja, po potrebi predlaganje kvalitetnijih i adekvatnijih rješenja, sukladno potrebama Općine Vrsar-Orsera i
- drugi ciljevi navedeni u razlozima izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera kao i ciljevi obrazloženi u članku 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera[20] uključujući: korekciju obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Vrsar[21] i reviziju planskih smjernica za uvjete gradnje i zahvate u njegovom području[22] te analizu mogućnosti korekcija građevinskih područja naselja ukoliko je to opravdano, a sve u okvirima propisa i Prostornog plana Istarske županije.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera temelje se na važećim prostorno-planskim dokumentima u obuhvatu, dokumentima prostornog uređenja više razine, zakonskim propisima, cjelovitom sagledavanju i uvažavanu specifičnosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti i karakteristika prostora te stvarnim razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.[23]

[18] Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22), čl.6.

[19] Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst

[20] Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22

[21] Time će se za pojedine zone koje su izuzete iz istoga obuhvata izbjeći dupliranje važenja dokumenata prostornog uređenja izjednačenog ranga, odnosno razine (detaljni planovi uređenja doneseni prema ranijim postupcima, Zakonom o prostornom uređenju smatraju se urbanističkim planovima uređenja).

[22] Temeljem zahtjeva tvrtki koje se bave ugostiteljstvom i turizmom na području Općine Vrsar-Orsera, za namjeravanim zahvatima rekonstrukcije u cilju podizanja kvalitete sadržaja unutar zona turističko-ugostiteljske namjene u naselju (unutar obuhvata UPU Vrsar), potrebno je ažurirati i utvrditi postojeće stanje, te revidirati i preispitati sadašnje planske smjernice za uvjete gradnje i zahvate, dok će se isti detaljnije razraditi i propisati kroz Izmjene i dopune UPU Vrsar.

[23] Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22), čl.6.

U sklopu Zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera zaprimljene su inicijative i prijedlozi zahvata i aktivnosti u prostoru (TAB.2.1-1). Isti su tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera sagledani te su većim dijelom usvojeni, pri čemu je dio usvojen uz određene uvjete.

Tablica 2.1-1: Inicijative i prijedlozi predloženi od zainteresiranih subjekata u sklopu Zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera

	Inicijative i prijedlozi	Status
1.	Lokacije potencijalnih proširenja građevinskog područja naselja te manje izmjene unutar građevinskih područja	Djelomično usvojeno
Zaprimljen je veliki broj zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja i zahtjeva koji impliciraju proširenje građevinskih područja naselja, kao i za manjim izmjenama namjene i uvjeta gradnje unutar važećih građevinskih područja. Prihvaćeni su zahtjevi koji zadovoljavaju odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornog plana Istarske županije i posebne propise te su u skladu s razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera i stavovima nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera.		
2.	Lokacija za potencijalno novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu (veza na navedeno pod 9).	Usvojeno
3	Izmjene i dopune odredbi za zahvate izvan građevinskih područja - unutar površine već određene PPUO-om Vrsar-Orsera: Aerodrom Vrsar - utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene, a na dijelu područja u granicama postojeće površine infrastrukture prema PPUO Vrsar-Orsera	Usvojeno
4.	Površina za potencijalni novi zahvat izvan građevinskih područja te razmatranje odgovarajućih uvjeta i odredbi za provedbu: Inicijativa Treetop Walk	Djelomično usvojeno
Planirano kao izdvojeno građevinsko područje. Veza na navedeno pod 8 - kvota preuzeta iz ukinutog izdvojenog građevinskog područja polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Kontešići.		
5.	Potencijalni novi zahvat izvan građevinskih područja, te razmatranje odgovarajućih uvjeta i odredbi za provedbu: Inicijativa Zip line	Usvojeno
6.	Zahvat na pomorskom dobru, kopnenim dijelom unutar građevinskog područja naselja Vrsar i na kontaktnoj površini mora: Lučko područje Vrsar - luke otvorene za javni promet - korekcija PPUO Vrsar-Orsera prema postojećem stanju i proširenje prema jugozapadu s povećanjem kapaciteta vezova (luke otvorene za javni promet)	Djelomično usvojeno
Lučko područje u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđeno je u manjem opsegu (oko 0,15 ha) u odnosu na zahtjev Lučke uprave Poreč, zbog konfiguracije postojećih sadržaja (načina korištenja) na obali odnosno moru.		
7.	Zahvat na pomorskom dobru, kopnenim dijelom u građevinskom području naselja Vrsar i na kontaktnoj površini mora: Uređenje plaže pomorskog dobra ispred autokampa Orsera	Razmatra se u okviru Izmjena i dopuna UPU-a Vrsar
U članku 80. provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, a usklađivanjem s člankom 49. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) značajno su redefinirani uvjeti za gradnju i uređenje kampova, pa tako i autokampa Orsera. Uvjeti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera znatno su restriktivniji od uvjeta PPUO-a Vrsar-Orsera. Uvjeti su propisani na razini detaljnosti koja odgovara karakteru, odnosno propisanom sadržaju prostornog plana uređenja jedinica lokalne samouprave, a dodatni i detaljniji uvjeti mogu se utvrditi na razini urbanističkog plana uređenja (UPU). S obzirom da ova inicijativa nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, nije niti predmet strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera.		
8.	Ukidanje izdvojenog građevinskog područja: Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Kontešići i Poslovne zone Gradina te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje građevinskog područja naselja Gradina.	Usvojeno
9.	Planiranje novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (kvota preuzeta iz ukinute Poslovne zone Gradina)	Usvojeno
10.	Redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja).	Usvojeno
11.	Ucrtavanje noveliranih podataka infrastrukturnih sustava (cestovni promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.) na odgovarajuće kartografske prikaze.	Usvojeno

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dolazi do promjena u iskazu površina prema namjeni i korištenju. Dio njih rezultat je planiranih promjena u prostornom obuhvatu površina određenih namjena, dio proizlazi iz korištenja preciznijih podloga za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, a dio je rezultat promjene načina iskaza podataka sukladno propisima na snazi (TAB.2.1-2).

Površina građevinskih područja naselja (GPN) mijenja se od 191,59 ha (iskazano u Obrazloženju PPUO Vrsar-Orsera), odnosno od 193,13 ha (površina građevinskih područja naselja prenesenih na katastarsku podlogu na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera) na 195,09 ha. Ukupno povećanje GPN-a iznosi 1,96 ha i sadržava povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha).

Površina izdvojenih građevinska područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene povećana je za 0,31 ha. Manje povećanje površine IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada proizlazi iz korekcija granice između GPN Vrsar i IGP TRP Koversada te iz usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Limskom zaljevu (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Ta izmjena ne iskazuje su u okviru površina kopnenog dijela prostora Općine Vrsar-Orsera.

Granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera mijenja se kategorizaciju dijela luka unutar lučkog područja u naselju Vrsar. Planiraju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja, a kako se unutar luke otvorene za javni promet nalaze ribarski vezovi više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera iz kvote preuzete iz ukinute Poslovne zone Gradina. Novo građevinsko područje za poslovnu namjenu je Poslovna zona Boveda površine 1,9 ha, u kojoj se planira opća poslovna namjena - tip K1 i komunalno servisna namjena - tip K3.

Poljoprivredne i šumske površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3) i šume isključivo osnovne namjene (Š1, Š3) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 1,7 ha, a šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno za oko 0,5 ha. Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju kao prirodne vrijednosti: područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode, područja ekološke mreže i područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije (TAB.2.1-3). Izmjene u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera napravljene su sukladno posebnom propisu o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, prema kojem područja ekološke mreže HR3000003 Vrsarski otoci i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre više nisu područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), već su posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

Tablica 2.1-2: Iskaz površina u Općini Vrsar-Orsera prema Prostornom planu uređenja Općine Vrsar-Orsera i prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

	PPUO Vrsar-Orsera	**(nova podloga)**	**Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera**
1.0. NAMJENA POVRŠINA			
Građevinska područja naselja (GPN)	**191,59 ha**	**193,13 ha**	**195,09 ha**
Izgrađeni dio građevinskih područja naselja	115,13 ha	116,25 ha	127,53 ha
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja (bez groblja)	**506,90 ha**	504,84 ha	**363,09 ha**
Ugostiteljska-turistička namjena (T)	170,67 ha	170,84 ha	171,16 ha
Marikultura (H)	144,57 ha	142,36 ha	
Marikultura (H) (akvatorij: 67,82 ha)			0,00 ha
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	108,48 ha	108,64 ha	108,64 ha
Iskorištavanje mineralnih sirovina (E)	80,40 ha	80,19 ha	80,48 ha
Poslovna namjena (K)	2,80 ha	2,81 ha	2,81 ha
Proizvodna namjena (I)	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Poljoprivredne površine - obradive (P) (isključivo osnovne namjene)	**791,65 ha**		**778,51 ha**
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	308,98 ha		306,72 ha
Vrijedno obradivo tlo (P2)	223,75 ha		227,57 ha
Ostalo obradivo tlo (P3)	258,92 ha		244,23 ha
Šumske površine (Š)	**2.169,21 ha**		**2.165,90 ha**
Gospodarske šume (Š1)	1.145,87 ha		1.143,19 ha
Zaštitne šume (Š2)	0,00 ha		0,00 ha
Šume posebne namjene (Š3)	1.023,34 ha		1.022,71 ha
Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)	**115,71 ha**		**128,72 ha**
Vodene površine (V)	**4,84 ha**		**0,00 ha**
Vodotoci	4,84 ha		0,00 ha **(1)**
Jezera	0,00 ha		0,00
Akumulacije	0,00 ha		0,00
Retencije	0,00 ha		0,00
Ribnjaci	0,00 ha		0,00
Ostale površine	**241,32 ha**		**14,63 ha**
Infrastrukturni sustavi (IS)	239,21 ha		11,94 ha **(1)**
Groblja (G)	2,68 ha	2,69 ha	2,69 ha
Posebna namjena (N)			0,00 ha
Općina Vrsar-Orsera			**3.645,94 ha**
(1) Promjena u načinu iskaza podataka. Vodotoci se smatraju linijskim podatkom te se više ne iskazuju površinom. Infrastruktura se većim dijelom smatra linijskim ili točkastim podatkom te se više ne iskazuje površinom.			
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE			
Zaštićena prirodna baština	**1.527,07 ha**		207,80 ha **(2)**
Nacionalni park	0,00 ha		0,00 ha
Park prirode	0,00 ha		0,00 ha
Ostali zaštićeni dijelovi prirode	1.527,07 ha		207,80 ha **(2)**
Zaštićena graditeljska baština	**113,01 ha**		30,82 ha **(3)**
Arheološka područja	91,36 ha		13,57 ha
Povijesno-graditeljska cjelina	21,65 ha		17,25 ha
Ostalo			0,00 ha
Općina Vrsar-Orsera			**238,62 ha**
(2) U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera iskazana je samo površina područja zaštićenih propisima koji uređuju zaštitu prirode. Ne iskazuje se površina područja koja se štite odredbama Prostornog plana Istarske županije i Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera. **(3)** U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera iskazana je samo površina područja kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Ne iskazuje se površina evidentirane kulturne baštine zaštićene na planskoj razini.			

	PPUO Vrsar-Orsera	(nova podloga)	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
3.0. KORIŠTENJE RESURSA			
More i morska obala			-
Energija			-
Voda			-
Mineralne sirovine			-
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) - Obrazloženja i Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera - Obrazloženja			

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju kao krajobrazne vrijednosti: krajobrazne cjeline, krajobrazno značajna područja, krajobrazno dominante točke, osobito vrijedne predjele - prirodni i/ili kultivirani krajobraz (lokalna razina zaštite) i točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza (lokalna razina zaštite) (TAB.2.1-3), bez promjene u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera. Krajobrazne vrijednosti štite se sukladno Prostornom planu Istarske županije.

Tablica 2.1-3: Prirodne i krajobrazne vrijednosti prema Prostornom planu uređenja Općine Vrsar-Orsera i prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

	PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Prirodne vrijednosti	Područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode: (1) posebni rezervat - šumske vegetacije Šuma Kontija, (2) posebni rezervat- u moru More i podmorje Limskog zaljeva, (3) značajni krajobraz Obronci Limskog zaljeva, (4) spomenik parkovne arhitekture Skupina drveća na groblju u Vrsaru	Područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode: (1) posebni rezervat - šumske vegetacije Šuma Kontija, (2) posebni rezervat - u moru More i podmorje Limskog zaljeva, (3) značajni krajobraz Limski zaljev, (4) spomenik parkovne arhitekture Skupina drveća na groblju u Vrsaru
	Područja ekološke mreže: (1) područja očuvanja značajna za ptice: HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, (2) područja značajna za vrste i stanišne tipove: HR3000001 Limski kanal - more, HR3000003 Vrsarski otoci, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, HR2001144 Klaričeva jama, HR2000629 Limski zaljev - kopno	Područja ekološke mreže: (1) područja očuvanja značajna za ptice: HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, (2) područja značajna za vrste i stanišne tipove: HR3000001 Limski kanal - more, HR2000629 Limski zaljev - kopno, HR2001144 Klaričeva jama, (3) posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: HR3000003 Vrsarski otoci, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre
	Područja koja se štite odredbama Prostornog plana Istarske županije: (1) posebni rezervat - šumske vegetacije Šuma Kontija – proširenje, (2) značajni krajobraz Porečko-funtanski i vrsarski otoci	Područja koja se štite odredbama Prostornog plana Istarske županije: (1) posebni rezervat - šumske vegetacije Šuma Kontija – proširenje, (2) značajni krajobraz Porečki, funtanski i vrsarski otoci
Krajobrazne vrijednosti	Krajobrazne cjeline: Crvena Istra - Primorski dio - Zapadna obala: Poreč - Vrsar - Rovinj	Krajobrazne cjeline: Crvena Istra - Primorski dio - Zapadna obala: Poreč - Vrsar - Rovinj
	Krajobrazno značajna područja: (1) Limska draga, (2) neizgrađeni priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja	Krajobrazno značajna područja: (1) Limska draga, (2) neizgrađeni priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja
	Krajobrazno dominantna točka: Vrsar	Krajobrazno dominantna točka: Vrsar
	Osobito vrijedni predjeli – prirodni i/ili kultivirani krajobraz (lokalna razina zaštite): Kartografski prikaz 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra	
	Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza (lokalna razina zaštite): Kartografski prikaz 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra	
Krajobrazne vrijednosti štite se sukladno Prostornom planu Istarske županije.		
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera		

Izmjene i dopune PPUO Vrsar kao kulturno-povijesne vrijednosti obuhvaćaju: zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (RH) i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja. Izmjene u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera napravljene su u skladu s aktualnim podacima o zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnih dobrima u Registru kulturnih dobara RH.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera mijenja se djelomično ili u cijelosti izričaj niza odredbi za provođenje, pri čemu je u velikom dijelu riječ o nomotehničkim popravcima, novelaciji pojmova u skladu s promjenama relevantnih propisa i sl.

U bitnom, glavne izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u ovom postupku su sljedeće:

- Luka posebne namjene: luka nautičkog turizma - marina Vrsar (postojeća) planira se u površini manjoj od 5 ha te se sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama ne može smatrati građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.
- Luka otvorena za javni promet - lokalna (lokalnog značaja) - Vrsar planira se na način da uključuje postojeći ribarski dio luke te se iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu briše zasebna luka posebne namjene - ribarska luka.
- Polazeći od inicijative Zip line (TAB.2.1-1, pod 5) dodane su odredbe kojima su određeni uvjeti gradnje Zip line na planiranoj lokaciji, odnosno dopunjene su odredbe za rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja na području Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev -rezervat.
- Polazeći od inicijative za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja) (TAB.2.1-1 pod 10), za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4), uz održavanje građevina i rekonstrukciju unutar postojećih urbanističkih parametara, dopušteno je da se sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) realiziraju sadržaji za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam) bez mogućnosti pružanja usluge smještaja.
- U sklopu usklađivanja s Prostornim planom Istarske županije, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf, dopuštena je i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta.
- Polazeći od inicijative Treetop Walk (TAB.2.1-1 pod 4) dodane su odredbe kojima su određeni uvjeti gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom[24] površine 1,65 ha. Radi formiranja površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ukida se izdvojeno građevinsko područje polivalentni Sportsko-rekreacijski centar Kontešići.

[24] Za zahvat "Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar" proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za zahvat "Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar" nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.). Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

- Slijedom inicijative da se unutar Aerodrom Vrsar utvrde uvjeti za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene (TAB.2.1-1 pod 3), dodane su odredbe za provedbu kojima su određeni uvjeti gradnje unutar površine Aerodroma Vrsar.
- Uneseno je postojeće reciklažno dvorište za otpad Gradine i dodane su odredbe za provedbu kojima je na području novog izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno-servisna moguće graditi reciklažno dvorište za građevni otpad - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.
- Dodane su odredbe za provedbu kojima se uređuje proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.
- Dodane su odredbe kojima se dopušta korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.
- Dodane su odredbe prema kojima se svi rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja naselja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat trebaju planirati kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena.

Ostale izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u ovom postupku (okvirno) su sljedeće:
- Izmijenjeni su i/ili dopunjeni detalji odredbi za provedbu koji proizlaze iz dostavljenih zahtjeva javnopravnih tijela i dostupnih podataka iz Nacionalne infrastrukture prostornih podataka te usklađivanja s Prostornim planom Istarske županije, kao planom šireg područja.
- Izmijenjeni su i/ili dopunjeni detalji odredbi za provedbu kojima su određeni uvjeti gradnje unutar pojedinih građevinskih područja.
- Odredbe za provedbu koje se odnose na urbanističke planove uređenja, usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenja (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. 98/19, 67/23) vodeći računa o postojećem stanju i realnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.

Sastavni dio Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera su kartografski prikazi (PRILOG 5):
- 1 Korištenje i namjena prostora (mjerilo 1:25.000)
- 2a Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije (mjerilo 1:25.000)
- 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport plina (mjerilo 1:25.000)
- 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (mjerilo 1:25.000)
- 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra (mjerilo 1:25.000)
- 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere (mjerilo 1:25.000)
- 3c Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Pregled predviđenih prostornih planova (mjerilo 1:25.000)
- 4-01 - 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja (mjerilo 1:5.000)

2.2. Odnos Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima

S obzirom da je cilj strateške procjene utjecaja na okoliš procijeniti vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, razmotren je odnos Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i strateških, planskih i programskih dokumenata na snazi koji su relevantni za zaštitu okoliša i/ili pojedine sastavnice okoliša[25]: Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17), Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20), Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21), Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine, Program kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine (NN 90/19, 120/25), Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. (NN 50/24), Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (2021.-2026.) (NN 28/21), Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23, 104/25), Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21), Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine (NN 140/24), Akcijski plan za korištenje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pogodnim površinama (2020.), Strategija poljoprivrede do 2030. (NN 26/22), Šumskogospodarska osnova područja Republike Hrvatske 2016-2025. i Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godina (TAB.2.2-1).

[25] Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) sastavnice okoliša su: zrak, vode, more, tlo, krajobraz, biljni i životinjski svijet te zemljina kamena kora

Tablica 2.2-1: Odnos Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera sa strategijama, planovima i programima zaštite okoliša i/ili sastavnica okoliša Republike Hrvatske i Istarske županije

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17) temeljni je nacionalni dokument zaštite prirode.	Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine određeni su ciljevi i smjernice očuvanja bioraznolikosti i georaznolikosti te način njihova provođenja. Strateških ciljevi su: 1. Povećati učinkovitost osnovnih mehanizama zaštite prirode, 2. Smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara, 3. Ojačati kapacitete sustava zaštite prirode, 4. Povećati znanje i dostupnost podataka o prirodi i 5. Podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode. Određeni su i posebni ciljevi te aktivnosti i mjere za ostvarivanje ciljeva. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju kao prirodne vrijednosti: područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode, područja ekološke mreže i područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije (provedbene odredbe: članak 102. stavak 1. i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra). Mjere zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1.) prenose odredbe propisa koji uređuju zaštitu prirode, prostorno uređenje i gradnju i određuju donošenje planova upravljanja zaštićenim područjima, godišnjih programa zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja, ishođenje posebnih uvjeta prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja i provođenje postupaka prihvatljivosti za ekološku mrežu. Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, unutar područja predloženih za zaštitu ograničava se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Dodatno na odredbe uvjetovane propisima, određeno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na utvrđivanje nosivog kapaciteta te tako ograničiti negativne aspekte turizma u zaštićenim područjima. Određeno je i da je potrebno osigurati provedbu mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova za upravljanje zaštićenim područjima prirode. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Prostorni obuhvat inicijative Treetop Walk nalazi se u rubnom području ekološke mreže HR2000629 Limski zaljev - kopno i djelomično se preklapa sa Značajnim krajobrazom Limski zaljev. Stup ciljne platforme i pješačko-kolni pristup inicijative Zip line planiraju se na području Značajnog krajobraza Limski zaljev i područja ekološke mreže HR2000629 Limski zaljev - kopno. Čelična užad prolazi područjem Značajnog krajobraza Limski zaljev i iznad Posebnog rezervata u moru Limski zaljev -rezervat te prolazi područjima ekološke mreže HR2000629 Limski zaljev - kopno i HR1000032 Akvatorij zapadne Istre te iznad područja HR3000001 Limski kanal -more. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (OPUO), u sklopu kojeg je provedena prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[26] Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod d)) određuje detaljne uvjete realizacije površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip 4a, a koji uzimaju u obzir aspekte zaštite prirode i održivog razvoja, jer se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuje površina zahvata za koju je proveden OPUO postupak od 3,095 ha na 1,65 ha, prvenstveno smanjenjem površine parkirališta, i smanjuje se građevinska površina ulazno-izlazne zgrade.

[26] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17) temeljni je nacionalni dokument zaštite prirode.	Inicijativa Zip line usvojena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8. i kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Određeni su uvjeti realizacije inicijative Zip line na prostoru Općine Vrsar-Orsera koji uzimaju u obzir aspekte zaštite prirode (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) određuje za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat da se planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita proglašena. Određeno je da je za isto potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture, koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici, i projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjen je u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat obuhvat površina uzgajališta - marikultura od 144,57 ha na 67,82 ha (kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora). Omogućeno je da se unutar površina gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura realiziraju sadržaji za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljskoj djelatnosti (gastronomski turizam) bez mogućnosti usluge smještaja, sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) (provedbene odredbe: članak. 75. stavak 2.). Strategija zaštite prirode ističe važnost uključivanja zelene infrastrukture u prostorno planiranje i provođenje mjera očuvanja i obnove zelene infrastrukture. Zelena infrastruktura je strateški planirana mreža prirodnih i poluprirodnih područja s drugim ekološkim obilježjima koja su osmišljena i kojima se upravlja u cilju ostvarenja velikog broja usluga ekosustava. Zelena infrastruktura obuhvaća zelene prostore ili plave ako je riječ o vodnim ekosustavima, i druga fizička obilježja u kopnenim (uključujući obalna područja) i pomorskim područjima. Zelena infrastruktura uključuje ekološku mrežu kao okosnicu te prirodne i poluprirodne prostore izvan ekološke mreže, kao što su parkovi, privatni vrtovi, živice, granični pojasevi uz rijeke obrasli vegetacijom ili poljoprivredni krajobrazi bogate strukture s određenim obilježjima i praksama te umjetna obilježja, kao što su zeleni krovovi i zidovi, ekomostovi i riblje staze. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kao prirodne vrijednosti obuhvaćaju: područja zaštićena sukladno zakonu koji uređuje zaštitu prirode, područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije i područja ekološke mreže i određuju mjere zaštite prirodnih vrijednosti. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja potrebno osigurati primjerene koridore prometnica i odgovarajuće javne zelene površine, a da u izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske kompaktne graditeljske strukture na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine (provedbene odredbe: članak 118.a. stavak 1.). Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze (posebno šetnice uz more) treba uređivati kao dijelove (elemente) osmišljene mreže javnih površina naselja, a pri tome treba maksimalno koristiti značajke terena te treba urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju (provedbene odredbe: članak 118.a. stavak 2.). Površine dolaca građevinskih područja naselja treba prvenstveno uređivati kao javne zelene površine, a kao objekti visokogradnje mogući su iznimno javni i polu-javni objekti sa znatnim udjelom javnih (zelenih) površina (provedbene odredbe: članak 118.a. stavak 3.). Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističko namjene T1, T2 i T4 unutar izdvojenih građevinskih područja određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod d)). Iznimka je rekonstrukcija pojedinačnih zasebnih građevnih čestica infrastrukturnih sustava unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, kada udio zelenih površina može biti manji (provedbene

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17) temeljni je nacionalni dokument zaštite prirode.	odredbe: članak 80. stavak 1. pod o)). Uvjeti gradnje na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 unutar građevinskog područja naselja (TZ Belveder Vrsar) određuju se urbanističkim planom uređenja (provedbene odredbe: članak 80. stavak 2.). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je primjereno vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i krajobrazne vrijednosti te najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo (provedbene odredbe: članak 80. stavak 3.). Očuvanje zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže i prirodnih vrijednosti, razvoj i očuvanje zelenih površina pridonosi Strategiji zaštite prirode i to strateškom cilju 2. Smanjiti direktne pritiske na prirodu i poticati održivo korištenje prirodnih dobara. Planiranje rekreacijskih i gospodarskih sadržaja unutar zaštićenih područja prirode i područja ekološke mreže na način da čine osmišljenu posjetiteljsku infrastrukturu i cjelinu pridonosi Strategiji zaštite prirode i to strateškom cilju 5. Podići razinu znanja, razumijevanja i podrške javnosti za zaštitu prirode.
Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) pripada temeljnim nacionalnim dokumentima o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja.	Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu određuje ciljeve i prioritete za provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama. Strategija prilagodbe klimatskim promjenama usmjerena je na osam ključnih sektora (vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje) i dva međusektorska područja (prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima) zbog njihove socioekonomske važnosti za RH i/ili od važnosti za prirodu i okoliš. Za ključne sektore i međusektore određene su mjere prilagodbe (mjere vrlo visoke važnosti, mjere velike važnosti i mjere srednje važnosti). Određene su i opće mjere vrlo visoke važnosti. Za sektor prostornog planiranja i uređenja određene su sljedeće mjere: PP-01 Jačanje baza znanja i sustava praćenja i ocjenjivanja; PP-02 Jačanje stručnih i institucionalnih kapaciteta stručnih dionika u sustavu prostornog uređenja i planiranja, PP-03 Integracija mjera prilagodbe u sustav prostornog uređenja i planiranja; PP-04 Jačanje osviještenosti i senzibiliziranje javnosti i donositelja odluka na svim razinama i PP-05 Priprema programa i projekata sanacije. Mjere PP-01 - PP-04 određene su kao mjere vrlo visoke važnosti, a mjera PP-05 kao mjera visoke važnosti. Izmjenama i dopunama PPUO Općine Vrsar-Orsera izmijenjene su odredbe PPUO- Vrsar-Orsera kojima su određene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (provedbene odredbe: članak 117.). Određeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Vrsar-Orsera. Na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Određeno je da će se prostornim planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, omogućavaju izvedbu sustava zaštite od štetnog djelovanja voda i to kopnenih vodotoka (provedbene odredbe: članak 99.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode, između ostaloga, prema planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u dijelu koji se odnosi na šumsko zemljište (provedbene odluke: članak 85.) ističu važnost a) pošumljivanja šikara, makije i krša, b) izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8.). Osim što se time unaprjeđuje gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, doprinosi se i prilagodbi klimatskim promjenama. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera štite se zaštićena područja prirode i područja ekološke mreže te se omogućava razvoj i očuvanje zelenih površina (v. dio u kojem se komentira odnos Izmjena i dopuna PPUO Vrsar Orsera i Strategije i akcijskog plana zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17)). Zelene površine pridonose ublažavanju posljedica klimatskih promjena.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21) pripada temeljnim nacionalnim dokumentima o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja.	Globalna promjena klime danas je jedan od najvećih izazova čovječanstva. Vodeći uzroci promjene klime su povećana emisija stakleničkih plinova, najviše kao posljedica izgaranja fosilnih goriva i intenzivne poljoprivrede, te sječe prašuma. Fokus Strategije niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu je na smanjenju emisije stakleničkih plinova i sprječavanju porasta njihove koncentracije u atmosferi, čime se ograničava globalni porast temperature te su utvrđene smjernice dugoročnoga gospodarskog i socijalnog razvoja prema društvu s niskim emisijama stakleničkih plinova. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a kojim su određeni uvjeti za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (OIE). Omogućava se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje OIE (sunčeva energija, geotermalna energija) pretežito za vlastite potrebe. Omogućava se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem OIE. Omogućava se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Pohraništa ugljika obuhvaćaju biomasu, tlo, mrtvo drvo i listinac. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za oko 0,5 ha u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za oko 1,7 ha. Uz navedene iznose promjena šumskih i poljoprivrednih površina, zalihe ugljika održavaju se stabilnim. Omogućavanje korištenja OIE i održavanjem stabilne zalihe ugljika u pohraništima podupire se niskougljični razvoj.
Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine je plan koji prikazuje kako Republika Hrvatska, kao zemlja članica Europske unije (EU) planira ispuniti energetske i klimatske ciljeve EU-a za 2030. godinu.	Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan za razdoblje 2021.-2030. temelji se na pet ključnih dimenzija Energetske unije: dekarbonizacija, energetska učinkovitost, energetska sigurnost, unutarnje energetsko tržište te istraživanje, inovacije i konkurentnost. Utvrđeni su ciljevi za 2030. godinu i mjere za njihovo postizanje. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a kojim su određeni uvjeti za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (OIE). Omogućava se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje OIE (sunčeva energija, geotermalna energija) pretežito za vlastite potrebe. Omogućava se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem OIE. Omogućava se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Omogućavanje korištenja OIE podupire se dekarbonizacija.
Program kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine (NN 90/19, 120/25) izrađen je radi ispunjavanja nacionalnih obaveza smanjenja određenih onečišćujućih tvari u zraku, a koje uzrokuju zakiseljavanje, eutrofikaciji i fotokemijsko onečišćenje.	Cilj Programa kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine je ispunjavanje obveza smanjenja emisija sumporovog dioksida, dušikovih oksida, nemetanskih hlapivih organskih spojeva, amonijaka i lebdećih čestica $PM_{2,5}$ u zrak za razdoblje od 2020. do 2029. godine te od 2030. godine nadalje, i doprinos ostvarivanju ciljeva ograničavanja antropogenih emisija određenih onečišćujućih tvari u zrak kako bi se ostvario napredak u postizanju razina kvalitete zraka koje ne dovode do značajnih negativnih učinaka i rizika za ljudsko zdravlje i okoliš. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a kojim su određeni uvjeti za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (OIE). Omogućava se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje OIE (sunčeva energija, geotermalna energija) pretežito za vlastite potrebe. Omogućava se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem OIE. Omogućava se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Omogućavanjem korištenja OIE smanjuje se potrošnja energije iz fosilnih goriva i time emisija onečišćujućih tvari u zrak.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. (NN 50/24) pripada dokumentima Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem.	Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. određuje mjere za postizanje i/ili održavanje dobroga stanja morskog okoliša i mjere za ostvarivanje ciljeva upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem. Vezano uz prostorno planiranje mogu se istaknuti mjere 2.4.1. Razviti metode i kriterije prostornog i zaštitnog planiranja s naglaskom na polidisciplinarne pristupe (integralno krajobrazno vrednovanje, analiza ranjivosti i pogodnosti, analiza nosivog kapaciteta obalnih i morskih ekosustava i prostora), 2.4.2. Unaprijediti rezultate postupaka strateških procjena utjecaja na okoliš za prostorno-planske dokumente, 3.1.2. Razraditi metodologiju za izradu planova urbane sanacije i urbane preobrazbe kojima se rješavaju dominantni infrastrukturni, ekološki, oblikovni i socioekonomski problemi obalnih naselja, 3.8.4. Identificirati najugroženije dijelove morskog ekosustava kojima je potrebna obnova, s posebnim fokusom na obalno more i 3.9.5. Jačati otpornosti obale i obalnih naselja na pojavu ekstremnih vremenskih i klimatskih hazarda. Mjere 2.4.1. i 2.4.2. određene su u sklopu cilja 2.4. Unapređenje kvalitete prostornog i razvojnog planiranja i procjena utjecaja na okoliš i prirodu u funkciji integralnog upravljanja obalnim područjem i morskim okolišem. Program mjera predlaže provedbu mjere 2.4.1. objediniti s provedbom Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17). Za provedbu mjere 2.4.2 zadužene su obalne županije, ministarstvo nadležno za prostorno uređenje i ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša i zaštitu prirode. Mjera 3.1.2. određena je u sklopu cilja 3.1. Usavršavanje postojećih i uvođenje novih instrumenata provedbe prostorno-planskih dokumenata u obalnom području. Za provedbu mjere 3.1.2. zaduženi su ministarstvo nadležno za prostorno uređenje i Zavod za prostorni razvoj (u dijelu koji se odnosi na stručni doprinos izradi smjernica kojima će se razraditi sadržaj i metodologija izrade prostornih planova koji će propisivati mjere za urbanu sanaciju). Za regionalnu / lokalnu razinu predviđena je podrška kroz izradu pilot projekata. Ostavljena je mogućost provođenja mjere 3.1.2 objedinjeno s provedbom Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske. Mjera 3.8.4. određena je u sklopu cilja 3.8. Zaštita i očuvanje bioraznolikosti. Za provedbu mjere 3.8.4. zaduženo su tijela državne uprave nadležna za poslove zaštite prirode i okoliša, uz potporu tijela državne uprave nadležnih za poslove ribarstva i akvakulture, gospodarstva, energetike, pomorstva, mora, prometa, turizma i infrastrukture, znanstvene institucije, javne ustanove u području zaštite prirode i okoliša te pomorstva, ribarstva i akvakulture; pravne i fizičke osobe koje gospodare i/ili upravljaju prirodnim dobrima, organizacije civilnog društva koje djeluju u području zaštite prirode te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Mjera 3.9.5. određena je u sklopu cilja 3.9. Osmišljavanje i provođenje metoda i tehnologija prilagodbe na promjene u morskom i obalnom ekosustavu pod utjecajem klimatskih promjena. Za provedbu mjere 3.9.5. zaduženi su ministarstvo nadležno za prostorno uređenje u suradnji s ministarstvom nadležnim za zaštitu okoliša, DHMZ-om, županijskim uredima za prostorno uređenje i drugim stručnim institucijama. Iako je iz pregleda zaduženja razvidno da se predmetne mjere provode prvenstveno na nacionalnom i regionalnom nivou, ističe se da se za Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera provodi strateška procjena utjecaja na okoliš te da je Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjen u Limskom zaljevu obuhvat površina uzgajališta - marikultura od 144,57 ha na 67,82 ha (kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora), čime se smanjuje pritisak gospodarskih aktivnosti u zaštićenom području prirode Posebni rezervat u moru Limski zaljev - rezervat i doprinosi cilju 3.8. Zaštita i očuvanje bioraznolikosti.
Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (2021.-2026.) (NN 28/21) pripada dokumentima Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem.	Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (2021.-2026.) određuje sustav praćenja i promatranja u morskom okolišu i obalnom području pod suverenitetom Republike Hrvatske. Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora obuhvaća za pojedine deskriptore i morski prostor Općine Vrsar-Orsera. Sustavno praćenje i promatranje, analizu prikupljenih podataka i procjenu stanja morskog okoliša, ribarstva i marikulture Referentni centar za more: Institut za oceanografiju i ribarstvo, Split u zajednici s Institutom Ruđer Bošković, Zagreb. Referentni centar za more obvezan je sve podatke, pokazatelje i rezultate analiza ažurno dostavljati ministarstvu nadležnom za zaštitu okoliša, te u tu svrhu osigurava tehničke, kadrovske, materijalne i druge potrebne uvjete.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23, 104/25)	Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine ključni je nacionalni planski dokument kojim su u sustav gospodarenja otpadom RH preuzeti i/ili razrađeni ciljevi i politike Europske unije u gospodarenju otpadom. Za postizanje ciljeva određene su mjere gospodarenja otpadom s pratećim aktivnostima. U Općini Vrsar-Orsera sva su kućanstva i poslovni subjekti obuhvaćeni organiziranim sakupljanjem komunalnog otpada. U kućanstvima se odvojeno sakuplja otpadni papir i karton, otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo i biootpad. Organiziran je odvoz glomaznog otpada. Stanovnicima Općine Vrsar-Orsera omogućeno je odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta otpada i u Reciklažnom dvorištu na adresi Gradina 12c (REC-108-G-2) i u mobilnom reciklažnom dvorištu (REC-108-M-1). Lokacija reciklažnog dvorišta REC-108-G-2 unesena je u Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2 pod a) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Omogućeno je postavljanje zelenih otoka (provedbene odluke: članak 110. stavak 3.). Time se povećavaju kapaciteti za odvojeno prikupljanje otpada te se na taj način podupire provedba Plana gospodarenja otpadom RH. Sukladno propisima koji uređuju gospodarenje građevnim otpadom, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada (provedbene odluke: članak 110. stavak 2. pod b) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona.
Strategija upravljanja vodama (NN 91/08) utvrđuje viziju, misiju, ciljeve i zadaće državne politike u upravljanju vodama te daje strateška opredjeljenja i smjernice razvoja vodnoga gospodarstva.	Voda je jedinstven i nezamjenjiv prirodni resurs ograničenih količina i neravnomjerne prostorne i vremenske raspodjele te je polazište Strategije upravljanja vodama načelo održivog razvoja. U okviru koncepcije održivog razvoja upravljanje vodama uspostavlja ravnotežu između korištenja resursa za poboljšanje životnih prilika i poticanje gospodarskog razvoja te zaštite resursa i održanja njihovih prirodnih funkcija i značajki. Strategija upravljanja vodama određuje mjere i aktivnosti koje se odnose na (1) uređenje vodotoka i drugih voda i zaštitu od štetnoga djelovanja voda, (2) korištenje voda, (3) zaštitu voda, (4) zaštićena područja - područja posebne zaštite voda, (5) stručni i operativni okvir upravljanja vodama, (6) međunarodnu suradnju i proces približavanja Europskoj uniji te na (7) okvir i instrumente. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava obuhvaćaju poglavlja 5.4. Vodoopskrba (provedbene odredbe: članak 97.), 5.5. Odvodnja (provedbene odredbe: članak 98.) i 5.6. Vodni režim (provedbene odredbe: članak 99.). Vodoopskrbni sustav obuhvaća opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, vodom za navodnjavanje te vodom za sustav zaštite od požara (hidrantska mreža). Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) planira se razdjelni sustav odvodnje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod a)). Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod b)). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda (provedbene odredbe: članak 99. i kartografski prikaz 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere). Istaknuto je da se uređenje vodotoka provodi sukladno planskim dokumentima upravljanja vodama (Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posebni detaljni planovi) određenima Zakonom o vodama (provedbene odredbe: članak 99. stavak 8.). Određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podatcima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.).

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23) osnovni je instrument za upravljanje stanjem voda i rizicima od poplava u Republici Hrvatskoj i pripada temeljnim dokumentima upravljanja vodama.	Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. obuhvaća dvije komponente upravljanja vodnim područjima: upravljanje stanjem voda i upravljanje rizicima od poplava. Za obje komponente izrađen je program mjera i određeni su obveznici provedbe mjera. Naglašeno je da je za učinkovitu provedbu programa mjera potrebno pravovremeno osigurati prostorno-plansku utemeljenost građevina i zahvata predviđenih programima mjera - veza na višegodišnje programe gradnje komunalnih vodnih građevina, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava obuhvaćaju poglavlja 5.4. Vodoopskrba (provedbene odredbe: članak 97.), 5.5. Odvodnja (provedbene odredbe: članak 98.) i 5.6. Vodni režim (provedbene odredbe: članak 99.). Vodoopskrbni sustav obuhvaća magistralni vodovod, vodospreme Lokvica, Sv. Martin i Vrhi te ostale (lokalne) vodoopskrbne cjevovode (provedbene odredbe: članak 97. stavak 1. i kartografski prikaz 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Vodoopskrbna mreža na kartografskom prikazu 2c usmjeravajućeg je značenja te su dopuštene prostorne prilagodbe trasa i pozicija uređaja sukladno tehničkim rješenjima, reljefnim karakteristikama mikrolokacija, imovinsko-pravnim odnosima i sl.). Za potrebe izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja i odgovarajuću razvodnu mrežu (provedbene odredbe: članak 97. stavak 8.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predvidi vanjska hidrantska mreže ukoliko ista ne postoji (provedbene odredbe: članak 97. stavak 11.). U sustavu navodnjavanja planira se, isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera, mini-akumulacija Kloštar (provedbene odredbe: članak 97. stavak 10.). Određeno je da se akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu locirati unutar i izvan građevinskih područja te uređivati na temelju odgovarajuće projektno-studijske dokumentacije (provedbene odredbe: članak 97. stavak 10.). Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji (provedbene odredbe: članak 97. stavak 10.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se odvodnja otpadnih voda sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) kao razdjelni sustav odvodnje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod a)). Iznimka je dopuštena samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina gdje je moguća mješovita odvodnja (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod b)). Sustav odvodnje čine odvodni kolektori, 13 crpnih stanica, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) - dva postojeća i jedan planirani te ostali kolektori (provedbene odredbe: članak 98. stavak 1. i kartografski prikaz 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda (provedbene odredbe: članak 99. i kartografski prikaz 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere). Istaknuto je da se uređenje vodotoka provodi sukladno planskim dokumentima upravljanja vodama (Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posebni detaljni planovi) određenima Zakonom o vodama (provedbene odredbe: članak 99. stavak 8.). Određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podatcima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.). Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava (SL.3.10-4) napravljene za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21) pripada temeljnim dokumentima upravljanja vodama.	Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine okvirni je program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Prostor Općine Vrsar-Orsera na području je Uslužnog područja 23. Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe Uslužnog područja 23 je Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet. Naselje Vrsar je u zoni opskrbe ZO Gradole A, a naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Maras su u ZO Sveti Ivan. Višegodišnjim planom predviđena su ulaganja u sustav vodoopskrbe Uslužnog područja 23 i to u poboljšanje pristupa vodi, poboljšanje zdravstvene ispravnosti i osiguranje dobrog količinskog stanja. Iznosi ulaganja određeni su na razini uslužnog područja, a kako u Višegodišnjem programu nema prostorne odrednice predviđenih ulaganja u vodoopskrbu, ne može se komentirati odnos Višegodišnjeg programa i Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje Uslužnog područja 23 na prostoru kojem pripada Općina Vrsar-Orsera je Poreč odvodnja d.o.o. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera su aglomeracija Vrsar (21.512 ES) i Kloštar (<2.000 ES). Višegodišnjim programom predviđena su u aglomeraciji Vrsar ulaganja u sustav prikupljanja otpadnih voda i u izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) s tri stupnja pročišćavanja s datumom završetka izgradnje 30.06.2021. UPOV Vrsar (22.500 ES) s trećim stupnjem pročišćavanja pušten je u rad 2021. godine.
Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine (NN 140/24) pripada temeljnim dokumentima upravljanja vodama.	Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju je program ulaganja u (1) uređenje voda u cilju zaštite od štetnog djelovanja voda, gradnjom regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju koje mogu poslužiti prihvatu i evakuaciji velikih voda te (2) navodnjavanje kroz izgradnju vodnih građevina za navodnjavanje. Višegodišnjim programom nisu do 2030. godine predviđena ulaganja u projekte zaštite od štetnog djelovanja voda i projekte navodnjavanja na prostoru Općine Vrsar-Orsera te nema preklapanja ili kolizija Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera s Višegodišnjim programom.
Akcijski plan za korištenje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pogodnim površinama (2020.)	Akcijski plan za korištenje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pogodnim površinama razmatra kao varijante obrade mulja materijalnu oporabu i upotrebu na tlu, upotrebu u cementarama, bioenerganama, i termičku obradu "višeg stupnja“ (monospalionice, piroliza, uplinjavanje). Za uslužno područje 12 (Istarska županija) najpovoljnija varijanta je upotreba osušenog mulja kao biogoriva. Određena su pogodna područja za primjenu mulja, prostor Općine Vrsar-Orsera nije na području pogodnom za primjenu mulja. U okviru EU projekta "Sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča" izgrađeni su kompostana Košambra i postrojenje za solarno sušenje mulja, na kojima se obrađuje sav mulj proizveden na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda u Općini Vrsar-Orsera[27].
Strategija poljoprivrede do 2030. (NN 26/22) pripada dokumentima strateškog planiranja za provedbu poljoprivredne politike.	Strategija poljoprivrede do 2030. određuje viziju, razvojne potrebe, strateške ciljeve i prioritete hrvatske poljoprivrede te provedbene mehanizme za njihovo ostvarivanje. Istaknuta je potreba unaprjeđenje održivog gospodarenja tlom, vodama i bioraznolikošću. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su poljoprivredne površine - obradive od 791,65 ha na 778,51 ha (1,66%). Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora. Poljoprivredne površine i Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište prikazani su na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena. Poljoprivredne površine obuhvaćene su člankom 84. provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Određeno je da se Osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i Vrijednom obradivom tlu (P2) ne može promijeniti namjena. Ta je odredba bila navedena i u PPUO Vrsar-Orsera, no Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjena je površina P1 (-2,26 ha), a povećana površina P2 (+3,82 ha) (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera).

[27] Komunikacija s Odvodnja Poreč d.o.o.

Strategija / Plan / Program	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
Strategija poljoprivrede do 2030. (NN 26/22)	Na poljoprivrednom zemljištu omogućeni su samo zahvati u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Određeni su uvjeti za pojedinačne gospodarske objekte i sklopove za poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 59.), farme (provedbene odredbe: članak 60.), vinogradarsko-vinarske, voćarske i uljarske pogone s kušaonicama (provedbene odredbe: članak 64.), staklenike i plastenike (provedbene odredbe: članak 64.) i ostale građevine na poljoprivrednom zemljištu (provedbene odredbe: članak 68.a).
Šumskogospodarska osnova područja Republike Hrvatske 2016-2025.	Šumskogospodarska osnova područja Republike Hrvatske 2016.-2025. je šumskogospodarski plan na temelju kojeg se gospodari šumama i šumskim zemljištem na šumskogospodarskom području RH. Šumskogospodarska osnova ističe važnost gospodarenja šumama i šumskim zemljištem na održiv način, koji uzima u obzir i pitanja zaštite prirode i okoliša te klime. Šumske površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju šume isključivo osnovne namjene: Gospodarske šume (Š1) i Šume posebne namjene (Š3) te površine u sklopu kategorije korištenja i namjene Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 0,5 ha. Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora. Šumske površine osnovne namjene i Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište prikazani su na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena površina. Šumske površine obuhvaćene su člankom 85. provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Određeno je da se zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija na temelju šumskogospodarskih osnova i u skladu s propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja šumama (provedbene odredbe: članak 85. stavak 4.). Određeno je da se postojeće šume ne mogu prenamijeniti za druge namjene (provedbene odredbe: članak 85. stavak 7.). Ta je odredba bila navedena i u PPUO Vrsar-Orsera, no Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjena je površina Š1 (-2,68 ha) i Š3 (-0,63 ha), a povećana je površina PŠ (+13,01 ha) (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera). Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te iznimno rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja određeni Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 85. stavak 5.). Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice (provedbene odredbe: članak 85. stavak 7.). Time se osim održivog gospodarenja šumama doprinosi i očuvanju bioraznolikosti. Istaknuta je važnost a) pošumljivanja šikara, makije i krša, b) izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8.). Time se uz unaprjeđuje gospodarenja šumama i šumskim zemljištem doprinosi se i prilagodbi klimatskim promjenama.
Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godina	PU 7011 obuhvaća 8 zaštićenih područja prirode i 6 područja ekološke mreže, od kojih se na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala i dio područja ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre i HR3000003 Vrsarski otoci. PU 7011 određuje ciljeve očuvanja i aktivnosti za postizanje tih ciljeva. Za zaštićena područja prirode određena je upravljačka zonacija. Za Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala utvrđena je Zona korištenja (Zona III). Nije određena površina zone jer je područje točkasti lokalitet. Cilj upravljanja je održivost prisutnog i planiranog korištenja prostora u skladu s očuvanjem i/ili unaprjeđenjem stanja stabala. Dopušteno je održavanje čempresa radi osiguravanja sigurnosti i prohodnosti. Sve aktivnosti moraju se odvijati u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti te uz poštivanje propisanih mjera očuvanja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera navode Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala kao jedno od zaštićenih područja prirode u Općini Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 102. stavak 1. i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra) i određuju mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se odnose i na zaštićena područja prirode (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1.).

3. POSTOJEĆE STANJE OKOLIŠA I MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA

3.1. Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera odnose se na cjelokupni prostor Općine Vrsar-Orsera, čija kopnena površina iznosi 36,46 km^2. Općina Vrsar-Orsera nalazi se na zapadnom, priobalnom dijelu istarskog poluotoka (SL.3.1-1). Na sjevernoj strani graniči s Općinom Funtana-Fontane i Gradom Porečom-Parenzo, na istočnoj strani s Općinom Sv. Lovreč i dodiruje granicu Općine Kanfanar, dok na južnoj strani graniči s Gradom Rovinj-Rovigno (SL.3.1-1). Kopnena granica Općine Vrsar-Orsera iznosi 46,3 km, od čega je 30,01 km obalne crte.[28]

3.2. Osnovni podaci o stanovništvu i gospodarstvu

Općina Vrsar-Orsera obuhvaća devet naselja[29]: Vrsar, Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi (SL.3.2-1). Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine, u Općini Vrsar-Orsera je 1.923 stanovnika, što čini oko 1% stanovnika Istarske županije. Najveće je naselje Vrsar (TAB.3.2-1) s 1.535 stanovnika, slijede naselja Flengi sa 149 stanovnika i Marasi sa 75 stanovnika, dok ostala naselja imaju manje od 50 stanovnika.

U razdoblju od 2001. do 2021. godine broj stanovnika u Općini Vrsar-Orsera se smanjio (TAB.3.2-1). Broj stanovnika znatnije se smanjio u naseljima Vrsar i Kontešići, a manje u naseljima Flengi, Gradina i Kloštar (TAB.3.2-1) Broj stanovnika u naselju Delići nije se mijenjao, a u naseljima Begi, Bralići i Marasi se povećao (TAB.3.2-1). Iznos smanjenja broja stanovnika između popisa u 2011. i 2021. godini nije konzistentan s podacima o prirodnom i mehaničkom kretanju stanovništva, jer iako trend prirodnog prirasta nije povoljan, ukupan saldo migracije ipak ima pozitivan trend (TAB.3.2-2).

Tablica 3.2-1: Broj stanovnika i kućanstava u Općini Vrsar-Orsera u razdoblju 2001.-2021. godina

Naselje	2001. godina		2011. godina			2021. godina		
	Broj stanovnika	Kućanstva	Broj stanovnika	Kućanstva	Stambene jedinice	Broj stanovnika	Kućanstva	Stambene jedinice
Vrsar	1.872	644	1.771	643	1.647	1.535	592	1.458
Begi	27	9	31	11	23	31	10	20
Bralići	18	6	24	7	14	23	6	12
Delići	21	8	21	7	14	21	6	15
Flengi	150	47	154	51	87	149	56	113
Gradina	46	18	49	17	24	44	12	21
Kloštar	42	14	40	16	28	41	16	31
Kontešići	12	4	6	3	9	4	2	11
Marasi	49	16	66	22	45	75	26	56
Ukupno	**2.237**	**766**	**2.162**	**794** (1)	**1.909** (1)	**1.923**	**726**	**1.737**
Izvor: Državni zavod za statistiku - mrežna stranica i statistička izvješća								
(1) Ukupan broj kućanstava i stambenih jedinica obuhvaća i naknadno popisana kućanstva i stambene jedinice, koji u dostupnim izvorima podataka nije raspodijeljen na naselja već je naveden samo za Općinu Vrsar-Orsera.								

[28] Grgurević i partneri d.o.o. (2022.): Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021.

[29] Općina Vrsar ustrojena je 1992. godine Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92) i obuhvaćala je naselja Funtana i Vrsar. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda RH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) 2006. godine iz Općine Vrsar izdvaja se naselje Funtana, a pridružuju se naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi, koja su do tada bila u sastavu Općine Sv. Lovreč.

Tablica 3.2-2: Prirodno kretanje (prirodni prirast) i mehaničko kretanje (ukupni saldo migracije) stanovništva Općine Vrsar-Orsera u razdoblju 2011. -2020. godina

Godina	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Prirodni prirast	+4	+3	-2	-13	-3	-2	-9	-7	-8	-9
Ukupni saldo migracije	-9	+14	+1	+5	-23	+17	-17	+13	+26	+15
Izvor: Državni zavod za statistiku - statistike u nizu										
Prirodni prirast = broj živorođenih - broj umrlih. Ukupni saldo migracije = ukupno doseljeni stanovnici - ukupno odseljeni stanovnici										

Podaci o starosnoj strukturi (TAB.3.2-3) pokazuju starenje stanovništva Općine Vrsar-Orsera. Udio stanovnika starih 65 i više godina porastao je s 15,0% u 2011. na 23,7% u 2021. godini. Istovremeno, udio mlađih stanovnika, do 25 godina, smanjio se od 25,6% 2011. na 22,5% u 2021. godini. Prosječna starost stanovništva Općine Vrsar-Orsera iznosi 45,4 godina, indeks starenja[30] iznosi 184,4%, a koeficijent starosti[31] 31,3%.[32]

Tablica 3.2-3: Starosna struktura stanovništva Općine Vrsar-Orsera

Godina	**Broj stanovnika**				
	0-14 godina	15-24 godina	25-64 godina	>65 godina	Ukupno
2011.	320	233	1.284	325	2.162
2021.	251	182	1.035	455	1.923
Izvor: Državni zavod za statistiku – mrežna stranica					

U 2011. godini bilo je 794 kućanstava i 1.909 stambenih jedinica, dok je u 2021. godini na prostoru Općine Vrsar-Orsera 726 kućanstava i 1.737 stambenih jedinica.[33] Od 1.737 stambenih jedinica njih 1.013 (58,3%) su stanovi za stalno stanovanje.

Radno je sposobno 1.217 stanovnika[34] Općine Vrsar-Orsera, s podjednakim udjelom muškog i ženskog stanovništva. Broj nezaposlenih je relativno mali: 41 u 2017. godini, 32 u 2018. godini, 37 u 2019. godini, 65 u 2020. godini (COVID-19 pandemija) i 55 u 2021. godini.[35]

U razdoblju od 2016. do 2020. godine broj poslovnih subjekata sa sjedištem u Općini Vrsar-Orsera povećao se od 128 na 136. Najveći broj ih je registriran u djelatnostima: N Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (29 u 2020. godini), I Pružanje smještaja te pripreme i usluživanja hrane (25 u 2020. godini), G Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala (20 u 2020. godini) i F Građevinarstvo (21 u 2020. godini). Najveće prihode ostvaruju poslovni subjekti registrirani u djelatnostima R Umjetnost, zabava i rekreacija, I Pružanje smještaja te pripreme i usluživanja hrane i C Prerađivačka industrija. Uz poslovne subjekte sa sjedištem u Općini Vrsar-Orsera, na njenom prostoru posluju i drugi subjekti koji svojim aktivnostima, prvenstveno u turizmu i poljoprivredi, doprinose gospodarstvu Općine Vrsar-Orsera.[36]

[30] Postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0-19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

[31] Postotni udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu. Osnovni je pokazatelj razine starenja, a kad prijeđe vrijednost 12%, smatra se da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

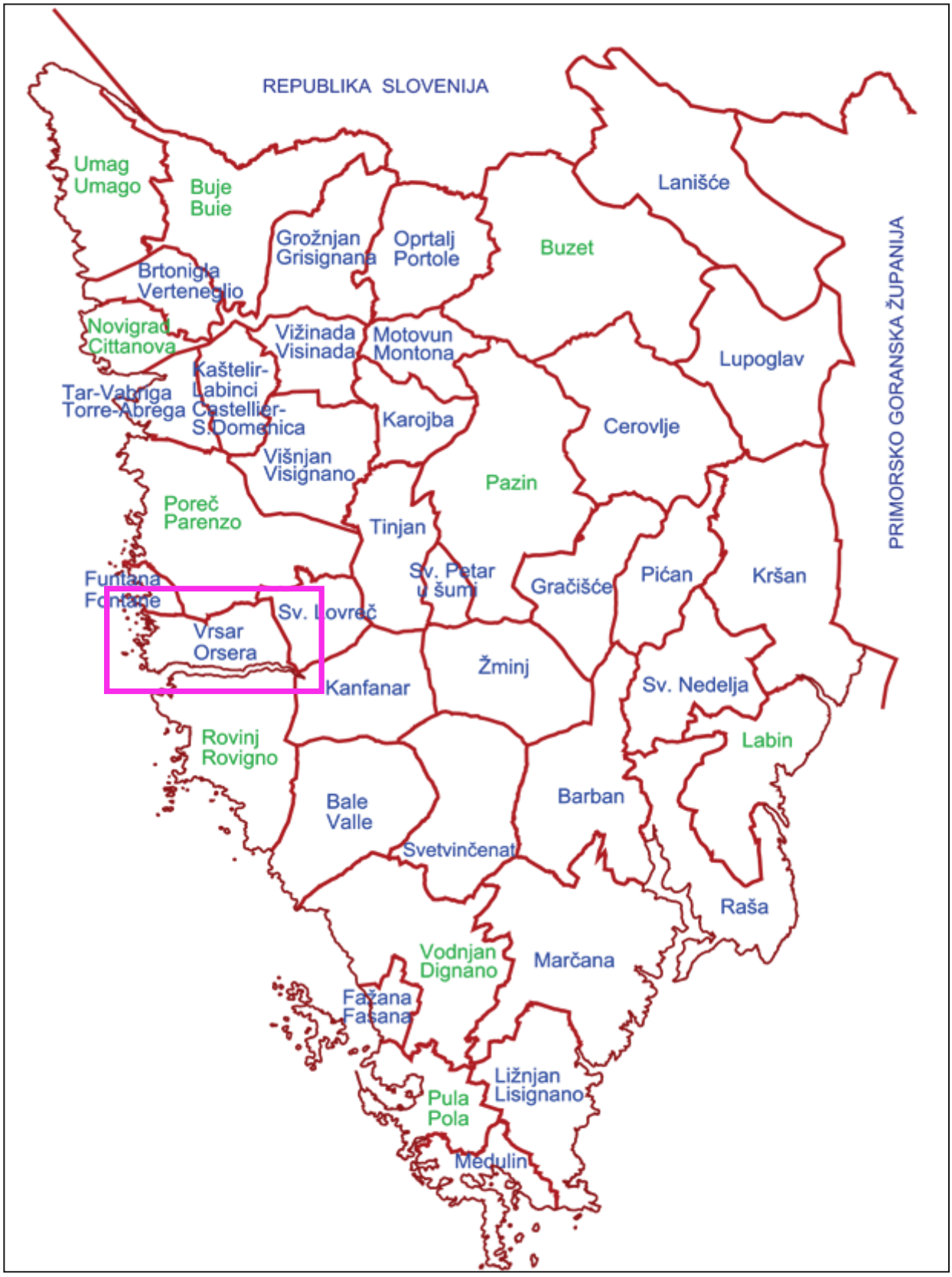
[32] Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo po gradovima/općinama

[33] Državni zavod za statistiku: Podaci Popisa stanovništva iz 2011. i Državni zavod za statistiku (2022.): Statističko izvješće 1771. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Prvi rezultati po naseljima

[34] Stanovništvo staro od 15 do 64 godina.

[35] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

[36] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)



Slika 3.1-1: Položaj Općine Vrsar-Orsera u Istarskoj županiji[37]

[37] Preuzeto s mrežne stranice JU Zavod za prostorno uređenja Istarske županije



Slika 3.2-1: Naselja u Općini Vrsar-Orsera

Turizam je okosnica gospodarstva Općine Vrsar-Orsera, koja se nalazi u prvoj kategoriji indeksa turističke razvijenosti te pripada turistički najrazvijenijem područjima Republike Hrvatske.[38]

Turistički promet u Općini Vrsar-Orsera u razdoblju od 2019. do 2024. godine imao je u prosjeku 197.108 dolazaka i 1.477.825 noćenja turista godišnje (TAB.3.2-4). U 2020. godini turistički promet značajno je smanjen (COVID-19 pandemija), ali je 2021. godine započeo njegov oporavak (TAB.3.2-4). Turistički promet u Općini Vrsar-Orsera čini oko 5% od broja dolazaka i oko 6% od broja noćenja turista u Istarskoj županiji (TAB.3.2-4). Iskazano po glavi stanovnika, turistički promet Općine Vrsar-Orsera u razdoblju od 2019. do 2024. godine iznosi visokih 102,50 dolazaka i 768,50 noćenja po stanovniku i znatno je iznad prosjeka Istarske županije koji iznosi 20,39 dolazaka i 122,32 noćenja turista po stanovniku.

Tablica 3.2-4: Turistički promet u Općini Vrsar-Orsera u razdoblju 2019.-2024. godina

Godina	Općina Vrsar-Orsera			Istarska županija		
	Broj postelja (stalne i pomoćne)	Dolasci	Noćenja	Broj postelja (stalne i pomoćne)	Dolasci	Noćenja
2019.	18.078	218.887	1.589.671	325.645	4.481.698	26.388.645
2020.	18.709	85.654	679.202	306.763	1.736.315	11.452.784
2021.	19.197	168.863	1.385.725	315.609	3.372.081	21.734.119
2022.	19.267	228.404	1.719.467	323.713	4.583.914	27.690.426
2023.	18.146	236.652	1.746.307	330.576	4.832.877	28.121.131
2024.	18.960	244.188	1.746.579	307.487	4.873.947	27.907.047
Izvor: Državni zavod za statistiku - statistička izvješća						

Smještajni kapaciteti na prostoru Općine Vrsar-Orsera su značajni (TAB.3.2-4). Najveći smještajni kapaciteti su u kampovima i prostorima za kampiranje. Broj noćenja samo u četiri najveća kampa (Valkanela, Koversada, Porto Sole i Orsera) čini u razdoblju od 2019. do 2024. godine oko 70% noćenja turista u Općini Vrsar-Orsera (TAB.3.2-5.).

Tablica 3.2-5: Broj noćenja u odabranim turističkim objektima u razdoblju 2019.-2024. godina

Turistički objekt	2019. godina	2020. godina	2021. godina	2022. godina	2023. godina	2024. godina
Kamp Valkanela	458.197	203.630	417.659	519.624	528.654	538.560
Kamp Koversada	317.161	167.876	288.145	332.201	331.942	316.979
Kamp Porto Sole	211.798	82.808	195.509	245.505	261.835	266.608
Kamp Orsera	152.136	63.951	128.288	160.156	154.919	151.663
Naselje Belvedere	127.371	54.212	96.331	128.646	134.361	136.714
Naselje Petalon	67.335	0	54.546	68.521	68.581	68.865
Hotel Pineta	47.230	5.539	24.630	49.875	52.021	55.575
Villas Koversada	36.149	11.384	28.503	33.805	34.541	31.836
App. Koversada	24.739	8.038	22.064	26.382	27.922	26.784
Aparthotel Riva	18.498	5.523	10.988	21.320	22.064	22.651
Hotel Vista	8.937	1.743	5.821	6.552	6.029	6.119
Hotel VillaVrsar	1.093	626	1.018	1.195	1.155	1.236
Privatni smještaj	119.417	71.908	113.841	135.087	126.416	125.827
Nekomercijalni smještaj	43.969	35.616	45.044	47.923	50.726	52.457
Nautika	9.500	6.641	11.272	13.126	11.927	11.328
Izvor: Izvješće Turističke zajednice Općine Vrsar o ostvarenju programa rada i financijskog plana za 2024. godinu						

[38] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22) i Institut za turizam - indeks turističke razvijenosti

U turističkom prometu u Općini Vrsar-Orsera dominira ostvareni promet u turističkim objektima u vlasništvu poslovnih subjekata (kampovi, apartmanska naselja, hoteli i sl.). Ostvarena noćenja u privatnom smještaju čine u razdoblju od 2019. do 2024. godine u prosjeku oko 7,5% od ukupno ostvarenih noćenja, a noćenja u nekomercijalnom smještaju oko 3%.[39]

Kako se oko 70% noćenja ostvaruje u razdoblju lipanj-kolovoz[40], turistički promet je karakterističnog sezonalnog karaktera, a prostorno je orijentiran na priobalni dio Općine Vrsar-Orsera (SL.3.2-2).

U naselju Vrsar nalazi se luka nautičkog turizma (marina) Vrsar izgrađena 2001. godine s oko 200 vezova u moru i 40 vezova na suhom. Dubina plovnog puta i vezova omogućava prihvat plovila i do 50 m dužine[41]. Marina Vrsar dobitnik je nekoliko nagrada za kvalitetu usluge.

Uz prirodne vrijednosti i atraktivnost prostora (Limski zaljev, razvedena obala i otoci Vrsarskog arhipelaga, šuma Kontija i dr.), smještajne kapacitete i kvalitetnu infrastrukturu nautičkog turizma, razvoju turizma u Općini Vrsar-Orsera pridonose ugostiteljski sadržaji i gastronomska ponuda, sportsko-rekreacijski sadržaji (biciklističke i pješake staze, teniski tereni, igrališta za nogomet, rukomet, košarku i odbojku na pijesku, igrališta za mini-golf, najam pedalina i kajaka, sportsko penjanje, ronilački centri), izleti brodom i prigodne manifestacije (ribarske fešte, festivali, koncerti, gastro manifestacije, smotra istarskih autohotnih poljoprivrednih proizvoda i dr.).

Potpora turizmu su poljoprivreda, ribarstvo i marikultura. Okosnicu poljoprivrede čine poslovni subjekti sa sjedištem izvan Općine Vrsar-Orsera sa značajnim zakupom poljoprivrednog zemljišta i obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Najveće površine poljoprivrednog zemljišta zauzimaju oranice (149,81 ha) i vinogradi (113,46 ha) te potom maslinici (53,13 ha) i mješoviti višegodišnji nasadi (3,89 ha).[42] Ribarstvo je tradicionalna djelatnost cijelog hrvatskog priobalja pa tako i Općine Vrsar-Orsera. Zbog posebitosti morskog okoliša, Limski zaljev pripada vodama pogodnim za život i rast školjkaša[43], Do 2022. godine, u Limskom zaljevu se uzgajala i bijela riba.

Sukladno demografskim i gospodarskim pokazateljima, Općina Vrsar-Orsera pripada VIII. skupini jedinica lokalne samouprave, koje se prema vrijednosti indeksa razvijenosti nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.[44]

Vizija je Općine Vrsar-Orsera za razdoblje do 2025. godine podupirati održivi razvoj turizma i cjelokupnog gospodarstva, ulagati u razvoj zelene infrastrukture, digitalizaciju poslovanja te u sportsku i obrazovnu infrastrukturu kako bi Općina Vrsar-Orsera bila mjesto visoke kvalitete života s razvijenom društvenom, kulturnom i gospodarskom infrastrukturom.[45] Jedan od preduvjeta razvoja je prostorno-planska dokumentacija koja se temelji na dokumentima prostornog uređenja više razine, propisima, cjelovitom sagledavanju i uvažavanju specifičnosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti i karakteristika prostora te potrebama Općine Vrsar-Orsera.

[39] Turistička zajednica Općine Vrsar (2024.): Izvješće o ostvarenju programa rada i financijskog plana za 2024. godinu

[40] Mrežna stranica Turističke zajednica Istarske županije, podaci za razdoblje od 2021. do 2024. godine

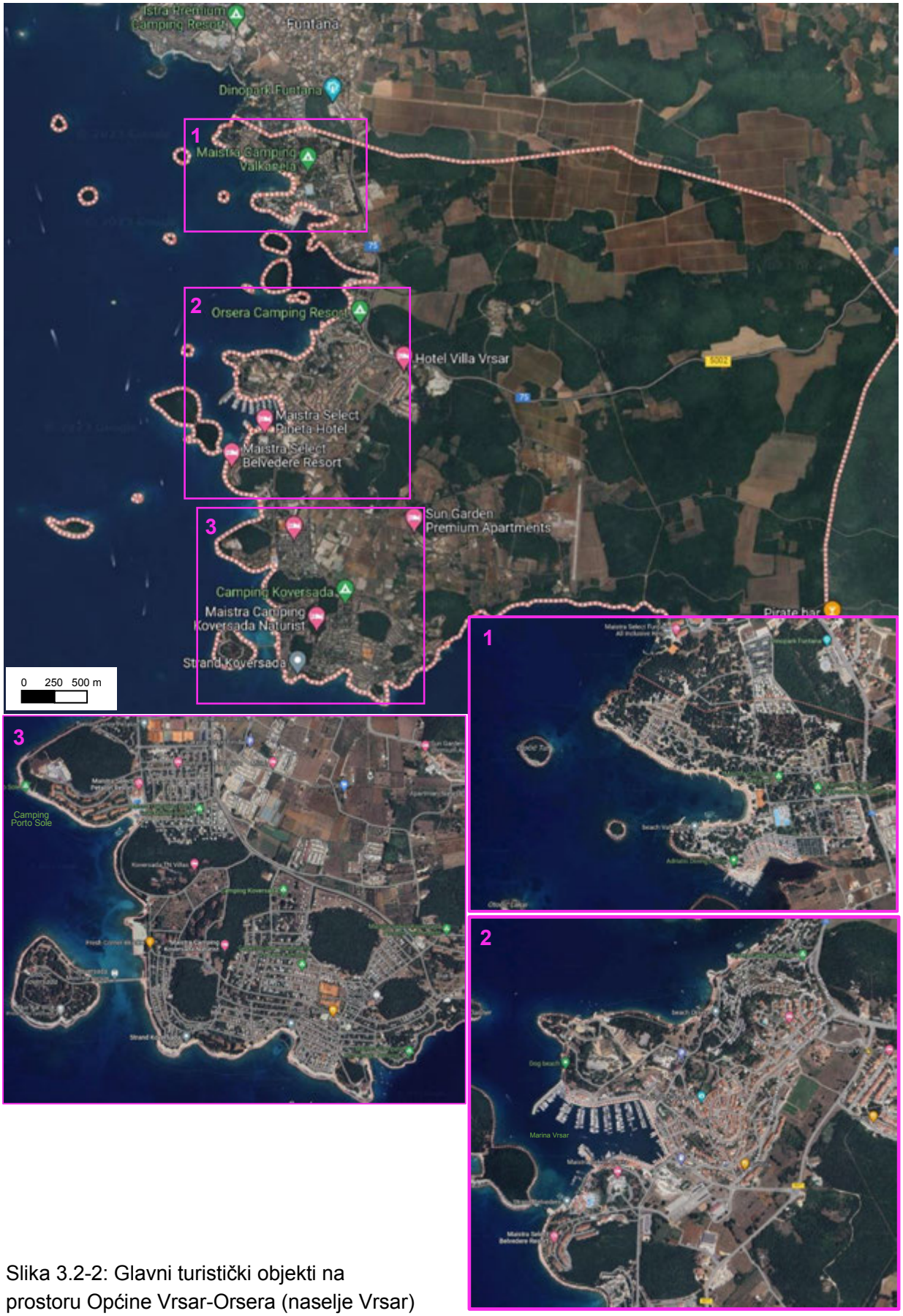
[41] Mrežna stranica Montraker d.o.o.

[42] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

[43] Odluka o određivanju voda pogodnih za život i rast školjkaša (NN 78/11)

[44] Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 3/24)

[45] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

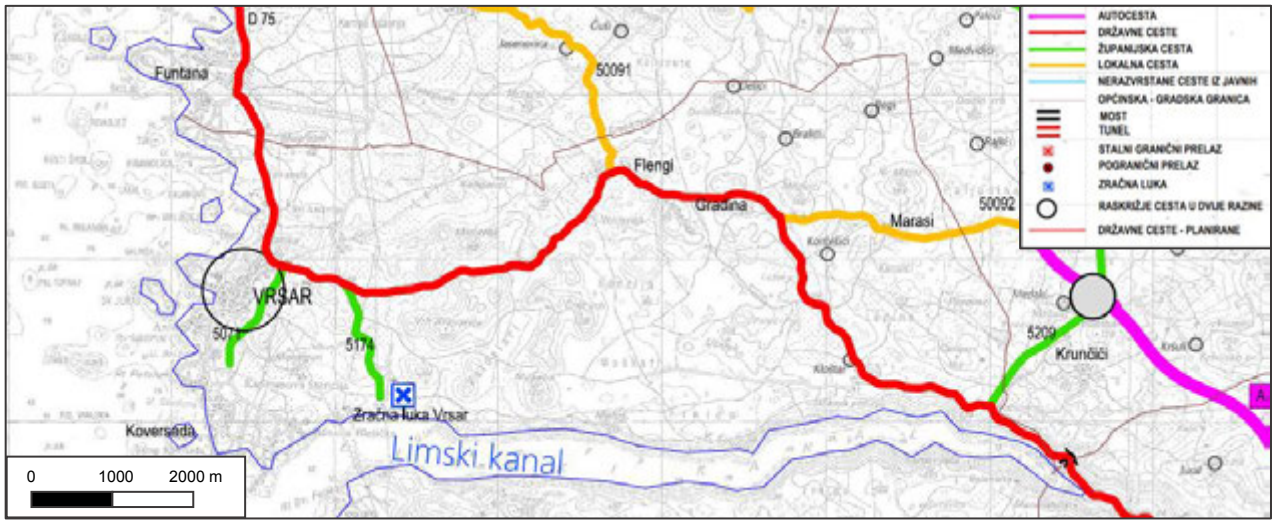


Slika 3.2-2: Glavni turistički objekti na prostoru Općine Vrsar-Orsera (naselje Vrsar)

3.3. Infrastruktura

Prometna infrastruktura na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća infrastrukturu cestovnog, biciklističkog, pomorskog i zračnog prometa.

Cestovna mreža obuhvaća državnu cestu DC75[46], županijske ceste ŽC5071 i ŽC5174[47] i lokalne ceste LC50091 i LC50092[48] (SL.3.3-1). Uz javne razvrstane ceste tu su i nerazvrstane ceste. Duljina javnih razvrstanih cesta iznosi 19,2 km, a duljina nerazvrstanih cesta (što uključuje biciklističke, pješačke i šumske staze) iznosi 138,3 kilometara.[49]



Slika 3.3-1: Razvrstane javne ceste na prostoru Općine Vrsar-Orsera[50]

Promet cestovnih vozila broji se na DC75, na brojačkom mjestu 2757 Funtana, odsječak LC50091-ŽC5071. Prosječni ljetni dnevni promet (PLDP) dvostruko je veći od prosječnog godišnjeg dnevnog prometa (PGDP) (TAB.3.3-1), što odgovara turističkoj orijentaciji Općine Vrsar-Orsera i Istarske županije. Promet cestovnih vozila raste. Značajna promjena u 2021. u odnosu na 2020. je u tome što je 2020. godina bila godina COVID-19 pandemije. Dominira promet osobnih vozila (sa ili bez prikolice) koji u razdoblju od 2020. do 2024. godine čini u prosjeku oko 85% PGDP-a i oko 86 PLDP-a.[51]

Tablica 3.3-1: Prosječni godišnji i ljetni dnevni promet na DC75 - brojačko mjesto 2757 Funtana, odsječak LC50091-ŽC5071 u razdoblju 2020.-2024. godina

Godina	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
PGDP (prosječni godišnji dnevni promet)	5.727	7.918	8.666	9.136	9.256
PLDP (prosječni ljetni dnevni promet)	12.018	16.872	17.315	17.791	18.045
Izvor: Godišnja izvješća o brojanju prometa na cestama Republike Hrvatske					

Na području Vrsar / Funtana osam je biciklističkih staza, ukupne duljine od 283,5 km.[52]

[46] DC75: Plovanija (DC200/LC50012) - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Brajkovići - Bale - Pula (DC66/DC400)

[47] ŽC5071: Vrsar (DC75) - turističko naselje Koversada i ŽC5174: Vrsar (DC75) - Zračna luka Vrsar

[48] LC50091: Poreč (DC75/ŽC5116) - Fuškulin - Flengi (DC75) i LC50092: Gradina (DC75) - Stranići kod Lovreča (ŽC5209)

[49] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

[50] Izvadak iz Karte javnih cesta Istarske županije na mrežnoj stranici Županijske uprave za ceste Istarske županije

[51] Godišnja izvješća o brojanju prometa na cestama Republike Hrvatske

[52] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se luke otvorene za javni promet lokalnog značaja[53]: Vrsar i Vrh Lima i luke posebne namjene[54]: luka nautičkog turizma (marina) Vrsar državnog značaja[55] i ribarska luka Vrsar županijskog značaja[56]. Luka otvorena za javni promet Vrsar i luke posebne namjene nalaze se u zaljevu uz južnu stranu poluotoka Montraker. Luka Vrh Lima nalazi se na kraju Limskog zaljeva. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se i izdvojena lučka područja, gatovi i pristani: uvala Fujaga i Lumard te turistička privezišta.[57]

Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Nalazi se na udaljenosti 2 km jugoistočno od naselja Vrsar. (SL.3.3-1). Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća: prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m.[58]

Energetska infrastruktura na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća elektroenergetsku i plinsku infrastrukturu. Prostorom Općine Vrsar-Orsera prolazi visokonaponski prijenosni vod DV 110 kV Poreč-Rovinj, koji napaja TS 110/20 kV Funtana u Općini Funtana-Fontane, iz koje je osigurana je opskrba električnom energijom potrošača u Općini Vrsar-Orsera.[59] Distribucijska mreža obuhvaća TS 35/10(20) kV Vrsar i vodove naponske razine 35/10(20) kV i 10(20) kV. Opskrba potrošača električnom energijom vrši se putem TS 20/0,4 kV i niskonaponskih nadzemnih i podzemnih vodova (kablovi). Prostorom Općine Vrsar-Orsera prolazi magistralni plinovod Terminal Pula (Vodnjan)-Umag (DN 300/50). Distribucijska i opskrbna mreža prirodnim plinom nisu izvedene u Općini Vrsar-Orsera.

Prostor Općine Vrsar-Orsera pokriven je elektroničkim komunikacijskim mrežama.

Sva kućanstava u Općini Vrsar-Orsera imaju osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Ukupno je izgrađeno 33,57 km vodovodne mreže[60]. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera u sustavu javne vodoopskrbe su vodospreme Lokvica i Sveti Martin.[61] Djelatnost javne vodoopskrbe na prostoru Općine Vrsar-Orsera obavlja javni isporučitelj vodne usluge Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet. Potrošnja vode u ovisnosti je o turističkom prometu.[62]

[53] Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Istarske županije (NN 113/19)

[54] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst

[55] Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera lučko područje marine Vrsar planira se na površini manjoj od 5 ha te se, sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina) Vrsar više ne razvrstava kao građevina državnog značaja, već se razvrstava kao građevina županijskog značaja.

[56] Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Vrsar planira se na način da uključuje postojeći ribarski dio luke te se iz Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera briše zasebna luka posebne namjene - ribarska luka.

[57] Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

[58] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22) i VFR priručnik: LDPV-Aerodrom Vrsar / Crljenka

[59] Mrežna stranica Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

[60] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

[61] Grgurević i partneri d.o.o. (2022.): Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021.

[62] Grgurević i partneri d.o.o. (2022.): Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021.

Odvodnja u Općini Vrsar-Orsera obuhvaća javnu i individualnu odvodnju te oborinsku odvodnju.[63]

Na javnu odvodnje priključena su naselja Vrsar (stupanj priključenosti od 99%) i Kloštar (stupanj priključenosti od 60%). Ukupno je izgrađeno 23,13 km mreže javne odvodnje[64] i izgrađena su dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda: Vrsar i Kloštar. Djelatnost javne odvodnje na prostoru Općine Vrsar-Orsera obavlja javni isporučitelj vodne usluge odvodnje Odvodnja Poreč d.o.o. U ostalim naseljima Općine Vrsar-Orsera sanitarne otpadne vode upuštaju se u septičke jame koje se uglavnom propusne.[65] Za kućanstva i poslovne subjekte dostupna je usluga crpljenja i odvoza otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje (septičke jame).

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vrsar (22.500 ES) s podmorskim ispustom pušten je u rad 2021. godine[66]. UPOV Vrsar je uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, na kojem se otpadne vode pročišćavaju mehaničkom i biološkom obradom te ultrafiltracijom na membranama. Tehnologija obrade otpadnih voda omogućava korištenje pročišćene vode za održavanje zelenih površina, sportskih terena, za pranje ulica i slično.[67] UPOV Kloštar (100 ES) s podzemnim ispustom pušten je u rad 2018. godine. UPOV Kloštar je uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, na kojem se otpadne vode pročišćavaju u membranskom bioreaktoru.[68]

U planu su daljnje aktivnosti izgradnje sustava javne odvodnje, izgradnjom mreža odvodnje u naseljima Flengi, Marasi i Gradina s UPOV-om s podzemnim ispustom u naselju Flengi.[69]

Organiziranim sakupljanjem komunalnog otpada obuhvaćena su sva kućanstva i poslovni subjekti u Općini Vrsar-Orsera. Javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada obavlja Usluga Poreč d.o.o.

U kućanstvima se odvojeno sakuplja otpadni papir i karton, otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo i biootpad. Organiziran je odvoz glomaznog otpada. Stanovnicima Općine Vrsar-Orsera omogućeno je odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta otpada i u Reciklažnom dvorištu na adresi Gradina 12c (REC-108-G-2) i u mobilnom reciklažnom dvorištu (REC-108-M-1).

Sakupljeni miješani komunalni otpad odvozi se od 2018. godine na odlaganje u ŽCGO Kaštijun.[70]

Podaci o masi sakupljenog komunalnog otpada i specifičnoj masi komunalnog otpada (TAB.3.3-2) pokazuju da značajan dio komunalnog otpada čini otpad iz turizma, s obzirom da je masa sakupljenog komunalnog otpada u 2020. godini (COVID-19 pandemija) sa smanjenim turističkim prometom[71] za oko trećinu manja od prosjeka ostalih godina razdoblja od 2019. do 2024. godine. Nakon trenda

[63] Grgurević i partneri d.o.o. (2022.): Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021.

[64] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)

[65] Eko-monitoring d.o.o. (2022.): Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjena zahvata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracija Flengi, Poreč sjever i Poreč jug

[66] UPOV Vrsar izgrađen je na lokaciji dotadašnjeg UPOV-a Petalon u Vrsaru

[67] Mrežna stranica Odvodnje Poreč d.o.o.

[68] Mrežna stranica Odvodnje Poreč d.o.o. i DLS d.o.o. (2015.): Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje sanitarno otpadnih voda sela istočnog dijela Općine Vrsar: podsustav Flengi - Gradina, podsustav Marasi i podsustav Kloštar

[69] Eko-monitoring d.o.o. (2022.): Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjena zahvata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracija Flengi, Poreč sjever i Poreč jug

[70] Godišnja izvješća o komunalnom otpadu i Očevidnik reciklažnih dvorišta

[71] Tablica 3.2-4 u poglavlju 3.2. Osnovni podaci o stanovništvu i gospodarstvu

smanjenja nastanka komunalnog otpada i mase otpada upućenog na odlaganje u razdoblju od 2019. do 2021. godine, u 2022. godini došlo do rasta mase nastalog komunalnog otpada, kao i mase otpada koji se zbrinjava odlaganjem, da bi u 2023. i 2024. došlo do blagog smanjenja nastanka komunalnog otpada i mase otpada koja se zbrinjava odlaganjem.

Tablica 3.3-2: Podaci komunalnom otpadu u razdoblju 2019.-2024. godina

Godina	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
Sakupljeni komunalni otpad (t)	2.468	1.596	2.015	2.671	2.579	2.585
od čega **miješani komunalni otpad (t)**	1.741	1.188	1.574	1.982	1.823	1.869
Specifična masa komunalnog otpada (kg/stan.)	1.141	738	1.037	1.374	1.325	1.267
Stopa odvojenog sakupljanja (%)	30	26	22	26	29	28
Upućeno na odlaganje (t)	1.741	1.188	1.574	1.982	1.823	1.869
Izvor: Godišnja izvješća o komunalnom otpadu						

U reciklažno dvorište REC-108-G-2 stanovnici i vlasnici nekretnina u Općini Vrsar-Orsera mogu dovesti građevni otpad, međutim namjenskog reciklažnog dvorišta za građevni otpad nema[72].

Otpad se povremeno nekontrolirano odbacuje u okoliš (divlja odlagališta).[73] Općinsko komunalno poduzeće Montraker d.o.o kontinuirano po nalogu Jedinstvenog upravnog odjela, a temeljem evidentiranja divljih odlagališta od strane komunalnih redara, uklanja odbačeni otpad. Javna ustanova Natura Histrica povremeno organizira akcije čišćenja divljih odlagališta na prostrou Općine Vrsar-Orsera. Primjeri su akcije čišćenja speleoloških objekata 17. i 18.12.2022. te akcije čišćenja mora i priobalja na području Limskog zaljeva 28.6.2025. i 11.10.2025.

Poslovni subjekti sa sjedištem u Općini Vrsar-Orsera ili koji posluju na njenom prostoru odgovorni su za gospodarenje otpadom koji nastaje obavljanjem njihovih djelatnosti predajom istog ovlaštenim sakupljačima, oporabiteljima i zbrinjavateljima pojedinih vrsta otpada.

3.4. Krajobrazne značajke

Prema krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske[74], Općina Vrsar-Orsera dio je krajobrazne regije Istra (SL.3.4-1). Prostor Općine Vrsar-Orsera unutar je krajobrazne cjeline Crvena Istra[75] (SL.3.4-1) i razdijeljen je između podcjelina: (1) primorski dio područje Zapadna obala: Poreč -Vrsar-Rovinj i (2) Limski kanal i Limska draga.[76]

Značajna obilježja krajobraza Crvene Istre su vapnenačke zaravni prekrivene tipičnim crvenicama, blago položen reljef s karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca. Strmije

[72] **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad – građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.**

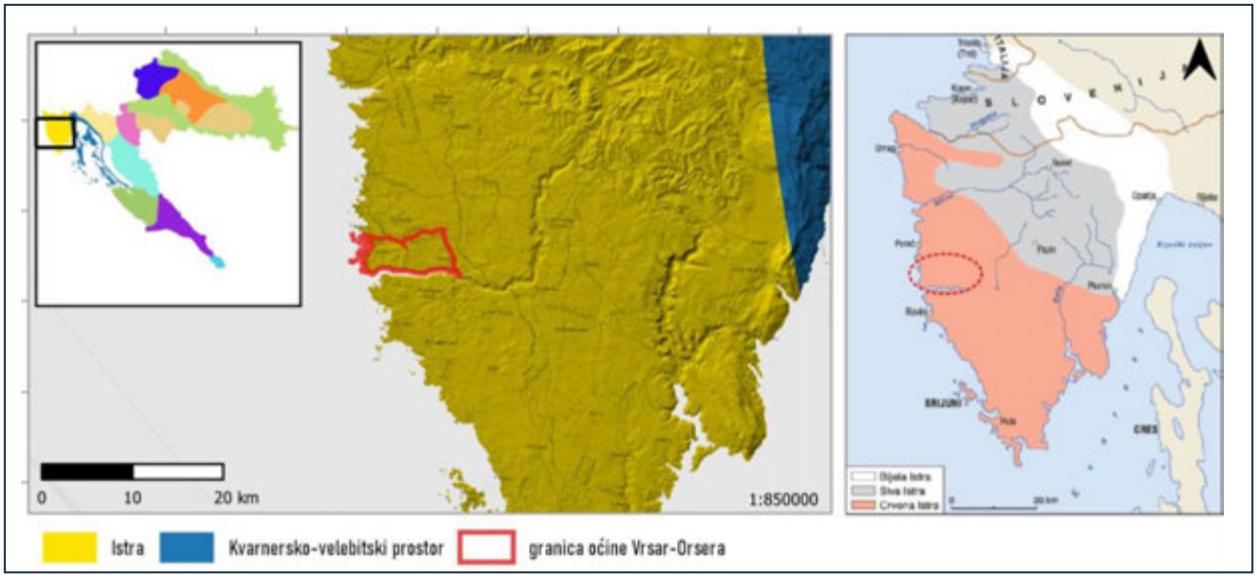
[73] Evidencija lokacija odbačenog otpada

[74] Bralić, I. (1995.): Krajobrazna regionalizacija Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja

[75] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

[76] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

padine su uz kanjon rijeke Raše na istočnom dijelu Crvene Istre, Limski zaljev, koji je dijelom na prostoru Općine Vrsar-Orsera, i uz Limsku Dragu u unutrašnjosti Crvene Istre.[77]



Slika 3.4-1 Prostor Općine Vrsar-Orsera u odnosu na krajobrazne regije (lijevo) i cjeline (desno)

Zapadna obala istarskog poluotoka pretežito je niska i stjenovita, a obalnu liniju karakterizira izrazito razvedena forma, izmjena niza uvala i rtova te veliki broj hridi i otočića, čiji su primjer na prostoru Općine Vrsar-Orsera otoci, otočići i hridi porečkih, funtanskih i vrsarskih otoka, koji se dokumentima prostornog uređenja[78] štite kao značajni krajobraz. Pojedine uvale imaju visoku intrinzičnu vrijednost te je na prostoru Općine Vrsar-Orsera neizgrađeni priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja uz uvale Soline i Fajban određen kao krajobrazno značajno područje.[79] Antropogeni utjecaj (značajna urbaniziranost, odnosno značajan udio gotovo neprekinutog urbanog tkiva naselja i sportsko-rekreacijskih sadržaja duž obalne linije) je jasno izražen i čini ovaj dio priobalnog područja kulturnim krajobrazom s visokim stupnjem antropogeniziranosti.

Stara gradska jezgra Vrsara dominantna je vizura na morskoj obali[80], a treba istaknuti i niz vizurnih točaka i vidikovaca s brežuljkastog područja užeg priobalja[81]. Dublje u priobalju Općine Vrsar-Orsera izmjenjuje se uzorci kulturnog krajobraza naselja (uključujući kulturno-povijesne cjeline) s kultiviranim

[77] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

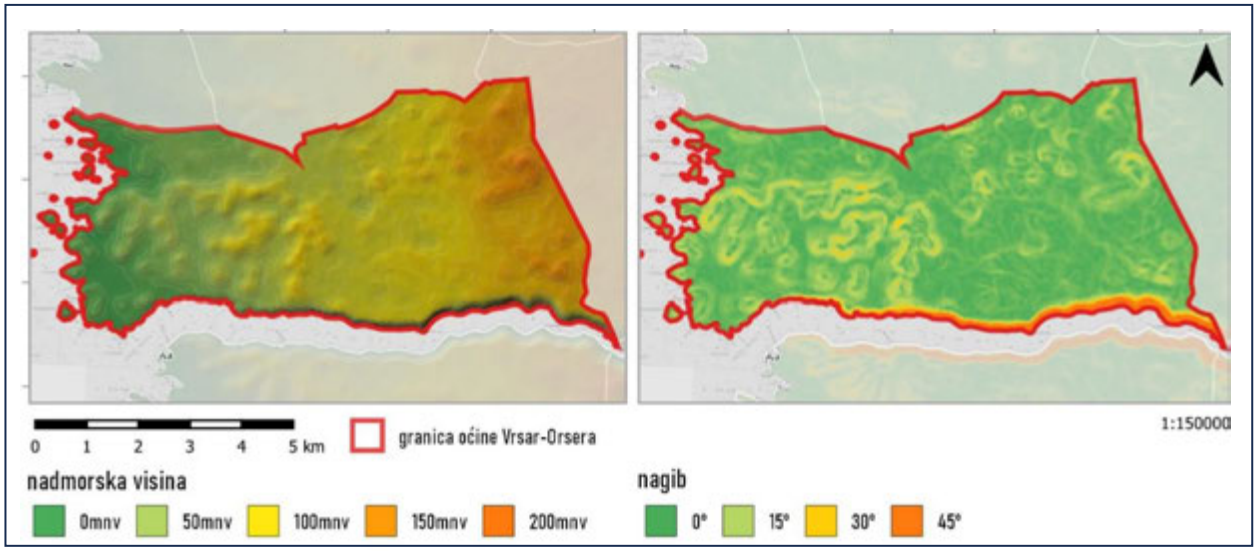
[78] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar- Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst

[79] Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

[80] Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

[81] Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) određuje slijedeće točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza: 1. vidikovac Broštulade, 2. vidikovac Montepozzo, 3. vidikovac Stancija Grande, 4. vidikovac Žatika, 5a. vizure na Gradinu sa sjevera, s prilazne ceste, 5b. vizure na Gradinu s istoka, s glavne ceste, 6. vizure na kompleks nekadašnjeg benediktinskog samostana s crkvom u Kloštru, 7. vizure na Limski zaljev (vidikovac), 8. vidikovac Crljenka.

krajobrazom kojeg čini mozaik raznih poljoprivrednih uzoraka korištenja tla. Kopneni dio je otvorena vapnenačka zaravan s blagim padom prema obali, na kojoj se javljaju zaobljeni i relativno niski reljefni oblici, odnosno brežuljci (SL.3.4-2).



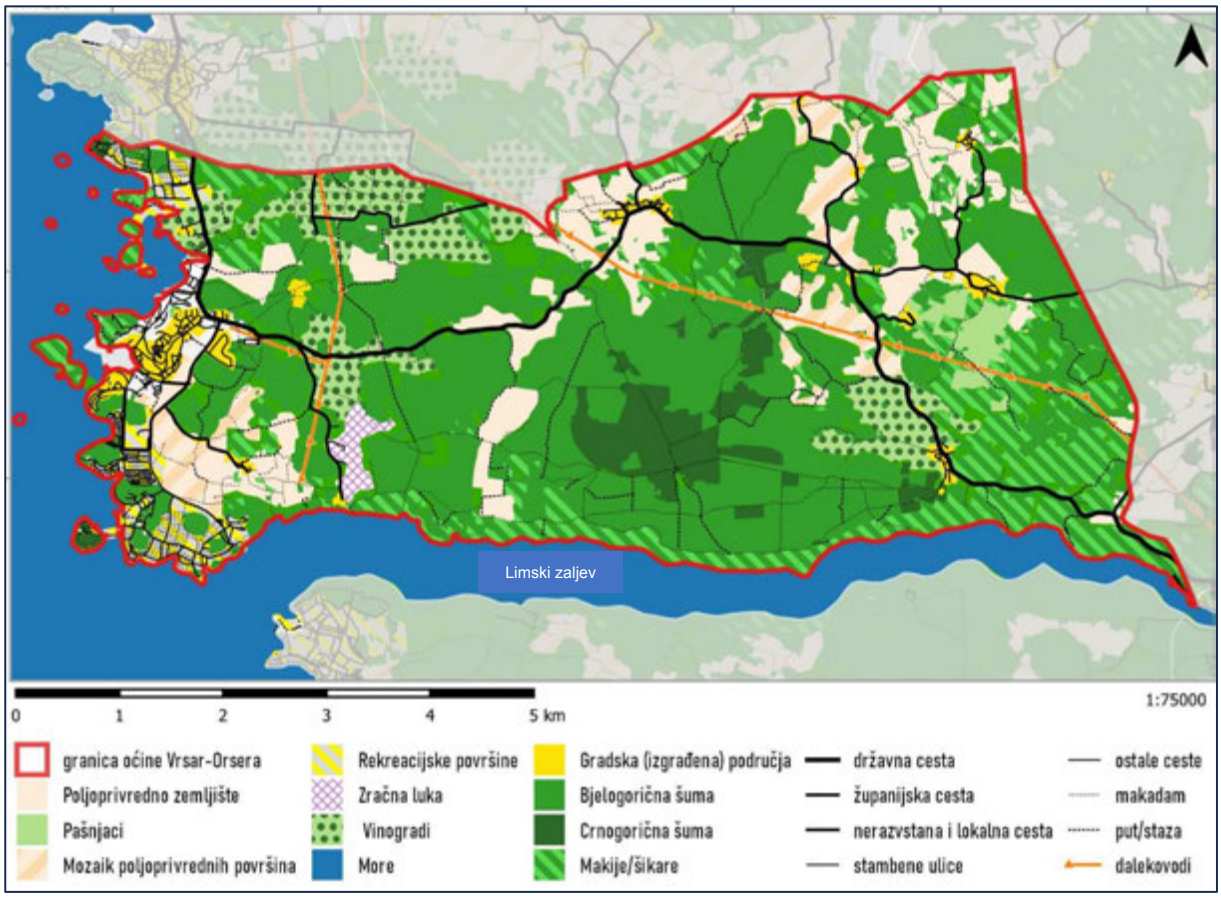
Slika 3.4-2: Hipsometrijska karta (lijevo) i karta nagiba (desno) prostora Općine Vrsar-Orsera

Prirodni krajobraz čine zakrpe prirodne vegetacije (šume i razni sukcesivni stadiji šumske vegetacije) pri čemu je najbolje očuvana cjelina šumske vegetacije u središnjem dijelu Općine Vrsar-Orsera, iako se u njoj nalazi razgranata mreža makadamskih puteva i staza (SL.3.4-3).

Heterogeni karakter krajobraza, mikroreljefne forme i izmjena volumena površinskog pokrova uvjetuju i značajnu vizualnu dinamiku, pri čemu se često otvaraju i zatvaraju vizurni planovi s prometnica i putova, uz veći broj vidikovaca.

Limski zaljev (SL.3.4-4) je, zbog svojih jedinstvenih obilježja potopljene kanjonske krške doline, posebna krajobrazna podcjelina. Dug je oko 10 km i prosječne je širine oko 600 m, uz mjestimično iznimno visoke obale. Na obroncima zaljeva značajan je broj spilja, lokvi i drugih geomorfoloških oblika. Sjeverni obronci obrasli su vazdazelenom makijom hrasta crnike (*Quercus ilex*), dok su južni obronci prekriveni submediteranskom listopadnom vegetacijom hrasta medunca i bijeloga graba (As. *Querco-Carpinetum orientalis*).[82] Dramatične vizure s obalnog područja na uski, zatvoreni zaljev, kao i iz samog zaljeva na visoke obale čine ga prostorom iznimnih intrinzičnih vrijednosti te je Limski zaljev zaštićen kao značajan krajobraz 1964. godine, a 1980. godine dio prostora Limskog zaljeva zaštićen je kao poseban rezervat (v. poglavlje 3.13. Zaštićena područja prirode).

[82] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica



Slika 3.4-3: Kompozitna karta inventarizacije površinskog pokrova, načina korištenja tla i krajobraznih struktura prostora Općine Vrsar-Orsera



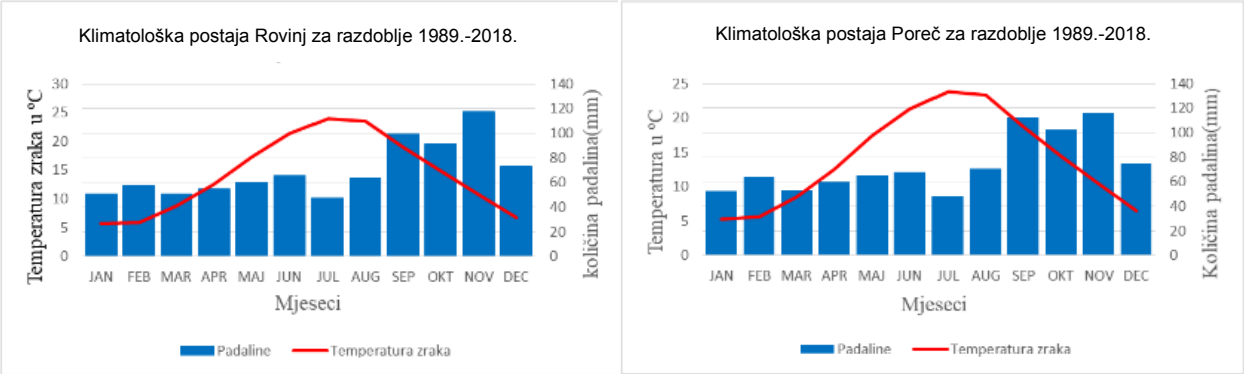
Preuzeto s: https://www.istraecoxperience.com/hr

Slika 3.4-4: Pogled na Limski zaljev

3.5. Klimatske značajke[83]

Blizina mora i relativno nizak reljef uvjetuju klimatske značajke prostora Općine Vrsar-Orsera koje, kako se vidi iz podataka u nastavku, ima prema Köppenovoj klasifikaciji klime umjereno toplu kišnu klimu s vrućim ljetom i s više oborine u zimskom nego ljetnom polugodištu (Cfwa).

Najbliže klimatološke postaje su Rovinj (45°6'16°N, 13°37'45"E, 20 m n.m.) i Poreč (45°13'19°N, 13°36'13"E, 26 m n.m.). Godišnji hod temperature zraka i oborine u razdoblju od 1989. do 2018. godine na obje je postaje maritimnog tipa (SL.3.5-1). Srednja godišnja temperatura zraka iznosi u razdoblju od 1989. do 2018. godine14,2°C na postaji Rovinj i 14,0°C na postaji Poreč.[84] Najtopliji mjeseci su srpanj i kolovoz, sa srednjom mjesečnom temperaturom zraka iznad 23°C. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, sa srednjom mjesečnom temperaturom zraka ispod 6°C. Srednja godišnja količina oborine iznosi u razdoblju od 1989. do 2018. godine 831,4 mm na postaji Rovinj, i 886,2 mm na postaji Poreč. Najviše je oborine u razdoblju rujan-studeni, a najmanje oborine je u srpnju. U ostalom dijelu godine oborine su ravnomjerno raspoređene te nema suhih razdoblja.[85]



Slika 3.5-1: Klima dijagrami za klimatološke postaje Rovinj i Poreč[86]

Na postaji Rovinj apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen je 02.08.1988. (37,1°C), a apsolutni minimum 07.01.1985 (-14,8°C).[87] Na postaji Poreč apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen je 02.08.1998. (37,0°C), a apsolutni minimum 10.01.1981. (-13,0°C).[88]

Srednja godišnja brzina vjetra u razdoblju od 1989. do 2018. godine iznosi 2,2 m/s na postaji Rovinj te 2,1 m/s na postaji Poreč.[89] U razdoblju od 1978. do 2007. godine na postaji Rovinj najučestaliji su sjeveroistočni (NE i ENE) vjetrovi (bura) koji pušu u oko 30% slučajeva te jugoistočni (ESE, SE i SSE) vjetrovi (jugo) koji pušu u oko 21% slučajeva.[90]

[83] U ovom je poglavlju dan opis dosadašnjih klimatskih značajki. Projekcije **klimatskih promjena** su u poglavlju 7. Vjerojatno značajni utjecaji provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš / 7.3. Klima i klimatske promjene.

[84] Ceranić, D. (2021.): Ranjivost turističkog sektora Istarske županije na klimatske promjene. Diplomski rad.

[85] Ceranić, D. (2021.): Ranjivost turističkog sektora Istarske županije na klimatske promjene. Diplomski rad.

[86] Preuzeto iz Ceranić, D. (2021.): Ranjivost turističkog sektora Istarske županije na klimatske promjene. Diplomski rad.

[87] Mrežna stranica Državnog hidrometeorološkog zavoda

[88] Mrežna stranica Državnog hidrometeorološkog zavoda

[89] Ceranić, D. (2021.): Ranjivost turističkog sektora Istarske županije na klimatske promjene. Diplomski rad.

[90] Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (2009.): Studija o utjecaju na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Cuvi" i "Monsena" u Gradu Rovinju

3.6. Geološke značajke[91]

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera prisutne su naslage različitog postanka i starosti, od mezozoika do kvartara. Najstarije naslage pripadaju juri, a na površini se javljaju samo naslage malma.

Stijene se sastoje pretežno od debelo uslojenih vapnenaca gornjeg kimeridža. Mjestimično obiluju brojnim kolonijama koralja, što im daje izrazita grebenska obilježja. Struktura stijena najvećim je dijelom mikrozrnata s prijelazima ka grumuloznoj i oolitičnoj. U donjem dijelu vapnenac je kompaktniji, pretežno mikrozrnate strukture i izrazitije uslojen. U svom završnom dijelu, uz transgresivnu granicu s titonom, vapnenac ponegdje pokazuje brečastu strukturu. U kemijskom pogledu, radi se o gotovo čistim vapnencima s preko 95% $CaCO_3$.

Naslage debelo uslojenog vapnenca titona javljaju se u niz izoliranih većih ili manjih krpica koje predstavljaju erozione zaostatke koji leže na starijim naslagama. Donji dio naslaga sastoji se mjestimično od brečastog vapnenca. Struktura ovih stijena je najčešće mikrozrnata i grumulozna, a u kemijskom pogledu radi se o čistim vapnencima, u prosjeku s preko 98% $CaCO_3$. Unutar naslaga vapnenaca mjestimično se javlja više glinovitih i konglomeratičnih uložaka debljine 20-50 cm.

Prisutne kredne naslage sastoje se od stalne izmjene vapnenca i dolomita. Dolomit je kristaličan i debelo uslojen, zrnati ili pseudolitični, te pretežno sadrži preko 91% $MgCa(CO_3)_2$. Vapnenac je pretežno grumulozno pseudo-oolitične ili mikrozrnate strukture i autohtonog je porijekla te se odlikuje visokim sadržajem $CaCO_3$, koji gotovo uvijek prelazi 98%.

U prostranom jursko-krednom krškom području prostire se crvenica. Debljina slojeva crvenice najčešće iznosi od 0,5 do 1 m, no mjestimično doseže i preko 20 m, osobito kada ispunjava prostranija udubljenja u krškom reljefu. Osim hidrokemijskih procesa koji su najznačajniji za taloženje crvenice, značajnu ulogu imali su i drugi čimbenici poput vjetra i tekuće vode. Eolska djelatnost očitovala se u znatnoj mjeri osobito za vrijeme pleistocena, kada se u zapadnom i južnom dijelu Istre talože značajnije naslage pijeska koji je nanašan i prema unutrašnjosti gdje se miješao sa crvenicom. Na prisustvo raznovrsnih egzogenih utjecaja kod stvaranja crvenice ukazuje i njen varibabilni sastav. Rezultati kemijskih analiza pokazuju da se uglavnom sastoji od SiO_2 (41-53%), Al_2O_3 (18-27%) te Fe_2O_3 (8-12%), dok ostali oksidi (mangana, kalcija, magnezija itd.) dolaze tek u udjelima od oko 1%.

3.7. Hidrogeološke značajke

Geološka građa (v. poglavlje 3.6. Geološke značajke) upućuje na glavne hidrogeološke značajke prostora Općine Vrsar-Orsera.

Karbonatni stijenski kompleks izgrađen je pretežito od propusnih sedimenata kroz koje oborine prodiru u podzemlje te na određenoj dubini formiraju vodno lice krškog vodonosnika.

Općina Vrsar-Orsera nalazi se na području tektonske jedinice Zapadnoistarska jursko-kredna antiklinala[92], koju izgrađuju propusne kredne naslage i djelomično nepropusne jurske naslage, koje u

[91] Osnovna geološkoj karta - list Rovinj

[92] Osnovna hidrogeološke karte Dinarskog krša

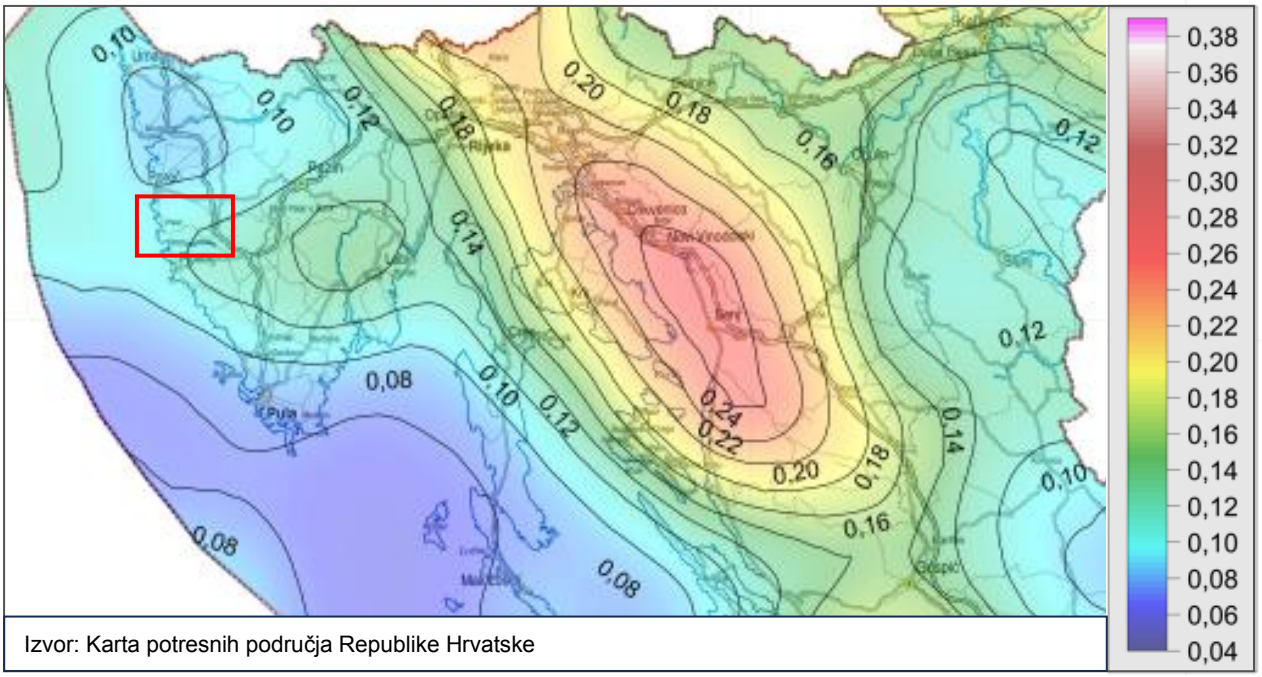
hidrogeološkom smislu predstavljaju relativne podzemne barijere. Općenito, smjerovi podzemnog toka su divergentni, od istoka prema zapadu (do sjeverozapadu ili jugozapadu).

U sastav Zapadnoistarske antiklinale ulaze sve naslage morfološki gotovo zaravnjenog područja Crvene Istre. Ograničene manje saturirane zone u crvenici mjestimično su oformljene u uvjetima debelog glinovitog pokrova koji nije dobro površinski odvodnjen. Rijetki, pretežno vertikalni rasjedi koji se javljaju na ovom prostoru, nisu imali značajnijeg utjecaja na građu ove tektonske jedinice.

Sukladno hidrogeološkim karakteristikama vodonosnika, stupnju okršenosti te nagibu terena i oborini, prirodna ranjivost vodonosnika na prostoru Općine Vrsar-Orsera procijenjena je od slaba do srednja.[93]

3.8. Seizmičnost

Prema normi HRN EN 1998-1/NA seizmičnost se definira poredbenim vršnim ubrzanjem tla tipa A[94] s vjerojatnošću premašaja od 10% u 50 godina za povratno razdoblje od 475 godina u jedinici gravitacijskog ubrzanja (m/s^2). Prema Karti potresnih područja, ubrzanje tla tipa A na prostoru Općine Vrsar-Orsera i okolnog područja kreće se u rasponu od 0,10 g do 0,12 g (SL.3.8-1). Prostor Općine Vrsar-Orsera nije u zoni izražene seizmičke aktivnosti.[95]



Izvor: Karta potresnih područja Republike Hrvatske

Slika 3.8-1: Karta potresnih područja za širi prostor Općine Vrsar-Orsera

[93] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23)

[94] Tlo tipa A odnosi se na stijenu ili drugu geološku formaciju poput stijene, uključujući najviše 5 m slabijeg materijala na površini. Tla tipa B obuhvaćaju nanose vrlo gustog pijeska, šljunka ili vrlo krute gline, debljine najmanje nekoliko desetaka metara, s postupnim povećanjem mehaničkih svojstava s dubinom. Za tip B zahtijeva se da se ubrzanje za tlo tipa A pomnoži faktorom SB=1,2. Tla tipa C obuhvaćaju duboke nanose gustog ili srednje gustog pijeska, šljunka ili krute gline debljine od nekoliko desetaka do više stotina metara. Za tip C zahtijeva se da se ubrzanje za tlo tipa A pomnoži faktorom SC=1,15.

[95] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Procjena rizika od velikih nesreća - Istarska županija, 2022.

3.9. Tlo i zemljište

Tlo je gornji sloj zemljine kore, smješten između kamene podloge i površine. Sastoji se od čestica minerala, organske tvari, vode, zraka i živih organizama. Nositelj je brojnih funkcija neophodnih za život: osigurava hranu, biomasu, sirovine, staništa i rezerve gena te skladišti, filtrira i izmjenjuje hranjive tvari, vodu i ugljik. Tlo je esencijalni medij o kojem ovisi biološka raznolikost i održivost ekosustava. Pridonosi ublažavanju klimatskih promjena te sadrži najveće globalne zalihe ugljika.

Općina Vrsar-Orsera pripada Crvenoj Istri, području niske vapnenačke zaravni zapadne obale istarskog poluotoka, gdje prevladava crveno-smeđa zemlja (crvenica, crljenica, *Terra rosa*) te su crvenica i smeđe tlo na vapnencu dominantna tla u Općini Vrsar-Orsera (SL.3.9-1). To su automorfna tla koja se vlaže isključivo atmosferskim talozima, pri čemu je perkolacija infiltrirane vode slobodna pa nema stagniranja vode i vlaženja koje bi uzrokovalo proces redukcije, odnosno oglejavanja.[96]



Kartirane jedinice tla		Stjenovitost	Kamenitost	Nagib	Dubina	Pogodnost
15	Crvenica lesivirana i tipična duboka, Smeđe na vapnencu, Crnica vapnenačko dolomitna	0-1%	0%	0-3%	50-100 cm	P-2
55	Crvenica plitka i srednje duboka, Smeđe tlo na vapnencu, Vapneno dolomitna crnica	50-70%	10-20%	3-30%	30-50 cm	N-2
57	Smeđe na vapnencu, Crvenica tipična i lesivirana, Crnica vapnenačko dolomitna	50-70%	10-30%	3-30%	30-70 cm	N-2
Izvor: ENVI atlas okoliša						
Klasa P-2: Umjereno pogodna tla, s ograničenjima koja umjereno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja Klasa N-2: Trajno nepogodna tla, s ograničenjima koja isključuju bilo kakvu mogućnost tehnološki i/ili ekonomski opravdanu primjenu navodnjavanja						

Slika 3.9-1: Pedološka karta prostora Općine Vrsar-Orsera

[96] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

Duboka tla s dominacijom crvenice lesivirane pogodna za poljoprivredu (P-2) najzastupljenija su na prostoru Općine Vrsar-Orsera (SL.3.9-1). Na prostoru naselja Vrsar, tla pogodna za poljoprivredu su aktivna poljoprivredna zemljišta (oranice, vinogradi i maslenici), dok su u središnjem dijelu prostora Općine Vrsar-Orsera ta tla pretežito obrasla šumskom vegetacijom.[97]

Na dvjema lokacijama (SL.3.9-1, T1 i T2) procijenjena je zaliha ugljika u površinskom sloju tla. Na T1 (Crvenica lesivirana i tipična duboka, Bjelogorična šuma) zaliha ugljika u tlu iznosi 63,92 t/ha, a na T2 (Crvenica lesivirana i tipična duboka, Crnogorična šuma) 42,17 t/ha.[98] Te su zalihe ugljika nešto niže od prosjeka zalihe ugljika u crvenici (Crvenica lesivirana, Crvenica lesivirana i tipična duboka, Crvenica plitka i srednje duboka) područja bjelogoričnih i crnogoričnih šuma u Istarskoj županiji, a koje iznose 71,98 t/ha (Bjelogorična šuma) i 60,40 t/ha (Crnogorična šuma).[99]

Najveće površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera zauzima klasa zemljišnog pokrova Šume i poluprirodna područja, koja obuhvaća oko 62% njene kopnene površine (TAB.3.9-1, SL.3.9-2 a). Slijede klase zemljišnog pokrova Poljodjelska područja, koja obuhvaća oko 30%, Umjetne površine, koja obuhvaća oko 8% kopnene površine Općine Vrsar-Orsera (TAB.3.9-1, SL.3.9-2 a). Šume i poluprirodna područja obuhvaćaju 2.263,34 ha, od čega najveću površinu od 2.096,80 ha zauzima Bjelogorična šuma (TAB.3.9-1, SL.3.9-2 b). Poljodjelska područja zauzimaju 1.073,65 ha, od čega najveću površinu od 376,52 ha zauzima Pretežno poljoprivredno zemljište sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova (TAB.3.9-1, SL.3.9-2 b). Umjetne površine zauzimaju 293,40 ha, od čega najveću površinu od 173,49 ha zauzimaju Športsko rekreacijske površine (TAB.3.9-1, SL.3.9-2 b).

Tablica 3.9-1: Klase korištenja zemljišta (Corine Land Cover) na prostoru Općine Vrsar-Orsera

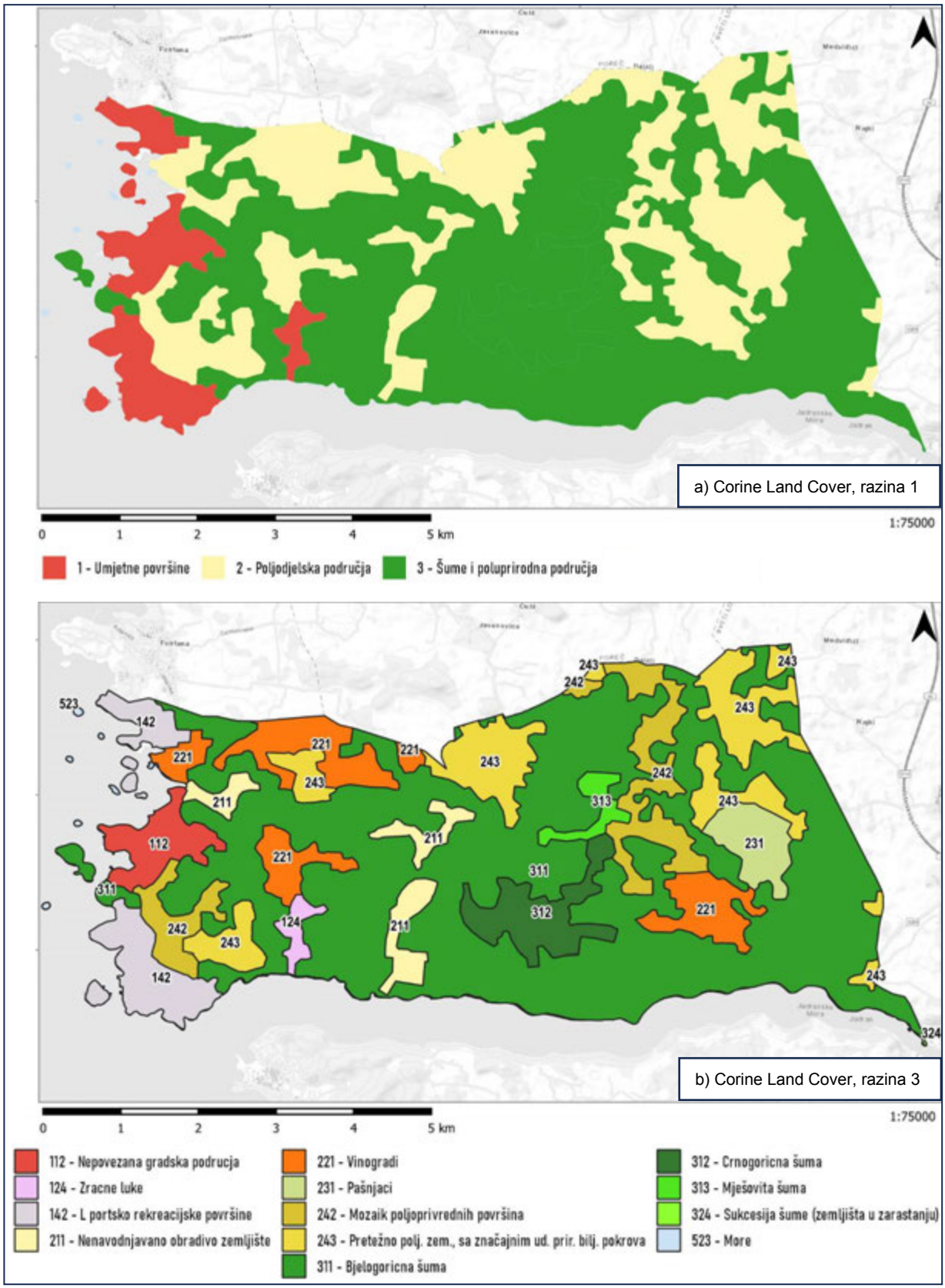
CLC kod	CLC opis	Površina (ha)
1	**Umjetne površine**	**293,40**
112	Nepovezana gradska područja	94,14
124	Zračne luke	25,77
142	Športsko rekreacijske površine	173,49
2	**Poljodjelska područja**	**1.073,65**
211	Nenavodnjavano obradivo zemljište	105,16
221	Vinogradi	284,42
231	Pašnjaci	85,37
242	Mozaik poljoprivrednih površina	222,18
243	Pretežno poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova	376,52
3	**Šume i poluprirodna područja**	**2.263,34**
311	Bjelogorična šuma	2.096,80
312	Crnogorična šuma	130,60
313	Mješovita šuma	35,53
324	Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju)	0,41
5	**Vodene površine**	**NP**
523	More	NP

Izvor: ENVI Atlas okoliša - Corine Land Cover 2018. Corine Land Cover (CLC) je digitalna baza podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova i namjeni korištenja zemljišta. Baza CLC Hrvatska je konzistentna i homogenizirana s podacima pokrova zemljišta EU. Zadnja novelacija CLC je iz 2018. godine. CLC metodologija temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka, dajući vektorske podatke u mjerilu 1:100.000, minimalne širine poligona 100 m i minimalnog područja kartiranja 25 ha za baze pokrova zemljišta, odnosno 5 ha za baze promjena. S obzirom da CLC baza ne evidentira male površine moguća su odstupanja u odnosu na druge analize prostornih podataka.

[97] ARKOD - evidencija uporabe poljoprivrednog zemljišta

[98] ENVI atlas okoliša, procjena rekalkulirana prema uzorcima iz 2017. godine.

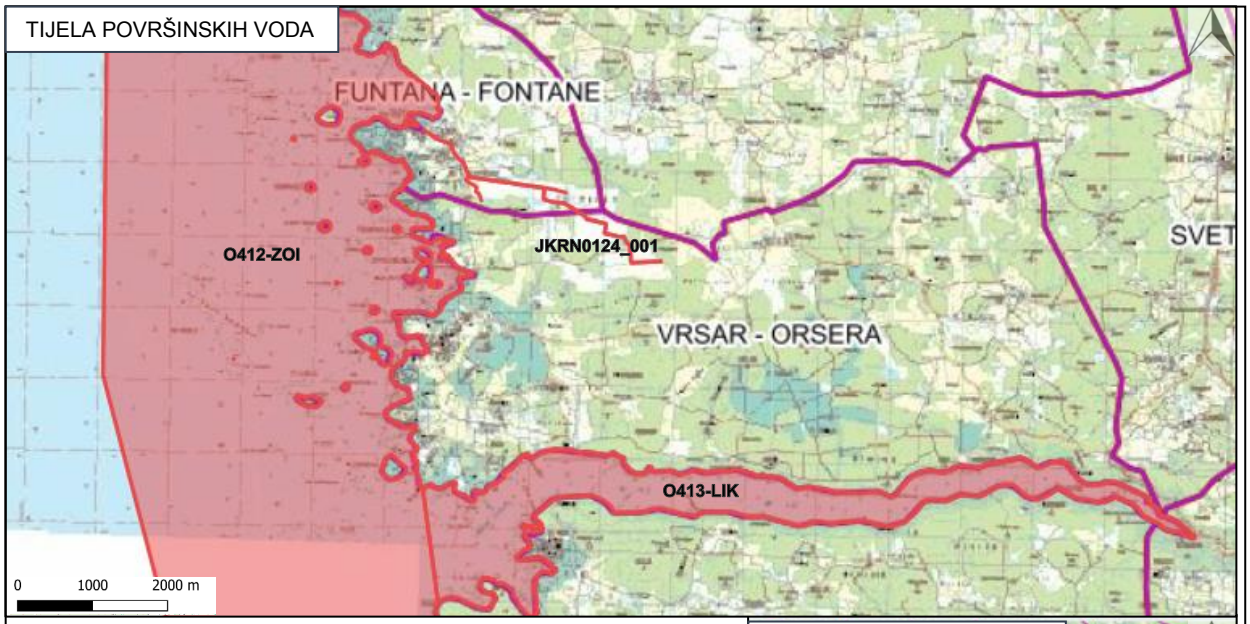
[99] ENVI atlas okoliša



Slika 3.9-2: Klase korištenja zemljišta u Općini Vrsar-Orsera (Corine Land Cover)

3.10. Vodna tijela

Prema Planu upravljanja vodnim područjima (PUVP) 2016.-2021. (NN 66/16)[100], tijela površinske vode[101] na prostoru Općine Vrsar-Orsera bila su: JKRN0124_001 Obuhvatni kanal Funtana, O412-ZOI Zapadna obala Istarskog poluotoka i O413-LIK Limski kanal (SL.3.10-1). Općina Vrsar-Orsera na području je tijela podzemne vode JKGN_02 - Središnja Istra (SL.3.10-1).



Tijela površinskih voda:
JKRN0124_001 OBUHVATNI KANAL FUNTANA
O412-ZOI ZAPADNA OBALA ISTARSKOG POLUOTOKA
O413-LIK LIMSKI KANAL
Tijela podzemnih voda:
JKGN_02 - SREDIŠNJA ISTRA



Slika 3.10-1: Vodna tijela na prostoru Općine Vrsar-Orsera (Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.)

Izvor: Hrvatske vode / Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[100] **Opis stanja vodnih tijela prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.2021. sastavni je dio ovog dokumenta sukladno mišljenju Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana u postupku određivana sadržaja Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš** (PRILOG 4).

[101] Za potrebe Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na: (1) tekućicama s površinom sliva većom od 10 km^2, (2) stajaćicama površine veće od 0,5 km^2 i prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu. Za vrlo mala vodna tijela koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi: (1) Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo. (2) Za manja vodna tijela koja nisu proglašena i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.

Tijelo površinske vode JKRN0124_001 Obuhvatni kanal Funtana pripada kopnenim vodama tekućica (povremene tekućice). Ekološko stanje je prema PUVP 2016-2021 umjereno, kemijsko stanje je dobro te je ukupna ocjena stanja vodnog tijela JKRN0124_001 umjereno. Nezadovoljavajuće ekološko stanje vezano je uz fizikalno-kemijske pokazatelje BPK_5 (umjereno stanje) i ukupni fosfor (umjereno stanje). Vodno tijelo JKRN0124_001 je prema PUVP 2016-2021 izmijenjeno vodno tijelo.[102]

Tijela površinskih voda O412-ZOI Zapadna obala istarskog poluotoka i O413-LIK Limski kanal pripadaju priobalnim vodama. Prema PUVP 2016-2021, ekološko i kemijsko stanje O412-ZOI je dobro te je ukupna ocjena stanja dobro. Prema PUVP 2016-2021, ekološko stanje O413-LIK je umjereno, kemijsko stanje je dobro te je ukupna ocjena stanja umjereno. Nezadovoljavajuće ekološko stanje O413-LIK vezano je uz biološki element kakvoće makroalge (umjereno stanje).[103]

Tijelo podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra ukupne površine 1.717 km^2 karakterizira pukotinsko-kavernozna poroznost. Prema PUVP 2016-2021, 27,4% područja JKGN-02 je srednje ranjivost, 20,0% je visoke, a 19,3% je vrlo visoke ranjivosti. Kemijsko i količinsko stanje je dobro te je ukupna ocjena stanja JKGN-02 prema PUVP 2016.2021 dobro.[104]

Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), tijela površinske vode[105] na prostoru Općine Vrsar-Orsera su: JKR00126_000000 Obuhvatni kanal Funtana, JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (SL.3.10-2). Općina Vrsar-Orsera na području je tijela podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra (SL.3.10-2).

Tijelo površinske vode JKR00126_000000 Obuhvatni kanal Funtana pripada prema PUVP do 2027, prirodnim tekućicama (povremene tekućice). Ekološko stanje je vrlo loše, kemijsko stanje je dobro te je ukupna ocjena stanja vodnog tijela JKR00126_000000 prema PUVP do 2027. vrlo loše. Nezadovoljavajuće ekološko stanje vezano je uz biološke elemente kakvoće: makrofita (vrlo loše stanje), makrozoobentos saprobnost (vrlo loše stanje), makrozoobentos opća degradacija (vrlo loše stanje) i ribe (vrlo loše stanje) te hidromorfološke elemente kakvoće: hidrološki režim (vrlo loše stanje), kontinuitet rijeke (loše stanje) i morfološki uvjeti (vrlo loše stanje).[106]

Tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka pripada poli-euhalinim plitkim priobalnim vodama krupnozrnatog sedimenta (HR-O3_12). Ekološko stanje je umjereno, nije postignuto dobro kemijsko stanje te je ukupna ocjena stanja prema PUVP do 2027. umjereno. Nezadovoljavajuće ekološko stanje vezano je uz biološki element kakvoće: makrofita - makroalge (umjereno stanje) i hidromorfološki element kakvoće: morfološki uvjeti (umjereno stanje). Dobro kemijsko stanje nije postignuto zbog prisustva prioritetnih tvari u bioti.[107]

[102] Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

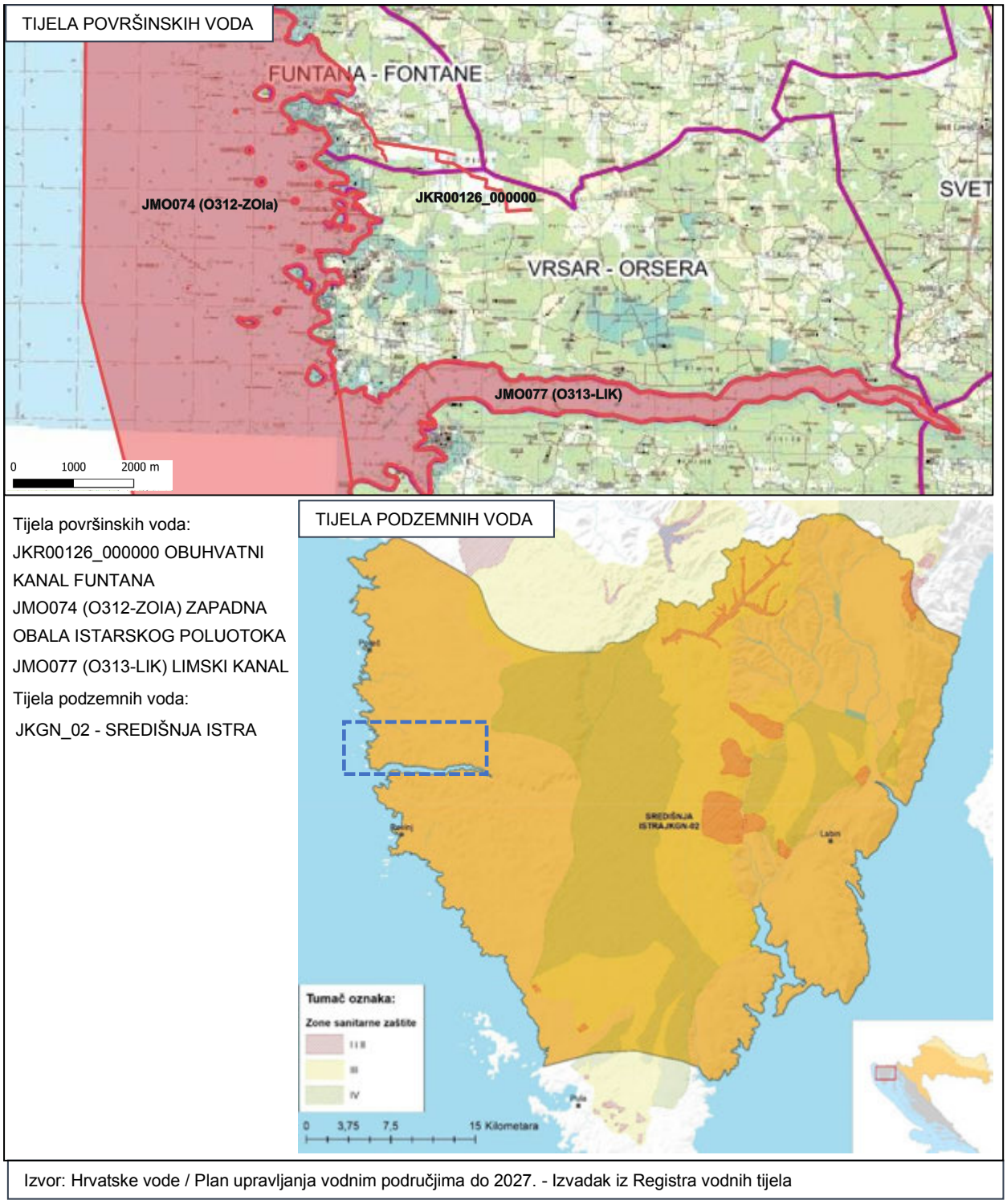
[103] Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[104] Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[105] Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, određuju se vodna tijela površinskih voda. Za vrlo mala vodna tijela koja nisu proglašena zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi: (1) sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo i (2) za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za najbliže susjedno vodno tijelo.

[106] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[107] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini i Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini



Slika 3.10-2: Vodna tijela na prostoru Općine Vrsar-Orsera
(Plan upravljanja vodnim područjima do 2027.)

Tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal pripada poli-euhalinim plitkim priobalnim vodama krupnozrnatog sedimenta (HR-O3_12). Ekološko stanje je umjereno, nije postignuto dobro kemijsko stanje te je ukupna ocjena stanja prema PUVP do 2027. umjereno. Nezadovoljavajuće ekološko stanje vezano je uz biološki element kakvoće makrofita - makroalge (umjereno stanje). Dobro kemijsko stanje nije postignuto zbog prisustva prioritetnih tvari u bioti.[108]

Prema PUVP do 2027., tijelo podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra ukupne površine 1.717 km^2 karakterizira pukotinsko-kavernozna poroznost i procjena je da je 54% područja srednje i 23% visoke ranjivosti. Kemijsko i količinsko stanje JKGN-02 je dobro.[109]

Područja posebne zaštite voda - zaštićena područja voda su[110]: (1) područja zaštite vode namijenjene za ljudsku potrošnju, (2) područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodnih organizama[111], (3) područja za kupanje i rekreaciju, (4) područja podložna eutrofikaciji[112] i područja ranjiva na nitrate[113], (5) područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite i (6) područja loše izmjene voda priobalnim vodama, osjetljivost kojih se ocjenjuje u odnosu na ispuštanje komunalnih otpadnih voda.

Prostor Općine Vrsar-Orsera nije unutar zona zaštite izvorišta vode za piće.[114] Prostor Općine Vrsar-Orsera na području je namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju (SL.3.10-3). Morski prostor unutar je područja voda pogodnih za život i rast školjkaša (SL.3.10-3). Područja za kupanje i rekreaciju obuhvaćaju 11 morskih plaža (SL.3.10-3). Morski prostor Općine Vrsar-Orsera unutar je eutrofnog područja (SL.3.10-3), a kopneni prostor je u slivu osjetljivog područja (SL.3.10-3) i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla (SL.3.10-3). Područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite obuhvaćaju područja ekološke mreže (područje očuvanja značajno za ptice Akvatorij zapadne Istre, područja značajna za vrste i stanišne tipove Klaričeva jama i Limski kanal - more i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove Vrsarski otoci i Akvatorij zapadne Istre) te Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat (SL.3.10-3).

Prema podacima s Karte opasnosti od poplava (SL.3.10-4) područja opasnosti od poplava na prostoru su naselja Vrsar, dok su naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi u području izvan potencijalno značajnih rizika od poplava. Na prostoru naselja Vrsar, područja opasnosti od poplave su uz obalnu liniju, s nešto širim prostornim obuhvatom u pojedinim područjima (velika, srednja i mala vjerojatnost) i uz Obuhvatni kanal Funtana (srednja i mala vjerojatnost) te su prema podacima s Karte rizika od poplave u slučaju poplave male vjerojatnosti (SL.3.10-5) ugroženi naseljeno i lučko područje, sportaško i rekreacijski sadržaji, kupališta te poljoprivredna područja.

[108] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini i Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini

[109] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[110] Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), čl.55.

[111] Područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodnih organizama određena su Odlukom o određivanju područja voda pogodnih za život slatkovodnih riba (NN 33/11) i Odlukom o određivanju voda pogodnih za život i rast školjkaša (NN 78/11).

[112] Eutrofična područja određena su Odlukom o određivanju osjetljivih područja (NN 79/22). Osjetljiva područja su područja na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog posebnim pravilnikom, koji propisuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

[113] Ranjiva područja su područja na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla. Ranjiva područja određena su Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12).

[114] Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji ((Službene novine Istarske županije 12/05, 2/11)

PODRUČJA ZAŠTITE VODA NAMIJENJENJE ZA LJUDSKU POTROŠNJU:



Područja namijenjena zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju

PODRUČJA ZA ZAŠTITU GOSPODARSKI ZNAČAJNIH VODENIH ORGANIZAMA:



Područja voda pogodnih za život i rast školjkaša

PODRUČJA ZA KUPANJE I REKREACIJU:



Morske plaže

PODRUČJA PODLOŽNA EUTROFIKACIJI I PODRUČJA RANJIVA NA NITRATE:



Eutrofna područja

PODRUČJA PODLOŽNA EUTROFIKACIJI I PODRUČJA RANJIVA NA NITRATE:



Sliv osjetljivog područja

PODRUČJA PODLOŽNA EUTROFIKACIJI I PODRUČJA RANJIVA NA NITRATE:



Područja ranjiva na nitrate poljoprivrednog porijekla

PODRUČJA NAMIJENJENA ZAŠTITI STANIŠTA I VRSTA:



Zaštićena područja prirode

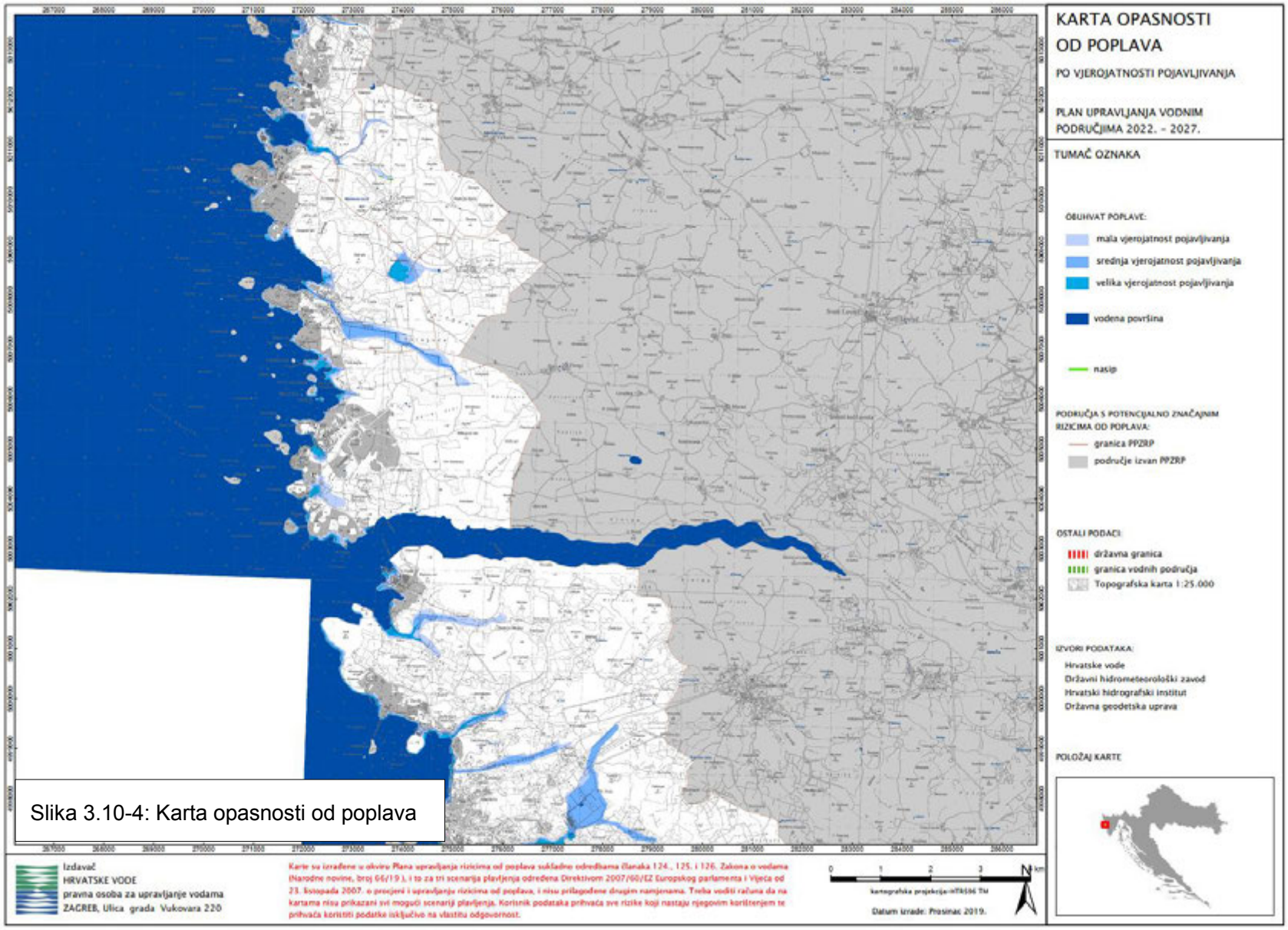
PODRUČJA NAMIJENJENA ZAŠTITI STANIŠTA I VRSTA:



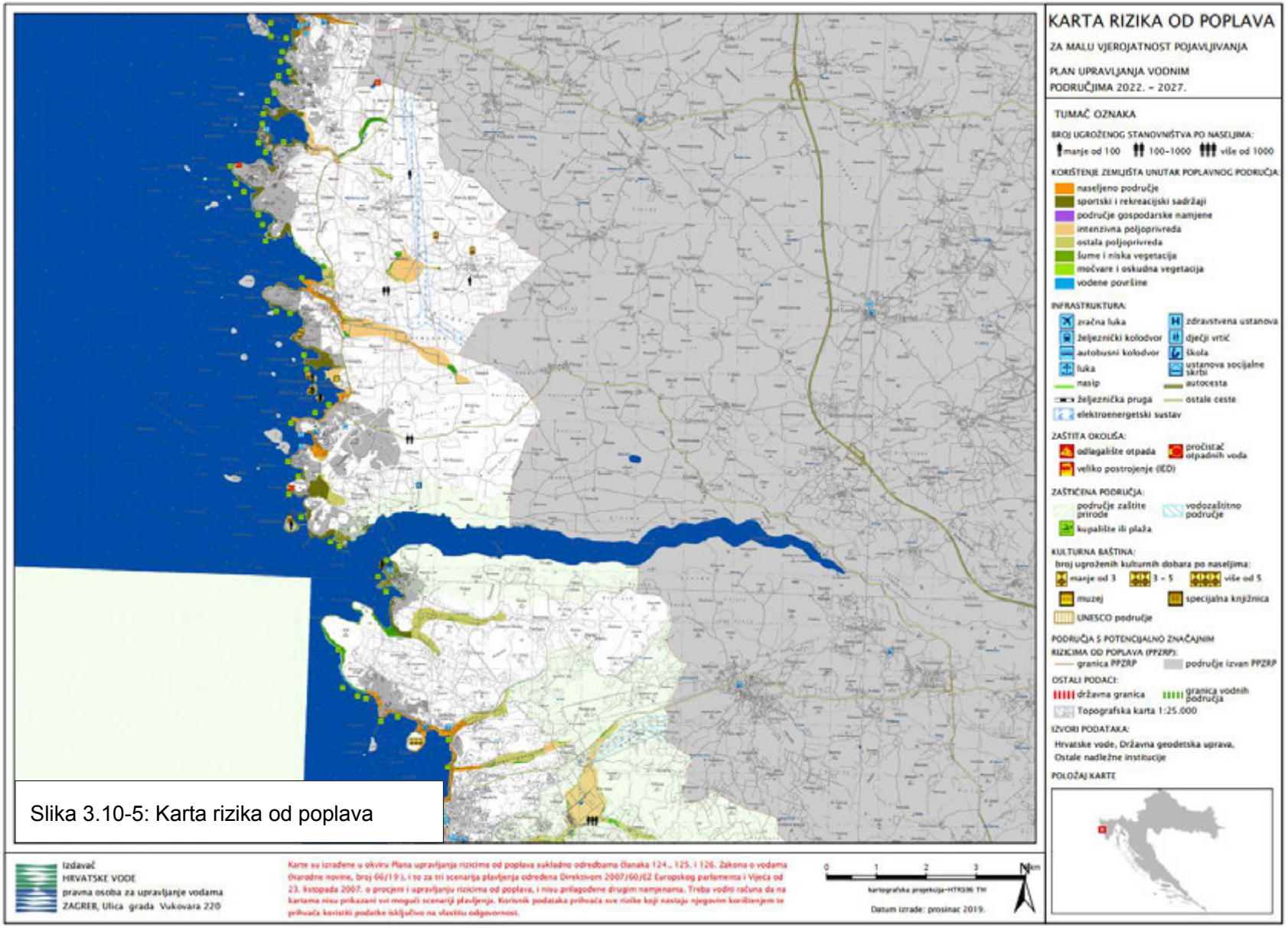
Ekološka mreža

Izvor: Hrvatske vode: Registar zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda

Slika 3.10-3: Područja posebne zaštite voda - zaštićena područja voda



Slika 3.10-4: Karta opasnosti od poplava



Slika 3.10-5: Karta rizika od poplava

3.11. Morski okoliš

Općina Vrsar Orsera nalazi se na zapadnoj obali istarskog poluotoka. Priobalni pojas zapadne obale Istre dio je plitkog bazena najsjevernijeg dijela sjevernog Jadrana, odnosno istočnog dijela Venecijanskog zaljeva. U tom su akvatoriju relativno male dubine (srednja dubina kreće se između 35 i 40 m) te je zbog relativno malog volumena značajan utjecaj vanjskih čimbenika na sezonska i višegodišnja kolebanja hidrografskih svojstva.[115]

Hidrografska obilježja, posebno sezonske promjene vrijednosti temperature i saliniteta ovisne su prvenstveno o procesima izmjene topline na granici atmosfera - more, izmjeni voda iz područja duž zapadne obale Istre i sjevernojadranskog bazena u cijelosti, uz vrlo značajan utjecaj fluvijalnih slatkovodnih dotoka sjevernojadransko - alpskog sliva koji uvjetuje raslojenost vodenog stupca. Na užem priobalnom području značajan utjecaj može imati i dotok slatkih voda porijeklom iz podvodnih vrulja, kanalizacijskih ispusta ili oborinskih voda za vrijeme kišnih razdoblja.[116]

Uz zapadnu obale Istre prevladavaju plimne struje. One u ritmičkim vremenskim intervalima mijenjaju smjer i intenzitet, idu paralelno s obalnom linijom, a najučestaliji smjerovi su u N/NW kod plime i S/SE kod oseke. Struje izazvane vjetrom vrlo su slabog intenziteta i ograničene su na površinski sloj. Rezultirajuće brzine struja u zapadnom istarskom priobalju kreću se od 3,1 do 13,9 cm/s u površinskom i od 3,1 do 12,3 cm/s u pridnenom sloju. U plitkim i zaklonjenim uvalama brzine su značajno manje, a struje su izrazito nestabilnog smjera. Najintenzivnija strujanja su u plitkim prolazima između otoka i kopna za vrijeme sizigija, kada su najveće razlike plime i oseke.[117]

Limski zaljev je potopljena kanjonska dolina u kršu, duljine oko 10 km, prosječne širine oko 600 m, s najvećom dubinom od 33 m na ulazu. Strujanje je u smjeru uzdužne osi zaljeva (istok-zapad). Struje pretežito ulaze u zaljev u vrlo širokom donjem sloju, dok je kompenzacijsko strujanje u užem površinskom sloju. To znači da vodene mase u najvećim dijelom ulaze u zaljev u pridnenom i izlaze u površinskom sloju. Srednje brzine strujanja iznose oko 1 cm/s, s nešto većim brzinama u pridnenom, zatim u površinskom i nešto manjim brzinama u srednjem sloju. Strujanje je promjenjivo i u najvećoj je mjeri pod utjecajem dnevnih i poludnevnih sastavnica plimnih strujanja te sinoptičkih poremećaja. Najveće srednje brzine struja u površinskom sloju su u smjeru istoka (4,0 cm/s), dok su u pridnenom sloju najveće u smjeru zapada (6,1 cm/s). Strujanje je relativno slabo jer je više od 85% brzina struja u površinskom i preko 80% u pridnenom sloju manje od 5 cm/s.[118]

Pokazatelji stanja morskog okoliša koji se kontinuirano prate u Općini Vrsar-Orsera su kakvoća mora za kupanje na plažama i kakvoća uzgajanih morskih organizama i mora u kojem se uzgajaju. Veći broj pokazatelja stanja morskog okoliša kontinuirano se prati na mjernim postajama OC18 Rovinj i OC19 5 Nm ispred Rovinja. OC18 je postaja priobalnih voda i nalazi se oko 6 km južno od Vrsara. OC19 je

[115] Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (2009.): Studija o utjecaju na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Cuvi" i "Monsena" u Gradu Rovinju i Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Početna procjena stanja i opterećenja morskog okoliša hrvatskog dijela Jadrana

[116] Preuzeto iz: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (2009.): Studija o utjecaju na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Cuvi" i "Monsena" u Gradu Rovinju

[117] Studio KAPPO d.o.o. (2021.): Elaborat zaštite okoliša. Uređenje sjevernog dijela plaže i šetnice u AC Valkanela, Općina Vrsar i Eko-Adria d.o.o. (2019.): Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za izmjene programa praćenja stanja okoliša zahvata "Luka Vrsar".

[118] Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu

postaja morskih voda i nalazi se oko 10 km jugozapadno od Vrsara.[119] Uz pokazatelje koji se kontinuirano prate, povremeno se provode istraživanja pojedinih pokazatelja stanja morskog okoliša u sklopu nacionalnih ili županijskih programa praćenja stanja sastavnica okoliša te u sklopu istraživanja za razvoj pojedinih projekata / zahvata ili praćenja njihova utjecaja na okoliš.

Kakvoća mora za kupanje na plažama u Općini Vrsar-Orsera prati se u sklopu Programa praćenja stanja kakvoće mora za kupanje u Republici Hrvatskoj. Prate se mikrobiološki pokazatelji: crijevni enterokoki i *Escherichia coli*. Rezultati ispitivanja iskazuju se prema kriterijima Uredbe o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) i prema kriterijima Direktive EU o upravljanju vodom za kupanje[120], kao godišnja i konačna ocjena kakvoće mora[121]. U razdoblju od 2021. do 2025. godine, godišnja kakvoća mora na plažama u Općini Vrsar-Orsera ocjenjena je izvrsnom (TAB.3.11-1) te je i konačna ocjena razdoblja 2022.-2025. kakvoće mora na svim plažama izvrsna.

Tablica 3.11-1: Godišnje ocjene kakvoće mora za kupanje na plažama u Općini Vrsar-Orsera u razdoblju 2021.-2025. godina

Plaža		Godina									
		2021.		2022.		2023.		2024.		2025.	
		HR	EU	HR	EU	HR	EU	HR	EU	HR	EU
7084	AC Valkanela - Uvala Valkanela	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7085	AC Valkanela - Prema o. Salamun	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7086	Val de la fontana - Gradska plaža	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7087	Montraker - Montraker	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7088	TN Belveder - Hotel Panorama	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7089	AC Portosole - Uvala Brižine	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7090	TN Petalon - Kamenita plaža	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7091	AC Koversada - Pješčana plaža	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7094	AC Koversada - Dječja plaža	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7095	AC Koversada - Rt Fujaga	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7248	AC Orsera - Plaža Vala	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Izvor: Nacionalna izvješća o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj i Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva											
HR - ocjena prema kriterijima Uredbe o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08) EU - ocjena prema kriterijima Direktive EU o upravljanju vodom za kupanje											

Plavu zastavu u 2024. godini u Općini Vrsar-Orsera imale su: Plaža autokampa (A/C) Valkanela, Plaža A/C Porto Sole, Plaža TN Belvedere, Plaža naturističkog centra Koversada, Plaža Vala i Plaža A/C Istra (Vrsar-Funtana).[122]

Plići dio Limskog zaljeva je pod utjecajem dotoka podzemnih voda (vrulje) bogatih organskom tvari, što bočate vode čini biološki produktivnim[123] i pogodnim za marikulturu. U unutarnjem dijelu zaljeva, uzgoj školjkaša (dagnje i kamenice) ima drugu tradiciju. Do 2022. godine u Limskom zaljevu se uzgajala i riba u kavezima (orade, brancini).

[119] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

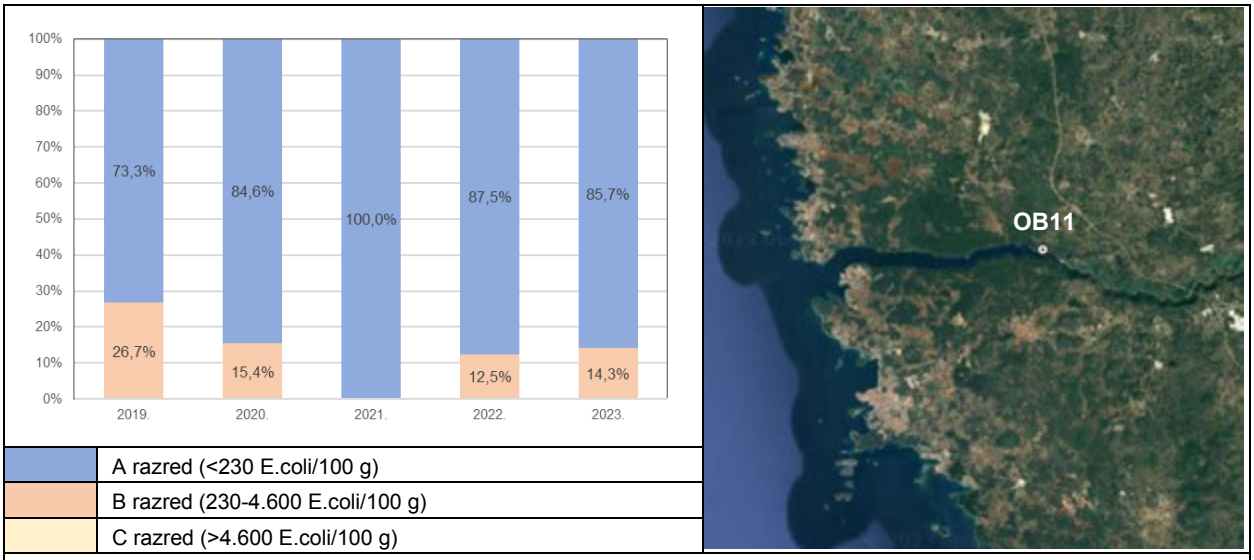
[120] Direktiva 2006/7/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 15. veljače 2006. o upravljanju kvalitetom vode za kupanje i stavljanju izvan snage Direktive 76/160/EEZ

[121] **Godišnja ocjena** određuje se po završetku sezone kupanja na temelju skupa podataka o kakvoći mora za kupanje za tu sezonu prema graničnim vrijednostima. **Konačna ocjena** određuje se po završetku posljednje i tri prethodne sezone kupanja prema graničnim vrijednostima.

[122] Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2024.): Nacionalno izvješće o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj u 2024. godini

[123] Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu

Kakvoća uzgajanih morskih organizama i mora u kojem se uzgajaju prati se na postaji OB11 Limski zaljev u sklopu nacionalnog programa Praćenje kakvoće mora i školjkaša na proizvodnim područjima i područjima za ponovno polaganje živih školjkaša. Na postaji OB11 prati se mikrobiološki pokazatelj: *Escherichia coli*. U razdoblju od 2019. do 2023. godine većina uzoraka odgovara A razredu (<230 E.coli/100 g), a manji dio B razredu (230-4.600 E.coli/100 g) (SL.3.11-1). U 2021. godini svi uzorci odgovaraju A razredu (SL.3.11-1). Od 2022. godine na OB11 Limski zaljev prate se i lipofilni toksini. Rezultati za morske biotoksine su znatno ispod najvišeg dopuštenog masenog udjela.



Izvor: Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

Slika 3.11-1: Udio uzoraka na postaji OB11 u razredima kakvoće uzgajanih morskih organizama i mora u kojem se uzgajaju u razdoblju 2018.-2022. godina

Za potrebe razvoja i praćenja utjecaja marikulture, u više su navrata u sedimentu Limskog zaljeva određivani redoks potencijal, organski ugljik, ukupan dušik, sadržaj fosfora i meiofauna. Rezultati praćenja odgovaraju prirodnoj eutrofikaciji i pokazuju prostorno ograničen utjecaj marikulture.[124]

Parametri za izračun trofičkog indeksa (TRIX) za kvantitativnu procjenu stanja morskog okoliša prate se u sklopu Sustava praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora na postajama OC18 Rovinj i OC19 5 Nm ispred Rovinja. U razdoblju od 2019. do 2023. godine, ekološko stanje na postajama OC18 i OC19 ocjenjeno je kao oligotrofno, odnosno vrlo dobro (niska primarna proizvodnja, dobra prozirnost vodenog stupca, niske koncentracije klorofila *a* i hranjivih soli te odsutnost hipoksije).[125] Temeljem više provedenih istraživanja, područje Limskog zaljeva smatra se prirodno umjereno eutrofnim područjem.[126]

Na OC18 zamjetan je trend viših srednjih godišnjih razina mora u odnosu na klimatološki prosjek: razdoblje od 1956. do 1997. godine te trend zagrijavanja mora i porasta saliniteta.[127]

[124] Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu i Oikon d.o.o. (2015.): Elaborat zaštite okoliša - Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš: Povećanje kapaciteta uzgajališta u Limskom kanalu na 500 t i Spankus, A. (2018.): Utjecaj uzgajališta na sadržaj fosfora u sedimentu Limskog kanala. Diplomski rad

[125] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

[126] Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu

[127] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

Istraživanja masenih udjela kadmija, olova i žive u površinskim sedimentima hrvatskog priobalja obuhvatila su u 2017., 2019. i 2021. godini i postaju OT61 u središnjem dijelu Limskog zaljeva[128]. Maseni udjeli kadmija i žive na OT61 (TAB. 3.11-2) niži su od prosječnih vrijednosti masenih udjela kadmija i žive u sedimentima hrvatskog priobalja, dok su maseni udjeli olova na OT61 (TAB.3.11-2) viši od prosječnih vrijednosti masenih udjela olova u sedimentima hrvatskog priobalja.[129]

Tablica 3.11-2: Maseni udjeli kadmija, olova i žive u sedimentu u razdoblju 2017.-2021. godina

Teški metali	2017. godina	2019. godina	2021. godina
Maseni udio kadmija (mg/kg_{ST})	0,0896	0,1154	0,1168
Maseni udio olova (mg/kg_{ST})	32,363	35,625	26,423
Maseni udio žive (mg/kg_{ST}	0,0825	0,0806	0,2494
Izvor: Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva			

S obzirom prostornu i vremensku raspodjelu sastava ihtiofaune, ekološko stanje priobalnih voda sjevernog Jadrana je vrlo dobro do odlično (EFI = 4-5). Sastav pridnenih zajednica odraz je zajednice karakteristične za pješčano-muljevita dna i mješovita dna u plitkom području. Sve vrste u zajednicama riba na području sjevernog Jadrana široko su rasprostranjene, euritermne jadranske vrste riba. U dubljim zajednicama prevladavaju pišmolj (*Merlangius merlangus*), trlja od blata (*Mullus barbatus*), mol (*Merluccius merluccius*), arbun (*Pagellus erythrinus*), listovi (*Solea vulgaris, S. kleinii*), romb (*Scophthalmus maximus*) i rumb (*Psetta maxima*) uz niz plosnatica roda *Arnoglossus* te raznih kokotića i pauka. Od hrskavičnjača, relativno visoko su zastupljeni psi mekuši roda (*Mustelus*) i raže, posebice raža kamenica (*Raja clavata*), drhtulja (*Torpedo marmorata*) te golubi, posebice golub kosir (*Myliobathis aquila*). U plitkim uvalama dominiraju gavuni (*Atherina sp*.) i različite vrste cipala. U vodenom stupcu prevladava srdela (*Sardina pilchardus*), dok je inćuna (*Engraulis encrasicolus*) malo.

Na zapadnoj obali Istre i time u Općini Vrsar-Orsera, isto kao i u cijelom Jadranskom moru, povećava se učestalost pojave stranih i invazivnih stranih vrsta i njihova širenja[130]. Primjeri na prostoru Općine Vrsar-Orsera su nezavičajna vrsta rebraš (*Mnemiopsis leidyi*), invazivna alga grozdasta kaulerpa (*Caulerpa cylindracea*)[131] te školjkaši pacifička kamenica (*Magallana gigas*) i *Anadara transversa* (opažanja u Limskom zaljevu)[132].

Inventarizacija makroalgi i određivanje prioritetnih tvari u bioti (školjke i ribe) u 2017. i 2019. godini u sklopu nacionalnog Monitoringa stanja površinskih voda[133] upućuje na umjereno do loše ekološko stanje (makrogale) te da nije postignuto kemijsko stanje (PBDE i živa u ribi) pa je ocjena stanja vodnih tijela JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i JMO077 (O313-LIK) Limski kanal u Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. umjereno (v. poglavlje 3.10. Vodna tijela).

[128] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

[129] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

[130] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva, Katalog invazivnih vrsta i sredstva javnog informiranja.

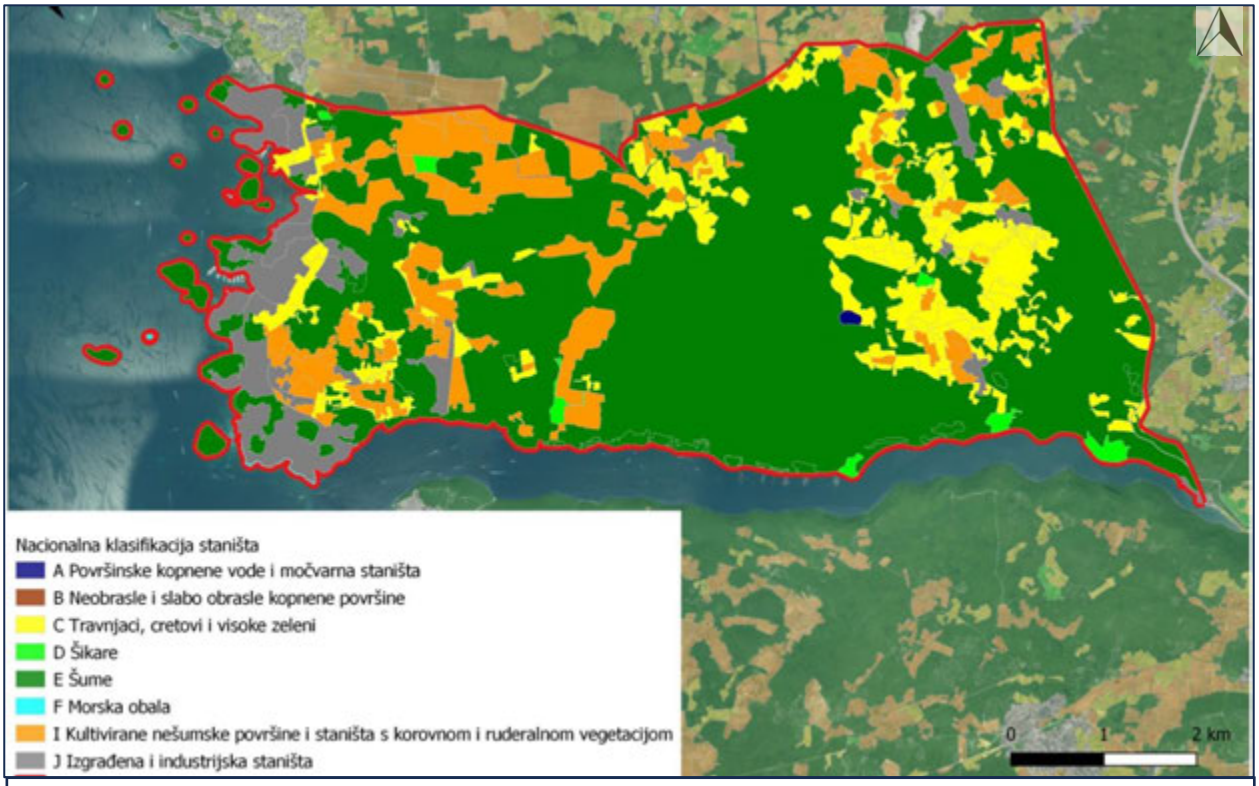
[131] IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 - HR3000003 Vrsarski otoci"

[132] Katalog invazivnih vrsta i Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022.

[133] Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini, Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini i Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (za makroalge)

3.12. Biološka raznolikost

Staništa te flora i fauna u Općini Vrsar-Orsera tipični su za mediteransku biogeografsku regiju. Kopnena staništa obuhvaćaju stanišne tipove[134]: A.1.1. Stalne stajačice, A.2.4. Kanali, A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi, B.1.1. Neobrasli odsjeci strmih stijena, B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene, C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka, C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva, D.3.4.2. Istočnojadranski bušici, E. Šume, F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje, F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, I.1.4. Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva, I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, I.5.1. Voćnjaci, I.5.2. Maslinici, I.5.3. Vinogradi, J. Izgrađena i industrijska staništa Dominiraju šumska staništa (SL.3.12-1) koja obuhvaćaju[135]: E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca, E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike i E.9.2. Nasadi četinjača. Stanišni tipovi većinom dolaze kao mozaici staništa: travnjačka staništa sa dračicima i šumskim staništima, šumska staništa s bušicima i dr.[136] uslijed sukcesije i/ili antropogenog utjecaja.



Izvor: Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016

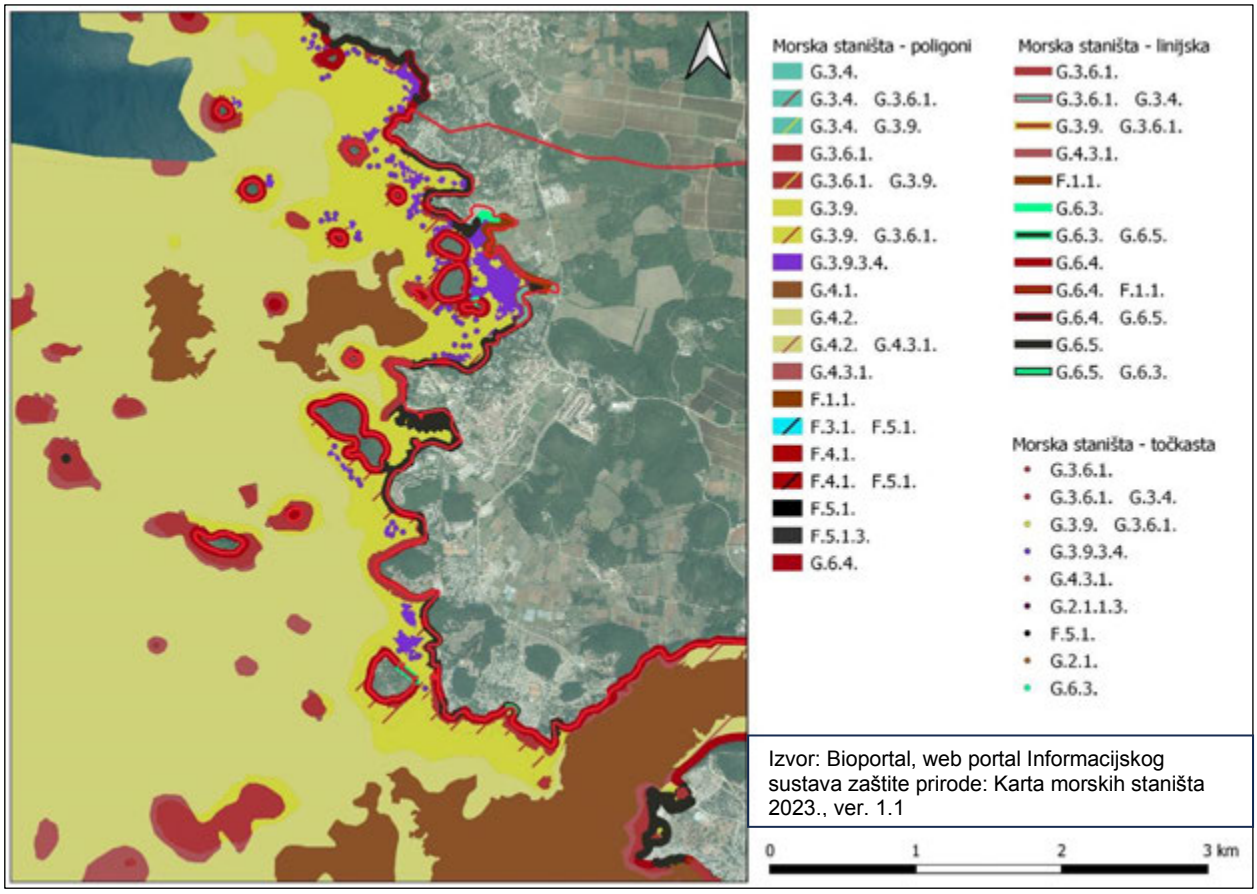
Slika 3.12-1: Staništa na prostoru Općine Vrsar-Orsera

[134] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016

[135] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta staništa Republike Hrvatske 2004

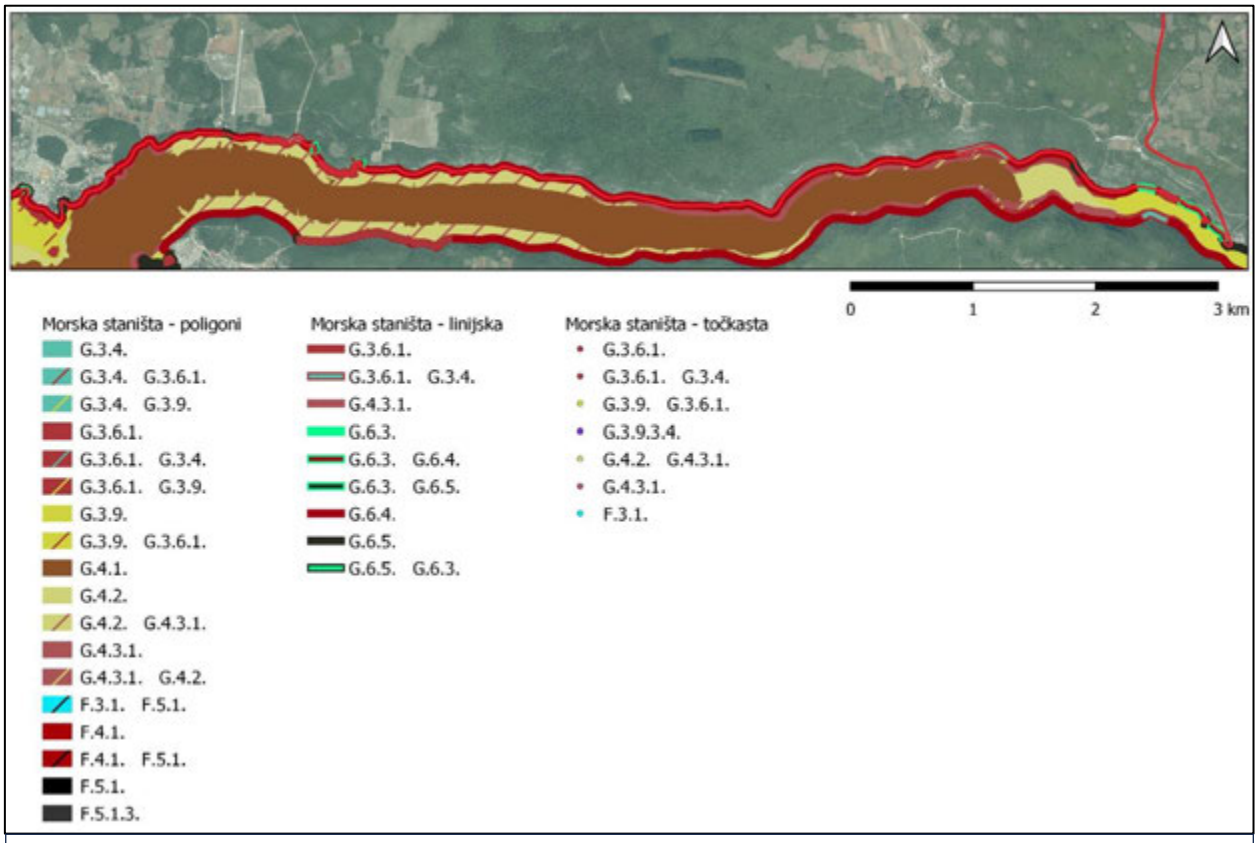
[136] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016

Morska staništa obuhvaćaju stanišne tipove[137]: F.1. Muljevita morska obala, F.1.1. Slane, plitke, muljevite močvare s halofitima, F.3.1. Šljunkovita morska obala s halofitima, F.3.3. Morska obala sa šljuncima ili kamenjem (bez halofita), F.4.1. Stjenovita morska obala s halofitima, F.5.1. Antropogena staništa morske obale, G.2.1. Mediolitoralni muljeviti pijesci i muljevi, G.2.1.1.3. Asocijacija s morskim cvjetnicama*, G.3.1. Infralitoralni pjeskoviti muljevi, pijesci, šljunci i stijene u eurihalinom i euritermnom okolišu, G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.3.9. Infralitoralni pijesci, G.3.9.3.4. Asocijacija s vrstom *Cymodocea nodosa*, G.4.1. Cirkalitoralni muljevi, G.4.2. Cirkalitoralni pijesci, G.4.3.1. Koraligenska zajednica (biocenoza), G.6.3. Supralitoralni šljunci i kamenje, G.6.4. Supralitoralne stijene, G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu, G.6.5.1. Supralitoral nasutih obala. Navedeni stanišni tipovi dolaze samostalno ili kao mozaik stanišnih tipova. Uz obalnu liniju Općine Vrsar-Orsera dominira stanišni tip G.6.4, uz koji u naseljenim i turističkim područjima dolazi i stanišni tip G.6.5. Udaljavanjem od obale, prevladavaju staništa infralitorala (SL.3.12-2), predstavljena prvenstveno stanišnim tipom G.3.9. i mozaikom stanišnih tipova G.3.9./G.3.6.1. Uz kamp Valkanela i u plićem dijelu sjevernog obalnog prostora Općine Vrsar-Orsera nalaze se veće površine infralitoralnih pijesaka s livadama morske cvjetnice *Cymodocea nodosa*, (SL.3.12-2), a stanišni tip G.3.9.3.4. prisutan je i točkasto na više lokaliteta. Porastom dubine, na infralitoral se nastavljaju staništa cirkalitorala, predstavljena prvenstveno stanišnim tipom G.4.1 i u Limskom zaljevu stanišnim tipom G.4.2 (SL.3.12-2). Mjestimično, na čvrstom dnu i na čvrstim stijenama u cirkalitoralu prisutan je stanišni tip G.4.3.1.



Slika 3.12-2: Morska staništa na prostoru Općine Vrsar-Orsera

[137] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta morskih staništa 2023., ver. 1.1



Izvor: Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta morskih staništa 2023., ver. 1.1

Slika 3.12-2: Morska staništa na prostoru Općine Vrsar-Orsera - nastavak

Na području ekološke mreže, posebnom području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 Vrsarski otoci napravljena su ciljana istraživanja[138] u detaljnijem mjerilu u odnosu na karte staništa RH. Na dijelu PPOVS HR3000003 u Općini Vrsara-Orsera određeni su sljedeći stanišni tipovi: C.3.5.1.5. Kamenjare sunovrata i čepljeza, C.3.6.1.3. Zasjenjeni travnjak prosuljastog ščevara, E.8.1.1. Mješovita šuma i makija crnike s crnim jasenom, E.9.2.4. Nasadi alepskog bora, mozaik staništa E.8.1.1. - E.9.2.4., F.3.1.1.1. Zajednica polegle mlječike i morske makovice, F.4.1.1.1. Grebenjača rešetkaste mrižice i grebenskog trpuca, F.4.2.1. Biocenoza supralitoralnih stijena, G.3.1.1.4. Asocijacija s vrstom *Zostera noltii* u eurihalinom i euritermnom okolišu, G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, G.3.2.2.1. Asocijacija s vrstom *Cymodocea nodosa*, G.3.2.3.4. Asocijacija s vrstom *Cymodocea nodosa*, G.3.2.3.5. Asocijacija s vrstom *Zostera noltii*, G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.6.1. Biocenoza infralitoralnih alga, G.3.8.1.1. Infralitoralne zajednice dna turističkih plaža i ljekovitih blata, G.3.8.2.1. Zajednice infralitorala betoniranih i izgrađenih obala (luke, lučice, brodogradilišta) i ostalih ljudskih konstrukcija u moru (npr. plinske platforme) te mozaici staništa G.3.6.1. -.G.3.2., G.3.2.2.1.-G.3.8.6.2. Zajednica s vrstom *Caulerpa racemosa*[139], G.3.2.3.4.-G.3.6.1., G.3.2.3.4.-G.3.8.6.2., G.3.2.-G.3.8.6.2., G.3.6.1.-G.3.2., G.3.6.1-G.3.2.-G.3.8.6.2., G.3.6.1.-G.3.8.6.2. (SL.3.12-3).

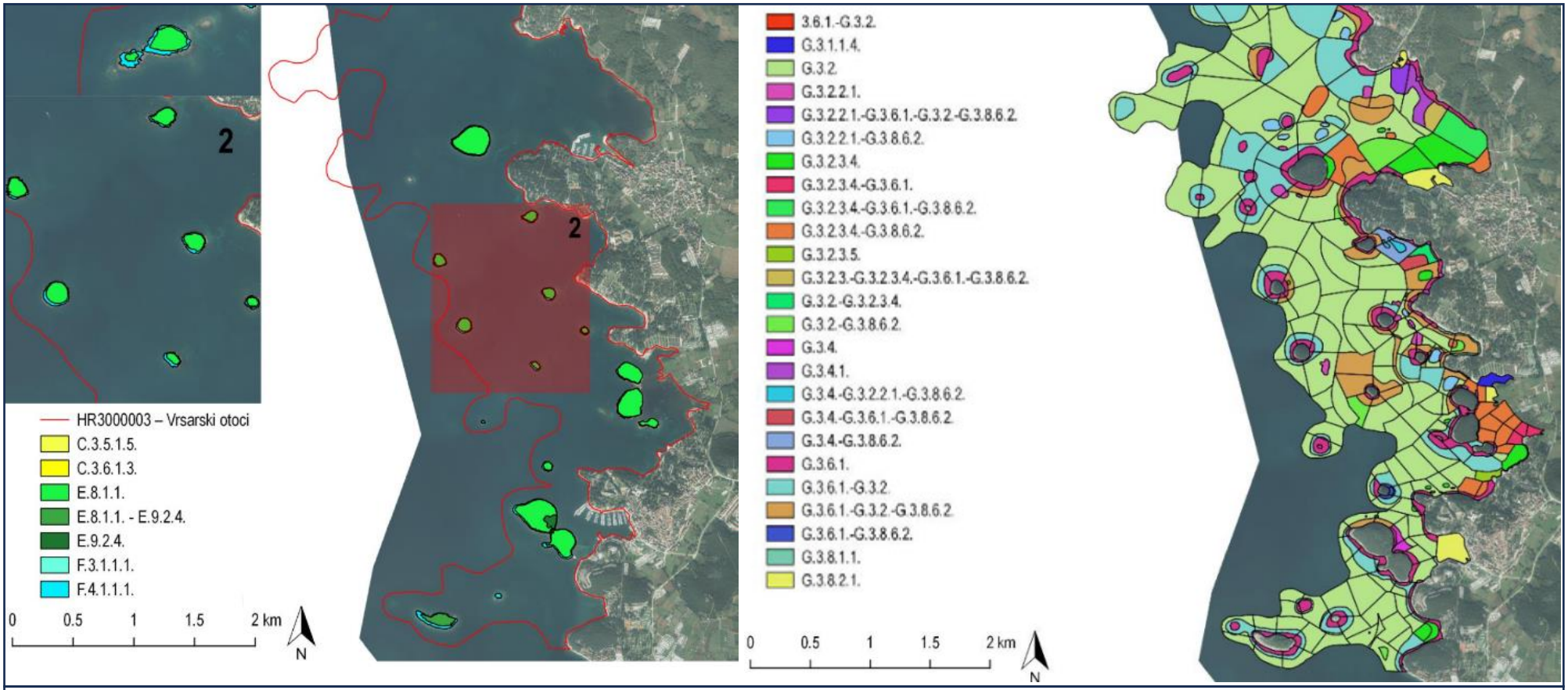
[138] Istarsko botaničko društvo (2019.): Kartiranje kopnenih staništa u Natura 2000 području HR3000003 Vrsarski otoci i IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 – HR3000003 Vrsarski otoci"

[139] Stanišni tip G.3.8.6.2. podrazumijeva invazivnu algu grozdastu kaulerpu (*Caulerpa cylindracea*).

Od stanišnih tipova na prostoru Općine Vrsar-Orsera, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima[140] pripadaju stanišni tipovi[141]: A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi, B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene, C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (osim C.2.3.2.8. i C.2.3.2.13.), C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana, D.3.4.2.3. Sastojine oštroigličaste borovice, E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca, E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike, F.3.1. Površine šljunčanih žalova pod halofitima, F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, G.2.1. Mediolitoralni muljeviti pijesci i muljevi, G.2.1.1.3. Asocijacija s morskim cvjetnicama*, G.3.1. Infralitoralni pjeskoviti muljevi, pijesci, šljunci i stijene u eurihalinom i euritermnom okolišu, G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.4.1. Cirkalitoralni muljevi, G.4.2. Cirkalitoralni pijesci i G.4.3.1. Koraligenska zajednica (biocenoza).

[140] Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21, 101/22), Prilog II. Popis ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske

[141] Svaki navedeni stanišni tip uključuje sve stanišne tipove niže klasifikacijske razine



Preuzeto iz: IRES ekologija (2020.) Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 – HR3000003 Vrsarski otoci"

Napomena:
(1) HR3000003 Vrsarski otoci nalazi se na prostoru Općine Vrsar-Orsera, Općine Funtana-Fontane i manjim dijelom na prostoru Grada Poreč-Parenzo.
(2) Stanišni tipovi C.3.5.1.5., C.3.6.1.3., F.3.1.1.1. i F.4.1.1.1. imaju mali prostorni obuhvat.

Slika 3.12-3: Stanišni tipovi područja ekološke mreže HR3000003 Vrsarski otoci

Dominantna biljna zajednica je šuma i šikara hrasta medunca i bijelog graba (As. *Querco-Carpinetum orientalis)* (v. poglavlje 3.15. Šume), koja je i najznačajnija šumska zajednica submediteranske zone sjevernog Hrvatskog primorja. Slijedi zajednica mješovite šume i makije hrasta crnike s crnim jasenom. U tim zajednicama, uz hrast medunac (*Quercus pubescens*), grab (*Carpinus orientalis i Carpinus betulus*), hrast crniku (*Quercus ilex*) i crni jasen (*Fraxinus ornus*) dolaze i drvenaste vrste maklen (*Acer monspessulanum*), cer (*Q. cerris*), šmrika (*Juniperus oxycedrus*), borovica (*Juniperus communis)* i dr. Šumske površine pošumljavanje su alepskim borom (*Pinus halepensis*), bagremom (*Robinia pseudoacacia*), ali i alohtonim vrstama američka duglazija (*Pseudotsuga menziesii)* i američki borovac (*Pinus strobus*). U sloju grmlja nalazi se rašeljka (*Prunus mahaleb*), drijen (*Cornus mas*), kalina (*Ligustrum vulgare*), planika (*Arbutus unedo*), lemprika (*Viburnum tinus*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), tetivika (*Smilax aspera*) i dr. Nisko raslinje obuhvaća bodljikavu veprinu (*Ruscus aculeatus*), jesensku oštrulju (*Sesleria autumnalis*), dubačac (*Teucrium chamaedrys*) i dr.[142]

Šume i šikare prelaze iz gustih, potom prorijeđenih i rijetkih oblika u travnjake. Travnjaci na prostoru Općine Vrsar-Orsera pripadaju primorskim travnjacima, najvećim dijelom suhim travnjacima te potom kamenjarskim pašnjacima. Svojtama su najzastupljenije porodice trava (*Poaceae*)*,* leptirnica (*Fabaceae*)*,* sucvietki (*Asteraceae*), kačunovica (*Orchidaceae*), glavočika (*Cichoriaceae*), štitarki (*Apiaceae*), usnača (Lamiaceae) i krstašica (*Brassicaceae*).[143] Dio travnjaka je u procesu sukcesije.[144]

U područjima pod antropogenim utjecajem prevladava ruderalna vegetacija koju čine jednogodišnje svojte široke rasprostranjene te uz putove, makadame i sl. bodljikave i trnovite vrste: drača (*Paliurus spina*), šmrika (*Juniperus oxycedrus*)*,* kupina (*Rubus ulmifolius*), divlja ruža (*Rosa canina*) i dr.

Morska flora obuhvaća svojte fotofilnih algi u plićim dijelovima infralitorala i scijafilnih algi u područjima sa smanjenom količinom svjetlosti te cvjetnice iz roda rupija (*Ruppia*) i vrstu češljasti mrijestnjak (*Potamogeton pectinatus)* u područjima nižeg saliniteta te svojste patuljasta svilina (*Zostera noltii*) i *Cymodocea* u područjima većeg saliniteta.[145]

Od posebnog značaja su endemi i strogo zaštićene vrste (SZ) flore, koje na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju[146] svojte iz porodice kačunovica (*Orchidaceae*) (SZ) te vrste okruglasto devesilje (*Seseli elatum* L. ssp. *gouanii* P.W. Ball) (SZ, endem), jezičasti oštrolist (*Onosma pseudoarenaria*

[142] Nikolić, T., ur. (2005-nadalje): Flora Croatica baza podataka, On-Line (http://hirc.botanic.hr/fcd), Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog), Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog), Trinajstić, I. i dr. (1992.): Vegetacijska karta šumskih zajednica Hrvatske, Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.), Program za gospodarenje šumama šumoposjednika Gospodarska jedinica "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.), Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[143] Nikolić, T., ur. (2005-nadalje): Flora Croatica baza podataka, On-Line (http://hirc.botanic.hr/fcd), Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu

[144] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode: Karta kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016

[145] IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 - HR3000003 Vrsarski otoci", Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022. i Eko-Adria d.o.o. (2019.): Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za izmjene programa praćenja stanja okoliša zahvata "Luka Vrsar".

[146] Nikolić, T., ur. (2005-nadalje): Flora Croatica baza podataka, On-Line (http://hirc.botanic.hr/fcd), Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Istarsko botaničko društvo (2019.): Kartiranje kopnenih staništa u Natura 2000 području HR3000003 Vrsarski otoci, Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog) i Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)

Schur ssp. *fallax* (Borbás) Rauschert) (SZ, endem), bjeličasta gromotulja (*Aurinia leucadea* (Guss.) K. Koch) (SZ, NT, endem), istarski kukurjek (*Helleborus multifidus* Vis. *ssp. istriacus (*Schiffn.) Merxm. et Podlech) (SZ, endem), obalni šaš (*Carex extensa* Gooden.) (SZ, EN, endem), rešetkasta mrižica (*Limonium cancellatum* (Bernh. ex Bertol.) Kuntze) (SZ, endem), klinčići *Dianthus sylvestris* Wulfen in Jacq. *ssp.* tergestinus (Rchb.) Hayek (SZ, endem) i *Dianthus sylvestris* Wulfen in Jacq. (SZ), krčki maslačak (*Taraxacum veglianum* Uhlemann) (SZ, endem), srednja krkavina (*Rhamnus intermedius* Steud. et Hohst.) (SZ, endem), zavinutobodljasti mak (*Papaver hybridum* L.) (SZ, CR), ljetni gorocvijet (*Adonis aestivalis* L.) (SZ, EN), sredozemna ljuljolika (*Desmazeria marina* (L.) Druce) (SZ, VU), primorska makovica (*Glaucium flavum* Crantz) (SZ, EN), svinuti tankorepaš (*Parapholis incurva* (L.) C.E. Hubb.) (SZ, VU), vršačka sljezolika (*Hibiscus trionum* L.) (SZ, EN), primorska jurčica (*Suaeda maritima* (L.) Dumort) (SZ, VU), leća *Wolffia arrhiza* (L.) Horkel ex Wimm (SZ, VU), grbasta vodena leća (*Lemna gibba* L.) (SZ, EN) i patuljasta svilina (*Zostera noltii* Hornem) (SZ, načelo predostrožnosti).

Životinjski svijet na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća kopnenu, podzemnu, morsku i slatkovodnu faunu beskralježnjaka (spužve, žarnjaci, mekušci, kolutićavci, člankonošci, bodljikaši) i kralježnjaka (ribe, ptice, vodozemci, gmazovi, sisavci) karakterističnu za mediteransko područje.

Od posebnog značaja su strogo zaštićene vrste faune. Prema dostupnim podacima[147] strogo zaštićene vrste ptica na prostoru Općine Vrsar-Orsera su: jastreb (*Accipiter gentilis),* dugorepa sjenica (*Aegithalos caudatus*)*,* vodomar (*Alcedo atthis*)*,* škanjac (*Buteo buteo*)*,* zmijar (*Circaetus gallicus*)*,* piljak (*Delichon urbicum*), veliki dijetlić (*Dendrocopos major*)*,* mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*)*,* crnogrla strnadica (*Emberiza cirlus*)*,* crvendać (*Erithacus rubecula*)*,* bjelonokta vjetruša (*Falco naumanni*)*,* crnogrli plijenor (*Gavia arctica*)*,* crvenogrli plijenor (*Gavia stellata*)*,* ćuk (*Otus scops*)*,* plavetna sjenica (*Parus caeruleus*)*,* velika sjenica (*Parus major*)*,* morski vranac *(Gulosus aristotelis desmarestii),* zviždak (*Phylloscopus collybita),* zelena žuna (*Picus viridis*)*,* riđogrli gnjurac (*Podiceps grisegena*)*,* zlatoglavi kraljić (*Regulus regulus*)*,* crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*)*,* dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*)*,* šumska sova (*Strix aluco*)*,* crnokapa grmuša (*Sylvia atricapilla*) i bjelobrka grmuša (*Sylvia cantillans*).

Prema dostupnim podacima[148] strogo zaštićene vrste mekušaca na prostoru Općine Vrsar-Orsera su kopneni puževi: orlandinova zaklopnica (*Cochlodina costata zeii*) i orlandinov zrnac *(Granaria illyrica brelihi*) te morski školjkaši: plemenita periska (*Pinna nobilis*) i prstac (*Lithophaga lithophaga*).

[147] Mikulić K., Kapelj S., Zec M., Katanović I., Budinski I., Martinović M., Hudina T., Šoštarić I., Ječmenica B., Lucić V., Dumbović Mazal V. (2016) Završno izvješće za skupinu Aves. U: Mrakovčić M., Mustafić P., Jelić D., Mikulić K., Mazija M., Maguire I., Šašić Kljajo M., Kotarac M., Popijač A., Kučinić M., Mesić Z. (ur.) Projekt integracije u EU Natura 2000 -Terensko istraživanje i laboratorijska analiza novoprikupljenih inventarizacijskih podataka za taksonomske skupine: Actinopterygii i Cephalaspidomorphi, Amphibia i Reptilia, Aves, Chiroptera, Decapoda, Lepidoptera, Odonata, Plecoptera, Trichoptera. Oikon-Hid-Hylanatura-Biom-Ckff-Geonatura-Hpm-Tragus, Zagreb: 1-49, Dumbović Mazal V., Pintar V., Zadravec M. (2019.): Prvo izvješće o brojnosti i rasprostranjenosti ptica u Hrvatskoj sukladno odredbama Direktive o pticama, Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Ćiković, D., Barišić, S. (ur.) (2013.): Crvena knjiga ptica Hrvatske. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb i Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25)

[148] Lajtner, J.; Štamol, V. & Slapnik, R. (2013.),'Crveni popis slatkovodnih i kopnenih puževa Hrvatske, Technical report, Državni zavod za zaštitu prirode i IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 – HR3000003 Vrsarski otoci"

Prema dostupnim podacima[149] strogo zaštićene vrste člankonožaca su leptiri: močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*), obični lastin rep (*Papilio machaon*) i uskršnji leptir (*Zerynthia polyxena*), vretenci: mala zelendjevica (*Lestes virens)* te speleofauna: Hadžijeva kuglašica (*Monolistra bericum hadzii*), jadranska orijaška vodenbabura (*Sphaeromides virei virei*), anhijalini sljepušac (*Niphargus hebereri)* i sjevernodinarski pralažištipavčić (*Troglochthonius doratodactylus*).

Prema dostupnim podacima[150] strogo zaštićena vrsta slatkovodnih riba na prostoru Općine Vrsar-Orsera je mren (*Barbus plebejus*).

Prema dostupnim podacima[151] strogo zaštićene vrste vodozemaca na prostoru Općine Vrsar-Orsera su žabe žuti mukač (*Bombina variegata*) i gatalinka (*Hyla arborea*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*) i čovječja ribica (*Proteus anguinus)*. Strogo zaštićene vrste gmazova su krška gušterica (*Podarcis melisellensis),* barska kornjača (*Emys orbicularis*), kopnena kornjača *(Testudo hermanni*) te zmije četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crnokrpica (*Telescopus fallax*), bjelica (*Zamenis longissimus*) i poskok (*Vipera ammodytes*).

Strogo zaštićene vrsta sisavaca[152] na prostoru Općine Vrsar-Orsera su šišmiši južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*) te dobri dupin (*Tursiops truncatus*).

Neka od biološki posebno vrijednih područja u Općini Vrsar-Orsera dio su ekološke mreže Natura 2000 (v. poglavlje 11. Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu / 11.1. Podaci o ekološkoj mreži Natura 2000) i zaštićenih područja prirode (v. poglavlje 3.13. Zaštićena područja prirode).

Kao rezultat klimatskih promjena ili različitih antropogenih aktivnosti, na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se strane i invazivne strane vrste. Primjeri stranih vrsta su široko rasprostranjen azijski tigrasti komarac (*Aedes albopictus*)[153] te u morskom ekosustavu rebraš (*Mnemiopsis leidyi*), grozdasta kaulerpa (*Caulerpa cylindracea*) i školjkaši pacifička kamenica (*Magallana gigas*) i *Anadara transversa* (opažanja u Limskom zaljevu)[154]. Grozdasta kaulerpa rasprostire se na površini od oko 350 ha obuhvata POVS HR3000003 Vrsarski otoci, odnosno na oko 40% površine tog područja ekološke mreže[155] U Šumi Kontija značajne su površine zasađene duglazijama (*Pseudotsuga menziesii)* i američkim borovcem (*Pinus strobus*) i drugim stranim vrstama te je na pojedinim dijelovima započela

[149] Šašić, M.; Mihoci, I. & Kučinić, M. (2015.), Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatski prirodoslovni muzej, Zagreb, Hrvatska, Franković, M.; Belančić, A.; Bogdanović, T.; Ljuština, M.; Mihoković, N. & Vitas, B. (2008.), Crvena knjiga vretenaca Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Hrvatska i Ozimec, R.; Bedek, J.; Gottstein, S.; Jalžić, B.; Slapnik, R.; Štamol, V.; Bilandžija, H.; Dražina, T.; Kletečki, E.; Komerički, A.; Lukić, M. & Pavlek, M. (2009.), Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Hrvatska

[150] Mrakovčić, M.; Brigić, A.; Buj, I.; Ćaleta, M.; Mustafić, P. & Zanella, D. (2006.), Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.

[151] Jelić, D.; Kuljerić, M.; Koren, T.; Treer, D.; Šalamon, D.; Lončar, M.; Lešić, M. P.; Hutinec, B. J.; Bogdanović, T.; Mekinić, S. & Jelić, K. (2015), Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatsko herpetološko društvo - Hyla, Zagreb, Hrvatska.

[152] Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 97/25, 123/25)

[153] Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine

[154] Katalog invazivnih vrsta i Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022.

[155] IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 – HR3000003 Vrsarski otoci“

sječa alohtonih vrsta i sadnja autohtonih vrsta, većinom hrasta medunca (*Quercus pubescens*).[156] Mogu se spomenuti i pajasen (*Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle), široko rasprostranjena u Hrvatskoj, s velikom brojnošću u primorju pa i na istarskom poluotoku te bagrem (*Robinia pseudoacacia*), koji su sve veća prijetnja prirodnim šumskim sastojinama i koji nekontrolirano niču na mnogim površinama na kojima je započela prethodno spomenuta sječa. Primjeri stranih vrsta flore na prostoru Općine Vrsar-Orsera su i svojte izmjenični dvozub (*Bidens subalternans* DC), kanadska grmika (*Conyza canadensis* (L.) Cronquist) i bijeli kužnjak (*Datura stramonium L)* zabilježene[157] na nekim od otočića i hridi skupine Vrsarskih otoka.

3.13. Zaštićena područja prirode

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera četiri su područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)[158]: Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar-skupina stabala (SL.3.13-1).

Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat proglašen je zaštićenim područjem 1980. godine Rješenjem UP/I 34-1980 - More i podmorje Limskog zaljeva. Limski zaljev je potopljena kanjonska dolina u kršu, duljine oko 10 km, prosječne širine oko 600 m, s najvećom dubinom od 33 m na ulazu. Zbog mnogih podmorskih izvora (vrulja) smanjen je salinitet morske vode u zaljevu. Smanjena je i prozirnost, što indicira bogatstvo planktona. Izražena su temperaturna kolebanja, promjene saliniteta s godišnjima dobima i s dubinom te visoka koncentracija otopljenog kisika. Posebitosti morskog okoliša pružaju povoljne uvjete za morsku faune i floru. Posebna je značajka bogatstvo vrsta riba koje dolaze na mrijest i zimovanje te je očuvanje ovog prirodnog mrijestilišta i zimovališta važno za opstanak nekih od prorijeđenih vrsta riba.[159]

Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija proglašen je zaštićenim područjem 1964. godine Rješenjem br. 1179/9-1964. MK/MZ - Šuma Kontija (odjeli 14 i 15). Šumu Kontija izgrađuje šuma bijelog graba (*Carpinetum orientalis croaticum H-ić*) starosti preko 150 godina i najbolje je sačuvana površina ove zajednice u Istri. Od drveća se redovito nalazi hrast medunac (*Quercus pubescens*), bijeli grab (*Carpinus orientalis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maklen (*Acer monspessulanum*), cer (*Q. cerris*), šmrika (*Juniperus oxycedrus*) i borovica (*J. communis*). U sloju grmlja nalazi se rašeljka i trnula (*Prunus mahaleb* i *P. spinosa*), drijen (*Cornus mas*), kalina (*Ligustrum vulgare*) i ruj (*Cotinus coggygria*). Od niskoga raslinja raširen je kukurijek (*Helleborus multifidus*) veprina (*Ruscus aculeatus*), jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i dubačac (*Teucrium chamaedrys*) i dr. Šuma Kontija uz prirodnu ima i znanstvenu vrijednost.[160]

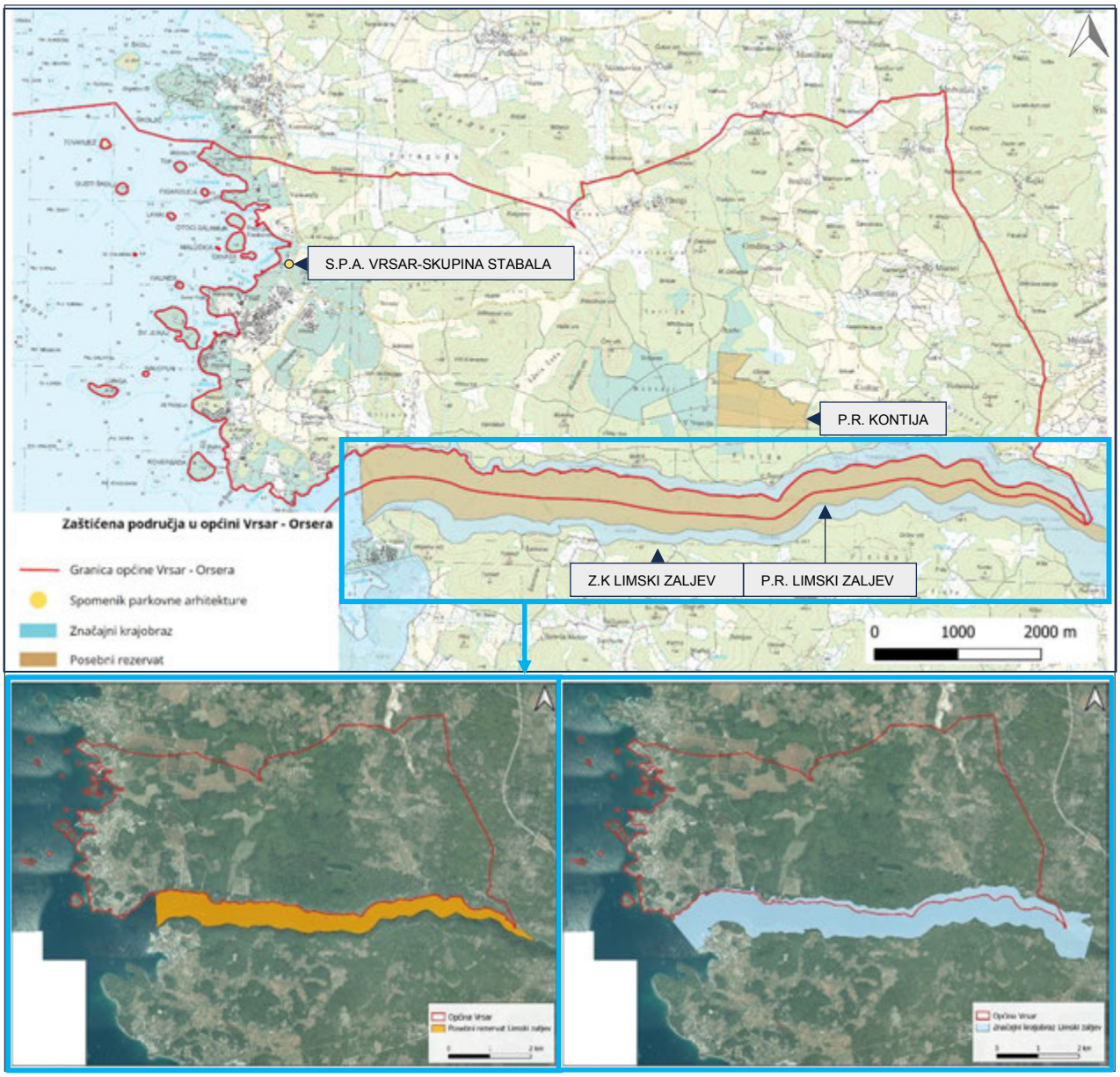
[156] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog)

[157] Istarsko botaničko društvo (2019.): Kartiranje kopnenih staništa u Natura 2000 području HR3000003 Vrsarski otoci

[158] Kategorije zaštićenih područja su: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture.

[159] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[160] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica



Kategorija	Naziv / Naziv prema aktu	Površina u Općini Vrsar -Orsera
Poseban rezervat	Limski zaljev - rezervat (More i podmorje Limskog zaljeva)	2,45 (K) + 234,41 (M) = 236,87 ha
	Kontija (Šuma Kontija (Odjeli 14 i 15))	59,53 (K) = 59,53 ha
Značajni krajobraz	Limski zaljev (Limski zaljev u Istri)	146,45 (K) + 269,49 (M) = 415,94 ha
Spomenik parkovne arhitekture	Vrsar - skupina stabala (Skupina drveća na groblju u Vrsaru)	-
Izvor: Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode		
K - kopneni dio zaštićenog područja prirode, M - morski dio zaštićenog područja prirode		

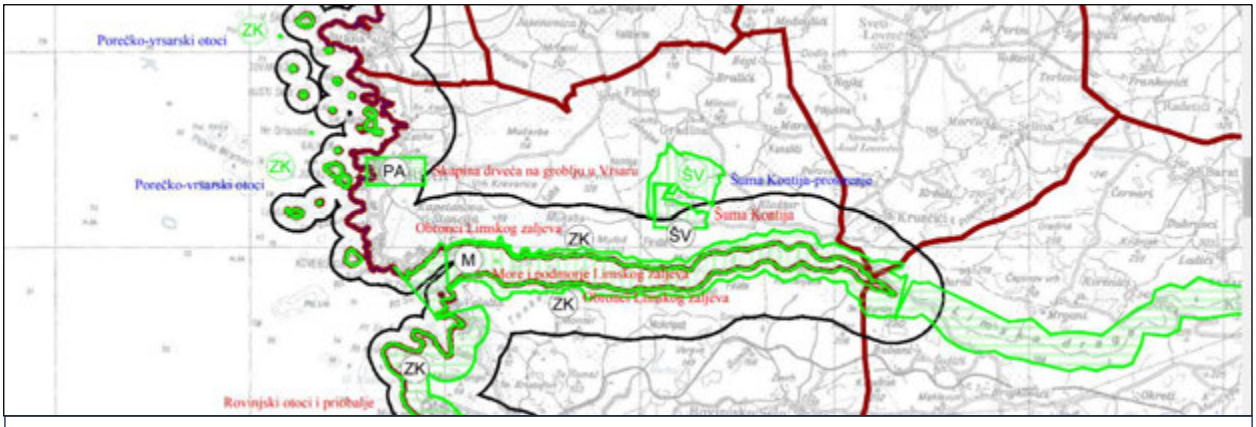
Slika 3.13-1: Zaštićena područja prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Značajni krajobraz Limski zaljev proglašen je zaštićenim područjem 1964. godine Rješenjem br. 20/1-1964 - Limski zaljev u Istri. Limski zaljev predstavlja prvorazrednu prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti. Tipičan je primjer potopljene kanjonske doline u kršu, koji sa svojim prirodnim nastavkom Limskom dragom čini jedinstvenu cjelinu. Zaljev je stvoren u jurskim vapnencima, s duljinom od oko 10 km, prosječnom širinom od 600 m, najvećom dubinom od 33 m i visinom kanjonskih strana do 150 m. Sjeverni obronci obrasli su vazdazelenom makijom hrasta crnike (*Quercus ilex*), dok su južni obronci prekriveni submediteranskom listopadnom vegetacijom hrasta medunca i bijeloga graba (As. *Querco-Carpinetum orientalis*). Takva raznolikost vegetacije na uskom području predstavlja jedinstvenu i posebnu ekološku rijetkost.[161]

Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala proglašen je zaštićenim područjem 1992. godine Odlukom br.S-142/1-1991 o proglašenju skupine drveća na groblju u Vrsaru hortikulturnim spomenikom, kojom su zaštićeni drvoredi čempresa i grupa cedrova na ulazu u groblje Vrsar.[162]

Zaštićenim područjima na prostoru Općine Vrsar-Orsera upravlja Javna ustanova (JU) Natura Histrica[163]. Izrađeni je prijedlog Plana upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) za razdoblje od 2022. do 2031. godine i prijedlog Plana upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) za razdoblje od 2022. do 2031. godine, koji uključuje i Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. Izrađen je Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godina, koji uključuje i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala.

Uz prethodno navedena zaštićena područja, dokumentima prostornog uređenja[164] štite se i prirodne vrijednosti: Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije i Porečki, funtanski i vrsarski otoci kao značajni krajobraz (SL.3.13-2).



Preuzeto iz Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

Slika 3.13-2: Zaštićena područja prirode i prirodne vrijednosti koje se štite dokumentima prostornog uređenja

[161] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[162] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[163] Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske - Natura Histrica

[164] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

3.14. Georaznolikost

Georaznolikost podrazumijeva raznolikost tla, stijena, minerala, fosila, reljefnih oblika, podzemnih objekata i struktura zajedno s prirodnim pojavama i procesima koje ih stvaraju i mijenjaju.[165]

Temeljna prirodno-geografska karakteristika prostora Općine Vrsar-Orsera je krš, u kojem su geokemijski i drugi prirodni procesi stvorili različite gemorfološke oblike. Georaznolikost se očituje kroz različite vrste stijena i raznolikost reljefnih oblika, dok je dominanta vrsta tla crveno-smeđa zemlja. Posebno se ističu obalni pojas (razvedena obala i otoci Vrsarskog arhipelaga) i Limski zaljev.

Potopljeno krško područje razveden je obalni pojas Općine Vrsar-Orsera. Morsko dno blagih je nagiba s brojnim brakovima, grebenima, hridima i otocima (Figarolica, Lakal, Koversada, Salamun v., Salamun m., Lunga, Sv. Juraj, Gusti školj, Tuf Galiner, Cavata i Tovarjež). Obalna linija je vrlo razvedena i duljina joj iznosi 30,01 km. Na razvedenu obalnu liniju nadovezuje se niski i valoviti ravnjak s relativno niskim reljefnim oblicima visine od 30 do 100 m.

Duboki i uski Limski zaljev potopljena je riječna kanjonska dolina, koju je erozijom u kršu oblikovao Pazinski potok (Pazinčica). Nastao je nakon posljednje oledbe, kada se podigla morska razina i potopila dolinu Pazinskog potoka koji je postao ponornicom. Zaljev je duljine oko 10 km, prosječne širine oko 600 m s najvećom dubinom od 33 m na ulazu. Visina obale na ulazu na sjevernoj strani je 26 m, na južnoj 67 m, dok je u središnjem dijelu na objema stranama visina obala oko 95 m. Pri kraju, visine su 177 m na sjevernoj i 230 m na južnoj strani. Na obroncima je značajan broj spilja, lokvi i drugih geomorfoloških oblika. Limski zaljev zaštićeno je područje prirode, kao značajan krajobraz zaštićen je 1964. godine, a kao poseban rezervat 1980. godine.[166]

U Katastar speleoloških objekata[167] upisano je pet speleoloških objekta na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Njima treba pridodati i lokalitet ekološke mreže Natura 2000 Klaričeva jama[168], speleološke objekte unutar značajnog krajobraza Limski zaljev: Romuladova špilja, Lumardova pećina (Piratska pećina), Jankova špilja, Čorišnjica i Gonina[169] te tri preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje[170].

Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka registrirana su nalazišta fosila dinosaura.[171] Jedno zaštićeno nalazište fosila dinosaura u Općini Vrsar-Orsera na prostoru je naselja Begi[172].

[165] Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)

[166] Istarska enciklopedija, Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[167] Informacijski sustav zaštite prirode - CroSpeleo Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

[168] Baza podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

[169] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)

[170] Baza podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

[171] Rješenje o proglašenju fosila dinosaura i njihovih nalazišta zaštićenim dijelovima prirode (NN 40/21)

[172] Upisnik zaštićenih fosila dinosaura Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije

3.15. Šume

Šume pridonose zaštiti od erozije, bujica i poplava, podržavaju vodni režim i kvalitetu voda, utječu na plodnost tla i poljodjelsku proizvodnju, na klimu i ublažavanje posljedica klimatskih promjena, zaštitu i unapređenje okoliša, stvaranje kisika, odliv ugljikova dioksida i pročišćavanje atmosfere. Šume stvaraju povoljne uvjete za divljač i ostalu faunu i pridonose očuvanju bioraznolikosti u cjelini. Šume imaju rekreativnu, turističku i zdravstvenu funkciju i predstavljaju gospodarski resurs.

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se državne i privatne šume. Državne šume pripadaju gospodarskoj jedinici (GJ) Lim i njima gospodare Hrvatske šume, šumarija Poreč u sklopu Uprave šuma podružnice Buzet. Ukupna površina GJ Lim iznosi 3.007,88 ha, od čega je 734,83 ha na prostoru Općine Vrsar-Orsera.[173] Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.) istekao je 2024. godine. U razdoblju 11.08.-12.09.2025. proveden je javni uvid u Program gospodarenja s planom upravljanja područjem ekološke mreže za gospodarsku jedinicu Lim (2025.-2034.). Privatne šume pripadaju GJ Vrsarske šume. Ukupna površina GJ Vrsarske šume iznosi 1.992,07 ha, od čega se 93,29 ha nalazi na prostoru Općine Vrsar-Orsera.[174] Privatnim šumama gospodare šumoposjednici. Program za gospodarenje šumama šumoposjednika Gospodarska jedinica "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.) istekao je 2023. godine.

Prema namjeni, šume GJ Lim i GJ Vrsarske šume su gospodarske šume i šume s posebnom namjenom. Dominiraju gospodarske šume (TAB.3.15-1).

Tablica 3.15-1: Struktura površina šuma GJ Lim i GJ Vrsarske šume prema namjeni

Namjena šuma	Državne šume		Privatne šume		Ukupno
	Površina (ha)	Udio (%)	Površina (ha)	Udio (%)	Površina (ha)
Šume ograničenog gospodarenja	433,94	61,63	1.971,01	98,94	2.404,95
Šume s posebnom namjenom	292,56	38,37	21.06	1,06	313,62
Ukupno	762,5	100	1.992,07	100	2.754,57
Izvor: Obrada podataka u uređajnim zapisnicima GJ Lim i GJ Vrsarske šume					

Šumska vegetacija pripada Mediteranskoj regiji i nalazi se unutar epimediteranske vegetacijske zone mediteransko-montanog vegetacijskog pojasa.[175] Područje GJ Lim i GJ Vrsarske šume pripada klimatogenoj zajednici submediteranske zone priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskoga primorja te eumediteranskoj zoni litoralno-mediteranskog vegetacijskog pojasa, gdje se javljaju šikare i makije koje su posljedica sukcesije šumske vegetacije na bivšim pašnjačkim površinama ili su posljedica degradacije šuma, te druge šumske zajednice karakteristične za bioklimate, a na nekim se površinama javljaju i kulture četinjača prvenstveno alepskog bora (TAB.3.15-2).

Tablica 3.15-2: Klimatogene i biljne zajednice šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Klimatogena zajednica	Biljna zajednica
Submediteranska zona priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskoga primorja	Šuma i šikara hrasta medunca i bijelog graba (As. *Querco-Carpinetum orientalis*)
Eumediteranska zona litoralno-mediteranskog vegetacijskog pojasa	Mješovita šuma i makija hrasta crnike s crnim jasenom (As. *Fraxino orni-Quercetum ilicis*)
Nastaju pošumljavanjem	Kultura alepskog bora
Nastaju pošumljavanjem	Kulture bagrema

[173] Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.)

[174] Program za gospodarenje šumama šumoposjednika GJ "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.)

[175] Trinajstić, I. i dr. (1992.): Vegetacijska karta šumskih zajednica Hrvatske.

Zdravstveno stanje stabala procjenjivano je tijekom izrade programa gospodarenja šumama GJ Lim i GJ Vrsarske šume[176] okularnom procjenom tijekom izlučivanja, opisa i izmjere sastojina. Nisu zamijećene veće štete od biotskih i abiotskih čimbenika. Ukupno gledajući, udio sušaca u izmjerenim stablima je razmjerno mali, kod vrsta kod kojih su nalaženi sušci postotak se kreće do 4%. To su uglavnom tanja, zagušena stabla u podstojnoj etaži ili u panju. Na površinama udaljenijima od cesta i putova primjećuju se oštećenja tanjih stabala nastala djelovanjem divljači i stoke, prvenstveno ovaca. Općenito je zdravstveno stanje šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera dobro. Nisu zabilježeni šumski požari i štete u šumama od ekstremnih meteoroloških događaja.

3.16. Lovstvo i divljač

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera prostiru se primorska, nizinska lovišta XVIII/6 Lim, XVIII/122 Kontija i XIII/123 Lovreč (TAB.3.16-1). Površina lovišta XVIII/6 Lim na prostoru Općine Vrsar-Orsera iznosi 2.234 ha (78,4% od njegove ukupne površine). Površina lovišta XVIII/122 Kontija na prostoru Općine Vrsar-Orsera iznosi 1.147 ha (50,8% od njegove ukupne površine). Površina lovišta XVIII/123 Lovreč na prostoru Općine Vrsar-Orsera iznosi 235 ha (6,7% od njegove ukupne površine).

Tablica 3.16-1: Pregled lovišta na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Red. br.	Naziv lovišta	Vlasništvo	Tip lovišta	Površina u Općini	Lovoovlaštenik
XVIII/6	Lim	Državno	Otvoreno	2.234 ha	LEPUS d.o.o. Vrsar
XVIII/122	Kontija	Zajedničko (županijsko)	Otvoreno	1.147 ha	LD Lim Vrsar
XVIII/123	Lovreč	Zajedničko (županijsko)	Otvoreno	235 ha	UL Srna Sv. Lovreč
Izvor: (1) Središnja lovna evidencija i (2) Mrežna stranica Lovačkog saveza Istarske županije					

U lovištima na prostoru Općine Vrsar-Orsera stalno ili povremeno obitavaju različite vrste krupne i sitne divljači. Krupna divljač koja prebiva u lovištima na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća vrste: srna obična (*Capreolus capreolus* L.), svinja divlja (*Sus scrofa* L.) i jelen obični (*Cervus elaphus* L.).[177] Sitna divljač obuhvaća vrste: zec obični (*Lepus europaeus* Pall.), jazavac (*Meles meles* L.), mačka divlja (*Felis silvestris* Schr.), kuna bjelica (*Martes foina* Erx.), lisica (*Vulpes vulpes* L.), čagalj (*Canis aureus* L.), tvor (*Mustela putorius* L.), fazan gnjetlovi (*Phasianus sp.* L.), prepelica pućpura (*Coturnix coturnix* L.), prepelica virđinijska (*Coturnix virginiana* L.), trčka skvržulja (*Perdix perdix* L.), šljuka bena (*Scolopax rusticola* L.), golub divlji grivnjaš (*Columba palumbus* L.), guska divlja glogovnjača (*Anser fabalis* Latham.), patka divlja gluhara (*Anas platyrhynchos* L.), vrana siva (*Corvus corone cornix* L.), vrana gačac (*Corvus frugilegus* L.), svraka (*Pica pica* L.), šojka kreštalica (*Garrulus glandarius* L.) i dr.[178] Glavne vrste divljači u lovištu XVIII/6 Lim su srna obična, svinja divlja, zec obični i fazan - gnjetlovi, a u lovištima XVIII/122 Kontija i XVIII/123 Lovreč srna obična, zec obični i fazan-gnjetlovi.[179]

Izrađene su lovnogospodarske osnove za lovišta: XVII/6 Lim (01.03.2015.-31.03.2025.), XVIII/122 Kontija (01.04.2016.-31.03.2026.) i XVIII/123 Lovreč (01.04.2016.-31.03.2026.).[180]

[176] Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.) i Program za gospodarenje šumama šumoposjednika Gospodarska jedinica "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.)

[177] Središnja lovna evidencija

[178] Središnje lovna evidencija

[179] Mrežna stranica Lovačkog saveza Istarske županije

[180] Središnje lovna evidencija

3.17. Kulturna dobra

Kulturno-povijesnu baštinu predstavljaju nematerijalni tragovi i fizički ostaci prošlih razdoblja u obliku nepokretne, pokretne i nematerijalne kulturne baštine. Prostor Općine Vrsar-Orsera naseljen je u kontinuitetu od prapovijesti do danas te ostaci iz prapovijesti, antike, srednjeg vijeka pa nadalje svjedoče o dinamičnom i dugotrajnom razvoju prostora Općine Vrsar-Orsera.

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisano je 7 zaštićenih i preventivno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Zaštićena kulturna dobra su: Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216), Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754), Crkva sv. Marije od Mora i ostaci samostana (Z-5468), Kulturno-povijesna cjelina Vrsara (RRI-0106-1966.), Stambeno-atelierski kompleks s galerijom Džamonja (Z-2438) i Samostan i crkva sv. Mihovila (RRI-26-1961.) (SL.3.17-1). Preventivno zaštićeno kulturno dobro je: Ostaci potonulog zrakoplova Ford B-24H-15-FO S Liberator (P-6070) (SL.3.17-1). Uz nepokretna kulturna dobra, u Registar kulturnih dobara RH upisana su pokretna kulturna dobra i dobra nematerijalne baštine (tradicijski običaji, glazbeni i plesni folklor i sl.). Kao nepokretan sadržaj u prostoru, izdvaja se nematerijalna kulturna baština: Umijeće suhozidne gradnje (Z-6878), obzirom da suhozidi predstavljaju prepoznatljivi element kulturnog krajobraza jadranskog i dinarskog prostora.



Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	Status
RRI-216	Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora	Vrsar	Arheologija	Zaštićeno
P-6070	Ostaci potonulog zrakoplova Ford B-24H-15-FO S Liberator	Vrsar	Arheologija	Preventivno zaštićeno
RRI-0106-1966.	Kulturno-povijesna cjelina Vrsara	Vrsar	Kulturno-povijesna cjelina	Zaštićeno
Z-5468	Crkva sv. Marije od Mora i ostaci samostana	Vrsar	Nepokretno pojedinačno	Zaštićeno
Z-2438	Stambeno-atelierski kompleks s galerijom Džamonja	Vrsar	Nepokretno pojedinačno	Zaštićeno
Z-7754	Arheološko nalazište Monte Ricco	Vrsar	Arheologija	Zaštićeno
RRI-26-1961.	Samostan i crkva sv. Mihovila	Kloštar	Nepokretno pojedinačno	Zaštićeno
Izvor: (1) Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i (2) Geoportal kulturnih dobara RH				

Slika 3.17-1: Zaštićena nepokretna kulturna dobra na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Uz zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se i druge kulturno-povijesne vrijednosti: evidentirana kulturna baština, koja se štiti na planskoj razini odredbama PPUO-a Vrsar-Orsera (TAB.3.17-1) i dokumentima prostornog uređenja užih područja.

Tablica 3.17-1: Evidentirana kulturna baština na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Naselje	Kulturno dobro / Vrsta, tip (Adresa / Lokalitet)
Vrsar	(1) Arheol. lok. [ant.], rimska arhit., keramika (rt "Scalo", S. od Valkanele), (2) Arheol. lok. [ant.], villa rustica?, luka, keram (uvala Soline kod Valkanele), (3) Arheol. lok., višeslojni (Monte Ricco (Gavanov vrh)), (4) Arheol. lok. [srv.], crkvište kap. sv. Martina (lijevo od ceste za Flenge, 800 m SI od mjesta), (5) Arheol. lok. [ant.], rimska nekropola (J. obala poluotoka Muntraker, prema luci), (6) Arheol. lok. [prap./ant./srv.], višeslojno nalaz. (otočić sv. Juraj), (7) Arheol. lok. [ant.], rimska arhit., keramika (uvala Fojaga (Dobra), na ušću Limskog kanala), (8) Arheol. lok. [prap.], brončanodobni tumulusi (vrh Mukaba (Vrsarski Golaš, Mon Cavalo), iznad Limskog kanala), (9) Arheol. lok. [ran.kr.], ranokršćanska bazilika (dvorište Neon (Riviera)), (10) Arheol. lok. [ant.], rimski magazini, mozaici (J. obala luke ispod hotela), (11) Arheol. lok. [srv.], temelji c. sv. Martina (J. dio Trga Degrassi), (12) Arheol. lok. [prap.], brončanodobna keram. (Ulica gradskih vratiju), (13) Potenc. arheol. lok. [ant./srv.], stari kamenolom (poluotok Muntraker), (14) Hidroarheol. lok. [ant.] (akvatorij: vrsarska luka - otok Sv. Juraj), (15) Hidroarheol. lok. [ant.], rimska galija (plićina Velika, 2,5 km od rta Muntraker, (16) Potenc. hidroarheol. lok. (uv. Larij, 2,5 km od ušća Limskog kanala, uz S. obalu kanala), (17) Gradit.sklop: Vela stancija [19./20. st.] (Vela Stancija (Sv.Martin), ispod Monte Ricca, 1,5 km SI. od mjesta), (18) Gradske zidine, kule i vrata [13.-16. st.] (gornja zona grada), (19) Škola [historicizam] (R. Končara 29), (20) Dvorac ("kaštel") porečkih biskupa [srv.] (Ulica gradskih vrata), (21) Stambena zgrada (V. Nazora 1), (22) Stambena zgrada (danas Općina) [barok] (Trg D. Degrassi 1), (23) Stambena zgrada s loggiom [klasicizam] (Trg D. Degrassi 8), (24) Stambena zgrada (nekada Općina, danas apoteka) [klasicizam] (Trg D. Degrassi), (25) Stambena zgrada [historicizam] (Ul. gradskih vrata 9), (26) Stambena zgrada [romanika] (Ul. Casanova), (27) Stambena zgrada - palača Boica [barok] (Ulica gradskih vrata), (28) Stambena zgrada s krovnom loggiom] (Trg D. Degrassi 17), (29) Stambena zgrada [secesija] (R. Končara 25), (30) Stambena zgrada [historicizam] (Rade Končara 26), (31) Stambena zgrada [historicizam] (R. Končara 15), (32) C. sv. Foške [barok] (R. Končara / ispred glavn. grad. vrata), (33) C. sv. Antuna Padovanskog [barok] (R. Končara / ispred glavn. grad. vrata), (34) Ž.c. sv. Martina [19./20.st.] (Ulica gradskih vrata), (35) C. sv. Andrije [19.st. ?] (u polju, 500 m SI. od groblja), (36) Kap. sv.Jurja [romanika] (o. Sv.Juraj, ispred luke), (37) Grob. kapela sv. Petra Apostola [historicizam] (groblje, 800 m SI od mjesta), (38) Poklonac (kućna "kapela") (Ul. pod voltom 25), (39) Groblje rkt. [19. st.] (800 m SI. od mjesta, uz cestu prema Poreču), (40) Spom.-obilježje NOB-a Aldu Negriju [20. st.] (stancija Crljenka (Veli Jože) iznad Limskog kanala, (41) Spom.-obilježje NOB-a [20. st.] (Trg D. Degrassi), (42) Park O.Š. [20. st.] (R. Končara 29), (43) Zbirka sakralne umjetnosti c. sv. Foške (R. Končara)
Kloštar	(1) Starohrvatsko groblje kraj crkve samostana sv. Mihovila, (2) Arheološko područje, (3) Ruralno naselje, (4) Etnološka baština
Marasi	(1) Ruralno naselje
Gradina	(1) Ruralno naselje, (2) Prahistorijska gradina, (3) Arheološko područje, (4) Kaštel, (5) Kapela BDM na groblju, (6) Župna crkva sv. Andrije, (7) Mjesno groblje s kapelom BDM i (8) Spomenik žrtvama NOB
Bralići	(1) Etnološka baština
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)	
Napomena: Popis evidentirane kulturne baštine zaštićene na planskoj razini preuzet je iz PPUO-a Vrsar-Orsera (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst). **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera promijenjen je status evidentirane kulturne baštine Arheol. lok., višeslojni (Monte Ricco (Gavanov vrh) i brisana je evidentirana kulturna baština Arheol. lok. [ran.kr.], ranokršćanska bazilika (dvorište Neon (Riviera). Arheol. lok., višeslojni (Monte Ricco (Gavanov vrh) danas je zaštićeno kulturno dobro Arheološko nalazište Monte Ricco upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Z-7754) (SL.3.17-1). Arheol. lok. [ran.kr.], ranokršćanska bazilika (dvorište Neon (Riviera)) u obuhvatu je zaštićenog kulturnog dobra Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216).**	

3.18. Kvaliteta zraka

Praćenje i procjenjivanje kvalitete zraka provodi se u zonama i aglomeracijama na prostoru Republike Hrvatske. Prema razinama onečišćenost zraka[181], prostor Republike Hrvatske dijeli se na pet zona i četiri aglomeracije[182]. Općina Vrsar-Orsera nalazi se u zoni Istra (HR 4).

Prema podacima o onečišćenosti zraka s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi (TAB.3.18-1), kvaliteta zraka u zoni HR 4 bila je u razdoblju od 2019. do 2023. godine prve kategorije (čist ili neznatno onečišćen zrak) s obzirom na sumporov dioksid (SO_2), dušikov dioksid (NO_2), lebdeće čestice PM_{10} i $PM_{2,5}$, ugljikov monoksid (CO), benzen (C_6H_6) te olovo (Pb), kadmij (Cd), nikal (Ni) i arsen (As) u česticama PM_{10}. Ocjena kvalitete zraka s obzirom na benzo(a)piren (BaP) u PM_{10} nije dana zbog nepostojanja mjerenja i nemogućnosti primjene objektivne procjene. S obzirom na prizemni ozon (O_3), kvaliteta zraka u zoni HR 4 bila je u razdoblju od 2019. do 2023. godine druge kategorije (onečišćen zrak).

Tablica 3.18-1: Ocjena onečišćenosti (sukladnosti) s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi za zonu Istra (HR 4) u razdoblju 2019.-2023. godina

Godina	SO_2	NO_2	PM_{10}	$PM_{2,5}$	O_3	CO	C_6H_6	Pb u PM_{10}	Cd u PM_{10}	Ni u PM_{10}	As u PM_{10}	BaP u PM_{10}
2019.	<GV	<GV	<GV	<GV	>CV	<GV	<GV	<GV	<CV	<CV	<CV	-
2020.	<GV	<GV	<GV	<GV	>CV	<GV	<GV	<GV	<CV	<CV	<CV	-
2021.	<GV	<GV	<GV	<GV	>CV	<GV	<GV	<GV	<CV	<CV	<CV	-
2022.	<GV	<GV	<GV	<GV	>CV	<GV	<GV	<GV	<CV	<CV	<CV	-
2023.	<GV	<GV	<GV	<GV	>CV	<GV	<GV	<GV	<CV	<CV	<CV	

Izvor: Godišnja izvješća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske

Granična vrijednost **(GV)** je razina onečišćenosti koju treba postići u zadanom razdoblju, ispod koje, na temelju znanstvenih spoznaja, ne postoji ili je najmanji mogući rizik od štetnih učinaka na ljudsko zdravlje i/ili okoliš u cjelini i jednom kada je postignuta ne smije se prekoračiti. Ciljna vrijednost **(CV)** je razina onečišćenosti određena s ciljem izbjegavanja, sprečavanja ili umanjivanja štetnih učinaka na ljudsko zdravlje i/ili okoliš u cjelini koju treba, ako je to moguće, dostići u zadanom razdoblju. U razdoblju od 2018. do sredine 2020. godine, granične, ciljne vrijednosti za pojedine onečišćujuće tvari i ciljne vrijednosti za prizemni ozon bile su određene Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17). U srpnju 2020. godine donesena je Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20).

Prva kategorija kvalitete zraka znači čist ili neznatno onečišćeni zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti, ciljne vrijednosti i ciljne vrijednosti za prizemni ozon. **Druga kategorija kvalitete zraka** znači onečišćen zrak: prekoračene su granične vrijednosti, ciljne vrijednosti i ciljne vrijednosti za prizemni ozon.

Prema podacima o onečišćenosti zraka s obzirom na zaštitu vegetacije i ekosustava (TAB.3.18-2), zona HR 4 bila je u razdoblju od 2019. do 2023. godine sukladna s kritičnim razinama zaštite vegetacije s obzirom na sumporov dioksid (SO_2) i dušikov dioksid (NO_2). Ocjena sukladnosti s ciljnom vrijednošću za AOT40 nije dana zbog nedostatka podataka. Procijenjeno je da AOT40 nije sukladan s dugoročnim ciljem za zaštitu vegetacije.

[181] Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14)

[182] Zone su Kontinentalna Hrvatska (HR 1), Industrijska zona (HR 2), Lika, Gorski kotar i Primorje (HR 3), Istra (HR 4) i Dalmacija (HR 5), a aglomeracije su Zagreb (HR ZG), Osijek (HR OS), Rijeka (HR RI) i Split (HR ST).

Tablica 3.18-2: Ocjena onečišćenosti (sukladnosti) s obzirom na zaštitu vegetacije za zonu Istra (HR 4) u razdoblju 2019.-2023. godina

Godina	SO_2	NO_2	AOT40 (CV)	AOT40 (DC)
2019.	< KR	< KR	-	nije sukladan s dugoročnim ciljem s obzirom na zaštitu vegetacije
2020.	< KR	< KR	-	nije sukladan s dugoročnim ciljem s obzirom na zaštitu vegetacije
2021.	< KR	< KR	-	nije sukladan s dugoročnim ciljem s obzirom na zaštitu vegetacije
2022.	< KR	< KR	-	nije sukladan s dugoročnim ciljem s obzirom na zaštitu vegetacije
2023.	< KR	< KR	-	nije sukladan s dugoročnim ciljem s obzirom na zaštitu vegetacije
Izvor: Godišnja izvješća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske				
Kritična razina **(KR)** je razina onečišćenosti, temeljena na znanstvenim spoznajama, iznad koje može doći do štetnih učinaka na receptore, kao što su biljke, drveće ili prirodni ekosustavi, a izuzimajući ljude. **AOT40 parametar** ($\mu g/m^3h$) je zbroj razlike između jednosatnih koncentracija O_3 viših od 80 $\mu g/m^3$ (=40 dijelova na milijardu) i 80 $\mu g/m^3$ tijekom određenog razdoblja (od 01.05 do 31.07. svake godine za zaštitu vegetacije) uzimajući u obzir samo jednosatne vrijednosti izmjerene svaki dan između 8:00 i 20:00 po srednjoeuropskom vremenu. U razdoblju od 2018. do sredine 2020. godine, kritične razine za SO_2 i NO_2 te ciljevi za O_3 s obzirom na zaštitu vegetacije bili su određeni Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17). U srpnju 2020. godine donesena je Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20).				

Prizemni ozon je sekundarna onečišćujuća tvar koja nastaje fotokemijskim reakcijama u kojima sudjeluju prekursori ozona (dušikovi oksidi, hlapljivi organski spojevi), a njegovo stvaranje i razgradnja u velikoj mjeri ovisi o meteorološkim uvjetima. Jako sunčevo zračenje, odnosno visoke temperature zraka i zadržavanje polja visokog tlaka zraka pogoduju fotokemijskim reakcijama pa se povišene koncentracije prizemnog ozona javljaju u toplom dijelu godine, ovisno o geografskom položaju pojedinog područja. Stanja povišenih koncentracija prizemnog ozona izražena su u južnom dijelu europskog kontinenta, osobito uz Mediteran, zbog čega nisu rijetkost i u Republici Hrvatskoj. S obzirom da relativno duga postojanost ozona u atmosferi omogućuje njegov prijenos na velike udaljenosti, onečišćenje prizemnim ozonom globalni je problem. Na pojavu epizoda povišenih koncentracija prizemnog ozona na prostoru Republike Hrvatske veći utjecaj ima prekogranični transport od lokalnih emisija prekursora ozona.[183]

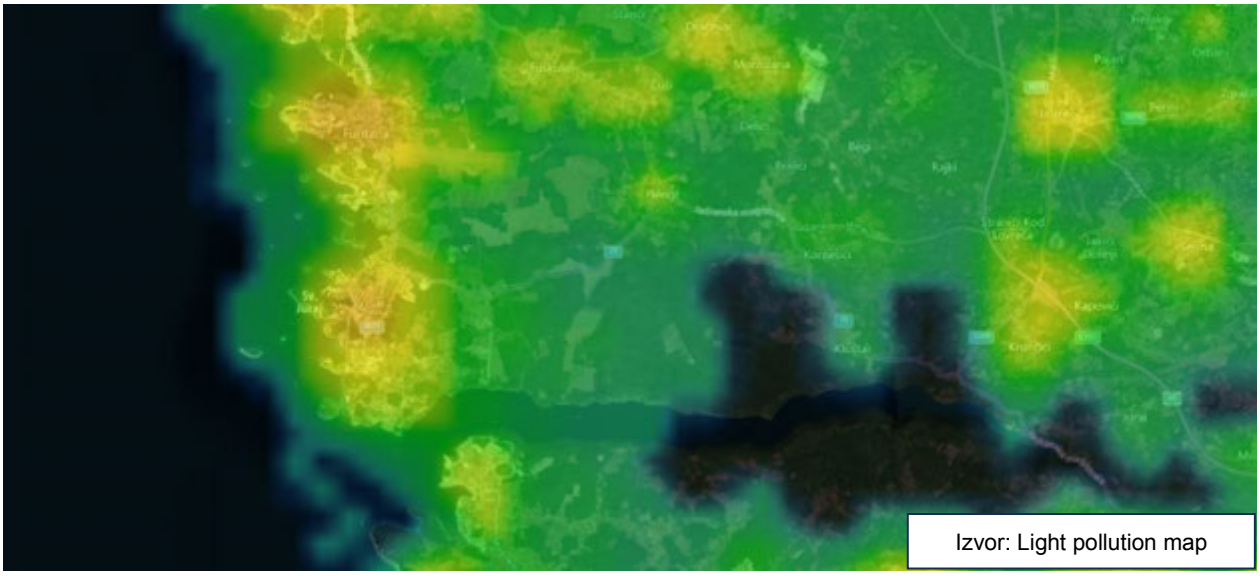
3.19. Buka

Izvori buke na prostoru Općine Vrsar-Orsera su promet i ugostiteljski objekti, oboje pretežito sezonskog karaktera, vezano za pojačan pritok ljudi i vozila tijekom turističke sezone. Povremeni izvori buke su i prigodna događanja (manifestacije) na otvorenom prostoru i građevinski radovi. Vodeni sportovi i pomorski promet izvor su buke u morskom okolišu.

3.20. Svjetlosno onečišćenje

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera, izvori svjetlosti koncentrirani su u priobalnom dijelu naselja Vrsar, najvećeg naselja i turističkog središta Općine Vrsar-Orsera (SL.3.20-1).

[183] European environment agency: Air quality in Europe - 2018 report, No 12/2018, 2018. i Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ekonerg d.o.o. (2021.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2020. godinu



Slika 3.20-1: Izvori svjetlosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera

3.21. Mogući razvoj okoliša bez provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nisu planirane značajne prenamjene prostora u odnosu na namjenu i korištenje prostora određene PPUO-om Vrsar-Orsera, uz iznimku smanjenja površina za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha koje se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Time se smanjuje pritisak marikulture, kao jedne od gospodarskih aktivnosti u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat, na okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se u cijelosti ili djelomično provedba nekoliko inicijativa kojima će se povećati posjećenost turističkih sadržaja i zaštićenih područja prirode u Općini Vrsar-Orsera i čime će se povećati promet cestovnih vozila i zračni promet. Promet prvenstveno prate emisija stakleničkih plinova, emisija onečišćujućih tvari u zrak i buka. S druge strane, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, čime se smanjuju emisije stakleničkih plinova i emisije onečišćujućih tvari u zrak, a ublažavanju klimatskih promjena pridonosi održavanje stabilnih zaliha ugljika u pohraništima, s obzirom na vrlo malo smanjenje šumskih i poljoprivrednih površina i minimalno povećanje građevinskih područja naselja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se postavljenja zelenih otoka, čime se povećavaju kapaciteti za odvojeno sakupljanje otpada, i određena je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad. Napravljeno je usklađivanje provedbenih odredbi koje se odnose na odvodnju s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga - Torre - Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

Nastavno na sve prethodno navedeno, zaključak je da se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju pojedina opterećenja i pritisci na okoliš, koja bi kao takvi ostali ili bi bili mogući bez Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. No, iako se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orserasmanjuju pojedina opterećenja i pritisci na okoliš, povećavaju se druga opterećenja i pritisci.

4. OKOLIŠNI PROBLEMI

4.1. Krajobraz

Cijeli prostor Istarske županije, s posebnim naglaskom na obalni dio u kojem se nalazi i Općina Vrsar-Orsera, aktivno se razvija. Promjene u prostoru koje ne uvažavaju ili samo djelomično uvažavaju prepoznate vrijednosti krajobraznih značajki dovode do nepovratnih gubitaka vrijednih krajobraza.

Glavni pritisci na krajobrazne značajke Istarske županije su urbanizacija i turizam, fragmentacija i smanjenje šumskih površina, sukcesija i deruralizacija te nesanirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina.[184] Dio tih pritisaka odnosi se i na prostor Općine Vrsar-Orsera.

Urbanizacija te loša i neplanirana izgradnja u krajobrazno osjetljivim područjima dovode do smanjenja poljoprivrednih površina te prenamjene zelenih površina i šumskog zemljišta. Time se gube elementi koji mogu biti uključeni u zeleni sustav naselja i koji predstavljaju okvir za mnogobrojne vrijednosti i funkcije koje priroda pruža ljudskom okolišu (ambijentalna, ekološka, socijalna, prostorna, zaštitno-okolišna, ekonomska i dr.). Za razvoj turizma osobito su privlačna područja intrinzičnih, iznimnih krajobraznih vrijednosti, koja su vrlo osjetljiva na degradaciju uslijed izgradnje turističkih sadržaja prostorno neprimjerenog oblikovnog rječnika, a koja potencijalno umanjuju strukturne, prirodne i/ili kulturne kvalitete krajobraza te vizualne vrijednosti krajobraza. Koncentracija turizma i povezanih djelatnosti i sadržaja na obalno i priobalno područje, posebice obalnu liniju, mijenja krajobrazni karakter i smanjuje krajobraznu raznolikost prostora. Bespravna gradnja, nekonzistentna izgradnja u ruralnim sredinama, veliki pritisak na izrazito urbanizirano priobalno područje i nedovoljna valorizacija prirodnih resursa za turističke namjene izazov su za uravnotežen i održiv razvoj. Nedovoljna valorizacija prirodnih resursa i njihova korištenja za turističke namjene, širenje ljudskih djelatnosti ili uvođenje šumskom prostoru neprikladnih djelatnosti dovodi do promjene fizičke strukture krajobraza i promjene u doživljavanju prostora, gubitka šumskih površina, smanjenja njihove prirodnosti i formiranje neprirodnih, pravocrtnih šumskih rubova.

Zamiranje poljoprivrede kao posljedica procesa deruralizacije i depopulacije dovodi do prirodne sukcesije te tradicionalne poljoprivredne površine u suhozidima i vrijedni primjerci tradicijske kamene arhitekture nekadašnjeg sela obraštaju vegetacijom. Time se gube vrijedni kulturni krajobrazi, koji su osnovica kulturnog identiteta lokalnog i regionalnog krajobraza.

Eksploatacija mineralnih sirovina mijenja izgleda okoliša i karakter krajobraza, čime se narušava vizualna vrijednost krajobraza, u određenim slučajevima i nepovratno. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se manje površine nesaniranih eksploatacijska polja mineralnih sirovina te dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za eksploataciju arhitektonsko - građevnog kamena (blokovski). Obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug na u Općini Vrsar-Orsera određen je kao planirani sadržaj u prostoru - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

[184] Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine i Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009.-2014.

Zaštita krajobraza predmet je međunarodnih ugovora[185] i propisa koji uređuju zaštitu prirode, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te prostorno uređenje. Potrebne mjere za održivo upravljanje i zaštitu krajobraza određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[186]

4.2. Kvaliteta zraka

Prostor Općine Vrsar-Orsera u zoni je HR 4 Istra, u kojoj je prisutno onečišćenje prizemnim ozonom. Ono je prvenstveno posljedica povoljnih prirodnih, meteoroloških uvjeta za nastanak ozona te prekograničnog transporta prekursora ozona (dušikovi oksidi, hlapljivi organskih spojevi). Problem onečišćenja prizemnim ozonom je širi. U Europi su stanja povišenih koncentracija prizemnog ozona najizraženija u južnom dijelu europskog kontinenta, osobito uz Mediteran pa nisu rijetkost i u Republici Hrvatskoj, odnosno u zoni HR 4.

Smanjenje onečišćenja prizemnim ozonom predmet je međunarodnih ugovora koji nastoje ograničiti antropogene emisije određenih onečišćujućih tvari u zraku i smanjiti nepovoljne učinke koji dovode do zakiseljavanja, eutrofikacije i fotokemijskog onečišćenja[187]. Politika Europske unije (EU) određena je strateškim dokumentom Čisti zrak za Europu[188], kojim su određeni ciljevi za 2020. i 2030. godinu koji se odnose na (1) postizanje zadanih standarada kvalitete zraka, (2) postizanje nacionalnih ciljeva smanjenja emisija najvažnijih onečišćujućih tvari koje sudjeluju u prekograničnom onečišćenju (sumporovi oksidi, dušikovi oksidi, lebdeće čestice, nemetanski hlapljiivi organski spojevi i amonijak) i (3) primjenu emisijskih standarda za glavne izvore onečišćenja. Radi ispunjavanja svojih obveza smanjenja emisija, države članice izrađuju nacionalne programe kontrole onečišćenja zraka te je 2019. godine donesen Program kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine (NN 90/19, 120/25). Potrebne mjere zaštite zraka određuju se i županijskim programom zaštite zraka za četverogodišnje razdoblje[189] i po potrebi akcijskim planovima za poboljšanje kvalitete zraka zone ili aglomeracije i mjerama za prizemni ozon.

[185] **Konvencija o europskim krajobrazima** iz 2000. godine**.** Konvencija o europskim krajobrazima stupila je na snagu u odnosu na RH 01.03.2004. (NN-MU 11/04).

[186] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

[187] **Konvencija o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima** (LRTAP konvencija) iz 1979. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, Republika Hrvatska (RH) stranka je LRTAP konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). LRTAP konvenciju prati sedam protokola. Za smanjenje onečišćenja prizemnim ozonom mogu se istaknuti: **Protokol o suzbijanju zakiseljavanja, eutrofikacije i prizemnog ozona uz Konvenciju o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima iz 1979. godine** (NN-MU 4/08, 8/18, 1/19) koji je stupio na snagu u odnosu na RH 05.01.2009. (NN-MU 7/08), **Protokol o nadzoru emisija hlapljivih organskih spojeva ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine** (NN-MU 10/07) koji je stupio na snagu u odnosu na RH 01.06.2008. (NN-MU 02/08) i **Protokol o nadzoru emisija dušikovih oksida ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine** (NN-MU 10/07) koji je stupio na snagu u odnosu na RH 01.06.2008. (NN-MU 02/08).

[188] COM(2013) 918 završna verzija: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija, Program Čisti zrak za Europu, Bruxelles, 18.12.2013.

[189] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu zraka, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite zraka, kao dio svojih programa zaštite okoliša. Zadnji program zaštite zraka Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine, koji je bio integralni dio Programa zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

4.3. Klima i klimatske promjene

Analiza klimatskih podataka za razdoblje od 1961. do 2020. godine[190] pokazala je da je na prostoru Republike Hrvatske došlo do zatopljenja. Vrijednosti trenda srednje godišnje temperature zraka veće su u središnjoj Hrvatskoj (do 0,5°C / 10 god) u odnosu na priobalje (0,2-0,3°C / 10 god). Zatopljenje na godišnjoj razini posljedica je značajnog porasta temperature zraka u svim sezonama, osobito ljeti. Značajan porast je i u vrijednostima srednje minimalne i maksimalne temperature zraka u svim sezonama i na godišnjoj razini. Zatopljenje se očituje u svim indeksima temperaturnih ekstrema. Trend oborine ima izrazitu sezonalnost promjena. Posebno se ističe osušenje tijekom ljetnih mjeseci duž Jadrana i njegovog zaleđa. S druge strane, konzistentan porast jesenske količine oborine opažen je na cijelom području Republike Hrvatske, a značajan je u središnjoj unutrašnjosti (do 15 % / 10 god). Zimi prevladava negativan trend količine oborine na srednjem i južnom Jadranu te u istočnim predjelima, a pozitivan u ostatku Hrvatske. Suprotan predznak trenda opažen je u proljeće. Takva sezonska raspodjela trenda rezultira slabo izraženim trendom količine oborine na godišnjoj razini i po predznaku i po iznosu. Promjene u sezonskim količinama oborine rezultat su promjena u učestalosti i iznosu pojedinih indeksa oborinskih ekstrema. Vremenski ekstremi (toplinski valovi, olujna nevremena, udari vjetra i dr.) sve su učestaliji.

Globalna promjena klime danas je jedan od najvećih izazova čovječanstva. Znanstveno je utvrđeno da su vodeći uzroci klimatskih promjena povećana emisija stakleničkih plinova, najviše kao posljedica izgaranja fosilnih goriva i intenzivne poljoprivrede, te sječe prašuma. Ublažavanje klimatskih promjena predmet je međunarodnih sporazuma koji nastoje postići stabilizaciju koncentracija stakleničkih plinova u atmosferi na razini koja će spriječiti opasno antropogeno djelovanje na klimatski sustav.[191] Politika Europske unije (EU) određena je Europskim zelenim planom[192], kojim se EU nastoji preobraziti u pravedno i prosperitetno društvo s modernim, resursno učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom u kojem 2050. godine neće biti neto emisija stakleničkih plinova i u kojem gospodarski rast nije povezan s upotrebom prirodnih resursa. Na osnovi Zelenog plana, Europska komisija usvojila je u srpnju 2021. paket Spremni za 55 (Fit to 55) izmjena klimatsko energetskog zakonodavstva. Povećan je cilj EU-a u pogledu smanjenja emisija stakleničkih plinova do 2030. s 40% na najmanje 55% u odnosu na 1990. godinu i postavljen je put prema klimatskoj neutralnosti do 2050. godine. Ključni dokumenti RH su Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan Republike Hrvatske za razdoblje od 2021.-2030. i Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21). Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan temelji se na pet ključnih dimenzija EU-a (dekarbonizacija, energetska učinkovitost, energetska sigurnost, unutarnje energetsko tržište te

[190] Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2024.): Osmo nacionalno izvješće i Peto dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC)

[191] **Okvirna konvencija Ujedinjenih naroda o promjeni klime** (UNFCCC konvencija) iz 1992. godine. Republika Hrvatska (RH) stranka je UNFCCC konvencije od 1996. godine (NN-MU 2/96), koja je stupila je na snagu u odnosu na RH 07.07.1996. U okviru UNFCCC konvencije usvojen je 1997. godine **Kyotski protokol** uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime, koji je stupio na snagu 16.02.2005. RH je potpisala Kyotski protokol 1999, a ratificirala 2007. godine (NN-MU 5/07) te je njegova punopravna članica od 28.08.2007. Na 18. Konferenciji država stranaka UNFCCC konvencije te 8. Konferenciji stranaka Kyotskog protokola u Dohi 2012. godine dogovoreno je žurnije djelovanje u donošenju univerzalnog sporazuma o klimatskim promjenama za sve stranke UNFCCC konvencije nakon 2020. godine. RH je potvrdila izmjene Kyotskog protokola iz Dohe (NN-MU 6/15). **Pariški sporazum o klimatskim promjenama** potpisan je 2015. godine na 21. zasjedanju Konferencije stranaka UNFCCC konvencije (COP 21). Pariški sporazum globalni je dugoročni sporazum o klimatskim promjenama za razdoblje nakon 2020. godine. Njegov glavni dugoročni cilj je smanjenje emisije stakleničkih plinova i ograničenje rasta globalne temperature na manje od 2º u odnosu na predindustrijsku razinu. RH je punopravna stranka Pariškog sporazuma od 23.06.2017. (NN-MU 3/17).

[192] COM(2019) 640 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Europski zeleni plan, 2019. Bruxelles, 11.12.2019.

istraživanje, inovacije i konkurentnost) i utvrđuje ključne ciljeve za 2030. godinu i mjere za njihovo postizanje. Strategija niskougljičnog razvoja RH određuje smjernice dugoročnoga gospodarskog i socijalnog razvoja prema društvu s niskim emisijama stakleničkih plinova.

Važnost prilagodbe klimatskim promjenama globalno je prepoznata. Europska komisija usvojila je (prvu) Strategiju EU prilagodbe klimatskim promjenama 2013. godine. Novi dokument: Stvaranje Europe otporne na klimatske promjene - nova strategija EU-a za prilagodbu klimatskim promjenama usvojena je 2021. godine[193]. Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) donesena je 2020. i određuje ciljeve i prioritete te mjere prilagodbe klimatskim promjenama u sektorima: vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje te u međusektorskim područjima: prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima.

Strategija niskougljičnog razvoja RH i Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u RH su krovne strategije, te drugi razvojni dokumenti i razvojni dokumenti pojedinih područja i djelatnosti moraju biti usklađeni s načelima, osnovnim ciljevima, prioritetima i mjerama tih strategija. Mjere ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama određuju se i županijskim programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja.[194] Uz program čija je izrada određena propisima koji se odnose klimatske promjene i zaštitu ozonskog sloja, mjere ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama na lokalnom području određuju se dobrovoljnim akcijskim planovima energetski i klimatski održivog razvitka (SECAP)[195] jedinica lokalne samouprave. SECAP-a Općine Vrsar-Orsera usvojen je u studenom 2024. godine. S obzirom na izazove klimatskih promjena provode se i specifični projekti usmjereni na klimatske promjene čija provedba / podaci / analize / zaključci mogu pomoći jedinicama lokalne samouprave i drugim dionicima u borbi protiv klimatskih promjena i njihovim posljedicama. Primjer je Interreg Italy-Croatia: AdriAdapt, informacijska platforma otpornosti za jadranske gradove i naselja.[196]

4.4. Vodna tijela

Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), tijela površinske vode na prostoru Općine Vrsar-Orsera su: JKR00126_000000 Obuhvatni kanal Funtana, JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i JMO077 (O313-LIK) Limski kanal. Općina Vrsar-Orsera na području je tijela podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

[193] COM(2021) 82 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Stvaranje Europe otporne na klimatske promjene – nova strategija EU-a za prilagodbu klimatskim promjenama, Bruxelles, 24.02.2021.

[194] Sukladno propisima koji uređuju ublažavanje i prilagodbu klimatskim promjenama i zaštitu ozonskog sloja, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja, kao dio svojih programa zaštite okoliša. Zadnji program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine, koji je bio integralni dio Programa zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

[195] Akcijski planovi gradova i općina koji se izrađuju kroz inicijativu Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (Covenant of Mayors for Climate & Energy), kao jednog od instrumenata u implementaciji klimatsko - energetske politike EU-a. Tu je inicijativu Europska komisija pokrenula je 2008. godine, kako bi se lokalna uprava aktivno uključila u energetsku tranziciju s ciljem postizanja klimatskih i energetskih ciljeva EU. Na taj je način stvorena mreža osviještene lokalne / regionalne uprave opredijeljene prema održivom energetskom razvoju lokalne sredine i očuvanju okoliša, koja služi za dobrobit svih stanovnika EU-a.

[196] https://www.italy-croatia.eu/web/adriadapt

Usporedba podataka o stanju vodnih tijela iz PUVP 2016-2021 i PUVP do 2027. (v. poglavlje 3.10. Vodna tijela) pokazuje da je došlo do pogoršanja stanja vodnog tijela JKR00126_000000 Obuhvatni kanal Funtana (prije JKRN0124_001), čije je stanje od umjerenog prešlo na vrlo loše. Pogoršalo se i stanje vodnog tijela JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka (prije O412-ZOI), čije je stanje od dobrog prešlo u umjereno. Stanje vodnog tijela JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (prije O413-LIK) ostalo je umjereno, a stanje vodnog tijela JKGN_02 dobro.

Izvori opterećenja (pokretači) na kakvoću vodnog tijela JKR00126_000000 su poljoprivreda, promet, urbani razvoj (stanovništvo) i atmosferska dispozicija. Pritisci su urbani razvoj (otjecanje s urbanih površina koje nije identificirano kao točkasto), poljoprivreda, transport, komunalne otpadne vode koje nisu povezane s kanalizacijskom mrežom i atmosferska dispozicija. Izvori opterećenja (pokretači) na hidromorfologiju vodnog tijela JKR00126_000000 su poljoprivreda, zaštita od poplava, šumarstvo, promet i nepoznat pokretač, ostali pokretači. Pritisci su obrana od poplava, poljoprivreda, drugo (iz grupe Fizičke promjene kanala / korita vodnog tijela, uzdužne vodne građevine) i drugo (iz grupe Brane, pregrade, ustave i ostale poprečne građevine). Pokretači razvojnih aktivnosti (buduće gospodarske razvojne aktivnosti) su turizam i rekreacija, cestovni promet, urbani razvoj (stanovništvo) i nepoznat pokretač, ostali pokretači.[197]

Problemi u tijelu priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) vezani su uz biološki element kakvoće makrofita - makroalge i hidromorfološki element kakvoće morfološki uvjeti te uz prisustva prioritetnih tvari u bioti.[198] Problemi u tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) vezani su uz biološki element kakvoće makrofita - makroalge te uz prisustva prioritetnih tvari u bioti.[199]

Zaštita vodnih tijela, odnosno postizanje ciljeva upravljanja vodama, zaštite voda i posebnih ciljeva zaštite voda provodi se mjerama određenima nacionalnim planovima i programima i odredbama propisa koji uređuju ispuštanje otpadnih voda, ograničenja u pogledu uvjeta, načina i primjene gnojiva na ranjivim područjima, ali i druga područja kao što su gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, promet i dr. Zaštita priobalnih voda predmet je i niza međunarodnih ugovora i propisa koji uređuju zaštitu okoliša i mora, sigurnost plovidbe, pomorsko dobro i morske luke, prostorno uređenje, promet, ribarstvo i marikulturu, poljoprivredu, gospodarenje otpadom i dr. (v. poglavlje 4.5. Morski okoliš).

Ključni nacionalni planovi i programi su Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21) i Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine (NN 140/24). Potrebne mjere za održivo upravljanje vodama određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[200] Odvodnja na prostoru Općine Vrsar-Orsera uređena je Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

[197] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[198] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini i Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini

[199] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela, Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini i Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini

[200] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Služene novine Istarske županije 23/19).

Unatoč predviđenim mjerama planskih dokumenata, procjena je da vodna tijela na prostoru Općine Vrsar-Orsera koja danas nisu u minimalno dobrom stanju, to stanje neće postići niti u 2027. godini.[201]

Klimatske promjene utječu na vodna tijela. U ljeto 2022. godine, zbog nepovoljne hidrološke situacije i dugog razdoblja bez oborina, na području Istre došlo je do dugotrajne suše. Uvedene su mjere redukcije korištenja pitke vode sukladno kojima je bilo zabranjeno zalijevanje javnih i privatnih zelenih površina i sportskih terena, upotreba tuševa na plažama, pranje osobnih automobila, teretnih vozila i vozila javnog prijevoza i pranje javnih površina, ulica i trgova, osim površina tržnica i ribarnica.[202]

Utjecaj klimatskih promjena razmatra se u nacionalnim planovima i programima zaštite vodnih tijela. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama određene su Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) i određuju se županijskim programom ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja.[203] Primjer dobre prakse je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrsar (22.500 ES) s podmorskim ispustom pušten u rad 2021. godine, čija tehnologija obrade otpadnih voda omogućava korištenje pročišćene vode za održavanje zelenih površina, sportskih terena, za pranje ulica i slično, upravo za namjene za koje je bilo zabranjeno korištenje pitke vode u ljeto 2022. godine.

4.5. Morski okoliš

Pritisci na morski okoliš su antropogeno djelovanje (turizam, različite sportske i rekreativne aktivnosti, promet, urbanizacija, otpad i druge emisije u okoliš, marikultura, lov i krivolov / uklanjanje morske faune i dr.) i klimatske promjene, koji su vezani i uz pojavu i unos stranih i invazivnih stranih vrsta, te prirodna eutrofikacija.

Klimatske promjene uzrok su rasta razine mora, zagrijavanja mora i porasta saliniteta Jadranskog mora.[204] Osim na abiotičke čimbenike, one utječu i na biotičke čimbenike morskog okoliša. Povećava se učestalost pojave stranih i invazivnih stranih vrsta[205], no ne samo zbog klimatskih promjena, već i zbog antropogenih aktivnosti kojima se strane vrste unose u morski okoliš vodnim balastom i brodskim obraštajem i sl.

Primjeri stranih vrsta u morskom okolišu na prostoru Općine Vrsar-Orsera su rebraš (*Mnemiopsis leidyi*), grozdasta kaulerpa (*Caulerpa cylindracea*)[206] te školjkaši pacifička kamenica (*Magallana gigas*) i *Anadara transversa* (opažanja u Limskom zaljevu)[207]. Rebraš *Mnemiopsis leidyi* može značajno poremetiti ekosistem i smanjiti riblji fond i može negativno utjecati na turizam. *Caulerpa*

[201] Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela

[202] Zaključak o uvođenju mjera redukcije korištenja pitke vode I. stupnja za vodoopskrbno područje Istarske županije (Službene novine Istarske županije 21/22)

[203] Sukladno propisima koji uređuju ublažavanje i prilagodbu klimatskim promjenama i zaštitu ozonskog sloja, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programa ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbe klimatskim promjenama i zaštite ozonskog sloja Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Služene novine Istarske županije 23/19).

[204] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva

[205] Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva, Katalog invazivnih vrsta i sredstva javnog informiranja.

[206] IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 - HR3000003 Vrsarski otoci"

[207] Katalog invazivnih vrsta i Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022.

cylindracea prekriva zavičajne alge te ih s vremenom zamjenjuje, čime se smanjuje biološka raznolikost. Pacifička kamenica zauzima stanište i istiskuje plosnatu kamenicu.[208] Na zapadnoj obali Istre rasprostranjen je plavi rak (*Callinectes sapidus*), čija brza reprodukcija i agresivno ponašanje predstavljaju prijetnju lokalnoj biološkoj raznolikosti. U nekim uzgajalištima školjkaša zabilježena je invazivna vrsta mješčićnice *Clavelina oblonga*.

U Jadranskom moru je primjetan i trend širenja prisutnih stranih vrsta. Tako je rebraš (*Mnemiopsis leidyi*) prvi put zabilježen 2005. godine u Tršćanskom zaljevu, da bi 2016. godine u hrvatskom dijelu Jadrana došlo do njegova naglog razmnožavanja i širenja areala[209] te su od tada učestalo izvještava o pojavi njegovih gustih skupina, a znanstvenici su započeli razmatrati mogući odnos povećane i raširene populacije rebraša sa smanjenom populacijom inćuna u sjeveroistočnom Jadranu[210].

Uz obalu Istre dolazi povremeno do bujanja fitoplanktona (cvjetanje mora). Razlog tome je kombinacija pojačanog dotoka hranjivih soli sjevernojadranskim rijekama, pri čemu glavni utjecaj ima rijeka Po, i drugih trenutnih čimbenika: temperatura, slanost, jačina morskih struja, količina svjetlosti i dr.

Povećanjem turističkih kapaciteta u obalnom području Istre povećava se količina otpadnih voda što može preopteretiti sustave odvodnje te može doći do akcidentnih ispuštanja u more i povećanja dotoka organske tvari u more. Povećanje turističkih kapaciteta podrazumijeva i povećanje smještajnih kapaciteta, od kojih neki nemaju mogućnost spajanja na javni sustav odvodnje, već se otpadne vode zbrinjavaju putem septičkih jama koje se uslijed eventualnog neredovitog pražnjenja i u slučaju velikih količina oborina mogu preliti te njihov sadržaj može završiti u moru. Naposljetku, povećanje turističkih kapaciteta i pomorski promet mogu dovesti i do povećanja broja plovila, a njihovim sidrenjem može doći do negativnog utjecaja na morska staništa.

U obalnom području Općine Vrsar-Orsera značajni su turistički kapaciteti i sadržaji za vodene sportove i rekreaciju. Tu se nalaze i luka otvorena za javni promet Vrsar, luka nautičkog turizma Vrsar i druge luke, gatovi, pristani i turistička privezišta. Vodeni sportovi i pomorski promet izvor su buke u morskom okolišu. Otpad u moru isključivo je antropogenog porijekla, a mikroplastika u moru globalni je problem. Nema sistematičnih podataka o morskom otpadu na prostoru Općine Vrsar-Orsera, već samo povremenih opažanja, prema kojima se na dnu Limskog zaljeva nalaze veće količine ostataka mreža, konopa, sidrišta, utega, boca, vrećica, najlona i dr.

Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. (NN 50/24) određuje mjere za postizanje i/ili održavanje dobroga stanja morskog okoliša. Mjere zaštite priobalnih voda određene su i u Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23). Praćenje stanja morskog okoliša određeno je Akcijskim programom Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (2021.-2026.) (NN 28/21). Izrađen je prijedlog Plana gospodarenja morskim otpadom. Zaštita morskog okoliša

[208] Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022.

[209] IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 - HR3000003 Vrsarski otoci"

[210] Budiša, A., Paliaga, P., Juretić, T., Lučić, D., Supić, N., Pasarić, Z., Djakovac, T., Mladinić, M., Dadić, V., & Tičina, V. (2021). Distribution, diet and relationships of the invasive ctenophore *Mnemiopsis leidyi* with anchovies and zooplankton, in the northeastern Adriatic Sea. Mediterranean Marine Science, 22(4), 827–842.

interdisciplinarno je područje te se provodi odredbama međunarodnih ugovora[211] i propisa koji uređuju zaštitu okoliša, voda i mora, sigurnost plovidbe, pomorsko dobro i morske luke, prostorno uređenje, promet, ribarstvo i marikulturu, poljoprivredu, gospodarenje otpadom i dr. Potrebne mjere održivog upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[212] Aktivnosti zaštite morskog okoliša dane su i u Planu upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje 2023.-2032. godina. Jedinica lokalne samouprave doprinose zaštiti morskog okoliša i integralnom upravljanju obalnim područjima održivim planiranjem prostora i razvoja.

4.6. Tlo

Prenamjena zemljišta u građevinska područja radi urbanizacije, razvoja gospodarskih djelatnosti te izgradnja infrastrukture za posljedicu ima trajan gubitak tala. Stoga je na lokalnoj razini nužno planiranje održivog razvoja i održive namjene i korištenja prostora. I eksploataciju mineralnih sirovina prati trajan gubitak tala. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se dva napuštena eksploatacijska polja[213] i dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski).[214] Obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug na u Općini Vrsar-Orsera određen je kao planirani sadržaj u prostoru - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

Nepropisno odbačen otpad (divlja odlagališta) i nepročišćene otpadne vode izvor su onečišćenja tla. Donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18) i donesena je Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga - Torre - Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16). Intenzivna poljoprivreda i neodržive poljoprivredne prakse

[211] **Konvencija Ujedinjenih naroda o pravu mora** iz 1982. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, Republika Hrvatska (RH) stranka je Konvencije UN-a o pravu mora od 08.10.1991. (NN-MU 11/95). Konvencija UN-a o pravu mora stupila je na snagu 16.11.1994. **Konvencija za zaštitu Sredozemnog mora** (Barcelonska konvencija) iz 1976. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, RH stranka je Barcelonske konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). Barcelonska konvencija dopunjena je i izmijenjena u **Konvenciju o zaštiti morskog okoliša i obalnog područja Sredozemlja** 1995. godine. RH je potvrdila izmjene i dopune Barcelonske konvencije 1998. godine (NN-MU 17/98), koje su stupile na snagu u odnosu na RH 09.07.2004. (NN-MU 11/04). Barcelonsku konvenciju prati sedam protokola. **Međunarodna konvencija o sprečavanju onečišćenja s brodova** (MARPOL konvencija) iz 1973. godine, preinačena 1978. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, RH stranka je MARPOL konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 1/92). Sastavni dio MARPOL konvenciju šest je pravila o sprječavanju onečišćenja s brodova uljima, kemikalijama u rasutom stanju opasnim tvarima, fekalijama, smećem i otpadom te emisijom dima i plinova s brodova. **Konvencija o sprječavanju onečišćenja mora potapanjem otpadaka i drugih tvari** (Londonska konvencija) iz 1972. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, RH stranka je Londonske konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 3/95). Londonsku konvenciju prati jedan protokol. **Međunarodna konvencija o nadzoru upravljanja brodskim balastnim vodama i talozima** (Konvencija o balastnim vodama) iz 2004. godine. RH je ratificirala Konvenciju o balastnim vodama 2010. godine (NN-MU 3/10). Konvencija o balastnim vodama stupila je na snagu 08.09.2017. Sastavni dio Konvencije o balastnim vodama su pravila o nadzoru i upravljanju brodskim balastnim vodama i talozima, zahtjevi upravljanja i nadzora nad brodovima, posebni zahtjevi u određenim područjima, standardi za upravljanje balastnim vodama i zahtjevi za pregled i izdavanje svjedodžbi za upravljanje balastnim vodama. **Međunarodna konvencija o nadzoru štetnih sustava protiv obrastanja brodova** (AFS konvencija) iz 2001. godine. RH je ratificirala AFS konvenciju 2006. godine (NN-MU 10/06). AFS konvencija stupila na snagu 17.09.2008. **Protokol o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju** u okviru Barcelonske konvencije koji je stupio na snagu u odnosu na RH 12.05.2002.

[212] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Služene novine Istarske županije 23/19).

[213] Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

[214] Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina

izvor su onečišćenja tala. IV. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 95/25)[215] određuje ograničenja u pogledu uvjeta, načina i primjene gnojiva na ranjivim područjima, kojima pripada i prostor Općine Vrsar-Orsera, radi zaštite vodnih tijela, čime se istovremeno štiti tlo. Strategija poljoprivrede do 2030. (NN 26/22) naglašava između ostaloga potrebu održivog upravljanja resursima u poljoprivrednoj proizvodnji. Onečišćenje tla vodi degradaciji tla, kojoj doprinose i posljedice klimatskih promjena (suše i poplave). Potrebne mjere gospodarenja tla određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[216]

4.7. Zaštićena područja prirode i ekološka mreža Natura 2000

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera zaštićena područja prirode su: Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala (SL.3.13-1 u 3.13. Zaštićena područja prirode). Uz područja zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), dokumentima prostornog uređenja[217] štite se i prirodne vrijednosti: Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije i Porečki, funtanski i vrsarski otoci kao značajni krajobraz (SL.3.13-2 u 3.13. Zaštićena područja prirode). Ekološka mreža Natura 2000 (ekološka mreža) na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća: područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000629 Limski zaljev - kopno, HR 2001144 Klaričeva jama i HR3000001 Limski kanal - more te posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 Vrsarski otoci i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre (SL.11.1-1 u poglavlju 11.1. Podaci o ekološkoj mreži Natura 2000).

Pritisci na zaštićena područja prirode i područja ekološke mreže su antropogeno djelovanje (turizam, različite sportske i rekreativne aktivnosti, promet, urbanizacija, otpad uključujući i morsko makro-onečišćenje npr. plastične vrećice, stiropor i druge emisije u okoliš, marikultura, lov i krivolov / uklanjanje morske faune i dr.) i klimatske promjene, koji su vezani i uz pojavu i unos stranih i invazivnih stranih vrsta (v. poglavlje 4.8. Biološka raznolikost) te prirodna eutrofikacija.[218]

Zaštita područja posebnih vrijednosti provodi se odredbama međunarodnih ugovora[219] i propisa koji uređuju zaštitu prirode (bioraznolikost, krajobraz i georaznolikost) i Strategijom i akcijskim planom

[215] IV. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla stupio je na snagu 1. srpnja 2025. godine i donesen je za razdoblje od četiri godine od dana stupanja na snagu.

[216] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

[217] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)

[218] Bioportal, webportal informacijskog sustava zaštite prirode (SDF obrazci), Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine, Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog) i Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog), JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[219] **Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine** iz 1972. godine. Republika Hrvatska (RH) stranka je Konvencije o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine na temelju notifikacije o sukcesiji od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine stupila je na snagu u odnosu na RH 08.10.1991. **Konvencija o europskim krajobrazima** iz 2000. godine**.** Konvencija o europskim krajobrazima stupila je na snagu u odnosu na RH 01.03.2004. (NN-MU 11/04). **Konvencija o biološkoj raznolikosti** iz 1992.

zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17). Područja posebnih vrijednosti štite se i dokumentima prostornog uređenja.

Zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže na prostoru Općine Vrsar-Orsera upravlja Javna ustanova Natura Histrica[220]. Sukladno propisima koji uređuju zaštitu prirode, za zaštićena područja prirode i područja ekološke mreže izrađuju se planovi upravljanja za razdoblje od deset godina. Izrađeni su Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) za razdoblje od 2022. do 2031. godine i Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) za razdoblje od 2022. do 2031. godine, ali još uvijek nisu usvojeni i nisu na snazi. Usvojen je Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godine. Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) obuhvaća POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, PPOVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, PPOVS 3000003 Vrsarski otoci i spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala. Planovi upravljanja zaštićenim područjima Kontija i Lim obuhvaćaju aktivnosti zaštite speleoloških objekata u zaštićenim područjima i POVS HR 2001144 Klaričeva jama, a s obzirom na djelomično preklapanje prostornih obuhvata, načelno obuhvaćaju i zaštitu POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i POVS HR300001 Limski kanal -more.

4.8. Biološka raznolikost

Pritisci na biološku raznolikost su antropogeno djelovanje (urbanizacija, turizam, poljoprivreda, promet, otpad i dr.) i klimatske promjene, koji su vezani i uz pojavu i unos stranih i invazivnih stranih vrsta.[221] Urbanizaciju i promet prati fragmentacija i/ili nestanak staništa, emisija buke, svjetlosti, otpadnih voda, onečišćujućih tvari u zrak i dr. Turizam pojačava prethodno navedene stresore i povećava potrošnju prirodnih resursa, a njegov je utjecaj koncentriran na obalno područje, a utjecaj nautičkog turizma i na morska staništa. Širenje poljoprivrednih zemljišta za posljedicu ima nestanak prirodnih staništa, a intenzivna poljoprivreda u pravilu podrazumijeva povećanu uporabu agrokemikalija te je prati onečišćenje voda i tla i izvor je stakleničkih plinova. Nepropisno odbačen otpad (divlja odlagališta) negativno utječe na više sastavnica okoliša pa tako i na biljni i životinjski svijet. Klimatske promjene utječu na niz čimbenika ekosustava. Promjene abiotičkih i biotičkih čimbenika ekosustava putem različitih utjecaja i pritisaka za posljedicu imaju smanjenje kvalitete staništa i promjene u brojnosti, gustoći i/ili rasporedu divljih vrsta.

Strane i invazivne strane vrste u ekosustavu, kao rezultat klimatskih promjena ili različitih antropogenih aktivnosti, zbog nedostataka prirodnih neprijatelja potiskuju domaće vrste, a mogu nanijeti i štete

godine**.** Konvencija o biološkoj raznolikosti stupila je na snagu u odnosu na RH 07.10.1996. Konvenciju o biološkoj raznolikosti prate dva protokola. **Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa** (Bernska konvencija) iz 1979. godine. Bernska konvencije stupila je na snagu u odnosu na RH. 01.11.2000. **Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja** (Bonnska konvencija). Bonnska konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 01.10.2000. U okviru Bonnske konvencije više je sporazuma i memoranduma o razumijevanju. RH je potvrdila sporazume o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA) (na snazi u odnosu na RH od 01.09.2000.), šišmiša u Europi (EUROBATS) (na snazi u odnosu na RH od 07.09.2000.) i kitova (Cetacea) u Crnom moru, Sredozemnom moru i susjednom atlantskom području (ACCOBAMS) (na snazi u odnosu na RH od 01.06.2001.). **Konvencija o močvarama koje su od međunarodnog značaja naročito kao staništa ptica močvarica** (Ramsarska konvencija) iz 1971. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, RH stranka je Ramsarske konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). **Protokol o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju**. Uz Barcelonsku konvenciju Protokol je stupio je na snagu u odnosu na RH 12.05.2002.

[220] Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske - Natura Histrica

[221] Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine

gospodarstvu i zdravlju ljudi. Neki od primjera stranih vrsta na prostoru Općine Vrsar-Orsera su rebraš (*Mnemiopsis leidyi*) (v. poglavlje 4.5. Morski okoliš), grozdasta kaulerpa (*Caulerpa cylindracea*) (v. poglavlje 4.5. Morski okoliš), školjkaši *Magallana gigas* i *Anadara transversa* (opažanja u Limskom zaljevu)[222] i široko rasprostranjen azijski tigrasti komarac (*Aedes albopictus*)[223]. Na zapadnoj obali Istre rasprostranjen je plavi rak (*Callinectes sapidus*), a u nekim uzgajalištima školjkaša zabilježena je invazivna vrsta mješčićnice *Clavelina oblonga*. U šumi Kontija značajne su površine zasađene duglazijama (*Pseudotsuga menziesii)* i američkim borovcem (*Pinus strobus*) i drugim stranim vrstama te je na pojedinim dijelovima započela sječa alohtonih vrsta i sadnja autohtonih vrsta, većinom hrasta medunca (*Quercus pubescens*).[224] Mogu se spomenuti i pajasen (*Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle), široko rasprostranjena u Hrvatskoj, s velikom brojnošću u primorju pa i na istarskom poluotoku te bagrem (*Robinia pseudoacacia*), koji su sve veća prijetnja prirodnim šumskim sastojinama i koji nekontrolirano niču na mnogim površinama na kojima je započela prethodni spomenuta sječa. Primjeri stranih vrsta flore na prostoru Općine Vrsar-Orsera su i svojte izmjenični dvozub (*Bidens subalternans* DC), kanadska grmika (*Conyza canadensis* (L.) Cronquist) i bijeli kužnjak (*Datura stramonium L)* zabilježene[225] na nekim od otočića i hridi skupine Vrsarskih otoka.

Zaštita biološke raznolikosti interdisciplinarno je područje te se provodi odredbama međunarodnih ugovora[226] i propisa koji uređuju zaštitu prirode i zaštitu pojedinih sastavnica okoliša, ali i prostorno uređenje te različite sektore koji mogu pristavljati pritisak na bioraznolikost. U skladu s obvezama iz međunarodnih ugovora, politika Europske unije (EU) određena je Strategijom EU-a za bioraznolikost do 2030. - Vraćanje prirode u naše živote[227], kojom EU ambiciozno pristupa obnovi biološke raznolikosti, a Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17) određeni su ciljevi i smjernice očuvanja bioraznolikosti u RH. Potrebne mjere zaštite biološke raznolikost određuju se i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje[228]. Aktivnosti zaštite biološke raznolikosti u zaštićenim područjima prirode i unutar ekološke mreže na prostoru Općine Vrsar-Orsera predložene su u prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) i prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) i određene su usvojenom Planu upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) (2023.-2032. godina).

[222] Katalog invazivnih vrsta i Bioportal, webportal informacijskog sustava zaštite prirode (SDF obrazac).

[223] Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine

[224] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog)

[225] Istarsko botaničko društvo (2019.): Kartiranje kopnenih staništa u Natura 2000 području HR3000003 Vrsarski otoci

[226] **Konvencija o biološkoj raznolikosti** iz 1992. godine. Konvencija o biološkoj raznolikosti stupila je na snagu u odnosu na RH 07.10.1996. Konvenciju o biološkoj raznolikosti prate dva protokola. **Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa** (Bernska konvencija) iz 1979. godine. Bernska konvencije stupila je na snagu u odnosu na RH. 01.11.2000. **Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja** (Bonnska konvencija). Bonnska konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 01.10.2000. U okviru Bonnske konvencije više je sporazuma i memoranduma o razumijevanju. RH je potvrdila sporazume o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA) (na snazi u odnosu na RH od 01.09.2000.), šišmiša u Europi (EUROBATS) (na snazi u odnosu na RH od 07.09.2000.) i kitova (Cetacea) u Crnom moru, Sredozemnom moru i susjednom atlantskom području (ACCOBAMS) (na snazi u odnosu na RH od 01.06.2001.). **Konvencija o močvarama koje su od međunarodnog značaja naročito kao staništa ptica močvarica** (Ramsarska konvencija) iz 1971. godine. Na temelju notifikacije o sukcesiji, RH stranka je Ramsarske konvencije od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). **Protokol o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju**. Uz Barcelonsku konvenciju Protokol je stupio je na snagu u odnosu na RH 12.05.2002.

[227] COM(2020) 380 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Strategija EU-a za bioraznolikost do 2030. - Vraćanje prirode u naše živote, Bruxelles, 20.05.2020.

[228] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

4.9. Georaznolikost

Značajke georaznolikosti su neobnovljivost i lakoća oštećivanja i uništavanja te trajnog nestanka njenih sastavnica. Problem je i nedovoljna spoznaja o njenoj vrijednosti i značaju. Georaznolikost se štiti odredbama propisa koji uređuju zaštitu prirode i Strategijom i akcijskim planom zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17).

Pritisak na razvedeni obalni pojas Općine Vrsar-Orsera je turizam, u vidu izgradnje i nasipavanja obalne linije, sportsko-rekreacijskih aktivnosti i pomorskog prometa (nautički turizam, izleti brodicama). Pritisak na obalno područje predstavlja i rast razine mora, kao posljedica klimatskih promjena, a utjecaj mogu imati i prirodni procesi erozije, abrazije i zaraštavanja. Nestanak prirodnih dijelova obalnog pojasa narušava i prirodni izgled krajobraza i prirodne geomorfološke procese, što ističe potrebu i važnost održivog planiranja prostora i održivog razvoja turizma.

Jedinstvena morfološka građa Limskog zaljeva prepoznata je znamenitost. Najveći pritisak na Limski zaljev predstavlja turizam, kako s kopna, tako i s mora. Aktivnosti zaštite Limskog zaljeva predložene su u prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz).

Speleološki objekti na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti popisani, istraženi i valorizirani.[229] Pritisak u pojedinim speleološkim objektima je onečišćenje otpadom.[230] Nekontrolirano posjećivanje može dovesti do njihove devastacije. Aktivnosti valorizacije i zaštite speleoloških objekata u zaštićenim područjima prirode i unutar ekološke mreže predložene su u prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) i prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) i određene su u Planu upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) (2023.-2032. godina).

Kroz povijest, osobito za vrijeme mletačke vlasti, prostor Općine Vrsar-Orsera bio je poznat po kamenolomima (sivi kamen iz Vrsara / pietra di Orsera) na otoku Sv. Juraj, poluotoku Montraker, na Gavanovom vrhu, na brežuljku sjeveroistočno od Vrsara i dr.[231] Na prostoru Općine Vrsar-Orsera je dio eksploatacijskog polja Kirmenjak -jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski).[232] Obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug na u Općini Vrsar-Orsera određen je kao planirani sadržaj u prostoru - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3). Eksploatacijom mineralnih sirovina gube se speleološki objekti, minerali i fosili. Zaštićeno nalazište fosila na prostoru naselja Begi u Općini Vrsar-Orsera u blizini je eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug.

4.10. Šume

Zdravstveno stanje šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera je dobro. Šumsko zemljište karakteriziraju fragmentirane i usitnjene površine, što otežava gospodarenje šumama.

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalazi se Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, uglavnom obrastao visokom, šumskom vegetacijom. Šuma Kontija je gotovo izgubila svoj temeljni fenomen,

[229] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)

[230] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode / Katastar speleoloških objekata

[231] https://www.kulturni-turizam.com/hrv/sadrzaj/vrsarifuntana/738/opsirnije/

[232] Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina

stoljetna stabla bijelog graba (*Carpinus orientalis)*, a značajne su površine zasađene duglazijama (*Pseudotsuga menziesii)* i američkim borovcem (*Pinus strobus*) i drugim stranim vrstama. Na pojedinim dijelovima započela je sječa alohtonih vrsta i sadnja autohtonih vrsta, većinom hrasta medunca (*Quercus pubescens*). Prijedlogom Plana upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) predviđeno je provoditi šumskouzgojne zahvate uklanjanja alohtone vegetacije, ali i da se neobrasle površine ne pošumljavaju, već prepuste prirodnoj sukcesiji.

Šumama i šumskim zemljištem treba se gospodariti prema šumskogospodarskim osnovama koje se izrađuju za 10-godišnja razdoblja. Državne šume pripadaju gospodarskoj jedinici (GJ) Lim i njima gospodare Hrvatske šume, šumarija Poreč u sklopu Uprave šuma podružnice Buzet. Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.) istekao je 2024. godine. U razdoblju 11.08.-12.09.2025. proveden je javni uvid u Program gospodarenja s planom upravljanja područjem ekološke mreže za gospodarsku jedinicu Lim (2025.-2034.). Privatne šume pripadaju GJ Vrsarske šume. Program za gospodarenje šumama šumoposjednika Gospodarska jedinica "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.) istekao je 2023. godine. Mjere održivog gospodarenja šumama se po potrebi određuju i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[233]

4.11. Lovstvo i divljač

Ceste fragmentiraju staništa za divljač. Promet cestovnih vozila, posebice pojačan promet tijekom turističke sezone predstavlja prijetnju i smetnju kretanju divljači, a buka i svjetlost uznemiravaju divljač u pojasu prometnica. Biciklističke staze i makadamski putovi, odnosno rekreativne aktivnosti također uznemiravaju divljači, ali u znatno manjem opsegu od cestovnog prometa. Lovstvo je u koliziji s rekreacijom i posjećivanjem zaštićenih područja prirode[234]. Dodatnu opasnost za divljač te kvalitetu njihovih staništa predstavlja nepropisno odbacivanje otpada u okoliš (divlja odlagališta).

Divljači se gospodari prema lovnogospodarskim planovima. Mjere gospodarenja divljači se po potrebi određuju i županijskim programom zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje.[235] Odlukom o uređenju prometa na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera, 9/18, 4/21, 11/24, 23/24) zabranjen je promet vozilima kroz šumu Kontija, osim za posebno označena vozila.

4.12. Buka

Izvori buke na prostoru Općine Vrsar-Orsera su promet i ugostiteljski objekti tijekom turističke sezone, prigodna događanja (manifestacije) na otvorenom te povremeni građevinski radovi. Najviše dopuštene razine buke određene su propisima koji uređuju zaštitu od buke[236]. Odlukom o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/16, 4/21) određene su lokacije na kojima je moguće prekoračiti dopuštene razine buke uz određene uvjete radi

[233] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

[234] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog) i Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)

[235] Sukladno propisima koji uređuju zaštitu okoliša, županije Grad Zagreb i veliki gradovi donose svoje programe zaštite okoliša za četverogodišnje razdoblje. Zadnji program zaštite okoliša Istarske županije istekao je 2023. godine: Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19).

[236] Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

zadovoljavanja potreba javnih skupova, organiziranja razonode, zabavnih i športskih priredbi i drugih aktivnosti za stanovništvo i turističke goste.

Vodeni sportovi i pomorski promet izvor su buke u morskom okolišu. Propisi koji bi odredili granične vrijednosti negativnog utjecaja podvodne buke na morske organizme nisu izrađeni.

4.13. Svjetlosno onečišćenje

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima zbog emisije svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje, ugrožava sigurnost u prometu, ometa život i/ili seobu životinja, remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.[237] Svjetlosno onečišćenje okoliša globalni je problem.

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera izvori svjetlosti koncentrirani su u priobalnom dijelu naselja Vrsar. Sukladno propisima koji uređuju zaštitu od svjetlosnog onečišćenja[238], donesen je Plan rasvjete Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/25), kojim su definirane zone rasvijetljenosti, terminski plan rada rasvjete, bilanca pokrivenosti, mjere zaštite posebno osjetljivih područja te smjernice za razvoj rasvjete.

4.14. Gospodarenje otpadom

Sustav gospodarenja otpadom u Općini Vrsar-Orsera određuju propisi, planski dokumenti[239] i Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22). Izvor onečišćenja okoliša je nepropisno odbačen otpad (divlja odlagališta), što zahtjeva dodatan angažman nadležnih službi i sredstva za sanaciju. Donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18). Provedbenim programom Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. istaknuta je važnost održivog gospodarenja otpadom te su određene aktivnosti čiji je cilj sanacija divljih odlagališta i izgradnja građevina za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta i reciklažno dvorište za građevni otpad) i postavljanje eko-otoka.

Općinsko komunalno poduzeće Montraker d.o.o. kontinuirano uklanja odbačeni otpad, uz pomoć Javne ustanove Natura Histrica, koja povremeno organizira akcije čišćenja divljih odlagališta na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

[237] Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)

[238] Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19), Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (NN 128/20) i Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (NN 22/23)

[239] Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23, 104/25). Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23 – Odluka Ustavnog suda RH), jedinice lokalne samouprave više nisu obveznici izrade planova gospodarenja otpadom, već su jedinice područne (regionalne) samouprave dužne donijeti planove gospodarenja otpadom za svoja područja do 01.01.2024. U tijeku su aktivnosti na izradi Plan gospodarenja otpadom Istarske županije do 2028. godine.

4.15. Kulturna dobra

Kulturno-povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti istražene i valorizirane.[240] Sredstava za obnovu i održavanje kulturno-povijesnih vrijednosti su nedostatna.[241] U Kulturno-povijesnoj cjelini Vrsara dio radova na obnovi nije obavljen dovoljno stručno, a neadekvatno održavanje, korištenje stambenih prostora za kratkoročni najam, pritisak prometa, novogradnja u kontakt području i dr. izazov su za revitalizaciju povijesne jezgra Vrsara.[242]

Zaštita i obnova kulturnih dobara provodi se odredbama propisa koji uređuju zaštitu kulturnih dobara, konzervatorskim smjernicama i uvjetima, odredbama dokumenata prostornog uređenja, održivim planiranjem prostora, planiranjem održivog razvoja, tematskim projekatima[243], kontinuiranom izobrazbom i promocijom kulturno-povijesnih vrijednosti. Provedbenim programom Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. istaknuta je važnost očuvanja kulturne baštine te je određena mjera ulaganja u zaštitu kulturne baštine te očuvanje i promociju kulturnih i povijesnih vrijednosti, usmjerena na obnovu kulturne baštine te istražne i konzervatorske radove arheoloških nalazišta.

Aktivnosti zaštite kulturne baštine u zaštićenim područjima prirode i unutar ekološke mreže predložene su u prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) i prijedlogu Plana upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) i određene su u Planu upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) (2023.-2032. godina).

[240] Drempetić, J. (2010.): Vrsar - konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar, Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009.-2014., Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog) i Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)

[241] Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025.

[242] Drempetić, J. (2010.): Vrsar - konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar

[243] Primjeri projekata valorizacije i promocije kulturno-povijesnih vrijednosti u Općine Vrsar-Orsera: ArchaeoCulTour, EnjoyHeritage

5. OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA MOGU ZNAČAJNO UTJECATI

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera odnose se na cjelokupni prostor Općine Vrsar-Orsera. Opis okolišnih značajki Općine Vrsar-Orsera dan je u poglavlju 3. Postojeće stanje okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera.

U odnosu na PPUO Vrsar-Orsera, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera:

- omogućava se manje širenje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina,
- omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera
- omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Aerodroma Vrsar u granicama postojeće površine infrastrukture prema PPUO Vrsar-Orsera,
- omogućava se realizacija inicijative Treetop Walk (u smanjenom obuhvatu u odnosu na inicijalni zahtjev),
- omogućava se realizacija inicijative Zip line u Limskom zaljevu,
- omogućava se izmjena granice lučkog područja u naselju Vrsar; unutar lučkog područja naselja Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[244] i luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke,
- smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1),
- omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja),
- na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta,
- unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad i određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad, omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama,
- povećava se nominalno površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, slijedom korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja dijela granice s granicama na novoj katastarskoj podlozi (povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja),
- omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora,
- omogućava se nominalno povećanje smještajnih kapaciteta u turističkim zonama TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (usklađenje s postojećim smještajnim kapacitetima),
- novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima (cestovni promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.) na odgovarajuće kartografske prikaze i
- dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.) i dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.

[244] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

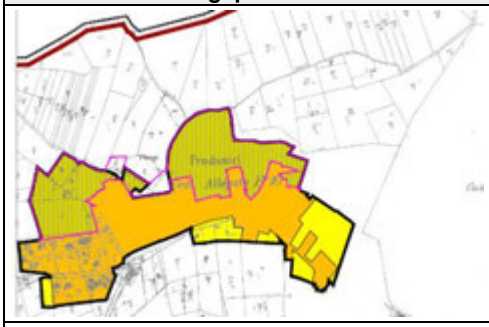
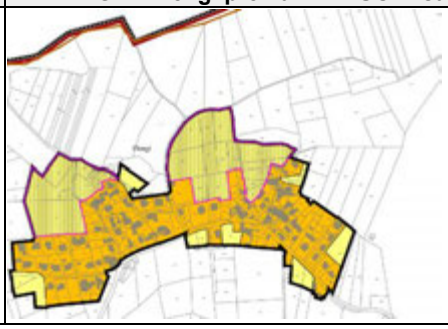
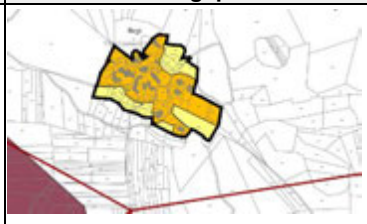
U sklopu Zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera zaprimljena je inicijativa:

- uređenja postojeće plaže ispred autokampa Orsera,

Predmetno će se razmotriti u okviru Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te nije predmet ove strateške procjene utjecaja na okoliš[245].

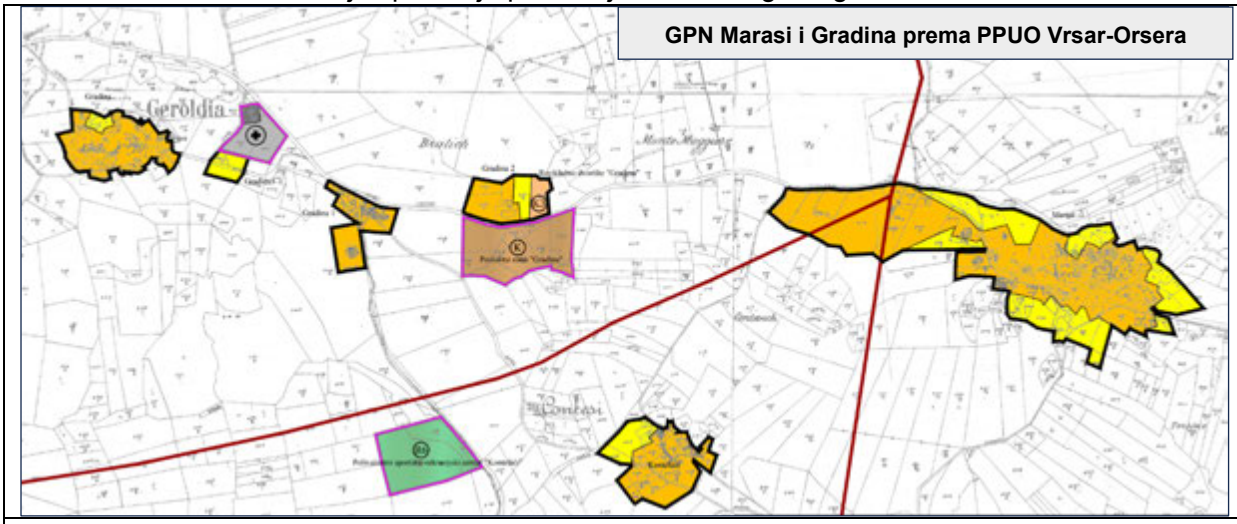
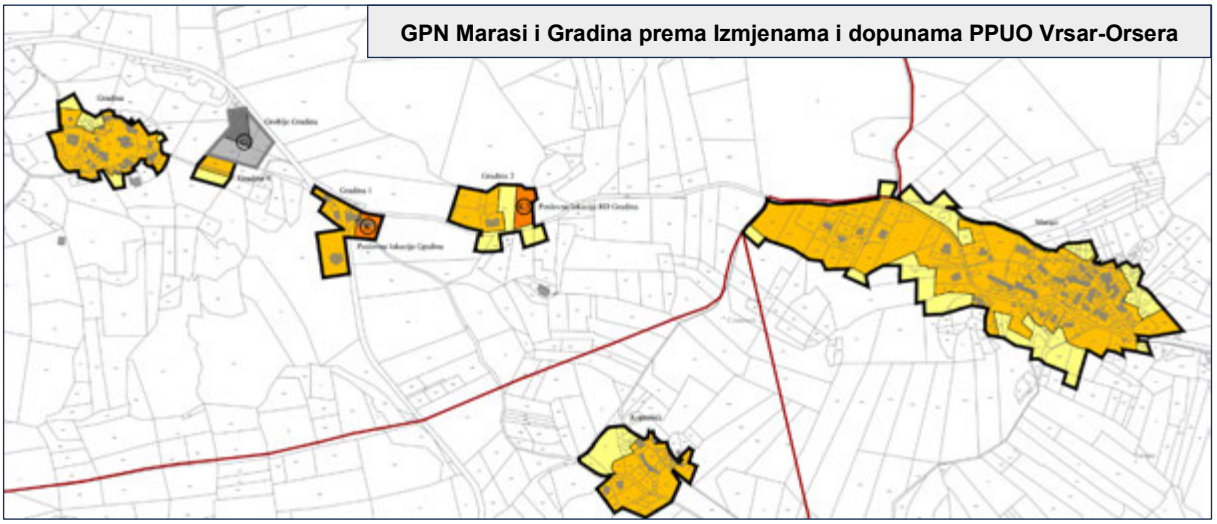
(1) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha).

Tablica 5-1: Okolišne značajke područja proširenja GPN Flengi, Begi, Marasi i Gradina

GPN Flengi prema PPUO Vrsar- Orsera	**GPN Flengi prema ID PPUO Vrsar-Orsera**
	
Vodna tijela: Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova I.2.1./C.2.3.2./I.1.8. (I.2.1. Mozaici kultiviranih površina / C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe / I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine). **Poljoprivredo tlo:** Proširenje na **o**stala obradiva tla (P3). **Šume i šumsko zemljište:** Ne	
GPN Begi prema PPUO Vrsar- Orsera	**GPN Begi prema ID PPUO Vrsar-Orsera**
	
Vodna tijela: Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova C.3.5.3./I.2.1./E. (C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka / I.2.1. Mozaici kultiviranih površina / E. Šume) na prostoru sjevernog proširenja i mozaik stanišnih tipova J./E./C.3.5.3. (J. Izgrađena i industrijska staništa / E. Šume / C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka) na prostoru južnog proširenja. **Poljoprivredo tlo:** Proširenje na ostala obradiva tla (P3). **Šume i šumsko zemljište:** Ne	

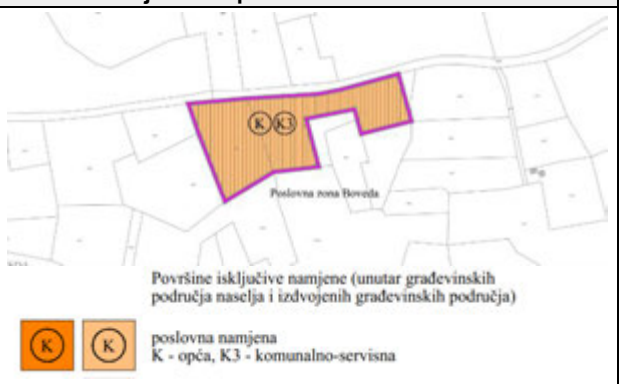
[245] Proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo Rješenje da za namjeravani zahvat - uređenje plaže u autokampu Orsera, Općina Vrsar, Istarska županija nije **potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš**, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i **nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu** (KLASA: UP/I-351-03/22-09/240, URBROJ: 517-05-1-1-23-16, 23.02.2023.). Rješenje prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

Tablica 5-1: Okolišne značajke područja proširenja GPN Flengi, Begi, Marasi i Gradina

<table>
<tr><td>GPN Marasi i Gradina prema PPUO Vrsar-Orsera
  </td></tr>
<tr><td>GPN Marasi i Gradina prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera
  </td></tr>
<tr><td>Vodna tijela: Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). Područja posebne zaštite voda: Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Opasnost i rizik od poplava: Ne. Kvaliteta zraka: HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). Zaštićena kulturna dobra: Ne. Zaštićena područja prirode: Ne. Ekološka mreža: Ne. Stanišni tipovi: Stanišni tip E. Šume na prostoru sjevernog proširenja građevinskog područja naselja Gradina, mozaik stanišnih tipova C.3.5.3 /E./J. (C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka / E. Šume / J. Izgrađena i industrijska staništa) na prostoru južnog proširenja građevinskog područja naselja Gradina, mozaici stanišnih tipova E./D.3.4.2. (E. Šume / D.3.4.2. Istočnojadranski bušici) i I.2.1./C.3.5.3./I.5.3. (I.2.1. Mozaici kultiviranih površina / C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka / I.5.3. Vinogradi) na prostoru sjevernog proširenja građevinskog područja naselja Marasi, stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa i mozaik stanišnih tipova C.3.5.3./J./D.1.2.1. (C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka / J. Izgrađena i industrijska staništa / D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva) na prostoru južnog proširenja građevinskog područja naselja Marasi. Poljoprivredo tlo: Južno proširenje građevinskog područja naselja Gradina na vrijedno obradivo tlo (P2) i sjeverno proširenje građevinskog područja naselja Marasi na ostala obradiva tla (P3). Šume i šumsko zemljište: Sjeverno proširenje građevinskog područja naselja Gradina na gospodarske šume (Š1).</td></tr>
<tr><td>Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH</td></tr>
</table>

(2) Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu Boveda, površine 1,9 ha na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera iz kvote preuzete iz ukinute Poslovne zone Gradina.

Tablica 5-2: Okolišne značajke novog područja za poslovnu namjenu

PPUO Vrsar- Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
	
Naselja: Na prostoru naselja Vrsar. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova C.2.3.2./D.1.2.1./I.1.8. (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe / D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva / 1.8. Zapuštene poljoprivredne površine). **Poljoprivredno tlo:** Osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1). **Šume i šumsko zemljište:** Ne.	
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH	

(3) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar.

Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja usluga Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.).

Tablica 5-3: Okolišne značajke prostora Zračne luke Vrsar

PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	
		
Naselja: Na prostoru naselja Vrsar. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Dijelom unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova J./C3.5.3./E. (J Izgrađena i industrijska staništa / C3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka / E. Šume). **Poljoprivredno tlo:** Ostala obradiva tla (P3). **Šume i šumsko zemljište:** Ne:		
Napomena: Sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17), za realizaciju dodatnih pratećih sadržaja osnovne (infrastrukturne) namjene na Aerodromu Vrsar potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, u sklopu kojeg se provodi i prethodna ocjena utjecaja zahvata za ekološku mrežu.		
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH		

(4) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera djelomično je usvojena inicijativa Treetop Walk i to u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b). Na površini sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra, omogućuju se sljedeći sadržaji (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod d):

- kružna adrenalinsko-panoramska staza (šetnica) s proširenjima, punktovima i vidikovcima, na stupovima nosačima izdignuta iznad postojećeg terena u visini te iznad visine krošnji zatečene visoke vegetacije, do najveće dopuštene visine 19,0 m (mjereno od najniže kote oslanjanja stupa na konačno uređenom terenu do najviše kote hodne plohe šetnice)
- prizemna ulazno-izlazna zgrada (kao početna i krajnja točka šetnice) za potrebe pratećih i servisnih sadržaja (ugostiteljskih - usluge hrane i pića, uslužnih, zabavnih, interpretacijsko-edukacijskih, odnosno sanitarija, spremišta i dr. pomoćnih prostorija) građevinske (bruto) površine manje od 300 m^2 i najveće dopuštene visine 7,0 m
- adrenalinski, zabavni i edukacijski sadržaji poput visećih mostova, mreža za hodanje, igru, prostora za edukaciju i interpretaciju na otvorenom i sl.
- staze i odgovarajuća oprema na terenu (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), uz korištenje prvenstveno prirodnih i/ili tradicijskih materijala (kamen, drvo, iznimno beton)
- parkiralište od rastresitog materijala (makadam) bez završnog zastora, smješteno uz D-75 na razmjerno ravnijem dijelu terena

te uz primjenu sljedećih dodatnih pravila:

- adrenalinsko-panoramska šetnica na stupovima treba biti projektirana većinom od drveta te manjim dijelom (odnosno koliko je nužno iz statičkih i sigurnosnih razloga te razloga trajnosti) od drugih materijala (pojedini čelični konstruktivni elementi, točkasto raspoređeni armiranobetonski temelji samci i sl.)
- zahvat u cjelini mora biti proveden uz maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i zatečene konfiguracije (morfologije) terena odnosno ne smije voditi sukcesivnom uništavanju vegetacije i drugih prirodnih vrijednosti
- svi radovi i uređenja (privremene manipulativne površine i sl.) nužni za samo građenje odnosno provedbu zahvata u prostoru, moraju se sanirati odnosno ukloniti prije početka uporabe adrenalinskog parka
- postojeća manja lokva, ostatci manje kamene građevine i sl. zatečeni elementi na terenu trebaju biti uklopljeni u cjelovito krajobrazno uređenje odnosno interpretirani
- ulazno-izlazna zgrada i parkiralište se smještaju u blizini D-75 na dijelu površine s najmanje zatečene visoke vegetacije, te se parkiralište i okolica ulazno-izlazne zgrade mogu i trebaju dodatno ozeleniti stablima autohtonim za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac), a sporadična zatečena stabla trebaju se čuvati te uklopiti u projekt uređenja.

(5) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar usvojena je inicijativa Zip line. Ta je inicijativa usvojena u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera predviđena je ciljna točka linijske zračne adrenalinske atrakcije Zip line, dok je je polazna točka na području Općine Kanfanar. Zip line je predviđen kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Određeni su sljedeći uvjeti za gradnju (provedbene odredbe, članak 69. stavaka 9.):

a) ciljna točka je u naravi stup odnosno rešetkasta ili slična konstrukcija stupa, visine manje od 4 m, koja (konstrukcija) po potrebi može sadržavati vertikalnu komunikaciju te jednu ili više odgovarajućih platformi odnosno podesta

b) za konstrukciju iz točke a) ovog stavka dopušteno je zauzimanje površine terena do najviše 15 m^2 izvan koje je dopušteno samo smještanje zatega s odgovarajućim nužnim sidrenjima, uklopljenih u postojeću vegetaciju i konfiguraciju terena

c) za gradnju i uporabu zip line-a potrebno je osigurati pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora (zemljani put, šljunak, makadam i sl.) od nerazvrstane ceste spojene na D-75 do ciljne točke

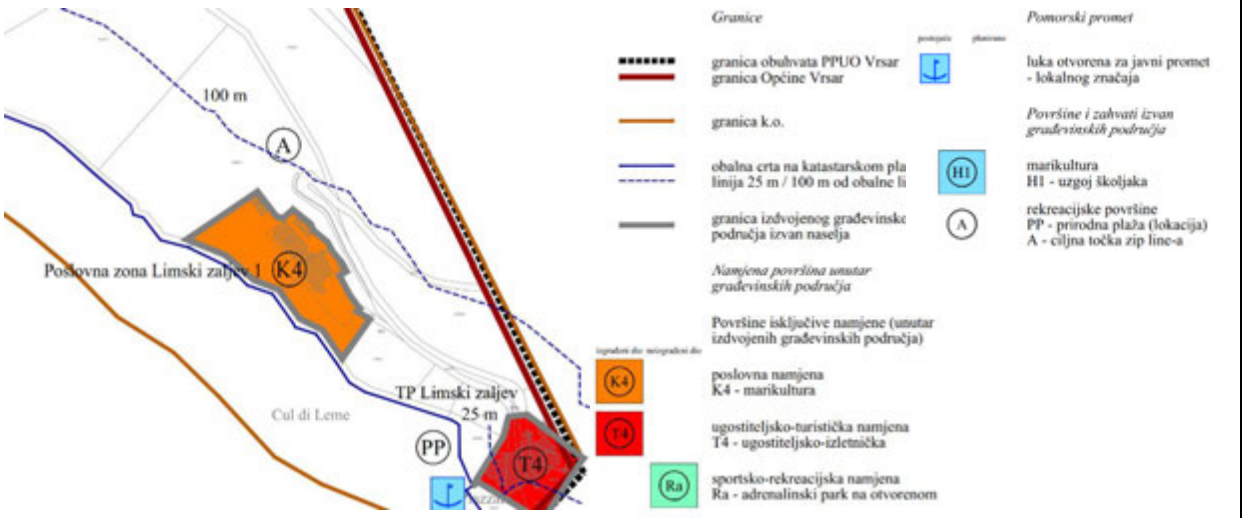
d) zahvat se ostvaruje uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije, a prateće uređenje i oprema dopušteni su sukladno stavku 2. ovog članka e) polazeći od odredbi Plana, zip line pobliže se razrađuje izradom odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije usklađene sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Tablica 5-4: Okolišne značajke prostora sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera

Naselja: Na prostoru naselja Marasi. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područje ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i Značajni krajobraz Limski zaljev). **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Dijelom unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev. **Ekološka mreža:** Unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova E./D.3.4.2 (E Šume / D.3.4.2 Istočnojadranski bušici), Mozaik stanišnih tipova D.3.4.2./B.1.4 (D.3.4.2 Istočnojadranski bušici i B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene) i Mozaik stanišnih tipova C.2.3.2/I.5.2 (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe / I.5.2. Maslinici). **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Šume posebne namjene (Š3).
Napomena: Proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije donio Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop walk (TTW) u Općini Vrsar **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš** i **nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu** (KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.) **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjen je obuhvat zahvata za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš** (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode).
Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

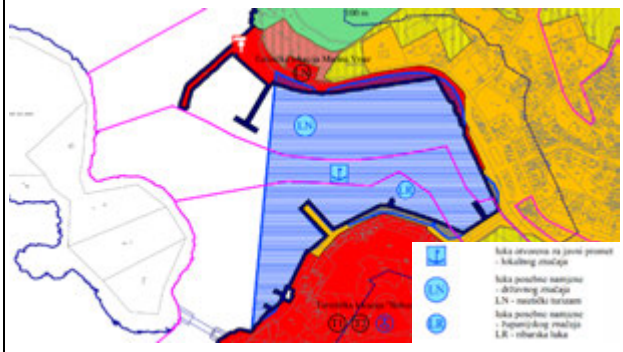
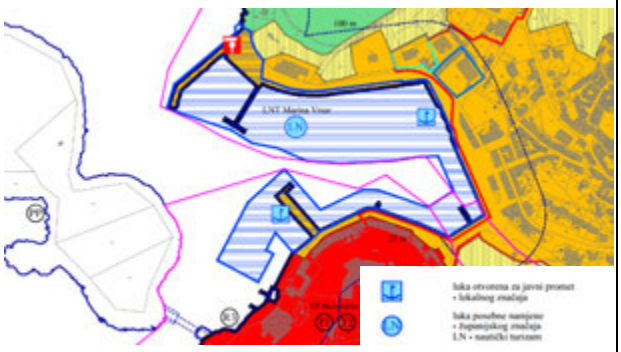
Tablica 5-5: Okolišne značajke prostora atrakcija Zip line

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera


Zahvat obuhvaća izvedbu dvaju stupova / platformi, stup startne platforme je na prostoru Općine Kanfanar, a stup ciljne platforme je na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Platforme spaja čelična užad koja prelazi preko Limskog zaljeva, U nastavku je opis okolišnih značajki na dijelu prostora u Općini Vrsar-Orsera.
Naselja: Na prostoru naselja Marasi. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Stup ciljne platforme je na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područje ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i Značajni krajobraz Limski zaljev). **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Značajni krajobraz Limski zaljev. Iznad Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat. **Ekološka mreža:** Stup ciljne platforme i pješačko-kolni pristup planiraju se na području ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno. Čelična užad prolazi područjem ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre te iznad područja POVS HR3000001 Limski kanal -more. **Stanišni tipovi:** Stup ciljne platforme je na području mozaika stanišnih tipova E./D.3.4.2 (E Šume / D.3.4.2 Istočnojadranski bušici),. **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Stup ciljne platforme je na području šuma posebne namjene (Š3).
Napomena: Prema dostupnim podacima, za zahvat Zip line nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, niti procjene utjecaja zahvata na okoliš. Za zahvat je obvezna provedba ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.
Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

(6) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[246] i luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke.

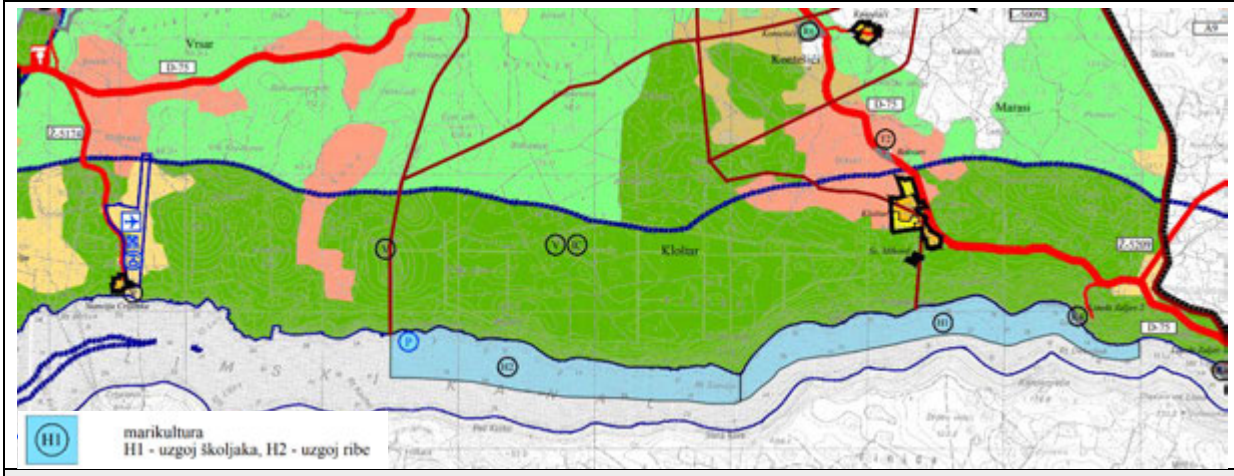
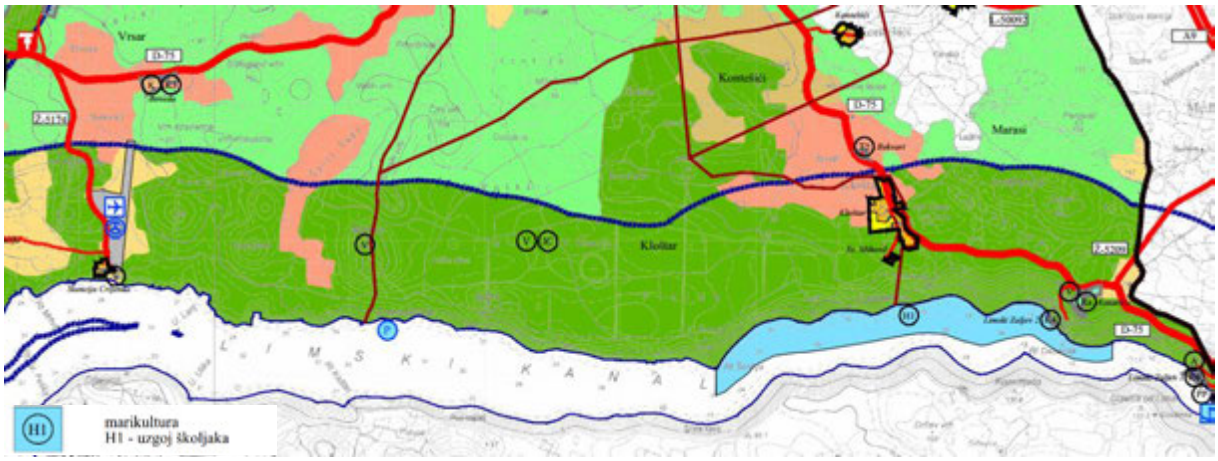
Tablica 5-6: Okolišne značajke lučkog područja u naselju Vrsar

<table>
<tr><th>PPUO Vrsar-Orsera</th><th>Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera</th></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td></td><td>Stvarno stanje u prostoru
  </td></tr>
<tr><td colspan="2">Naselja: Na prostoru naselja Vrsar. Vodna tijela: Na području vodnog tijela priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka (umjereno stanje). Područja posebne zaštite voda: Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područja ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre). Opasnost i rizik od poplava: Da. Kvaliteta zraka: Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). Zaštićena kulturna dobra: Lučko područje luke Vrsar nalazi se uz područje zaštićenih kulturnih dobara Kulturno-povijesna cjelina Vrsara (RRI-0106-1966.), Crkva sv. Marije od Mora i ostaci samostana (Z-5468) i Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216) i na prostoru je evidentirane kulturne baštine koja se štiti na planskoj razini Hidroarheol. lok. [ant.] - akvatorij: vrsarska luka - otok Sv. Juraj, Vrsar. Zaštićena područja prirode: Ne unutar područja koja se štite Zakonom o zaštiti prirode. Unutar područja prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci koje se štiti dokumentima prostornog uređenja u kategoriji značajni krajobraz. Ekološka mreža: Unutar posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i područja očuvanja značajnog za ptice POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Stanišni tipovi: G.3.9. Infralitoralni pijesci i G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu. Poljoprivredno tlo: Ne. Šume i šumsko zemljište: Ne.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH</td></tr>
</table>

[246] **S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) ne smatra se građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.**

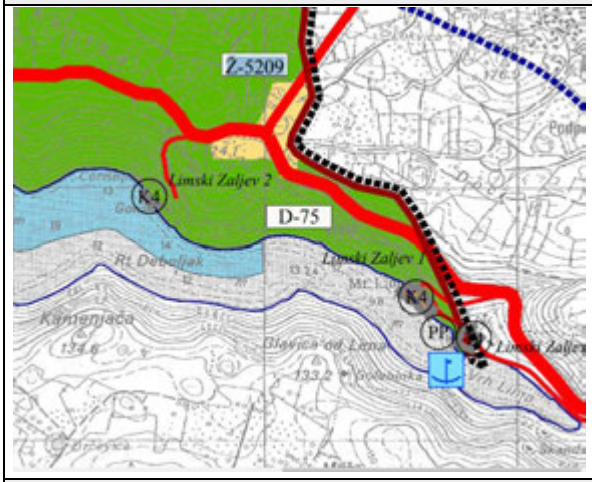
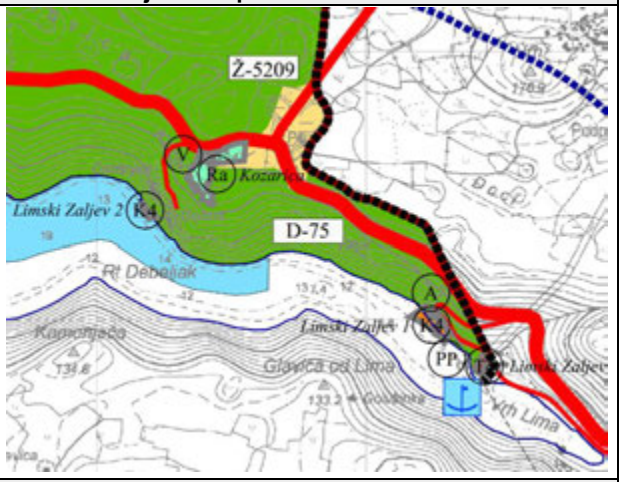
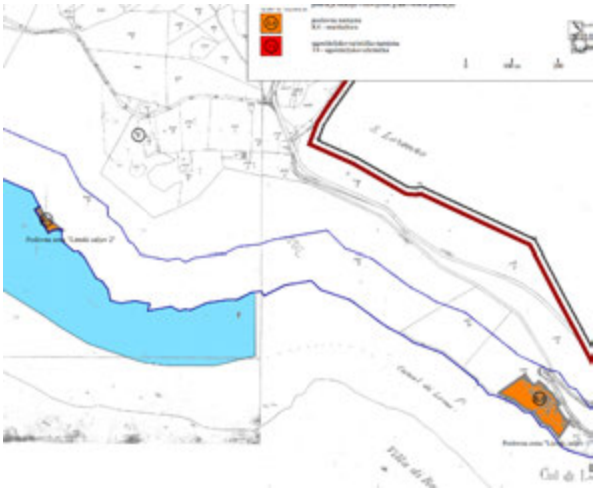
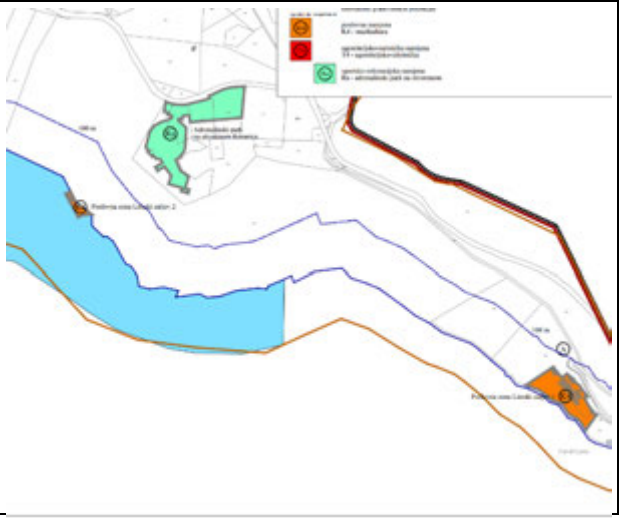
(7) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1).

Tablica 5-7: Okolišne značajke površina za marikulturu

PPUO Vrsar-Orsera

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera

Vodna tijela: Na području vodnog tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (umjereno stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Unutar područja voda pogodnih za život i rast školjkaša. Eutrofno područje. Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područja ekološke mreže POVS HR3000001 Limski kanal – more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre). **Opasnost i rizik od poplava:** -. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Unutar Posebnog rezervata u moru Limski zaljev -rezervat. **Ekološka mreža:** Unutar područja značajna za vrste i stanišne tipove POVS HR3000001 Limski kanal – more i područja očuvanja značajnog za ptice POP 1000032 Akvatorij zapadne Istre. **Stanišni tipovi:** F.3.1. Šljunkovita morska obala s halofitima, G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.4.3.1. Koraligenska zajednica (biocenoza), Mozaik stanišnih tipova G.3.6.1./G.3.4. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi / Infralitoralno kamenje i šljunci, Mozaik stanišnih tipova G.3.9./G.3.6.1. Infralitoralni pijesci / Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, Mozaik stanišnih tipova G.4.2./G.4.3.1. Cirkalitoralni pijesci / Koraligenska zajednica (biocenoza). **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

(8) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). U obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dvije su površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2.

Tablica 5-8: Okolišne značajke površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4):

PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
	
PPUO Vrsar-Orsera	**Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera**
	

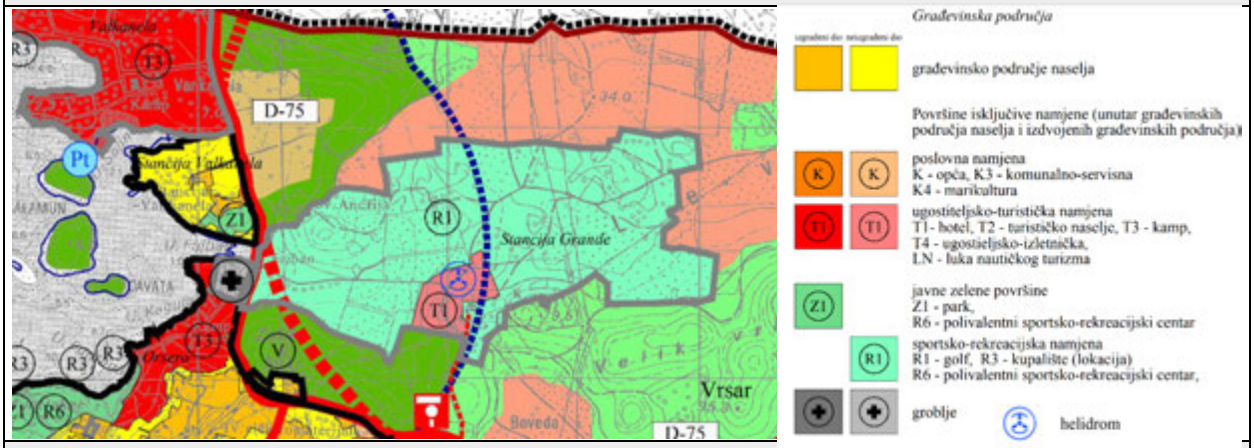
Poslovna zona Limski zaljev 1	Poslovna zona Limski zaljev 2
	
Naselja: Na prostoru naselja Marasi. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). Uz područje vodnog tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (umjereno stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područje ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i Značajni krajobraz Limski zaljev). Uz područje voda pogodnih za život i rast školjkaša. Uz eutrofno područje. Uz područje namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područja ekološke mreže POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre). **Opasnost i rizik od poplava:** Da. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i uz Posebni rezervat u moru Limski zaljev-rezervat. **Ekološka mreža:** Unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i uz područje POVS HR3000001 Limski kanal - more i područje očuvanja značajnog za ptice POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova D.3.4.2./B.1.4 (D.3.4.2 Istočnojadranski bušici i B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene. Uz G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.6.4. Supralitoralne stijene i G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu. **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.	**Naselja:** Na prostoru naselja Marasi. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). Uz područje vodnog tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (umjereno stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Unutar područja namijenjenom zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područje ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i Značajni krajobraz Limski zaljev). Uz područje voda pogodnih za život i rast školjkaša. Uz eutrofno područje. Uz područje namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite (područja ekološke mreže POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre). **Opasnost i rizik od poplava:** Da. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i uz Posebni rezervat u moru Limski zaljev-rezervat. **Ekološka mreža:** Unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i uz područje POVS HR3000001 Limski kanal – more i područje očuvanja značajnog za ptice POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. **Stanišni tipovi:** Mozaik staništa tipova J./E. (J. Izgrađena i industrijska staništa / E. Šume). Uz G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu, G.3.9. Infralitoralni pijesci, Mozaik stanišnih tipova G.3.4./G.3.6.1. Infralitoralno kamenje i šljunci / Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi i G.3.6.1./G.3.4. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi / Infralitoralno kamenje i šljunci. **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH	

(9) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Površina Stancija Grande: tip R1 - golf igralište (do 27 rupa) i R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar iznosi 106,8 ha (uključujući razgraničenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene veličine 6,5 ha unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande) (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)).

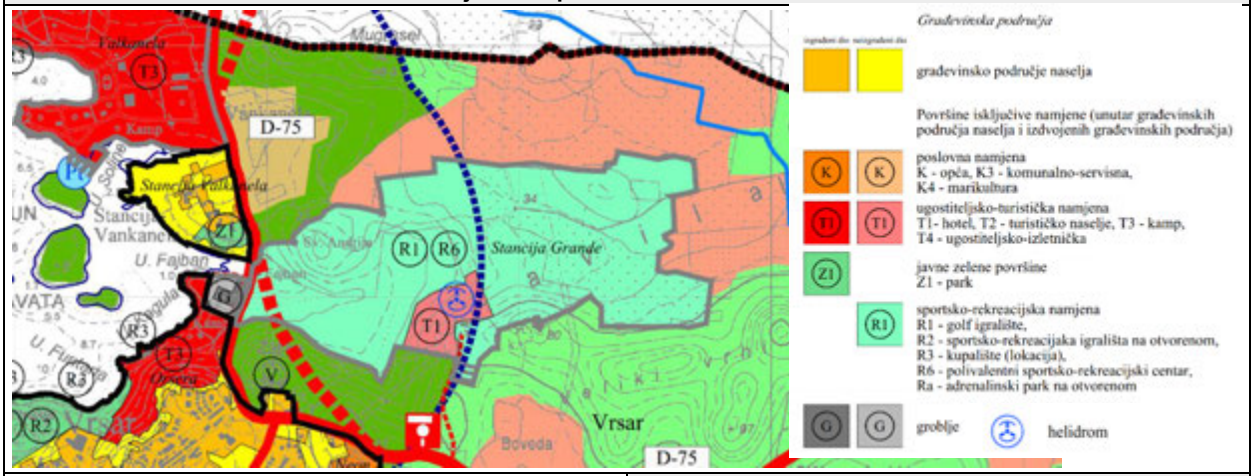
Na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R1 - golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar uređuje se golf igralište s potrebnom infrastrukturom i pratećim sadržajima: klubom te servisnim i infrastrukturnim zgradama; najveća katnost za zgradu kluba iznosi tri nadzemne etaže uz najveću visinu od 10,5 m, a za servisne i infrastrukturne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu uz najveću visinu od 4,0 m. U okviru iste površine sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra s uređenim cjelinama za sportska igrališta, sportske staze, borilišta, druge zatvorene i otvorene sportske građevine uključivo za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni) i konjičke sportove te pomoćnih građevina (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod c)).

Tablica 5-9: Okolišne značajke površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 - golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar

PPUO Vrsar-Orsera

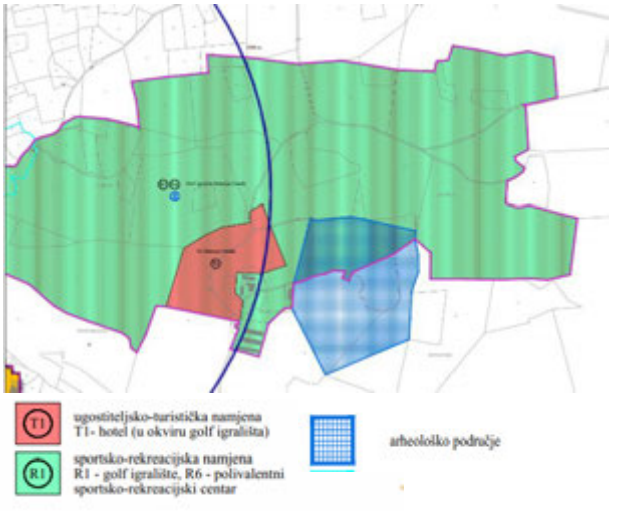


Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera



Naselja: Na području naselja Vrsar. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Djelomično preklapanje sa zaštićenim kulturnim dobrom Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754) i s nepokretnim kulturnim dobrom evidentiranim za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st]. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi:** Dominantno I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, I.5.3. Vinogradi i E. Šume, samostalno ili kao mozaik stanišnih tipova. **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.

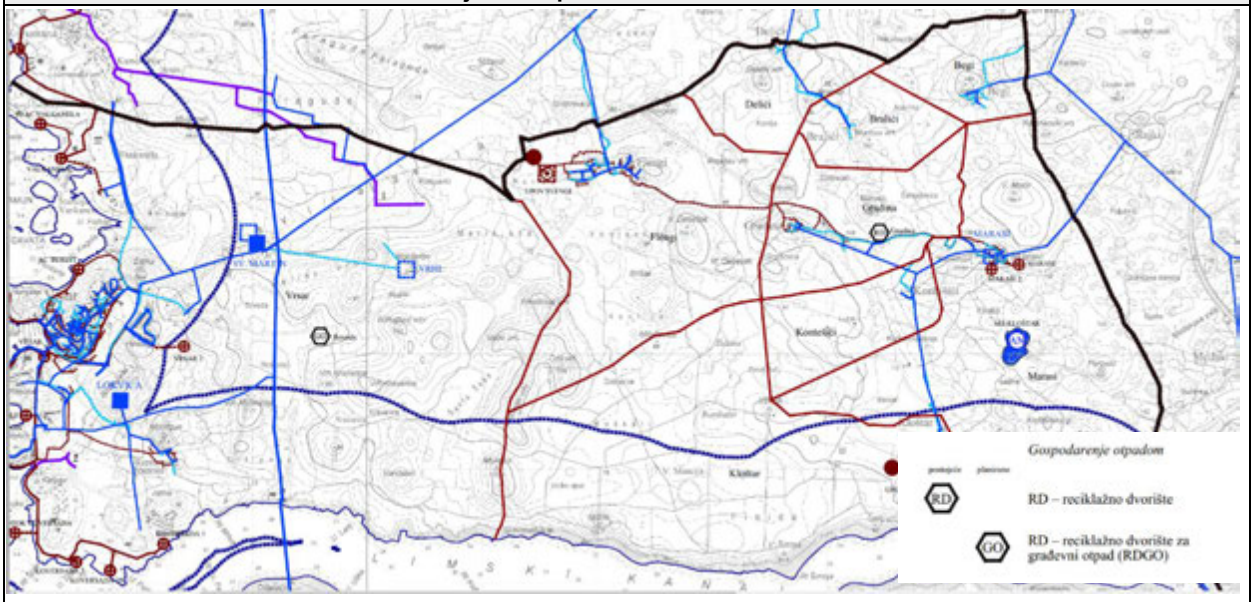
Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera



Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

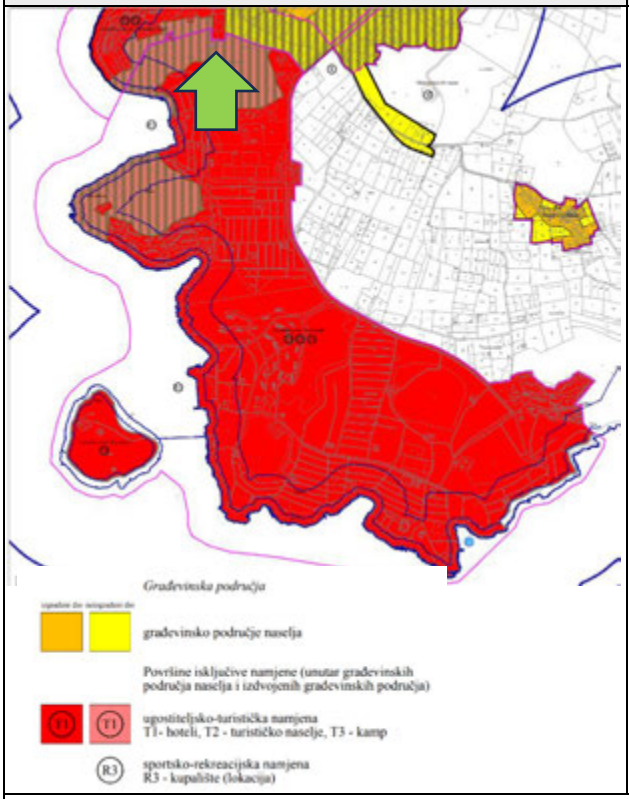
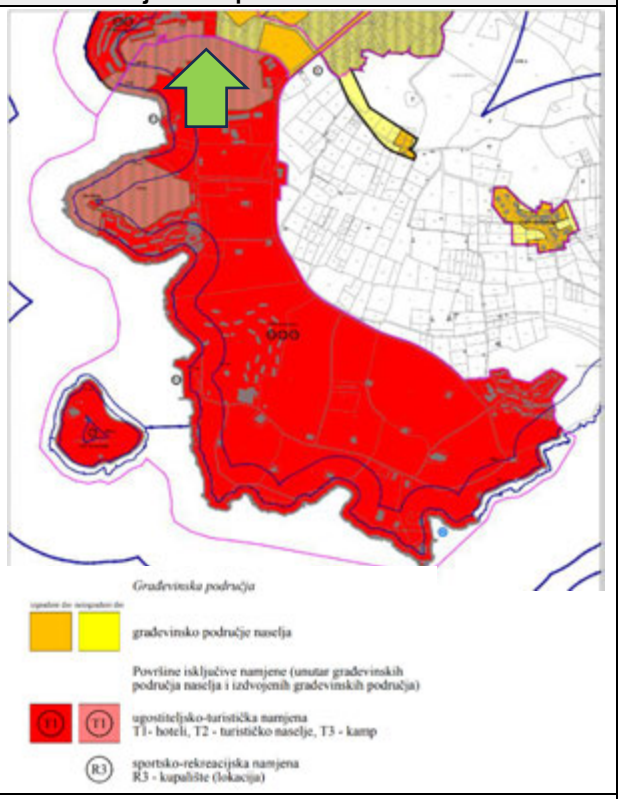
(10) U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad Gradina i određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna određeno je kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. pod b)). Omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama radi odvojenog prikupljanja otpada (provedbene odredbe: članak 110. stavak 5.).

Tablica 5-10: Okolišne značajke lokacije predviđene za reciklažno dvorište za građevni otpad

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera

Naselja: Na području naselja Vrsar. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Ne. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi:** Mozaik stanišnih tipova C.2.3.2./D.1.2.1./I.1.8. (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe / D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva / 1.8. Zapuštene poljoprivredne površine). **Poljoprivredno tlo:** Osobito vrijedno poljoprivredno tlo (P1). **Šume i šumsko zemljište:** Ne.
Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

(11) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se nominalno površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja.

Tablica 5-11: Okolišne značajke lokacije povećanja površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene TRP Koversada

PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
	
Naselja: Na području naselja Vrsar. **Vodna tijela:** Na području grupiranog tijela podzemne vode JKGN-02 Središnja Istra (dobro stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Na području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju. U slivu osjetljivog područja. Ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. **Opasnost i rizik od poplava:** Da. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Ne. **Ekološka mreža:** Ne. **Stanišni tipovi: Mozaik stanišnih tipova** J./I.1.4. (J. Izgrađena i industrijska staništa / I.1.4. Ruderalne zajednice kontinentalnih krajeva). **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.	
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH	

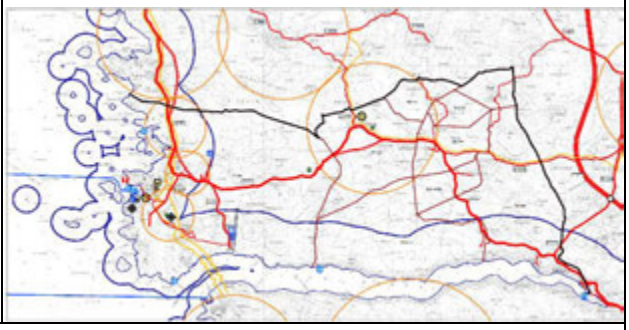
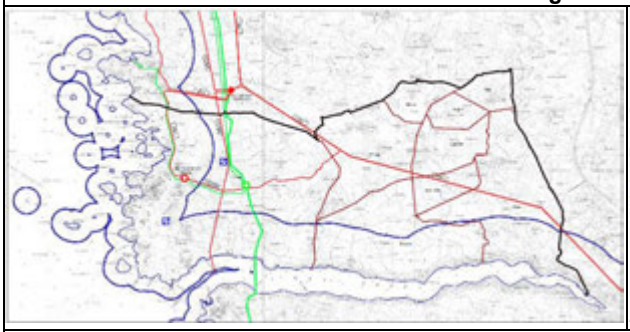
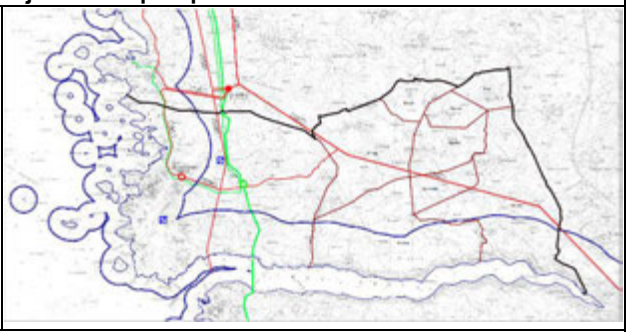
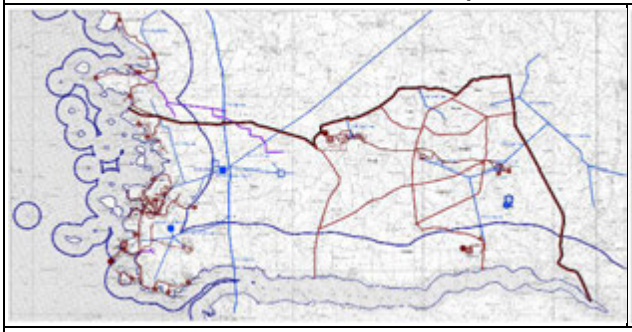
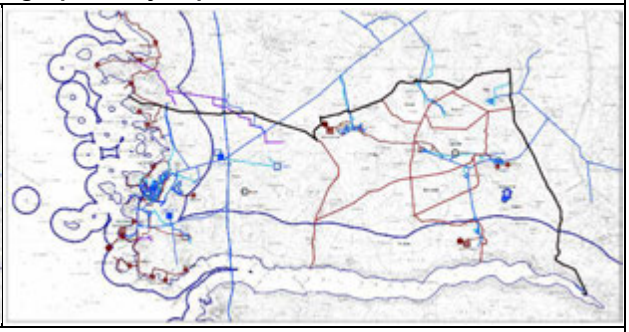
(12) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava

gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(13) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama.

(14) U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. Izmjene su u prostornom obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizaciji dijela luka (v. pod (6)) i unošenju lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad (v. pod 11)).

Tablica 5-12: Usporedba kartografskih prikaza s infrastrukturom

PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
2a. Promet, pošta i elektroničke komunikacije	
	
2b. Elektroenergetika i cijevni transport plina	
	
2c. Vodoopskrbni sustav i gospodarenje otpadom	
	

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) i Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera

(15) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl) i dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.). Napominje se da je slobodno penjanje sportska aktivnosti s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu.

Tablica 5-13: Okolišne značajke akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat

Vodna tijela: Na području tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal (umjereno stanje). **Područja posebne zaštite voda:** Područje voda pogodnih za život i rast školjkaša. Eutrofno područje. Zaštićena područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat. Područja ekološke mreže područje očuvanja značajno za ptice Akvatorij zapadne Iste i područja značajno za vrste i stanišne tipove Limski kanal - more. **Opasnost i rizik od poplava:** -. **Kvaliteta zraka:** Zona HR 4 Istra (onečišćenje prizemnim ozonom). **Zaštićena kulturna dobra:** Ne. **Zaštićena područja prirode:** Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. **Ekološka mreža:** Unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR3000001 Limski kanal - more i područja očuvanja značajnog za ptice POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. **Stanišni tipovi:** F.3.1. Šljunkovita morska obala s halofitima, F.4.1. Stjenovita morska obala s halofitima, F.5.1. Antropogena staništa morske obale, G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.3.9. Infralitoralni pijesci, G.4.1. Cirkalitoralni muljevi, G.4.2. Cirkalitoralni pijesci, G.4.3.1. Koraligenska zajednica (biocenoza), G.6.3. Supralitoralni šljunci i kamenje, G.6.4. Supralitoralne stijene, G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu i G.3.9.3.4. Asocijacija s vrstom Cymodocea nodosa. Navedeni stanišni tipovi dolaze samostalno ili kao mozaik stanišnih tipova. **Poljoprivredno tlo:** Ne. **Šume i šumsko zemljište:** Ne.
Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Plan upravljanja vodnim područjima do 2027-Izvadak iz Registra vodnih tijela, Registar zaštićenih područja -područja posebne zaštite voda, Karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja, Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode, Geoportal kulturnih dobara RH

6. CILJEVI ZAŠTITE OKOLIŠA USPOSTAVLJENI PO ZAKLJUČIVANJU MEĐUNARODNIH UGOVORA I SPORAZUMA, KOJI SE ODNOSE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA

Republika Hrvatska potpisnik je niza međunarodnih ugovora i sporazuma vezanih uz okoliš i/ili pojedine sastavnice okoliša. Preuzete obveze iz međunarodnih ugovora i sporazuma ugrađuju se u nacionalne propise i politike. U odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, od interesa su međunarodni ugovori i sporazumi koji se odnose na zaštitu prirodne i kulturne baštine, krajobraza, morskog okoliša, biološku raznolikosti, klime te na opće teme zaštite okoliša (TAB 6-1).

Tablica 6-1: Ciljevi zaštite okoliša relevantnih međunarodnih ugovora i sporazuma i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA	
Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine. Republika Hrvatska (RH) stranka je Konvencije o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine na temelju notifikacije o sukcesiji od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine stupila je na snagu u odnosu na RH 08.10.1991.	Cilj Konvencije o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine je osigurati, koliko god je moguće, adekvatnu identifikaciju, zaštitu, očuvanje i prezentaciju svjetske baštine. S ciljem učinkovite i aktivne zaštite kulturne i prirodne baštine, stranke Konvencije nastojat će koliko je to moguće i prema potrebi svake stranke: (1) usvojiti opću politiku čiji je cilj dati kulturnoj i prirodnog baštini funkciju u životu zajednice i integrirati zaštitu te baštine u sveobuhvatne program planiranja; (2) uspostaviti jednu ili više službi za zaštitu, očuvanje i prezentaciju kulturne i prirodne baštine; (3) razviti znanstvene i tehničke studije i istraživanja te razviti operativne metode koje će državu stranku učiniti sposobnom suzbiti opasnosti koje prijete njezinoj kulturnoj ili prirodnog baštini; (4) poduzeti pravne, znanstvene, tehničke, administrativne i financijske mjere potrebne za identifikaciju, zaštitu, konzervaciju, prezentaciju i rehabilitaciju prirodne i kulturne baštine i (5) poticati uspostavljanje ili razvoj nacionalnih ili regionalnih centara za osposobljavanje u zaštiti, očuvanju i prezentaciji kulturne i prirodne baštine i poticati znanstvena u tom području. Konvencija o zaštiti kulturne i prirodne baštine ugrađena je u pravni poredak RH kroz propise koji uređuju zaštitu prirode i zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Zaštita prirodnih dobara u djelokrugu je poslova tijela državne uprave nadležnog za poslove prirode, a zaštita i očuvanja kulturnih dobara u djelokrugu je poslova tijela državne uprave nadležnog za kulturu. U zaštiti prirodnih i kulturnih dobara sudjeluju i tijela javne vlasti i znanstvene institucije. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti predmet je i sustava prostornog planiranja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju kao prirodne vrijednosti područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode, područja ekološke mreže i područja koja se štite Prostornim planom Istarske županije. Mjere zaštite zaštićenih područja prirode i područja koja se štite dokumentima prostornog uređenja određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2), posebnih odredbi zaštite prirodnih vrijednosti (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1 pod a) i kroz pojedine odredbe koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru te zaštitu pojedinih sastavnica okoliša (vodna tijela, šume, poljoprivredno zemljište i sl.). Kulturno povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2), posebnih odredbi zaštite kulturnih dobara (provedbene odredbe: članak 108. i članak 109.) i kroz pojedine odredbe koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru (građevinska područja naselja, smjernice za uređenje naselja, promet i dr.).

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
ZAŠTITA KRAJOBRAZA	
Konvencija o europskim krajobrazima. Zakon o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima (NN-MU 12/02). Konvencija o europskim krajobrazima stupila je na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku 01.03.2004. (NN-MU 11/04).	Krajobraz ima važnu ulogu javnog interesa na području kulture, okoliša i društva te predstavlja bogatstvo koje pogoduje gospodarskoj aktivnosti, posebno turizmu. Međutim, gospodarske aktivnosti (poljoprivreda, šumarstvo, industrija, rudarstvo, infrastruktura, turizam i rekreacija) i urbanizacija često oštećuju krajobraze ili brišu njihova specifična obilježja. Kao vrlo važan čimbenik za dobrobit pojedinca i društva te kvalitetu života, krajobraz ima važnu ulogu u ostvarenju čovjekovih težnji i jačanju europskog identiteta te je cilj Konvencije o zaštiti europskih krajobraza promicati zaštitu krajobraza, upravljanje i planiranje europskih krajobraza te organizirati europsku suradnju o pitanjima krajobraza. Konvencija o europskim krajobrazima odnosi se na cjelokupni teritorij stranaka i obuhvaća prirodna, ruralna, gradska i prigradska područja, uključujući kopno, područja kopnenih voda i morska područja. Konvencija o europskim krajobrazima bavi se svakodnevnim ili degradiranim krajobrazima, kao i onima koji se mogu smatrati iznimnim. Drugim riječima, priznaje se važnost svih krajobraza, a ne samo iznimnih krajobraza, s obzirom na njihov odlučujući utjecaj na kvalitetu života te stoga zaslužuju pažnju u sklopu krajobrazne politike. Zaštita vrijednih krajobraza ugrađena je u pravni poredak RH kroz propise koji uređuju zaštitu prirode, zaštitu i očuvanju kulturnih dobara i predmet je sustava prostornog planiranja. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena su područja krajobraznih vrijednosti (provedbene odredbe: članak 102. stavak 2.). Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2), i posebnih odredbi zaštite krajobraznih vrijednosti (provedbene odredbe: članak 103. stavak 2). Uz mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera zaštita krajobraza istaknuta je i u okviru odredaba koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru (iskorištavanje mineralnih sirovina, promet i turističko-ugostiteljske površine). Uz područja krajobraznih vrijednosti, na prostoru Općine Vrsar-Orsera treba istaknuti i zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao značajni krajobraz. Značajni krajobraz Limski zaljev štiti se odredbama propisa koji uređuju zaštitu prirode te općim načelima zaštite i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci štiti se općim načelima i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
MORSKI OKOLIŠ	
Konvencija Ujedinjenih naroda o pravu mora. Republika Hrvatska stranka je Konvencije UN-a o pravu mora na temelju notifikacije o sukcesiji od 08.10.1991.(NN-MU 11/95).	Konvencija Ujedinjenih naroda o pravu mora unificirala je međunarodno pravo mora i predstavlja između ostaloga cjeloviti međunarodni pravni okvir zaštite morskog okoliša od svih vrsta onečišćenja. Stranke Konvencije o pravu mora dužne su samostalno ili zajednički poduzeti sve potrebne mjere za sprječavanje, smanjenje i nadzor onečišćenja morskog okoliša iz bilo kojeg izvora onečišćenja (onečišćenje iz izvora na kopnu, onečišćenje od djelatnosti na morskom dnu, potapanje, onečišćenje s brodova, onečišćenje iz zraka ili putem zraka). Zaštita morskog okoliša od onečišćenja u pravnom poretku RH provodi se kroz niz propisa uređuju zaštitu okoliša, voda i mora, sigurnost plovidbe, pomorsko dobro i morske luke, prostorno uređenje, promet, ribarstvo i marikulturu, poljoprivredu, gospodarenje otpadom i druga područja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju promjene prostornog obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i promjene u kategorizaciji luka. Granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima Unutar lučkog područja naselja Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nutičkog turizma (marina Vrsar) i luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja. Izmjene u kategorizaciji luka ne mijenjaju uvjete zaštite okoliša koje one moraju zadovoljavati sukladno posebnim propisima.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
MORSKI OKOLIŠ	
Konvencija o zaštiti morskog okoliša i obalnog područja Sredozemlja (Barcelonska konvencija). Republika Hrvatska (RH) je stranka Barcelonske konvencije na temelju notifikacije o sukcesiji od 08.10.1991. (NN-MU 12/93). Izmjene i dopune Barcelonske konvencije iz 1998. godine stupile su na snagu u odnosu na RH 09.07.2004. (NN-MU 11/04). **Protokol o sprječavanju i uklanjanju onečišćenja Sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova ili spaljivanjem na moru** kojeg je RH stranka na temelju notifikacije o sukcesiji (NN-MU 12/93). Izmjena Protokola o sprječavanju onečišćenja Sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova iz zrakoplova ili spaljivanjem na moru (NN-MU 17/98). **Protokol o suradnji u sprječavanju onečišćavanja s brodova i, u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja Sredozemnog mora**. Zakon o potvrđivanju Protokola o suradnji u sprječavanju onečišćavanja s brodova i, u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja Sredozemnog mora (NN-MU 12/03). Protokol je stupio na snagu u odnosu na RH 17.03.2004. (NN-MU 4/04). **Protokol o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju**. Zakon o potvrđivanju Protokola o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju (NN-MU 11/01). Protokol je stupio je na snagu u odnosu na RH 12.05.2002. (NN-MU 11/04). **Protokol o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja kopnenim izvorima**, kojeg je RH stranka na temelju notifikacije o sukcesiji (NN-MU 12/93). Izmjena i dopuna Protokola o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja s kopna (NN-MU 3/06). **Protokol o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja koje proizlazi iz istraživanja i iskorištavanja epikontinentalnog pojasa, morskog dna i morskog podzemlja**. Zakon o potvrđivanju Protokola o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja koje proizlazi iz istraživanja i iskorištavanja epikontinentalnog pojasa, morskog dna i morskog podzemlja (NN-MU 13/17). **Protokol o sprječavanju onečišćenja Sredozemnog mora prekograničnim prijevozom opasnog otpada i njegovim odlaganjem**. RH nije potpisala Protokol. **Protokol o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja**. Zakon o potvrđivanju Protokola o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja (NN-MU 8/12). Protokol je stupio na snagu u odnosu na RH 28.02.2013. (NN-MU 2/13).	Regionalna Konvencija o zaštiti morskog okoliša i obalnog područja Sredozemlja (Barcelonska konvencija) najznačajniji je međunarodni instrument zaštite i očuvanja Sredozemnog mora. Njeni ciljevi su: procjena i kontrola onečišćenja, osiguravanje održivog upravljanja prirodnim resursima mora i obale, integriranje zaštite okoliša u gospodarsko-ekonomski razvoj, zaštita morskog okoliša i obalnog područja kroz sprječavanje, smanjivanje i uklanjanje onečišćenja koja dolaze s kopna ili mora, zaštita prirodnog i kulturnog naslijeđa, jačanje solidarnosti među mediteranskim zemljama i doprinos poboljšanju kvalitete života. Barcelonsku konvenciju prati sedam protokola koji obrađuju specifične podteme vezane uz Sredozemno more: (1) sprječavanje i uklanjanje onečišćenja potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova ili spaljivanjem na moru, (2) suradnja u sprječavanju onečišćavanja s brodova i, u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja, (3) posebno zaštićena područja i biološka raznolikost, (4) zaštita od onečišćenja kopnenim izvorima, (5) zaštita od onečišćenja iz istraživanja i iskorištavanja epikontinentalnog pojasa, morskog dna i morskog podzemlja, (6) sprječavanje onečišćenja prekograničnim prijevozom opasnog otpada i njegovim odlaganjem i (7) integralno upravljanje obalnim područjem. Barcelonska konvencija i njeni protokoli ugrađeni su u propise RH koji uređuju zaštitu okoliša, sastavnice okoliša, zaštitu prirode te pomorstvo, pomorsko dobro i morske luke. Uz njih se može istaknuti i Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. (NN 50/24). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju promjene prostornog obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i promjene u kategorizaciji luka. Granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) i luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja. Izmjene u kategorizaciji luka ne mijenjaju uvjete zaštite okoliša koje one moraju zadovoljavati sukladno posebnim propisima. Lučko područje u naselju Vrsar unutar je ekološke mreže i to unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 Vrsarski otoci. Međutim, kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) ne mijenjaju se postojeći utjecaji lučkog područja u naselju Vrsar na područja ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i HR3000003 Vrsarski otoci.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
MORSKI OKOLIŠ	
Sporazum o subregionalnom planu intervencija za sprječavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera. Zakon o potvrđivanju Sporazuma o Subregionalnom planu intervencija za sprječavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera, (NN-MU 7/08)	Subregionalni plan intervencija za sprječavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera sastavljen je sukladno Protokolu o suradnji u sprječavanju onečišćenja s brodova i, u slučaju opasnosti, suzbijanju onečišćenja Sredozemnog mora uz Konvenciju o zaštiti morskog okoliša i obalnog područja Sredozemlja (Barcelonska konvencija). Njegova je svrha uspostava mehanizma suradnje nadležnih tijela Republike Hrvatske, Republike Italije i Republike Slovenije kako bi se uskladila i objedinila djelovanja koja se odnose na sprječavanje i reagiranje na iznenadna onečišćenja mora koja utječu ili bi mogla utjecati na teritorijalno more, obale i povezane interese tih zemalja ili na nezgode koje prelaze raspoloživu sposobnost za reagiranje svake od tih zemalja pojedinačno. Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08) utvrđuje postupke i mjere za predviđanje, sprječavanje, ograničavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja mora i na izvanredne prirodne događaje u moru radi zaštite morskog okoliša. Njime je između ostaloga utvrđeno aktiviranje i postupanje po Subregionalnom planu intervencija. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju promjene prostornog obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i promjene u kategorizaciji luka. Promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja. I dalje se po potrebi i u potrebnom obuhvatu primjenjuju postupci i mjere Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08).

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
MORSKI OKOLIŠ	
Međunarodna konvencija o sprečavanju onečišćenja s brodova (MARPOL konvencija). Republika Hrvatska (RH) stranka je MARPOL konvencije na temelju notifikacije o sukcesiji od 08.10.1991. (NN-MU 1/92). **Konvencija o sprječavanju onečišćenja mora potapanjem otpadaka i drugih tvari** (Londonska konvencija). RH stranka je Londonske konvencije na temelju notifikacije od 08.10.1991. (NN-MU 3/95). **Međunarodna konvencija o nadzoru upravljanja brodskim balastnim vodama i talozima.** Zakon o potvrđivanju Međunarodne konvencije o nadzoru i upravljanju brodskim balastnim vodama i talozima iz 2004. godine (NN-MU 3/10). Međunarodna konvencija o nadzoru upravljanja brodskim balastnim vodama i talozima stupila je na snagu 08.09.2017. **Međunarodna konvencija o nadzoru štetnih sustava protiv obraštanja brodova.** Zakon o potvrđivanju Međunarodne konvencije o nadzoru štetnih sustava protiv obrastanja brodova iz 2001. godine (NN-MU 10/06). Međunarodna konvencija o nadzoru štetnih sustava protiv obrastanja brodova stupila na snagu 17.09.2008.	Međunarodna konvencija o sprečavanju onečišćenja s brodova (MARPOL konvencija) sprječava onečišćenje s brodova uljima, kemikalijama u rasutom stanju opasnim tvarima, fekalijama, smećem i otpadom te emisijom dima i plinova s brodova. Konvencija o sprječavanju onečišćenja mora potapanjem otpadaka i drugih tvari (Londonska konvencija) odnosi se na namjerno odlaganje u more otpada ili drugih tvari s plovila, zrakoplova i platformi. Prema Londonskoj konvenciji potapanje se treba temeljiti na znanstvenim podacima o utjecaja otpada i tvari koje se potapaju na morski okoliš. Otpaci su podijeljeni na tri kategorije: crna lista tvari najopasnijih za morski okoliš (čije je odlaganje u morski okoliš zabranjeno), siva lista manje škodljivih tvari (potapanje zahtjeva posebnu opreznost) i sve druge tvari koje nisu na crnoj i sivoj listi (mogu se odlagati u morski okoliš). Protokol uz Londonsku konvenciju usvojen je 1996. godine. On je restriktivniji te je primjena pristupa predostrožnosti uključena kao opća obveza. Usvojen je pristup "obrnutog popisa", koji podrazumijeva da je svako odlaganje zabranjeno osim ako nije izričito dopušteno. Zabranjeno je spaljivanje otpada u moru (osim u slučaju nužde) i zabranjen je izvoz otpada u svrhu odlaganja ili spaljivanja u more. Međunarodna konvencija za nadzor i upravljanje brodskim balastnim vodama i talozima regulira upravljanje brodskim balastnim vodama kako bi se spriječio, smanjio i konačno zaustavio prijenos štetnih vodenih organizama i patogena brodskim balastnim vodama i talozima. Cilj Međunarodne konvencije o nadzoru štetnih sustava protiv obraštanja brodova je smanjiti ili ukloniti štetne učinke sustava protiv obrastanja na morski okoliš i ljudsko zdravlje. Obveze prethodno navedenih međunarodnih ugovora ugrađene su u pravni poredak RH prvenstveno kroz propise koji uređuju pomorstvo, pomorsko dobro i morske luke i pomorski promet, a čijom se provedbom more štiti od onečišćenja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju promjene prostornog obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i promjene u kategorizaciji luka. Promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja. Izmjene u kategorizaciji luka ne mijenjaju uvjete zaštite okoliša koje one, isto kao i plovila i pomorski promet moraju zadovoljavati sukladno propisima koji uređuju pomorstvo, pomorsko dobro i morske luke i pomorski promet, a čijom se provedbom more štiti od onečišćenja.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
BIOLOŠKA RAZNOLIKOST	
Konvencija o biološkoj raznolikosti. Zakon o potvrđivanju Konvencije o biološkoj raznolikosti (NN-MU 6/96). Konvencija o biološkoj raznolikosti stupila je na snagu u odnosu na RH 07.10.1996. **Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa** (Bernska konvencija). Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (NN-MU 6/00). Bernska konvencije stupila je na snagu u odnosu na RH 01.11.2000. (NN-MU 11/00). **Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja** (Bonnska konvencija) Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija) (NN-MU 6/00). Bonnska konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 01.10.2000. **Sporazum o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA**) u okviru Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija). Zakon o potvrđivanju Sporazuma o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA) (NN-MU 6/00). Ovaj je sporazum stupio na snagu u odnosu na RH 01.09.2000. **Sporazum o zaštiti šišmiša u Europi (EUROBATS).** Zakon o potvrđivanju Sporazuma o zaštiti šišmiša u Europi (EUROBATS) (NN-MU 6/00). Ovaj je sporazum stupio na snagu u odnosu na RH 07.09.2000.	Konvencija o biološkoj raznolikosti temeljni je dokument zaštite biološke raznolikosti, koji uspostavlja očuvanje biološke raznolikosti kao temeljno međunarodno načelo u zaštiti prirode i zajedničku obvezu čovječanstva. Ugovorne stranke obvezane su na očuvanje sveukupne biološke raznolikosti, održivo korištenje komponenata biološke raznolikosti te pravednu i ravnomjernu raspodjelu dobrobiti koje proizlaze iz korištenja genetskih izvora. Cilj Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) je očuvati divlje vrste i njihova prirodna staništa te poticati suradnju na tom polju. Osobiti je naglasak na zaštiti ugroženih staništa i osjetljivih vrsta. Cilj Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija) je očuvanje migratornih vrsta divljih životinja u čitavom području njihova rasprostranjenja. Stranke Bonnske konvencije potvrđuju važnost migratornih vrsta te djeluju samostalno ili multilateralno u očuvanju migratornih vrsta i njihovih staništa, s naglaskom na ugrožene migratorne vrste. U okviru Bonnske konvencije usvojeni su Sporazum o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA) i Sporazum o zaštiti šišmiša u Europi (EUROBATS). Obveze prethodno navedenih međunarodnih ugovora i sporazuma ugrađene su u propise RH koji uređuju zaštitu prirode i u Strategiju i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17). U kontekstu provedbe konvencija koje se odnose na biološku raznolikost, na razni EU-a treba istaknuti Strategiju EU-a za bioraznolikost do 2030. - Vraćanje prirode u naše živote te ekološku mrežu Natura 2000. **Strategija EU-a za bioraznolikost do 2030. - Vraćanje prirode u naše živote** ističe da bioraznolikost obuhvaća svu raznovrsnost života na Zemlji te da ljudi ovise o njoj. Samo društvo koje prirodi ostavlja prostor koji joj je potreban može biti zdravo i otporno. Kao glavni uzroci gubitka bioraznolikosti istaknute se promjene u korištenju zemljišta i mora, prekomjerno iskorištavanje resursa, klimatske promjene, onečišćenje i invazivne strane vrste. S obzirom da gubitak bioraznolikosti i kolaps ekosustava predstavlja značajnu opasnost, EU je spremna ambiciozno pristupiti obnovi bioraznolikosti. **Natura 2000** mrežu čine područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova EU. Države članice doprinose stvaranju mreže Natura 2000 u razmjeru u kojem su na njihovom području zastupljeni prirodni stanišni tipovi i staništa. Natura 2000 nije ograničena na granice pojedenih država članica, već u svojoj biti mora osigurati cjelovitost staništa određene ciljne vrste. Ona ne obuhvaća samo zaštićena područja u kojima su antropogene djelatnosti značajno ograničene ili čak isključene radi očuvanja biološke raznolikosti, već obuhvaća šira područja različite namjene pa i područja u kojima je antropogena djelatnost oblikovala prostor i stvorila pogodne uvjete za očuvanje pa čak i obogaćivanje bioraznolikosti. Upravo iz razloga što Natura 2000 obuhvaća šira područja različitih namjena, države članice trebaju osigurati da se Natura 2000 područjima upravlja na održiv način, koji ne zaustavlja sveukupne razvojne aktivnosti, nego postavlja mjerila prema kojima će se one moći odvijati, a da se pritom očuva biološka raznolikost. Ekološka mreža Natura 2000 u RH određena je Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25). Očuvanje ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjerama očuvanja, izradom i provedbom planova upravljanja i odgovarajućim zakonskim, administrativnim ili ugovornim mjerama koje odgovaraju zahtjevima prirodnih stanišnih tipova i vrstama koji su prisutni na tim područjima. Izrađeni su Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) za razdoblje od 2022. do 2031. godine i Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) za razdoblje od 2022. do 2031. godine, ali još uvijek nisu usvojeni i nisu na snazi. Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godine je usvojen i na snazi je. PU 7011 obuhvaća POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, PPOVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, PPOVS 3000003 Vrsarski otoci i spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala. Planovi upravljanja zaštićenim područjima Kontija i Lim obuhvaćaju aktivnosti zaštite speleoloških objekata u zaštićenim područjima i POVS HR 2001144 Klaričeva jama, a s obzirom na djelomično preklapanje prostornih obuhvata, načelno obuhvaćaju i zaštitu POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i POVS HR300001 Limski kanal -more. Za Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera provodi se glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
KLIMA I KLIMATSKE PROMJENE	
Okvirna konvencija Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC konvencija). Zakon o potvrđivanju Okvirne konvencije o promjeni klima (NN-MU 2/96). UNFCCC konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 07.07.1996. **Kyotski protokol uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime.** Zakon o potvrđivanju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 5/07). Zakon o potvrđivanju Sporazuma između Europske unije i njezinih država članica, s jedne strane, i Islanda, s druge strane, o sudjelovanju Islanda u zajedničkom ispunjavanju obveza Europske unije, njezinih država članica i Islanda u drugom obvezujućem razdoblju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 5/15). Zakon o potvrđivanju Izmjene iz Dohe Kyotskog protokola (NN-MU 6/15) **Pariški sporazum**. Zakon o potvrđivanju Pariškog sporazuma (NN-MU 3/17). Republika Hrvatska (RH) je stranka Pariškog sporazuma od 23.06.2017.	Cilj Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC) je uspostaviti stabilnost koncentracije stakleničkih plinova u atmosferi na razini koja će spriječiti opasno antropogeno djelovanje na klimatski sustav. Na 3. konferenciji stranaka UNFCCC konvencije u Kyotu 1997. godine usvojen je Kyotski protokol koji je odredio obveze smanjenja emisija stakleničkih plinova. Republika Hrvatska, kao članica Kyotskog protokola, imala je postavljeni cilj smanjenja ukupne emisije stakleničkih plinova od najmanje 5% u razdoblju od 2008. do 2012. u odnosu na baznu 1990. godinu. Postavljeni cilj RH je ostvarila na kraju prvog obvezujućeg razdoblja. Obzirom da je prvo obvezujuće razdoblje Kyotskog protokola završilo krajem 2012. godine, već prije se počelo s pregovorima za post-Kyotsko razdoblje, a s ciljem nastavka borbe protiv klimatskih promjena na globalnoj razini. Na 18. Konferenciji država stranaka UNFCCC te 8. Konferenciji stranaka Kyotskog protokola u Dohi 2012. godine usvojena je odluka kojom se reguliraju novi ciljevi u smanjenju emisija stakleničkih plinova. Amandmanom na Prilog B Kyotskog protokola Europska unija (EU) prihvatila je obvezu smanjenja emisije za 20% do 2020. godine u odnosu na 1990 godinu (drugo obvezujuće razdoblje). Obveze RH bile su iskazane u obliku obveza EU, a unutar EU-a obaveze smanjenja pojedine države članice određuju se poštujući emisije u baznim godinama i princip solidarnosti. Novi korak u borbi protiv klimatskih promjena napravljen je na 21. zasjedanju konferencije stranaka UNFCCC 2015. godine u Parizu, kada je potpisan Pariški sporazum, globalni dugoročni sporazum o klimatskim promjenama za razdoblje nakon 2020. godine. Glavni dugoročni cilj Pariškog sporazuma je smanjenje emisije stakleničkih plinova i ograničenje rasta globalne temperature na manje od 2°C u odnosu na predindustrijsku razinu. RH stranka je Pariškog sporazuma, kojim su se sve države članice EU obvezale do 2030. godine smanjiti emisije stakleničkih plinova za najmanje 40% u odnosu na 1990. godinu. Sa željom da se EU suoči sa sve zahtjevnijim izazovima u području klime i okoliša, u prosincu 2019. godine usvojen je **Europski zeleni plan,** strategija rasta kojom se EU nastoji preobraziti u pravedno i prosperitetno društvo s modernim, resursno učinkovitim i konkurentnim gospodarstvom u kojem 2050. neće biti neto emisija stakleničkih plinova i u kojem gospodarski rast nije povezan s upotrebom resursa. Slijedom Europskog zelenog plana, Europska komisija usvojila je, između ostaloga, u svibnju 2021. **Akcijski plan EU-a: Prema postizanju nulte stope onečišćenja zraka, vode i tla - Put prema zdravom planetu za sve** i u srpnju 2021. Paket **Spremni za 55 (Fit to 55)** izmjena klimatsko energetskog zakonodavstva. Novim **propisom EU-a o klimi** povećava se cilj EU-a u pogledu smanjenja emisija stakleničkih plinova do 2030. godine s 40% na najmanje 55% u odnosu na 1990. godinu i postavljen je put prema klimatskoj neutralnosti do 2050. godine. Tom će smanjenju pridonijeti i provedba smjernica i mjera Strategije niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21) te provedba mjera Integriranog nacionalnog energetskog i klimatskog plana za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a kojom su određeni uvjeti za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (OIE). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za oko 0,5 ha, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za oko 1,7 ha. Uz navedene iznose promjena šumskih i poljoprivrednih površina zalihe ugljika održavaju se stabilnim. Omogućavanje korištenja OIE i održavanjem stabilne zalihe ugljika u pohraništima podupire se niskougljični razvoj.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
KLIMA I KLIMATSKE PROMJENE	
Okvirna konvencija Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC konvencija). Zakon o potvrđivanju Okvirne konvencije o promjeni klima (NN-MU 2/96). UNFCCC konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 07.07.1996. **Kyotski protokol uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime.** Zakon o potvrđivanju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 5/07). Zakon o potvrđivanju Sporazuma između Europske unije i njezinih država članica, s jedne strane, i Islanda, s druge strane, o sudjelovanju Islanda u zajedničkom ispunjavanju obveza Europske unije, njezinih država članica i Islanda u drugom obvezujućem razdoblju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 5/15). Zakon o potvrđivanju Izmjene iz Dohe Kyotskog protokola (NN-MU 6/15) **Pariški sporazum**. Zakon o potvrđivanju Pariškog sporazuma (NN-MU 3/17). Republika Hrvatska (RH) je stranka Pariškog sporazuma od 23.06.2017.	Unatoč naporima na ublažavanju klimatskih promjena, neosporno je došlo do promjena klime. EU prepoznala je potrebu prilagodbe klimatskim promjenama te je već 2013. godine Europska komisija usvojila Strategiju EU prilagodbe klimatskim promjenama. Novi korak EU-a u prilagodbi klimatskim promjenama je **Stvaranje Europe otporne na klimatske promjene - nova strategija EU-a za prilagodbu klimatskim promjenama** iz 2021. godine. Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) donesena je 2020. godine. Izmjenama i dopunama PPUO Općine Vrsar-Orsera određeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar. Na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Određeno je da će se prostornim planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera isto kao i PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju izvedbu sustava zaštite od štetnog djelovanja voda (provedbene odredbe: članak 99.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode, između ostaloga, prema planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.). U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera istaknuta je u dijelu koji se odnosi na šumsko zemljište (provedbene odluke: članak 85.). važnost mjera a) pošumljivanja šikara, makije i krša, b) izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8.). Osim što se time unaprjeđuje gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, doprinosi se i prilagodbi klimatskim promjenama. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera štite se zaštićena područja prirode, područja ekološke mreže te se omogućava razvoj i očuvanje zelenih površina. Zelene površine na više načina pridonose ublažavanju posljedica klimatskih promjena.

Međunarodni ugovor / sporazum	Komentar u odnosu na Izmjene i dopune PPUO Vrsar.Orsera
OPĆE TEME ZAŠTITE OKOLIŠA	
Konvencija o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima okoliša (Aarhuška konvencija). Zakon o potvrđivanju Konvencije o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima zaštite okoliša (NN-MU 1/07). Aarhuška konvencija stupila je na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku (RH) 25.06.2007. (NN-MU 7/08)	Konvencija o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima okoliša (Aarhuška konvencija) stavlja u obvezu strankama Konvencije da poduzmu sve zakonodavne, pravne i ostale mjere, uključujući mjere za ostvarivanje sukladnosti među odredbama kojima se provode odredbe o informacijama, sudjelovanju javnosti i pristupu pravosuđu sadržane u ovoj Konvenciji, kao i odgovarajuće provedbene mjere kojima se uspostavlja i održava razumljiv, otvoren i dosljedan okvir za provođenje odredbi ove Konvencije. Obveze iz Aarhuške konvencije ugrađene su u Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15,12/18, 118/18) i njegove provedbene propise koji, između ostaloga, određuju da je u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno provesti i javnu raspravu o Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera i Strateškoj studiji o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera na okoliš.
Konvencija o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (Espoo konvencija)**.** Zakon o potvrđivanju Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 6/96). Espoo konvencija stupila je na snagu u odnosu na RH 10.09.1997. Zakon o potvrđivanju Izmjene i dopune Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica, Sofija 27. veljače 2001. i Izmjene i dopune Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica, Cavtat 4. lipnja 2004. (NN-MU 7/08, 1/09). Izmjene i dopune su stupile na snagu u odnosu na Republiku Hrvatsku (RH) 23.10.2017. (NN-MU 11/17). **Protokol o strateškoj procjeni okoliša.** Zakon o potvrđivanju Protokola o strateškoj procjeni okoliša uz Konvenciju o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 7/09). Protokol o strateškoj procjeni okoliša stupio je na snagu u odnosu na RH 11.07.2010. (NN-MU 3/10)	Konvencija o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (Espoo konvencija) stavlja državama potpisnicama u obvezu da poduzmu zakonske, administrativne ili druge mjere za provođenje odredaba Espoo konvencije s obzirom na aktivnosti iz njenog Priloga I. koje mogu izazvati značajne negativne posljedice preko granica država. Espoo konvenciju prati Protokol o strateškoj procjeni okoliša kojim se osigurava da se zaštita okoliša i zdravlja uzimaju u obzir u izradi planskih dokumenata, politika i zakonodavstva, da se uspostavi jasan, transparentan i učinkovit postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da se osigura sudjelovanje javnosti u postupcima strateške procjene utjecaja na okoliš. Obveze iz Espoo konvencije i Protokola o strateškoj procjeni okoliša ugrađene su u Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) i njegove provedbene propise koji uređuju stratešku procjenu utjecaja na okoliš te način provedbe prekograničnog utjecaja strategije, plana i programa, zahvata i postrojenja na okoliš, ako postoji potreba za time. Isto kao i Protokol o strateškoj procjeni okoliša, Zakon o zaštiti okoliša određuje područja za čije se strategije, planove ili programe provodi strateška procjena utjecaja na okoliš. Slijedom mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, za izradu Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Propisi koji uređuju procjenu utjecaja zahvata na okoliš određuju zahvate za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš.

7. VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR-ORSERA NA OKOLIŠ

7.1. Utjecaj na krajobraz

Općina Vrsar-Orsera dio je krajobrazne regije Istra. Prostor Općine Vrsar-Orsera je unutar krajobrazne cjeline Crvena Istra[247] i razdijeljen je između podcjelina: (1) primorski dio područje Zapadna obala: Poreč -Vrsar-Rovinj i (2) Limski kanal i Limska draga.[248]

Područja krajobraznih vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera određena dokumentima prostornog uređenja[249] su a) Krajobrazna cjelina Crvena Istra - Primorski dio - Zapadna obala: Poreč - Vrsar - Rovinj, b) krajobrazno značajna područja (1) Limska draga i (2) neizgrađen priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja, c) krajobrazno dominantna točka Vrsar, d) osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobraz (lokalna razina zaštite) i e) točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza (lokalna razina zaštite) (provedbene odredbe: članak 102. stavak 2. i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra). Mjere zaštite prethodno navedenih krajobraznih vrijednosti određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2) i posebnih odredbi zaštite krajobraznih vrijednosti (provedbene odredbe: članak 103. stavak 2).

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera su: a) očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu, b) očuvanje neizgrađenih obronaka i doline Limske drage, c) očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura, d) očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici; osobito se štiti lokva sjeverno od groblja u Vrsaru, pored uvale Fabjan u zoni planiranog Golf igrališta Stancija Grande, e) sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja s glavnih prometnica i naselja, a posebice s mora, f) očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima, g) očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje, h) očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, posebno kažuna i suhozida, i) očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale, j) sanacija napuštenih kamenoloma prvenstveno pejzažnom rekultivacijom, ugostiteljsko-turističkom ili sportsko-rekreacijskom namjenom, k) očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 103. stavak 2).

[247] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

[248] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)

[249] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera preuzimaju područja krajobraznih vrijednosti PPUO-a Vrsar-Orsera

Uz mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera zaštita krajobraza istaknuta je i u okviru odredaba koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru (iskorištavanje mineralnih sirovina, promet i turističko-ugostiteljske površine).

Uvjeti za površine za iskorištavanje mineralnih sirovina određuju da se metode eksploatacije moraju u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu te da se preporučuje metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, kako bi se osigurali uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza (provedbene odredbe, članak 76. stavak 3.). Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dopušta se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije (provedbene odredbe, članak 76. stavak 3.). Krajobrazne vrijednosti ne smiju se ugrožavati tako da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (provedbene odredbe, članak 76. stavak 3.). Za utvrđene lokalitete napuštenih eksploatacijskih polja planira se sanacija područja kroz krajobrazno oplemenjivanje (provedbene odredbe, članak 76. stavak 10.).

U uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava – cestovni promet određeno je da se prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza (provedbene odredbe, članak 89. stavak 16.). Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa (provedbene odredbe, članak 89. stavak 16.). Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje (provedbene odredbe, članak 89. stavak 16.).

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeni su u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera dodatni uvjeti gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi sukladno zakonu koji uređuje sustav prostornog uređenja. Uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenim Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar građevinskog područja naselja propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi: a) izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%, b) najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo, c) smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, d) smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način i e) pri rekonstrukcijama se na odgovarajući način primjenjuju uvjeti članka 80. stavak 1. pod g) prema kojima je rekonstrukcija postojećih građevina na površinama čija je gustoća korištenja, izgrađenost ili iskorištenost veća od najveće (mjerodavne) vrijednosti određene u članku 80. stavaka 1. pod a) ili b) dopuštena na način da se ne povećava postojeća veća od mjerodavne) gustoća korištenja, izgrađenost odnosno iskorištenost (provedbene odredbe, članak 80. stavak 3.).

U okviru krajobraznih vrijednosti u Općini Vrsar-Orsera, treba istaknuti i zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao značajni krajobraz. Značajni krajobraz Limski zaljev štiti se odredbama propisa koji uređuju zaštitu prirode te općim načelima zaštite i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode). Područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci štiti se općim načelima i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Povećanje građevinskih područja naselja obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Sukladno malom povećanju površine građevinskih područja naselja i razmaku između tih naselja, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera, uz preuzimanje kvote iz ukinute Poslovne zone Gradina. Novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu je Poslovna zona Boveda površine od 1,9 ha, u kojoj se planiraju opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega (provedbene odredbe: članak 7. stavak 3.). U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Poslovna zona Boveda planira se na prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će sadržaji poslovne zone nepovratno izmijeniti jer će se na mjestu prirodnih površina izgraditi antropogene građevine, pri čemu je naglasak na reciklažnom dvorištu za građevni otpad.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj i unapređenje usluga Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.).

Kako su rekonstrukcija (proširenje) postojećih građevina i realizacija pratećih sadržaja predviđeni u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar, to pretpostavlja da se ne radi o znatnim radovima rekonstrukcije i proširenja te nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[250] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati), isto ne mijenja postojeće krajobrazne značajke. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđene promjene u kategorizaciji luka također nemaju utjecaja na postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojeno je nekoliko inicijativa čiji se obuhvati preklapaju sa zaštićenim područjima prirode: inicijative Treetop Walk i Zip line te dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Prostorni obuhvat te inicijative dijelom se preklapa sa Značajnim krajobrazom Limski zaljev (TAB.7.1-1).

Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[251], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[252]

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod d)) određuju uvjete realizacije površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip 4a, kojima se daju određena ograničenja za inicijativu Treetop Walk u odnosu na zahvat za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (TAB.7.1-1). Smanjenja je inicijalna površina zahvata od 3,095 ha na 1,65 ha, prvenstveno smanjenjem inicijalne površine parkirališta, i smanjena je građevinska (bruto) površine ulazno-izlazne zgrade od 660 m^2 na najviše 300 m^2.

Kako je panoramska staza reverzibilan element u prostoru, u skladu je s načelima zaštite krajobraznih značajki. Ulazno-izlazna zgrada i parkiralište mijenjaju krajobraznu sliku. Ulazno-izlazna zgrada predstavlja antropogeni element u prirodnoj šumi, a izgradnjom parkirališta travnjačke površine će se

[250] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

[251] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[252] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

zamijeniti antropogenim krajobrazom. Međutim, kako se ulazno-izlazna zgrada i parkiralište planiraju uz državnu cestu 75 i kako je Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjena građevinska površina ulazno-izlazne zgrade te površina parkirališta, ulazno-izlazna zgrada i parkiralište inicijative Treetop Walk nemaju značajan utjecaj na krajobrazne značajke.

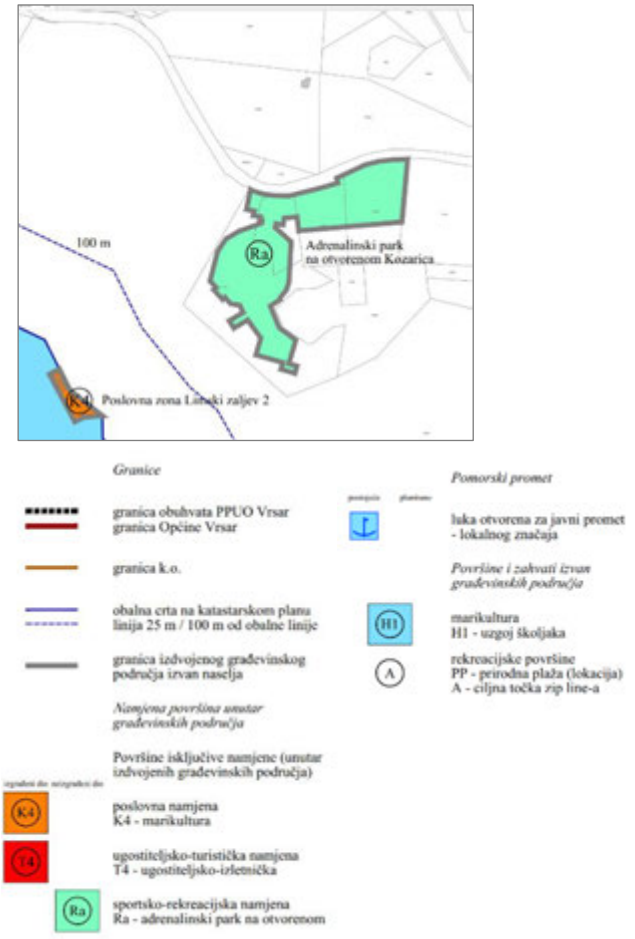
Inicijativa Zip line usvojena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Na prostoru Općine Vrsar-Orsera predviđena je ciljna točka linijske zračne adrenalinske atrakcije zip line, dok je je polazna točka na području Općine Kanfanar. Zip line je predviđen kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa u Značajnom krajobrazu Limski zaljev (TAB.7.1-2). Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). S obzirom na položaj ciljne točke u rubnom djelu značajnog krajobraza i blizinu nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 (TAB.7.7-2), to također znači minimalnu intervenciju u zaštićenom području prirode Značajni krajobraz Limski zaljev. Čelične užad dužine oko 1.200 m u užem prostornom obuhvatu će izmijeniti vizure Limskog zaljeva, no riječ je o reverzibilnom elementu u prostoru. Slijedom svega navedenoga, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

PPUO-om Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) bilo je predviđeno samo održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Slijedom inicijative za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.).

Dvije su postojeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje na području Značajnog krajobraza Limski zaljev i uz Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. Ukoliko se možebitna rekonstrukcija ili gradnja novih građevina na površinama gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) kojima se omogućava dopuna sadržaja i djelatnosti izvede u skladu sa značajkama prostora Limskog zaljeva, neće biti značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

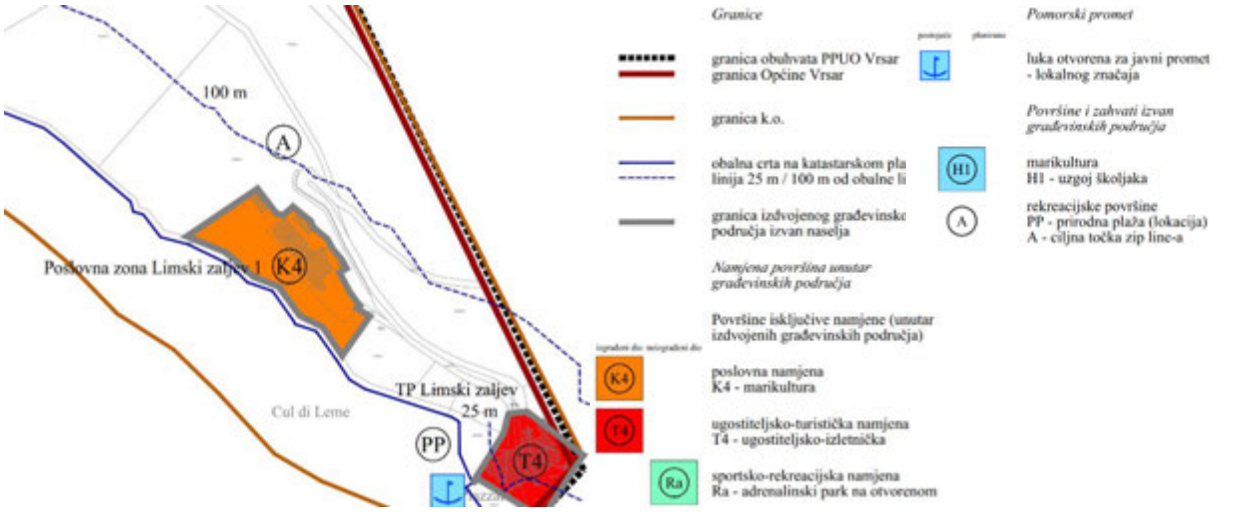
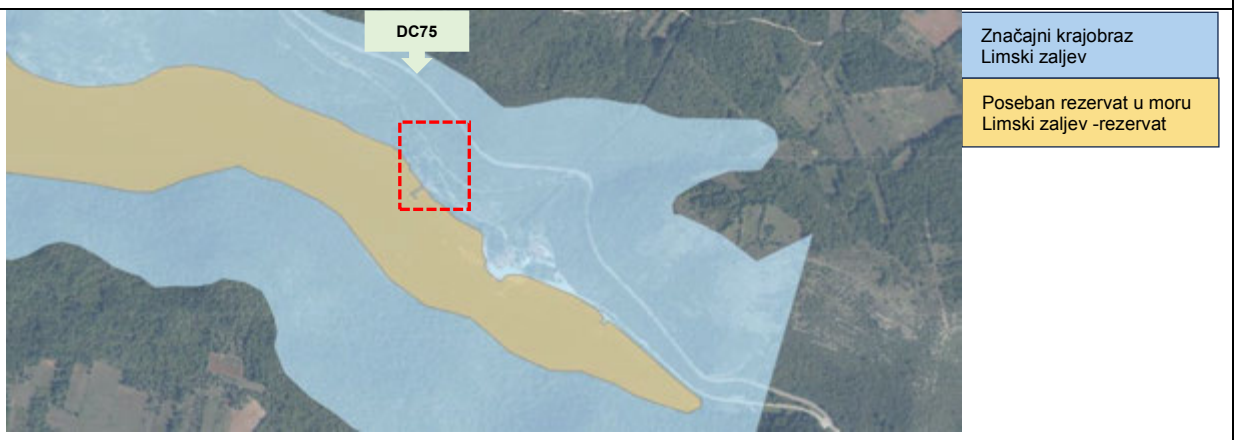
Tablica 7.1-1: Usporedba uvjeta za površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera i zahvata Treetop Walk za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
Površina sportsko - rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra iznosi 1,65 ha. (Članak 83. stavak 1. pod d)): Na površini sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom, grade se odnosno uređuju sadržaji kako slijedi: - kružna adrenalinsko-panoramska staza (šetnica) s proširenjima, punktovima i vidikovcima, na stupovima nosačima izdignuta iznad postojećeg terena u visini te iznad visine krošnji zatečene visoke vegetacije, do najveće dopuštene visine 19,0 m (mjereno od najniže kote oslanjanja stupa na konačno uređenom terenu do najviše kote hodne plohe šetnice) - prizemna ulazno-izlazna zgrada (kao početna i krajnja točka šetnice) za potrebe pratećih i servisnih sadržaja (ugostiteljskih - usluge hrane i pića, uslužnih, zabavnih, interpretacijsko- edukacijskih, odnosno sanitarija, spremišta i dr. pomoćnih prostorija) građevinske (bruto) površine manje od 300 m^2 i najveće dopuštene visine 7,0 m - adrenalinski, zabavni i edukacijski sadržaji poput visećih mostova, mreža za hodanje, igru, prostora za edukaciju i interpretaciju na otvorenom i sl. - parkiralište od rastresitog materijala (makadam) bez završnog zastora, smješteno uz D-75 na razmjerno ravnijem dijelu terena te uz primjenu sljedećih dodatnih pravila: - adrenalinsko-panoramska šetnica na stupovima treba biti projektirana većinom od drveta te manjim dijelom (odnosno koliko je nužno iz statičkih i sigurnosnih razloga te razloga trajnosti) od drugih materijala (pojedini čelični konstruktivni elementi, točkasto raspoređeni armiranobetonski temelji samci i sl.) - zahvat u cjelini mora biti proveden uz maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i zatečene konfiguracije (morfologije) terena odnosno ne smije voditi sukcesivnom uništavanju vegetacije i drugih prirodnih vrijednosti. - svi radovi i uređenja (privremene manipulativne površine i sl.) nužni za samo građenje odnosno provedbu zahvata u prostoru, moraju se sanirati odnosno ukloniti prije početka uporabe adrenalinskog parka - postojeća manja lokva, ostatci manje kamene građevine i sl. zatečeni elementi na terenu trebaju biti uklopljeni u cjelovito krajobrazno uređenje odnosno interpretirani - ulazno-izlazna zgrada i parkiralište se smještaju u blizini D-75 na dijelu površine s najmanje zatečene visoke vegetacije, te se parkiralište i okolica ulazno-izlazne zgrade mogu i trebaju dodatno ozeleniti stablima autohtonim za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac), a sporadična zatečena stabla trebaju čuvati te uklopiti u projekt uređenja.	Planirana dužina šetnice iznosi 440 m. Zamišljena je kao kružna staza s ulazom i izlazom u istom objektu. Zahvat Treetop Walk sastoji se od parkirališta, ulazno/izlazne zgrade, panoramske staze – šetnice i zabavnih i edukativnih sadržaja. Sveukupna površina zahvata iznosi oko 30.950 m^2. Parkiralište je predviđeno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata. Izvodi se od rastresitog materijala (rizla, makadama) na površini od oko 6.200 m^2, što obuhvaća 185 parkirnih mjesta za automobile, 10 parkirnih mjesta za autobuse i puteve unutar samog parkirališta. Predviđeno je cijelu površinu parkirališta ozeleniti većim brojem stabala autohtonih za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac i dr.). Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, Planirana maksimalna visina zgrade je 7m, tlocrtne površine oko 660 m^2. U njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina je oko 1.425 m^2. Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,…) i edukativnim sadržajem. Predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanjem na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko ista ne bude izgrađena do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode predviđeno je zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Predviđeno je oko 160 000 posjetitelja godišnje, 7 dana u tjednu, kroz 12 mjeseci godišnje.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
	  

Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar i Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.)

Tablica 7.1-2: Uvjeti za Zip line iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
(Članak 69. stavak 9.): Za gradnju odgovarajuće konstrukcije ciljne točke zip line-a iz stavka 8. ovog članka, određuju se sljedeći uvjeti: a) ciljna točka je u naravi stup odnosno rešetkasta ili slična konstrukcija stupa, visine manje od 4 m, koja (konstrukcija) po potrebi može sadržavati vertikalnu komunikaciju te jednu ili više odgovarajućih platformi odnosno podesta b) za konstrukciju iz točke a) ovog stavka dopušteno je zauzimanje površine terena do najviše 15 m^2 izvan koje je dopušteno samo smještanje zatega s odgovarajućim nužnim sidrenjima, uklopljenih u postojeću vegetaciju i konfiguraciju terena c) za gradnju i uporabu zip line-a potrebno je osigurati pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora (zemljani put, šljunak, makadam i sl.) od nerazvrstane ceste spojene na D-75 do ciljne točke d) zahvat se ostvaruje uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije, a prateće uređenje i oprema dopušteni su sukladno stavku 2. ovog članka e) polazeći od odredbi Plana, zip line pobliže se razrađuje izradom odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije usklađene sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
Napomena: Članak 69. stavak 2.: Izvan građevinskih područja, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom/voznom plohom koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora - zemljani put, šljunak, makadam i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).


Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera i Bioportal, , webportal informacijskog sustava zaštite prirode

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). To ima određeni pozitivan utjecaj na krajobrazne značajke Limskog zaljeva, s obzirom da se smanjuje slika antropogenih djelatnosti u Limskom zaljevu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 11.) za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat određuju da se oni planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih, odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Određeno je da je za navedeno potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera.

Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke kao npr. kajakarenje ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev i Posebni rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. Slobodno penjanje je sportska aktivnost s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu, u kojem se već danas nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Izrada prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat, ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja i uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl. pridonosi održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Golf igrališta s pratećim sadržajima ugostiteljsko - turističke namjene mijenjaju postojeću krajobraznu sliku, a izgradnja sadržaja poput sportskih zgrada i igrališta može dodatno pridonijeti promijenjenoj slici krajobraza.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje

ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. Radi se o prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će reciklažno dvorište za građevni otpad nepovratno izmijeniti unosom dodatne antropogene strukture u predmetni prostor. Predviđeno je postavljanje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada na povoljnim lokacijama. Smještaj zelenih otoka na povoljnim lokacijama pretpostavlja da se utjecaj na krajobrazne značajke svodi na najmanju moguću mjeru.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se nominalno površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Kako se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati), ne mijenjaju se postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Postavljanje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije, sunčanih toplinskih kolektora za proizvodnju toplinske energije ili hibridnih sunčanih kolektora za proizvodnju električne i toplinske energije može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te se ne mijenjaju postojeće krajobrazne značajke.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju

Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka nemaju utjecaj na krajobrazne značajke. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad predstavlja izmjenu postojećeg prirodnog i doprirodnog krajobraza.

ZAKLJUČAK: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera određena su područja krajobraznih vrijednosti i određene su mjere zaštite krajobraznih vrijednosti. Uz područja određena kao krajobrazne vrijednosti, treba istaknuti i zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev, koje se štiti odredbama propisa koji uređuju zaštitu prirode i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera te područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao značajni krajobraz.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost) i mjera zaštite georaznolikosti (v. poglavlje 7.8. Utjecaj na georaznolikost).

Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod c)). Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se da se pri tome u najvećoj mjeri očuva prirodni biljni pokrov i da se prilikom hortikulturnog uređenja koriste autohtone biljne vrste te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene: članak 80. stavak 1. pod c) dopuniti na način da glasi:
c) najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; prirodni biljni pokrov potrebno je očuvati u najvećoj većoj mogućoj mjeri; u slučaju formiranja parkovnih nasada i prilikom hortikulturnog uređenja, isto je potrebno provesti autohtonim biljnim vrstama.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Sukladno malim povećanjima i razmaku između tih naselja, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega. U okviru komunalno-servisne namjene (K3) planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Poslovna zona Boveda planira se na prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će sadržaji poslovne zone nepovratno izmijeniti, pri čemu je naglasak na reciklažnom dvorištu za građevni otpad. Tu je promjenu moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa koji zaklanja i vizualno odvaja lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad od okolnog prostora. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na postupanje s otpadom: članak 110 stavak 2. pod b) dopuniti na način da glasi:
b) izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno- servisna određeno kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO) - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, sve uz primjenu uvjeta gradnje iz članka 75. provedbenih odredbi Plana te uz izvedbu zelenog pojasa, od autohtonih biljnih vrsta, punog vertikalnog sklopa primjerene visine oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Ovo je istovremeno i mjera zaštite zraka (v. poglavlje 7.2. Utjecaj na kvalitetu zraka).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Aerodroma Vrsar u granicama postojeće površine infrastrukture prema PPUO Vrsar-Orsera. Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar kao rekonstrukcija (proširenje) postojećih građevina i realizacija pratećih sadržaja u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar nema značajni utjecaj na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru te se ne mijenjaju postojeće krajobrazne značajke. Predviđene su i promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar, što nema utjecaja na postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk, u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha. Inicijativa Treetop Walk obuhvaća kružnu panoramsku stazu u krošnjama stabala, prizemnu zgradu kao početnu i krajnju točku šetnice s pratećim i servisnim sadržajima te

parkiralište. Kako je panoramska staza – šetnica te zabavni i edukativni sadržaji reverzibilan element u prostoru, u skladu je s načelima zaštite krajobraznih značajki. Ulazno-izlazna zgrada i parkiralište mijenjaju krajobraznu sliku. Međutim, kako se oni planiraju uz državnu cestu 75 i kako su Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene inicijalna građevinska površina ulazno-izlazne zgrade i površina parkirališta, oni nemaju značajan utjecaj na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip line u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja. Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar-Orsera, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje pod utjecajem sile gravitacije. S obzirom na minimalne prostorne intervencije i ograničen prostorni obuhvat promjene vizura, Zip line nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene - marikultura (K4) u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu, već da se omogući realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Ako se možebitna rekonstrukcija ili gradnja novih građevina na površinama K4 izvede u skladu sa značajkama prostora Limskog zaljeva, neće biti značajnog utjecaja na krajobrazne značajke te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama gospodarske namjene - poslovne: članak 75. stavak 2. dopuniti na način da glasi:
(2) Za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) planira se održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Kod održavanja, rekonstrukcije ili gradnje novih građevina na površinama K4 uskladiti volumene s volumenima postojećih objekata, te koristiti završne materijale koji su teksturom i bojom usklađeni s postojećim okolnim strukturama, odnosno prilagođeni kontekstu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha, što ima pozitivan učinak na krajobrazne značajke Limskog zaljeva.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev i Posebni rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. U Limskom zaljevu nalazi se već danas više lokacija s aktivnim penjačkim smjerovima. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je izrada prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl.) pridonosi se održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao

mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja: članak 69. stavak 11. dopuniti na način da glasi:
(11) Svi sadržaji koji se prema stavcima 1. do 10. ovog članka planiraju odnosno uređuju ili grade unutar značajnog krajobraza Limski zaljev te posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva, planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno-programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici, određuje vršne kapacitete posjećenosti, po potrebi određuje restrikciju pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili restrikciju posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Golf igrališta s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju postojeću krajobraznu sliku, a izgradnja sadržaja poput sportskih zgrada i igrališta može dodatno pridonijeti promijenjenoj slici krajobraza. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost) i mjera zaštite kulturnih dobara (v. poglavlje 7.11. Utjecaj na kulturna dobra).

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama pretpostavlja da se utjecaj na krajobraz svodi na najmanju moguću mjeru. Kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. Radi se o prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će reciklažno dvorište za građevni otpad nepovratno izmijeniti. Kako je već obrazloženo u dijelu teksta koji se odnosi na Poslovnu zonu Boveda, promjenu koju će unijeti reciklažno dvorište za građevni otpad u krajobraznu sliku moguće je ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa koji zaklanja i vizualno odvaja lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad od okolnog prostora, što je i predloženo kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Kako se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja, isto ne mijenja postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora prvenstveno za vlastite potrebe. Postavljanje fotonaponskih modula, sunčanih toplinskih kolektora ili hibridnih sunčanih kolektora može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: članak 96.a, stavak 1.dopuniti na način da glasi:
(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Postavljanje uređaja i opreme za korištenje sunčeve energije (fotonaponski moduli, sunčani toplinski kolektori, hibridni sunčani kolektori) nije dozvoljeno na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i u zoni njihove izravne zaštite te na područjima nepokretnih kulturna dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja, ako nije odobreno od nadležnog konzervatorskog odjela odnosno ako nije smješteno na takav način da nije eksponirano u vizurama karakterističnima za pojedino dobro ili cjelinu.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite kulturnih dobara (v. poglavlje 7.11. Utjecaj na kulturna dobra).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te se ne mijenjaju postojeće krajobrazne značajke.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar u skladu s postojećim stanjem i izmjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području nemaju utjecaj na krajobrazne značajke. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad predstavlja izmjenu postojećeg prirodnog i doprirodnog krajobraza te je predložena mjere zaštite okoliša izvedbe zelenog pojasa oko reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Cijeli prostor Istarske županije, s posebnim naglaskom na obalni dio u kojem se nalazi i Općina Vrsar-Orsera, aktivno se razvija. Promjene u prostoru koje ne uvažavaju ili samo djelomično uvažavaju prepoznate vrijednosti krajobraznih značajki dovode do nepovratnih gubitaka vrijednih krajobraza. Glavni pritisci na krajobrazne značajke Istarske županije su urbanizacija i turizam, fragmentacija i smanjenje šumskih površina, sukcesija i deruralizacija te nesanirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina (v. poglavlje 4.1. Krajobraz). Dio tih pritisaka odnosi se i na prostor Općine Vrsar-Orsera. Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Nastavno na provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje štite prirodne dijelove obale na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi, mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) na prostoru

Općine Vrsar-Orsera smanjuju se ukupno za oko 0,5 ha, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za oko 1,7 ha. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se dva napuštena eksploatacijska polja i dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski). Obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug u Općini Vrsar-Orsera određen je kao planirani sadržaj u prostoru - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3). Eksploatacijsko polje arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001.[253] na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč. Prema Ugovoru o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug, rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041.[254], a koncesija je dana na rok do 31.12.2040. Tim je Ugovorom utvrđeno da je koncesionar dužan sanirati teren devastiran eksploatacijom u skladu s provjerenim rudarskim projektom tako da se najveći dio sanacije obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina, a da će se konačni sanacijski radovi obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju rudarskih radova, odnosno najkasnije do 31.12.2040. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se sanacija napuštenih kamenoloma.

7.2. Utjecaj na kvalitetu zraka

Glavni izvori emisije dušikovih oksida na prostoru Općine Vrsar-Orsera su pomorski promet, cestovni promet i zračni promet. Zračni promet i mala ložišta glavni su izvori emisije sumporovih oksida. Mala ložišta glavni su izvor emisije lebdećih čestica frakcija 10 i 2,5 μm (PM_{10} i $PM_{2,5}$) i ugljikova monoksida. Nanošenje premaza i mala ložišta glavni su izvor nemetanskih hlapljivih organskih spojeva. Poljoprivreda je glavni izvor emisije amonijaka.[255]

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Povećanje građevinskih područja naselja obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Sukladno malom povećanju površine građevinskih područja naselja, nema značajnog utjecaja na kvalitetu zraka koji prati potrebe grijanja, kuhanja i pripreme tople vode u naseljima.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda površine od 1,9 ha, uz preuzimanje kvote iz ukinute Poslovne zone Gradina. U Poslovnoj zoni Boveda planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega (provedbene odredbe: članak 7. stavak 3.). U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente

[253] Klasa: UP/I-310-01/00-03/153, Urbroj: 526-04-01-01, 15.01.2001

[254] Ugovor sklopljen između Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i trgovačkog društva Kamen d.d. Pazin (Klasa: UP/I-310-01/16-03/190, Urbroj: 526-04-02-01-02/1-17-05, 26.01.2017.)

[255] Portal prostorne raspodjele emisija

i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja i njihov se utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini reciklažnog dvorišta za građevni otpad. U blizini Poslovne zone Boveda nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na području drugih sadržaja u okviru opće poslovne namjene (K).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenje usluga Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.).

Laki zrakoplovi s obzirom na manje snage motora imaju malu potrošnju goriva. Potrošnja goriva u najčešćim lakim zrakoplovima Cessna 152, Cessna 172 i Cessna 182 iznosi u prosjeku 36 l/h.[256] Glavne onečišćujuće tvari koja nastaju izgaranjem goriva u motorima zrakoplova su dušikovi oksidi (NO_x). Uz raspon primjenjivih emisijskih faktora od 2,70 do 4,00 g NO_x / kg goriva[257], to znači emisiju NO_x prilikom jednog sata leta cessna zrakoplova od 96,5 g/h i do nje dolazi u širem prostoru na ruti leta te nema značajnog utjecaja na prizemne koncentracije NO_2 na prostoru Općine Vrsar-Orsera pa niti u slučaju povećanja broja operacija zrakoplova.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera, planirani su u sklopu Zračne luke Vrsar helidrom interventne namjene te helidromi za vlastite potrebe (komercijalni) - Stancija Grande i TZ Belvedere (provedbene odredbe: članak 93. stavak 1. pod b)). Potrošnja goriva u manjim helikopterima iznosi do 76 l/h.[258] Uz raspon primjenjivih emisijskih faktora od 2,60 do 13,30 g NO_x / kg goriva[259], to znači emisiju NO_x prilikom jednog sata leta helikoptera od 483,4 g/h i do nje dolazi u širem prostoru na ruti interventnog ili komercijalnog leta te nema značajnog utjecaja na prizemne koncentracije NO_2 na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

[256] EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023 - Technical guidance to prepare national emission inventories

[257] EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023 - Technical guidance to prepare national emission inventories

[258] Više javno dostupnih izvora podataka

[259] EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2023 - Technical guidance to prepare national emission inventories

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja naselja Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[260] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru, isto ne utječe na postojeću kvalitetu zraka. Predviđene promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar također nemaju utjecaja na kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b)) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Inicijativa Zip line usvojena je u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko - rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Sve navedeno prati povećanje prometa cestovnih vozila, prvenstveno osobnih vozila. U emisijama onečišćujućih tvari iz cestovnog prometa posebno se ističe emisija NO_X, koja čini 44,1% ukupne emisije NO_x u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2018. do 2022. godina[261] te 35,5% ukupne emisije NO_x u EU u 2021. i 2022. godini[262]. U skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet[263] i europskim zakonodavnim okvirom Spremni za 55 (Fit to 55) za zelenu tranziciju, očekuje se porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu, što znači smanjenje udjela emisije onečišćujućih tvari koje nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.).

[260] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

[261] Godišnja izvješća o proračunu emisija onečišćujućih tvari u zrak na području Republike Hrvatske

[262] Godišnja izvješća o proračunu emisija onečišćujućih tvari u zrak EU

[263] Europski zeleni plan, A European Strategy for Low-Emission Mobility - Strategija mobilnosti s niskim udjelom emisija iz 2016. godine, Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21) i Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17)

Dvije su postojeće površine K4: Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. To znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode i vode za sanitarne potrebe, za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem, što olakšava realizaciju sadržaja gastronomskog turizma. Sukladno prethodno navedenom, u prostornom obuhvatu Limskog zaljeva smanjuje se promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, a povećat će se promet brodova u vezi uslužne djelatnosti u poslovnim zonama Limski zaljev 1 i Limski zaljev 2. Smanjen promet brodova vezanih uz djelatnost marikulture ima pozitivan utjecaj na kvalitetu zraka, a povećanje prometa brodova u vezi u uslužne djelatnosti ima negativan utjecaj pa ukupno nema posebne promjene utjecaja na kvalitetu zraka. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i slobodno penjanje u Limskom zaljevu. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari u zrak nisu izvor negativnog utjecaja na kvalitetu zraka.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja pa se njihov utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. U blizini Poslovne zone Boveda nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj na području drugih sadržaja Poslovne zone Boveda. Predviđeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada. Isto nema utjecaja na kvalitetu zraka.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, omogućavaju unutar eksploatacijskih polja gradnju asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina (provedbene odredbe: članak 76. stavak 7.). Asfaltne baze i betonare nisu građevine u funkciju obrade mineralnih sirovina, već postrojenja u kojima se iste koriste kao ulazne sirovine. Za obradu mineralnih sirovina na mjestu iskopa koriste se uređaji za sitnjenje i klasiranje. Te radne operacije, kao i radne operacije eksploatacije, prati porast koncentracije čestica u zraku i povećanje ukupne taložne tvari u blizini radnih površina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a. kojom su određeni uvjeti za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (OIE). Omogućavanjem korištenja OIE smanjuje se potrošnja energije iz fosilnih goriva i smanjuje se emisija onečišćujućih tvari u zrak.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području nemaju utjecaj na kvalitetu zraka. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad ima prostorno ograničen utjecaj na kvalitetu zraka.

ZAKLJUČAK: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Sukladno malom povećanju površine građevinskih područja naselja, nema značajnog utjecaja na kvalitetu zraka koji prati potrebe grijanja, kuhanja i pripreme tople vode u građevinskim područjima naselja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega. U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja i njihov se utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. U blizini Poslovne zone Boveda

nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na druge sadržaje u okviru opće poslovne namjene (K). To je moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na postupanje s otpadom: članak 110 stavak 2. pod b) dopuniti na način da glasi:
b) izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno- servisna određeno kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO) - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, sve uz primjenu uvjeta gradnje iz članka 75. provedbenih odredbi Plana te uz izvedbu zelenog pojasa, od autohtonih biljnih vrsta, punog vertikalnog sklopa primjerene visine oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz).

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju modernizaciju kapaciteta i opreme te unapređenje usluga u Zračnoj luci Vrsar pa se može očekivati povećanje zračnog prometa. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Povećanje emisija prometa ultralakih zrakoplova i emisije prometa helikoptera za interventne i komercijalne svrhe nisu izvor značajnog utjecaja na kvalitetu zraka na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju i provedbu inicijativa Treetop Walk i Zip line, kojima će se povećati posjećenost značajnog krajobraza Limski zaljev. Veći smještajni kapaciteti i povećana posjećenost znači veći cestovni promet i načelno povećanje emisija onečišćujućih tvari koje nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. No, kako se u skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet te europskim zakonodavnim okvirom "Spremni za 55", očekuje porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu, to znači smanjenje udjela emisije onečišćujućih tvari koje nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne sadrže posebne odredbe koje se odnose na infrastrukturu za vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na promet u mirovanju: članak 91. dopuniti stavkom 6. koji glasi:
(6) U okviru površina prometa u mirovanju omogućava se realizacija punionica za vozila s nultom i niskom emisijom.
Ovo je istovremeno i mjera ublažavanja klimatskih promjena (v. poglavlje 7.3. Klima i klimatske promjene).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru te isto ne utječe na postojeću kvalitetu zraka. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđene su i promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar, što također nema utjecaja na kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne -

marikultura (K4) dopuštaju se sadržaji koji nisu vezani isključivo uz marikulturu te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjen prometa brodova vezanih uz djelatnost marikulture ima pozitivan utjecaj na kvalitetu zraka, a povećanje prometa brodova u vezi u uslužne djelatnosti ima negativan utjecaj pa ukupno nema posebne promjene utjecaja na kvalitetu zraka. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari nisu izvor negativnog utjecaja na kvalitetu zraka.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja pa se njihov utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili pak kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. U blizini nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na druge sadržaje u Poslovnoj zoni Boveda. To je moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad, što je i predloženo kao mjera zaštite ove Strateške studije. Predviđeno je postavljanje zelenih otoka za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada, što nema utjecaja na kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja te isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. To ima pozitivan utjecaj na kvalitetu zraka jer se smanjuje se potrošnja fosilnih goriva.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, i isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom podurčjuu nemaju utjecaj na kvalitetu zraka. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad ima prostorno ograničen utjecaj na kvalitetu zraka.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, omogućavaju unutar eksploatacijskih polja gradnju asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina. Asfaltne baze i betonare nisu građevine u funkciju obrade mineralnih sirovina, već postrojenja u kojima se iste koriste kao ulazne sirovine. Za obradu mineralnih sirovina na mjestu iskopa koriste se uređaji za sitnjenje i klasiranje. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se izmijeniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama za iskorištavanje mineralnih sirovina: članak 76. stavak 7. na način da glasi:

(7) Unutar eksploatacijskih polja omogućuju se građevine i postrojenja u funkciji obrade mineralnih sirovina (sitnjenje i klasiranje), uz primjenu uvjeta gradnje članka 75.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera rezultirati će jednim dijelom povećanjem emisija onečišćujućih tvari u zrak, prvenstveno dušikovih oksida (NO_x) iz zračnog i cestovnog prometa, ali i smanjenjem emisija onečišćujućih tvari iz stambenih, poslovnih objekata i turističkih sadržaja s obzirom da se omogućava proizvodnja energije iz obnovljivih izvora prvenstveno za vlastite potrebe. Prostor Općine Vrsar-Orsera u zoni je HR 4 Istra, koja je onečišćena prizemnim ozonom (v. poglavlje 4.2. Kvaliteta zraka). Ono je prvenstveno posljedica povoljnih prirodnih, meteoroloških uvjeta za nastanak ozona i prekograničnog transporta prekursora ozona (dušikovi oksidi, hlapljivi organskih spojevi). Problem onečišćenja prizemnim ozonom je širi. U Europi su stanja povišenih koncentracija prizemnog ozona najizraženija u južnom dijelu europskog kontinenta, osobito uz Mediteran pa nisu rijetkost i u Republici Hrvatskoj, odnosno u zoni HR 4. Povećanje lokalne emisije NO_x pridonosi povećanju ukupne nacionalne emisije NO_x i emisije u mediteranskom području. Smanjenje onečišćenja prizemnim ozonom predmet je međunarodnih ugovora koji nastoje ograničiti antropogene emisije određenih onečišćujućih tvari u zraku i smanjiti nepovoljne učinke koji dovode do zakiseljavanja, eutrofikacije i fotokemijskog onečišćenja. Pozitivan učinak očekuje se pri tome i kroz europski i nacionalni strateški okvir koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet te europski zakonodavni okvir Spremni za 55 (Fit to 55) za zelenu tranziciju kojima se promiču vozila s nultom i niskom emisijom.

7.3. Klima i klimatske promjene

UBLAŽAVANJE KLIMATSKIH PROMJENA: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se inicijative od kojih će dio pratiti povećanje, a dio smanjenje emisije stakleničkih plinova. Inicijative koje će pratiti povećanje emisije stakleničkih plinova odnose se prvenstveno na promet i povećanje posjećenosti. S druge strane, Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su odredbama koje omogućavaju održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Korištenjem obnovljivih izvora energije umjesto fosilnih goriva smanjuje se emisija stakleničkih plinova. Predložene su minimalne prenamjene u prostoru, čime će se zalihe ugljika u pohraništima održati stabilnima.

Prometna infrastruktura na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća infrastrukturu cestovnog, biciklističkog, pomorskog i zračnog prometa.

Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu

orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja uslužnosti Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.).

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera, planirani su u sklopu Zračne luke Vrsar helidrom interventne namjene te helidromi za vlastite potrebe (komercijalni) - Stancija Grande i TZ Belvedere (provedbene odredbe: članak 93. stavak 1. pod b)).

Emisija stakleničkih plinova sektora promet (domaće zrakoplovstvo, cestovni promet, željeznički promet, riječni i pomorski promet) iznosila je u 2022. godini 6.730,9 kt CO_2-eq[264]. Emisija domaćeg zrakoplovstva iznosila je u 2022. godini 26 kt CO_2-eq i činila je 0,39% od emisije sektora promet, odnosno 0,11% emisije stakleničkih plinova Republike Hrvatske, ne uključujući LULUCF[265]. S obzirom na manje snage motora lakih zrakoplova, oni imaju malu potrošnju goriva te su emisije stakleničkih plinova lakih zrakoplova zanemarive u odnosu na emisije zrakoplova s mlaznim motorima u prometu putnika i robe. Emisije stakleničkih plinova helikoptera također su zanemarive u odnosu na emisije zrakoplova s mlaznim motorima u prometu putnika i robe.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[266] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru, promjena granice, kao i promjena u kategorizaciji dijela luka u lukčom području naselja Vrsar, ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova iz pomorskog prometa.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b)) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Inicijativa Zip line usvojena je u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja).

[264] Izvješće o inventaru stakleničkih plinova na području Republike Hrvatske za razdoblje 1990.-2022. (NIR 2024)

[265] LULUCF sektor - Sektor korištenja zemljišta, promjene u korištenju zemljišta i šumarstvo

[266] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Sve navedeno prati povećanje prometa cestovnih vozila, prvenstveno osobnih vozila.

Emisija cestovnog prometa iznosila je u 2022. godini 6.499,2 kt CO_2-eq i činila je 96,6% od emisije sektora promet, odnosno 26,5% emisije stakleničkih plinova Republike Hrvatske, ne uključujući LULUCF. Kako je sektor prometa jedan je od najvećih izvora emisije stakleničkih plinova u Europskoj uniji (EU) izrađen je strateški i zakonodavni okvir kojim se nastoji smanjiti emisija stakleničkih plinova iz prometa te se u skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet[267] i europskim zakonodavnim okvirom Spremni za 55 (Fit to 55) za zelenu tranziciju očekuje porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu. Rast udjela vozila s nultom i niskom emisijom pratit će manja emisija stakleničkih plinova iz prometa, što se vidi usporedbom prosječnih emisijskih faktora osobnih vozila u Republici Hrvatskoj koja za pogon koriste benzin (166,1 g CO_2/km) i dizel gorivo (175,2 g CO_2/km) i okolišno prihvatljivijih osobnih vozila: hibridi (95,7 g CO_2/km), plug in-hibridi (95,8 g CO_2/km) i električna osobna vozila (0 g CO_2/km).[268]

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.).

Dvije su postojeće površine K4: Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane i pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. To znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode i vode za sanitarne potrebe, za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem, što olakšava realizaciju sadržaja gastronomskog turizma.

Sukladno prethodno navedenom, u prostornom obuhvatu Limskog zaljeva smanjuje se promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, a povećat će se promet brodova u vezi uslužne djelatnosti u poslovnim zonama Limski zaljev 1 i Limski zaljev 2. Smanjen promet brodova vezan uz djelatnost

[267] Europski zeleni plan, A European Strategy for Low-Emission Mobility - Strategija mobilnosti s niskim udjelom emisija iz 2016. godine, Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21), Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17)

[268] Izvješće o inventaru stakleničkih plinova na području Republike Hrvatske za razdoblje 1990.-2022. (NIR 2024)

marikulture rezultira smanjenjem emisije stakleničkih plinova, a prometa brodova u vezi u uslužne djelatnosti povećanjem emisije stakleničkih plinova, što ukupno znači da nema značajnog povećanja emisije stakleničkih plinova. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanja. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost nemaju značajnu emisiju stakleničkih plinova.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su člankom 96.a i kojim su omogućava proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije, natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Korištenjem obnovljivih izvora energije umjesto fosilnih goriva smanjuje se emisija stakleničkih plinova.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Povećanje građevinskih područja naselja obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda na površini od 1,9 ha. Sukladno malom povećanju površine građevinskih područja naselja i maloj površini Poslovne zone Boveda, ne očekuje se potrošnja energenata za potrebe grijanja i hlađenja, kuhanja i pripreme tople vode u iznosu koji bi pratila značajna emisija stakleničkih plinova, a čijem će smanjenju doprinijeti mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati), što znači da nema promjene postojeće emisije stakleničkih plinova.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Uređaji i vozila za prihvat, razvrstavanje i mehaničku obradu otpada u pravilu za pogon koriste fosilna goriva, čijim izgaranjem dolazi do emisije stakleničkih plinova u iznosu kojih ovisi o kapacitetu reciklažnog dvorišta, odnosno stvarnim satima rada uređaja i vozila u reciklažnom dvorištu za građevni otpad. Napominje se međutim, da su reciklažna dvorišta za građevni otpad građevine u kojima se povećava količina izdvojenih sastavnica otpada koje se mogu ponovno uporabiti, reciklirati ili oporabiti, a održivo gospodarenje otpadom dio je održivog razvoja u kojem se smanjuje potreba korištenja prirodnih resursa i izbjegava emisija stakleničkih plinova koja prati

eksploataciju prirodnih resursa, transport i njihovu preradu, što osim pozitivnog utjecaja na ublažavanje klimatskih promjena doprinosi i očuvanju i/ili zaštiti drugih sastavnica okoliša. Predviđeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada, što je također dio održivog gospodarenja otpadom.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, što znači da nema promjene postojeće emisije stakleničkih plinova.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog području naselja Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova i pomorskog prometa. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište Gradina i reciklažno dvorište za građevni otpad dio su održivog sustava gospodarenja otpadom.

Pohraništa ugljika obuhvaćaju biomasu, tlo, mrtvo drvo i listinac. Ugljik se u tlu pohranjuje uglavnom kao organska tvar i nakon oceana tlo je najveći spremnik ugljika na Zemlji. Vegetacija koristi ugljikov dioksid (CO_2) za fotosintezu, pohranjuje ga kao ugljik, a otpušta ga staničnim disanjem, raspadanjem i izgaranjem. Zalihe ugljika u biomasi i tlu razlikuju se ovisno o vrsti zemljišta, vegetacijskom pokrovu, pedološkim značajkama, ekološkim i klimatskim prilikama i praksama gospodarenja. Svaka aktivnost prenamjene zemljišta utječe na tok i promjenu zalihe ugljika u njegovim pohraništima, što vodi do emisije iz zemljišta ili odliva (uklanjanja) ugljika u zemljištu koje se prenamjenjuje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera u vrlo malom opsegu mijenjaju postojeću namjenu i korištenje prostora (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera). U planiranim prenamjenama, šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za svega oko 0,5 ha, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za svega oko 1,7 ha i uz te se iznose zalihe ugljika održavaju stabilnim. Konačno, može se istaknuti da se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, u dijelu koji se odnosi na šumske površine, nastavlja isticati važnost pošumljavanja i vraćanja u prvobitno stanje opožarenih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8. pod a), c) i d)). Pošumljavanjem i sadnjom drveća ostvaruje se akumulacija CO_2 u biljnu biomasu, ali se značajnije količine odvajaju tek nakon 10-20 godina, jer je akumulacija biomase u početnom stadiju rasta mala.

PRILAGODBA KLIMATSKIM PROMJENAMA: Klima u užem smislu predstavlja prosječne vremenske prilike izražene pomoću srednjaka, ekstrema i varijabilnosti klimatskih parametara u dužem, najčešće 30-godišnjem razdoblju. Klima se u širem smislu odnosi na srednje stanje komponenti klimatskog sustava (atmosfera, hidrosfera, kriosfera, tlo i biosfera) i njihovih međudjelovanja.

Klima se mijenja prostorno i vremenski. Varijacije klime vidljive su u promjenama srednjeg stanja klime, promjenama međugodišnje varijabilnosti klimatskih parametara te drugih statističkih veličina

koje opisuju stanje klime. Statistički, značajne promjene srednjeg stanja ili varijabilnosti klimatskih veličina koje traju desetljećima i duže, nazivaju se klimatskom promjenom.

Klimatske promjene uzrokovane su prirodnim i ljudskim utjecajima. Na dugoj vremenskoj skali globalne klimatske promjene uzrokovane su promjenama nagiba Zemljine osi i putanje Zemlje oko Sunca. Vodeći uzroci klimatskih promjena uzrokovani ljudskim utjecajima su povećana emisija stakleničkih plinova, primarno kao posljedica izgaranja fosilnih goriva i emisija iz poljoprivrede, te sječa prašuma.

Analiza klimatskih parametara za razdoblje od 1961. do 2020. godine[269] pokazala je da je na području Republike Hrvatske došlo do zatopljenja. Vrijednosti trenda srednje godišnje temperature zraka veće su u središnjoj Hrvatskoj (do 0,5°C/10 god) u odnosu na priobalje (0,2-0,3°C/10 god). Zatopljenje na godišnjoj razini posljedica je značajnog porasta temperature zraka u svim sezonama, osobito ljeti. Značajan porast je i u vrijednostima srednje minimalne i maksimalne temperature zraka u svim sezonama i na godišnjoj razini. Zatopljenje se očituje u svim indeksima temperaturnih ekstrema. Trend oborine ima izrazitu sezonalnost promjena. Posebno se ističe osušenje tijekom ljetnih mjeseci duž Jadrana i njegovog zaleđa. Konzistentan porast jesenske količine oborine opažen je na cijelom području Hrvatske, a značajan je u središnjoj unutrašnjosti (do 15%/10 god). Zimi prevladava negativan trend količine oborine na srednjem i južnom Jadranu te u istočnim predjelima, a pozitivan u ostatku Hrvatske. Suprotan predznak trenda je u proljeće. Takva sezonska raspodjela trenda rezultira slabo izraženim trendom količine oborine na godišnjoj razini i po predznaku i po iznosu. Promjene u sezonskim količinama oborine rezultat su promjena u učestalosti i iznosu pojedinih indeksa oborinskih ekstrema. Vremenski ekstremi (toplinski valovi, olujna nevremena, udari vjetra i dr.) sve su učestaliji.

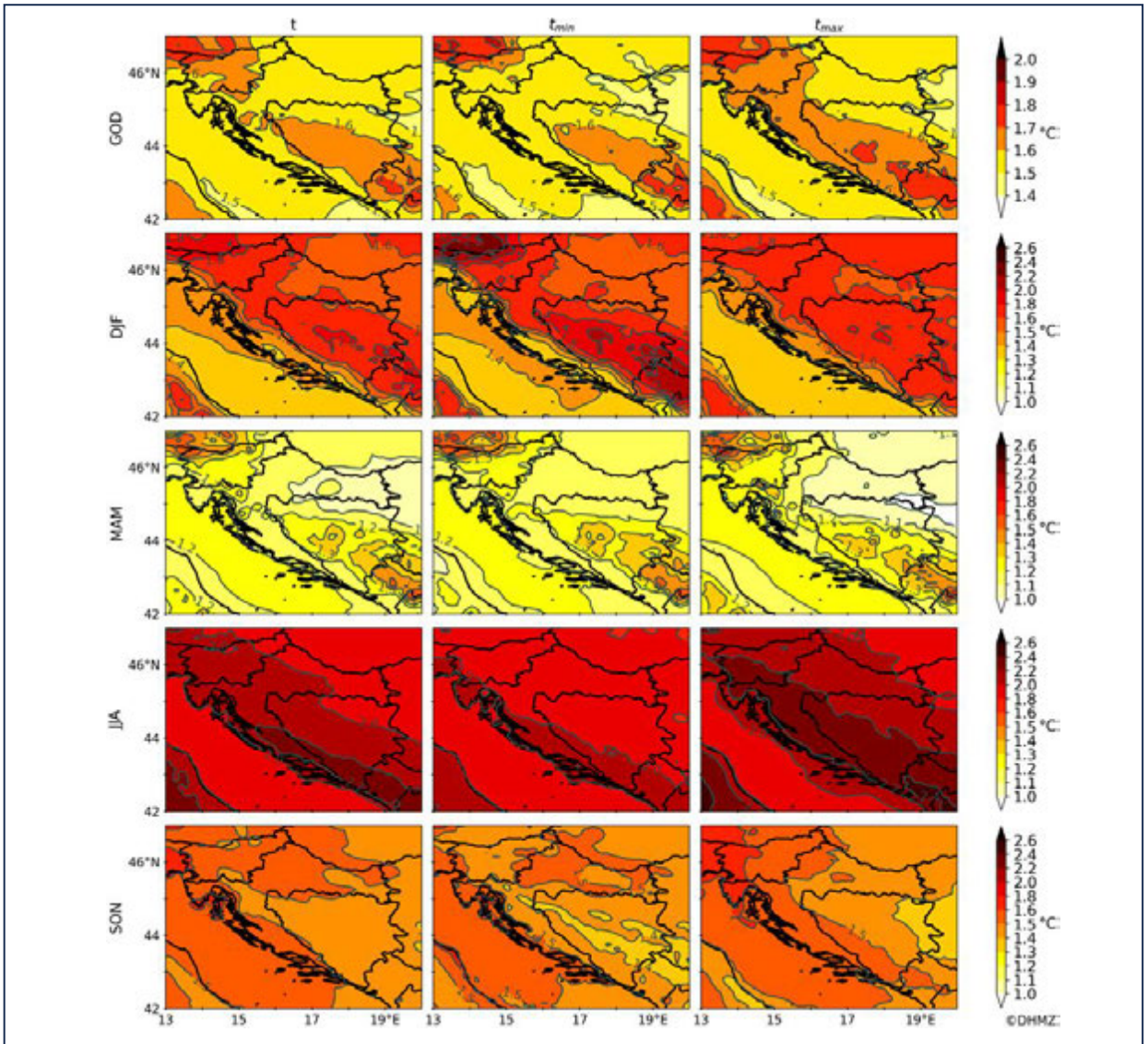
Podaci o očekivanim klimatskim promjenama dostupni su u Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) i u Osmom nacionalnom izvješću i petom dvogodišnjem izvješću Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC).

Projekcije buduće klime iz Strategije prilagodbe klimatskim promjenamaRH izračunate su iz simulacija dobivenih regionalnim klimatskim modelom RegCM. Za povijesnu klimu promatrano je razdoblje od 1971. do 2000. godine. Promjena klime razmatrana je za razdoblja od 2011. do 2040. i 2041. do 2070. godine, uz pretpostavku umjerenog scenarija razvoja koncentracija stakleničkih plinova (RCP4.5) i ekstremnijeg scenarija (RCP8.5). Projekcijama su obuhvaćeni klimatski parametri temperatura zraka, temperaturni ekstremi, oborine, oborinski ekstremi, snježni pokrivač, vlažnost zraka, vlažnost tla, evapotranspiracija, površinsko otjecanje, vjetar, sunčevo zračenje i podizanje razine mora.

Projekcije buduće klime iz Osmog nacionalnog izvješća i petog dvogodišnjeg izvješća RH prema Okvirnoj konvenciji UN-a o promjeni klime (UNFCCC) izračunate su kombinacijom regionalnih klimatskih modela RegCM, RCA4 i CCLM4. Za povijesnu klimu promatrano je razdoblje od 1981 do 2010. godine. Promjena klime razmatrana je za razdoblje od 2041. do 2070. godine uz pretpostavku RCP4.5 scenarija. Projekcijama su obuhvaćeni klimatski parametri temperatura zraka, temperaturni ekstremi, oborine, oborinski ekstremi, pojedini parametri od značaja za poljoprivredu i pokazatelj potencijalne sezonske meteorološke opasnosti od požara raslinja.

[269] Osmo nacionalno izvješće i peto dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC).

Očekuje se da će se trend zatopljenja nastaviti. U razdoblju od 2011. do 2040. očekuje se porast srednje godišnje temperature zraka u iznosu od 1,0 do 1,2 °C u odnosu na razdoblje od 1971. do 2000. godine. Zimi i ljeti najveći očekivan porast temperature zraka od 1,1 do 1,3°C je u primorskim krajevima. U proljeće očekivani porast iznosi 0,7°C na Jadranu. U jesen očekivani porast temperature zraka iznosi do oko 1,2°C na Jadranu, iznimno do 1,4°C u zapadnoj Istri. U razdoblju od 2041. do 2070. očekuje se na prostoru Istre porast srednje godišnje temperature zraka u iznosu od 1,5 do 1,6 °C u odnosu na razdoblje od 1981 do 2010. godine (SL.7.3-1). Očekuje se rast temperature zraka u svim sezonama, najviše ljeti. Očekuje se rast minimalnih i maksimalnih temperatura zraka (SL.7.3-1).



Preuzeto iz Osmog nacionalnog izvješća i petog dvogodišnjeg izvješća Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC).

Slika 7.3-1: Promjena srednje (t), minimalne (t_{min}) i maksimalne (t_{max}) temperature zraka za razdoblje od 2041. do 2070. u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010. godine (RCP4.5). Godišnja promjena (GOD) i sezonske promjene: zima (DJF) , proljeće (MAM), ljeto (JJA) i jesen (SON).

U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se u odnosu na razdoblje od 1971. do 2000. povećanje broja vrućih dana ljeti (maksimalna temperatura zraka > 30 °C), što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi) i povećanje broja ljetnih dana s toplim noćima (minimalna temperatura zraka ≥ 20 °C). Očekuje se smanjenje broja ledenih dana (minimalna temperatura zraka < -10 °C). U razdoblju od 2041. do 2070. godine očekuje se daljnje povećanje broja vrućih dana i toplih noći te smanjenje ledenih dana. U razdoblju od 2041. do 2070. očekuje se u unutrašnjosti Istre do 21 toplih dana (maksimalna temperatura zraka ≥ 25 °C) više, a u uskom obalnom područje i do 24 topla dana više u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010. godine. Ljeto najviše doprinosi godišnjem povećanju broja toplih dana. Promjena broja toplih dana (Tx90)[270] u priobalnom i obalnom području ima rast veći od 15%, a broja toplih noći (Tn90)[271] veći od 22%. Godišnja promjena trajanja toplih razdoblja (WSDI)[272] u skladu je s promjenama broja toplih dana i uz obalu se očekuje povećanje do 50,0 dana. U razdoblju od 2041. do 2070. očekuje se smanjenje broja hladnih dana (minimalna temperatura zraka < 0 °C) za 18 do 21 dan godišnje u odnosu na razdoblje od 1981 do 2010. godine, pri čemu su najveće promjene zimi. Na području Jadrana i u priobalnom području promjene u broju hladnih dana zimi (Tx10)[273] imaju smanjenje do 6,5%. Promjene u broju hladnih noći (Tn10) [274] na području Istre i dijela sjevernog Jadrana imaju smanjenje od 4,5 do 5%. Godišnja promjena trajanja hladnih razdoblja (CDSI)[275] na prostoru Istre iznosi 4 do 5 dana.

U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se vrlo malo smanjenje srednje godišnje količine oborina, koje neće imati značajniji utjecaj na ukupnu godišnju količinu oborine. Očekivane promjene po sezonama različitog su predznaka, zimi i u proljeće očekuje se manji porast ukupne količine oborine, a ljeti i u jesen smanjenje. U razdoblju od 2041. do 2070. ne očekuje se značajna promjena ukupne godišnje količine oborine u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010. godine (SL.7.3-2). Na prostoru Istre većim se dijelom očekuje povećanje ukupne godišnje količine oborine, u iznosu od 1% na sjevernom dijelu do 5% na južnom dijelu istarskog poluotoka. Očekivane sezonske promjene količine oborine različitog su predznaka, ljeti se očekuje smanjenje oborine, a u proljeće jesen i zimi blago povećanje (SL.7.3-2).

U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se smanjenje broja kišnih razdoblja (niz od barem 5 dana kada je količina ukupne oborine veća od 1 mm) u odnosu na razdoblje od 1971. do 2000. godine. Očekuje se povećanje broja sušnih razdoblja.

U razdoblju od 2041. do 2070. godine očekuje se na prostoru Istre skraćivanje niza uzastopnih kišnih dana s oborinom ≥ 1 mm (CWD1) na godišnjoj razini. Očekuje se skraćenje broja uzastopnih kišnih dana s oborinom ≥ 10 mm (CWD10) u unutrašnjosti Istre. Očekivano skraćenje CWD1 i CWD10 najizraženije je ljeti, nešto manje je izraženo u proljeće i jesen, dok se zimi očekuje produljenje CWD1 i CWD10. Godišnja promjena indeksa standardnog dnevnog intenziteta oborine (SDII) ima u razdoblju

[270] Broj dana s maksimalnom temperaturom zraka višom od praga, određenog kao 90-ti percentil maksimalne temperature zraka za kalendarski dan u razdoblju od 1981. do 2010. godine.

[271] Broj dana s minimalnom temperaturom zraka višom od praga, određenog kao 90-ti percentil minimalne temperature zraka za kalendarski dan u razdoblju od 1981. do 2010. godine.

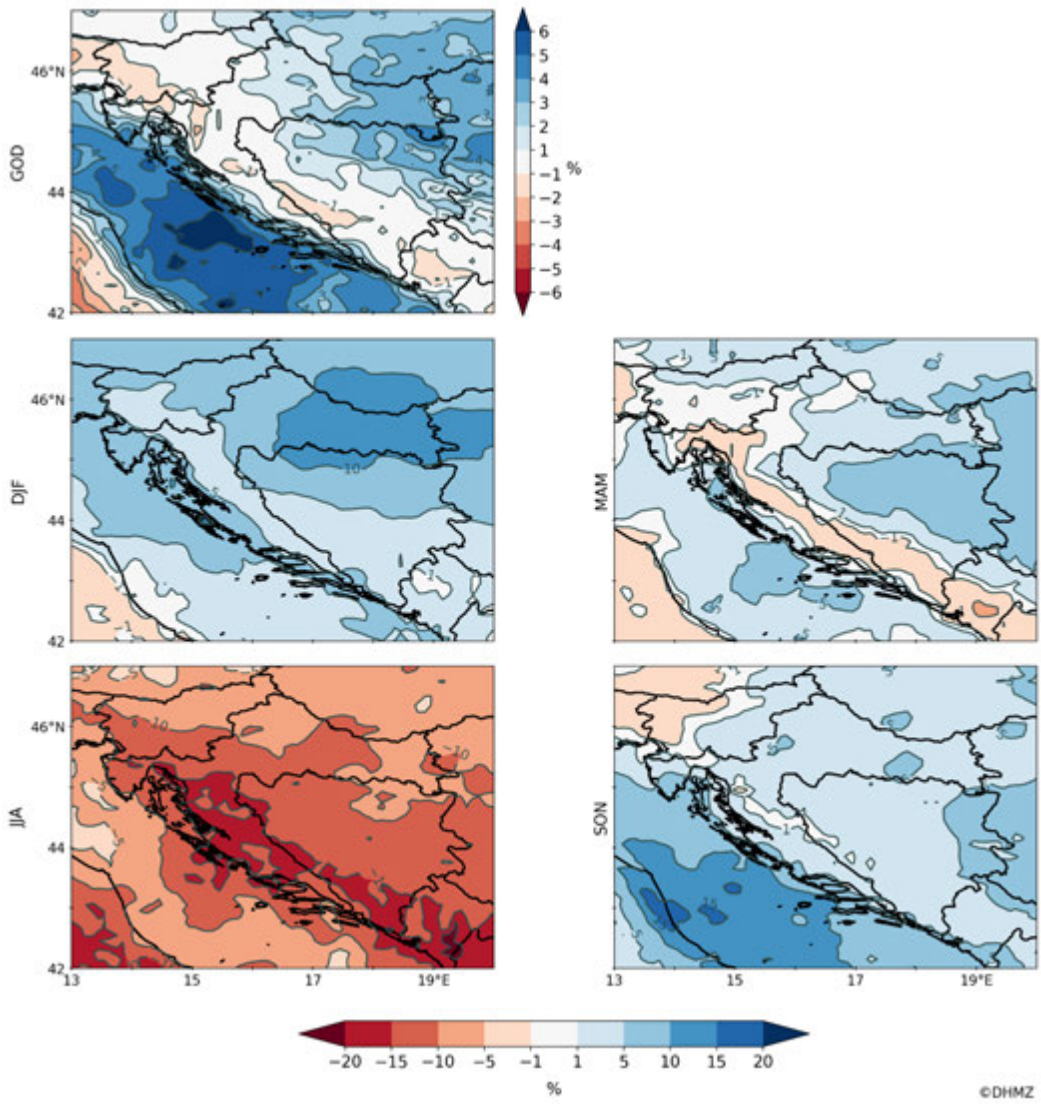
[272] Broj dana u razdobljima od najmanje 6 uzastopnih dana s maksimalnom temperaturom zraka višom od Tx90.

[273] Broj dana s maksimalnom temperaturom zraka nižom od praga, određenog kao 10-ti percentil maksimalne temperature zraka za kalendarski dan u razdoblju od 1981.do 2010. godine.

[274] Broj dana s minimalnom temperaturom zraka nižom od praga, određenog kao 10-ti percentil minimalne temperature zraka za kalendarski dan u razdoblju od 1981. do 2010. godine.

[275] Broj dana u razdobljima od najmanje 6 uzastopnih dana s minimalnom temperaturom zraka nižom od Tn10.

od 2041. do 2070. pozitivan predznak u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010.godine. Očekuje se smanjenje SDII ljeti i povećanje u ostalim sezonama. U razdoblju od 2041. do 2070. očekuje se povećanje najveće 1-dnevne količine oborine (Rx1d) u odnosu na razdoblje od 1981 do 2010. godine, koje na većem dijelu prostoru Istre iznosi od 10 do 15% godišnje. Najveći doprinos godišnjem povećanju daju jesenske promjene. Očekuje se i povećanje najveće 5-dnevne količine oborine (Rx5d) na godišnjoj razini. Ljeti se na prostoru Istre očekuje pretežito manje povećanje Rx1d i manje smanjenje Rx5d. Broj umjereno vlažnih (R75) i vrlo vlažnih dana (R95) biti će na prostoru Istre u razdoblju od 2041. do 2070. godine manji u odnosu na razdoblju od 1981. do 2010. godine.



Preuzeto iz Osmog nacionalnog izvješća i petog dvogodišnjeg izvješća Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC).

Slika 7.3-2: Relativna promjena ukupne količine oborine za razdoblje od 2041. do 2070. u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010. godine (RCP4.5). Godišnja promjena (GOD) i sezonske promjene: zima (DJF) , proljeće (MAM), ljeto (JJA) i jesen (SON)

Očekuje se povećanje broja suhih dana (broj dana s dnevnom količinom oborine < 1,0 mm) na godišnjoj razini. To povećanje na prostoru Istre iznosi u razdoblju od 2041. do 2070. 1 do 3% u odnosu na razdoblje od 1981. do 2010. godine. Očekuje se povećanje niza uzastopnih suhih dana s dnevnom s dnevnom količinom oborine < 1,0 mm (CDD1) te smanjenje niza uzastopnih suhih dana s dnevnom s dnevnom količinom oborine < 10,0 mm (CDD10). Produljenje niza broja suhih dana (CDD1, CDD10) očekuje se u svim sezonama, osim zimi. Iako se očekuju pretežno dulji nizovi u proljeće i jesen, moguće je i skraćivanje.

U razdoblju od 2011. do 2040. i u razdoblju od 2041. do 2070. godine očekuje se smanjenje ekvivalentne vode snijega (snježni pokrov) u odnosu na razdoblje od 1971. do 2010. godine.

U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se porast vlažnosti zraka kroz cijelu godinu, najviše na Jadranu. U razdoblju od 2041. do 2070. očekuje se daljnji porast vlažnosti zraka.

U razdoblju od 2011. do 2040. i u razdoblju od 2041. do 2070. godine ne očekuje se smanjenje vlažnosti tla na zapadnom dijelu istarskog poluotoka. U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se porast evapotranspiracije u proljeće i ljeto u iznosu od 5 do 10%, s nešto jačim povećanjem u zapadnoj Istri. U razdoblju od 2041. do 2070. godine očekuje se povećanje evapotranspiracije u proljeće U ljetnim mjesecima na Jadranu se očekuje povećanje evaporacije.

U razdoblju od 2011. do 2040. godine ne očekuje se veća promjena površinskog otjecanja tijekom godine u odnosu na razdoblje od 1971. do 2000. godine. U razdoblju od 2041. do 2070. godine očekuje se malo smanjenje iznosa površinskog otjecanja.

U razdobljima od 2011. do 2040. i 2041. do 2070. godine ne očekuju se značajne promjene srednje brzine vjetra niti maksimalne vjetra na visini od 10 m.

U razdoblju od 2011. do 2040. godine očekuje se zimi i u proljeće smanjenje toka ulazne Sunčeve energije (Sunčevo zračenje), a ljeti i u jesen porast Sunčeva zračenja u odnosu na razdoblje od 1971. do 2000. godine. U razdoblju od 2041. 2070. godine očekuje se povećanje Sunčeva zračenja u svim sezonama osim zimi.

Srednja sezonska žestina požara znatno je porasla u razdoblju od 1991. do 2020. u odnosu na razdoblje od 1961. do 1990. godine. Na zapadnom dijelu istarsko poluotoka to je povećanje i veće od dvostrukog. Rast srednje sezonske žestine požara posljedica je porasta temperature zraka te produljenja sušnih razdoblja tijekom ljetnih mjeseci.

Očekuje se porast razine Jadranskog mora. Prema RCP4.5 scenariju, očekivani porast globalne srednje razine mora za razdoblje od 2046. do 2065. godine iznosi između 19 i 33 cm, a za razdoblje od 2081. do 2100. godine između 32 i 63 cm. RCP8.5 scenarij predviđa nešto veći porast, prema kojem očekivani porast globalne srednje razine mora za razdoblje od 2046. do 2065. godine iznosi između 22 i 38 cm, a za razdoblje od 2081. do 2100. godine između 45 i 82 cm. Globalni porast razine mora neće se ravnomjerno odraziti u svim područjima. Projekcije promjene razine Jadranskog mora do kraja 21. stoljeća daju okvirni porast između 32 i 65 cm.

Prilagodba klimatskim promjenama provodi se u prepoznatim sektorima izloženima utjecaju klimatskih promjena[276], a moguće je specifičnim rješenjima prilagoditi i pojedinačne projekte / zahvate.

Izmjenama i dopunama PPUO Općine Vrsar-Orsera izmijenjene su odredbe kojima su određene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (provedbene odredbe: članak 117.). Određeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Vrsar-Orsera, a koje između ostaloga obuhvaćaju prijetnju i rizik od nastanka poplave te prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar). Određeno je da se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća, moraju poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina (provedbene odredbe: članak 117. stavak 1.). Određeno je da će se prostornim planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja (provedbene odredbe: članak 117. stavak 1.). To bi podrazumijevalo da će se prepoznate opasnosti i rizici od poplava i ekstremnih vremenskih pojava i mjere zaštite rješavati na razini urbanističkih planova uređenja (UPU). Područja za koja je određena obveza izrade UPU-ova prikazana su na kartografskom prikazu 3c Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Pregled predviđenih prostornih planova.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju izvedbu sustava zaštite od štetnog djelovanja voda (provedbene odredbe: članak 99. i kartografski prikaz 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere). Istaknuto je da se uređenje vodotoka provodi sukladno planskim dokumentima upravljanja vodama (Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posebni detaljni planovi) određenima Zakonom o vodama (provedbene odredbe: članak 99. stavak 8.). Određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podatcima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.). Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava (SL.3.10-4) napravljene za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), osnovnog instrumenta za upravljanje stanjem voda i rizicima od poplava u RH. Razlog tome je što Karta opasnosti od poplava obuhvaća i poplavne opasnosti vezane uz pojave na moru, što Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne obuhvaćaju.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ističu važnost mjera a) pošumljivanja šikara, makije i krša, b) izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih

[276] Sukladno Zakonu o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 67/25), prilagodba klimatskim promjenama obavlja se provedbom mjera prilagodbe u sektorima koji su ranjivi na utjecaje klimatskih promjena. Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20) usmjerena je na osam ključnih sektora (vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje) i dva međusektorska područja (prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima) zbog njihove socioekonomske važnosti za Republiku Hrvatsku i/ili njihove važnosti za prirodu i okoliš.

zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8.). Time se doprinosi i prilagodbi klimatskim promjenama.

Zelene površine pridonose ublažavanju posljedica klimatskih promjena prvenstveno smanjivanjem urbanih toplinskih otoka i upravljanjem oborinskim vodama.

Zelene površine smanjuju urbane toplinske otoke zasjenjivanjem i/ili evapotranspiracijom. Zasjenjivanje blokira sunčevo zračenje i time ograničava rast temperature zraka i površine tla. Evapotranspiracija je gubitak vode transpiracijom kroz biljne pore i isparavanjem vlažnih površina. Posljedica pretvorbe apsorbirane energije sunčeva zračenja u toplinu isparavanja je hlađenje okolnog područja. Zbog kombinacije zasjenjivanja i evapotranspiracije, drveće više doprinosi smanjenju temperature zraka i tla u odnosu na travnjake, a razlike ovise i o vrstama biljaka, njihovom zdravstvenom stanju te o površini biljnog pokrova.

Biljni pokrov i tlo zadržavaju i upijaju oborine. U urbanim područjima, nepropusne površine otežavaju prirodnu infiltraciju vode i uzrokuju brzo otjecanje vode, a u slučaju ekstremnih oborina, pretjerano otjecanje oborine i ograničeni kapacitet receptora mogu prouzročiti poplave urbanih područja. Istraživanja uličnih drvoreda pokazala su da jedno drvo može vezati 6,7 m^3 vode godišnje te da sadnja drveća uz cestovne prometnice i parkirališta može pridonijeti unaprjeđenju upravljanja otjecanja oborinskih voda.[277] U urbanim područjima u kojima se udio nepropusnih površina kreće u rasponu od 50 do 60% površinskim otjecanjem otječe oko 40 do 83% oborine, dok u urbanim šumama i parkovima s drvećem otječe oko 13% oborine u istim oborinskim uvjetima.[278] Zelene površine predstavljaju dakle upojne površine, a zadržana oborina dijelim se infiltrira u podzemlje i prihranjuje podzemnu vodu, dio koriste biljke za rast, a dio se evapotranspiracijom vraća u atmosferu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se razvoj i očuvanje javnih zelenih površina. Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističko namjene T1, T2 i T4 unutar izdvojenih građevinskih područja određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod d)). Iznimka je rekonstrukcija pojedinačnih zasebnih građevnih čestica infrastrukturnih sustava unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, kada udio zelenih površina na tim česticama može biti manji (provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod o)). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dodani su uvjeti gradnje na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 unutar građevinskog područja naselja (TZ Belveder Vrsar) (provedbene odluke: članak 80. stavak 2.) te uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenim unutar građevinskog područja naselja (provedbene odluke: članak 80. stavak 3.). Uvjeti gradnje na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 unutar građevinskog područja naselja (TZ Belveder Vrsar) određuju se UPU-om, a smjernice za izradu UPU-a (provedbene odluke: članak 118.a) promiču razvoj zelenih površina. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je primjereno vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne

[277] Nature-based solutions in Europe: Policy, knowledge and practice for climate change adaptation and disaster risk reduction, EEA Report No 01/2021

[278] Nature-based solutions in Europe: Policy, knowledge and practice for climate change adaptation and disaster risk reduction, EEA Report No 01/2021

dijelove obale i krajobrazne vrijednosti te najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

KONSOLIDIRANA DOKUMENTACIJA: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se inicijative od kojih će dio pratiti povećanje, a dio smanjenje emisije stakleničkih plinova.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju modernizaciju kapaciteta i opreme te unapređenje usluga u Zračnoj luci Vrsar pa se može očekivati povećanje zračnog prometa. Isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera, planiraju se interventni i komercijalni helidromi. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. S obzirom na manje snage motora lakih zrakoplova i oni imaju malu potrošnju goriva te su njihove emisije stakleničkih plinova zanemarive u odnosu na emisije zrakoplova s mlaznim motorima u prometu putnika i robe, a isto vrijedi i za helikoptere.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru. Predviđene su i promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar. Promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar i promjena u kategorizaciji luka ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova iz pomorskog prometa.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju i provedbu inicijativa Treetop Walk i Zip line, kojima će se povećati posjećenost Značajnog krajobraza Limski zaljev. Veći smještajni kapaciteti i povećana posjećenost znači veći cestovni promet i načelno povećanje emisija stakleničkih plinova koji nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. No, u skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet i europskim zakonodavnim okvirom Spremni za 55 (Fit to 55) za zelenu tranziciju očekuje se porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu čime se izbjegava značajno povećanje emisije stakleničkih plinova. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne sadrže posebne odredbe koje se odnose na infrastrukturu potrebnu za vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na promet u mirovanju: članak 91. dopuniti stavkom 6. koji glasi:
(6) U okviru površina prometa u mirovanju omogućava se realizacija punionica za vozila s nultom i niskom emisijom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zraka (v. poglavlje 7.2. Utjecaj na kvalitetu zraka).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1-uzgoj školjkaša na 67,82 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) dopuštaju se sadržaji koji nisu vezani isključivo uz marikulturu te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjen promet brodova vezanih uz djelatnost marikulture rezultira smanjenjem emisije stakleničkih plinova, a promet brodova u vezi uslužne djelatnosti povećanjem emisije stakleničkih plinova pa ukupno nema značajnog povećanja emisije stakleničkih

plinova. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost ne prati niti značajna emisija stakleničkih plinova.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su odredbama koje omogućavaju održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, čime se smanjuje emisija stakleničkih plinova.

Omogućeno je povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha i novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda na površini od 1,9 ha. S obzirom na male prostorne obuhvate povećanja građevinskih područja naselja i Poslovne zone Boveda ne očekuje se značajna emisija stakleničkih plinova od potrošnje energenata za grijanje, kuhanje, pripremu tople vode i poslovne procese.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar. Kako se povećanje IGP ugostiteljsko-turističke namjene Koversada odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja te kako se iskaz smještajnog kapaciteta TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, nema promjene postojeće emisije stakleničkih plinova.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Sve navedeno dio je održivog sustava gospodarenja otpadom, a ono je dio održivog razvoja u kojem se smanjuje potreba korištenja prirodnih resursa i izbjegava emisija stakleničkih plinova koja prati eksploataciju prirodnih resursa, transport i njihovu preradu.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova i pomorskog prometa. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište Gradina i reciklažno dvorište za građevni otpad dio su održivog sustava gospodarenja otpadom.

Nastavno na minimalne promjene građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za oko 0,5 ha, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za oko 1,7 ha i time se zalihe ugljika u pohraništima održavaju se stabilnima.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar. Tim je dokumentom između ostaloga prepoznata opasnost od poplava i od vremenskih ekstremnih pojava. Određeno je da se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u cilju smanjenja

rizika od velikih nesreća, moraju poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina te da će se prostornim planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja. Projektiranje i gradnja građevina u odnosu na vjetar i intenzitet oborine predmet je posebnih propisa i normi i nije predmet prostornog planiranja. Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava napravljenih za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), posebno u obalnom području. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:
(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela) i mjera zaštite kulturnih dobara (v. poglavlje 7.11. Utjecaj na kulturna dobra).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera prepoznata je važnost zelenih površina (parkovi, okućnice i slično). Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba zelenih krovova i zelenih zidova.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ističu važnost mjera pošumljivanja, izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara i vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

S obzirom na već zabilježene nepovoljne hidrološke situacije i dugo razdoblje bez oborina u ljeto 2022. godine, kada je na području Istre došlo do dugotrajne suše te su uvedene mjere redukcije korištenja pitke vode kojima je bilo zabranjeno zalijevanje javnih i privatnih zelenih površina i sportskih terena, upotreba tuševa na plažama, pranje osobnih automobila, teretnih vozila i vozila javnog prijevoza i pranje javnih površina, ulica i trgova, osim površina tržnica i ribarnica, kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova te njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

KUMULATIVNI UTJECAJ: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju inicijative od kojih će dio pratiti povećanje, a dio smanjenje emisije stakleničkih plinova. Inicijative koje će pratiti povećanje emisije stakleničkih plinova odnose se prvenstveno na promet i povećanje posjećenosti, no očekuje se da će se kroz europski i nacionalni strateški okvir koji se odnosi na klimatske promjene i održivi

promet te europski zakonodavni okvir "Spremni za 55", povećati udio vozila s nultom i niskom emisijom i time izbjegnuti značajno povećanje emisije stakleničkih plinova iz cestovnog prometa. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Korištenjem obnovljivih izvora energije umjesto fosilnih goriva smanjuje se emisija stakleničkih plinova. Predložene su minimalne prenamjene u prostoru, čime će se zalihe ugljika u pohraništima održati stabilnima.

Prostorno planiranje je jedan od sektora izloženih posljedicama klimatskih promjena. Mjerama zaštite okoliša Strateške studije predlaže se izrada procjene ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području. Predlaže se radi povećanja broja i trajanja sušnih razdoblja da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina na površinama ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene omogući izvedba zelenih krovova i zelenih zidova te sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova i njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i sl.

7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera sadrže u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava provedbe odredbe koje se odnose na vodoopskrbu, odvodnju i vodni režim: poglavlja 5.4. Vodoopskrba (provedbene odredbe: članak 97.), 5.5. Odvodnja (provedbene odredbe: članak 98.) i 5.6. Vodni režim (provedbene odredbe: članak 99.).

Vodoopskrbni sustav obuhvaća: a) magistralni vodovod. b) vodospreme: Lokvica, Sv. Martin i Vrhi te c) ostale (lokalne) vodoopskrbne cjevovode (provedbene odredbe: članak 97. stavak 1. i kartografski prikaz 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom[279]). Provedbene odredbe Izmjena i dopune PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na vodoopskrbu dopunjene su u odnosu PPUO Vrsar-Orsera na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predvidi i vanjska hidrantska mreže ako ista ne postoji (provedbene odredbe: članak 97. stavak 11.).

Sustav odvodnje obuhvaća: a) odvodne kolektore, b) 13 crpnih stanica, c) 3 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i d) ostale kolektorei (provedbene odredbe: članak 98. stavak 1. i kartografski prikaz 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom[280]).

[279] Određeno je da se sekundarna vodoopskrbna mreža ostvaruje neposrednom provedbom Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, odnosno da se planira urbanističkim planovima uređenja, sve u skladu s detaljnijim uvjetima Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Vodoopskrbna mreža utvrđena kartografskim prikazom 2c usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade iste dopuštene su odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa i pozicija uređaja uvjetovane tehničkim rješenjima, reljefnim karakteristikama mikrolokacija, imovinsko-pravnim odnosima i sl., a bez utjecaja na opću koncepciju Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 97. stavak 2.).

[280] Na kartografskom prikazu 2c utvrđeni su i ucrtani osnovni elementi sustava odvodnje. Sekundarna mreža i ostali elementi sustava odvodnje ostvaruju se neposrednom provedbom Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, odnosno planiraju se urbanističkim planovima uređenja, sve u skladu s detaljnijim uvjetima Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i posebnim propisima (provedbene odredbe: članak 98. stavak 2.).

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) su: (1) Flengi s pripadajućim ispustom u upojni bunar - planirani, (2) Petalon s pripadajućim podmorskim ispustom - postojeći i (3) Kloštar, s pripadajućim ispustom u upojni bunar - postojeći (provedbene odredbe: članak 98. stavak 1. pod c) i kartografski prikaz 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). U vezi UPOV-a Petalon, napominje se da je 2021. godine pušten u rad UPOV Vrsar (22.500 ES) s podmorskim ispustom, koji je izgrađen na lokaciji dotadašnjeg UPOV-a Petalon u Vrsaru te UPOV Petalon kako se navodi u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera više ne postoji.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se razdjelni sustav odvodnje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod a)). Iznimka su samo zaštićene kulturno-povijesne cjeline, u kojima se dopušta mješovita odvodnja (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod b)). Otpadne vode ispuštaju se u sustav javne odvodnje te dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi (pročišćene) ispuštaju u prijemnik: u more dugim podmorskim ispustima ili u tlo, putem upojne drenažne građevine - upojnog bunara (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod c)). Objekti koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje i objekti u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog odnosno individualnog sustava odvodnje i pročišćavanja sukladno odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i posebnim propisima (provedbene odredbe: članak 98. stavak 3. pod d)). Sustav odvodnje Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera prati Odluku o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

Odvodnja oborinskih voda u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se na slijedeći način: a) u sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, industrijske i druge onečišćene otpadne vode, b) oborinske se vode ispuštaju u more odnosno u teren, c) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata, a ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje oborinskih voda, d) onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje, e) na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav odvodnje treba biti opremljen skupljačima ispranih motornih ulja i f) za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima, radi racionalnije gradnje i održavanja (provedbene odredbe: članak 98. stavak 9.). Terminologija Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera nije u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), koji oborinske vode određuje kao otpadne vode koje nastaju ispiranjem oborinama s površina prometnica, parkirališta ili drugih površina, postupno otapajući onečišćenja na navedenim površinama. To znači da korištenje termina "oborinske vode" podrazumijeva da se radi o otpadnim vodama opterećenima onečišćenim tvarima te dio navoda članka 98. stavka 9. provedbenih odredbi ne može stajati na način kako je navedeno u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju da se na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode ispuštaju u sabirnu jamu, odnosno preko septičke jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prirodni prijemnik sukladno uvjetima utvrđenim odlukom o odvodnji otpadnih voda (provedbene odredbe: članak 98. stavak 11.). Navedeno je preuzeto iz Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju da se industrijski pogoni u pravilu moraju priključiti na javnu odvodnju, a samo iznimno, kada zbog udaljenosti nema ekonomske opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, mogu se priključiti na vlastiti mali sustav odvodnje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 12.). Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda (provedbene odredbe: članak 98. stavak 13.). Nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera navodi se da prostor Općine Vrsar-Orsera nije na području zona sanitarne zaštite izvorišta (provedbene odredbe: članak 98. stavak 6.) te da se nalazi unutar Jadranskog vodnog područja, Područja malog sliva Mirna – Dragonja koje pripada sektoru E, da je na osjetljivom području te da je na području zahvata vode za ljudsku potrošnju i da je priobalno more eutrofno / potencijalno eutrofno područje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 7.). Time nije u cijelosti dan opis odnosa prostora Općine Vrsar-Orsera i područja posebne zaštite voda - zaštićena područja voda. Prema podacima iz Registra zaštićenih područja - područja posebne zaštite voda[281] (SL.3.10-3 u 3.10. Vodna tijela), prostor Općine Vrsar-Orsera: (1) nije unutar zona zaštite izvorišta vode za piće, (2) na području je namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju, (3) morski prostor unutar je područja voda pogodnih za život i rast školjkaša, (4) područja za kupanje i rekreaciju obuhvaćaju 11 morskih plaža, (5) morski prostor unutar je eutrofnog područja, a kopneni prostor je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla, (6) na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta, gdje je održavanje ili poboljšanje stanja vode bitan element njihove zaštite obuhvaćaju područja ekološke mreže (područje očuvanja značajno za ptice Akvatorij zapadne Istre i područja značajna za vrste i stanišne tipove Klaričeva jama i Limski kanal - more te posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove Vrsarski otoci i Akvatorij zapadne Istre) te Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat Limski zaljev - rezervat.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Uz odvodnju otpadnih voda sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda iz kvote preuzere iz ukinute Poslovne zone Gradina. U Poslovnoj zoni Boveda planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega (provedbene odredbe: članak 7. stavak 3.). U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad

[281] Geoportal Hrvatskih voda

(provedbene odredbe: članak 110. stavak 2.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Nastajati će oborinske vode, sanitarne otpadne vode, a s obzirom na opis opće poslovne namjene (K) nije isključen nastanak industrijskih otpadnih voda, no s obzirom na opis (K) njihova količina ne bi trebala biti značajna. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda, uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) te uz prikupljanje i pročišćavanje industrijskih otpadnih voda na vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja koji odgovara ispuštanju u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju da se industrijski pogoni u pravilu moraju priključiti na javnu odvodnju, a samo iznimno, kada zbog udaljenosti nema ekonomske opravdanosti za uspostavu sustava javne odvodnje, mogu se priključiti na vlastiti mali sustav odvodnje (provedbene odredbe: članak 98. stavak 12.). Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda (provedbene odredbe: članak 98. stavak 13.). Nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja uslužnosti Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-

rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja).

Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[282], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Za potrebe zahvata predviđeno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od najbližeg postojećeg voda (Kloštar), sukladno posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnih tijela koji će se zatražiti prilikom izrade projektne dokumentacije. Predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Odvodnju otpadnih voda iz ulazno-izlazne zgrade predviđeno je riješiti vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom i spajanjem na javnu odvodnju koja će se izgraditi do predmetnog područja. Ukoliko ista ne bude izgrađena prije početka rada zahvata, odvodnju je predviđeno privremeno riješiti spajanjem na vlastiti pročišćivač (< 40 ES). Oborinske vode s ulazno-izlazne zgrade predviđeno je zbrinuti putem upojnih bunara unutar obuhvata zahvata. Na manipulativnim i parkirališnim površinama predviđeno je postaviti separatore ulja i mast i završno upustiti oborinske vode u okolni teren, odnosno prema posebnim uvjetima. Za navedena rješenja ocjenjeno je u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš da su prihvatljiva te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[283] Na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koji se odnose na infrastrukturne sustave (kartografski prikazi 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport plina i 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom) nisu ucrtani infrastrukturni elementi potrebni za rad zahvata Treetop Walk (spoj na javnu vodoopskrbu i odvodnju te javnu elektroopskrbu).

Inicijativa Zip line usvojena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Zip line je predviđen kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora do obližnje nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). S obzirom na sve navedeno, nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu

[282] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[283] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[284] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru ne mijenjaju se postojeći utjecaji na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš. Predviđene promjene u kategorizaciji luka također ne mijenjaju postojeće utjecaje na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). To smanjuje opterećenje marikulture i ima pozitivan utjecaj na tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal i morski okoliš.

PPUO-om Vrsar-Orsera bilo je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđeno samo održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Slijedom inicijative za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.).

Dvije su postojeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje na području tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal. Uz prikupljanje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i njihov odvoz na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te uz pročišćavanje oborinskih voda, nema značajnog utjecaja na tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari ne predstavljaju pritisak tijela priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal i morski okoliš. U Limskom zaljevu nalazi se više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Površina Stancija Grande: tip R1 - golf igralište (do 27 rupa) i R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar iznosi 106,8 ha (uključujući razgraničenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene veličine 6,5 ha

[284] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande) (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R1 - golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar uređuje se golf igralište s potrebnom infrastrukturom i pratećim sadržajima: klubom te servisnim i infrastrukturnim zgradama; najveća katnost za zgradu kluba iznosi tri nadzemne etaže uz najveću visinu od 10,5 m, a za servisne i infrastrukturne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu uz najveću visinu od 4,0 m. U okviru iste površine sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra s uređenim cjelinama za sportska igrališta, sportske staze, borilišta, druge zatvorene i otvorene sportske građevine uključivo za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni) i konjičke sportove te pomoćnih građevina (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod c)).

Predviđeni sadržaji u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 zahtijevaju opskrbu vodom za ljudsku potrošnju (pitka voda i sanitarna potrošna voda), vodom za navodnjavanje te vodom za hidrantsku mrežu, što može predstavljati pritisak na sustav javne vodoopskrbe. Radom predviđenih sadržaja nastajati će sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad, određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra. Zeleni otoci namijenjeni su za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada i nisu izvor pritiska ili značajnog onečišćenja tijela podzemne vode JKGN_02.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te nema promjene utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra, niti na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). Korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme nije izvor značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te nema promjene utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra, tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području ne mijenjaju postojeće utjecaje na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) i morski okoliš. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera poljoprivredne površine - obradive (P) isključivo osnovne namjene zauzimaju 778,51 ha, od čega osobito vrijedno obradivo tlo (P1) zauzima 306,72 ha, vrijedno obradivo tlo (P2) 227,57 ha, a ostalo obradivo tlo (P3) 244,23 ha (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera). Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ) zauzimaju 128,72 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se vrijedna obradiva tla trebaju intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera (provedbene odredbe: članak 84. stavak 6.). Agrotehničke mjere su mehanički, fizikalni, kemijski i biološki zahvati u i na poljoprivrednom zemljištu čiji je cilj povećanje ili održavanje trenutne plodnosti zemljišta te osiguranje odgovarajućeg gospodarenja sadržajem organskog ugljika radi sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala

otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba ostati ista ili se primjenom mjera treba povećati.[285] Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da je za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje (provedbene odredbe: članak 84. stavak 6.). Isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera i u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je u sustavu navodnjavanja mini-akumulacija Kloštar (provedbene odredbe: članak 97. stavak 10.). Sukladno Prostornom planu Istarske županije[286], kapacitet mini-akumulacije Kloštar manji je od 1.000.000 m^3 vode i kao takav se prenosi u Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 13. stavak 2. pod i)). Kao ostale građevine na poljoprivrednom zemljištu, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera moguća je u svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve najvećeg kapaciteta 54 m^3 na zemljištu površine najmanje 2.000 m^2 te dodatnih 27 m^3 na svakih dodatnih 1.000 m^2 zemljišta (provedbene odredbe: članak 68.a, stavak 1.).

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u upravljanju vodnim režimom određeno je da se uređenje vodotoka provodi sukladno planskim dokumentima upravljanja vodama (Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama i posebni detaljni planovi) određenima Zakonom o vodama (provedbene odredbe: članak 99. stavak 8.). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zahvati u prostoru planiraju, projektiraju i provode u skladu s važećim referentnim dokumentima vodnoga gospodarstva, planskim dokumentima upravljanja vodama iz područja upravljanja rizicima od poplava, odnosno javno dostupnim podatcima o vjerojatnosti i rizicima od poplava za obuhvat zahvata u prostoru (provedbene odredbe: članak 99. stavak 10.). Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava (SL.3.10-4) napravljene za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23). Razlog tome je što Karta opasnosti od poplava obuhvaća i poplavne opasnosti vezane uz pojave na moru, što Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne obuhvaćaju.

ZAKLJUČAK: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju vodoopskrbu, odvodnju i vodni režim. Vodoopskrbni sustav obuhvaća opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, vodom za navodnjavanje te vodom za sustav zaštite od požara (hidrantska mreža). Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) planira se razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Omogućava se zaštita od štetnog djelovanja kopnenih voda.

[285] Pravilnik o agrotehničkim mjerama (NN 22/19)

[286] Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na oborinsku odvodnju nisu terminološki usklađene sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže djelomična izmjena provedbene odredbe koja se odnosi na sustav oborinske odvodnje: članak 98. stavak 9. na način da glasi:
(9) Odvodnja oborinskih voda planira se kako slijedi:
a) u sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, industrijske i druge onečišćene otpadne vode
b) pročišćene oborinske se vode ispuštaju u more ili u drugi odgovarajući prirodni recipijent
c) oborine s krovova i nadstrešnica treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje oborinskih voda
d) oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora lakih tekućina i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje
e) na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav odvodnje treba biti opremljen skupljačima ispranih lakih tekućina
f) za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima, radi racionalnije gradnje i održavanja.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na industrijske otpadne vode nisu cjelovite jer nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se izmijeniti provedbene odredbe koje se odnose na industrijske otpadne vode: članak 98. stavak 13. na način da glasi:
(13) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u prirodni recipijent, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda i posebnim propisima koji određuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo).

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije dan cjeloviti opis odnosa prostora Općine Vrsar-Orsera u i područja posebne zaštite voda - zaštićena područja voda. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe: članak 98. stavak 7. s podacima iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda (Hrvatske vode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Uz odvodnju otpadnih voda sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda, uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) te uz prikupljanje i pročišćavanje industrijskih otpadnih voda na vlastitim uređajima za pročišćavanje do

stupnja koji odgovara ispuštanju u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Aerodroma Vrsar u granicama postojeće površine infrastrukture prema PPUO Vrsar-Orsera. Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar kao rekonstrukcija (proširenje) postojećih građevina i realizacija pratećih sadržaja u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk, u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije jednoznačno riješen spoj inicijative Treetop Walk na infrastrukturu za vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže:
Dopuniti uvjete gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom u provedbenim odredbama: članak 83. stavak 1. pod d) predviđenim načinom spajanja na sustave javne vodoopskrbe, javne odvodnje i javne elektroopskrbe.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip line, u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja. Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar-Orsera, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje pod utjecajem sile gravitacije. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke. Nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Te promjene ne mijenjaju postojeće utjecaje na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha. To ima pozitivan utjecaj na tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene - marikultura (K4) u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu, već da se omogući realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Uz prikupljanje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i njihov odvoz na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te uz pročišćavanje oborinskih voda nema značajnog utjecaja

na tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) i morski okoliš te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na odvodnju: članak 98. dopuniti stavkom 15. koji glasi:
(15) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura u Limskom zaljevu osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda (vode iz sanitarnih čvorova, voda od pranja i pripreme hrane te voda od pranja kuhinjskog posuđa i održavanja kuhinjskih površina) u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta u more. Osigurati odvoz sanitarnih otpadnih voda na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinske vode prije ispuštanja u prirodni prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Osigurati redovan odvoz otpada.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari ne predstavljaju pritisak na tijelo priobalne vode JMO077 (O313-LIK) Limski kanal i morski okoliš. U Limskom zaljevu nalazi se više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Predviđeni sadržaji u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 zahtijevaju opskrbu vodom za ljudsku potrošnju (pitka voda i sanitarna potrošna voda), vodom za navodnjavanje te vodom za hidrantsku mrežu, što može predstavljati pritisak na sustav javne vodoopskrbe. Radom predviđenih sadržaja nastajati će sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Kao mjere zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova te njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično.
Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama (v. poglavlje 7.3. Klima i klimatske promjene).
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se za potrebe navodnjavanja golf igrališta voda iz javne vodoopskrbe koristi samo u slučaju i pod uvjetom da sustav raspolaže dovoljnom količinom vode u odnosu na prioritetnu opskrbu stanovništva.
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se u najvećoj mogućoj mjeri na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 planiraju sustavi za

prikupljanje, pročišćavanje i recirkulaciju otpadnih voda te da se planiraju adekvatna tehnička rješenja za tee područja i green područja kojima se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava i procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo).
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo) i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost).
Napominje se da će se konačne mjere zaštite okoliša utvrditi u postupku procjene utjecaja zahvata za okoliš, s obzirom da se, sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša[287], za zahvat Igrališta za golf s pripadajućim građevinama obavezno provodi procjena utjecaja zahvata na okoliš.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra. Zeleni otoci namijenjeni su za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada i nisu izvor pritiska ili značajnog onečišćenja tijela podzemne vode JKGN_02.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Kako se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja, nema promjene utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra, niti na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije, natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme nije izvor značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te nema promjene utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra, tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) Zapadna obala istarskog poluotoka i morski okoliš.

[287] Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tome području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka nemaju utjecaj ne mijenjaju postojeće utjecaje na tijelo priobalne vode JMO074 (O312-ZOIa) i morski okoliš. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) nema značajnog utjecaja na tijelo podzemne vode JKGN_02-Središnja Istra.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da vrijedna obradiva tla treba intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje. Prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na poljoprivredne površine: članak 84. stavak 6. izmijeniti na način da glasi:
(6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom treba intenzivno obrađivati uz načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo).

Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava napravljenih za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23) u obalnom području. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:
(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području.
Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama (v. poglavlje 7.3. Klima i klimatske promjene) i mjera zaštite kulturnih dobara (v. poglavlje 7.11. Utjecaj na kulturna dobra).

KUMULATIVNI UTJECAJ: U smislu mogućeg utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na vodna tijela ističu se sportsko-rekreacijske površine tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te poljoprivredna djelatnost. Ti sadržaji zahtijevaju značajnu količinu vode za navodnjavanje, što će biti izazov s obzirom na klimatske promjene, konkretno produžena sušna razdoblja. Stoga je za sportsko-rekreacijske površine kroz mjere zaštite okoliša ove Strateške studije predloženo prikupljanje oborina s krovova i njihovo

korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično, kao i planiranje sustava za prikupljanje i recirkulaciju otpadnih voda. Za navodnjavanje u poljoprivredi predviđena je mini-akumulacija Kloštar.

Kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Na igralištima za golf primjenjuju se agrotehničke mjere, pri čemu se početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se planiranje adekvatnih tehnička rješenja za tee područja i green područja kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječilo procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje i predlaže se najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Na poljoprivrednom zemljištu također se primjenjuju agrotehničke mjere. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se naglasiti potrebu primjene načela dobre poljoprivredne prakse i primjene okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Predloženim mjerama zaštite okoliša nastoji se smanjiti utjecaji površina R1 - golf i poljoprivredne djelatnosti na vodna tijela i time njihov pridonos svim drugim pritiscima na kakvoću vodnih tijela.

7.5. Utjecaj na tlo

Prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, najznačajniji dio prostora Općine Vrsar-Orsera zauzimaju šumske površine (Š) koje obuhvaćaju 2.165,90 ha (59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera) (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera). Slijede poljoprivredne površine - obradive (P) na 778,51 ha (21,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera) i Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ) na 128,72 ha (3,5% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera). Građevinska područja naselja, izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, groblja i infrastrukturni sustavi obuhvaćaju ukupno 572,81 ha (15,7% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u odnosu na GPN u PPUO Vrsar-Orsera u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). U novim građevinskim područjima naselja očekuje se gradnja građevina, a gradnja bilo koje građevine znači zauzeće prostora i nepovratno uklanjanje površinskog tla na prostoru izgradnje. S obzirom na uvjete za građevinska područja naselja (provedbene odredbe: poglavlje 2.2.1. Opće odredbe), ukupna površina proširenja od 1,96 ha neće biti i površina u cijelosti zauzeta građevinama i površinsko tlo će se ukloniti na površini manjoj od 1,96 ha.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda, iz kovite preuzete iz ukinute Poslovne zone Gradina. Poslovna zona Boveda planira se na površini od 1,9 ha i planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega (provedbene odredbe: članak 7. stavak 3.). U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda

planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. S obzirom na opis sadržaja zone, može se očekivati uklanjanje površinskog tla za potrebe gradnje novih građevina na većem dijelu prostora Poslovne zone Boveda, no isto se s obzirom na njenu malu površinu od 1,9 ha ne smatra značajnim uklanjanjem površinskog tla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja uslužnosti Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prostorni obuhvat na kojem će se ukloniti površinsko tlo zbog gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina znati će se po izradi projektne dokumentacije za modernizaciju kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar, pri čemu će ti radovi ostati u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar površine 11,94 ha.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[288], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Ocjenjeno je da su utjecaji na okoliš, uključujući i utjecaj na tlo, prihvatljivi te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[289] Izmjene i

[288] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[289] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.

dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod d)) određuju uvjete realizacije površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip 4a, kojima se daju određena ograničenja za inicijativu Treetop Walk u odnosu na zahvat za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Smanjenja je inicijalna površina zahvata od 3,095 ha na 1,65 ha, prvenstveno smanjenjem inicijalne površine parkirališta, i smanjena je građevinska (bruto) površine ulazno-izlazne zgrade od 660 m^2 na najviše 300 m^2 (TAB.7.1-1 u 7.1. Utjecaj na krajobraz), čime se smanjuje prostorni obuhvat na kojem se zbog uklanjanja za potrebe gradnje građevina nepovratno gubi površinsko tlo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa Zip line u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Zip line je predviđen kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). S obzirom na sve navedeno, nema značajnog uklanjanja površinskog tla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da novo razgraničenje predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[290] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru, nema dodatnog zauzeća prostor i radova uklanjanja površinskog tla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat sa 142,36 ha na 67,82 ha, što nema utjecaja na tlo.

PPUO-om Vrsar-Orsera bilo je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđeno samo održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Slijedom inicijative za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez

Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

[290] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). Dvije su postojeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje izgrađene (TAB.5-8 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te se u slučaju možebitne rekonstrukcije ili gradnje novih građevina ne očekuje značajno uklanjanje tla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. U Limskom zaljevu nalazi se više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Rekreativne aktivnosti u moru ne prati uklanjanje tla.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Površina Stancija Grande: tip R1 - golf igralište (do 27 rupa) i R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar iznosi 106,8 ha (uključujući razgraničenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene veličine 6,5 ha unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande) (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R1 - golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar uređuje se golf igralište s potrebnom infrastrukturom i pratećim sadržajima: klubom te servisnim i infrastrukturnim zgradama; najveća katnost za zgradu kluba iznosi tri nadzemne etaže uz najveću visinu od 10,5 m, a za servisne i infrastrukturne zgrade iznosi jednu nadzemnu etažu uz najveću visinu od 4,0 m. U okviru iste površine sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra s uređenim cjelinama za sportska igrališta, sportske staze, borilišta, druge zatvorene i otvorene sportske građevine uključivo za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni) i konjičke sportove te pomoćnih građevina (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod c)). Na prostoru gradnje zgrada i prometnica doći će do trajnog gubitka tla.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad i na prostornom obuhvatu izgradnje doći će do nepovratnog gubitka površinskog tla. Zeleni otoci namijenjeni su za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada i ne zauzimaju značajne površine.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne

značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te nema novog zauzeća prostora i uklanjanja površinskog tla radi potreba gradnje.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora: sunčeva energija, geotermalna energija i hidropotencijal vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme (provedbene odredbe: članak 96.a). Proizvodnja energije iz sunčeve energije i geotermalne energije planira se pretežito za vlastite potrebe, što znači integrirane sustave te minimalno uklanjanje površinskog tla. Male protočne hidroelektrane uz vodospreme znače da nema značajnog uklanjanja tla za potrebe njihove gradnje.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, što znači da nema prostornog povećanja tih turističkih zona i uklanjanja tla.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene u obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području ne prate radovi uklanjanja površinskog tla. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad prati nepovratan gubitak površinskog tla na prostoru izgradnje građevina reciklažnog dvorišta.

Eksploataciju mineralnih sirovina prati trajan gubitak tala. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se dva napuštena eksploatacijska polja i dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug kao planirani sadržaj u prostoru površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) - eksploatacija kamena (kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora 4-06 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja).

Izvori onečišćenje tla su različiti, a najveći rizik predstavljaju nepročišćene otpadne vode i agrotehničke mjere koje se primjenjuju u poljoprivredi, ali i na golf igralištima. Uz njih se još može spomenuti nepropisno odbačen otpad (divlja odlagališta).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Obaveza je prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, čime se smanjujuće rizik onečišćenja tla

Prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera poljoprivredne površine - obradive (P) isključivo osnovne namjene zauzimaju 778,51 ha, od čega osobito vrijedno obradivo tlo (P1) zauzima 306,72 ha, vrijedno obradivo tlo (P2) 227,57 ha, a ostalo obradivo tlo (P3) 244,23 ha (TAB.2.1-2 u 2.1. Izmjene

i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera). Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ) zauzimaju 128,72 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se vrijedna obradiva tla trebaju intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera (provedbene odredbe: članak 84. stavak 6.). I na golf igralištima se provode agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Tvari koje se koriste za prihranu, poboljšivači tla i sredstva za suzbijanje organizama štetnih za bilje mogu dovesti do onečišćenja tla i voda. Kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla.

S ciljem sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš, donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18).

ZAKLJUČAK: Nepovratan i trajan utjecaj na tlo predstavlja uklanjanje površinskog tla za potrebe gradnje građevina i eksploatacije mineralnih sirovina. Nepročišćene otpadne vode, agrotehničke mjere i nepropisno odbačen otpad mogu onečistiti tlo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene (kopnenog) prostora Općine Vrsar-Orsera. Najveći dio prostora i dalje zauzimaju šumske površine (Š) (59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera). Sadržaji u prostoru koji mogu dovesti do uklanjanja većih količina površinskog tla su planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacija kamena).

Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na industrijske otpadne vode nisu cjelovite jer nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se izmijeniti provedbene odredbe koje se odnose na industrijske otpadne vode: članak 98. stavak 13. na način da glasi:
(13) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u prirodni recipijent, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda i posebnim propisima koji određuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu

travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Kao mjere zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se u najvećoj mogućoj mjeri na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 planiraju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i recirkulaciju otpadnih voda te da se planiraju adekvatna tehnička rješenja za tee područja i green područja kojima se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava i procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš) i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost).
Napominje se da će se konačne mjere zaštite okoliša utvrditi u postupku procjene utjecaja zahvata za okoliš, s obzirom da se, sukladno posebnim propisima koji uređuju zaštitu okoliša[291], za zahvat Igrališta za golf s pripadajućim građevinama obavezno provodi procjena utjecaja zahvata na okoliš.

intenzivna poljoprivreda i neodržive poljoprivredne prakse izvor su onečišćenja tala. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da vrijedna obradiva tla treba intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na poljoprivredne površine: članak 84. stavak 6. izmijeniti na način da glasi:
(6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom treba intenzivno obrađivati uz načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

S ciljem sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš, donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18).

KUMULATIVNI UTJECAJ: Prenamjena zemljišta u građevinska područja radi urbanizacije, razvoja gospodarskih djelatnosti, izgradnja infrastrukture i eksploatacija mineralnih sirovina za posljedicu imaju trajan gubitak tala. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera. Građevinsko područje naselja povećava se ukupno za 1,96 ha. Površina izdvojenog građevinska područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada nominalno se povećava se za 0,31 ha i ono se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Poljoprivredne

[291] Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

površine (P1, P2, P3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 1,7 ha, a šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno za oko 0,5 ha. Ne mijenja se površina za poslovne namjene i ne mijenja se bitno planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3), koja i dalje obuhvaća oko 80 ha. Površina infrastrukturnih sustava smanjenja je od 239,21 ha na 11,94 ha, međutim ne radi se o stvarnom smanjenju, već o promijeni načina iskaza podataka sukladno propisima na snazi. Promjene u namjeni i korištenju prostora iz Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera ne pridonose značajno ostalim sadržajima u širem području koje za posljedičnu imaju prenamjenu zemljišta u građevinska područja.

Nepročišćene otpadne vode i nepropisno odbačen otpad (divlja odlagališta) izvor su onečišćenja tla. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16), razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Obaveza je prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, čime se smanjujuće rizik onečišćenja tla. Donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18).

Intenzivna poljoprivreda i neodržive poljoprivredne prakse također su izvor su onečišćenja tala. Prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla te se neovisno o dokumentima prostornog uređenja provodi IV. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 95/25)[292] koji određuje ograničenja u pogledu uvjeta, načina i primjene gnojiva na ranjivim područjima. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na poljoprivredno površine dopuniti na način da se istakne potreba primjene načela dobre prakse i okolišno prihvatljivih agrotehnički mjera u obradi vrijednih obradivih tla i predlaže se dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Time se smanjuje doprinosi tih sadržaja drugim izvorima onečišćenja tla.

7.6. Utjecaj na biološku raznolikost

U okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera određeno je da je nužno osigurati provedbu mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova i jedinica lokalne samouprave, koje trebaju sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1. pod a), točka 6.). Zaštićena područja u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera podrazumijevaju područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode: Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala dijelove (provedbene odredbe: članak 102. stavak 1. pod a)). Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske (JU Natura Histrica) upravlja

[292] IV. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla stupio je na snagu 1. srpnja 2025. godine i donesen je za razdoblje od četiri godine od dana stupanja na snagu.

uz zaštićena područja prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera i područjima ekološke mreže, koja su Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena kao prirodne vrijednosti (provedbene odredbe: članak 102. stavak 1. pod b)).

Biološka raznolikost štiti se i mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera očuvanjem neizgrađenih obronaka i doline Limske drage (provedbene odredbe: članak 103. stavak 2. pod b)) i manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici (provedbene odredbe: članak 103. stavak 2. pod d)) i provedbenim odredbama koje se odnose na šumske površine (članak 85. i članak 103. stavak 2. pod f)).

Pritisci na biološku raznolikost su različiti oblici antropogenog djelovanja i klimatske promjene. Promjene abiotički i biotičkih čimbenika ekosustava putem različitih utjecaja i pritisaka za posljedicu imaju smanjenje kvalitete staništa i promjene u brojnosti, gustoći i/ili rasporedu divljih svojti. Antropogeno djelovanje i klimatske promjene prati pojava i unos stranih i invazivnih stranih vrsta.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeni su u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera dodatni uvjeti gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kampovi sukladno zakonu koju uređuje sustav prostornog uređenja. Uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenim Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar građevinskog područja naselja propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi: a) izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%, b) najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo, c) smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, d) smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način i e) pri rekonstrukcijama se na odgovarajući način primjenjuju uvjeti članka 80. stavak 1. pod g) prema kojima je rekonstrukcija postojećih građevina na površinama čija je gustoća korištenja, izgrađenost ili iskorištenost veća od najveće (mjerodavne) vrijednosti određene u članku 80. stavaka 1. pod a) ili b) dopuštena na način da se ne povećava postojeća veća od mjerodavne) gustoća korištenja, izgrađenost odnosno iskorištenost (provedbene odredbe, članak 80. stavak 3.).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Širenje građevinskih područja naselja Flengi, Beg, Gradina i Marasi zahvaća prostor na kojem se kao dio mozaika staništa nalaze i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka i E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (TAB.5-1 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[293]). Širenjem građevinskih područja naselja trajno se gube prisutni stanišni tipovi pa time i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi C.2.3.2., C.3.5.3. i E.3.5. Na kako se radi o malim površinama i kako su ti stanišni tipovi široko rasprostranjeni na prostoru Općine Vrsar-Orsera, utjecaj gubitka tih staništa nije značajan.

[293] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda, na površini od 1,9 ha iz kvote ukinute Poslovne zone Gradina. Na prostoru Poslovne zone Boveda kao dio mozaika staništa nalazi se ugroženi i/ili rijedak stanišni tip C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (TAB.5-2 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[294]). Poslovna zona Boveda nalazi se uz državnu cestu 75 i u blizini je intenzivno korištenih poljoprivrednih površina. Njenom izgradnjom uklonit će se prisutna staništa, a rad sadržaja u zoni povećat će postojeće utjecaje prometa i poljoprivrede na biološku raznolikost. No s obzirom na te postojeće antropogene utjecaje, utjecaj na biološku raznolikost nije značajan.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja uslužnosti Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Na površini infrastrukturne namjene Aerodrom Vrsar kao dio mozaika staništa nalaze se i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka i E.3.5 Primorske, termofilne šume i šikare medunca (TAB.5-3 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[295]). Realizacijom modernizacije kapaciteta i opreme te unapređenjem usluga doći će do trajnog gubitka prisutnih stanišnih tipova, ali s obzirom na to da će se najvećim dijelom provesti rekonstrukcija postojećih građevina procjena je da neće doći do značajnog gubitka prisutnih stanišnih tipova koji su već pod antropogenim utjecajem. S obzirom da se očekuje povećanje zračnog prometa, pojačat će se postojeći utjecaji na faunu koji si povezani s uznemiravanjem bukom i vibracijama zračnog prometa te mogućom kolizijom zrakoplova i helikoptera s pticama. No, kako se u Zračnoj luci Vrsar odvija promet ultralakih zrakoplova, a planira se i dodatan promet helikopterima, povećanje postojećih utjecaja neće biti značajno.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski

[294] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

[295] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra na prostoru je na kojem se kao dio mozaika staništa nalaze i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene i E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (TAB.5-4 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[296]). Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[297], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Razmotren je utjecaj na bioraznolikost, staništa, biljni i životinjski svijet, koji je ocijenjen kao prihvatljiv te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,[298] pri čemu je naglašeno da na predmetnom prostoru nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210), da će realizacijom inicijative Treetop Walk gubitak povoljnih lovnih staništa za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*) biti zanemariv te da su najbliže porodiljne kolonije udaljene oko 1,69 km (v. poglavlje 11.2. Utjecaj na ekološku mrežu Natura 2000).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa Zip line u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). Na prostoru na kojem se planira stup ciljne platforme nalaze se ugroženi i/ili rijetki stanišni tip E.3.5 Primorske, termofilne šume i šikare medunca (TAB.5-5 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[299]). Realizacijom Zip line dolazi do trajnog gubitka prisutnih stanišnih tipova na mjestu izgradnje stupa ciljne platforme te izgradnje pješačko-kolnog (interventnog) pristupa. Za konstrukciju stupa ciljne platforme dopušteno je zauzimanje površine terena do najviše 15 m^2 i za pripadni makadamski pristup ne očekuje se bitno prostorno zauzeće s obzirom na blizinu nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 i postojeće nerazvrstane prometnice na koji će se taj put spojiti. S obzirom na to da se radi o vrlo malim površinama te da su prisutni stanišni tipovi široko rasprostranjeni na prostoru Općine Vrsar-Orsera, utjecaj gubitka staništa

[296] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

[297] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[298] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

[299] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

nije značajan. Izgradnja i korištenje Zip line-a potencijalno može utjecati na leteću faunu, poput ptica i šišmiša, kroz rizik od kolizija s čeličnom užadi te smetnjama uzrokovanima bukom i prisutnošću ljudi. Načelno ptice mogu teže uočiti tanku čeličnu užad, dok šišmiši mogu imati ograničenu mogućnost detekcije glatkih površina putem eholokacije. No ti su utjecaji vrlo rijetki budući da većina leteće faune na vrijeme uočava prepreke te Zip line ne predstavlja značajnu ugrozu leteće fane.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[300] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Na prostoru lučkog područja u naselju Vrsar prisutni su stanišni tipovi G.3.9. Infralitoralni pijesci i G.6.5. Antropogena staništa u supralitoralu (TAB.5-5 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[301]), koji ne pripadaju ugroženim i/ili rijetkim stanišnim tipovima. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru ne mijenjaju se postojeći utjecaji pomorskog prometa na biološku raznolikost, prisutni na tom području kroz dulje vremensko razdoblje.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1) (TAB.5-7 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Prostor Limskog zaljeva karakterizira raznolikost staništa (SL.3.12-2 u 3.12. Biološka raznolikost), od kojih dio pripada ugroženim i/ili rijetkim stanišnim tipovima - F.3.1. Površine šljunčanih žalova pod halofitima, F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima, G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.6.1. Zajednica (Biocenoza) infralitoralnih algi, G.4.1. Cirkalitoralni muljevi, G.4.2. Cirkalitoralni pijesci i G.4.3.1. Koraligenska zajednica (biocenoza) (Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[302]). Smanjenjem površina za marikulturu smanjuje se pritisak marikulture biološku raznolikost.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). Dvije su postojeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje izgrađene (TAB.5-8 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-

[300] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

[301] Karta morskih staništa 2023., ver. 1.1

[302] Karta morskih staništa 2023., ver. 1.1

Orsera mogu značajno utjecati). Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. Usluga gastorturizma znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode za goste, sanitarne potrebe i pripremu hrane te brodova za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem. No kako se istovremeno smanjuje površina za marikulturu, smanjuje se promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, što znači da nema bitne izmjene postojećih utjecaja na biološku raznolikost.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. U Limskom zaljevu već se nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju značajan pritisak na biološku raznolikost. U suprotnom, mogući su negativni utjecaji na staništa, floru i faunu, u razmjeru ovisno o intenzitetu tih aktivnosti. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 11.) za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat određuju da se oni planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih, odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Određeno je da je za navedeno potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Površina Stancija Grande: tip R1 - golf igralište (do 27 rupa) i R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar iznosi 106,8 ha (uključujući razgraničenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene veličine 6,5 ha unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande) (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Na površini izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande dominiraju stanišni tipovi I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, I.5.3. Vinogradi i E. Šume, samostalno ili kao mozaik stanišnih tipova (TAB.5-9 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati i Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[303]). Šume su predstavljene stanišnim tipom E.3.5 Primorske, termofilne šume i šikare medunca, koji pripada ugroženim i/ili rijetkim stanišnim tipovima. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra uklanjaju se na dijelu prostora izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande postojeća vegetacija i staništa, a radovi

[303] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

gradnje i potom dolazak golfera, turista i posjetitelja sportskih i rekreacijskih sadržaja uznemiravat će faunu. S obzirom na to da se većim dijelom radi o gubitku antropogeno uvjetovanih staništa (I.2.1. i I.5.3.) te da su prisutna šumska staništa široko rasprostranjena u Općini Vrsar-Orsera, utjecaj gubitka stanišnih tipova nije značajan. Mogući su negativni utjecaji na prisutnu faunu u vidu uznemiravanja zbog povećanog prisustva ljudi uslijed rekreacijskih aktivnosti. Prisutna fauna s vremenom će migrirati te pronaći nova mjesta za korištenje i skloništa te se stoga navedeni utjecaj nije značajan. Izvor negativnog utjecaja, posebice na male sisavce i beskralješnjake, je primjena agrotehničkih mjera s ciljem održavanja travnjaka koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Kako bi se negativan utjecaj agrotehničkih mjera sveo na najmanju moguću mjeru, na golf terenima se u pravilu uspostavlja i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona (provedbene odluke: članak 110. stavak 2. pod b) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi -vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Kako je već navedeno kod Poslovne zone Boveda, kao dio mozaika staništa prisutan je i ugroženi i/ili rijedak stanišni tip C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Poslovna zona Boveda nalazi se uz državnu cestu 75 i u blizini je intenzivno korištenih poljoprivrednih površina. Izgradnjom Poslovne zone Boveda pa time i reciklažnog dvorišta za građevni otpad uklonit će se prisutna staništa, a povećat će se postojeći utjecaji prometa i poljoprivrede na biološku raznolikost. No s obzirom na te postojeće antropogene utjecaje, utjecaj na biološku raznolikost nije značajan.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te nema utjecaja na biološku raznolikost.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz

vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Kako se vidi iz članka 96.a stavak 1. podupire se korištenje sunčeve energije i geotermalne energije za pretežito vlastite potrebe, što znači putem integriranih sustava, kako je dodatno navedeno i u članku 96.a. stavak 3. U članku 96.a. stavak 5. navode se samostalne energetske građevine, međutim kako iste nisu prikazane na kartografskom prikazu 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport, onda se ne radi o energetskim građevinama snaga koje bi pratili značajni utjecaji na biološku raznolikost. Kao samostalne građevine predviđene su, sukladno Prostornom planu Istarske županije, male protočne hidroelektrane uz vodospreme. Korištenjem hidropotencijala vode iz vodoopskrbnog sustava za proizvodnju električne energije eliminira se negativan utjecaj hidroelektrana na biološku raznolikost jer se ne grade prepreke, nema stradavanja vodenih organizama na mehaničkim dijelovima elektrana kroz koje prolazi tok vode i dr.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te se ne mijenjaju postojeći utjecaji na biološku raznolikost.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene u obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacija dijela luka u tom lučkom području ne mijenjaju postojeće utjecaje na biološku raznolikost. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad prati nepovratan gubitak staništa na prostoru izgradnje građevina reciklažnog dvorišta, a rad reciklažnog dvorišta za građevni otpad povećat će postojeće utjecaje antropogene utjecaje na biološku raznolikost, no upravo zbog njih utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na biološku raznolikost nije značajan.

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se dva napuštena eksploatacijska polja i dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug kao planirani sadržaj u prostoru površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) (kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora 4-06 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) dio je Eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđenog Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. i za koje je sklopljen Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug prema kojem je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040.

Na prostoru površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) nalaze se prirodna i antropogena staništa, koja uključuju i ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka i E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode[304]). Eksploatacijom se uklanjaju postojeća vegetacija i staništa, a eksploatacijom i pratećim radnim operacijama i aktivnostima dolazi do uznemiravanja faune, koja će migrirati na mirnije dijelove okolnog prostora. Ugovorom o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak – jug utvrđeno da je koncesionar dužan sanirati teren devastiran eksploatacijom kamena u skladu s provjerenim rudarskim projektom tako da se najveći dio sanacije obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina, a da će se konačni sanacijski radovi obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju rudarskih radova, odnosno najkasnije do 31.12.2040.

ZAKLJUČAK: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena je nužnost provedbe mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova i jedinica lokalnih samouprava, koje trebaju sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove. Zaštićena područja u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera podrazumijevaju područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode: Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala dijelove. JU Natura Histrica upravlja uz zaštićena područja prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera i područjima ekološke mreže, koja su Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena kao prirodne vrijednosti. Biološka raznolikost štiti se i mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera očuvanjem neizgrađenih obronaka i doline Limske drage i manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici te provedbenim odredbama koje se odnose na šumske površine.

Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere prirodnih vrijednosti – područja ekološke mreža: članak 103. stavak 1. pod b) druga alineja izmijeniti na način da glasi:

- detaljne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode te planovima upravljanja.

Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se istaknuti nužnost očuvanja ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja te se predlaže provedbene odredbe koje se odnose na prirodne vrijednosti: članak 102. stavak 1. dopuniti podstavkom d) koji glasi:
d) prirodne vrijednosti unutar obuhvatu Plana su i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi određeni posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.
i predlaže se provedbene odredbe kojima su dane mjere zaštite prirodnih vrijednosti: članak 103. stavak 1. dopuniti podstavkom c) koji glasi:
c) potrebno je očuvati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove određene posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa:

[304] Karta kopnenih nešumskih staništa RH 2016 i za šume Karta staništa RH 2004

1. Očuvati biološke vrste značajne za ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove te strogo zaštićene vrste, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje.
2. Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva.
3. Šumama gospodariti prema šumskogospodarskim planovima odgovarajuće razine.
4. Poticati primjenu načela dobre poljoprivredne prakse i okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera.
5. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti.
6. Provođenjem drugih mjera iz planova upravljanja zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštita krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz) i mjera zaštite georaznolikosti (v. poglavlje 7.8. Utjecaj na georaznolikost).

Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod c)). Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se da se pri tome u najvećoj mjeri očuva prirodni biljni pokrov i da se prilikom hortikulturnog uređenja koriste autohtone biljne vrste te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene: članak 80. stavak 1. pod c) dopuniti na način da glasi:
c) najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; prirodni biljni pokrov potrebno je očuvati u najvećoj većoj mogućoj mjeri; u slučaju formiranja parkovnih nasada i prilikom hortikulturnog uređenja, isto je potrebno provesti autohtonim biljnim vrstama.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se

dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene (K4) u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Povećava se površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Razmještaj i razmak izmjena i dopuna u prostoru je takav da se više-manje svodi na razmatranje zasebnih lokacija, pri čemu je većina na području s postojećim antropogenim utjecajima te se ne očekuje dodatan značajan utjecaj na biološku raznolikost.

Po mogućem utjecaju na biološku raznolikost izdvajaju se planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra uklanjaju se na dijelu prostora izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande postojeća vegetacija i staništa, a radovi gradnje i potom dolazak golfera, turista i posjetitelja sportskih i rekreacijskih sadržaja uznemiravati će faunu. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz) i mjera zaštite kulturnih dobara (v. poglavlje 7.11. Utjecaj na kulturna dobra).

Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Kako bi se negativan utjecaj agrotehničkih mjera, posebice na male sisavce i beskralješnjake sveo na najmanju moguću mjeru, kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se:

Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš) i mjera zaštite tla (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo).

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju planiranu površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) od oko 80 ha. Radi se o eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug koje je utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001.[305] na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč i za koje je na snazi Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug, prema kojemu je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040. Eksploatacijom se uklanjaju postojeća vegetacija i staništa, a eksploatacijom i pratećim radnima operacijama i aktivnostima dolazi do uznemiravanja faune, koja migrira na mirnije dijelove okolnog prostora. Ugovorom o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđeno da je koncesionar dužan sanirati teren devastiran eksploatacijom kamena u skladu s provjerenim rudarskim projektom tako da se najveći dio sanacije obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina, a da će se konačni sanacijski radovi obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju rudarskih radova, odnosno najkasnije do 31.12.2040.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. U Limskom zaljevu nalazi se više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju značajan pritisak na biološku raznolikost. U suprotnom, mogući su negativni utjecaji na staništa, floru i faunu, u razmjeru ovisno o intenzitetu tih aktivnosti.

U okviru provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, za rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja prepoznata je potreba izrade prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Prema razmatranjima strateške procjene utjecaja na okoliš, tom bi studijom trebalo obraditi i druge vrste sadržaja na području Značajnog krajobrazu Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat i ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl., to će pridonijeti održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se predmetno dopuniti i preseliti iz odredbi koje se odnose na rekreacijske sadržaje u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:
8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito

[305] Klasa: UP/I-310-01/00-03/153, Urbroj: 526-04-01-01, 15.01.2001

osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode) i mjera zaštite georaznolikosti (v. poglavlje 7.8. Utjecaj na georaznolikost).

KUMULATIVNI UTJECAJ: Realizacijom Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera može doći do kumulativnog utjecaja na biološku raznolikost kroz gubitak, degradaciju i fragmentaciju staništa, što posredno utječe i na prisutnu floru i faunu. Karakteristike utjecaja ovise o nizu čimbenika, odnosno ako neke od zahvata i aktivnosti uključuju zauzimanje rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili se nalaze uz lokaciju značajne raznolikosti faune povećava se rizik od kumulativnog stradavanja vrsta. Osim kumulativnih utjecaja nastalog provedbom Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, mogu se očekivati i kumulativni utjecaji ako se drugi postojeći ili planirani zahvati i aktivnosti nalaze u neposrednoj blizini te generiraju isti ili sličan utjecaj. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsara-Orsera planirani zahvati i aktivnosti većim su dijelom vezani uz unaprjeđenje turističke infrastrukture te na taj način kumulativno stvaraju utjecaje koji nastaju turističkom i povezanim djelatnostima na zapadnoj obali istarskog poluotoka, a najviše su izraženi tijekom turističke sezone kada je posječenost najveća i kada je pritisak na staništa, floru i faunu najjači. Budući da se za većinu zahvata i aktivnosti planiranih Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u pravilu radi o prenamjeni ili manjoj dogradnji/proširenju već postojećih sadržaja u prostoru i aktivnosti, njihov pridonos utjecajima drugih sadržaja u prostoru na zapadnoj obali istarskog poluotoka svodi se na najmanju moguću mjeru. Smanjenju doprinosa sadržaja planiranih Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera kumulativnim utjecajima na biološku raznolikost pridonose i mjere zaštite okoliša predložene ovom Strateškom studijom.

7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode

Područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera su Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala (SL.3.13-1 u 3.13. Zaštićena područja prirode i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra). Uz područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode, dokumentima prostornog uređenja[306] štite se i prirodne vrijednosti Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije i Porečki, funtanski i vrsarski otoci kao značajni

[306] Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17).

krajobraz (kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra).

Prethodno navedena zaštićena područja prirode i područja koja se štite dokumentima prostornog uređenja određeni su u okviru prirodnih vrijednosti i u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 102. stavak 1. pod a) i c) i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra).

Mjere zaštite zaštićenih područja prirode i područja koja se štite dokumentima prostornog uređenja određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2), posebnih odredbi zaštite prirodnih vrijednosti (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1 pod a) i kroz pojedine odredbe koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru te zaštitu pojedinih sastavnica okoliša (vodna tijela, šume, poljoprivredno zemljište i sl.).

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1 pod a)) prenose uvjete iz propisa koji uređuju zaštitu prirode, a dio mjera primjer je dobre prakse i održivog razvoja. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje prenose uvjete iz propisa odnose se na potrebu upravljanja zaštićenim područjima na temelju planova upravljanja koji donosi javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem na rok od 10 godina, izradu godišnjih programa zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja te mjere zaštite, ishođenje posebnih uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja i sl.

U vezi prethodno navedenog izrađeni su Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) za razdoblje od 2022. do 2031. godine i Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) za razdoblje od 2022. do 2031. godine, ali još uvijek nisu usvojeni i nisu na snazi. Donesen je Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godine. PU 7011 obuhvaća između ostaloga spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala. Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske (JU Natura Histrica) izrađuje i donosi godišnje programe zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenih područja.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje su primjer dobre prakse i održivog razvoja su izrada i provedba programa razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na utvrđivanje nosivog kapaciteta područja kako bi se ograničili negativni aspekti turizma u zaštićenim područjima (provedbene odredbe, članak 103. stavak 1. pod 3) i revitalizacija staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženih zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) (provedbene odredbe, članak 103. stavak 1. pod 6).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Na površini

sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Sve prethodno navedeno nije na prostoru zaštićenih područja prirode, niti je na području prirodnih vrijednosti koji se štite dokumentima prostornog uređenja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojene su sljedeće inicijative čiji se obuhvati preklapaju sa zaštićenim područjima prirode: inicijativa Treetop Walk i Zip line te dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Prostorni obuhvat te inicijative dijelom se preklapa sa Značajnim krajobrazom Limski zaljev (TAB.7.7-1).

Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[307], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao je Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[308]

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 83. stavak 1. pod d)) određuju uvjete realizacije površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip 4a, kojima se daju određena ograničenja za inicijativu Treetop Walk u odnosu na zahvat za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (TAB.7.7-1), u vidu smanjenja obuhvata zahvata za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, prvenstveno smanjenjem površine parkirališta te smanjenjem građevinske (bruto) površine ulazno-izlazne zgrade. Na taj se način nastoji smanjiti predviđeni broj posjetitelja iskazan u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u iznosu od 160.000 godišnje i time povezani promet vozila za samostalne i organizirane posjete te pridonijeti održivom razvoju i upravljanju Značajnim krajobrazom Limski zaljev.

[307] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

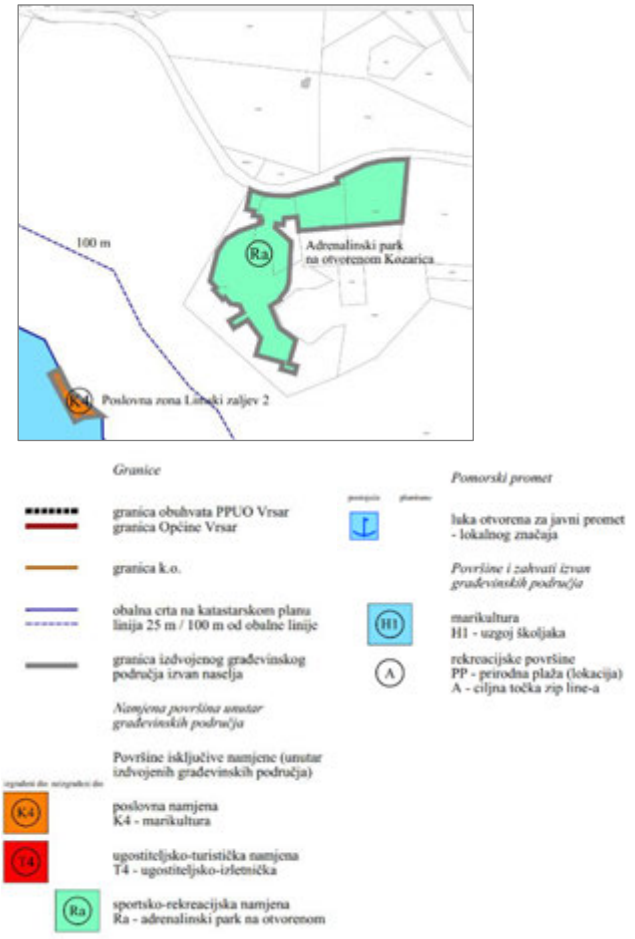
[308] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

Na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koji se odnose na elektroopskrbu i vodnogospodarski sustav (kartografski prikazi 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport plina i 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom) nisu ucrtani infrastrukturni elementi potrebni za rad zahvata Treetop Walk (spoj na javnu vodoopskrbu i odvodnju i javnu elektroopskrbu).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip line. Ta je inicijativa usvojena u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Na prostoru Općine Vrsar-Orsera predviđena je ciljna točka linijske zračne adrenalinske atrakcije Zip line, dok je je polazna točka na području Općine Kanfanar. Zip line predviđen je kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i uključuju zaštitu vegetacije (TAB.7.7-2). Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). S obzirom na položaj ciljne točke u rubnom djelu zaštićenog područja i blizinu nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 (TAB.7.7-2), to također znači minimalnu intervenciju u Značajnom krajobrazu Limski zaljev.

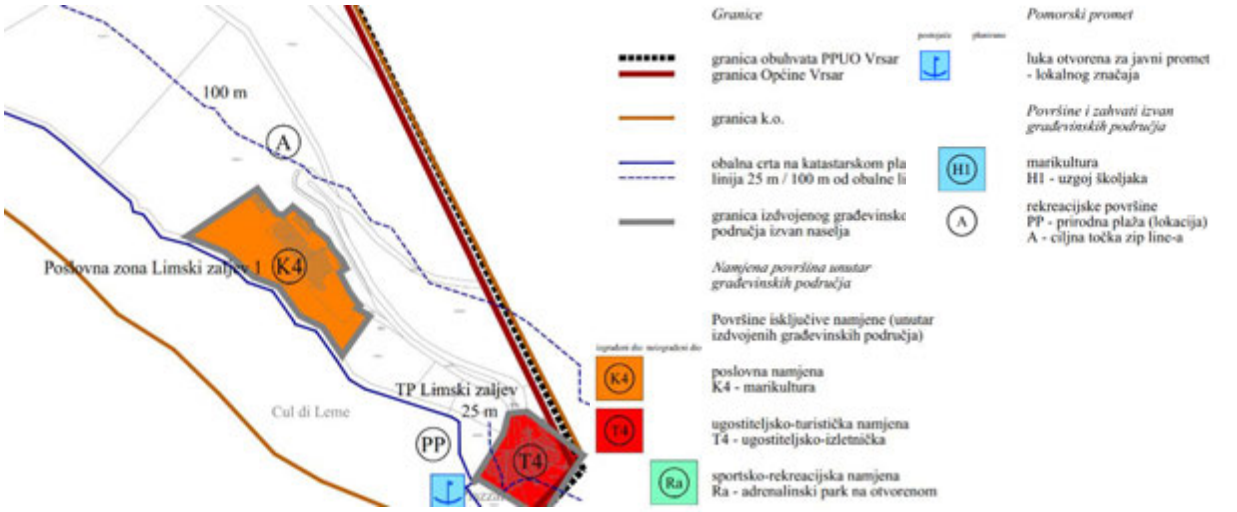
Tablica 7.7-1: Usporedba uvjeta za površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera i zahvata Treetop Walk za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
Površina sportsko - rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra iznosi 1,65 ha. (Članak 83. stavak 1. pod d)): Na površini sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom, grade se odnosno uređuju sadržaji kako slijedi: - kružna adrenalinsko-panoramska staza (šetnica) s proširenjima, punktovima i vidikovcima, na stupovima nosačima izdignuta iznad postojećeg terena u visini te iznad visine krošnji zatečene visoke vegetacije, do najveće dopuštene visine 19,0 m (mjereno od najniže kote oslanjanja stupa na konačno uređenom terenu do najviše kote hodne plohe šetnice) - prizemna ulazno-izlazna zgrada (kao početna i krajnja točka šetnice) za potrebe pratećih i servisnih sadržaja (ugostiteljskih - usluge hrane i pića, uslužnih, zabavnih, interpretacijsko- edukacijskih, odnosno sanitarija, spremišta i dr. pomoćnih prostorija) građevinske (bruto) površine manje od 300 m2 i najveće dopuštene visine 7,0 m - adrenalinski, zabavni i edukacijski sadržaji poput visećih mostova, mreža za hodanje, igru, prostora za edukaciju i interpretaciju na otvorenom i sl. - parkiralište od rastresitog materijala (makadam) bez završnog zastora, smješteno uz D-75 na razmjerno ravnijem dijelu terena te uz primjenu sljedećih dodatnih pravila: - adrenalinsko-panoramska šetnica na stupovima treba biti projektirana većinom od drveta te manjim dijelom (odnosno koliko je nužno iz statičkih i sigurnosnih razloga te razloga trajnosti) od drugih materijala (pojedini čelični konstruktivni elementi, točkasto raspoređeni armiranobetonski temelji samci i sl.) - zahvat u cjelini mora biti proveden uz maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i zatečene konfiguracije (morfologije) terena odnosno ne smije voditi sukcesivnom uništavanju vegetacije i drugih prirodnih vrijednosti. - svi radovi i uređenja (privremene manipulativne površine i sl.) nužni za samo građenje odnosno provedbu zahvata u prostoru, moraju se sanirati odnosno ukloniti prije početka uporabe adrenalinskog parka - postojeća manja lokva, ostatci manje kamene građevine i sl. zatečeni elementi na terenu trebaju biti uklopljeni u cjelovito krajobrazno uređenje odnosno interpretirani - ulazno-izlazna zgrada i parkiralište se smještaju u blizini D-75 na dijelu površine s najmanje zatečene visoke vegetacije, te se parkiralište i okolica ulazno-izlazne zgrade mogu i trebaju dodatno ozeleniti stablima autohtonim za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac), a sporadična zatečena stabla trebaju čuvati te uklopiti u projekt uređenja.	Planirana dužina šetnice iznosi 440 m. Zamišljena je kao kružna staza s ulazom i izlazom u istom objektu. Zahvat Treetop Walk sastoji se od parkirališta, ulazno/izlazne zgrade, panoramske staze – šetnice i zabavnih i edukativnih sadržaja. Sveukupna površina zahvata iznosi oko 30.950 m^2. Parkiralište je predviđeno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata. Izvodi se od rastresitog materijala (rizla, makadama) na površini od oko 6.200 m^2, što obuhvaća 185 parkirnih mjesta za automobile, 10 parkirnih mjesta za autobuse i puteve unutar samog parkirališta. Predviđeno je cijelu površinu parkirališta ozeleniti većim brojem stabala autohtonih za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac i dr.). Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, Planirana maksimalna visina zgrade je 7m, tlocrtne površine oko 660 m^2. U njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina je oko 1.425 m^2. Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,…) i edukativnim sadržajem. Predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanjem na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko ista ne bude izgrađena do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode predviđeno je zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Predviđeno je oko 160 000 posjetitelja godišnje, 7 dana u tjednu, kroz 12 mjeseci godišnje.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
	  

Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar i Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.)

Tablica 7.7-2: Uvjeti za Zip line iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
(Članak 69. stavak 9.): Za gradnju odgovarajuće konstrukcije ciljne točke zip line-a iz stavka 8. ovog članka, određuju se sljedeći uvjeti: a) ciljna točka je u naravi stup odnosno rešetkasta ili slična konstrukcija stupa, visine manje od 4 m, koja (konstrukcija) po potrebi može sadržavati vertikalnu komunikaciju te jednu ili više odgovarajućih platformi odnosno podesta b) za konstrukciju iz točke a) ovog stavka dopušteno je zauzimanje površine terena do najviše 15 m^2 izvan koje je dopušteno samo smještanje zatega s odgovarajućim nužnim sidrenjima, uklopljenih u postojeću vegetaciju i konfiguraciju terena c) za gradnju i uporabu zip line-a potrebno je osigurati pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora (zemljani put, šljunak, makadam i sl.) od nerazvrstane ceste spojene na D-75 do ciljne točke d) zahvat se ostvaruje uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije, a prateće uređenje i oprema dopušteni su sukladno stavku 2. ovog članka e) polazeći od odredbi Plana, zip line pobliže se razrađuje izradom odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije usklađene sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
Napomena: Članak 69. stavak 2.: Izvan građevinskih područja, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom/voznom plohom koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora - zemljani put, šljunak, makadam i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).


Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera i Bioportal, , webportal informacijskog sustava zaštite prirode

PPUO-om Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) bilo je predviđeno samo održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Slijedom inicijative za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.).

Dvije su postijeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje na području Značajnog krajobraza Limski zaljev i uz Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. Vodoopskrba, odvodnje i opskrba električnom energijom morati će se riješiti vlastitim sustavima. To nadalje znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode za goste, sanitarne potrebe i pripremu hrane te brodova za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem, što olakšava realizaciju sadržaja gastronomskog turizma.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Time se smanjuje pritisak marikulture na biološku raznolikost i kakvoću voda.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 11.) za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat određuju da se oni planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih, odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Određeno je da je za navedeno potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera.

Slobodno penjanje je sportska aktivnost s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu, u kojem se smjerovi za penjanje uređuju i koriste tijekom čitave godine već više desetljeća. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev i Posebni rezervat u moru Limski zaljev – rezervat, u suprotnom mogući su negativni utjecaji. Izrada prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat, ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl.) pridonosi održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme (provedbene odredbe: članak 96.a). Isto nema utjecaj na zaštićena područja prirode, niti na prirode vrijednosti koje se štite dokumentima prostornog uređenja.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Lučko područje u naselju Vrsar i luke kod kojih dolazi do promjene kategorizacije nisu unutar zaštićenih područja prirode, niti su na području prirodnih vrijednosti koje se štito dokumentima prostornog uređenja. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene – Poslovna zona Boveda (K3) - komunalno-servisna zona, izvan zaštićenih područja prirode i područja prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

ZAKLJUČAK: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera četiri su područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode. Ta zaštićena područja prirode su Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera dokumentima prostornog uređenja štite se i prirodne vrijednosti Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije i Porečki, funtanski i vrsarski otoci kao značajni krajobraz. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera sadrže mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se odnose na prethodno navedena područja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija

postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. IGP Koversada, TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar nisu na prostoru zaštićenih područja prirode niti su na području prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line u Značajnom krajobrazu Limski zaljev. Te inicijative ne prati veći prostorni obuhvati, niti gradnja koja bi narušila značajke zbog kojih je Limski zaljev proglašen značajnim krajobrazom, no prati ih povećanje broja posjetitelja. Povećani broj posjetitelja, odnosno promet cestovnih vozila znači u lokalnom području emisije onečišćujućih tvari u zrak, otpadne vode, veće količine otpada, buku vozila i slično. Prema dostupnim podacima znatno veći planirani broj posjetitelja vezan je uz Treetop Walk, za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata i gdje je ocijenjeno da su utjecaji na pojedine sastavnice okoliša i ekološku mrežu prihvatljivi. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuje se sveukupna površina zahvata Treetop Walk za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od 3,095 ha na 1,65 ha, prvenstveno smanjenjem površine parkirališta, a smanjena je i građevinska (bruto) površina ulazno-izlazne zgrade od 660 m^2 na najviše 300 m^2. Time se pridonosi održivom razvoju i upravljanju Značajnim krajobrazom Limski zaljev. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije jednoznačno riješen spoj inicijative Treetop Walk na infrastrukturu za vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže:
Dopuniti uvjete gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom u provedbenim odredbama: članak 83. stavak 1. pod d) predviđenim načinom spajanja na sustave javne vodoopskrbe, javne odvodnje i javne elektroopskrbe.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanja. Sportsko penjanje po uređenim smjerovima već je kroz duže vremensko razdoblje prisutna aktivnost u Limskom zaljevu. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev, niti na Posebni rezervat u moru Limski zaljev – rezervat, u suprotnom su mogući negativni utjecaji.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Time se smanjuje pritisak marikulture na biološku raznolikost i kakvoću voda u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se da se unutar postojećih površina gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura (Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2) realiziraju sadržaji gastronomskog turizma, bez mogućnosti usluge smještaja, sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te lokacije Limskog zaljeva i okolice, zaštićenih područja i područja ekološke mreže itd. Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na odvodnju: članak 98. dopuniti stavkom 15. koji glasi:

(15) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura u Limskom zaljevu osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda (vode iz sanitarnih čvorova, voda od pranja i pripreme hrane te voda od pranja kuhinjskog posuđa i održavanja kuhinjskih površina) u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta u more. Osigurati odvoz sanitarnih otpadnih voda na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinske vode prije ispuštanja u prirodni prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Osigurati redovan odvoz otpada.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

U okviru provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, za rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja prepoznata je potreba izrade prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Prema razmatranjima strateške procjene utjecaja na okoliš, tom bi studijom trebalo obraditi i druge vrste sadržaja na području Značajnog krajobrazu Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat i ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl.), to će pridonijeti održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se predmetno dopuniti i preseliti iz odredbi koje se odnose na rekreacijske sadržaje u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:

8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost) i mjera zaštite georaznolikosti (v. poglavlje 7.8. Utjecaj na georaznolikost).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme (provedbene odredbe: članak 96.a). Isto nema utjecaj na zaštićena područja prirode, niti na prirode vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Lučko područje Luke Vrsar i luke kod kojih dolazi do promjene kategorizacije nisu unutar zaštićenih područja prirode, niti su na području prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene – Poslovna zona Boveda (K3) - komunalno-servisna zona, izvan zaštićenih područja prirode i područja prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Pritisci na zaštićena područja prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera su antropogeno djelovanje (turizam, različite sportske i rekreativne aktivnosti, promet, marikultura, urbanizacija, otpad uključujući i morsko makro-onečišćenje npr. plastične vrećice, stiropor i druge emisije u okoliš, marikultura, lov i krivolov / uklanjanje morske faune i dr.) i klimatske promjene, koji su vezani i uz pojavu i unos stranih i invazivnih stranih vrsta, te prirodna eutrofikacija (v. poglavlje 4.7. Zaštićena područja prirode i ekološka mreža). Pozitivan utjecaj Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat je značajno smanjenje obuhvata površina uzgajališta - marikultura (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) od 144,57 ha na 67,82 ha za uzgoj školjkaša (H1). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se u zaštićenim područjima prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat razvoj sadržaja i djelatnosti (turizam i sportsko-rekreativne aktivnosti) koji neće rezultirati značajnim prostornim obuhvatom ili gradnjom građevina značajnih volumena, ali koji će dovesti do rasta broja posjetitelja i time negativnih utjecaja koje prati povećani broj posjetitelja. No, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera prepoznata je potreba izrade prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture za područje Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat. Mjerama zaštite okoliša na razini strateške procjene utjecaja na okoliš predložena je dopuna tema te studije kako bi se odredili vršni kapacitet posjećenosti i po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima tih zaštićenih područja prirode i time omogućilo održivo upravljanje i korištenje Značajnim krajobrazom Limski zaljev i Posebnim rezervatom u moru Limski zaljev-rezervat.

7.8. Utjecaj na georaznolikost

Temeljna karakteristika prostora Općine Vrsar-Orsera je krš s različitim geomorfološkm oblicima, pri čemu se posebno ističu obalni pojas (razvedena obala i otoci Vrsarskog arhipelaga) i Limski zaljev.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeni su u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera dodatni

uvjeti gradnje za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – sukladno zakonu koju uređuje sustav prostornog uređenja. Uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 u izdvojenim građevinskim područjima i na površinama isključive ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenim Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar građevinskog područja naselja propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi: a) izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%, b) najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo, c) smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, d) smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način i e) pri rekonstrukcijama se na odgovarajući način primjenjuju uvjeti članka 80. stavak 1. pod g) prema kojima je rekonstrukcija postojećih građevina na površinama čija je gustoća korištenja, izgrađenost ili iskorištenost veća od najveće (mjerodavne) vrijednosti određene u članku 80. stavaka 1. pod a) ili b) dopuštena na način da se ne povećava postojeća veća od mjerodavne) gustoća korištenja, izgrađenost odnosno iskorištenost (provedbene odredbe, članak 80. stavak 3.).

Limski zaljev zaštićeno je područje prirode, kao značajan krajobraz zaštićen je 1964. godine, a kao poseban rezervat 1980. godine i štiti se odredbama propisa koji uređuju zaštitu prirode te općim načelima zaštite i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (v. poglavlje 7.7. Utjecaj na zaštićena područja prirode). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) u Limskom zaljevu - Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (TAB.5-8 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu, već se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). Smanjenje površine za marikulturu i realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam) u poslovnim zonama Limski zaljev 1 i Limski zaljev 2 nemaju utjecaja na georaznolikost Limskog zaljeva.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Postavljanje penjačkih smjerova i penjačke aktivnosti mogu imati negativan utjecaj na georaznolikost. No, smjerovi za penjanje u Limskom zaljevu uređuju se već više desetljeća te se u Limskom zaljevu nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na kojima se penjači penju tijekom čitave godine te se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja bitno postojeće stanje. Rekreativne aktivnosti kao što je kajakaranje nemaju utjecaj na georaznolikost.

Nepovratan i trajan utjecaj na tlo i time na georaznolikost predstavlja uklanjanje površinskog tla za potrebe gradnje građevina i eksploatacije mineralnih sirovina. Do uklanjanja većih količina površinskog tla mogu dovesti planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) (v. poglavlje 7.5. Utjecaj na tlo). Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) dio je Eksploatacijskog polja

arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđenog Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč. Prema Ugovoru o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug, rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040.

Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka registrirana su nalazišta fosila dinosaura. U kamenolomu Kirmenjak - jug registrirana su dva pronalazaka fosila dinosaura[309], pri čemu je jedno na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Eksploatacijom mineralnih sirovina, ali i prilikom bilo kojih zemljanih radova mogući su nalazi fosila i minerala. Vjerojatnost njihova nalaza veća je na prostoru gdje su već registrirani nalazi. Propisima koji uređuju zaštitu prirode[310] određeno je da se u slučaju pronalaska fosila i minerala o istome mora u roku od osam dana od dana pronalaska obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Ako tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode utvrdi da fosil ili mineral predstavlja prirodnu vrijednost koju je potrebno zaštititi, donosi rješenje o nužnim mjerama zaštite nalazišta u svrhu sprječavanja uništenja, oštećenja ili krađe nalaza. Na mjestu nalaza ne smiju se obavljati zahvati i djelatnosti koje bi mogle dovesti do uništenja ili oštećenja nalaza, ako tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode ne odluči drukčije. Zaštićeni fosili dinosaura čuvaju se na mjestu nalaza (in situ), a ako ih nije moguće zaštiti na nalazištu, dopuštenjem tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode daju se na čuvanje pravnoj ili fizičkoj osobi koja će osigurati njihovu stručnu zaštitu (ex situ).

Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) je i jedini sadržaj koji može izmijeniti postojeće forme reljefa na prostoru Općine Vrsar-Orsera, no ona je dio Eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđenog Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. i za koje je sklopljen Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug prema kojem je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040.

Speleološki objekti općenito pa tako i na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti popisani, istraženi i valorizirani. Propisima koji uređuju zaštitu prirode[311] određeno je da se u slučaju otkriću speleološkog objekta o istome mora u roku od osam dana od dana otkrića obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Ako je do otkrića došlo tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, radovi se prekidaju i o otkriću se bez odgađanja obavještava tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Daljnje postupanje s otkrivenim speleološkim objektom određuje tijelo nadležno za zaštitu prirode. Nalaznik speleološkog objekta, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna je poduzeti nužne mjere zaštite otkrivenog speleološkog objekta.

[309] Rješenje o proglašenju fosila dinosaura i njihovih nalazišta zaštićenim dijelovima prirode (NN 46/21)

[310] Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i Rješenje o proglašenju fosila dinosaura i njihovih nalazišta zaštićenim dijelovima prirode (NN 46/21)

[311] Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)

ZAKLJUČAK: Georaznolikost podrazumijeva raznolikost tla, stijena, minerala, fosila, reljefnih oblika, podzemnih objekata i struktura zajedno s prirodnim pojavama i procesima koje ih stvaraju i mijenjaju. Njene su značajke neobnovljivost, lakoća oštećivanja i uništavanja i trajni nestanak njenih sastavnica.

Temeljna karakteristika prostora Općine Vrsar-Orsera je krš s različitim geomorfološkim oblicima, pri čemu se posebno ističu obalni pojas (razvedena obala i otoci Vrsarskog arhipelaga) i Limski zaljev.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštita krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz) i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat sa 142,36 ha na 67,82 ha. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjenje površine za marikulturu i dopuna sadržaja / djelatnosti površina gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) na način da se omogućava gastronomski turizam nemaju utjecaj na georaznolikost.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti kao što je kajakaranje nemaju utjecaj na georaznolikost. Postavljanje penjačkih smjerova i penjačke aktivnosti mogu imati negativan utjecaj na georaznolikost. No, smjerovi za penjanje u Limskom zaljevu uređuju se već više desetljeća u Limskom zaljev, u kojem se već nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine te se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Oresera ne mijenja postojeće stanje. Mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se da se eventualni novi

penjački smjerovi mogu planirati samo nakon što se donese Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i samo ako su planirani u skladu sa istom te se predlaže u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:

8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost) i mjera zaštite zaštićenih područja prirode (v. poglavlje 7.7 Utjecaj na zaštićena područja prirode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene (kopnenog) prostora Općine Vrsar-Orsera. Sadržaji u prostoru koji mogu dovesti do uklanjanja većih količina površinskog tla su planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacija kamena). Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) je i jedini sadržaj koji može izmijeniti postojeće forme reljefa na prostoru Općine Vrsar-Orsera, no ona je dio Eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđenog Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. i za koje je sklopljen Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug prema kojem je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040.

Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka registrirana su nalazišta fosila dinosaura. Eksploatacijom mineralnih sirovina i prilikom bilo kojih zemljanih radova mogući su nalazi fosila i minerala. Propisi koji uređuju zaštitu prirode određuju način postupanja u slučaju nalaza kojima se osigurava zaštita i očuvanje fosila i minerala.

U podzemlju krškog reljefa česti su speleološki objekti. Speleološki objekti općenito pa tako i na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti popisani, istraženi i valorizirani. Propisi koji uređuju zaštitu prirode određuju način postupanja u slučaju otkrića speleoloških objekata kojima se osigurava njihova zaštita i očuvanje.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Pritisak na cijeli zapadni dio istarskog poluotoka, pa tako i na razvedeni obalni pojas Općine Vrsar-Orsera, je turizam u vidu izgradnje i nasipavanja obalne linije, sportsko-rekreacijskih aktivnosti i pomorskog prometa. Pritisak na obalno područje predstavlja i rast razine mora, kao posljedica klimatskih promjena, a utjecaj mogu imati i prirodni procesi erozije, abrazije i zaraštavanja. Nestanak prirodnih dijelova obalnog pojasa narušava i prirodni izgled krajobraza i prirodne geomorfološke procese, što ističe potrebu i važnost održivog planiranja prostora i održivog razvoja turizma. Nastavno na provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje štite prirodne dijelove obale na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi, mjerama zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja.

Prenamjena zemljišta u građevinska područja radi urbanizacije, razvoja gospodarskih djelatnosti, izgradnja infrastrukture i eksploatacija mineralnih sirovina za posljedicu imaju trajan gubitak tala i time utjecaj na georaznolikost. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera. Građevinsko područje naselja povećava se ukupno za 1,96 ha. Ne mijenja se površina za poslovne namjene jer se nova Poslovna zona Boveda planira iz kvote preuzete iz ukinute Poslovne zone Gradina. Nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 1,7 ha, a šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno za oko 0,5 ha. Ne mijenja se bitno planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3), koja i dalje obuhvaća oko 80 ha. Površina infrastrukturnih sustava smanjenja je od 239,21 ha na 11,94 ha, međutim ne radi se o stvarnom smanjenju, već o promijeni načina iskaza podataka sukladno propisima na snazi. Promjene u namjeni i korištenju prostora iz Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera ne pridonose značajno ostalim sadržajima u širem području koje za posljedičnu imaju prenamjenu zemljišta u građevinska područja i time negativan utjecaj na tlo i georaznolikost.

7.9. Utjecaj na šume

Šumske površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju šume isključivo osnovne namjene: Gospodarske šume (Š1) i Šume posebne namjene (Š3) te površine u sklopu kategorije korištenja i namjene Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) (provedbene odredbe: članak 6. i kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena površina). Posebno se ističe zaštićeno područje prirode Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, a dokumentima prostornog uređenja štiti se i prirodna vrijednost Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije.

Zaštita šuma obuhvaćena je provedbenim odredbama za šumske površine (provedbene odredbe: članak 85.) te mjerama zaštite prirodnih vrijednosti za Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija i prirodnu vrijednost Šuma Kontija - proširenje (provedbene odredbe: članak 103. stavak 1 pod a).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija na temelju šumskogospodarskih osnova i u skladu s propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja šumama (provedbene odredbe: članak 85. stavak 4.). Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te iznimno rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja određeni

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 85. stavak 5.). Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice (provedbene odluke: članak 85. stavak 7.). Istaknuta je važnost a) pošumljivanja šikara, makije i krša, b) izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina (provedbene odredbe: članak 85. stavak 8.). U vezi navedenih izvadaka iz provedbenih odredbi Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, napominje se da pošumljavanje podrazumijeva prenamjenu nešumskog zemljišta u šumsko, a prema propisima koji uređuju sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištem, makije i šikare spadaju u šumsko zemljište. Stoga se predlaže provedbene odredbe: članak 85. stavak 8. pod a) izmijeniti na način da glasi pošumljavanje krša te konverzije makija i šikara u šume visokog uzgojnog oblika. Vatrobrani prosjeci navedeni u provedbenim odredbama: članak 85. stavak 8. pod b) su protupožarni prosjeci, a umjesto uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta predlaže se navesti održavanje i čišćenje šumskog zemljišta. Opožarene šumske površine ne vraćaju se u prvobitno stanje kako je navedeno u provedbenim odredbama: članak 85. stavak 8. pod d), već se radi o sanaciji opožarenih površina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se postojeće šume ne mogu prenamijeniti za druge namjene (provedbene odredbe: članak 85. stavak 7.). Ta je odredba bila navedena i u PPUO Vrsar-Orsera, no Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 0,5 ha. Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda iz kvote ukinute Poslovne zone Gradina. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. U odnosu na navedeno, proširenje

građevinskih područja naselja i inicijative Treetop Walk i Zip line zahvaćaju površine određene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera kao šumske površine.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Samo sjeverno proširenje građevinskog područja naselja Gradina je na području koje je PPUO-om Vrsar-Orsera određeno kao gospodarske šume (Š1) (TAB.5-1 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Prostorni obuhvat površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra je na području koje je PPUO-om Vrsar-Orsera određeno kao šume posebne namjene (Š3). Iako se Treetop Walk planira na Š3 području, s obzirom na to da je u većoj mjeri zamišljen kao šetnica između krošnji, neće doći do značajnog gubitka šumske površine. Za zahvat Treetop Walk proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš[312], u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Utjecaj na šume razmatran je u okviru utjecaja na bioraznolikost, staništa, biljni i životinjski svijet, koji je ocijenjen kao prihvatljiv te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdao Rješenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.[313]

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip-line u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Na prostoru Općine Vrsar-Orsera predviđena je ciljna točka linijske zračne adrenalinske atrakcije Zip line, dok je je polazna točka na području Općine Kanfanar. Zip line je predviđen kao sklop koji obuhvaća stup polazne platforme na višoj i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Stup ciljne platforme i pješačko-kolni (interventni) pristup su na području koje je PPUO-om Vrsar-Orsera određeno kao šume posebne namjene (Š3). Uvjeti za gradnju Zip line u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa (do 15 m^2) i uključuju zaštitu vegetacije. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). S obzirom na blizinu pozicije završne platforme i nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 (TAB.5-5 u 5. Okolišne

[312] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[313] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025. Rješenje se ukida ako se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu. Važenje Rješenja može se jednom produljiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.

značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja mogu Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) to također znači minimalnu prostornu intervenciju te nema značajnog gubitka šumskih površina realizacijom inicijative Zip line.

Proširenje građevinskog područja naselja Gradina te prostorni obuhvati inicijativa Treetop Walk i Zip line ne zahvaćaju Posebni rezervat šumske vegetacije Kontija, niti područje prirodne vrijednosti Šuma Kontija – proširenje koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

Iako se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju površine gospodarskih šuma Š1 (-2,68 ha) i šuma posebne namjene Š3 (-0,63 ha), šumske površine (Š) će i dalje obuhvaćati najznačajniji dio prostora Općine Vrsar-Orsera, odnosno površinu od 2.165,90 ha, što čini 59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera. Smanjenje površine šume neće narušiti šumske ekosustave, niti će smanjiti opće korisne funkcije šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

ZAKLJUČAK: Šumske površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju šume isključivo osnovne namjene: Gospodarske šume (Š1) i Šume posebne namjene (Š3) te površine u sklopu kategorije korištenja i namjene Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Posebno se ističu zaštićeno područje prirode Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija i prirodna vrijednost Šuma Kontija – proširenje koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao poseban rezervat šumske vegetacije. Zaštita šuma obuhvaćena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera provedbenim odredbama za šumske površine, a Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija i prirodna vrijednost Šuma Kontija – proširenje obuhvaćeni su i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 0,5 ha u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera. Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora. Te promjene neće narušiti šumske ekosustave, niti će smanjiti opće korisne funkcije šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, šumske površine (Š) obuhvaćaju 2.165,90 ha, što čini 59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne planiraju nove sadržaje na prostoru Posebnog rezervata šumske vegetacije Kontija, niti na području prirodnih vrijednosti Šuma Kontija – proširenje koje se štiti dokumentima prostornog uređenja u kategoriji poseban rezervat šumske vegetacije.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera. Šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za svega oko 0,5 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zaštita, uređenje i korištenje šuma odvija na temelju šumskogospodarskih osnova i u skladu s propisima i standardima, a na načelu održivog gospodarenja šumama. Određeno je da se postojeće šume ne mogu prenamijeniti za druge namjene. Unutar šuma i šumskog zemljišta mogući su zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te iznimno rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja određeni Izmjenama i

dopunama PPUO Vrsar-Orsera. Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice. Istaknuta je važnost a) pošumljivanja krša te konverzije makija i šikara u šume visokog uzgojnog oblika, b) izgradnje šumskih putova, protupožarnih prosjeka te održavanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara na temelju šumsko-gospodarskih osnova, c) pošumljavanja zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati i d) sanacije opožarenih šumskih površina, čime se podupire održivo gospodarenje šumama.

7.10. Utjecaj na divljač i lovstvo

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera prostiru se lovišta XVIII/6 Lim, XVIII/122 Kontija i XIII/123 Lovreč. Površina lovišta XVIII/6 Lim na prostoru Općine Vrsar-Orsera iznosi 2.234 ha, lovišta XVIII/122 Kontija 1.147, a lovišta XVIII/123 Lovreč 235 ha.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha). Kako se radi o malom povećanju građevinskih područja naselja i uzimajući u obzir postojeći antropogeni utjecaj nema značajnog utjecaja na divljač u lovištima XVIII/6 Lim, XVIII/122 Kontija i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se promjenom namjene i korištenja zemljišta novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Poslovna zona Boveda planira se na površini od 1,9 ha i planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) načelno se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega (provedbene odredbe: članak 7. stavak 3.). U okviru komunalno-servisne namjene (K3) u Poslovnoj zoni Boveda planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2.). Poslovna zona Boveda nalazi se uz državnu cestu 75 i u blizini je intenzivno korištenih poljoprivrednih površina. Sadržaji u Poslovnoj zoni Boveda povećat će postojeće utjecaje prometa i poljoprivrede na divljač. No s obzirom na te postojeće antropogene utjecaje, utjecaj na lovište XVIII/6 Lim i lovstvo nije značajan.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa za utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u sklopu postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Zračna luka Vrsar ima jednu asfaltiranu uzletno-sletnu stazu orijentacije sjever-jug, duljine 701 m i širine 18 m. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga. To uključuje rekonstrukciju (proširenje) upravne zgrade aerodromske operativne službe, hangara i pratećih sadržaja u zatvorenom te na otvorenom prostoru, rekonstrukciju (produljenje) postojeće uzletno-sletne staze te unapređenje objekata, usluga, instalacija i opreme i smještaj helidroma odnosno površine za operacije helikoptera (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Prateći sadržaji uključuju edukacijske i/ili interpretacijske sadržaje s temom aeronautike, klupske, manje uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez mogućnosti

pružanja usluge smještaja), parterna uređenja za promet u mirovanju, interne kolne, pješačke i biciklističke te zelene i višenamjenske površine, koji omogućuju razvoj modernizacije i unapređenja uslužnosti Aerodroma Vrsar kao cjelovitog aeroparka (provedbene odredbe: članak 93. stavak 3.). Zračna luka Vrsar nalazi se unutar lovišta XVIII/6 Lim. Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar povećat će postojeće utjecaje prometa na divljač. Kako se radi o prostorno ograničenom utjecaju, nema značajnog utjecaja na lovište XVIII/6 Lim i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk. Ta je inicijativa usvojena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra nalazi su uz državnu cestu 75 (TAB.5-4 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te će njena realizacija povećati postojeće utjecaje prometa na divljač. Kako se radi o prostoru na kojem su već prisutni antropogeni utjecaji, nema značajnog utjecaja na lovišta XVIII/6 Lim i XVIII/123 Lovreč i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usvojena je inicijativa Zip line u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje tereta odnosno ljudi koloturom pod utjecajem sile gravitacije, sve s odgovarajućim sigurnosnim sustavima (zatege, sustav usporavanja). Uvjeti za gradnju Zip line (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9.) znače minimalne prostorne intervencije za konstrukciju stupa na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75 do ciljne točke (provedbene odredbe: članak 69. stavak 9. pod c)). Zip line će povećati postojeće utjecaje prometa na državnoj cesti 75 na divljač. Kako se radi o prostoru na kojem su već prisutni antropogeni utjecaji, nema značajnog utjecaja na lovišta XVIII/6 Lim i XVIII/123 Lovreč i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar i kategorije dijela luka u tom lučkom području. Lučko područje Luke Vrsar izvan je lovišta te nema utjecaja na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat sa 142,36 ha na 67,82 ha, što nema utjecaja na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta

se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). Dvije su površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2 (kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja), obje izgrađene (TAB.5-8 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja te nema značajnog utjecaja na divljač u lovištu XVIII/6 Lim i lovstvo. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem. S obzirom na postojeći antropogeni utjecaj, omogućavanje djelatnosti gastroturizma u Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 nema značajnog utjecaja na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. U Limskom zaljevu već se nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Rekreativne aktivnosti u moru nemaju utjecaja na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Površina Stancija Grande: tip R1 - golf igralište (do 27 rupa) i R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar iznosi 106,8 ha (uključujući razgraničenu površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene veličine 6,5 ha unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande) (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande nalazi se unutar lovišta XVIII/6 Lim. Njenom realizacijom, odnosno izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra smanjuju se lovnoproduktivne površine i dolazi do uznemiravanja divljači te će divljač migrirati na mirnije dijelove lovišta XVIII/6 Lim. Posljedica je smanjenje lovnogospodarskog kapaciteta lovišta XVIII/6 Lim.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. i stavak 5.). Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona (provedbene odluke: članak 110. stavak 2. pod b) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi -vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona unutar je lovišta XVIII/6 Lim. Poslovna zona Boveda nalazi se uz državnu cestu 75 i u blizini je intenzivno korištenih poljoprivrednih površina. Izgradnjom Poslovne zone Boveda pa time i reciklažnog dvorišta za građevni otpad povećat

će se postojeći utjecaji prometa i poljoprivrede na divljač, No s obzirom na te postojeće antropogene utjecaje, utjecaj na lovište XVIII/6 Lim i lovstvo nije značajan.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja (TAB.5-11 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) izvan lovišta te nema utjecaja na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora: sunčeva energija, geotermalna energija i hidropotencijal vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme (provedbene odredbe: članak 96.a). Proizvodnja energije iz sunčeve energije i geotermalne energije planira se pretežito za vlastite potrebe, što znači integrirane sustave te nema značajnog utjecaja na divljač i lovstvo. Male protočne hidroelektrane uz vodospreme nemaju značajan utjecaj na divljač i lovstvo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar (provedbene odredbe: članak 79. stavak 1. pod b), bez prostornog povećanja površina tih turističkih zona. Kako nema prostornog povećanja tih turističkih zona i kako se one ne nalaze u lovištima, nema utjecaja na divljač i lovstvo.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkm području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene u obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučmom području nemaju utjecaja na divljač i lovstvo. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad nema značajni utjecaj na divljač i lovstvo.

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera nalaze se dva napuštena eksploatacijska polja i dio eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug za arhitektonsko - građevni kamen (blokovski). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju obuhvat eksploatacijskog polja Kirmenjak - jug kao planirani sadržaj u prostoru površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) (kartografski prikaz 1 Korištenje i namjena prostora 4-06 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Dio tog eksploatacijskog polja na prostoru Općine Vrsar-Orsera na području je lovišta XVIII/122 Kontija. Eksploatacijom i pratećim radnima operacijama i aktivnostima smanjuju se lovnoproduktivne površine i dolazi do uznemiravanja divljači te će divljač migrirati na mirnije dijelove lovišta XVIII/122 Kontija. Posljedica je smanjenje lovnogospodarskog kapaciteta lovišta XVIII/122 Kontija.

ZAKLJUČAK: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera prostiru se lovišta XVIII/6 Lim, XVIII/122 Kontija i XIII/123 Lovreč, koja zauzimaju značajan dio prostora Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se promjenom namjene i korištenja zemljišta novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi i nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Razmještaj i razmak izmjena i dopuna u prostoru je takav da se više-manje svodi na razmatranje zasebnih lokacija, pri čemu je većina na području s postojećim antropogenim utjecajima ili izvan lovišta te se ne očekuje dodatan značajan utjecaj na divljač i lovstvo.

Po mogućem utjecaju na divljač i lovstvo izdvajaju se površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande omogućavala se prema PPUO Vrsar-Orsera gradnja tip R1 - golf, a prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/6 Lim.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju planiranu površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) od oko 80 ha. Radi se o eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug koje je utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001.[314] na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč i za koje je na snazi Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug, prema kojemu je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041.[315], a koncesija je dana

[314] Klasa: UP/I-310-01/00-03/153, Urbroj: 526-04-01-01, 15.01.2001

[315] Ugovor sklopljen između Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i trgovačkog društva Kamen d.d. Pazin (Klasa: UP/I-310-01/16-03/190, Urbroj: 526-04-02-01-02/1-17-05, 26.01.2017.)

na rok do 31.12.2040. Eksploatacijom arhitektonsko - građevnog kamena i pratećim radnim operacijama i aktivnostima smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/122 Kontija.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Glavni izvor negativnog utjecaja na divljač i lovstvo na prostoru Općine Vrsar-Orsera danas su ceste i cestovni promet (v. poglavlje 4.11. Divljač i lovstvo). Ceste fragmentiraju staništa divljači, a promet cestovnih vozila, posebice pojačan promet tijekom turističke sezone predstavljaju prijetnju i smetnju kretanju divljači, dok buka i svjetlost uznemiravaju divljač u pojasu prometnica. Biciklističke staze i makadamski putovi, odnosno rekreativne aktivnosti također uznemiravaju divljači, ali u znatno manjem opsegu od prometa cestovnih vozila. Lovstvo je u koliziji s rekreacijom i posjećivanjem zaštićenih područja prirode. Opasnost za divljač i kvalitetu staništa predstavlja nepropisno odbacivanje otpada u okoliš (divlja odlagališta). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne planiraju se nove cestovne prometnice niti biciklističke staze. No, omogućavaju se inicijative kojima će se povećati posjećenost turističkih sadržaja i zaštićenih područja prirode, a čime će se povećati promet cestovnih vozila i to na državnoj cesti 75, koja je glavna cestovna prometnica u Općini Vrsar-Orsera. S ciljem sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš, donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18).

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera preuzimaju iz PPUO Vrsar-Orsera planiranje površine sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf igralište s pratećom infrastrukturom i sadržajima i gradnja tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar. Površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande iznosi 106,8 ha. To je područje unutar lovišta XVIII/6 Lim, čija površina iznosi 2.849 ha, od čega je 2.234 ha na prostoru Općine Vrsar-Orsera (78,4%). Najveći dio lovišta XVIII/6 Lim zauzima šumsko zemljište (1.235 ha), slijede građevinsko zemljište (839 ha) i poljoprivredno zemljište (745 ha)[316]. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnim sportsko-rekreacijskim centrom povećava se površina građevinskog zemljišta u lovištu XVIII/6 Lim i smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/6 Lim. Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) na prostoru Općine Vrsar-Orsera iznosi oko 80 ha. Radi se o eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug koje je utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč i za koje je na snazi Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug. Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) na prostoru Općine Vrsar-Orsera unutar je lovišta XVIII/122 Kontija, čija površina iznosi 2.376 ha, od čega je 1.147 ha na prostoru Općine Vrsar-Orsera (50,8%). Najveći dio lovišta XVIII/122 Kontija zauzima poljoprivredno zemljišta (1.500 ha), slijede šumsko zemljište (750 ha) i građevinsko zemljište (90 ha)[317]. Širenjem eksploatacije na prostor Općine Vrsar-Orsera smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/122 Kontija.

[316] Središnja lovna evidencija

[317] Središnja lovna evidencija

7.11. Utjecaj na kulturna dobra

Kulturno povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja (provedbene odredbe: članak 108. stavak 5. i kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. U odnosu na PPUO Vrsar-Orsera, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera revidiran je popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja u skladu s aktualnim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima iz Registra kulturnih dobara RH.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti određene su u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2), posebnih odredbi zaštite kulturnih dobara (provedbene odredbe: članak 108. i članak 109.) i kroz pojedine odredbe koje uređuju razvoj drugih sadržaja u prostoru (građevinska područja naselja, smjernice za uređenje naselja, promet i dr.).

Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti određene u okviru općih načela zaštite (provedbene odredbe: članak 101. stavak 2) Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera nisu se mijenjale u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera. Mjere zaštite kulturnih dobara (provedbene odredbe: članak 108. i članak 109.) Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene u odnosu na PPUO Vrsar-Orsar kroz već spomenutu reviziju popisa nepokretnih kulturnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja u skladu s aktualnim podacima iz Registra kulturnih dobara RH (provedbene odredbe: članak 108. stavak 5.) i kroz nomotehničke popravke.

Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz propisa i standarda (provedbene odredbe: članak 108. stavak 1.). Mjerama zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti utvrđuju se obvezni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: a) pojedinačnim spomeničkim građevinama, b) građevnim sklopovima, c) arheološkim lokalitetima, d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima (provedbene odredbe: članak 108. stavak 2. i stavak 4.). Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima: a) popravak i održavanje postojećih građevina, b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina, c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima (provedbene odredbe: članak 108. stavak 3.).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf

omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava se površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. U odnosu na navedeno, proširenje građevinskih područja naselja, izmjena granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene promjene u kategorizaciji luka te površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, na kojoj se uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta preklapaju se ili se nalaze u blizini (≤500 m) kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH i nepokretnih kulturnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja. Sustavi za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe, mogu biti realizirani na području prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se građevinsko područje naselja Flengi (0,20 ha), Begi (0,40 ha), Marasi (1,18 ha) i Gradina (0,51 ha). Naselje Marasi pripada nepokretnim kulturnim dobrima evidentiranima za zaštitu od lokalnog značaja - ruralno naselje (provedbene odredbe: članak 108. stavak 5.). I naselje Gradina pripada nepokretnim kulturnim dobrima evidentiranima za zaštitu od lokalnog značaja - ruralno naselje i obuhvaća sljedeća dobra evidentirana za zaštitu: prethistorijska gradina, arheološko područje, kaštel, kapela BDM na groblju, mjesno groblje s kapelom BDM i župna crkva sv. Andrije (provedbene odredbe: članak 108. stavak 5.).

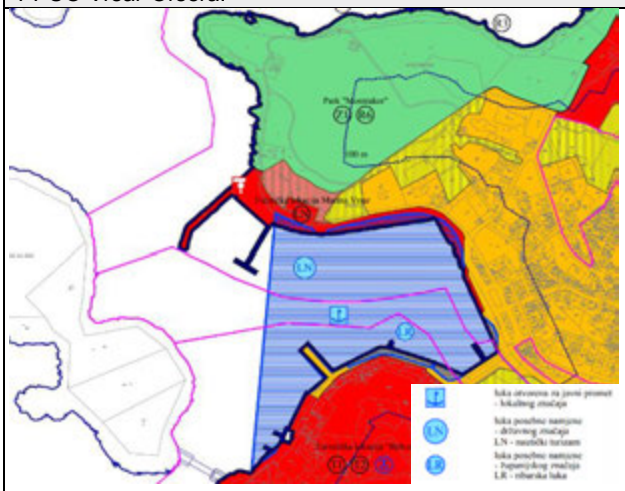
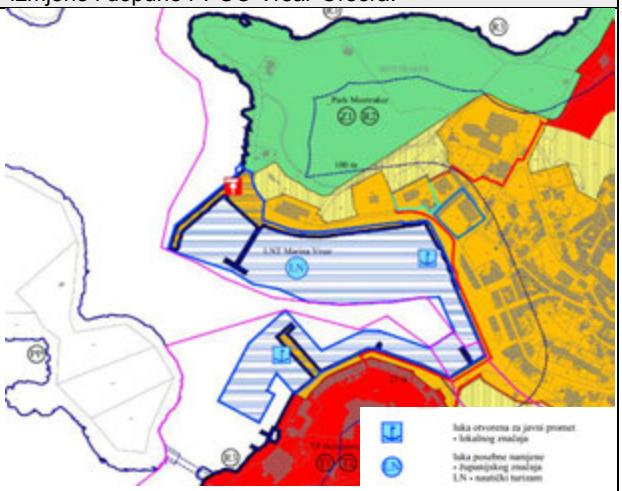
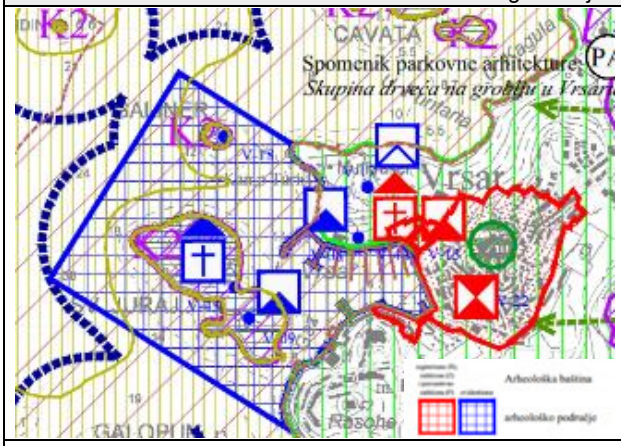
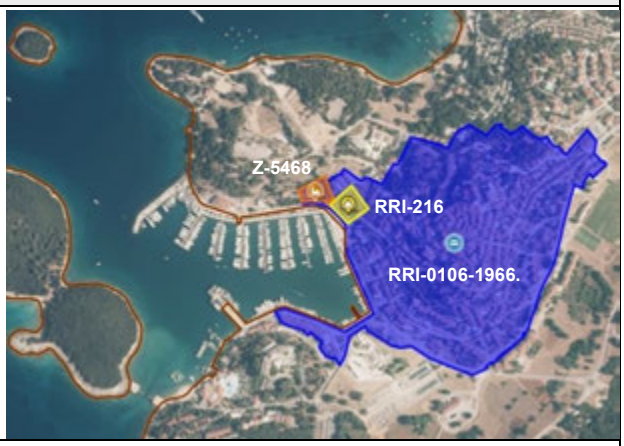
Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju uvjete PPUO Vrsar-Orsera za povijesnu jezgru naselja Gradina, koji podrazumijevaju očuvanje koncentrične povijesne planske matrice, gabarita i osnovne tipologiju ruralne gradnje, te revitalizaciju, rekonstrukciju i održavanje najznačajnijih građevina u središtu naselja - nekadašnji kaštel i crkva sv. Andrije (provedbene odredbe: članak 109. stavak 12.). S obzirom na ukupno manji prostorni obuhvat proširenja građevinskih područja naselja Marasi i Gradina, disperziranost proširenja građevinskih područja naselja (TAB.5-1 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati) te uvjete koji se odnose na visinu i katnost osnovnih zgrada u građevinskim područjima naselja (provedbene odredbe: članak 47.), koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice (provedbene odredbe: članak 48.), uvjete gradnje pomoćnih zgrada (provedbene odredbe: članak 53.) i zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu (provedbene odredbe: članak 54.) ne očekuje se izmjena fizionomije i temeljnih obilježja naselja Marasi i Gradina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar sukladno postojećem stanju u prostoru (SL.7.11-1), zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera mijenja se kategorizaciju dijela luka unutar lučkog područja u naselju Vrsar. Planiraju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja, a

kako se unutar luke otvorene za javni promet nalaze ribarski vezovi više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke.

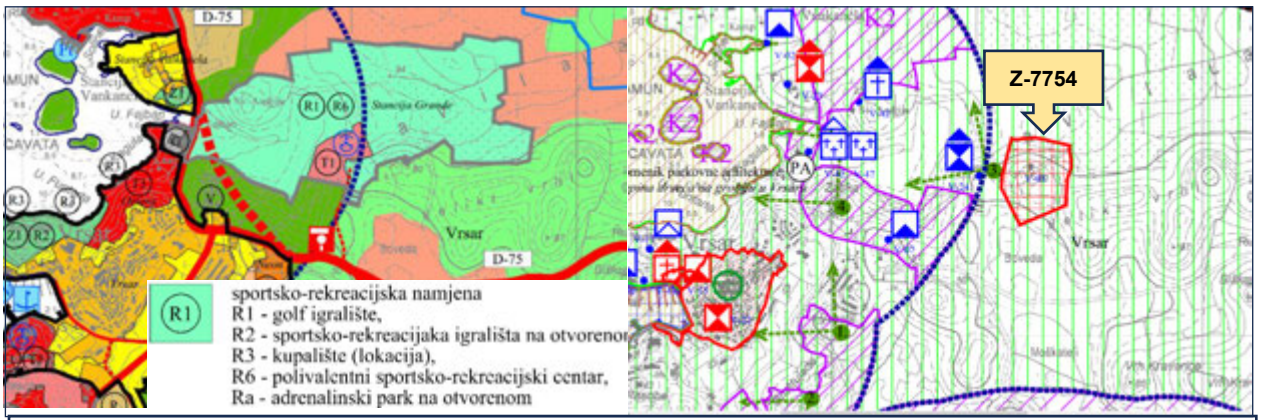
Lučko područje u naselju Vrsar nalazi se uz područje zaštićenih kulturnih dobara Kulturno-povijesna cjelina Vrsara (RRI-0106-1966.), Crkva sv. Marije od Mora i ostaci samostana (Z-5468) i Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216) (SL.7.11-1) i na prostoru je evidentirane kulturne baštine koja se štiti na planskoj razini Hidroarheol. lok. [ant.] - akvatorij: vrsarska luka - otok Sv. Juraj, Vrsar (SL.7.11-1). Međutim, kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (SL.7.11-1) ne mijenjaju se postojeći utjecaji na zaštićena kulturna dobra i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđene promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar također ne mijenjaju postojeće utjecaje na obližnja zaštićena kulturna dobra i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja.

U sklopu usklađivanja s Prostornim planom Istarske županije, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf, dopuštena je i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izdvojeno građevinsko područje Stancija Grande dijelom se preklapa sa zaštićenim kulturnim dobrom Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754) i s nepokretnim kulturnim dobrom evidentiranim za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st] (SL.7.11-2).

PPUO Vrsar-Orsera:	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera:
	
Kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja:	**Zaštićena kulturna dobra:**
	

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera i Geoportal kulturnih dobara RH

Slika 7.11-1: Odnos izmjena prostornog obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i zaštićenih kulturnih dobara te nepokretnih kulturnih dobara evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja



Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera

Slika 7.11-2: Odnos izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i zaštićenog kulturnog dobra Arheološko nalazište Monte Ricco

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da je, sukladno propisima, na građevinama sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je njime utvrđena obveza zaštite potrebno od nadležne ustanove ishoditi: a) prethodno odobrenje za zahvate koji se ne izvode temeljem na temelju glavnog projekta, b) posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana te potvrdu glavnog projekta odnosno posebne uvjete u postupku izdavanja građevinske dozvole i c) osigurati nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine (provedbene odredbe: članak 108. stavak 4.).

Zakonom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, određeno je da se građevinski ili bilo koji drugi radovi prekidaju, ako se pri njima na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze te da se o nalazu bez odgađanja obavijesti nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, a koje određuje daljnje postupanja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se u arheološkim zonama (arheološkim lokalitetima) obavezno primjenjuju sljedeće mjera zaštite: a) zabrana intenzivnog poljodjelsko korištenje tla, te zabrana dubokog oranje preko 0,40 m, b) zabrana svake izgradnje, iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i izvedba propusta za važnije infrastrukturne vodove, c) svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova (provedbene odredbe, članak 109. stavak 1.). Za evidentirane građevine kod kojih je predviđena zaštita na planskoj razini nije dopušteno rušenje građevina, već se određeno njihovo održavanje i obnavljanje uz odgovarajuće prilagodbe novim funkcijama (provedbene odredbe, članak 109. stavak 6. pod a)).

Nastavno na prethodno navedeno, uz provedbu odredaba Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i propisa koji uređuju zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, trebala bi se prilikom razvoja površina sportsko-rekreacijske namjene osigurati zaštita i očuvanje zaštićenog kulturnog dobra Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754) i nepokretnog kulturnog dobra evidentiranog za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st].

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Postavljanje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije, sunčanih toplinskih kolektora za proizvodnju toplinske energije ili hibridnih sunčanih kolektora za proizvodnju električne i toplinske energije može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.

Prema kartama opasnosti i rizika od poplava (SL.3.10-4-i SL.3.10-5 u 3.5. Vodna tijela), dio obalne linije naselja Vrsar u području je za koje je utvrđena opasnost od poplava, zbog dizanja razine mora. To obuhvaća i rubni dio Kulturno-povijesne cjeline Vrsara (RRI-0106-1966.), Crkve sv. Marije od Mora i ostatke samostana (Z-5468) i Arheološkog nalazišta u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera navode da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na dokumentu Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 117. stavak 1.). Navedeno je da je Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar prepoznata prijetnja i rizik od nastanka poplava (provedbene odredbe: članak 117. stavak 4. pod a)). Određeno je da se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina te da će se planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu (provedbene odredbe: članak 117. stavak 1.). S obzirom da je za obalno područje naselja Vrsar određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) (kartografski prikaz 3c Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Pregled predviđenih prostornih planova), to bi podrazumijevalo da će se prepoznata opasnost i rizika od poplava te mjere zaštite od poplava rješavati na razini UPU-a.

ZAKLJUČAK: Kulturno povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera sadrže mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka unutar tog lučkog područja. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina

izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

U odnosu na prethodno navedeno, proširenje građevinskih područja naselja, izmjena granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene promjene u kategorizaciji luka u tom lučkom području te površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, na kojoj se uz tip R1 – golf omogućava i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta preklapaju se ili se nalaze u blizini kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH i nepokretnih kulturnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja. Sustavi za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe, mogu biti realizirani na području prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se građevinsko područje (GPN) naselja Flengi (0,20 ha), Begi (0,40 ha), Marasi (1,18 ha) i Gradina (0,51 ha). Naselja Marasi i Gradina pripadaju nepokretnim kulturnim dobrima evidentiranima za zaštitu od lokalnog značaja. S obzirom na ukupno manji prostorni obuhvat proširenja GPN Marasi i Gradina, disperziranost proširenja građevinskih područja naselja te uvjete koji se odnose na visinu i katnost osnovnih zgrada u građevinskim područjima naselja koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, uvjete gradnje pomoćnih zgrada i zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu određene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, ne očekuje se izmjena fizionomije i temeljnih obilježja naselja Marasi i Gradina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Te promjene ne mijenjaju postojeće utjecaje na obližnja zaštićena kulturna dobra i nepokretna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf, dopuštena je i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izdvojeno građevinsko područje Stancija Grande dijelom se preklapa sa zaštićenim kulturnim dobrom Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754) i s nepokretnim kulturnim dobrom evidentiranim za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st]. Uz provedbu odredaba Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i propisa koji uređuju zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, trebala bi se prilikom razvoja površina sportsko-rekreacijske namjene osigurati zaštita i očuvanje zaštićenog kulturnog dobra Z-7754 i nepokretnog kulturnog dobra evidentiranog za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st]. No, kako golf igrališta s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju postojeću krajobraznu sliku, a izgradnja sadržaja poput sportskih zgrada i igrališta može dodatno pridonijeti promijenjenoj slici krajobraza, kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti

mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz) i mjera zaštite biološke raznolikosti (v. poglavlje 7.6. Utjecaj na biološku raznolikost).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora prvenstveno za vlastite potrebe. Postavljanje fotonaponskih modula, sunčanih toplinskih kolektora ili hibridnih sunčanih kolektora može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: članak 96.a, stavak 1.dopuniti na način da glasi:
(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Postavljanje uređaja i opreme za korištenje sunčeve energije (fotonaponski moduli, sunčani toplinski kolektori, hibridni sunčani kolektori) nije dozvoljeno na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i u zoni njihove izravne zaštite te na područjima nepokretnih kulturna dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja, ako nije odobreno od nadležnog konzervatorskog odjela odnosno ako nije smješteno na takav način da nije eksponirano u vizurama karakterističnima za pojedino dobro ili cjelinu.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza (v. poglavlje 7.1. Utjecaj na krajobraz).

Zaštićena kulturna dobra Kulturno-povijesne cjeline Vrsara (RRI-0106-1966.), Crkva sv. Marije od Mora i ostatci samostana (Z-5468) i Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216) dijelom su na prostoru za koji je utvrđena opasnost od poplave. Utvrđivanje konkretnih mjera zaštite od poplava očekuje se na razini urbanističkih planova uređenja. Kao mjera zaštite okoliša ove Strateške studije predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:
(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjera zaštite sadržaja u obalnom području.
Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama (v. poglavlje 7.3. Klima i klimatske promjene) i mjera zaštite vodnih tijela (v. poglavlje 7.4. Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš).

KUMULATIVNI UTJECAJ: Kulturno-povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti istražene i valorizirane, a sredstva za obnovu i održavanje kulturno-povijesnih vrijednosti su nedostatna (v. poglavlje 4.15. Kulturna dobra). Organizacija istraživanja i valoriziranja te osiguravanje sredstava za obnovu kulturno-povijesnih vrijednosti nije zadatak prostornog planiranja. U Kulturno-povijesnoj cjelini Vrsara dio radova na obnovi nije obavljen dovoljno stručno, a neadekvatno održavanje, korištenje stambenih prostora za kratkoročni najam, pritisak prometa, novogradnja u kontakt području i dr. izazov su za revitalizaciju povijesne jezgra Vrsara (v. poglavlje 4.15. Kulturna dobra). Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera preuzimaju smjernice zaštite povijesne jezgre Vrsara

(provedbene odredbe: članak 109. stavak 11.) iz PPUO-a Vrsar-Orsera, a koje su određene Konzervatorskom podlogom za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar.[318]

7.12. Buka

Propisima koji uređuju zaštitu od buke[319] određene su najviše dopuštene ocjenske razine buke (L_{day}, $L_{evening}$, L_{night}, L_{den})[320] u otvorenom prostoru, po zonama koje se određuju ovisno o namjeni prostora (TAB.7.12-1) sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Tablica 7.12-1: Najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$/dB(A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night},	L_{den}
1.	Zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja	50	45	40	50
2.	Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja	55	55	40	56
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	55	45	57
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva	65	65	50	66
5.	Zona gospodarske namjene pretežito zanatske. Zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene. Zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima. Zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta. Zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove. Zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovnih objekata, suha marina, marina.	65	65	55	67
6.	Zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti. Zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja. Zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja.	Razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.			
Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.					
Izvor: Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)					

[318] Drempetić, J. (2010.): Vrsar - konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar

[319] Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

[320] Lday (indikator dnevne buke) je indikator buke za vremensko razdoblje "dan", Levening (indikator večernje buke) je indikator buke za vremensko razdoblje "večer", Lnight (indikator noćne buke) je indikator buke koja uzrokuje poremećaj sna za vremensko razdoblje "noć", Lden (indikator buke za dan-večer-noć) je indikator buke za ukupno smetanje bukom

Propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke (TAB.7.12-1) na odgovarajući se način[321] primjenjuju i na infrastrukturne građevine, buku sadržaja za rekreaciju i zabavu, povremene izvore buke i buku gradilišta.

Razina prostornih planova uređenja jedinica lokane samouprave, kojima pripadaju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, nije dostatna za određivanje zona buke u cijelosti (TAB.7.12-1), već se ono sukladno detaljnosti podataka provodi na razini prostornih planova užih područja, u slučaju Općine Vrsar-Orsera na razini urbanističkih planova uređenja. Svi postojeći i planirani, odnosno novi sadržaji u prostoru moraju zadovoljavati propisima određene najviše dopuštene ocjenske razine buke, radi izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka buke na zdravlje ljudi.

Propisi koji bi odredili granične vrijednosti vezano uz utjecaj podmorske buke nisu izrađeni.

ZAKLJUČAK: Propisima koji uređuju zaštitu od buke određene su najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru, po zonama koje se određuju ovisno o namjeni prostora sukladno dokumentima prostornog uređenja. Razina prostornih planova uređenja jedinica lokane samouprave, kojima pripadaju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, nije dostatna za određivanje zona buke u cijelosti, već se ono sukladno detaljnosti podataka provodi na razini prostornih planova užih područja. Svi postojeći i planirani, odnosno novi sadržaji u prostoru moraju zadovoljavati propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke. Podmorska buka nije regulirana propisima.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Propisima koji uređuju zaštitu od buke određene su najviše dopuštene ocjenske razine buke novih novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ovisno o postojećoj razini rezidualne buke, što predstavlja kriterij za kumulativni utjecaj buke sadržaja u prostoru. Svi postojeći i planirani, odnosno novi sadržaji u prostoru moraju zadovoljavati propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke.

7.13. Otpad

Organiziranim sakupljanjem komunalnog otpada obuhvaćena su sva kućanstva i poslovni subjekti u Općini Vrsar-Orsera. U kućanstvima se odvojeno sakuplja otpadni papir i karton, otpadna plastika, otpadni metal, otpadno staklo i biootpad i organiziran je odvoz glomaznog otpada. Stanovnicima Općine Vrsar-Orsera omogućeno je odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta otpada i u Reciklažnom dvorištu na adresi Gradina 12c (REC-108-G-2) i u mobilnom reciklažnom dvorištu (REC-108-M-1). Sakupljeni miješani komunalni otpad odvozi se od 2018. godine na odlaganje u ŽCGO Kaštijun.

Lokacija reciklažnog dvorišta REC-108-G-2 unesena je u Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2 pod a) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Omogućeno je postavljanje zelenih otoka, uključujući i izvedbu ukopanih i poluukopanih spremnika) (provedbene odluke: članak 110. stavak 3.), čime se povećavaju kapaciteti za odvojeno prikupljanje otpada.

[321] Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

Sukladno propisima koji uređuju gospodarenje građevnim otpadom, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada (provedbene odluke: članak 110. stavak 2. pod b) i kartografski prikaz 2c: Infrastrukturni sustavi -vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom). Lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad je na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona.

ZAKLJUČAK: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju sve prostorne elemente sustava gospodarenja otpadom koje, sukladno relevantnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, treba odrediti na prostoru jedinica lokalne samouprave i određuju da se gospodarenje otpadom provodi u okviru uspostavljenog sustava gospodarenja otpadom Istarske županije.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se uvjeti za postavljanje zelenih spremnika, čime se povećavaju kapaciteti za odvojeno prikupljanje otpada. Određena je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad. Time se pridonosi ispunjavanju ciljeva gospodarenja otpadom koje Republika Hrvatska mora ispuniti sukladno EU propisima i ispunjavanju ciljeva Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23, 104/25).

7.14. Svjetlosno onečišćenje

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera, izvori svjetlosti koncentrirani su u priobalnom dijelu naselja Vrsar, najvećeg naselja i turističkog središta Općine Vrsar-Orsera (SL.3.20-1 u 3.20. Svjetlosno onečišćenje). Vanjsku rasvijetljenost čine cestovna rasvjeta, unutarnji izvori svjetlosti, čija je svjetlost vidljiva kroz ostakljene površine stambenih objekata, zgrada javne i poslovne namjene te vanjska rasvjeta za nadzor pojedinih lokacija poslovne / gospodarske i javne namjene.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog

korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

U odnosu na prethodno navedeno, proširenjem građevinskog područja naselja, realizacijom novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu, realizacijom dodatnih pratećih sadržaja osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar, realizacijom inicijativa Treetop Walk i Zip line i dopunom namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu doći će do novih izvora svjetlosti, čija će svjetlost biti vidljiva u okolišu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predloženo ukupno povećanje građevinskih područja naselja (GPN) iznosi 1,96 ha i sadržava povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha), a u kojima će biti potrebno osigurati javnu vanjsku rasvjetu. Radi se o malom povećanju građevinskih području naselja te stoga o manjem obuhvatu potrebne javne, cestovne rasvjete. Unutarnji izvori svjetlosti vidljivi kroz prozore novih građevina povećavati će vanjski rasvijetljenost samo dio noći i to ako prozori neće biti zasjenjeni. I u Poslovnoj zoni Boveda biti će u određenom opsegu potrebna vanjska rasvjeta, kojoj će pridonijeti unutarnji izvori svjetlosti kroz prozore novih građevina ako oni neće biti zasjenjeni. No, kako je površina novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu svega 1,9 ha i opseg nove rasvjete neće biti značajan. U vezi inicijativa Treetop Walk i Zip line pretpostavlja se minimalna i vremenski ograničena vanjska rasvjeta tih lokacija, sukladno odredbama Plana rasvjete Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/25)[322]. U vezi omogućavanja usluge gastronomskog turizma na površinama gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) u Limskom zaljevu, novi izvori svjetlosti biti će vidljivi tijekom radnog vremena ugostiteljskih sadržaja u minimalnom opsegu i vremenski ograničeno, sukladno odredbama Plana rasvjete Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/25). U vezi inicijative za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene u Zračnoj luci Vrsar, kao izvor svjetlosti u okolišu pretpostavlja se sigurnosna rasvjeta i rasvjeta za nadzor lokacije.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju u okviru elektroopskrbe da je javnu rasvjetu potrebno planirati i projektirati na način da se reducira svjetlosno onečišćenje okoliša (provedbene odredbe: članak 96. stavak 10.). Propisima koji uređuju zaštitu od svjetlosnog onečišćenja određena je obveza primjene ekološke rasvjete sastavljene od ekološki prihvatljivih svjetiljki i izvedba vanjske rasvjete na način da ona svojim usmjerenjem i izlaznim svjetlosnim tokom na otvorima (prozori i/ili vrata) stambenih objekata ne proizvodi emisije veće od dopuštenih razina te da svjetlosni snop nije usmjeren prema prirodnom vodnom tijelu. Time se utjecaj vanjske rasvijetljenosti nastoji svesti na najmanju moguću mjeru. Predmetno se ne odnosi na sigurnosnu rasvjetu.

[322] Za područja zone E0 - Područja prirodne rasvijetljenosti, kojoj pripada područje Limskog zaljeva, određeno je da je javna rasvjeta moguća isključivo po potrebi i s minimalnim razdobljem korištenja, radi očuvanja tamnog neba te zaštite noćnih životinjskih vrsta koje su osjetljive na umjetnu rasvjetu.

ZAKLJUČAK: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dovest će do povećanja izvora svjetlosti, koje neće pratiti značajno svjetlosno onečišćenje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju u okviru elektroopskrbe da je javnu rasvjetu potrebno planirati i projektirati na način da se reducira svjetlosno onečišćenje okoliša (provedbene odredbe: članak 96. stavak 10.). Kao mjera zaštite okoliša na razini strateške procjene utjecaja na okoliš predlaže se predmetnu odredbu dopuniti na sljedeći način:
(10) Javnu rasvjetu potrebno je planirati i projektirati na način da se koriste ekološki prihvatljive svjetiljke te da ona svojim usmjerenjem i izlaznim svjetlosnim tokom na otvorima (prozori i/ili vrata) stambenih objekata ne proizvodi emisije veće od dopuštenih razina te da svjetlosni snop nije usmjeren prema prirodnom vodnom tijelu.

KUMULATIVNI UTJECAJ: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dovest će do povećanja izvora svjetlosti i time u minimalnom opsegu pridonijeti postojećim izvorima svjetlosti, koji su koncentrirani u priobalnom dijelu naselja Vrsar, najvećeg naselja i turističkog središta Općine Vrsar-Orsera.

7.15. Utjecaj na materijalnu imovinu i promet

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

Izgradnja građevina i prateće infrastrukture za elektroopskrbu, vodoopskrbu i/ili odvodnju može zahvatiti materijalnu imovinu - stambene objekte i/ili njihove okućnice, oranice, vrtove, voćnjake, javne površine, poslovne komplekse, katastarske čestice u privatnom vlasništvu i dr. Imovinskopravni odnosi rješavaju se u sklopu ishođenja dozvola za realizaciju pojedinih projekata, što u pojedinim slučajevima može utjecati na dinamiku njihove realizacije. Od slučaja do slučaja, određuju se i pripadne novačene naknade i/ili kupoprodajni iznosi za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Prometna infrastruktura na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća infrastrukturu cestovnog, biciklističkog, pomorskog i zračnog prometa.

Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. Namijenjena je za povremeni zračni promet, a obuhvaća prihvat i održavanje manjih zrakoplova, panoramske letove preko Istre, taksi letove do domaćih i inozemnih zračnih luka, sportske letove, protupožarne letove, letove hitnih intervencija te letova za oglašavanje. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera, planirani su u sklopu Zračne luke Vrsar helidrom interventne namjene te helidromi za vlastite potrebe (komercijalni) - Stancija Grande i TZ Belvedere (provedbene odredbe: članak 93. stavak 1. pod b)). To znači povećanje zračnog prometa ultralakih zrakoplova i helikoptera.

Vrsar mijenja granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (TAB.5-6 u 5. Okolišne značajke područja na koje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera mogu značajno utjecati). Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar)[323] i luka otvorena za javni promet Vrsar u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi te nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru, promjena granice kao i promjena u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar, ne mijenjaju značajno postojeći pomorski promet.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). Dvije su postojeće površine K4: Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2. Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. To znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode i vode za sanitarne potrebe, za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem.

[323] S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne smatra građevinom državnog značaja, već se smatra građevinom županijskog značaja.

Sukladno prethodno navedenom, u prostornom obuhvatu Limskog zaljeva bit će smanjen promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, a povećat će se promet brodova u vezi uslužne djelatnosti u poslovnim zonama Limski zaljev 1 i Limski zaljev 2.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b)) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Inicijativa Zip line usvojena je u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a). Sve navedeno prati povećanje prometa cestovnih vozila, prvenstveno osobnih vozila. Mogu se očekivati dodatne prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone i to na državnoj cesti 75 i prometnicama u naselju Vrsar.

ZAKLJUČAK: Izgradnja građevina i prateće infrastrukture sadržaja čiji se realizacija omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera može zahvatiti stambene objekte i/ili njihove okućnice, oranice, vrtove, voćnjake, javne površine, poslovne komplekse, katastarske čestice u privatnom vlasništvu i dr. Imovinskopravni odnosi rješavaju se u sklopu ishođenja dozvola za realizaciju pojedinih projekata, što može utjecati na dinamiku njihove realizacije. Od slučaja do slučaja. određuju se i pripadne novačene naknade i/ili kupoprodajni iznosi za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Sadržaje čija se realizacija omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera pratit će povećanje zračnog prometa i cestovnog prometa. Mogu se očekivati prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone i to na državnoj cesti 75 i prometnicama u naselju Vrsar.

7.16. Socio-ekonomski utjecaj

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i

omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

Realizacija novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu, dodatnih pratećih sadržaja osnovne (infrastrukturne) namjene u Zračnoj luci Vrsar, inicijativa Treetop Walk i Zip line, sadržaja za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam) u izdvojenim građevinskim područjima poslovne namjene u Limskom zaljevu, površine sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, tip R1 - golf i tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar te povećanje smještajnih kapaciteta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar imat će pozitivan ekonomski utjecaj na trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati prethodno navedene sadržaje. Njihova realizacija otvorit će nova radna mjesta u Općini Vrsar-Orsera. Kroz različite naknade, doprinose, prireze određene propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, primanja i dr. korist će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera.

Povećanje broja radnih mjesta, povećanje građevinskih područja naselja, realizacija sportsko-rekreacijskog centra, mogućnost proizvodnje energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe mogu pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dovode do promjena u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar na način da se više ne planira zasebna luka posebne namjene – ribarska luka. Ista se više ne planira jer se u okviru luke otvorene za javni promet Vrsar već nalaze ribarski vezovi te se ne mijenjaju postojeći uvjeti za obavljanje djelatnosti morskog ribarstva.

ZAKLJUČAK: Realizacija sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera otvoriti će nova radna mjesta i može pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera. Trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati pojedine sadržaje imati će od toga ekonomske koristi, a koristi će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera kroz različite naknade, i doprinose, prireze i dr.

7.17. Utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi te kvalitetu života

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne

namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b)) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Inicijativa Zip line usvojena je u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja (provedbene odredbe: članak 69. stavak 8 i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod a)). Sve navedeno prati povećanje prometa cestovnih vozila, prvenstveno osobnih vozila. Mogu se očekivati dodatne prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone i to na državnoj cesti 75 i prometnicama u naselju Vrsar, što ima negativan utjecaj na kvalitetu života stanovnika Općine Vrsar-Orsera.

Realizacija sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera otvorit će nova radna mjesta i može pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera. Trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati pojedine sadržaje imat će od toga ekonomske koristi, a koristi će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera kroz različite naknade, i doprinose, prireze i dr. Ulaganje povećanih proračunskih sredstava Općine Vrsar-Orsera u namjenske i potrebne projekte i događanja može povećati kvaliteta života stanovnika Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne planiraju se novi sadržaji koji bi mogli ugroziti zdravlje stanovnika Općine Vrsar-Orsera putem emisija onečišćujućih tvari u okoliš i pritisaka na okoliš.

ZAKLJUČAK: Realizacija sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera otvorit će nova radna mjesta i može pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera. Trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati pojedine sadržaje imat će od toga ekonomske koristi, a koristi će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera kroz različite naknade, i doprinose, prireze i dr.

Realizacijom sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera mogu se očekivati dodatne prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone, što ima negativan utjecaj na kvalitetu života stanovnika Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne planiraju se novi sadržaji koji bi moguli ugroziti zdravlje stanovnika Općine Vrsar-Orsera putem emisija onečišćujućih tvari u okoliš i pritisaka na okoliš.

7.18. Prekogranični utjecaj

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera nemaju prekograničan utjecaj.

8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Na snazi je niz propisa kojima se štite sastavnice okoliša i okoliš u cjelini. Oni se štite i dokumentima prostornog uređenja. Nastavno na propise i provedbene odredbe prostornih planova širih područja, ovom Strateškom studijom predlažu se dodatne mjere zaštite okoliša za Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (TAB.8-1) kojima se nastoji smanjiti utjecaj sadržaja – aktivnosti i zahvati koji se njime omogućavaju i time njihov doprinos svih drugih sadržaja u prostoru na okoliš.

Tablica 8-1: Prijedlog mjera zaštite okoliša Strateške studije za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Mjera zaštite okoliša	Sastavnica okoliša / Pritisak na okoliš
Članak 118.a Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti stavkom koji glasi: Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.	Krajobraz Biološka raznolikost Georaznolikost
Članak 80. stavak 1. pod c) Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na način da glasi: c) najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; prirodni biljni pokrov potrebno je očuvati u najvećoj većoj mogućoj mjeri; u slučaju formiranja parkovnih nasada i prilikom hortikulturnog uređenja, isto je potrebno provesti autohtonim biljnim vrstama.	Krajobraz Biološka raznolikost
Članak 110 stavak 2. pod b) Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na način da glasi: b) izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno- servisna određeno kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO) - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, sve uz primjenu uvjeta gradnje iz članka 75. provedbenih odredbi Plana te uz izvedbu zelenog pojasa, od autohtonih biljnih vrsta, punog vertikalnog sklopa primjerene visine oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad.	Krajobraz Zrak
Čanak 75. stavak 2. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na način da glasi: (2) Za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) planira se održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Kod održavanja, rekonstrukcije ili gradnje novih građevina na površinama K4 uskladiti volumene s volumenima postojećih objekata, te koristiti završne materijale koji su teksturom i bojom usklađeni s postojećim okolnim strukturama, odnosno prilagođeni kontekstu.	Krajobraz
Članak 69. stavak 11. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na način da glasi: (11) Svi sadržaji koji se prema stavcima 1. do 10. ovog članka planiraju odnosno uređuju ili grade unutar značajnog krajobraza Limski zaljev te posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva, planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno- programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir	Krajobraz

Mjera zaštite okoliša	Sastavnica okoliša / Pritisak na okoliš
i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici, određuje vršne kapacitete posjećenosti, po potrebi određuje restrikciju pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili restrikciju posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS.	
Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim: Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.	Krajobraz Biološka raznolikost Kulturna dobra
Članak 96.a, stavak 1. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na način da glasi: (1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Postavljanje uređaja i opreme za korištenje sunčeve energije (fotonaponski moduli, sunčani toplinski kolektori, hibridni sunčani kolektori) nije dozvoljeno na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i u zoni njihove izravne zaštite te na područjima nepokretnih kulturna dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja, ako nije odobreno od nadležnog konzervatorskog odjela odnosno ako nije smješteno na takav način da nije eksponirano u vizurama karakterističnima za pojedino dobro ili cjelinu.	Krajobraz Kulturna dobra
Članak 91. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti stavkom 6. koji glasi: (6) U okviru površina prometa u mirovanju omogućava se realizacija punionica za vozila s nultom i niskom emisijom.	Zrak Klima i klimatske promjene
Članak 76. stavak 7. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijeniti na način da glasi: (7) Unutar eksploatacijskih polja omogućuju se građevine i postrojenja u funkciji obrade mineralnih sirovina (sitnjenje i klasiranje), uz primjenu uvjeta gradnje članka 75.	Zrak
Članak 117. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti stavkom 6. koji glasi: (6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području.	Klima i klimatske promjene Vodna tijela Kulturna dobra
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba zelenih krovova i zelenih zidova.	Klima i klimatske promjene
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova te njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično.	Klima i klimatske promjene Vodna tijela
Članak 98. stavak 9. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijeniti na način da glasi: (9) Odvodnja oborinskih voda planira se kako slijedi: a) u sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, industrijske i druge onečišćene otpadne vode b) pročišćene oborinske se vode ispuštaju u more ili u drugi odgovarajući prirodni recipijent c) oborine s krovova i nadstrešnica treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje oborinskih voda d) oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora lakih tekućina i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje	Vodna tijela i morski okoliš

Mjera zaštite okoliša	Sastavnica okoliša / Pritisak na okoliš
e) na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav odvodnje treba biti opremljen skupljačima ispranih lakih tekućina f) za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima, radi racionalnije gradnje i održavanja.	
Članak 98. stavak 13. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijeniti na način da glasi: (13) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u prirodni recipijent, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda i posebnim propisima koji određuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.	Vodna tijela i morski okoliš Tlo
Dopuniti članak 98. stavak 7. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera s podacima iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda (Hrvatske vode).	Vodna tijela i morski okoliš
U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopuniti uvjete gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom u članku 83. stavak 1. pod d) predviđenim načinom spajanja na sustave javne vodoopskrbe, javne odvodnje i javne elektroopskrbe.	Vodna tijela Zaštićena područja prirode
Članak 98. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti stavkom 15. koji glasi: (15) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura u Limskom zaljevu osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda (vode iz sanitarnih čvorova, voda od pranja i pripreme hrane te voda od pranja kuhinjskog posuđa i održavanja kuhinjskih površina) u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta u more. Osigurati odvoz sanitarnih otpadnih voda na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinske vode prije ispuštanja u prirodni prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Osigurati redovan odvoz otpada.	Vodna tijela i morski okoliš Zaštićena područja prirode
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se za potrebe navodnjavanja golf igrališta voda iz javne vodoopskrbe koristi samo u slučaju i pod uvjetom da sustav raspolaže dovoljnom količinom vode u odnosu na prioritetnu opskrbu stanovništva.	Vodna tijela
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se u najvećoj mogućoj mjeri na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 planiraju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i recirkulaciju otpadnih voda te da se planiraju adekvatna tehnička rješenja za tee područja i green područja kojima se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava i procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje.	Vodna tijela Tlo
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.	Vodna tijela Tlo Biološka raznolikost
Članak 84. stavak 6. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijeniti na način da glasi: (6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom treba intenzivno obrađivati uz načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje.	Vodna tijela Tlo
Članak 102. stavak 1. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti podstavkom d) koji glasi: d) prirodne vrijednosti unutar obuhvatu Plana su i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi određeni posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.	Biološka raznolikost
Članak 103. stavak 1. pod b) druga alineja Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera izmijeniti na način da glasi: • detaljne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode te planovima upravljanja.	Biološka raznolikost
Članak 103. stavak 1. ID PPUO Vrsar dopuniti podstavkom c) koji glasi: c) Potrebno je očuvati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove određene posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa: 1. Očuvati biološke vrste značajne za ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove te strogo zaštićene vrste, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih	Biološka raznolikost

Mjera zaštite okoliša	Sastavnica okoliša / Pritisak na okoliš
organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje. 2. Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva. 3. Šumama gospodariti prema šumskogospodarskim planovima odgovarajuće razine. 4. Poticati primjenu načela dobre poljoprivredne prakse i okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. 5. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. 6. Provođenjem drugih mjera iz planova upravljanja zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže Zaštita ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova na području Općine Vrsar-Orsera provodi se od strane nadležne Javne ustanove Natura Histrica (u obuhvatu zaštićenih područja prirode i područja ekološke mreže) i Općine Vrsar-Orsera u suradnji s Hrvatskim šumama, privatnim šumoposjednicima, poljoprivrednicima i ostalim relevantnim dionicima.	
Članak 103. stavak 1. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti točkom 8 koja glasi: 8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.	Biološka raznolikost Zaštićena područja prirode Georaznolikost
Članak 96. stavak 10. Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti na sljedeći način: (10) Javnu rasvjetu potrebno je planirati i projektirati na način da se koriste ekološki prihvatljive svjetiljke te da ona svojim usmjerenjem i izlaznim svjetlosnim tokom na otvorima (prozori i/ili vrata) stambenih objekata ne proizvodi emisije veće od dopuštenih razina te da svjetlosni snop nije usmjeren prema prirodnom vodnom tijelu.	Svjetlosno onečišćenje

9. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Kroz razmatranja u poglavlju 3. Podaci o postojećem stanju okoliša i mogućem razvoju okoliša bez provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera, vidi se da se na prostoru Općine Vrsar-Orsera provode programi praćenja stanja okoliša uspostavljeni kroz različite nacionalne programe praćenja stanja pojedinih sastavnica okoliša i čiji su rezultati / podaci navedeni u različitim dijelovima ove Strateške studije. Nastavno na programe praćenja stanja okoliša koji se provode na nacionalnog razini, ovom Strateškom studijom ne predlaže se poseban program praćenja stanja okoliša vezan uz Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera.

10. RAZMATRANE ALTERNATIVE

U sklopu Zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera zaprimljene su inicijative i prijedlozi zahvata i aktivnosti u prostoru, između ostaloga i inicijativa Treetop Walk koja planira izvedbu kružne staze, odnosno panoramske staze-šetnice po krošnjama drveća sa zabavnim i edukativnim sadržajima ulazno-izlazne zgrade i parkirališta na području naselja Marasi. Predviđeno je dolazak oko 160.000 posjetitelja godišnje, 7 dana u tjednu, kroz 12 mjeseci[324]. Prostorni obuhvat inicijative Treetop Walk zahvaća zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i u cijelosti se nalazi u ekološkoj mreži, unutar područja značajnog za vrste i stanišne tipove HR2000629 Limski zaljev-kopno.

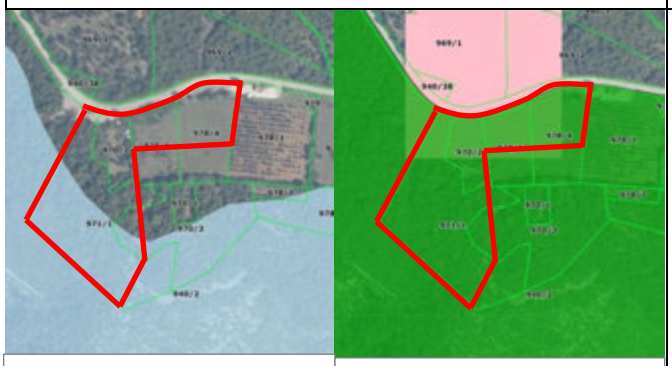
Iako je za zahvat Treetop Walk proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, u sklopu kojeg je provedena i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, i Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije je izdao Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu[325], razmotren je značaj te inicijative za Općinu Vrsar-Orsera i njen održivi razvoj i ona je djelomično usvojena u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera. Inicijativa Treetop Walk usvojena je u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene kao Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha (provedbene odredbe: članak 82. stavak 1. pod b) i kartografski prikazi 1 Korištenje i namjena prostora i 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja). Površina sportsko – rekreacijske namjene Kozarica – tipa Ra od 1,65 ha predstavlja smanjenje inicijalne sveukupne površine zahvata za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a koja iznosi 3,095 ha (TAB.10-1). To je smanjenje postignuto prvenstveno smanjenjem površine parkirališta zahvata za koji je provedena ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjena je i inicijalna građevinska (bruto) površina ulazno-izlazne zgrade od 660 m^2 na 300 m^2. Smanjenjem prostornih obuhvata parkirališta i ulazno-izlazne zgrade nastoji se smanjiti inicijalno predviđena posjećenost i time pritisak na vrijedna područja prirode.

[324] Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar

[325] KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.

Tablica 10-1: Usporedba uvjeta za površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera i zahvata Treetop Walk za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
Površina sportsko - rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra iznosi 1,65 ha. (Članak 83. stavak 1. pod d)): Na površini sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom, grade se odnosno uređuju sadržaji kako slijedi: - kružna adrenalinsko-panoramska staza (šetnica) s proširenjima, punktovima i vidikovcima, na stupovima nosačima izdignuta iznad postojećeg terena u visini te iznad visine krošnji zatečene visoke vegetacije, do najveće dopuštene visine 19,0 m (mjereno od najniže kote oslanjanja stupa na konačno uređenom terenu do najviše kote hodne plohe šetnice) - prizemna ulazno-izlazna zgrada (kao početna i krajnja točka šetnice) za potrebe pratećih i servisnih sadržaja (ugostiteljskih - usluge hrane i pića, uslužnih, zabavnih, interpretacijsko- edukacijskih, odnosno sanitarija, spremišta i dr. pomoćnih prostorija) građevinske (bruto) površine manje od 300 m2 i najveće dopuštene visine 7,0 m - adrenalinski, zabavni i edukacijski sadržaji poput visećih mostova, mreža za hodanje, igru, prostora za edukaciju i interpretaciju na otvorenom i sl. - parkiralište od rastresitog materijala (makadam) bez završnog zastora, smješteno uz D-75 na razmjerno ravnijem dijelu terena te uz primjenu sljedećih dodatnih pravila: - adrenalinsko-panoramska šetnica na stupovima treba biti projektirana većinom od drveta te manjim dijelom (odnosno koliko je nužno iz statičkih i sigurnosnih razloga te razloga trajnosti) od drugih materijala (pojedini čelični konstruktivni elementi, točkasto raspoređeni armiranobetonski temelji samci i sl.) - zahvat u cjelini mora biti proveden uz maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i zatečene konfiguracije (morfologije) terena odnosno ne smije voditi sukcesivnom uništavanju vegetacije i drugih prirodnih vrijednosti. - svi radovi i uređenja (privremene manipulativne površine i sl.) nužni za samo građenje odnosno provedbu zahvata u prostoru, moraju se sanirati odnosno ukloniti prije početka uporabe adrenalinskog parka - postojeća manja lokva, ostatci manje kamene građevine i sl. zatečeni elementi na terenu trebaju biti uklopljeni u cjelovito krajobrazno uređenje odnosno interpretirani - ulazno-izlazna zgrada i parkiralište se smještaju u blizini D-75 na dijelu površine s najmanje zatečene visoke vegetacije, te se parkiralište i okolica ulazno-izlazne zgrade mogu i trebaju dodatno ozeleniti stablima autohtonim za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac), a sporadična zatečena stabla trebaju čuvati te uklopiti u projekt uređenja.	Planirana dužina šetnice iznosi 440 m. Zamišljena je kao kružna staza s ulazom i izlazom u istom objektu. Zahvat Treetop Walk sastoji se od a parkirališta, ulazno/izlazne zgrade, panoramske staze – šetnice i zabavnih i edukativnih sadržaja. Sveukupna površina zahvata iznosi oko 30.950 m^2. Parkiralište je predviđeno na mjestu postojeće livade u zapadnom dijelu obuhvata. Izvodi se od rastresitog materijala (rizla, makadama) na površini od oko 6.200 m^2, što obuhvaća 185 parkirnih mjesta za automobile, 10 parkirnih mjesta za autobuse i puteve unutar samog parkirališta. Predviđeno je cijelu površinu parkirališta ozeleniti većim brojem stabala autohtonih za ovo područje (hrast crnika, crni jasen, klen, bjelograb, hrast medunac i dr.). Ulazno/izlazna zgrada planira se izvesti od pretežno staklene i drvene konstrukcije, a u manjem obimu od armirano betonske, Planirana maksimalna visina zgrade je 7m, tlocrtne površine oko 660 m^2. U njoj bi bile smještene blagajna, trgovina, ugostiteljski objekt (snack bar), uredi i sanitarni čvorovi. Panoramska staza – šetnica planirana je u cijeloj svojoj dužini kao uzdignuta od tla između ili iznad postojeće vegetacije. Zajedno sa svim proširenjima, punktovima i vidikovcima ukupna površina je oko 1.425 m^2. Planirana je na stupovima nosačima koji se postavljaju na predgotovljene betonske temelje. Staza će biti opremljena zabavnim (stakleni dijelovi, viseći mostići, mreže za hodanje,…) i edukativnim sadržajem. Predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do najbližeg postojećeg voda (Kloštar). Sanitarna odvodnja se planira riješiti izgradnjom vodonepropusnog kanalizacijskog sustava i spajanjem na javnu kanalizacijsku mrežu (koja će se izgraditi do predmetne lokacije), a ukoliko ista ne bude izgrađena do otvorenja zahvata, odvodnja će se privremeno riješiti spajanjem na pročišćivač izveden na lokaciji (<40 ES). Oborinske vode predviđeno je zbrinuti putem upojnih bunara. Dio električne energije osigurati će se preko solarnih panela, a dio će se osigurati iz javne opskrbe. Sav nastali otpad tijekom izvođenja zahvata i tijekom njegovog korištenja odložiti će se u za to predviđene spremnike i zbrinuti putem ovlaštene tvrtke. Predviđeno je od oko 160 000 posjetitelja godišnje, 7 dana u tjednu, kroz 12 mjeseci godišnje.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera	Zahvat Treetop Walk
   Značajni krajobraz Limski zaljev POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno	  

Izvor: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar i Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.)

11. GLAVNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ZA EKOLOŠKU MREŽU

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije donio je Rješenje da se za Izmjene i dopune Prostornog plane uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te da je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu[326]. Stoga je sastavni dio ove Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na okoliš Glavna ocjena prihvatljivosti Izmjena i dopuna za ekološku mrežu.

11.1. Podaci o ekološkoj mreži Natura 2000

Ekološka mreža Natura 2000 (ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodnih stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i stanišnih vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

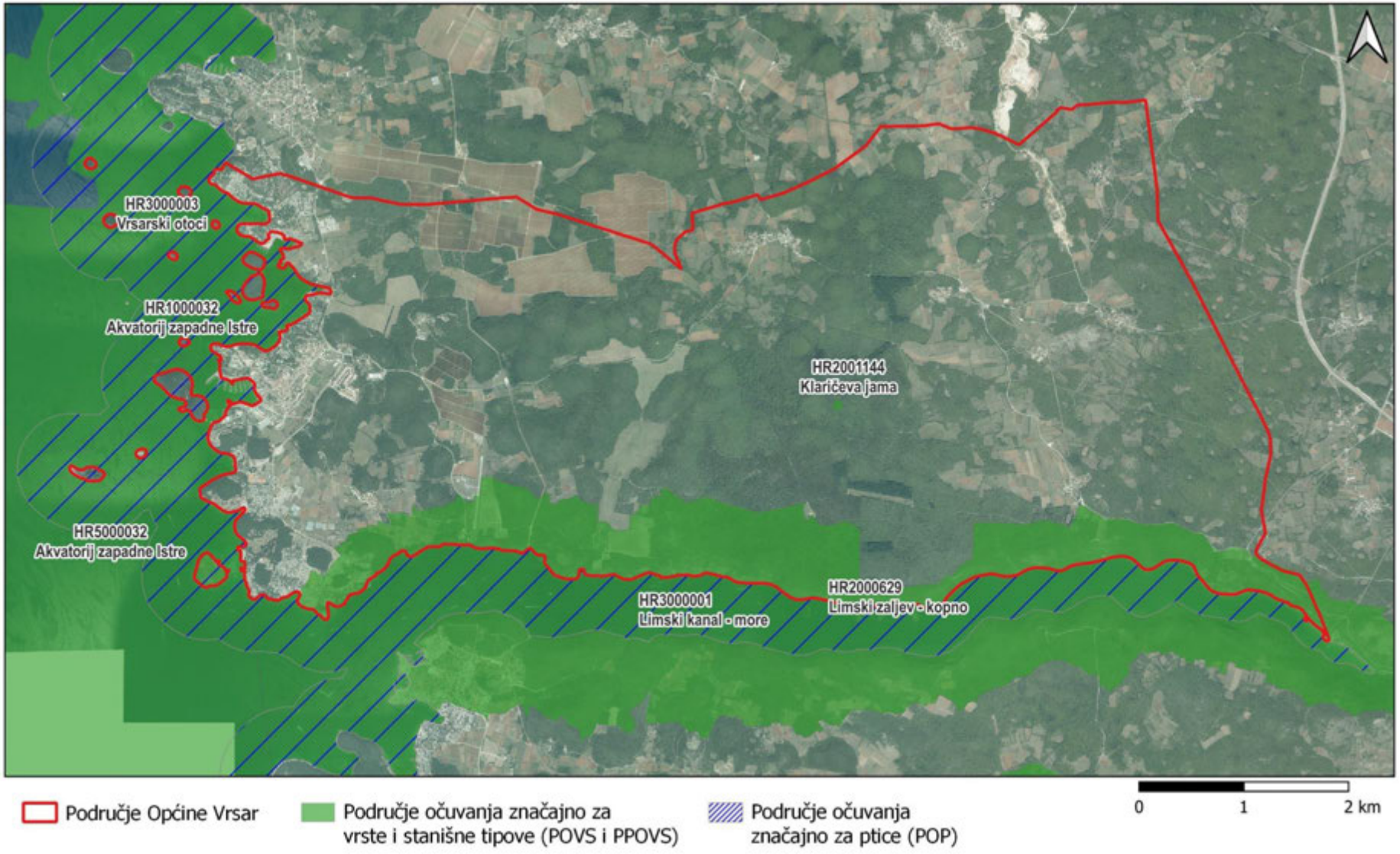
Ekološka mreža na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000629 Limski zaljev - kopno, HR2001144 Klaričeva jama i HR3000001 Limski kanal – more te posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 Vrsarski otoci i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre (SL.11.1-1, TAB.11.1-1, TAB.11.1-2 i TAB.11.1-3).

POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre proteže se većim dijelom zapadne strane te južnom stranom istarskog poluotoka i njime upravljaju JU Nacionalni park Brijuni (unutar granica parka) te Javna ustanova (JU) Natura Histrica[327] i JU Kamenjak[328] prema mjesnoj nadležnosti. PPOVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre proteže se dijelom zapadne strane te južnom stranom istarskog poluotoka i njime prema mjesnoj nadležnosti upravljaju JU Natura Histrica i JU Kamenjak. POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i POVS HR300001 Limski kanal - more prostiru se većim dijelom na prostoru Općine Vrsar-Orsera i Grada Rovinja-Rovigno i manjim dijelom na prostoru Općine Kanfanar i Općine Sveti Lovreč. PPOVS 3000003 Vrsarski otoci prostire se morskim prostorom Općine Vrsar-Orsera i Općine Funtana-Fontane i manjim dijelom morskog prostora Grada Poreča-Parenzo. POVS HR2001144 Klaričeva jama na prostoru je Općine Vrsar-Orsera. POVS HR2000629 Limski zaljev-kopno, HR2001144 Klaričeva jama, POVS HR300001 Limski kanal - more i PPOVS 3000003 Vrsarski otoci upravlja JU Natura Histrica. Izrađeni su Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) za razdoblje od 2022. do 2031. godine i Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) za razdoblje od 2022. do 2031. godine, ali još uvijek nisu usvojeni i nisu na snazi. Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) za razdoblje od 2023. do 2032. godine je usvojen i na snazi je. Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) obuhvaća POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, PPOVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre i PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci. Planovi upravljanja zaštićenim područjima Kontija i Lim obuhvaćaju aktivnosti zaštite speleoloških objekata u zaštićenim područjima i POVS HR2001144 Klaričeva jama, a s obzirom na djelomično preklapanje prostornih obuhvata, načelno obuhvaćaju i zaštitu POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno i POVS HR300001 Limski kanal -more.

[326] Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.

[327] Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske

[328] JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Općine Medulin Kamenjak



Slika 11.1-1 Područja ekološke mreže Natura 2000 na prostoru općine Vrsar-Orsera

Tablica 11.1-1 a): Područja očuvanja značajna za ptice na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status		
HR1000032	**Akvatorij zapadne Istre**	1	*Gavia arctica*	Crnogrli plijenor			Z
		1	*Gavia stellata*	Crvenogrli plijenor			Z
		1	*Gulosus aristotelis desmarestii*	Morski vranac	G		
		1	*Sterna hirundo*	Crvenokljuna čigra	G		
		1	*Sterna sandvicensis*	Dugokljuna čigra			Z
		1	*Alcedo atthis*	Vodomar			Z
					G = Gnjezdarica Z = Zimovalica		

Vrsta	Cilj očuvanja	Mjere očuvanja
Crnogrli plijenor (*Gavia arctica*)	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije.	Bez mjera
Crvenogrli plijenor (*Gavia stellata*)	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije.	Bez mjera
Morski vranac (*Gulosus aristotelis desmarestii*)	Očuvana populacija i staništa (strme stjenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 p.	Ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 1. siječnja do 31. svibnja. Provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima.
Crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*)	Očuvana populacija i staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 p.	Ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 20. travnja do 31. srpnja. Smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti. Provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima.
Dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*)	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	Bez mjera
Vodomar (*Alcedo atthis*)	Očuvana populacija i staništa (estuariji, morska obala) za održanje značajne zimujuće populacije.	Radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

HR1000032 obuhvaća 15.470,15 ha morskog prostora i 93,98 ha kopnenog prostora.

Posebna važnost: Unutar HR1000032 je Nacionalni park Brijuni, najvažnije gnijzdilište morskog vranca u HR1000032. U HR1000032 je 9,4% nacionalne populacije morskog vranca. HR100032 jedno je od dva važna zimovališta u Republici Hrvatskoj za crvenogrlog plijenora (10% nacionalne zimujuće populacije), jedno od tri važna zimovališta za crnogrlog plijenora (5% nacionalne zimujuće populacije) i jedno je od tri važna zimovališta za dugokljunu čigru (12% nacionalne zimujuće populacije).

Prijetnje, pritisci i utjecaji: D03 Brodske linije, luke, morske konstrukcije (umjereno negativno), E01 Urbanizirana područja, ljudska naselja (umjereno negativno), E03 Ispusti (umjereno negativno), E03.01 Zbrinjavanje otpada iz kućanstava / rekreacijskih objekata (umjereno negativno), F02 Ribolov i sakupljanje vodnih resursa (umjereno negativno), F05 Krivolov / uklanjanje morske faune (umjereno negativno), F05.02 Dnevni lov dagnji (umjereno negativno), G01.01 Nautički sportovi (značajno negativno), G01.07 Ronjenje s bocama, ronjenje na dah (umjereno negativno), H03.03 Morsko makro-onečišćenje (npr. plastične vrećice, stiropor) (umjereno negativno), H05.01 Kruti otpad (umjereno negativno), K02.03 Eutrofikacija (prirodna) (umjereno negativno).

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20) i Bioportal, webportal informacijskog sustava zaštite prirode (SDF obrazac).

Tablica 11.1-1 b): Dorađeni ciljevi očuvanja područja POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

	***Gavia arctica* – crnogrli plijenor**
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:
Atributi	Napomene
- Trend zimujuće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je zimujuća populacija od najmanje 120 jedinki	Procjena zimujuće populacije iznosi 100 do 140 jedinki. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 8630 ha infralitrolanih i supralitoralih staništa pogodnih za hranjenje (pješčane i šljunčane morske uvale, priobalno more) - Održano je 4790 ha ključnih hraništa (plitka pješčana dna trajno prekrivena morem) - Osiguran je slobodan prelet bez opasnosti od sudara s infrastrukturom	Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna). Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
✓ Smrtnost jedinki zbog slučajnog ulova (prilova) u ribolovne alate ne prelazi 1 % prirodne smrtnosti odraslih jedinki	Prirodna godišnja smrtnost odraslih jedinki crnogrlog plijenora procijenjena je na 12 % prema *Bird i sur. (2020) Generation lengths of the world's birds and their implications for extinction risk. Conservation Biology 34(5):1252-1261. DOI: 10.1111/cobi.13486*.
✓ Dostupno je dovoljno ribljeg fonda za održanje ciljne veličine populacije	Dovoljnom količinom hrane za morske ptice smatra se najmanje jedna trećina najviše količine hrane ikad zabilježene na tom području.
✓ Postignuto je dobro stanje (ekološko i kemijsko) vodnih tijela JKP031, JMO053, JMO064, JMO065, JMO068 i JMO074	(Stanje vodnih tijela prikazano je u Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. – Izvadak iz Registra vodnih tijela.
Mjere očuvanja: Bez mjere.	
	***Gavia stellata* – crvenogrli plijenor**
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:
Atributi	Napomene
- Trend zimujuće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je zimujuća populacija od najmanje 10 jedinki	Procjena zimujuće populacije iznosi 8 do 12 jedinki. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 8630 ha infralitrolanih i supralitoralih staništa pogodnih za hranjenje (pješčane i šljunčane morske uvale, priobalno more) - Održano je 4790 ha ključnih hraništa (plitka pješčana dna trajno prekrivena morem) - Osiguran je slobodan prelet bez opasnosti od sudara s infrastrukturom	Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna). Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
- Smrtnost jedinki zbog slučajnog ulova (prilova) u ribolovne alate ne prelazi 1 % prirodne smrtnosti odraslih jedinki	Prirodna godišnja smrtnost odraslih jedinki crvenogrlog plijenora procijenjena je na 9 do 16 % prema *Bird i sur. (2020) Generation lengths of the world's birds and their implications for extinction risk. Conservation Biology 34(5):1252-1261. DOI: 10.1111/cobi.13486*.
- Dostupno je dovoljno ribljeg fonda za održanje ciljne veličine populacije	Dovoljnom količinom hrane za morske ptice smatra se najmanje jedna trećina najviše količine hrane ikad zabilježene na tom području.
- Postignuto je dobro stanje (ekološko i kemijsko) vodnih tijela JKP031, JMO053, JMO064, JMO065, JMO068 i JMO074	(Stanje vodnih tijela prikazano je u Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. – Izvadak iz Registra vodnih tijela.
Mjere očuvanja: Bez mjere.	

	***Gulosus aristotelis desmarestii* – morski vranac**	
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:	
Atributi		Napomene
- Trend gnijezdeće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je gnijezdeća populacija od najmanje 165 parova		Procjena gnijezdeće populacije iznosi 150 do 180 parova. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 110 ha strmih stjenovitih obala i stjenovitih otočića pogodnih za gniježđenje - Održano je 20 ha ključnih staništa na poznatim gnjezdilištima - Održano je 8630 ha infralitrolanih i supralitoralih staništa pogodnih za hranjenje (pješčane i šljunčane morske uvale, priobalno more) - Održano je 4790 ha ključnih hranilišta (plitka pješčana dna trajno prekrivena morem) - Osiguran je slobodan prelet bez opasnosti od sudara s infrastrukturom		Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna) Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
- Smrtnost jedinki zbog slučajnog ulova (prilova) u ribolovne alate ne prelazi 1 % prirodne smrtnosti odraslih jedinki		Prirodna godišnja smrtnost odraslih jedinki morskog vranca procijenjena je na 15 % prema *Bird i sur. (2020) Generation lengths of the world's birds and their implications for extinction risk. Conservation Biology 34(5):1252-1261. DOI: 10.1111/cobi.13486*.
- Dostupno je dovoljno ribljeg fonda za održanje ciljne veličine populacije		Dovoljnom količinom hrane za morske ptice smatra se najmanje jedna trećina najviše količine hrane ikad zabilježene na tom području.
- Postignuto je dobro stanje okoliša (DSO) u morskom okolišu za morskog vranca		Postizanje dobrog stanja okoliša (DSO) je obveza prema Okvirnoj direktivi EU o pomorskoj strategiji.
Mjere očuvanja: – Ne posjećivati gnjezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 1. siječnja do 31. svibnja. – Provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnjezdilištima.		
	***Sterna hirundo* – crvenokljuna čigra**	
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:	
Atributi		Dodatne informacije
- Trend gnijezdeće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je gnijezdeća populacija od najmanje 6 parova		Procjena gnijezdeće populacije iznosi 2 do 10 parova. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 50 ha pogodnih staništa za vrstu (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) - Održano je 7 ha ključnih gnjezdilišta na otočićima Fenera, Fržital, Regata, Sestrice, Sveti Ivan i Žontulja - Održano je 8630 ha infralitrolanih i supralitoralih staništa pogodnih za hranjenje (pješčane i šljunčane morske uvale, priobalno more) - Održano je 4790 ha ključnih hranilišta (plitka pješčana dna trajno prekrivena morem) - Osiguran je slobodan prelet bez opasnosti od sudara s infrastrukturom		Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna). Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
- Štakori, slobodno lutajuće domaće mačke i kunići trajno su uklonjeni s otoka gdje je to moguće postići, a na ostalim otocima gdje se crvenokljuna čigra gnijezdi kontrolira se populacija navedenih vrsta - Bez štakora su održani otoci na kojima se oni prirodno ne pojavljuju, ili s kojih su štakori uspješno uklonjeni, a koji su izvan dosega plivanja vrste (750 m)		Kolonije crvenokljune čigre, prioriteti za kontrolu populacija ne-urođenih sisavaca, su na otocima Fenera, Fržital, Regata, Sestrice, Sveti Ivan i Žontulja.

	***Sterna hirundo* – crvenokljuna čigra** - nastavak
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:

Atributi	Dodatne informacije
- Smrtnost jedinki zbog slučajnog ulova (prilova) u ribolovne alate ne prelazi 1 % prirodne smrtnosti odraslih jedinki	Prirodna godišnja smrtnost odraslih jedinki crvenokljune čigre procijenjena je na 11 do 16 % prema *Bird i sur. (2020) Generation lengths of the world's birds and their implications for extinction risk. Conservation Biology 34(5):1252-1261. DOI: 10.1111/cobi.13486*.
- Dostupno je dovoljno ribljeg fonda za održanje ciljne veličine populacije	Dovoljnom količinom hrane za morske ptice smatra se najmanje jedna trećina najviše količine hrane ikad zabilježene na tom području.
- Postignuto je dobro stanje (ekološko i kemijsko) vodnih tijela JKP031, JMO053, JMO064, JMO065, JMO068 i JMO074	(Stanje vodnih tijela prikazano je u Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. – Izvadak iz Registra vodnih tijela.

Mjere očuvanja:
- Ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 20. travnja do 31. srpnja.
- Smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti.
- Provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima.

	***Sterna sandvicensis* – dugokljuna čigra**
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:

Atributi	Dodatne informacije
- Trend zimujuće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je zimujuća populacija od najmanje 80 jedinki	Procjena zimujuće populacije iznosi 60 do 100 jedinki. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 1,3 ha kopnenih staništa pogodnih za odmor (muljevite i pješčane plićine, obalne slanuše) - Održano je 8630 ha infralitrolanih i supralitoralih staništa pogodnih za hranjenje (pješčane i šljunčane morske uvale, priobalno more) - Održano je 4790 ha ključnih hraništa (plitka pješčana dna trajno prekrivena morem) - Osiguran je slobodan prelet bez opasnosti od sudara s infrastrukturom	Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna). Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
- Smrtnost jedinki zbog slučajnog ulova (prilova) u ribolovne alate ne prelazi 1 % prirodne smrtnosti odraslih jedinki	Prirodna godišnja smrtnost odraslih jedinki dugokljune čigre procijenjena je na 7 do 13 % prema *Bird i sur. (2020) Generation lengths of the world's birds and their implications for extinction risk. Conservation Biology 34(5):1252-1261. DOI: 10.1111/cobi.13486*.
- Dostupno je dovoljno ribljeg fonda za održanje ciljne veličine populacije	Dovoljnom količinom hrane za morske ptice smatra se najmanje jedna trećina najviše količine hrane ikad zabilježene na tom području.
- Postignuto je dobro stanje (ekološko i kemijsko) vodnih tijela JKP031, JMO053, JMO064, JMO065, JMO068 i JMO074	(Stanje vodnih tijela prikazano je u Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. – Izvadak iz Registra vodnih tijela.

Mjere očuvanja: Bez mjere.

	***Alcedo atthis* – vodomar**	
Cilj	Održati povoljno stanje ciljne vrste kroz sljedeće atribute:	
Atributi		Dodatne informacije
- Trend zimujuće populacije je stabilan ili u porastu - Očuvana je zimujuća populacija od najmanje 14 jedinki		Procjena zimujuće populacije iznosi 10 do 19 jedinki i temelji se na opažanjima u razdoblju od 2020. do 2023. godine. Atribut cilja odnosi se na prosječnu vrijednost navedenog raspona.
- Održano je 120 ha vodenih i obalnih staništa pogodnih za zimovanje		Nacionalna klasifikacija staništa dostupna je na službenim stranicama MINGOR-a (http://www.haop.hr/hr/tematska-podrucja/prirodne-vrijednosti-stanje-i-ocuvanje/stanista-i-ekosustavi/stanista/nacionalna). Zonacija u odnosu na rasprostranjenost vrste unutar područja ekološke mreže objavljuje se na web GIS portalu zaštite prirode www.bioportal.hr/gis (indikativni rok: Q1 2025).
Mjere očuvanja: – Radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.		

Tablica 11.1-2: Područja značajna za vrste i stanišne tipove na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv stanišnog tipa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2000629	**Limski zaljev - kopno**	1	Južni potkovnjak	*Rhinolophus euryale*
		1	Riđi šišmiš	*Myotis emarginatus*
		1	Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom	8210
HR2000629 obuhvaća 1.168,32 ha kopnenog prostora.				
Posebna važnost: Važno za očuvanje vapnenačke hazmofitske vegetacije i nekoliko vrsta šišmiša koji obitavaju u Romualdova špilja (južni potkovnjak i riđi šišmiš).				
Prijetnje, pritisci i utjecaji: A02 Modifikacija uzgojne prakse (umjereno negativno), B02.04 Uklanjanje mrtvih i umirućih stabala (umjereno negativno), D01 Ceste, putevi i željeznice (umjereno negativno), D03 Brodske linije, luke, morske konstrukcije (umjereno negativno), G01.04.03 Rekreacijski posjeti spiljama (umjereno negativno).				
Ciljevi očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja HR2000629:				
Južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale):* Očuvana porodiljna kolonija od najmanje 270 jedinki i očuvana njena skloništa (podzemni objekti - Romualdova špilja) te pogodna lovna staništa u zoni od 1160 ha (bjelogorična šuma, mozaična staništa šuma, grmolike vegetacije, šikara i livada s voćnjacima povezana s linearnim elementima krajobraza (drvoredi, živice)).				
Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*): Očuvana porodiljna kolonija od najmanje 20 jedinki, skloništa (podzemni objekti - Romualdova špilja) te pogodna lovna staništa u zoni od 1160 ha (bogato strukturirane bjelogorične šume, područja s ekstenzivnom poljoprivredom s velikom raznolikosti krajobraza, šumska i grmljem obrasla staništa)				
Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210): Očuvano 22 ha postojeće površine stanišnog tipa				
Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv stanišnog tipa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR2001144	**Klaričeva jama**	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR20001144 obuhvaća 0,78 ha.				
Posebna važnost: Važno stanište vodenih podzemnih svojti - *Troglocaris*, *Niphargus*.				
Prijetnje, pritisci i utjecaji: Nema prijetnji i pritisaka				
Ciljevi očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja HR2001144:				
Špilje i jame zatvorene za javnost (8310): Očuvan speleološki objekt koji odgovara opisu stanišnog tipa				
Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv stanišnog tipa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR3000001	**Limski zaljev - more**	1	Velike plitke uvale i zaljevi	1160
		1	Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
		1	Grebeni	1170
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
HR3000001 obuhvaća 673,10 ha morskog prostora.				
Posebna važnost: Velike plitke uvale i zaljevi				
Prijetnje, pritisci i utjecaji: D03.01 Lučke površine (umjereno negativno), D03.03 Morske građevine (umjereno negativno), E03.01 Zbrinjavanje otpada iz kućanstava / rekreacijskih objekata (umjereno negativno), F02 Ribolov i sakupljanje vodnih resursa (umjereno negativno), F05 Krivolov / uklanjanje morske faune (umjereno negativno), G01.01 Nautički sportovi (umjereno negativno), G01.07 Ronjenje s bocama, ronjenje na dah (slabo negativno), H03.03 Morsko makro-onečišćenje (npr. plastične vrećice, stiropor) (slabo negativno), K02.03 Eutrofikacija (prirodna) (umjereno negativno).				
Ciljevi očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja HR3000001:				
Velike plitke uvale i zaljevi (1160): Očuvano 670 ha postojeće površine stanišnog tipa.				
Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110): Očuvano 100 ha postojeće površine stanišnog tipa.				
Grebeni (1170): Očuvano 90 ha postojeće površine stanišnog tipa:				
Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330): Očuvane dvije morske špilje (Morska špilja I u Limskom kanalu, Morska špilja II u Limskom kanalu) i jedna anhijalina krška špilja (Morska špilja III u Limskom kanalu).				
Izvor: Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Ciljevi očuvanja pojedinih područja ekološke mreže objavljeni na mrežnoj stranici Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije i Bioportal, webportal informacijskog sustava zaštite prirode (SDF obrazac).				

Tablica 11.1-3: Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove na prostoru Općine Vrsar-Orsera

Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv stanišnog tipa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR3000003	**Vrsarski otoci**	1	Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
		1	Grebeni	1170
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
HR3000003 obuhvaća 882,19 ha morskog prostora.				
Posebna važnost: Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem, grebeni i preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje.				
Prijetnje, pritisci i utjecaji: D03.01 Lučke površine (umjereno negativno), D03.03 Morske građevine (umjereno negativno), E03.01 Zbrinjavanje otpada iz kućanstava / rekreacijskih objekata (umjereno negativno), F02 Ribolov i sakupljanje vodnih resursa (umjereno negativno), F05 Krivolov / uklanjanje morske faune (jako negativno), G01.01 Nautički sportovi (jako negativno), H03.03 Morsko makro-onečišćenje (npr. plastične vrećice, stiropor) (slabo negativno), K02.03 Eutrofikacija (prirodna) (umjereno negativno)				
Ciljevi očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja HR3000003:				
Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110): Očuvan stanišni tip unutar zone od 730 ha. Grebeni (1170): Očuvano 140 ha postojeće površine stanišnog tipa. Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330): Očuvana dva morska speleološka objekta.				
Područje ekološke mreže		Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv stanišnog tipa	Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa
HR5000032	**Akvatorij zapadne Istre**	1	Dobri dupin	*Tursiops truncatus*
		1	Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
HR5000032 obuhvaća 72.812,11 ha morskog prostora.				
Posebna važnost: Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem i preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje. Jedno od šest važnih područja za dobrog dupina (*Tursiops truncatus*) u Republici Hrvatskoj.				
Prijetnje, pritisci i utjecaji: E01 Urbanizirana područja, ljudska naselja (umjereno negativno), E03 Ispusti (umjereno negativno), E03.01 Zbrinjavanje otpada iz kućanstava / rekreacijskih objekata (umjereno negativno), F02 Ribolov i sakupljanje vodnih resursa (umjereno negativno), F05 Krivolov / uklanjanje morske faune (umjereno negativno), F05.02 Dnevni lov dagnji (umjereno negativno), G01.01 Nautički sportovi (umjereno negativno), G01.07 Ronjenje s bocama, ronjenje na dah (umjereno negativno), H03.03 Morsko makro-onečišćenje (npr. plastične vrećice, stiropor) (umjereno negativno), H05.01 Kruti otpad (umjereno negativno), K02.03 Eutrofikacija (prirodna) (umjereno negativno)				
Ciljevi očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja HR5000032:				
Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110): Očuvan stanišni tip unutar zone od 70.900 ha. Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330): Očuvan0 8 morskih speleoloških objekata. Dobri dupin: Očuvano 72.500 ha pogodnih staništa za vrstu (morska staništa), koja podržavaju njenu populaciju od 40 do 140 jedinki				
Izvor: Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (NN 111/22), JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032. i Bioportal, webportal informacijskog sustava zaštite prirode (SDF obrazci).				

Morska i obalna staništa dom su rijetkim i ugroženim morskim sisavcima, a značajna su i za drugu morsku i obalnu floru i faunu te za velik broj ptica.

Morska staništa obuhvaćaju pridnena staništa i stupac morske vode. Živi svijet morskog dna mijenja se ovisno o dubini, odnosno količini sunčeve svjetlosti koja do njega prodire te se zajednice smjenjuju u pojasevima od najpliće zone plime i oseke prema sve većim dubinama, pri čemu u svakom pojasu zajednice variraju ovisno o tipu morskog dna (stijene, pijesak, mulj, šljunak). U stupcu morske vode žive planktonski organizmi te krupnije životinje kao što su morski sisavci, morske kornjače (želve), ribe i glavnonošci. Općenito je raznolikost morskih staništa istočnog dijela Jadranskog mora vrlo velika zbog geomorfoloških obilježja obale oblikovane u krškim vapnencima, a pridonosi i pružanje Jadrana u smjeru sjeverozapda-jugoistok, što utječe na klimatološke razlike i na glavni smjer morskih struja.[329]

Ciljni stanišni tip plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110) obuhvaća morska dna na kojima je sediment uglavnom pijesak, a prekrivena su morem najčešće do dubine od 20 m. U taj tip staništa ubrajaju se i dna na kojima pijesak dolazi kao tanki sloj preko čvrste stijene ako živi svijet koji tu živi ovisi o sedimentu, a ne o stijeni ispod njega. Iako na njima nema utvrđenih ciljnih vrsta, plitka pješčana morska dna su vrlo važna za očuvanje bioraznolikosti morskih ekosustava, upravo su plitka pješčana dna trajno prekrivena morem stanište plemenite periske (*Pinna nobilis*), a uz njih su vezane i livade morskih cvjetnica, koje pripadaju najproduktivnijim staništima u Jadranu, u kojima se mnogi organizmi hrane, razmnožavaju i nalaze zaklon.[330]

Ciljni stanišni tip grebeni (1170) obuhvaća staništa na kompaktnoj čvrstoj podlozi od površine mora do velikih dubina. Grebeni mogu biti geogenog podrijetla ili biogene tvorbe. Uzdižu se iznad morskog dna, a na njima se na različitim dubinama razvijaju raznolike pridnene zajednice.[331]

Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330) staništima su malih površina i specifičnih ekoloških uvjeta. U njima, zbog naglog smanjivanja količine svjetlosti alge (koje su glavni proizvođači organske tvari) žive jedino u njihovom ulaznom dijelu, dok u unutrašnjosti žive isključivo životinjski organizmi. Okolišni uvjeti obično postaju sve stalniji što se dublje ulazi u špilje, dok se vodena kretanja smanjuju. Zajednice koje naseljavaju preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje su: biocenoza mediolitoralnih špilja, biocenoza polutamnih špilja te biocenoza špilja i prolaza u potpunoj tami. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera ističu se morska špilja Tovarjež, Morska špilja II u Limskom kanalu i anhijalina krška špilja Morska špilja III u Limskom kanalu.[332]

Uz morske špilje veže se i sredozemna medvjedica (*Monachus monachus*). Smatra se da je prije stotinjak godina ona obitavala u čitavom Jadranskom moru koristeći morske špilje za odmaranje i razmnožavanje, ali joj brojnost vjerojatno nikad nije bila velika (najviše 30-40 odraslih jedinki). Sredinom prošlog stoljeća broj sredozemnih medvjedica u Jadranu je drastično pao, tako da se danas

[329] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[330] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[331] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[332] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032., Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

populacija smatra regionalno izumrlom u Hrvatskoj. Ipak, s obzirom na povremena viđenja u hrvatskom dijelu Jadrana, sredozemna medvjedica je proglašena strogo zaštićenom vrstom. Istarski poluotok jedan od lokaliteta na kojima je bilježena prisutnost jedne ženke sredozemne medvjedice koja je u sjevernom Jadranu boravila od 2005. do 2014. godine, kada je uginula prirodnom smrću.[333]

Na dijelovima gdje je more duboko uvučeno u kopno razvija se ciljni stanišni tip velike plitke uvale i zaljevi (1160). Općenito ga obilježava zaštićenost od utjecaja valova te izražena zonacija pridnenih (bentoskih) zajednica. Dno može biti različitog tipa, od sedimentnog do kamenitog. Unutar ovog stanišnog tipa često dolaze morske cvjetnice, a velike plitke uvale i zaljevi važni su mnogim vrstama za mrijest i pronalazak hrane. Na prostoru Općine Vrsar-Orsera to je stanište dio Limskog zaljeva, koji slijedom svojih prirodnih posebitosti pruža povoljne uvjete za morsku faune i floru te je posebna značajka bogatstvo vrsta ribe koje dolaze na mrijest i zimovanje u Limski zaljev, s toga je njegovo očuvanje važno je za opstanak nekih od prorijeđenih vrsta riba.[334]

Stupac morske vode (pelagijal) predstavlja stanišni tip za zajednice planktona (organizmi koje lebde u vodi), nektonske (aktivno plivajuće) faune (glavonošči, ribe, morski sisavci) te morske ptice koje se njima hrane. Priobalno more uz zapadnu obalu Istre važno je područje za hranjenje i razmnožavanje ciljne vrste dobri dupin (*Tursiops truncatus*), za kojeg se pretpostavlja da tu boravi tijekom cijele godine. Za snalaženje u prostoru i međusobnu komunikaciju dobri dupini koriste se eholokacijom, pa im podvodna buka (od brodskih motora ili drugih aktivnosti) može predstavljati problem i prijetnju, posebno kada je raspršena i česta kao što je to slučaj u gušće naseljenim područjima s razvijenim nautičkim turizmom. Osjetljivi su na onečišćenje mora jer u tijelu pohranjuju štetne tvari nakupljene u nizu organizama koji im prethode u hranidbenom lancu.[335]

Uz morska staništa vezane su i brojne vrste ptica. Ciljne vrste uz zapadnu i južnu obalu istarskog poluotoka su crnogrli plijenor (*Gavia arctica*) i crvenogrli plijenor (*Gavia stellata*). Crnogrli plijenor je redovita i česta zimovalica, zabilježen je unutar Značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag, na ušću rijeke Mirne i kod Limskog zaljeva. Crvenogrli plijenor je malobrojniji i zabilježen je na ušću rijeke Mirne i kod Rovinja.[336]

Stjenovite morske obale (stijene, hridi i otočići) gnjezdilište su ciljne vrsta morskog vranca (*Gulosus aristotelis desmarestii*). Morski vranac gnijezdi se od prosinca do lipnja u raštrkanim kolonijama na obalnim liticama i malim nenastanjenim otočićima Na području akvatorija zapadne Istre gnijezdi se gotovo 10% nacionalne populacije ove vrste, pri čemu se glavnina populacije gnijezdi unutar Nacionalnog parka Brijuni. [337]

[333] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[334] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032., Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode i mrežna stranica JU Natura Histrica

[335] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[336] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[337] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

Uz obalna staništa zapadne i južne obale istarskog poluotoka vezane su i ciljne vrste crvenokljuna čigra (*Sterna hibridno*) dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*) i vodomar (*Alcedo atthis*). Crvenokljuna čigra gnijezdi na šljunkovitim i stjenovitim morskim obalama i na golim riječnim sprudovima. Dugokljuna čigra je zimovalica dubokih morskih uvala i priobalnog mora. U Hrvatskoj zimuje tek mali broj jedinki crnomorske populacije u zaklonjenim zaljevima, uvalama, prolazima između obale i otoka i riječnim ušćima. Zabilježena je na ušću Mirne, kod Karigadora, Vrsara, Poreča, Fažane, Pule, Rovinja te kod Posebnog ornitološkog rezervata Palud. Iako se vodomar vodi kao zimovalica, viđa ga se tijekom cijele godine pa se pretpostavlja i da gnijezdi na području zapadne i južne obale istarskog poluotoka i okolnih otočića. Bilježen je unutar Značajnog krajobraza Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag, kod Fažane, Posebnog ornitološkog rezervata Palud, Pulskom zaljevu te na ušću rijeke Mirne i Limskom zaljevu.[338]

Od kopnenih staništa na prostoru Općine Vrsar-Orsera, ciljni stanišni tip su Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210) na strmim vapnenačkim stijenama Limskog zaljeva. Uz ovo stanište s vegetacijom u pukotinama karbonatnih stijena, na području Limskog zaljeva i okolnog prostora nalaze se i druga staništa pogodna za ciljne vrste južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale)* i Riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*). Podzemni objekti u Limskom zaljevu i oko njega, posebice Romualdova špilja, važni su za porodiljne kolonije ovih vrsta šišmiša, dok su šumska i grmljem obrasla staništa, šikare i livade s voćnjacima i poljoprivredne površine povezane živicma i sl. pogodna za njihovo hranjenje.[339]

Podzemni objekt izdvojen na prostoru Općine Vrsar-Orsera kao ciljni stanišni tip špilje i jame zatvorene za javnost (8310) je Klaričeva jama. Ona speleomorfološki pripada koljenastom tipu jama. Vertikalna je i tvori ju nekoliko manjih vertikala. Dubina jame do podzemnog jezera iznosi 73 m, jezero ima površinu od 10x5 m. Tijekom speleoronilačkog istraživanja jezera 2007. godine dosegnuta je dubina od 10 m, a zaključeno je da je potopljeni dio jame znatno dublji. Jama se dalje nastavlja ispod površine vode, širi se i poprima oblik bunara. Voda u jezeru je slatka u cijelom stupcu vode do 10 m dubine. S obzirom na kotu ulaza i dubinu jame, pretpostavlja se da je jama došla do same razine mora. Zbog udaljenosti jame od morske obale (oko 1.800 m), moguće je da se na većim dubinama pojavljuje morska voda, čime bi Klaričeva jama mogla biti anhijalina. Podzemno jezero puni se vodom koja se procjeđuje duž pukotina s površine u podzemlje. Po bokovima jame zabilježena je pojava siga koje potvrđuju da se podzemno jezero puni procjednom vodom, a moguće je da se vode u jezeru prihranjuju i podzemnim putem sa šireg okolnog područja. Ostale hidrološke aktivnosti, prilikom istraživanja, nisu zabilježene u jami. Biospeleološka istraživanja provedena su samo u podzemnom jezeru i zabilježena su dva predstavnika stigobiontne faune, odnosno dva roda podzemnih rakova: rod *Niphargus* sp. i špiljska kozica *Troglocaris anophthalmus legovici*. Nije poznato kojoj vrsti pripadaju primjerci roda *Niphargus*, a taj je rod s brojnim vrstama, široko rasprostranjen u Istri.[340]

[338] JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.

[339] Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

[340] Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog), Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog) i Bioportal, web portal Informacijskog sustava zaštite prirode

11.2. Utjecaj na ekološku mrežu Natura 2000

U provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera za ekološke mrežu (prethodna ocjena) zaključeno je da se za dio zahvata i aktivnosti čija će realizacija biti omogućena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera može isključiti utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, ali za dio nije, obzirom na opseg dostupnih podataka na razini prethodne ocjene, bilo moguće isključiti utjecaj na ciljeve o očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te je dana obveza provedbe glavne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera za ekološku mrežu (glavna ocjena).

Zahvati i aktivnosti za koje je u prethodnoj ocjeni zaključeno da se može isključiti utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže su: proširenje građevinskih područja naselja, potencijalno novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu, modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar i inicijative Treetop Walk i Zip line (TAB.11.2-1).

Za proširenje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Gradina i Marasi isključen je utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže jer se lokacije proširenja građevinskih područja naselja ne nalaze unutar ekološke mreže.[341]

Za određivanje potencijalnog novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu isključen je utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže jer se lokacija predmetnog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu ne nalazi unutar ekološke mreže.[342]

Zračna luka Vrsar nalazi se unutar područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno. Utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen jer se radi o planiranju pratećih sadržaja unutar već izgrađene površine Aerodrom Vrsar, na čijem prostoru nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210), niti je taj prostor pogodno stanište za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*).[343]

Prostor potencijalno novog zahvata izvan građevinskih područja Treetop Walk unutar je područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno. Na tom prostoru nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210). Iako se na predmetnom prostoru nalaze pogodna lovna staništa za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*), gubitak tih staništa od oko 1 ha ocijenjen je kao zanemariv u odnosu na ukupnu zastupljenost pogodnih lovnih staništa za te vrste šišmiša u POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno (površine 1.168 ha). Najbliže porodiljne kolonije su na udaljenosti od oko 1,69 km (Romualdova špilja).

[341] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2)

[342] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2)

[343] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2)

S obzirom na sve navedeno, isključen je značajan negativan utjecaj ciljeve očuvanja i cjelovitost područja POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno.[344]

Prostor potencijalno novog zahvata izvan građevinskih područja Zip line unutar je područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno. Na tom prostoru nije rasprostranjen stanišni tip 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Iako je predmetni prostor predstavlja pogodno stanište za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*), utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa unutar područja POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno.[345]

S obzirom na opseg dostupnih podataka na razini prethodne ocjene i položaj unutar ekološke mreže, na razini prethodne ocjene nije bilo moguće isključiti utjecaj na ciljeve o očuvanja i cjelovitost ekološke mreže za zahvate na pomorskom dobru koji se odnose na korekciju lučkog područja u naselju Vrsar i uređenje postojeće plaže ispred autokampa Orsera te za redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja) (TAB.11.2-1) te je dana obveza provedbe glavne ocjene.

Ukidanje izdvojenog građevinskog područja: Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Kontešići i Poslovna zona Gradina te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje građevinskog područja naselja Gradina i ucrtavanje noveliranih podataka infrastrukturnih sustava (cestovni promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.) na odgovarajuće kartografske prikaze (TAB.11.2-1) nisu posebno komentirani u prethodnoj ocjeni.

Tablica 11.2-1: Rezultati prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera za ekološke mrežu

Zahvati i aktivnosti		Zaključak prethodne ocjene
1.	Lokacije potencijalnih proširenja građevinskog područja naselja	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
2.	Lokacija za potencijalno novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu (veza na navedeno pod 9).	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
3	Izmjene i dopune odredbi za zahvate izvan građevinskih područja- unutar površine već određene PPUO-om Vrsar-Orsera: Aerodrom Vrsar - utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne) namjene, a na dijelu područja u granicama postojeće površine infrastrukture prema PPUO Vrsar-Orsera	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
4.	Površina za potencijalni novi zahvat izvan građevinskih područja te razmatranje odgovarajućih uvjeta i odredbi za provedbu: Inicijativa Treetop Walk	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
Planirano kao izdvojeno građevinsko područje. Veza na navedeno pod 8 - kvota preuzeta iz ukinutog izdvojenog građevinskog područja polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Kontešići.		

[344] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2) i Rješenje da za namjeravani zahvat - Projekt Treetop walk (TTW) u Općini Vrsar nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/25-01/2, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-10, 10.06.2025.)

[345] Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2)

Zahvati i aktivnosti		Zaključak prethodne ocjene
5.	Potencijalni novi zahvat izvan građevinskih područja, te razmatranje odgovarajućih uvjeta i odredbi za provedbu: Inicijativa Zip line	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
6.	Zahvat na pomorskom dobru, kopnenim dijelom unutar građevinskog područja naselja Vrsar i na kontaktnoj površini mora: Lučko područje Vrsar - luke otvorene za javni promet - korekcija PPUO Vrsar-Orsera prema postojećem stanju i proširenje prema jugozapadu s povećanjem kapaciteta vezova (luke otvorene za javni promet)	Prema načelu predostrožnosti, u prethodnoj ocjeni nije isključena mogućnost negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
7.	Zahvat na pomorskom dobru, kopnenim dijelom u građevinskom području naselja Vrsar i na kontaktnoj površini mora: Uređenje plaže pomorskog dobra ispred autokampa Orsera	Prema načelu predostrožnosti, u prethodnoj ocjeni nije isključena mogućnost negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
Inicijativa uređenja plaže pomorskog dobra ispred autokampa Orsera će se razmotriti u okviru Izmjena i dopuna UPU-a Vrsar. Kako ova inicijative nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, nije niti predmet strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Napominje se međutim da je po prethodnoj ocjeni (prosinac 2022.) završen je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (veljača 2023.) te je doneseno Rješenje da za namjeravani zahvat - uređenje plaže u autokampu Orsera, Općina Vrsar, Istarska županija: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-03/22-09/240, URBROJ: 517-05-1-1-23-16, 17.02.2023.)		
8.	Ukidanje izdvojenog građevinskog područja: Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Kontešići i Poslovne zone Gradina te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje građevinskog područja naselja Gradina.	Nije posebno komentirano u prethodnoj ocjeni.
9.	Planiranje novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera (kvota preuzeta iz ukinute Poslovne zone Gradina)	Isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
10.	Redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja).	Prema načelu predostrožnosti, u prethodnoj ocjeni nije isključena mogućnost negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
11.	Ucrtavanje noveliranih podataka infrastrukturnih sustava (cestovni promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.) na odgovarajuće kartografske prikaze.	Nije posebno komentirano u prethodnoj ocjeni.
Izvor: Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plane uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Klasa: UP/I-351-01/22-01/11, Urbroj: 2163-08-02/6-22-05, 06.12.2022.) (PRILOG 2)		

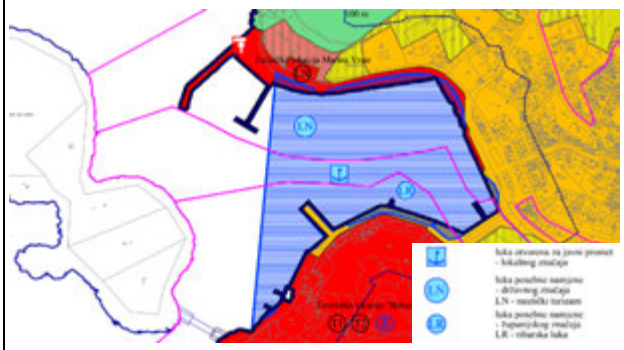
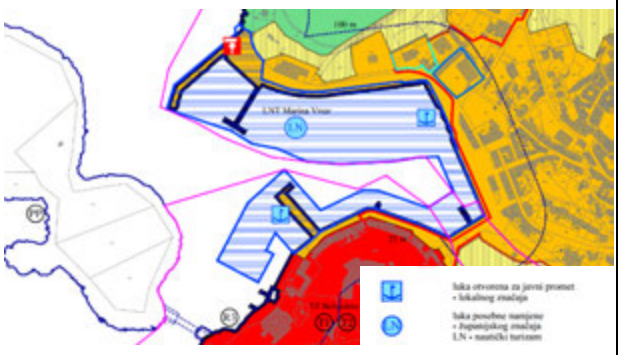
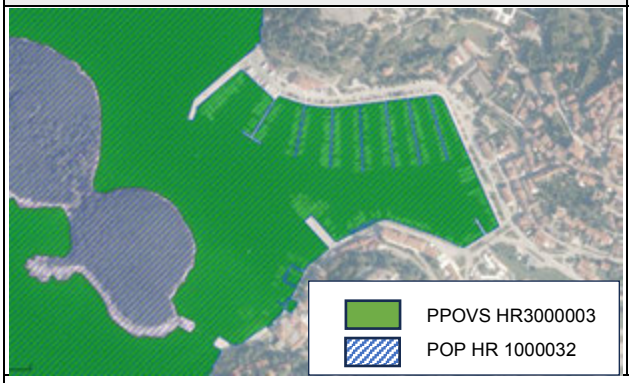
Nastavno na prethodno navedene zahvate i aktivnosti dostavljene za analizu u prethodnoj ocjeni, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera: predlaže se promjena kategorija pojedinih luka u lučkom području u naselju Vrsar, smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1), na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta, unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama, povećava se površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi, omogućava se

održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.) i dopušra se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.

U nastavku je analiza utjecaja na ekološku mrežu zahvata i aktivnosti koje za koje na razini ocjene prethodne ocjene nije bilo moguće isključiti utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, a koji su predmet Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera te drugih sadržaja i aktivnosti koje se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar sukladno postojećem stanju u prostoru, zahtjevima Lučke uprave Poreč, potrebama Općine Vrsar-Orsera i posebnim propisima. Novo razgraničenje predstavlja postojeće, odnosno izvedeno stanje u prostoru (SL.11.2-1). **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dolazi do promjena u kategoriji dijela luka u lučkom području u naselju Vrsar.** Unutar površine lučkog područja u naselju Vrsar su luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Vrsar i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar). Kako su unutar luke otvorene za javni promet smješteni i ribarski vezovi, više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne razvrstava kao građevina državnog značaja, već kao građevina županijskog značaja. Lučko područje u naselju Vrsar nalazi se u ekološkoj mreži, unutar PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre (SL.11.2-1). Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru (SL.11.2-1) ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području u naselju Vrsar također ne mijenjaju postojeće utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.

Iako je za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera za ekološku mrežu, kao jedan od zahvata na pomorskom dobru, kopnenim dijelom u građevinskom području naselja Vrsar i na kontaktnoj površini mora, bila navedena inicijativa uređenja plaže pomorskog dobra ispred autokampa Orsera, na području ekološke mreže, unutar PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, ona nije dio Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, već će se razmotriti u okviru Izmjena i dopuna UPU-a Vrsar. Kako ova inicijative nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, nije niti predmet strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera. Napominje se međutim da je po prethodnoj ocjeni Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera (prosinac 2022.) završen postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (veljača 2023.) te je doneseno Rješenje da za namjeravani zahvat - uređenje plaže u autokampu Orsera, Općina Vrsar, Istarska županija: (a) nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša i (b) nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-03/22-09/240, URBROJ: 517-05-1-1-23-16, 17.02.2023.)

PPUO Vrsar-Orsera	Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera
	
Ekološka mreža	**Stvarno stanje u prostoru**
	

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst), Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, Bioportal - webportal informacijskog sustava zaštite prirode

Slika 11.2-1: Izmjene granice lučkog područja u naselju Vrsar i kategorija luka

Limski zaljev je u ekološkoj mreži, pri čemu je morski dio Limskog zaljeva unutar POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP1000032 Akvatorij zapadne Istre, dok su klisure i kopneni pojas su unutar POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno (SL.11.2-2). **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar -Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Limskom zaljevu** (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1) (SL.11.2-2). Time se smanjuje pritisak marikulture na biološku raznolikost i kakvoću voda u Limskom zaljevu. Smanjenje površine za marikulturu pozitivno će utjecati na morske ciljne vrste i ciljne stanište tipove te se stoga neće doći do negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

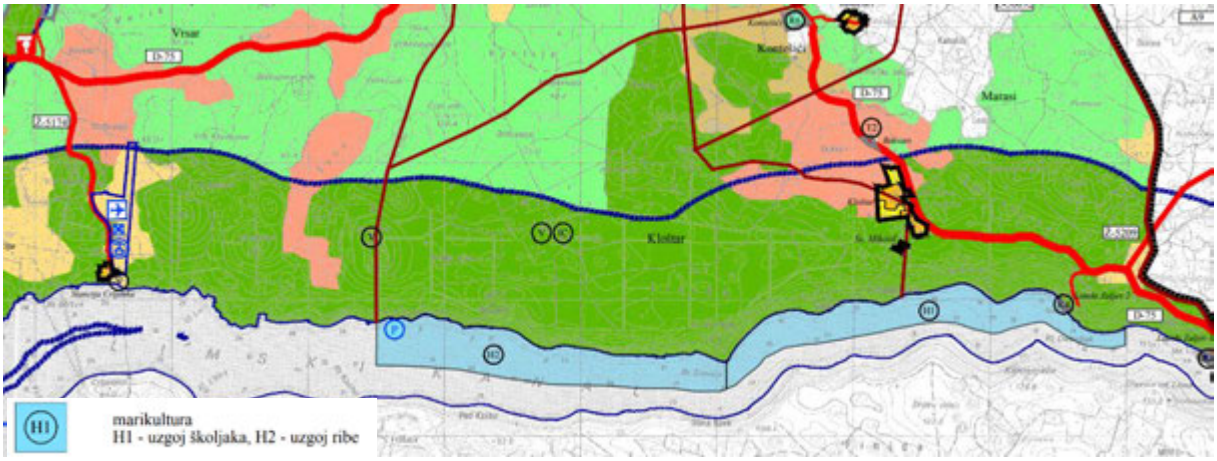
Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja) te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja (provedbene odredbe: članak 75. stavak 2.). U obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dvije su postojeće površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4): Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2. Obje su poslovne zone unutar POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i uz POVS HR3000001

Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre (SL.11.2-2). Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. Vodoopskrba, odvodnje i opskrba električnom energijom morati će se riješiti vlastitim sustavima. To nadalje znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode za goste, sanitarne potrebe i pripremu hrane te brodova za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem.

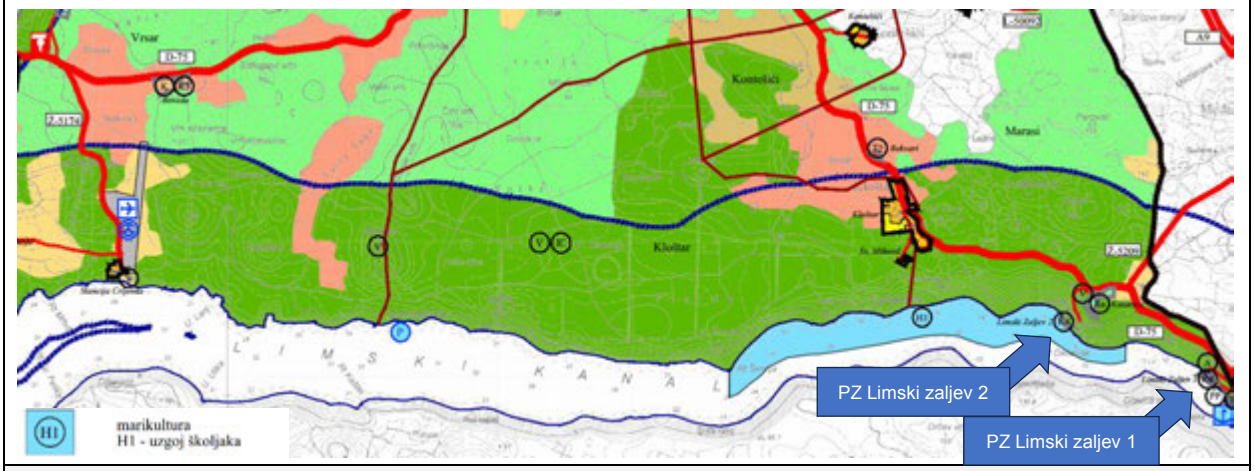
Sukladno prethodno navedenom, u prostornom obuhvatu Limskog zaljeva smanjen je promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, a povećat će se promet brodova u vezi uslužne djelatnosti u poslovnim zonama Limski zaljev 1 i Limski zaljev 2. To znači da nema bitne izmjene postojećeg utjecaja pomorskog prometa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 10.) **dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.)**. **Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.** Zaštićena područja prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat su istovremeno dio ekološke mreže: POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno, POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera (provedbene odredbe: članak 69. stavak 11.) za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar značajnog krajobraza Limski zaljev i posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat određuju da se oni planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih, odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Određeno je da je za navedeno potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera. Slobodno penjanje je sportska aktivnost s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu, u kojem se smjerovi za penjanje uređuju i koriste tijekom čitave godine već više desetljeća. U određenom opsegu u akvatoriju Limskog zaljeva prisutne su i druge sportsko-rekreacijske aktivnosti. Postojeći utjecaj rekreacije procijenjen je kao umjereno do značajno negativan (TAB.11.1-1 i TAB.11.1-2). Potencijalno negativni utjecaji rekreativnih aktivnosti mogu se umanjiti na način da se eventualno nova posjetiteljska infrastruktura planira na lokacijama koje već jesu ili su djelomično pod antropogenim utjecajem, čime se smanjuje zadiranje u prirodna staništa te da se ograniči broj posjetitelja i po potrebi uvede restrikciju pristupa osjetljivim prirodnim područjima.

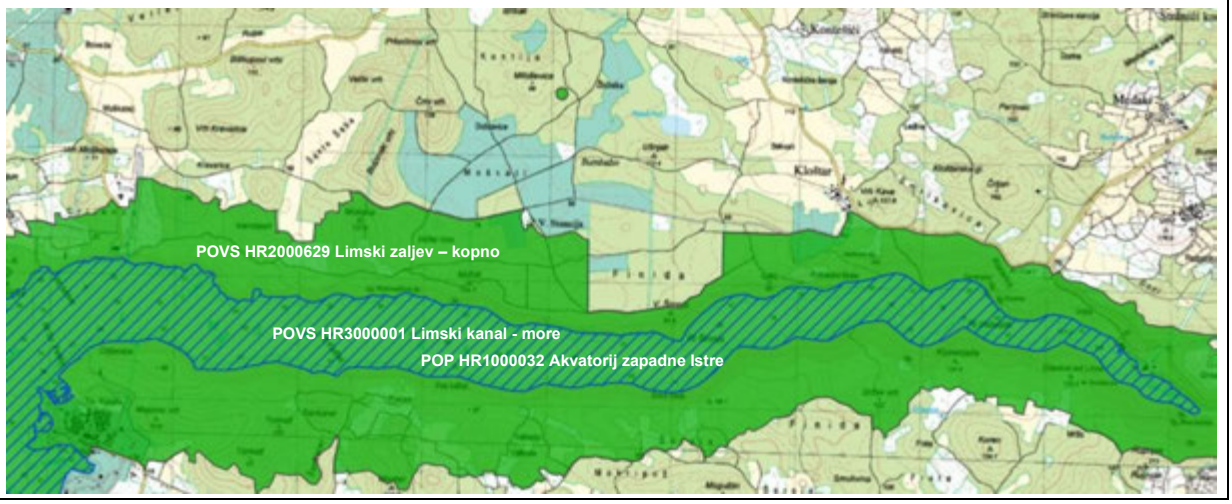
PPUO Vrsar-Orsera



Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera



Ekološka mreža



Slika 11.2-2: Površine za marikulturu i građevinska područja poslovne namjene u Limskom zaljevu

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Lokacija izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande nije unutar, niti je u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad Gradina i određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna određeno je kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada (provedbene odredbe: članak 110. stavak 2. pod b)). **Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućeno je postavljanje zelenih otoka** na povoljnim lokacijama radi odvojenog prikupljanja otpada (provedbene odredbe: članak 110. stavak 5.). Lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpada Gradina i građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna zona nisu unutar, niti su u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu. Postavljanje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada nema utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP **turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada** te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Područje proširenja IGP TRP Koversada na kojem se predlaže korekcija granice i time povećanje površine nije unutar, niti je u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti u turističkim zonama TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar namjene od 3.160 na 3.696 kreveta, no time se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. TZ Orsera i TZ Belveder Vrsar su uz područje ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci. Kako se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja, ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (provedbene odredbe: članak 96.a). (1) Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima. (2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. (3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima. (4) Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. (5) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishođenja akata kojima se odobrava

gradnja, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Kako se vidi iz članka 96.a stavak 1. podupire se korištenje sunčeve energije i geotermalne energije za pretežito vlastite potrebe, što znači putem integriranih sustava, kako je dodatno navedeno i u članku 96.a. stavak 3. U članku 96.a. stavak 5. navode se samostalne energetske građevine, međutim kako iste nisu prikazane na kartografskom prikazu 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport, onda se ne radi o energetskim građevinama snaga koje bi pratili značajni utjecaji na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže. Kao samostalne građevine predviđene su, sukladno Prostornom planu Istarske županije, male protočne hidroelektrane uz vodospreme. Korištenjem hidropotencijala vode iz vodoopskrbnog sustava za proizvodnju električne energije eliminira se negativan utjecaj hidroelektrana na biološku raznolikost jer se ne grade prepreke, nema stradavanja vodenih organizama na mehaničkim dijelovima elektrana kroz koje prolazi tok vode i dr. Uzimajući u obzir prethodno navedeno te položaj vodosprema izvan ekološke mreže, nema utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

Ukidanje izdvojenog građevinskog područja: Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Kontešići i Poslovne zone Gradina te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje građevinskog područja naselja Gradina nema utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže jer se te lokacije ne nalazi unutar ekološke mreže.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjenama u obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpada Gradina i građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna zona nisu unutar, niti su u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

Skupni prikaz značajnosti samostalnih utjecaja zahvata i aktivnosti koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera. (TAB.11.2-2). Svakom utjecaju dana je ocjena djelovanja te je po potrebi predložena mjera ublažavanja. Metoda značajnosti utjecaja preuzeta je iz Priručnika za ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu[346]:

[346] Hrvatska agencija za okoliš I prirodu (2016.): Priručnika za ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

Značajni negativni utjecaj	**-2**	Značajno ometanje ili uništavajući utjecaj na staništa ili vrste; značajne promjene ekoloških uvjeta staništa ili vrsta, značajni utjecaj na staništa ili prirodni razvoj vrsta. Značajni štetni utjecaji moraju biti smanjeni primjenom mjera ublažavanja, na razinu ispod praga značajnosti. Ukoliko to nije moguće, zahvat se mora odbiti kao neprihvatljiv.
Umjereni negativni utjecaj	**-1**	Umjereno problematičan utjecaj na stanište ili populaciju vrsta; umjereno remećenje ekoloških uvjeta staništa ili vrsta; rubni utjecaj na staništa ili prirodni razvoj vrsta. Eliminiranje utjecaja moguće je primjenom predloženih mjera ublažavanja. Provedba zahvata je moguća.
Nema utjecaja	**0**	Zahvat nema nikakav vidljivi utjecaj.
Pozitivno djelovanje koje nije značajno	**+1**	Umjereno pozitivno djelovanje na staništa ili populacije; umjereno poboljšanje ekoloških uvjeta staništa ili vrsta; umjereni pozitivni utjecaj na staništa ili prirodni razvoj vrsta.
Značajno pozitivno djelovanje	**+2**	Umjereno pozitivno djelovanje na staništa ili populacije; umjereno poboljšanje ekoloških uvjeta staništa ili vrsta; umjereni pozitivni utjecaj na staništa ili prirodni razvoj vrsta.

Tablica 11.2-2: Skupni prikaz značajnosti samostalnih utjecaja zahvata i aktivnosti koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera

Planirani zahvati i aktivnosti	Područje ekološke mreže	Mogući utjecaji	Ocjena utjecaja	Mjera ublažavanja	Ocjena nakon primjene mjere ublažavanja
Proširenje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Gradina i Marasi	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Određivanje potencijalnog novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar	POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno	Planiranje modernizacije kapaciteta i opreme te povećanja uslužnosti je unutar izgrađene površine Aerodrom Vrsara, na čijem prostoru nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210), niti je taj prostor pogodno stanište za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*).	0	/	0
Novi zahvat izvan građevinskih područja Treetop Walk	POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno	Na prostoru na kojem se planira Treetop Walk nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210). Iako predmetni prostor predstavlja pogodno lovno stanište za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*), utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa unutar područja POVS HR2000629 te na udaljenost u odnosu na skloništa u kojima se nalaze porodiljne kolonije navedenih ciljnih vrsta šišmiša (najbliže na oko 1,69 km – Romualdova špilja).	0	/	0
Novi zahvat izvan građevinskih područja Zip line	POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno	Na prostoru na kojem se planira Zip line nije rasprostranjen stanišni tip 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Iako je predmetni prostor predstavlja pogodno stanište za južnog potkovnjaka (*Rhinolophus euryale*) i riđeg šišmiša (*Myotis emarginatus*), utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa unutar područja POVS HR2000629.	0	/	0
Izmjena lučkog područja u naselju Vrsar i promjena u kategoriji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar	POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci	Kako promjena granice lučkog područja u naselju Vrsar predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području Luke Vrsar (luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne razvrstava kao građevina državnog značaja, već kao građevina županijskog značaja te se više ne planira ribarska luka je su ribarski vezovi unutar luke otvorene za javni promet) također ne mijenja postojeće utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.	-1/0	/	-1/0
Smanjenje površine za marikulturu u posebnom rezervatu Limski zaljev s 142.36 ha na 67.82 ha	POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno POVS HR3000001 Limski kanal - more POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	Smanjenje površine za marikulturu pozitivno će utjecati na morske ciljne vrste i ciljne stanište tipove, negativni utjecaji se mogu isključiti.	+1	/	+1
Redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja).	POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno; POVS HR3000001 Limski kanal – more; POP1000032 Akvatorij zapadne Istre	Planirani zahvati odnose se na prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljstvu (gastroturizam) bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. To znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode za goste, sanitarne potrebe i pripremu hrane te brodova za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem. No kako se istovremeno smanjuje površina za marikulturu, smanjiti će se promet brodova vezan uz djelatnost marikulture, što znači da nema bitne izmjene postojećih utjecaja na ekološku mrežu.	-1/0	/	-1/0
Korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.	POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno; POVS HR3000001 Limski kanal – more; POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	Predmetne rekreativne aktivnosti već se u određenom opsegu provode u Limskom zaljevu. Njihovo daljnje povećanje može negativno utjecaji na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove unutar područja ekološke mreže - uznemiravanje faune, napuštanje staništa koja su pod čestim antropogenim utjecajem, potencijalno povećanje otpada zbog ljudskog nemara te potencijalni gubitak staništa zbog nove posjetiteljske infrastrukture.	-1/0	Eventualnu novu infrastrukturu za rekreativne aktivnosti unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat planirati na mjestima koja već jesu ili su djelomično pod antropogenim utjecajem te na taj način u što većoj mjeri smanjiti zadiranje u prirodna staništa. U suradnji s JU Natura Histrica, ograničiti broj posjetitelja te po potrebi uvesti restrikciju pristupa osjetljivim prirodnim područjima.	-1/0

Planirani zahvati i aktivnosti	Područje ekološke mreže	Mogući utjecaji	Ocjena utjecaja	Mjera ublažavanja	Ocjena nakon primjene mjere ublažavanja
Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za građevni otpad	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna zona određeno je kao lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Postavljanje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada			/	/	/
Nominalno povećanje površine izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi.	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Nominalno povećanje smještajnih kapaciteta u turističkim zonama TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsa	PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci	Nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ – turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar. No time se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s već postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te se ne mijenjaju postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.	-1/0	/	-1/0
Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora		Podupire se korištenje sunčeve energije i geotermalne energije za pretežito vlastite potrebe, što znači putem integriranih sustava. Ne očekuju se samostalne energetske građevine snaga koje bi pratili utjecaji na ekološku mrežu. Kao samostalne građevine predviđene su male protočne hidroelektrane uz vodospreme. Korištenjem hidropotencijala vode iz vodoopskrbnog sustava za proizvodnju električne energije i uzimajući u obzir položaj vodosprema izvan područja ekološke mreže, nema negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.	0	/	0
Ukidanje izdvojenog građevinskog područja: Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Kontešići i Poslovne zone Gradina te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje građevinskog područja naselja Gradina	/	Izvan područja ekološke mreže te se stoga negativni utjecaji mogu isključiti.	/	/	/
Novelacija podataka o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima	Novelacija podataka o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze, što je sve već komentirano u prethodnim dijelovima ove tablice.				

KUMULATIVNI UTJECAJ: Razvojem različitih aktivnosti i zahvata u prostoru moguća je pojava kumulativnih utjecaja, budući da priroda učinaka pojedinih aktivnosti i zahvata može biti isprepletena, a što može neposredno i/ili posredno negativno utjecati na ciljeve očuvanja i/ili cjelovitost područja ekološke mreže. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planirani zahvati i aktivnosti većim se dijelom odnose na unaprjeđenje turističke infrastrukture te na taj način kumulativno stvaraju utjecaje koji nastaju turističkom i povezanim djelatnostima na zapadnoj obali istarskog poluotoka, a koji su najviše izraženi tijekom turističke sezone kada je posjećenost najveća i kada je pritisak na ciljne vrste i ciljna staništa najjači. No, kako se većina planiranih zahvata i aktivnosti odnosi na već postojeće sadržaje u prostoru te uključuje aktivnosti prenamjene ili dogradnje postojećih sadržaja, uz primjenu predložene mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu, kumulativan utjecaj procjenjuje se kao prihvatljiv na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

11.3. Mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu Natura 2000

- Eventualnu novu infrastrukturu za rekreativne aktivnosti unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat planirati na mjestima koja već jesu ili su djelomično pod antropogenim utjecajem te na taj način u što većoj mjeri smanjiti zadiranje u prirodna staništa. U suradnji s JU Natura Histrica, ograničiti broj posjetitelja te po potrebi uvesti restrikciju pristupa osjetljivim prirodnim područjima.

11.4. Zaključak

Prilikom izrade glavne ocjene analizirani su mogući utjecaji sadržaja čija se realizacija omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera. Na temelju provedene analize mogućih utjecaja i uz uvjet provedbe predložene mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu, zaključak je da su Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera prihvatljive za ekološku mrežu, odnosno da njihova provedba neće dovesti do značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja, ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže.

12. SUMARNA OCJENA

Uz poštivanje odredbi iz propisa i prostorne planove širih područja te uz mjere zaštite okoliša i ublažavanja utjecaja na ekološke mrežu ove Strateške studije, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera prihvatljive su za okoliš i ekološku mrežu Natura 2000.

13. PROPISI I IZVORI PODATAKA

POPIS KORIŠTENIH PROPISA
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24)
Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 67/25)
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 – Uredba o dopuni Zakona o šumama, 36/24)
Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20, 127/24 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
Uredba o strateškoj procjenu utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23, 87/25, 123/25)
Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14)
Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20)
Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17, 84/19, 31/21 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (NN 25/20, 38/20)
Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (NN 111/22)
Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21, 101/22)
Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16)
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22, 138/24, 108/25)
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (NN 128/20)
Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete (NN 22/23)
Rješenje o proglašenju fosila dinosaura i njihovih nalazišta zaštićenim dijelovima prirode (NN 40/21)
Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12)
Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 79/22)
Odluka o određivanju područja voda pogodnih za život slatkovodnih riba (NN 33/11)
Odluka o određivanju voda pogodnih za život i rast školjkaša (NN 78/11)
Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03, 175/03) i Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 - Odluka Ustavnog suda RH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25, 118/25)
Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 3/24)
Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Istarske županije (NN 113/19)

KORIŠTENI MEĐUNARODNI PROPISI I PROPISU EU
Konvencija o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima iz 1979. godine. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93).
Protokol o dugoročnom financiranju Programa suradnje za praćenje i procjenu prekograničnog prijenosa onečišćujućih tvari u zraku na velike udaljenosti u Europi (EMEP) uz Konvenciju o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima iz 1979.. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93).
Protokol o daljnjem smanjenju emisija sumpora uz Konvenciju o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima iz 1979. Zakon o potvrđivanju Protokola o daljnjem smanjenju emisija sumpora Konvencije o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 17/98, 3/99).
Protokol o suzbijanju zakiseljavanja, eutrofikacije i prizemnog ozona uz Konvenciju o prekograničnom onečišćenju zraka na velikim udaljenostima iz 1979. godine. Zakon o potvrđivanju Protokola o suzbijanju zakiseljavanja, eutrofikacije i prizemnog ozona uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 4/08). Objava o stupanju na snagu Protokola o suzbijanju zakiseljavanja, eutrofikacije i prizemnog ozona uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju iz 1979. godine (NN-MU 7/08). Zakon o potvrđivanju Izmjena i dopuna teksta i Dodataka od II. do IX. Protokola o suzbijanju zakiseljavanja, eutrofikacije i prizemnog ozona iz 1999. uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine i dodavanje novih Dodataka X. i XI. (NN-MU 8/18, 1/19).
Protokol o nadzoru emisija hlapljivih organskih spojeva ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine. Zakon o potvrđivanju Protokola o nadzoru emisija hlapljivih organskih spojeva ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 10/07). Objava o stupanju na snagu Protokola o nadzoru emisija hlapljivih organskih spojeva ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 2/08).
Protokol o nadzoru emisija dušikovih oksida ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine . Zakon o potvrđivanju Protokola o nadzoru emisija dušikovih oksida ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 10/07). Objava o stupanju na snagu Protokola o nadzoru emisija dušikovih oksida ili njihovih prekograničnih strujanja uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 2/08).
Protokol o teškim metalima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine. Zakon o potvrđivanju Protokola o teškim metalima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 5/07). Objava o stupanju na snagu Protokola o teškim metalima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 9/07)
Protokol o postojanim organskim onečišćujućim tvarima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine. Zakon o potvrđivanju Protokola o postojanim organskim onečišćujućim tvarima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 5/07). Objava o stupanju na snagu Protokola o teškim metalima uz Konvenciju o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979. godine (NN-MU 9/07)
Okvirna konvencija Ujedinjenih naroda o promjeni klime. Odluka o proglašenju Zakona o potvrđivanju Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 2/96).
Kyotski protokol uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime. Zakon o potvrđivanju Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN 5/07). Zakon o potvrđivanju Izmjene iz Dohe Kyotskog protokola uz Okvirnu konvenciju Ujedinjenih naroda o promjeni klime (NN-MU 6/15).
Pariški sporazum. Zakon o potvrđivanju Pariškog sporazuma (NN-MU 3/17)
Konvencija Ujedinjenih naroda o pravu mora. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacije o sukcesiji i pristupa (akcesije) (NN-MU 11/95).
Konvencija za zaštitu Sredozemnog mora / Konvencija o zaštiti morskog okoliša i obalnog područja Sredozemlja. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93). Odluka o proglašenju Zakona o potvrđivanju izmjena Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja i protokola o sprječavanju onečišćavanja sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova (NN-MU 17/98). Objava o stupanju na snagu Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja (NN-MU 11/04).
Protokol o sprječavanju i uklanjanju onečišćenja Sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova ili spaljivanjem na moru. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93). Odluka o proglašenju Zakona o potvrđivanju izmjena Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja i protokola o sprječavanju onečišćavanja sredozemnog mora potapanjem otpadnih i drugih tvari s brodova i zrakoplova (NN-MU 17/98)

KORIŠTENI MEĐUNARODNI PROPISI I PROPISU EU
Protokol o suradnji u sprječavanju onečišćavanja s brodova i, u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja Sredozemnog mora. Zakon o potvrđivanju Protokola o suradnji u sprječavanju onečišćavanja s brodova i, u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja Sredozemnog mora (NN-MU 12/03). Objava o stupanju na snagu Protokola o suradnji u sprječavanju onečišćavanja s brodova, i u slučajevima opasnosti, u suzbijanju onečišćavanja Sredozemnog mora (NN-MU 4/04)
Protokol o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju. Zakon o potvrđivanju Protokola o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju (NN-MU 11/01). Objava o stupanju na snagu Protokola o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju (NN-MU 11/04)
Protokol o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja kopnenim izvorima. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93). Zakon o potvrđivanju Izmjena i dopuna Protokola o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja s kopna (NN-MU 3/06)
Protokol o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja koje proizlazi iz istraživanja i iskorištavanja epikontinentalnog pojasa, morskog dna i morskog podzemlja. Zakon o potvrđivanju Protokola o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćenja koje proizlazi iz istraživanja i iskorištavanja epikontinentalnog pojasa, morskog dna i morskog podzemlja (NN-MU 13/17).
Protokol o sprječavanju onečišćenja Sredozemnog mora prekograničnim prijevozom opasnog otpada i njegovog odlaganja
Protokol o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja. Zakon o potvrđivanju Protokola o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja (NN-MU 8/12). Objava o stupanju na snagu Protokola o integralnom upravljanju obalnim područjem Sredozemlja (NN-MU 2/13)
Međunarodna konvencija o sprečavanju onečišćenja s brodova. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 1/92).
Konvencija o sprječavanju onečišćenja mora potapanjem otpadaka i drugih tvari. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacije o sukcesiji (NN-MU 3/95)
Međunarodna konvencije o nadzoru upravljanja brodskim balastnim vodama i talozima. Zakon o potvrđivanju Međunarodne konvencije o nadzoru upravljanja brodskim balastnim vodama i talozima iz 2004. godine (NN-MU 3/10).
Međunarodna konvencija o nadzoru štetnih sustava protiv obrastanja brodova. Zakon o potvrđivanju Međunarodne konvencije o nadzoru štetnih sustava protiv obrastanja brodova iz 2001. godine (NN-MU 10/06).
Sporazum o subregionalnom planu intervencija za sprječavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera. Zakon o potvrđivanju Sporazuma o Subregionalnom planu intervencija za sprječavanje, spremnost za i reagiranje na iznenadna onečišćenja Jadranskog mora većih razmjera, (NN-MU 7/08).
Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93).
Konvencija o europskim krajobrazima (NN-MU 12/02). Objava o stupanju na snagu Konvencije o europskim krajobrazima (NN-MU 11/04).
Konvencija o biološkoj sigurnosti. Zakon o potvrđivanju Konvencije o biološkoj raznolikosti (NN-MU 6/96).
Protokol o biološkoj sigurnosti uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti (Kartagenski protokol). Zakon o potvrđivanju Protokola o biološkoj sigurnosti (Kartagenski protokol) uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti (NN-MU 7/02). Objava o stupanju na snagu Protokola o biološkoj sigurnosti (Kartagenski Protokol) uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti (NN-MU 13/03). Zakon o potvrđivanju Dopunskog protokola iz Nagoye i Kuala Lumpura o odgovornosti i naknadi štete uz protokol o biološkoj sigurnosti (Kartagenski protokol) (NN-MU 7/19).
Protokol iz Nagoye o pristupu genetskim resursima te poštenoj i pravičnoj podjeli dobiti koja proizlazi iz njihova korištenja uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti. Zakon o potvrđivanju protokola iz Nagoye o pristupu genetskim resursima te poštenoj i pravičnoj podjeli dobiti koja proizlazi iz njihova korištenja uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti (NN-MU 5/15). Objava o stupanju na snagu Protokola iz Nagoye o pristupu genetskim resursima te poštenoj i pravičnoj podjeli dobiti koja proizlazi iz njihova korištenja uz Konvenciju o biološkoj raznolikosti (NN-MU 6/15). Zakon o potvrđivanju Dopunskog protokola iz Nagoye i Kuala Lumpura o odgovornosti i naknadi štete uz protokol o biološkoj sigurnosti (Kartagenski protokol) (NN-MU 7/19).
Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija). Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) (NN-MU 6/00). Objava o stupanju na snagu Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (NN-MU 11/00).
Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija). Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija) (NN-MU 6/00).
Sporazum o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA). Zakon o potvrđivanju Sporazuma o zaštiti afričko-euroazijskih migratornih ptica močvarica (AEWA) (NN-MU 6/00).

KORIŠTENI MEĐUNARODNI PROPISI I PROPISU EU
Sporazum o zaštiti šišmiša u Europi (EUROBATS). Zakon o potvrđivanju Sporazuma o zaštiti šišimiša u Europi (EUROBATS) (NN-MU 6/00).
Sporazum o zaštiti kitova (Cetacea) u Crnom moru, Sredozemnom moru i susjednom atlantskom području (ACCOBAMS). Zakon o potvrđivanju Sporazuma o zaštiti kitova (Cetacea) u Crnom moru, Sredozemnom moru i susjednom atlantskom području (ACCOBAMS) (NN-MU 6/00). Objava o stupanju na snagu Sporazuma o zaštiti kitova (Cetacea) u Crnom moru, Mediteranu i susjednom atlantskom području (Accobams) (NN-MU 10/01).
Konvencija o močvarama koje su od međunarodnog značaja naročito kao staništa ptica močvarica. Odluka o objavljivanju mnogostranih međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka na temelju notifikacija o sukcesiji (NN-MU 12/93).
Konvencija o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica. Zakon o potvrđivanju Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 6/96). Zakon o potvrđivanju Izmjene i dopune Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica, Sofija 27. veljače 2001. i Izmjene i dopune Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica, Cavtat 4. lipnja 2004. (NN-MU 7/08, 1/09). Objava o stupanju na snagu Izmjena i dopuna Konvencije o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 11/17).
Protokol o strateškoj procjeni okoliša. Zakon o potvrđivanju Protokola o strateškoj procjeni okoliša uz Konvenciju o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 7/09). Objava o stupanju na snagu Protokola o strateškoj procjeni okoliša uz Konvenciju o procjeni utjecaja na okoliš preko državnih granica (NN-MU 3/10).
Konvencija o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima okoliša. Zakon o potvrđivanju Konvencije o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima zaštite okoliša (NN-MU 1/07). Objava o stupanju na snagu Konvencije o pristupu informacijama, sudjelovanju javnosti u odlučivanju i pristupu pravosuđu u pitanjima okoliša (NN-MU 7/08).
COM(2013) 918 završna verzija: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija, Program Čisti zrak za Europu, Bruxelles, 18.12.2013.
COM(2019) 640 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Europski zeleni plan, Bruxelles, 11.12.2019.
COM(2020) 380 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Strategija EU-a za bioraznolikost do 2030. - Vraćanje prirode u naše živote, Bruxelles, 20.05.2020.
COM(2021) 82 final: Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Stvaranje Europe otporne na klimatske promjene - nova strategija EU-a za prilagodbu klimatskim promjenama, Bruxelles, 24.02.2021.
COM(2021) 400 final: Komunikacija Komisije Europskom Parlamentu, Vijeću, Europskom Gospodarskom i socijalnom odboru o Odboru regija: Put prema zdravom planetu za sve - Akcijski plan EU-a: Prema postizanju nulte stope onečišćenja zraka, vode i tla, Bruxelles, 12.05.2021.
POPIS KORIŠTENIH RAZVOJNIH DOKUMENATA (STRATEGIJE, PLANOVI I PROGRAMI)
DOKUMENTI ODRŽIVOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE
Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17)
Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20)
Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 63/21)
Strategija poljoprivrede do 2030. (NN 26/22)
Strategija upravljanja vodama (NN 91/08)
Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23)
Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21)
Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine (NN 140/24)
Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Program mjera zaštite i upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Republike Hrvatske do 2027. (NN 50/24)
Akcijski program Strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem: Sustav praćenja i promatranja za stalnu procjenu stanja Jadranskog mora (2021.-2026.) (NN 28/21)
Integrirani nacionalni energetski i klimatski plan Republike Hrvatske za razdoblje od 2021.-2030.
Program kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine (NN 90/19, 120/25)
Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023.-2028. godine (NN 84/23, 104/25)

POPIS KORIŠTENIH RAZVOJNIH DOKUMENATA (STRATEGIJE, PLANOVI I PROGRAMI)
Hrvatske šume: Šumskogospodarska osnova područja Republike Hrvatske 2016-2025.
IV. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 95/25)
Hidroprojekt-ING Zagreb, Hidroing Osijek, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Institut IGH (2020.): Akcijski plan za korištenje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na pogodnim površinama
DOKUMENTI ODRŽIVOG RAZVOJA ISTARSKE ŽUPANIJE
Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16,14/16 - pročišćeni tekst)
Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16)
Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (12/05, 2/11)
Odluka o ustanovljenju zajedničkih lovišta na području Istarske županije (Službene novine Istarske županije 4/06, 2/08)
Istarska županija (2022.): Procjena rizika od velikih nesreća – revidirana 2022.
Istarska županija (2012.): Procjena rizika onečišćenja mora na području Istarske županije
DOKUMENTI ODRŽIVOG RAZVOJA OPĆINE VRSAR-ORSERA
Prostorni plan uređenja Općine Vrsar (Službene glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst)
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22)
Provedbeni program Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2021.-2025. (Službene novine Općine Vrsar 14/21, 9/22)
Grgurević i partneri d.o.o. (2022.): Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Vrsar-Orsera za razdoblje 2007.-2021 godine (Službene novine Općine Vrsar 4/23)
Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22)
Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18)
Odluka o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/16, 4/21)
Akcijski plan održivog energetskog razvoja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 23/24)
Plan rasvjete Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 7/25)
Odluka o uređenju prometa na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 9/18, 4/21, 11/24,23/24)
LITERATURA I IZVORI PODATAKA (ABECEDNI RED)
Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. ARKOD - evidencija uporabe poljoprivrednog zemljišta (http://preglednik.arkod.hr/)
Bahun, S. i dr.. (1974.): Osnova hidrogeološke karte Dinarskog krša (1:500.000)
Bralić, I. (1995.): Krajobrazna regionalizacija Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja
Budiša, A., Paliaga, P., Juretić, T., Lučić, D., Supić, N., Pasarić, Z., Djakovac, T., Mladinić, M., Dadić, V., & Tičina, V. (2021). Distribution, diet and relationships of the invasive ctenophore Mnemiopsis leidyi with anchovies and zooplankton, in the northeastern Adriatic Sea. Mediterranean Marine Science, 22(4), 827–842.
Ceranić, D. (2021.): Ranjivost turističkog sektora Istarske županije na klimatske promjene. Diplomski rad
DLS d.o.o. (2015.): Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje sanitarno otpadnih voda sela istočnog dijela Općine Vrsar: podsustav Flengi - Gradina, podsustav Marasi i podsustav Kloštar
Drempetić, J. (2010.): Vrsar - konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja naselja Vrsar
Državni hidrometeorološki zavod – mrežna stranica (https://meteo.hr/)
Državni hidrometeorološki zavod (2023.): Ocjena kvalitete zraka na području Republike Hrvatske u razdoblju 2016.-2020. godine
Državni zavod za statistiku - mrežna stranica (https://dzs.gov.hr/)
Državni zavod za statistiku: Gradovi u statistici (statistika u nizu)

LITERATURA I IZVORI PODATAKA (ABECEDNI RED)
Državni zavod za statistiku: Popis stanovništava 2001.
Državni zavod za statistiku: Popis stanovništava 2011.
Državni zavod za statistiku (2011.): Statističko izvješće 1441. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. Prvi rezultati po naseljima
Državni zavod za statistiku (2022.): Statističko izvješće 1771. Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. Prvi rezultati po naseljima
Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Prvi rezultati
Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo po naseljima
Državni zavod za statistiku: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo po gradovima/općinama
Državni zavod za statistiku (2020.): Statističko izvješće 1661. Turizam u 2019.
Državni zavod za statistiku (2021.): Statističko izvješće 1683. Turizam u 2020.
Državni zavod za statistiku (2022.): Statističko izvješće 1700. Turizam u 2021.
Državni zavod za statistiku (2023.): Statističko izvješće 1722. Turizam u 2022.
Državni zavod za statistiku (2024.): Statističko izvješće 1731. Turizam u 2023.
Državni zavod za statistiku (2025.): Statističko izvješće 1739. Turizam u 2024.
Dujmović, S. (2022.) Pregled morskog dna autonomnim ronjenjem (Limski zaljev). Završni izvještaj. 2021.-2022.
Dumbović Mazal V., Pintar V., Zadravec M. (2019.): Prvo izvješće o brojnosti i rasprostranjenosti ptica u Hrvatskoj sukladno odredbama Direktive o pticama
Eko-Adria d.o.o. (2019.): Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za izmjene programa praćenja stanja okoliša zahvata "Luka Vrsar"
Eko-monitoring d.o.o. (2022.): Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izmjena zahvata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracija Flengi, Poreč sjever i Poreč jug
European environment agency: Air quality in Europe - 2018 report, No 12/2018
European environment agency: Nature-based solutions in Europe: Policy, knowledge and practice for climate change adaptation and disaster risk reduction, EEA Report No 01/2021
Evidencija lokacija odbačenog otpada (https://eloo.haop.hr/public/)
Franković, M.; Belančić, A.; Bogdanović, T.; Ljuština, M.; Mihoković, N. & Vitas, B. (2008.), Crvena knjiga vretenaca Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Hrvatska
Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (2009.): Studija o utjecaju na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Cuvi" i "Monsena" u Gradu Rovinju
Hrvatska agencija za okoliš I prirodu (2016.): Priručnika za ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
Hrvatska kontrola zračne plovidbe: VFR priručnik. LDPV- Aerodrom Vrsar / Crljenka (06.10.2022.)
Hrvatske ceste (2021.): Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2020.
Hrvatske ceste (2022.): Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2021.
Hrvatske ceste (2023.): Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2022.
Hrvatske ceste (2024.): Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2023.
Hrvatske ceste (2025.): Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2024.
Hrvatske šume - mrežna stranica (https://www.hrsume.hr/)
Hrvatske vode: Plan upravljanja vodnim područjima 2021.-2026. - Izvadak iz Registra vodnih tijela. Klasifikacijska oznaka: 008-01/23-01/494. Urudžbeni broj: 383-23-1. 19.06.2023.
Hrvatske vode: Plan upravljanja vodnim područjima do 2027. - Izvadak iz Registra vodnih tijela. Klasifikacijska oznaka:008-01/24-01/779. Urudžbeni broj: 314-24-1. 12.09.2024.
Hrvatske vode: Zaštićena područja - područja posebne zaštite voda - Istarska županija. Izvadak iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda. Klasifikacijska oznaka: 008-01/23-01/0000445, Urudžbeni broj: 383-23-1
Hrvatske vode: Karta opasnosti od poplava i Karta rizika od poplava. Klasifikacijska oznaka: 008-01/23-01/0000444. Urudžbeni broj: 383-23-1.
Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2017. godini
Hrvatske vode (2020.): Izvješće o stanju površinskih voda u 2019. godini

LITERATURA I IZVORI PODATAKA (ABECEDNI RED)
Hrvatski geološki institut (2013.): Rudarsko-geološka studija potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije
Hrvatski on-line peljar jadranskog mora (http://peljar.cvs.hr/)
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. - mrežna stranica (https://www.hops.hr/)
IGH d.d., Hrvatski geološki institut, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu (2010.): Studija o utjecaju na okoliš sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Tar-Vabriga (Lanterna)
Institut za geološka istraživanja (1963.): Osnovna geološka karta - list Rovinj
Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Studija o utjecaju na okoliš uzgajališta bijele ribe u Limskom zaljevu
Institut za oceanografiju i ribarstvo (2008.): Početna procjena stanja i opterećenja morskog okoliša hrvatskog dijela Jadrana
Institut za turizam - indeks turističke razvijenosti (http://www.iztzg.hr/hr/itr/)
IRES ekologija d.o.o. (2020.): Studija "Prijetnje obalnom ekosustavu i biološkoj raznolikosti mora, korak po korak do ekosustavnog pristupa u području NATURA2000 - HR3000003 Vrsarski otoci"
Istarsko botaničko društvo (2019.): Kartiranje kopnenih staništa u Natura 2000 području HR3000003 Vrsarski otoci
Jelić, D.; Kuljerić, M.; Koren, T.; Treer, D.; Šalamon, D.; Lončar, M.; Lešić, M. P.; Hutinec, B. J.; Bogdanović, T.; Mekinić, S. & Jelić, K. (2015), Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatsko herpetološko društvo - Hyla, Zagreb, Hrvatska.
JU Natura Histrica, JU Kamenjak, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zadruga Granum Salis (2023.): Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011). 2023.-2032.
JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske - Natura Histrica – mreža stranica (https://www.natura-histrica.hr/hr/)
JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (2019.): Prostorno programska osnova Limskog zaljeva i Limske drage (prijedlog)
JU Zavod za prostorno uređenja Istarske županije – mrežna stranica (https://www.zpuiz.hr/hr/podsiteovi/zavod-za-prostorno-uredenje-istarske-zupanije/
Karte potresnih područja Republike Hrvatske (http://seizkarta.gfz.hr/hazmap/)
Katalog invazivnih vrsta (https://invazivnevrste.haop.hr/karta)
Lajtner, J.; Štamol, V. & Slapnik, R. (2013.): Crveni popis slatkovodnih i kopnenih puževa Hrvatske, Technical report, Državni zavod za zaštitu prirode
Leksikografski zavod Miroslava Krleže: Istarska enciklopedija (https://istra.lzmk.hr/)
Light pollution map (https://www.lightpollutionmap.info/)
Lovački savez Istarske županije – mrežna stranica (https://lsiz.hr/)
Mikulić K., Kapelj S., Zec M., Katanović I., Budinski I., Martinović M., Hudina T., Šoštarić I., Ječmenica B., Lucić V., Dumbović Mazal V. (2016) Završno izvješće za skupinu Aves. U: Mrakovčić M., Mustafić P., Jelić D., Mikulić K., Mazija M., Maguire I., Šašić Kljajo M., Kotarac M., Popijač A., Kučinić M., Mesić Z. (ur.) Projekt integracije u EU Natura 2000 -Terensko istraživanje i laboratorijska analiza novoprikupljenih inventarizacijskih podataka za taksonomske skupine: Actinopterygii i Cephalaspidomorphi, Amphibia i Reptilia, Aves, Chiroptera, Decapoda, Lepidoptera, Odonata, Plecoptera, Trichoptera. Oikon-Hid-Hylanatura-Biom-Ckff-Geonatura-Hpm-Tragus, Zagreb: 1-49
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (2018.): Sedmo nacionalno izvješće i treće dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC)
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i Ekonerg d.o.o. (2019.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2018. godinu
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (2019.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2018. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ekonerg d.o.o. (2020.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2019. godinu.
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2020., dvije revizije 2021.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2019. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ekonerg d.o.o. (2021.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2020. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2021., revizija 2022.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2020. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2021.): Nacionalno izvješće o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj u 2021. godini

LITERATURA I IZVORI PODATAKA (ABECEDNI RED)
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2022.): Nacionalno izvješće o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj u 2022. godini
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2022.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2021. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2023.): Nacionalno izvješće o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj u 2023. godini
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2023.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2021. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2023.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2022. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2023.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2022. godinu
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (2024.): Osmo nacionalno izvješće i Peto dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (2024.): Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (2024.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2023. godinu
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (2025.): Nacionalno izvješće o kakvoći mora za kupanje u Republici Hrvatskoj u 2024. godini
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (2025.): Izvješće o komunalnom otpadu za 2024. godinu
Ministarstvo gospodarstva, Jedinstveni informacijski sustav mineralnih sirovina (https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps)
Ministarstvo kulture i medija. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (https://registar.kulturnadobra.hr/#/)
Ministarstvo kulture i medija. Geoportal kulturnih dobara RH (https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/)
Ministarstvo poljoprivrede. Središnja lovna evidencija (https://sle.mps.hr/
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Bioportal - Webportal informacijskog sustava zaštite prirode (http://www.bioportal.hr/)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, ENVI atlas okoliša (https://envi.azo.hr/)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Baza podataka i pokazatelja stanja morskog okoliša, marikulture i ribarstva (http://baltazar.izor.hr/azopub/bindex)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Informacijski sustav MORE (http://baltazar.izor.hr/portal/tematski_pok_uvod)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Očevidnik reciklažnih dvorišta
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Informacijski sustav zaštite prirode – CroSpeleo (https://crospeleo.mingor.hr/)
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upisnik zaštićenih fosila dinosaura
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije: Ciljevi očuvanja pojedinih područja ekološke mreže (https://mingor.gov.hr/vijesti/informacija-o-primjeni-ciljeva-ocuvanja-u-postupcima-ocjene-prihvatljivosti-za-ekolosku-mrezu-opem/7510
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (2025.): Dorađeni ciljevi za POP HR1000032
Montraker d.o.o. - mrežna stranica (http://www.montraker.hr/index.php?lang=hr)
Mrakovčić, M.; Brigić, A.; Buj, I.; Ćaleta, M.; Mustafić, P. & Zanella, D. (2006.), Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
Nikolić, T., ur. (2005-nadalje): Flora Croatica baza podataka, On-Line (http://hirc.botanic.hr/fcd), Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu
Odvodnja Poreč d.o.o. - mrežna stranica (https://odvodnjaporec.hr/)
Oikon d.o.o. (2015.): Elaborat zaštite okoliša - Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš: Povećanje kapaciteta uzgajališta u Limskom kanalu na 500 t
Oikon d.o.o. (2019.): Program zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine. Odluka o donošenju Programa zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19)
Oikon d.o.o. (2019.): Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Istarske županije. Odluka o donošenju Programa zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19)
Oikon d.o.o. (2019.): Izvješće o stanju okoliša Istarske županije za razdoblje od 2014. do 2018. godine. Odluka o donošenju Programa zaštite okoliša Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine (Službene novine Istarske županije 23/19)

LITERATURA I IZVORI PODATAKA (ABECEDNI RED)
Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Kontija (posebni rezervat šumske vegetacije) (prijedlog)
Oikon d.o.o. (2021.): Plan upravljanja zaštićenim područjem Lim (značajni krajobraz) (prijedlog)
Ozimec, R.; Bedek, J.; Gottstein, S.; Jalžić, B.; Slapnik, R.; Štamol, V.; Bilandžija, H.; Dražina, T.; Kletečki, E.; Komerički, A.; Lukić, M. & Pavlek, M. (2009.), Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, Hrvatska
Penzar, B., i dr. (2001.): Vrijeme i klima hrvatskog Jadrana
Program gospodarenja za G.J. Lim (01.01.2015.-31.12.2024.)
Program za gospodarenje šumama šumoposjednika Gospodarska jedinica "Vrsarske šume" (01.01.2014.-31.12.2023.)
Spankus, A. (2018.): Utjecaj uzgajališta na sadržaj fosfora u sedimentu Limskog kanala. Diplomski rad
Studio KAPPO d.o.o. (2021.): Elaborat zaštite okoliša. Uređenje sjevernog djela plaže i šetnice u AC Valkanela, Općina Vrsar
Studio KAPPO d.o.o. (2025.): Elaborat zaštite okoliša. Projekt Treetop Walk (TTW) u Općini Vrsar
Strategija razvoja Općine Vrsar za razdoblje 2009.-2014. (Službene novine Općine Vrsar 3/09)
Šašić, M.; Mihoci, I. & Kučinić, M. (2015.), Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatski prirodoslovni muzej, Zagreb, Hrvatska
Trinajstić, I. i dr. (1992.): Vegetacijska karta šumskih zajednica Hrvatske.
Turistička zajednica Istarske županije - mrežna stranica (https://www.istra.hr/hr/o-nama)
Turistička zajednica Općine Vrsar - mrežna stranica (https://infovrsar.com/)
Turistička zajednica Općine Vrsar (2025.): Izvješće o ostvarenju programa rada i financijskog plana za 2024. godinu
Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Ćiković, D., Barišić, S. (ur.) (2013.): Crvena knjiga ptica Hrvatske. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
Županijska uprava za ceste Istarske županije - mrežna stranica (http://www.zuc-pazin.hr/pocetna/)

14. NETEHNIČKI SAŽETAK

14.1. Uvod

Općinsko vijeće Općine Vrsar-Orsera donijelo je 29.03.2022. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/22) (Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera). Slijedom mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, za izradu Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, koja uključuje i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Strateška procjena utjecaja na okoliš postupak je kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, stvarajući osnovu za održivi razvoj kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove ili programe. Time se omogućava da se odluke o prihvaćanju strategija, planova, odnosno programa donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja na okoliš koje može pratiti njihova provedba, a nositeljima razvoja projekata / zahvata pruža se okvir djelovanja i mogućnost pravovremenog uključivanja ključnih elemenata zaštite okoliša u donošenje odluka o projektima / zahvatima.

Podloga za stratešku procjenu utjecaja na okoliš je strateška studija, kojom se određuju, opisuju i procjenjuju mogući učinci na okoliš koje može uzrokovati provedba strategije, plana ili programa. Predmet ove Strateške studije je Nacrt Izmjena i dopune PPUO Vrsar-Orsera.

14.2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Prostorni plan uređenja Općine Vrsar-Orsera (Službeni glasnik Grada Poreča 15/06 i Službene novine Općine Vrsar-Orsera 6/14, 4/17, 15/23, 11/24-pročišćeni tekst) (PPUO Vrsar-Orsera) donesen je 2006. godine. Tada je u sastavu Općine Vrsar bilo i naselje Funtana, koje je 2006. godine izdvojeno, a u sastav Općine Vrsar-Orsera ušla su naselja Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići i Marasi koja su do tada bila u sastavu Općine Sv. Lovreč. Izrada ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera pokrenuta je 2013. godine, pretežito radi preraspodjele turističkih kapaciteta nakon podjele istih na općine Vrsar-Orsera i Funtanu-Fontane kroz Prostorni plan Istarske županije. Prve Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera donesene su 2014. godine. Izrada drugih Izmjena i dopuna pokrenuta je 2015. godine, kako bi se zasebni elaborati za područja K.O. Vrsar te K.O. Lim i Gradina objedinili u jedinstveni dokument i kako bi se, sukladno propisima, odredili neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu. Druge Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera donesene su 2017. godine.

Izrada trećih Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera, koje su predmet ove Strateške studije, pokrenuta je 2022. godine. Razlozi za njihovo pokretanje su:

- Preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
  - unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene.
- Usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno s ovom Izmjenom i dopunom PPUO Vrsar-Orsera.

- Usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
- Sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine, te zakonskih propisa.
- Razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima.
- Analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja.
- Razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva.
- Razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama.
- Sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno-razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.
- Preispitivanje pojedinih planskih rješenja prema razvojnim potrebama Općine Vrsar-Orsera.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera su:
- usklađivanje s Prostornim planom Istarske županije i propisima te pojednostavljenje provedbe,
- preispitivanje i razmatranje dosadašnjih planskih rješenja, te ovisno o analizi za pojedina područja, po potrebi predlaganje kvalitetnijih i adekvatnijih rješenja, sukladno potrebama Općine Vrsar-Orsera i
- drugi ciljevi navedeni u razlozima izrade Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera kao i ciljevi obrazloženi u čl. 5. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera uključujući: korekciju obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Vrsari reviziju planskih smjernica za uvjete gradnje i zahvate u njegovom području[347] te analizu mogućnosti korekcija građevinskih područja naselja ukoliko je to opravdano, a sve u okvirima propisa i Prostornog plana Istarske županije.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se realizacija više sadržaja - zahvata i aktivnosti, kojima se u cjelini ne mijenja bitno postojeće stanje namjene i korištenja prostora u Općini Vrsar-Orsera.
(1) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja (GPN) u ukupnom iznosu od 1,96 ha, koje obuhvaća povećanje GPN Flengi (0,20 ha), GPN Begi (0,40 ha), GPN Marasi (1,18 ha) i GPN Gradina (0,51 ha).
(2) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera iz kvote preuzete iz ukinute Poslovne zone Gradina. Novo građevinsko područje za poslovnu namjenu je Poslovna zona Boveda.
(3) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene u Zračnoj luci Vrsar, u granicama postojeće površine infrastrukture Aerodroma Vrsar.

[347] Temeljem zahtjeva tvrtki koje se bave ugostiteljstvom i turizmom na području Općine Vrsar-Orsera, za namjeravanim zahvatima rekonstrukcije u cilju podizanja kvalitete sadržaja unutar zona turističko-ugostiteljske namjene u naselju (unutar obuhvata UPU Vrsar), potrebno je ažurirati i utvrditi postojeće stanje, te revidirati i preispitati sadašnje planske smjernice za uvjete gradnje i zahvate, dok će se isti detaljnije razraditi i propisati kroz Izmjene i dopune UPU Vrsar.

(4) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera djelomično je usvojena inicijativa Treetop Walk u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha. Inicijativa Treetop Walk obuhvaća kružnu panoramsku stazu u krošnjama stabala, prizemnu zgradu kao početnu i krajnju točku šetnice s pratećim i servisnim sadržajima te parkiralište.
(5) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar usvojena je inicijativa Zip line. Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar-Orsera, između kojih je čelična užad za spuštanje pod utjecajem sile gravitacije.
(6) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se izmjena granice lučkog područja u naselju Vrsar. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja te luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi pa više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke.
(7) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1).
(8) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja.
(9) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta.
(10) U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad Gradine i određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna. Omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama radi odvojenog prikupljanja otpada.
(11) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja.
(12) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe. Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme.
(13) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene (TZ - turističke zone) od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama.

(14) U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. Izmjene u kartografskim prikazima su u prostornom obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizaciji dijelu luka u tom lučkom području te unošenju lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta Gradine i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad.
(15) Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.) i dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu koje obuhvaća kartografske prikaze: 1 Korištenje i namjena prostora (mjerilo 1:25.000), 2a Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektroničke komunikacije (mjerilo 1:25.000), 2b Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika i cijevni transport plina (mjerilo 1:25.000), 2c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (mjerilo 1:25.000), 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti, ekološka mreža i kulturna dobra (mjerilo 1:25.000), 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere (mjerilo 1:25.000), 3c Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Pregled predviđenih prostornih planova (mjerilo 1:25.000) i 4-01 - 4-09 Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja (mjerilo 1:5.000) (PRILOG 5).

14.3. Utjecaji na okoliš i mjere zaštite okoliša

Utjecaj na krajobraz: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera određena su područja krajobraznih vrijednosti i određene su mjere zaštite krajobraznih vrijednosti. Uz područja koja su Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena kao krajobrazne vrijednosti, treba istaknuti i zaštićeno područje prirode Značajni krajobraz Limski zaljev te područje prirodnih vrijednosti Porečki, funtanski i vrsarski otoci koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao značajni krajobraz.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti i mjera zaštite georaznolikosti.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera kojima su dani uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se da se pri tome u najvećoj mjeri očuva prirodni biljni pokrov i da se prilikom

hortikulturnog uređenja koriste autohtone biljne vrste te se kao mjera zaštite okoliša predlaže predmetne provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod c) dopuniti na način da glasi:
c) najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; prirodni biljni pokrov potrebno je očuvati u najvećoj većoj mogućoj mjeri; u slučaju formiranja parkovnih nasada i prilikom hortikulturnog uređenja, isto je potrebno provesti autohtonim biljnim vrstama.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Sukladno malim povećanjima i razmaku između tih naselja, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera - Poslovna zona Boveda. Planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća poslovna namjena (K) planira se za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega. U okviru komunalno-servisne namjene (K3) planira se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Poslovna zona Boveda planira se na prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će sadržaji poslovne zone nepovratno izmijeniti, pri čemu je naglasak na reciklažnom dvorištu za građevni otpad. Tu je promjenu moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa koji zaklanja i vizualno odvaja lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad od okolnog prostora. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na postupanje s otpadom: članak 110 stavak 2. pod b) dopuniti na način da glasi:
b) izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno- servisna određeno kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO) - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, sve uz primjenu uvjeta gradnje iz članka 75. provedbenih odredbi Plana te uz izvedbu zelenog pojasa, od autohtonih biljnih vrsta, punog vertikalnog sklopa primjerene visine oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Aerodroma Vrsar. Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar predviđeno je sve kao rekonstrukcija (proširenje) postojećih građevina i realizacija pratećih sadržaja u postojećem prostornom obuhvatu Aerodroma Vrsar i isto nema značajni utjecaj na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru te se ne mijenjaju

postojeće krajobrazne značajke. Predviđene promjene u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar također ne mijenjaju na postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk, u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom - rekreacijski adrenalinski i edukacijski sadržaji u funkciji prezentacije i interpretacije zaštićenog područja, površine 1,65 ha. Inicijativa Treetop Walk obuhvaća kružnu panoramsku stazu u krošnjama stabala, prizemnu zgradu kao početnu i krajnju točku šetnice s pratećim i servisnim sadržajima te parkiralište. Kako je panoramska staza – šetnica sa zabavnim i edukativnim sadržajima reverzibilan element u prostoru, u skladu je s načelima zaštite krajobraznih značajki. Ulazno-izlazna zgrada i parkiralište mijenjaju krajobraznu sliku. Međutim, kako oni planiraju uz državnu cestu 75 i u ograničenom prostornom obuhvatu, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip line, u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja. Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar-Orsera, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje pod utjecajem sile gravitacije. S obzirom na minimalne prostorne intervencije i ograničen prostorni obuhvat promjene vizura, Zip line nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene - marikultura (K4) u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu, već da se omogući realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Ako se možebitna rekonstrukcija ili gradnja novih građevina na površinama K4 izvede u skladu sa značajkama prostora Limskog zaljeva, nema značajnog utjecaja na krajobrazne značajke te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na uvjete gradnje na površinama gospodarske namjene - poslovne: članak 75. stavak 2. dopuniti na način da glasi:
(2) Za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) planira se održavanje građevina i rekonstrukcija unutar postojećih urbanističkih parametara. Sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja te pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Kod održavanja, rekonstrukcije ili gradnje novih građevina na površinama K4 uskladiti volumene s volumenima postojećih objekata, te koristiti završne materijale koji su teksturom i bojom usklađeni s postojećim okolnim strukturama, odnosno prilagođeni kontekstu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha, što ima pozitivan učinak na krajobrazne značajke Limskog zaljeva.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.) i dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Slobodno penjanje je sportska aktivnost s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu, u

kojem se smjerovi za penjanje uređuju i koriste tijekom čitave godine već više desetljeća. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev i Posebni rezervat u moru Limski zaljev - rezervat. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena je izrada prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl.) pridonosi se održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja: članak 69. stavak 11. dopuniti na način da glasi:
(11) Svi sadržaji koji se prema stavcima 1. do 10. ovog članka planiraju odnosno uređuju ili grade unutar značajnog krajobraza Limski zaljev te posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva, planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno- programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici, određuje vršne kapacitete posjećenosti, po potrebi određuje restrikciju pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili restrikciju posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Golf igrališta s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju postojeću krajobraznu sliku, a izgradnja sadržaja poput sportskih zgrada i igrališta može dodatno pridonijeti promijenjenoj slici krajobraza. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti i mjera zaštite kulturnih dobara.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad i određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Predviđeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama što pretpostavlja da se utjecaj na krajobraz svodi na najmanju moguću mjeru. Kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. Radi se o prostoru prirodnog i doprirodnog krajobraza uz državnu cestu 75, koji će reciklažno dvorište za građevni otpad nepovratno izmijeniti. Kako je već obrazloženo u dijelu teksta koji se odnosi na Poslovnu zonu Boveda, promjenu koju će unijeti reciklažno dvorište za građevni otpad u krajobraznu sliku moguće je ublažiti izvedbom

odgovarajućeg zelenog pojasa koji zaklanja i vizualno odvaja lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad od okolnog prostora, što je i predloženo kao mjera zaštite okoliša.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Kako se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja, isto ne mijenja postojeće krajobrazne značajke.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora prvenstveno za vlastite potrebe. Postavljanje fotonaponskih modula, sunčanih toplinskih kolektora ili hibridnih sunčanih kolektora može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: članak 96.a, stavak 1.dopuniti na način da glasi:
(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Postavljanje uređaja i opreme za korištenje sunčeve energije (fotonaponski moduli, sunčani toplinski kolektori, hibridni sunčani kolektori) nije dozvoljeno na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i u zoni njihove izravne zaštite te na područjima nepokretnih kulturna dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja, ako nije odobreno od nadležnog konzervatorskog odjela odnosno ako nije smješteno na takav način da nije eksponirano u vizurama karakterističnima za pojedino dobro ili cjelinu.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite kulturnih dobara.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te se ne mijenjaju postojeće krajobrazne značajke.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar u skladu s postojećim stanjem i izmijene kategorija dijela luka u tom lučkom području nemaju utjecaj na krajobrazne značajke. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad predstavlja izmjenu postojećeg prirodnog i doprirodnog krajobraza te je predložena mjere zaštite okoliša izvedbe odgovarajućeg zelenog pojasa oko reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Utjecaj na kvalitetu zraka: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Sukladno

malom povećanju površine građevinskih područja naselja, nema značajnog utjecaja na kvalitetu zraka koji prati potrebe grijanja, kuhanja i pripreme tople vode u građevinskim područjima naselja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Planiraju se opća (K) i komunalno-servisna (K3) namjena. Opća (K) namjena se planira za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (uključivo i usluge smještaja kao pratećeg sadržaja poslovne namjene) i trgovačke sadržaje, tržnice i sl., skladišta i servisa te zanatske radionice, pogone komunalno-servisnih djelatnosti i proizvodnih te obrtničkih sadržaja malog opsega. U okviru komunalno-servisne (K3) namjene planira se reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Ono ima prostor za prihvat otpada, prostor za mehaničku obradu građevnog otpada s ciljem razdvajanja na komponente i/ili drobljenje i prostor za privremeno skladištenje otpada. Najčešće se izvodi u obliku otvorenih manipulativnih i prometnih površina, prostornih obuhvata koje ovise o kapacitetu reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja i njihov se utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. U blizini Poslovne zone Boveda nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na druge sadržaje u okviru opće poslovne namjene (K). To je moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orseta koje se odnose na postupanje s otpadom: članak 110 stavak 2. pod b) dopuniti na način da glasi:
b) izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 - komunalno- servisna određeno kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO) - građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - i obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, sve uz primjenu uvjeta gradnje iz članka 75. provedbenih odredbi Plana te uz izvedbu zelenog pojasa, od autohtonih biljnih vrsta, punog vertikalnog sklopa primjerene visine oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza .

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju modernizaciju kapaciteta i opreme te unapređenje usluga u Zračnoj luci Vrsar. Isto kao i u PPUO Vrsar-Orsera na snazi planiraju se interventni i komercijlani helidromi pa se može očekivati povećanje zračnog prometa. Povećanje emisija zračnog prometa ultralakih zrakoplova i prometa helikoptera nije izvor značajnog utjecaja na kvalitetu zraka na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju i provedbu inicijativa Treetop Walk i Zip line, kojima će se povećati posjećenost značajnog krajobraza Limski zaljev. Veći smještajni kapaciteti i povećana posjećenost znači veći cestovni promet i povećanje emisija onečišćujućih tvari koje nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. U skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet i europskim zakonodavnim okvirom Spremni za 55 (Fit to 55) za zelenu tranziciju očekuje se porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu, što znači smanjenje udjela emisije onečišćujućih tvari koje nastaju izgaranjem

fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne sadrže posebne odredbe koje se odnose na infrastrukturu za vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na promet u mirovanju: članak 91. dopuniti stavkom 6. koji glasi:
(6) U okviru površina prometa u mirovanju omogućava se realizacija punionica za vozila s nultom i niskom emisijom.
Ovo je istovremeno i mjera ublažavanja klimatskih promjena.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru te isto ne utječe na postojeću kvalitetu zraka. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar planiraju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja te luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi pa više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Predviđene promjene u kategorizaciji luka u lučkom području naselja Vrsar ne utječu na postojeću kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) dopuštaju se sadržaji koji nisu vezani isključivo uz marikulturu te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjen prometa brodova vezanih uz djelatnost marikulture ima pozitivan utjecaj na kvalitetu zraka, a povećanje prometa brodova u vezi u uslužne djelatnosti na površinama K4 ima negativan utjecaj pa ukupno nema posebne promjene utjecaja na kvalitetu zraka. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.) i dopušta se korištenje Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari nisu izvor negativnog utjecaja na kvalitetu zraka.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Reciklažna dvorišta za građevni otpad izvor su prašenja pa se njihov utjecaj ogleda kroz porast koncentracija čestica u zraku i/ili pak kroz povećanje ukupne taložne tvari u neposrednoj blizini reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, kao lokacija na kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad određeno je izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda (K3) - komunalno-servisna zona. U blizini nema stambenih objekata kojima bi smetalo prašenje, no moguć je utjecaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad na druge sadržaje u Poslovnoj zoni Boveda. To je moguće ublažiti izvedbom odgovarajućeg zelenog pojasa oko lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad, što se i predlože kao mjera zaštite okoliša (vidjeti dio teksta koji se odnosi na Poslovnu zonu Boveda). Predviđeno je postavljanje zelenih otoka za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada, što nema utjecaja na kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice

s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Povećanje se odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja te isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. To ima pozitivan utjecaj na kvalitetu zraka jer se smanjuje se potrošnja fosilnih goriva.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, i isto ne mijenja postojeću kvalitetu zraka.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka nemaju utjecaj na kvalitetu zraka. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad ima prostorno ograničen utjecaj na kvalitetu zraka.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, omogućavaju unutar eksploatacijskih polja gradnju asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina. Asfaltne baze i betonare nisu građevine u funkciju obrade mineralnih sirovina, već postrojenja u kojima se iste koriste kao ulazne sirovine. Za obradu mineralnih sirovina na mjestu iskopa koriste se uređaji za sitnjenje i klasiranje. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se izmijeniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na uvjete gradnje na površinama za iskorištavanje mineralnih sirovina: članak 76. stavak 7. na način da glasi:
(7) Unutar eksploatacijskih polja omogućuju se građevine i postrojenja u funkciji obrade mineralnih sirovina (sitnjenje i klasiranje), uz primjenu uvjeta gradnje članka 75.

Klima i klimatske promjene: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se inicijative od kojih će dio pratiti povećanje, a dio smanjenje emisije stakleničkih plinova.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućeno je povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha i novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu - Poslovna zona Boveda na površini od 1,9 ha. S obzirom na male prostorne obuhvate povećanja građevinskih područja naselja i Poslovne zone Boveda, ne očekuje se značajna emisija stakleničkih plinova od potrošnje energenata za grijanje, kuhanje, pripremu tople vode i poslovne procese.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju modernizaciju kapaciteta i opreme te unapređenje usluga u Zračnoj luci Vrsar i isto kao i PPUO Vrsar-Orsera planiraju interventne i komercijalne helidrome pa se može očekivati povećanje zračnog prometa. Zračna luka Vrsar je luka civilnog zrakoplovstva za ultralake zrakoplove. S obzirom na manje snage motora lakih zrakoplova i helikoptera, oni imaju malu potrošnju goriva te su njihove emisije stakleničkih plinova zanemarive u odnosu na emisije zrakoplova s mlaznim motorima u prometu putnika i robe.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar planiraju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja te luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi pa više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Promjene granice lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene promjene u kategorizaciji luka u tom lučkom područja ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova pomorskog prometa.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju i provedbu inicijativa Treetop Walk i Zip line, kojima će se povećati posjećenost Značajnog krajobraza Limski zaljev. Veći smještajni kapaciteti i povećana posjećenost znači veći cestovni promet i načelno povećanje emisija stakleničkih plinova koji nastaju izgaranjem fosilnih goriva u motorima cestovnih vozila. No, u skladu s europskim i nacionalnim strateškim okvirom koji se odnosi na klimatske promjene i održivi promet te europskim zakonodavnim okvirom "Spremni za 55", očekuje se porast udjela vozila s nultom i niskom emisijom stakleničkih plinova u cestovnom prometu čime se izbjegava značajno povećanje emisije stakleničkih plinova. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ne sadrže posebne odredbe koje se odnose na infrastrukturu potrebnu za vozila s nultom i niskom emisijom u cestovnom prometu. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na promet u mirovanju: članak 91. dopuniti stavkom 6. koji glasi:
(6) U okviru površina prometa u mirovanju omogućava se realizacija punionica za vozila s nultom i niskom emisijom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zraka.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera za površine gospodarske namjene – poslovne - marikultura (K4) dopuštaju se sadržaji koji nisu vezani isključivo uz marikulturu te se dopušta realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjen promet brodova vezanih uz djelatnost marikulture rezultira smanjenjem emisije stakleničkih plinova, a promet brodova u vezi uslužne djelatnosti povećanjem emisije stakleničkih plinova pa ukupno nema značajnog povećanja emisije stakleničkih plinova. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost ne prati niti značajna emisija stakleničkih plinova.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dopunjene su odredbama koje omogućavaju održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, čime se smanjuje emisija stakleničkih plinova.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj

podlozi. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar. Kako se povećanje IGP ugostiteljsko-turističke namjene Koversada odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja te kako se iskaz smještajnog kapaciteta TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama, nema promjene postojeće emisije stakleničkih plinova.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Sve navedeno dio je održivog sustava gospodarenja otpadom, a ono je dio održivog razvoja u kojem se smanjuje potreba korištenja prirodnih resursa i izbjegava emisija stakleničkih plinova koja prati eksploataciju prirodnih resursa, transport i njihovu preradu.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka ne mijenjaju postojeće emisije stakleničkih plinova pomorskog prometa. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište Gradina i reciklažno dvorište za građevni otpad dio su održivog sustava gospodarenja otpadom.

Nastavno na minimalne promjene građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) smanjuju se ukupno za svega oko 0,5 ha, a poljoprivredne površine (P1, P2, P3 i PŠ) za svega oko 1,7 ha i time se zalihe ugljika u pohraništima (biomasa, tlo, mrtvo drvo i listinac) održavaju stabilnima.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da se zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, kojom je između ostaloga prepoznata opasnost od poplava i od vremenskih ekstremnih pojava. Određeno je da se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Vrsar, u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća, moraju poštovati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina te da će se prostornim planovima užih područja utvrditi mjere i zahvati u prostoru u cilju sprečavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja. Projektiranje i gradnja građevina u odnosu na vjetar i intenzitet oborine predmet je posebnih propisa i normi i nije predmet prostornog planiranja. Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava napravljenih za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23), posebno u obalnom području. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:

(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela i mjera zaštite kulturnih dobara.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera ističu važnost mjera pošumljivanja, izgradnje šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanja i čišćenja šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara i vraćanja u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera prepoznata je važnost zelenih površina (parkovi, okućnice i slično). Kao mjera zaštite okoliša predlaže se s ciljem razvoja zelene infrastukture:
Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba zelenih krovova i zelenih zidova.

S obzirom na već zabilježene nepovoljne hidrološke situacije i dugo razdoblje bez oborina u ljeto 2022. godine, kada je na području Istre došlo do dugotrajne suše te su uvedene mjere redukcije korištenja pitke vode (zabrana zalijevanja javnih i privatnih zelenih površina i sportskih terena, upotreba tuševa na plažama, pranje osobnih automobila, teretnih vozila i vozila javnog prijevoza i pranje javnih površina, ulica i trgova, osim površina tržnica i ribarnica) kao mjera zaštite okoliša predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova te njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

Utjecaj na vodna tijela i morski okoliš: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera obuhvaćaju vodoopskrbu, odvodnju i vodni režim. Vodoopskrbni sustav obuhvaća opskrbu vodom za ljudsku potrošnju, vodom za navodnjavanje te vodom za sustav zaštite od požara (hidrantska mreža). Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16) planira se razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Omogućava se zaštita od štetnog djelovanja kopnenih voda.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na oborinsku odvodnju nisu terminološki usklađene sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) te se kao mjera zaštite okoliša predlaže djelomična izmjena provedbene odredbe koja se odnosi na sustav oborinske odvodnje: članak 98. stavak 9. na način da glasi:
(9) Odvodnja oborinskih voda planira se kako slijedi:
a) u sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, industrijske i druge onečišćene otpadne vode
b) pročišćene oborinske se vode ispuštaju u more ili u drugi odgovarajući prirodni recipijent
c) oborine s krovova i nadstrešnica treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje oborinskih voda
d) oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora lakih tekućina i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje
e) na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama sustav odvodnje treba biti opremljen skupljačima ispranih lakih tekućina

f) za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima, radi racionalnije gradnje i održavanja.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na industrijske otpadne vode nisu cjelovite jer nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent. Mjerama zaštite okoliša predlaže se izmijeniti provedbene odredbe koje se odnose na industrijske otpadne vode: članak 98. stavak 13. na način da glasi:
(13) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u prirodni recipijent, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda i posebnim propisima koji određuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije dan cjeloviti opis odnosa prostora Općine Vrsar-Orsera i područja posebne zaštite voda te se kao mjera zaštite okoliša predlaže:
Dopuniti provedbene odredbe: članak 98. stavak 7. s podacima iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda (Hrvatske vode).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Uz odvodnju otpadnih voda sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar- nema značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu Općine Vrsar-Orsera – Poslovna zona Boveda. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda, uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera te uz prikupljanje i pročišćavanje industrijskih otpadnih voda na vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja koji odgovara ispuštanju u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent nema značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Aerodroma Vrsar. Modernizacija kapaciteta i opreme te unapređenje usluga Zračne luke Vrsar nema značajnog utjecaja vodna tijela uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk, u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra, površine 1,65 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije jednoznačno riješen spoj inicijative Treetop Walk na infrastrukturu za vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te se kao mjera zaštite okoliša predlaže:
Dopuniti uvjete gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom u provedbenim odredbama: članak 83. stavak 1. pod d) predviđenim načinom spajanja na sustave javne vodoopskrbe, javne odvodnje i javne elektroopskrbe.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode.
Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Zip line, u okviru rekreacijskih sadržaja izvan građevinskih područja. Zip line obuhvaća stup polazne platforme na višoj

nadmorskoj visini u Općini Kanfanar i stup ciljne platforme na nižoj nadmorskoj visini u Općini Vrsar-Orsera, između kojih je razapeta čelična užad za spuštanje pod utjecajem sile gravitacije. Predviđen je pješačko-kolni (interventni) pristup bez završnog zastora od ciljne točke do obližnje nerazvrstane ceste spojene na državnu cestu 75. Nema značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera granice lučkog područja u naselju Vrsar izmijenjene su na način da predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja te luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi pa više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Promjene granice lučkog područja u naselju Vrsar i kategorije dijela luka u tom lučkom području ne mijenjaju postojeće utjecaje na priobalne vode i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat i planira se samo H1 - uzgoj školjkaša na 67,82 ha. To ima pozitivan utjecaj na priobalne vode Limskog zaljeva i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna namjene izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene - marikultura (K4) u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu, već da se omogući realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Uz prikupljanje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i njihov odvoz na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te uz pročišćavanje oborinskih voda nema značajnog utjecaja na priobalne vode Limskog zaljeva i morski okoliš te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na odvodnju: članak 98. dopuniti stavkom 15. koji glasi:
(15) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura u Limskom zaljevu osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda (vode iz sanitarnih čvorova, voda od pranja i pripreme hrane te voda od pranja kuhinjskog posuđa i održavanja kuhinjskih površina) u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta u more. Osigurati odvoz sanitarnih otpadnih voda na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinske vode prije ispuštanja u prirodni prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Osigurati redovan odvoz otpada.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari ne predstavljaju pritisak na priobalne vode Limskog zaljeva i morski okoliš.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Predviđeni sadržaji u okviru površina sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 zahtijevaju opskrbu vodom za ljudsku potrošnju (pitka voda i sanitarna potrošna voda), vodom za navodnjavanje te vodom za hidrantsku mrežu, što može predstavljati pritisak na sustav javne vodoopskrbe. Radom predviđenih

sadržaja nastajati će sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Kao mjere zaštite okoliša predlaže se:

Dopuniti provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i uvjete gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina omogući izvedba sustava za prihvat i skladištenje oborina sa krovova te njihovo korištenje za ispiranje sanitarnih čvorova, zalijevanje zelenih površina, pranje internih prometnih površina i slično.

Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se za potrebe navodnjavanja golf igrališta voda iz javne vodoopskrbe koristi samo u slučaju i pod uvjetom da sustav raspolaže dovoljnom količinom vode u odnosu na prioritetnu opskrbu stanovništva.

Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se u najvećoj mogućoj mjeri na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 planiraju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i recirkulaciju otpadnih voda te da se planiraju adekvatna tehnička rješenja za tee područja i green područja kojima se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava i procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla.

Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.

Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla i mjera zaštite biološke raznolikosti.

Napominje se da će se konačne mjere zaštite okoliša utvrditi u postupku procjene utjecaja zahvata za okoliš, s obzirom da se za zahvat Igrališta za golf s pripadajućim građevinama obavezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka. Uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar- nema značajnog utjecaja reciklažnog dvorišta za građevni otpad na vodna tijela. Zeleni otoci namijenjeni su za odvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada i nisu izvor pritiska ili značajnog onečišćenja vodnih tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Kako se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja, nema promjene utjecaja na vodna tijela i morski okoliš.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera omogućavaju proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije, natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme nije izvor značajnog utjecaja na vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama te nema promjene utjecaja na vodna tijela i morski okoliš.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjene obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom ne mijenjaju postojeće utjecaje na priobalne vode i morski okoliš. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Reciklažno dvorište za građevni otpad uz odvodnju i pročišćavanje oborinskih voda i uz rješenja za sanitarne otpadne vode sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera nema značajnog utjecaja na tijelo vodna tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da vrijedna obradiva tla treba intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje. Prostor Općine Vrsar-Orsera je u slivu osjetljivog područja i određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na poljoprivredne površine: članak 84. stavak 6. izmijeniti na način da glasi:
(6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom treba intenzivno obrađivati uz načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite tla.

Iako se u provedbenim odredbama Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera upućuje na javno dostupne podatke o vjerojatnosti i rizicima od poplava, isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere te se prostorni obuhvat poplavnih područja na kartografskom prikazu 3b razlikuje od podataka s Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava napravljenih za potrebe izrade Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. (NN 84/23) u obalnom području. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:
(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave

uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjere zaštite sadržaja u obalnom području.
Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama i mjera zaštite kulturnih dobara.

Utjecaj na tlo: Uklanjanje površinskog tla za potrebe gradnje građevina i eksploatacije mineralnih sirovina predstavlja nepovratan i trajan utjecaj na tlo. Nepročišćene otpadne vode, agrotehničke mjere i nepropisno odbačen otpad mogu onečistiti tlo.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene (kopnenog) prostora Općine Vrsar-Orsera. Najveći dio prostora i dalje zauzimaju šumske površine (Š) (59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera). Sadržaji u prostoru koji mogu dovesti do uklanjanja većih količina površinskog tla su planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacija kamena).

Sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16), Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planira se razdjelni sustav odvodnje. Mješovita odvodnja dopuštena je samo unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina. Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na industrijske otpadne vode nisu cjelovite jer nisu navedeni uvjeti za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz vlastitih sustava u prirodni recipijent. Mjerama zaštite okoliša predlaže se izmijeniti provedbene odredbe koje se odnose na industrijske otpadne vode: članak 98. stavak 13. na način da glasi:
(13) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili u prirodni recipijent, otpadne vode nastale na površinama gospodarske namjene potrebno je pročistiti vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen odlukom o odvodnji otpadnih voda i posebnim propisima koji određuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 - golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka, koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Početna područja odakle golferi ispucavaju loptice (tee područja) i travnate površine na kojima se odvija završni dio igre (green područja) intenzivnije se održavaju u odnosu na ostale dijelove terena za igru. Glavna hranjiva tvar je dušik, a kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla. Kao mjere zaštite okoliša predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se u najvećoj mogućoj mjeri na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 i R6 planiraju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i recirkulaciju otpadnih voda te da se planiraju adekvatna tehnička rješenja za tee područja i green područja kojima se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava i procjeđivanje voda s tih područja u podzemlje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela i mjera zaštite biološke raznolikosti.
Napominje se da će se konačne mjere zaštite okoliša utvrditi u postupku procjene utjecaja zahvata za okoliš, s obzirom da se za zahvat Igrališta za golf s pripadajućim građevinama obavezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Intenzivna poljoprivreda i neodržive poljoprivredne prakse izvor su onečišćenja tala. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određeno je da vrijedna obradiva tla treba intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera. Kopneni prostor Općine Vrsar-Orsera određen je kao ranjivo područje podložno onečišćenju nitratima poljoprivrednog porijekla te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na poljoprivredne površine: članak 84. stavak 6. izmijeniti na način da glasi:
(6) Vrijedna obradiva tla utvrđena Planom treba intenzivno obrađivati uz načela dobre poljoprivredne prakse i uz primjenu odgovarajućih okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera. Za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

S ciljem sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš, donesena je Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada u okoliš na području Općine Vrsar-Orsera (Službene novine Općine Vrsar-Orsera 2/18).

Utjecaj na biološku raznolikost: Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena je nužnost provedbe mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zarastanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova i jedinica lokalnih samouprava, koje trebaju sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove. Zaštićena područja u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera podrazumijevaju područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode: Poseban rezervat u moru Limski zaljev - rezervat, Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala dijelove. JU Natura Histrica upravlja uz zaštićena područja prirode na prostoru Općine Vrsar-Orsera i područjima ekološke mreže, koja su Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera određena kao prirodne vrijednosti. Biološka raznolikost štiti se i mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera očuvanjem neizgrađenih obronaka i doline Limske drage i manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici te provedbenim odredbama koje se odnose na šumske površine.

Mjerama zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na mjere prirodnih vrijednosti – područja ekološke mreža: članak 103. stavak 1. pod b) druga alineja izmijeniti na način da glasi:

- detaljne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode te planovima upravljanja.

Mjerama zaštite okoliša predlaže se istaknuti nužnost očuvanja ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja te se predlaže provedbene odredbe koje se odnose na prirodne vrijednosti: članak 102. stavak 1. dopuniti podstavkom d) koji glasi:
d) prirodne vrijednosti unutar obuhvatu Plana su i ugroženi i/ili rijetki stanišni tipovi određeni posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.
i predlaže se provedbene odredbe kojima su dane mjere zaštite prirodnih vrijednosti: članak 103. stavak 1. dopuniti podstavkom c) koji glasi:
c) potrebno je očuvati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove određene posebnim propisom o popisu stanišnih tipova i karti staništa:

1. Očuvati biološke vrste značajne za ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove te strogo zaštićene vrste, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje.
2. Spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva.
3. Šumama gospodariti prema šumskogospodarskim planovima odgovarajuće razine.
4. Poticati primjenu načela dobre poljoprivredne prakse i okolišno prihvatljivih agrotehničkih mjera.
5. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti.
6. Provođenjem drugih mjera iz planova upravljanja zaštićenim područjima prirode i područjima ekološke mreže.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštita krajobraza i mjera zaštite georaznolikosti.

Provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera kojima su dani uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene određuju da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se da se pri tome u najvećoj mjeri očuva prirodni biljni pokrov i da se prilikom hortikulturnog uređenja koriste autohtone biljne vrste te se kao mjera zaštite okoliša predlaže predmetne provedbene odredbe: članak 80. stavak 1. pod c) dopuniti na način da glasi:
c) najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; prirodni biljni pokrov potrebno je očuvati u najvećoj većoj mogućoj mjeri; u slučaju formiranja

parkovnih nasada i prilikom hortikulturnog uređenja, isto je potrebno provesti autohtonim biljnim vrstama.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se promjenom namjene i korištenja zemljišta na novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Povećava se površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi i nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Razmještaj i razmak izmjena i dopuna u prostoru je takav da se više-manje svodi na razmatranje zasebnih lokacija, pri čemu je većina na području s postojećim antropogenim utjecajima te se ne očekuje dodatan značajan utjecaj na biološku raznolikost.

Po mogućem utjecaju na biološku raznolikost izdvajaju se planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra uklanjaju se na dijelu prostora izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande postojeća vegetacija i staništa, a radovi gradnje i potom dolazak golfera, turista i posjetitelja sportskih i rekreacijskih sadržaja uznemiravati će faunu. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza i mjera zaštite kulturnih dobara.

Na golf igralištima provode se agrotehničke mjere s ciljem održavanja travnjaka koje obuhvaćaju prihranu travnjaka, primjenu poboljšivača tla te korištenje sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje. Kako bi se negativan utjecaj agrotehničkih mjera, posebice na male sisavce i beskralješnjake sveo na najmanju moguću mjeru, kao mjera zaštite okoliša predlaže se:
Dopuniti provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na način da se na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R1 uspostavi i provodi najbolja upravljačka praksa primjene sredstava za prihranu, poboljšivača tla i sredstava za suzbijanje organizama štetnih za bilje.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela i mjera zaštite tla.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju planiranu površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) od oko 80 ha. Radi se o eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug koje je utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč i za koje je na snazi Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug, prema kojemu je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040. Eksploatacijom se uklanjaju postojeća vegetacija i staništa, a eksploatacijom i pratećim radnima operacijama i aktivnostima dolazi do uznemiravanja faune, koje će migrirati na mirnije dijelove okolnog prostora. Ugovorom o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko - građevnog i tehničko - građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko - građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđeno da je koncesionar dužan sanirati teren devastiran eksploatacijom kamena u skladu s provjerenim rudarskim projektom tako da se najveći dio sanacije obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina, a da će se konačni sanacijski radovi obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju rudarskih radova, odnosno najkasnije do 31.12.2040.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. U Limskom zaljevu već se nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju značajan pritisak na biološku raznolikost. U suprotnom, mogući su negativni utjecaji na staništa, floru i faunu, u razmjeru ovisno o intenzitetu tih aktivnosti.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera, za rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja prepoznata je potreba izrade prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture sa sagledavanjem postojećih i planiranih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Prema razmatranjima strateške procjene utjecaja na okoliš, tom bi studijom trebalo obraditi i druge vrste sadržaja na području Značajnog krajobrazu Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat i ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl.), to će pridonijeti održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se predmetno dopuniti i preseliti iz odredbi koje se odnose na rekreacijske sadržaje u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:

8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite zaštićenih područja prirode i mjera zaštite georaznolikosti.

Utjecaj na zaštićena područja prirode: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera područja zaštićena propisima koji uređuju zaštitu prirode su Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija, Značajni krajobraz Limski zaljev i Spomenik parkovne arhitekture Vrsar - skupina stabala. Dokumentima prostornog uređenja štite se i prirodne vrijednosti Šuma Kontija - proširenje kao poseban rezervat šumske vegetacije i Porečki, funtanski i vrsarski otoci kao značajni krajobraz. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera sadrže mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se odnose na prethodno navedena područja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Marasi i Gradina u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande omogućava se uz tip R1 – golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskog područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Sve prethodno navedeno nije na prostoru zaštićenih područja prirode i područja prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se provedba inicijative Treetop Walk i inicijative Zip line u Značajnom krajobrazu Limski zaljev. Te inicijative ne prati veći prostorni obuhvati, niti gradnja koja bi narušila značajke zbog kojih je Limski zaljev proglašen značajnim krajobrazom, ali ih prati povećanje broja posjetitelja. Povećani broj posjetitelja, odnosno promet cestovnih vozila znači

u lokalnom području emisije onečišćujućih tvari u zrak, otpadne vode, veće količine otpada, buku vozila i slično. Prema dostupnim podacima znatno veći planirani broj posjetitelja vezan je uz inicijativu Treetop Walk, za koju je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata i gdje je procijenjeno da su utjecaji na pojedine sastavnice okoliša i ekološku mrežu prihvatljivi. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjuje se sveukupna površina zahvata Treetop Walk za koji je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i smanjuje se građevinska (bruto) površina ulazno-izlazne zgrade, čime se nastoji smanjiti planirana posjećenost. Na taj se način doprinosi održivom razvoju i upravljanju Značajnim krajobrazom Limski zaljev. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nije jednoznačno riješen spoj inicijative Treetop Walk na infrastrukturu za vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu te se kao mjera zaštite okoliša predlaže:
Dopuniti uvjete gradnje površine sportsko-rekreacijske namjene Kozarica - tip Ra - adrenalinski park na otvorenom u provedbenim odredbama: članak 83. stavak 1. pod d) predviđenim načinom spajanja na sustave javne vodoopskrbe, javne odvodnje i javne elektroopskrbe.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanja. Sportsko penjanje po uređenim smjerovima već je kroz duže vremensko razdoblje prisutna aktivnost u Limskom zaljevu. Rekreativne aktivnosti koje ne prati značajna posjećenost i emisija onečišćujućih tvari i buke ne predstavljaju pritisak na Značajni krajobraz Limski zaljev, niti na Posebni rezervat u moru Limski zaljev – rezervat, u suprotnom su mogući negativni utjecaji.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Time se smanjuje pritisak marikulture na biološku raznolikost i kakvoću voda u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se da se unutar površine gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura (Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2) realiziraju sadržaji gastronomskog turizma, bez mogućnosti usluge smještaja, sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te lokacije Limskog zaljeva i okolice, zaštićenih područja i područja ekološke mreže itd. Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Kao mjera zaštite okoliša ove predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na odvodnju: članak 98. dopuniti stavkom 15. koji glasi:
(15) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K4) - marikultura u Limskom zaljevu osigurati prikupljanje sanitarnih otpadnih voda (vode iz sanitarnih čvorova, voda od pranja i pripreme hrane te voda od pranja kuhinjskog posuđa i održavanja kuhinjskih površina) u vodonepropusne sabirne jame bez ispusta u more. Osigurati odvoz sanitarnih otpadnih voda na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Oborinske vode prije ispuštanja u prirodni prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje. Osigurati redovan odvoz otpada.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite vodnih tijela.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera prepoznata je potreba izrade prostorno programske studije posjetiteljske infrastrukture za rekreacijske sadržaje izvan građevinskih područja, uz sagledavanje postojećih i planiranih rekreacijskih sadržaja u Značajnom krajobrazu Limski zaljev i Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Prema razmatranjima strateške procjene utjecaja na okoliš, tom bi studijom trebalo obraditi i druge vrste sadržaja na području Značajnog krajobrazu Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat i ako se kroz nju na odgovarajući način obrade i odrede vršni kapaciteti posjećenosti, po potrebi restrikcija pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja i/ili restrikcija posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjeti za pristup, sidrenje i privez i sl., to će pridonijeti održivom upravljanju i korištenju tih zaštićenih područja prirode. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se predmetno dopuniti i preseliti iz odredbi koje se odnose na rekreacijske sadržaje u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:
8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti i mjera zaštite georaznolikosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe i korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava "Istarski vodovod Buzet" gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Isto nema utjecaj na zaštićena područja prirode, niti na prirode vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Lučko područje u naselju Vrsar i luke kod kojih dolazi do promjene kategorizacije nisu unutar zaštićenih područja prirode, niti su na području prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja. Reciklažno dvorište Gradina je postojeći sadržaj u prostoru. Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad je u Poslovnoj zoni Boveda, izvan zaštićenih područja prirode i područja prirodnih vrijednosti koje se štiti dokumentima prostornog uređenja.

Utjecaj na georaznolikost: Georaznolikost podrazumijeva raznolikost tla, stijena, minerala, fosila, reljefnih oblika, podzemnih objekata i struktura zajedno s prirodnim pojavama i procesima koje ih stvaraju i mijenjaju. Njene su značajke neobnovljivost, lakoća oštećivanja i uništavanja i trajni nestanak njenih sastavnica.

Temeljna karakteristika prostora Općine Vrsar-Orsera je krš s različitim geomorfološkim oblicima, pri čemu se posebno ističu obalni pojas (razvedena obala i otoci Vrsarskog arhipelaga) i Limski zaljev.

Urbanizacija i turizam u Općini Vrsar-Orsera koncentrirani su na obalni dio prostora naselja Vrsar. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kroz provedbene odredbe koje određuju uvjete gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 - kampovi štite prirodne dijelove obale. Strateškom procjenom utjecaja na okoliša predlaže se proširenje obveza očuvanja obalnog područja te se kao mjera zaštite okoliša predlaže provedbene odredbe koje se odnose na smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja: članak 118.a dopuniti stavkom koji glasi:
Unutar površina smještenih na prirodnoj obali izbjegavati radove kojima bi se na obalnoj crti stvarale nove monolitne betonske strukture volumena i ploha. Nisu dopušteni radovi nasipavanja prirodnih plaža. Nisu dopuštene izmjene prirodne obalne linije izvan građevinskih područja odnosno planiranih kupališta, lučkih područja i mjesta za pristup moru osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti. U sklopu održavanja postojećih plaža, za dohranu plaže koristiti isključivo prirodan materijal iz mora koji je tamo odnesen s postojeće plaže zbog djelovanja mora i vjetra, a tek nakon toga isključivo prirodni materijal iz drugih izvora. Materijal iz drugih izvora mora biti prikladan za takvu namjenu: bez primjesa glina i mulja, odnosno čestica organskog porijekla.
Ovo je istovremeno i mjera zaštita krajobraza i mjera zaštite biološke raznolikosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera smanjene su površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat sa 142,36 ha na 67,82 ha. Omogućava se dopuna namjene izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) predviđena je dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za gastronomski turizam, bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Smanjenje površine za marikulturu i dopuna sadržaja / djelatnosti površina gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) na način da se omogućava gastronomski turizam nemaju utjecaj na georaznolikost.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Rekreativne aktivnosti kao što je kajakaranje nemaju utjecaj na georaznolikost. Postavljanje penjačkih smjerova i penjačke aktivnosti mogu imati negativan utjecaj na georaznolikost. No, smjerovi za penjanje u Limskom zaljevu uređuju se već više desetljeća u Limskom zaljev, u kojem se već nalazi više lokacija s uređenim penjačkim smjerovima, na čijim se stijenama penjači penju tijekom čitave godine te se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Oresera ne mijenja postojeće stanje. Mjerama zaštite okoliša predlaže se da se eventualni novi penjački smjerovi mogu planirati samo nakon što se donese Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predviđena prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i samo ako su planirani u skladu sa istom te se predlaže u točku 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednost provedbenih odredbi, odnosno u članak 103. stavak 1. dodati točku 8 koja glasi:
8. Svi sadržaji koji se planiraju odnosno uređuju ili grade unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru More i podmorje Limskog zaljeva planiraju se kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih odnosno edukacijskih i interpretacijskih

sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Za navedeno je potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Planom unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu i relevantne sadržaje u okolici te koja određuje vršni kapacitet posjećenosti, po potrebi restrikcije pristupa pojedinim dijelovima zaštićenih područja, po potrebi restrikcije posjeta u određena vremenska razdoblja, uvjete za pristup, sidrenje i privez i sl.) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela JLS i Javne ustanove Natura Histrica. Novi penjački smjerovi mogu se planirati samo nakon što se donese prostorno-programska studija posjetiteljske infrastrukture i moraju biti planirani u skladu sa istom.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite biološke raznolikosti i mjera zaštite zaštićenih područja prirode.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno postojeće kategorije korištenja i namjene (kopnenog) prostora Općine Vrsar-Orsera. Sadržaji u prostoru koji mogu dovesti do uklanjanja većih količina površinskog tla su planirana površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande tip R1 - golf i tip R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta te planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 - eksploatacija kamena). Planirana površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) je i jedini sadržaj koji može izmijeniti postojeće forme reljefa na prostoru Općine Vrsar-Orsera, no ona je dio Eksploatacijskog polja arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug utvrđenog Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. i za koje je sklopljen Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug prema kojem je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040.

Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka registrirana su nalazišta fosila dinosaura. Eksploatacijom mineralnih sirovina i prilikom bilo kojih zemljanih radova mogući su nalazi fosila i minerala. Propisima koji uređuju zaštitu prirode određeno je da se u slučaju pronalaska fosila i minerala o istome mora u roku od osam dana od dana pronalaska obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Ako se utvrdi da fosil ili mineral predstavlja prirodnu vrijednost koju je potrebno zaštititi, donosi se rješenje o nužnim mjerama zaštite nalazišta u svrhu sprječavanja uništenja, oštećenja ili krađe nalaza. Na mjestu nalaza ne smiju se obavljati zahvati i djelatnosti koje bi mogle dovesti do uništenja ili oštećenja nalaza, ako tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode ne odluči drukčije. Zaštićeni fosili dinosaura čuvaju se na mjestu nalaza (in situ), a ako ih nije moguće zaštiti na nalazištu, dopuštenjem tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode daju se na čuvanje pravnoj ili fizičkoj osobi koja će osigurati njihovu stručnu zaštitu (ex situ).

U podzemlju krškog reljefa česti su speleološki objekti. Speleološki objekti općenito pa tako i na prostoru Općine Vrsar-Orsera nisu u cijelosti popisani, istraženi i valorizirani. Propisima koji uređuju zaštitu prirode određeno je da se u slučaju otkriću speleološkog objekta o istome mora u roku od osam dana od dana otkrića obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Ako je do otkrića došlo tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, radovi se prekidaju i o otkriću se bez odgađanja obavještava tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Daljnje postupanje s otkrivenim speleološkim objektom određuje tijelo nadležno za zaštitu prirode. Nalaznik speleološkog objekta, osoba koja izvodi građevinske ili druge radove dužna je poduzeti nužne mjere zaštite otkrivenog speleološkog objekta.

Utjecaj na šume: Šumske površine na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju šume isključivo osnovne namjene: Gospodarske šume (Š1) i Šume posebne namjene (Š3) te površine u sklopu kategorije korištenja i namjene Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Posebno se ističu zaštićeno područje prirode Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija i prirodna vrijednost Šuma Kontija – proširenje koje se dokumentima prostornog uređenja štiti kao poseban rezervat šumske vegetacije. Zaštita šuma obuhvaćena je u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera provedbenim odredbama za šumske površine, a Poseban rezervat šumske vegetacije Kontija i prirodna vrijednost Šuma Kontija – proširenje obuhvaćeni su i mjerama zaštite prirodnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š1, Š3 i PŠ) ukupno se smanjuju za oko 0,5 ha u odnosu na PPUO Vrsar-Orsera. Te su promjene rezultat proširenja građevinskih područja naselja, korekcija granica građevinskih područja na katastarskoj podlozi na kojoj se izrađuju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, korištenja podloga različitih mjerila i bilance manjih povećanja i smanjenja prostornih obuhvata pojedinih kategorija namjene i korištenja prostora. Te promjene neće narušiti šumske ekosustave, niti će smanjiti opće korisne funkcije šuma na prostoru Općine Vrsar-Orsera. Prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera šumske površine (Š) obuhvaćaju 2.165,90 ha, što čini 59,4% kopnenog prostora Općine Vrsar-Orsera. Ne planiraju se novi sadržaji na prostoru Posebnog rezervata šumske vegetacije Kontija, niti na području Šuma Kontija – proširenje koji se štite dokumentima prostornog uređenja u kategoriji poseban rezervat šumske vegetacije.

Utjecaj na divljač i lovstvo: Na prostoru Općine Vrsar-Orsera prostiru se lovišta XVIII/6 Lim, XVIII/122 Kontija i XIII/123 Lovreč, koja zauzimaju značajan dio prostora Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu - Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev - rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande omogućava se uz tip R1 – golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Povećava se površina izdvojenih građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi i nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Razmještaj i razmak izmjena i dopuna u prostoru je takav da se više-manje svodi na razmatranje zasebnih lokacija, pri čemu je većina na području s postojećim antropogenim utjecajima ili izvan lovišta te se ne očekuje dodatan značajan utjecaj na divljač i lovstvo.

Po mogućem utjecaju na divljač i lovstvo izdvajaju se površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande i površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3).

Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande omogućavala se prema PPUO Vrsar-Orsera gradnja tip R1 – golf, a prema Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera uz tip R1 – golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izgradnjom golf igrališta s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/6 Lim.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, isto kao i PPUO Vrsar-Orsera, određuju planiranu površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena (E3) od oko 80 ha. Radi se o eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug koje je utvrđeno Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 15.01.2001. na području Grada Poreča, Općine Vrsar i Općine Sveti Lovreč i za koje je na snazi Ugovor o koncesiji za eksploataciju arhitektonsko-građevnog i tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju arhitektonsko-građevnog kamena Kirmenjak - jug, prema kojemu je rok do kojeg vrijedi ovo eksploatacijsko polje je 31.12.2041., a koncesija je dana na rok do 31.12.2040. Eksploatacijom arhitektonsko - građevnog kamena i pratećim radnim operacijama i aktivnostima smanjuje se lovnogospodarski kapacitet lovišta XVIII/122 Kontija.

Utjecaj na kulturna dobra: Kulturno povijesne vrijednosti na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaćaju zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera sadrže mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se povećanje građevinskih područja naselja u ukupnom iznosu od 1,96 ha. Omogućava se novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu– Poslovna zona Boveda. Omogućavaju se dodatni prateći sadržaji osnovne (infrastrukturne) namjene Zračne luke Vrsar u okviru postojećeg obuhvata Aerodroma Vrsar. Omogućava se provedba inicijativa Treetop Walk i Zip line. Izmijenjena je granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene su promjene u kategorizaciji dijela luka u tom lučkom području. Smanjuju se površine za marikulturu u Posebnom rezervatu u moru Limski zaljev – rezervat. Omogućava se dopuna namjene važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu. Na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande omogućava se uz tip R1 – golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad, određena je lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama. Nominalno se povećava površina izdvojenih građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Koversada za 0,31 ha, zbog korekcija granice s građevinskim područjem naselja Vrsar i usklađivanja s granicama na novoj katastarskoj podlozi, no to se povećanje odnosi na već izgrađena i namjeni privedena područja. Nominalno se povećava smještajni kapacitet površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene od 3.160 na 3.696 kreveta u TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar, čime se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. Omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora.

U odnosu na prethodno navedeno, proširenje građevinskih područja naselja, izmjena granica lučkog područja u naselju Vrsar i predviđene promjene u kategorizaciji luka te površina sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, na kojoj se uz tip R1 – golf omogućava i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta preklapaju se ili se nalaze u blizini kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH i nepokretnih kulturnih dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja. Sustavi za održivu proizvodnju energije iz obnovljivih izvora pretežito za vlastite potrebe, mogu biti realizirani na području prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera povećava se građevinsko područje naselja Flengi (0,20 ha), Begi (0,40 ha), Marasi (1,18 ha) i Gradina (0,51 ha). Naselja Marasi i Gradina pripadaju nepokretnim kulturnim dobrima evidentiranima za zaštitu od lokalnog značaja. S obzirom na ukupno manji prostorni obuhvat proširenja građevinskih područja naselja Marasi i Gradina, disperziranost proširenja građevinskih područja naselja te uvjete Izmjena i dopuna PPUO Vrsar Orsera koji se odnose na visinu i katnost osnovnih zgrada u građevinskim područjima naselja, koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, uvjete gradnje pomoćnih zgrada i zgrada za gospodarsku djelatnost u domaćinstvu ne očekuje se izmjena fizionomije i temeljnih obilježja naselja Marasi i Gradina.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar na način da one predstavljaju izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru. Unutar lučkog područja u naselju Vrsar smještaju se luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar) kao građevina ne više državnog, već županijskog značaja te luka otvorena za javni promet u okviru koje su smješteni i ribarski vezovi pa više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. Predviđene promjene granice lučkog područja u naselju Vrsar i u kategorizaciji luka ne mijenjaju postojeće utjecaje na obližnja zaštićena kulturna dobra i nepokretna kulturna dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande uz tip R1 – golf i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Izdvojeno građevinsko područje Stancija Grande dijelom se preklapa sa zaštićenim kulturnim dobrom Arheološko nalazište Monte Ricco (Z-7754) i s nepokretnim kulturnim dobrom evidentiranim za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st]. Uz provedbu odredaba Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera i propisa koji uređuju zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, trebala bi se prilikom razvoja površina sportsko-rekreacijske namjene osigurati zaštita i očuvanje zaštićenog kulturnog dobra Z-7754 i nepokretnog kulturnog dobra evidentiranog za zaštitu od lokalnog značaja – grad. sklop. Vela stancija [19/20 st]. No, kako golf igrališta s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mijenjaju postojeću krajobraznu sliku, a izgradnja sadržaja poput sportskih zgrada i igrališta može dodatno pridonijeti promijenjenoj slici krajobraza, kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera dopuniti sa sljedećim:
Za površine sportsko-rekreacijske namjene tip R1 – golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar, obavezna je izrada projekta krajobraznog uređenja. Njime je potrebno odrediti mjere sanacije i oblikovanje krajobraza s uvažavanjem krajobraznih, bioloških i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza i mjera zaštite biološke raznolikosti.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se održiva proizvodnja energije iz obnovljivih izvora prvenstveno za vlastite potrebe. Postavljanje fotonaponskih modula, sunčanih toplinskih kolektora ili hibridnih sunčanih kolektora može u područjima prepoznatih kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturno-povijesne cjeline, ruralna naselja, etnološka baština) narušiti njihove značajke, ovisno o broju objekata i prostornom obuhvatu, odnosno površini krovova na kojoj se planira postaviti uređaje za korištenje Sunčeve energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera koje se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: članak 96.a, stavak 1.dopuniti na način da glasi:
(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Postavljanje uređaja i opreme za korištenje sunčeve energije (fotonaponski moduli, sunčani toplinski kolektori, hibridni sunčani kolektori) nije dozvoljeno na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara i u zoni njihove izravne zaštite te na područjima nepokretnih kulturna dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značaja, ako nije odobreno od nadležnog konzervatorskog odjela odnosno ako nije smješteno na takav način da nije eksponirano u vizurama karakterističnima za pojedino dobro ili cjelinu.
Ovo je istovremeno i mjera zaštite krajobraza.

Zaštićena kulturna dobra Kulturno-povijesne cjeline Vrsara (RRI-0106-1966.), Crkva sv. Marije od Mora i ostatci samostana (Z-5468) i Arheološko nalazište u neposrednoj okolici crkve sv. Marije od Mora (RRI-216) dijelom su na prostoru za koji je utvrđena opasnost od poplave. Utvrđivanje konkretnih mjera zaštite od poplava očekuje se na razini urbanističkih planova uređenja. Kao mjera zaštite okoliša predlaže se provedbene odredbe koje se odnose na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća: članak 117. dopuniti novim stavkom 6. koji glasi:
(6) Izraditi procjenu ranjivosti i rizika obalnog područja Općine Vrsar-Orsera na klimatske promjene, kojom je između ostaloga potrebno obraditi podizanje razine mora, uključujući i obalne poplave uzrokovane olujnim valovima i visokim plimama te odrediti potrebne mjera zaštite sadržaja u obalnom području.
Ovo je istovremeno i mjera prilagodbe klimatskim promjenama i mjera zaštite vodnih tijela.

Buka: Propisima koji uređuju zaštitu od buke određene su najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru, po zonama koje se određuju ovisno o namjeni prostora sukladno dokumentima prostornog uređenja. Razina prostornih planova uređenja jedinica lokane samouprave, kojima pripadaju Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera, nije dostatna za određivanje zona buke u cijelosti, već se ono provodi na razini prostornih planova užeg područja. Svi postojeći i planirani, odnosno novi sadržaji u prostoru moraju zadovoljavati propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke. Podmorska buka još uvijek nije regulirana propisima.

Otpad: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju sve prostorne elemente sustava gospodarenja otpadom koje treba odrediti na prostoru jedinica lokalne samouprave i određuju da se gospodarenje otpadom provodi u okviru uspostavljenog sustava gospodarenja otpadom Istarske županije.

Svjetlosno onečišćenje: Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dovest će do povećanja broja izvora svjetlosti, koje neće pratiti značajno svjetlosno onečišćenje. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera određuju u okviru elektroopskrbe da je javnu rasvjetu potrebno planirati i projektirati na način da se

reducira svjetlosno onečišćenje okoliša (provedbene odredbe: članak 96. stavak 10.). Kao mjera zaštite okoliša predlaže se predmetnu odredbu dopuniti na sljedeći način:
(10) Javnu rasvjetu potrebno je planirati i projektirati na način da se koriste ekološki prihvatljive svjetiljke te da ona svojim usmjerenjem i izlaznim svjetlosnim tokom na otvorima (prozori i/ili vrata) stambenih objekata ne proizvodi emisije veće od dopuštenih razina te da svjetlosni snop nije usmjeren prema prirodnom vodnom tijelu.

Utjecaj na materijalnu imovinu i promet: Izgradnja građevina i prateće infrastrukture sadržaja čiji se realizacija omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera može zahvatiti stambene objekte i/ili njihove okućnice, oranice, vrtove, voćnjake, javne površine, poslovne komplekse, katastarske čestice u privatnom vlasništvu i dr. Imovinskopravni odnosi rješavaju se u sklopu ishođenja dozvola za realizaciju pojedinih projekata, što može utjecati na dinamiku njihove realizacije. Od slučaja do slučaja. određuju se i pripadne novačene naknade i/ili kupoprodajni iznosi za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Sadržaje čija se realizacija omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera pratit će povećanje zračnog prometa i cestovnog prometa. Mogu se očekivati prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone i to na državnoj cesti 75 i prometnicama u naselju Vrsar.

Socioekonomski utjecaj: Realizacija sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera otvoriti će nova radna mjesta i može pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera. Trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati pojedine sadržaje imati će od toga ekonomske koristi, a koristi će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera kroz različite naknade, i doprinose, prireze i dr.

Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera dovode do promjena u kategorizaciji dijela luka u lučkom području naselja Vrsar na način da se više ne planira zasebna luka posebne namjene – ribarska luka. Ista se više ne planira jer se u okviru luke otvorene za javni promet Vrsar već nalaze ribarski vezovi te se ne mijenjaju postojeći uvjeti za obavljanje djelatnosti morskog ribarstva.

Utjecaj na stanovništvo i kvalitetu života: Realizacija sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera otvoriti će nova radna mjesta i može pridonijeti povećanju broja stanovnika u Općini Vrsar-Orsera. Trgovačka društava u javnom i/ili privatnom vlasništvu koja će realizirati pojedine sadržaje imati će od toga ekonomske koristi, a koristi će imati i proračun Općine Vrsar-Orsera kroz različite naknade, i doprinose, prireze i dr.

Realizacijom sadržaja koji se omogućavaju Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera mogu se očekivati dodatne prometne gužve i zastoji, posebno u ljeti u vrijeme turističke sezone, što ima negativan utjecaj na kvalitetu života stanovnika Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne planiraju se novi sadržaji koji bi moguli ugroziti zdravlje stanovnika Općine Vrsar-Orsera putem emisija onečišćujućih tvari u okoliš i pritisaka na okoliš.

Kumulativni utjecaji: Cijeli prostor Istarske županije, s posebnim naglaskom na obalni dio u kojem se nalazi i Općina Vrsar-Orsera, aktivno se razvija. Promjene koje ne uvažavaju ili samo djelomično uvažavaju prirodne i druge vrijednosti prostora dovode do nepovratnih negativnih promjena te je nužno

prostor planirati i razvijati na održiv način, koji omogućava socijalnu i ekonomsku dobrobit uz očuvanje prostora i njegovih vrijednih okolišnih sastavnica. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenjaju se značajno kategorije korištenja i namjene prostora određene PPUO-om Vrsar-Orsera za kopneni dio prostora Općine Vrsar-Orsera, znatno se smanjuje površina za marikulturu u Limskom zaljevu.

Mjere zaštite okoliša: Na snazi je niz propisa kojima se štite sastavnice okoliša i okoliš u cjelini. Oni se štite i dokumentima prostornog uređenja. Nastavno na propise i provedbene odredbe prostornih planova, ovom Strateškom studijom predlažu se dodatne mjere zaštite okoliša za Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera kojima se nastoji smanjiti utjecaj sadržaja – aktivnosti i zahvati koji se njime omogućavaju i time njihov doprinos svih drugih sadržaja u prostoru na okoliš. Mjere zaštite okoliša predložene ovom Strateškom studijom označene su plavim slovima u prethodnim dijelovima teksta u kojima su navedeni mogući utjecaji Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na okoliš.

14.4. Program praćenja stanja okoliša

Na prostoru Općine Vrsar-Orsera provode se programi praćenja stanja okoliša uspostavljeni kroz različite nacionalne programe praćenja stanja pojedinih sastavnica okoliša. Nastavno na te programe praćenja stanja okoliša, ne predlaže se poseban program praćenja stanja okoliša vezan uz Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera.

14.5. Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodnih stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i stanišnih vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Ekološka mreža Natura 2000 (ekološka mreža) na prostoru Općine Vrsar-Orsera obuhvaća područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000629 Limski zaljev - kopno, HR2001144 Klaričeva jama i HR3000001 Limski kanal – more te posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR3000003 Vrsarski otoci i HR5000032 Akvatorij zapadne Istre.

Ciljne vrste POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre su crnogrli plijenor, crvenogrli plijenor, morski vranac (*Gulosus aristotelis desmarestii*), crvenokljuna čigra, dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis)* i vodomar. Ciljne vrste i stanišni tipovi POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno su šišmiši južni potkovnjak i riđi šišmiš te stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210). Ciljni stanišni tip POVS HR2001144 Klaričeva jama je Špilje i jame zatvorene za javnost (8310). Ciljni stanišni tipovi POVS HR3000001 Limski kanal – more su Velike plitke uvale i zaljevi (1160), Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110), Grebeni (1170) i Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330). Ciljni stanišni tipovi PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci su Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110), Grebeni (1170) i Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330). Ciljne vrste i stanišni tipovi PPOVS HR5000032 Akvatorij zapadne Istre su dobri dupin te stanišni tipovi Plitka pješčana dna trajno prekrivena morem (1110) i Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (8330).

Utjecaj Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na ekološku mrežu: Rezultati razmatranja mogućeg utjecaja sadržaja – zahvata i aktivnosti čija se realizacija planira ili omogućava Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na ekološku mrežu navedeni su u nastavku.

Za planirano proširenje građevinskih područja naselja Flengi, Begi, Gradina i Marasi isključen je utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže jer se lokacije proširenja građevinskih područja naselja ne nalaze unutar ekološke mreže.

Za novo izdvojeno građevinskog područja za poslovnu namjenu - Poslovna zona Boveda isključen je utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže jer se lokacija tog područja ne nalazi unutar ekološke mreže.

Zračna luka Vrsar nalazi se unutar područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno. Utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen jer se radi o planiranju pratećih sadržaja unutar već izgrađene površine Aerodrom Vrsar, na čijem prostoru nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom (8210), niti je taj prostor pogodno stanište za južnog potkovnjaka i riđeg šišmiša.

Prostor potencijalno novog zahvata izvan građevinskih područja Treetop Walk unutar je područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno. Na prostoru zahvata Treetop Walk nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Iako predmetni prostor predstavlja pogodno lovno stanište za južnog potkovnjaka i riđeg šišmiša, utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa unutar područja POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno.

Prostor potencijalno novog zahvata izvan građevinskih područja Zip line unutar je područja ekološke mreže POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno. Na prostoru zahvata Zip line nije rasprostranjen stanišni tip Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Iako predmetni prostor predstavlja pogodno stanište za južnog potkovnjaka i riđeg šišmiša, utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže je isključen s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa unutar područja POVS HR2000629 Limski zaljev - kopno.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera izmijenjene su granice lučkog područja u naselju Vrsar Lučko područje naselja Vrsar u ekološkoj je mreži, unutar PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Kako promjena granice lučkog područja predviđena Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera predstavlja izvedeno, odnosno postojeće stanje u prostoru, to znači da se ne mijenjaju postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Unutar površine lučkog područja Luke Vrsar su luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Vrsar i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (marina Vrsar). Kako su unutar luke otvorene za javni promet smješteni i ribarski vezovi, više nema potrebe za planiranjem zasebne luke posebne namjene - ribarske luke. S obzirom na izmjene u prostornom obuhvatu i sukladno posebnom propisu o pomorskom dobru i morskim lukama, luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina Vrsar) više se ne razvrstava kao građevina državnog značaja, već kao građevina županijskog značaja. Promjene u kategorizaciji luka u lučkom području naselja Vrsar ne mijenjaju postojeće utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar -Orsera smanjuju se površine za marikulturu u Limskom zaljevu (H1 - uzgoj školjkaša i H2 - uzgoj ribe) sa 142,36 ha na 67,82 ha te se planiraju za uzgoj školjkaša (H1). Limski zaljev je u ekološkoj mreži, pri čemu je morski dio Limskog zaljeva unutar POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP1000032 Akvatorij zapadne Istre, dok su klisure i kopneni pojas su unutar POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno. Smanjenjem površine za marikulturu smanjuje se pritisak marikulture na biološku raznolikost i kakvoću voda i promet brodova vezan u marikulturu u Limskom zaljevu i to će smanjenje pozitivno utjecati na morske ciljne vrste i ciljne stanište tipove te se stoga neće doći do negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se dopuna sadržaja važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom zaljevu na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja) te je za površine gospodarske namjene - poslovne - marikultura (K4) (Poslovna zona Limski zaljev 1 i Poslovna zona Limski zaljev 2) predviđena dopuna sadržaja / djelatnosti sa svrhom predstavljanja i interpretacije djelatnosti i proizvoda marikulture te specifične lokacije (Limski zaljev i okolica, zaštićena područja i područja ekološke mreže itd.) i dopušta se realizacija sadržaja za prijem posjetitelja i pružanje usluga u turizmu i ugostiteljska djelatnost (gastronomski turizam), bez mogućnosti pružanja usluge smještaja. Obje su poslovne zone u ekološkoj mreži i to u POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i uz POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Usluga gastronomskog turizma zahtijeva opskrbu pitkom vodom, dopremu namirnica za pripremu hrane, dopremu pića, dopremu i korištenje energenta za pripremu hrane i opskrbu električnom energijom, a prati je nastanak otpadnih voda i otpada. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 2 moguć je samo morskim putem i to se Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera ne mijenja. Vodoopskrba, odvodnje i opskrba električnom energijom morati će se riješiti vlastitim sustavima. To nadalje znači povremeni promet brodova za dopremu pitke vode za goste, sanitarne potrebe i pripremu hrane te brodova za dopremu namirnica i pića, energenta za pripremu hrane, odvoz sadržaja vodonepropusne sabirne jame za otpadne vode i odvoz nastalog otpada te učestaliji promet brodica kojima će posjetitelji i zaposlenici dolaziti i odlaziti iz Poslovne zone Limski zaljev 2. Pristup Poslovnoj zoni Limski zaljev 1 već je danas moguć kopnenim i morskim putem. U prostornom obuhvatu Limskog zaljeva povećat će se promet brodova u vezi uslužne djelatnosti, ali se smanjuje promet brodova vezan u marikulturu, što znači da nema bitne izmjene postojećeg utjecaja pomorskog prometa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera dopušta se korištenje dijelova akvatorija unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat za rekreaciju u moru (kajakarenje i sl.). Dopušta se i korištenje dijelova Limskog zaljeva za slobodno penjanje. Zaštićena područja prirode Značajni krajobraz Limski zaljev i Poseban rezervat u moru Limski zaljev – rezervat su istovremeno dio ekološke mreže: POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno, POVS HR3000001 Limski kanal - more i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera za sve rekreacijske sadržaje izvan građevinskog područja koji se planiraju, uređuju ili grade unutar značajnog krajobraza Limski zaljev i posebnog rezervata u moru Limski zaljev - rezervat određuju da se oni planiraju kao sastavnice cjelovito osmišljene mreže posjetiteljske infrastrukture (rekreacijskih, odnosno edukacijskih i interpretacijskih sadržaja) u funkciji promocije zaštićenog područja i šireg područja Limskog zaljeva i Limske drage kao jedinstvenog prostornog i prirodnog fenomena čijim se korištenjem za rekreaciju ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštita područja proglašena. Određeno je da je za navedeno potrebno prethodno izraditi cjelovitu prostorno

programsku studiju posjetiteljske infrastrukture (koja uzima u obzir i ostale sadržaje utvrđene Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera unutar zaštićenog područja, prometnu i dr. infrastrukturu te relevantne sadržaje u okolici) te projekt uređenja koji treba biti verificiran od strane predstavničkog tijela Općine Vrsar-Orsera. Slobodno penjanje je sportska aktivnost s dugogodišnjom tradicijom u Limskom zaljevu, u kojem se smjerovi za penjanje uređuju i koriste tijekom čitave godine već više desetljeća. U određenom opsegu u akvatoriju Limskog zaljeva prisutne su i druge sportsko-rekreacijske aktivnosti. Postojeći utjecaj rekreacije procijenjen je kao umjereno do značajno negativan. Potencijalno negativni utjecaji rekreativnih aktivnosti mogu se umanjiti na način da se nova posjetiteljska infrastruktura planira na lokacijama koja već jesu ili su djelomično pod antropogenim utjecajem, čime se smanjuje zadiranje u prirodna staništa te da se ograniči broj posjetitelja i po potrebi uvede restrikciju pristupa osjetljivim prirodnim područjima. Stoga se kao mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu predlaže:
Eventualnu novu infrastrukturu za rekreativne aktivnosti unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev te Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat planirati na mjestima koja već jesu ili su djelomično pod antropogenim utjecajem te na taj način u što većoj mjeri smanjiti zadiranje u prirodna staništa. U suradnji s JU Natura Histrica, ograničiti broj posjetitelja te po potrebi uvesti restrikciju pristupa osjetljivim prirodnim područjima.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera na površini sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande, uz tip R1 - golf omogućava se i gradnja tipa R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar s uređenim cjelinama sportskih zgrada i igrališta. Lokacija izdvojenog građevinskog područja Stancija Grande nije unutar, niti je u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

U Izmjene i dopune PPUO Vrsar-Orsera unesena je lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpad Gradine. Izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Boveda tip K3 – komunalno-servisna određeno je kao zona u kojoj se može graditi reciklažno dvorište za građevni otpad. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućeno je postavljanje zelenih otoka na povoljnim lokacijama radi odvojenog prikupljanja otpada. Lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpada Gradine i područje Poslovne zone Boveda nisu unutar, niti su u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu. Postavljanje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada nema utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže na prostoru Općine Vrsar-Orsera.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećava površina izdvojenog građevinskih područja (IGP) ugostiteljsko-turističke namjene za 0,31 ha, radi korekcija granice između građevinskog područja naselja Vrsar i IGP turističkog razvojnog područja (TRP) Koversada te usklađivanja dijela granice TRP Koversada s granicama na novoj katastarskoj podlozi. Područje proširenja IGP TRP Koversada na kojem se predlaže korekcija granice i time povećanje površine nije unutar, niti je u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera nominalno se povećavaju smještajni kapaciteti u turističkim zonama TZ Orsera i TZ Belvedere Vrsar namjene od 3.160 na 3.696 kreveta, no time se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja u tim turističkim zonama. TZ Orsera i TZ Belveder Vrsar su uz područje ekološke mreže PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci. Kako se iskaz smještajnog kapaciteta u Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera usklađuje s postojećim brojem postelja, ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ekološku mrežu.

Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera omogućava se proizvodnja energije iz obnovljivih izvora. Omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe. Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije. Dopušteno je korištenje hidropotencijala vodoopskrbnog sustava „Istarski vodovod Buzet“ gradnjom malih (protočnih) hidroelektrana uz vodospreme. Korištenje sunčeve energije i geotermalne energije za pretežito vlastite potrebe, podrazumijeva da je u pravilu riječ o integriranim sustavima. Ne očekuju se samostalne energetske građevine snaga koje bi pratili utjecaji na ekološku mrežu. Kao samostalne građevine predviđene su male protočne hidroelektrane uz vodospreme. Korištenje hidropotencijala vode iz vodoopskrbnog sustava za proizvodnju električne energije i uzimajući u obzir položaj vodosprema izvan područja ekološke mreže znači da nema negativnih utjecaja na ekološku mrežu.

U Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera novelirani su podaci o infrastrukturnim sustavima na odgovarajućim kartografskim prikazima. To obuhvaća izmjenu obuhvata lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije dijela luka u tom lučkom području te unošenje lokacije postojećeg reciklažnog dvorišta Gradina i lokacije za reciklažno dvorište za građevni otpad na odgovarajuće kartografske prikaze. Izmjenama u obuhvatu lučkog područja u naselju Vrsar i kategorizacije luka ne mijenjaju se postojeći utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja PPOVS HR3000003 Vrsarski otoci i POP HR1000032 Akvatorij zapadne Istre. Lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta za otpada Gradina i Poslovna zona Boveda u kojoj se planira reciklažno dvorište za građevni otpad, nisu unutar, niti su u blizini ekološke mreže te je isključen utjecaj na ekološku mrežu.

Kumulativni utjecaj: Razvojem različitih aktivnosti i zahvata u prostoru moguća je pojava kumulativnih utjecaja, budući da priroda učinaka pojedinih aktivnosti i zahvata može biti isprepletena, a što može neposredno i/ili posredno negativno utjecati na ciljeve očuvanja i/ili cjelovitost područja ekološke mreže. Izmjenama i dopunama PPUO Vrsar-Orsera planirani zahvati i aktivnosti većim se dijelom odnose na unaprjeđenje turističke infrastrukture te na taj način kumulativno stvaraju utjecaje koji nastaju turističkom i povezanim djelatnostima na zapadnoj obali istarskog poluotoka, a koji su najviše izraženi tijekom turističke sezone kada je posjećenost najveća i kada je pritisak na ciljne vrste i ciljna staništa najjači. No, kako se većina planiranih zahvata i aktivnosti odnosi na već postojeće sadržaje u prostoru te uključuju aktivnosti prenamjene ili dogradnje postojećih sadržaja, uz primjenu predložene mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu, kumulativan utjecaj procjenjuje se kao prihvatljiv na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Mjere ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu: Ovom Strateškom studijom predložena je mjera ublažavanja utjecaja na ekološku mrežu u vezi eventualne nove infrastrukture za rekreativne aktivnosti unutar Značajnog krajobraza Limski zaljev i Posebnog rezervata u moru Limski zaljev – rezervat, koji se nalaze unutar ekološke mreže. Mjera ublažavanja označena je plavim slovima u prethodnom dijelu teksta u kojem su navedeni mogući utjecaji Izmjena i dopuna PPUO Vrsar-Orsera na ekološku mrežu.

14.6. Zaključak

Uz poštivanje odredbi iz propisa i prostorne planove širih područja te uz mjere zaštite okoliša i ublažavanja utjecaja na ekološke mrežu ove Strateške studije, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera prihvatljive su za okoliš i ekološku mrežu.

PRILOZI:

Prilog 1: Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da je za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/22-01/10
URBROJ: 2163-08-02/1-22-06
Pula, 28. ožujka 2022.

Općina Vrsar – Orsera
Općinski načelnik
Trg Degrassi 1
52450 Vrsar

Predmet: Potreba provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Oresra

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ 2163-40-01-04/41-22-6 od 25. siječnja 2022. godine, odnosno zaprimljenog dodatnog pojašnjenja na naš prethodni zahtjev o razlozima planiranih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ 2163-40-01-04/41-22-8 od 15. ožujka 2022. godine, sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18) dostavljamo Vam sljedeće:

Mišljenje

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera **potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (dalje u tekst: ID PPUO Vrsar) odnose se na cjelokupan teritorij Općine Vrsar-Orsera, a u zaprimljenom nacrtu Odluke o navedenim razlozima za pokretanje planiranih izmjena i dopuna između ostalih se navodi analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama izvan građevinskog područja te svih kategorija građevinskih područja, ali isto tako i sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih, pa i planskih rješenja ovisno o prostorno razvojnim potrebama Općine unutar cijelog obuhvata Plana.

U dijelu Nacrta Odluke koji se referira na ocjenu stanja u obuhvatu ID PPUO Vrsar navodi se da se paralelno s ovim ID PPUO Vrsar pokreće jedinstveni postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre I Faza i Provedbenog

urbanističkog plana Dijela grada Vrsara iz razloga međusobne usklađenosti revidiranih uvjeta i parametara koji će biti predmetom ove Odluke.

S druge strane, mišljenja smo da planirano cjelovito sagledavanje i preispitivanje infrastrukturnih i planskih rješenja na području cijele Općine Vrsar daje okvir za moguće zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš čime se u predmetnom slučaju može primijeniti obveza definirana stavkom 1. članka 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18), a koja navodi obvezu provođenja postupka strateške procjene za prostorne planove na lokalnoj razini.

Isto tako, područje Općine Vrsar unutar svog obuhvata sadrži zaštićena područja prirode različitih kategorija kao i područja ekološke mreže, odnosno obuhvat područja predmetnog plana obuhvaća i nacionalne kategorije zaštite posebnog rezervata šumske vegetacije i posebnog rezervata u moru, zaštićena područja lokalne razine u kategoriji značajnog krajobraza, te područja ekološke mreže mora i podmorja te kopnenog dijela.

Prethodno opisani razlozi izrade predmetnih izmjena i dopuna mogu dati okvir za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu radi čega je u obzir moguće uzeti i odredbu alineje 2. stavka 1. članka 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18), a koja za takve prostorno planske dokumente ili njihove izmjene i dopune također navodi obvezu provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Skrećemo pažnju da Odluku o izradi predmetnog plana donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a čije su se odredbe ovim mišljenjem izložile.

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš trebao bi se provesti iz razloga što ID PPUO Vrsar predviđaju sveobuhvatne izmjene u svim segmentima prostornog uređenja na cijelom administrativnom području Općine Vrsar, a isti bi postupak osigurao okolišno prihvatljiv okvir za zahvate planirane novim prostornim planom, te bi se istim iznašlo najoptimalnije rješenje koje zadovoljava razvojne potrebe Općine, ali i potrebe zaštite prirode i okoliša.

Srdačan pozdrav,

Voditelj Odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Prilog 2: Rješenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da se za Izmjene i dopune Prostornog plane uređenja Općine Vrsar-Orsera ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 16:04:53, 06.12.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: UP/I-351-01/22-01/11
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-05
Pula-Pola, 6. prosinca 2022. godine

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, na temelju odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Istarske županije („Službene novine Istarske županije", broj 26/19) te temeljem članka 48. stavak, 6. i 7. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), vezano uz članak 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, a povodom zahtjeva Općine Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar, za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu Plan), za ekološku mrežu, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

I. Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera, nositelja plana Općine Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar , ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je za istu obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Istarske županije.

Obrazloženje

Dana 25. siječnja 2022. godine ovo Upravno tijelo zaprimilo je zahtjev Općine Vrsar da li je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene odnosno postupak strateške procjene (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ 2163-40-01-04/41-22-6). Ujedno, dana 15. ožujka 2022. godine ovo Upravno tijelo zaprimilo je i dodatno pojašnjenje vezano za izradu Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ 2163-40-01-04/41-22-8). Na navedene zahtjeve ovo Upravno tijelo je dana 28. ožujka 2022. godine izdalo mišljenje (KLASA:351-03/22-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-22-06) da je za predmetne Izmjene i dopune Plana potrebno provesti stratešku procjenu.

Člankom 26., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2163/40 OPĆINA VRSAR - ORSERA
Primljeno: 13 -12- 2022
Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijednost

U skladu sa navedenim, nositelj Plana, Općina Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar, podnio je dana 20. rujna 2022. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera za ekološku mrežu.

U skladu sa člankom 48., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), nositelj je uz dopis dostavio podatke o nositelju izrade, podatke o prostornom planu (naziv prostornog plana, razloge donošenja, ciljeve i programska polazišta, obuhvat prostornog plana, zahvate i aktivnosti koji se omogućavaju provedbom prostornog plana i kartografski prikaz u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na područja ekološke mreže), nacrt prostornog plana i mišljenje nadležnog tijela prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša o obvezi provedbe strateške procjene.

Tijekom provedbe postupka u skladu sa člankom 48. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode ovo nadležno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (u daljnjem tekstu Zavod) (dopis KLASA/CLASSE: UP/I-351-03/22-01/11, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-02, od 22. rujna 2022. godine). Ujedno, s obzirom da Ministarstvo nije u roku od 15 dana dostavilo traženo mišljenje, ovo Upravno tijelo poslalo je dana 25. listopada 2022. godine Ministarstvu i požurnicu (KLASA/CLASSE: UP/I-351-01/22-01/11 URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-03).

Mišljenje Zavoda, (KLASA: 352-03/22-02/976, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-3), u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za Izmjene i dopune Plana potrebno provesti Glavnu ocjenu, zaprimljeno je 25. studenoga 2022. godine putem elektroničke pošte. Navedeno Mišljenje razmotreno je i ugrađeno u ovo Rješenje.

Povodom zahtjeva nositelja Plana, proveden je postupak u kojem je uvidom u zaprimljenu dokumentaciju, mišljenje Zavoda i podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) utvrđeno sljedeće:

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana se, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), nalazi unutar područja ekološke mreže, i to Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, HR3000003 Vrsarski otoci, HR2000629 Limski zaljev – kopno i HR2001144 Klaričeva jama. Neposredno uz obuhvat Plana nalazi se POVS područje HR3000001 Limski kanal – more. Ujedno, na području, na koje se Plan odnosi, nalaze se i zaštićena područja prirode i to Značajni krajobraz Limski zaljev u Istri, Posebni rezervat u moru More i podmorje Limskog zaljeva, Posebni rezervat šumske vegetacije Šuma Kontija (odjeli 14 i 15) i Spomenik parkovne arhitekture Skupina drveća na groblju u Vrsaru.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, analizom stanja, popisom projekata i Nacrtom Plana, ustanovljeno je da su razlozi za izradu plana:

- preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene: unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene;
- usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno s ovim Planom;
- usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene;
- sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine te zakonskih propisa;

- razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima;
- analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja;
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostomim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva;
- razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama;
- sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno razvojnim potrebama Općine;
- preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine.

Ujedno, Cilj izrade Plana je usklađenost prostornog plana s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16) i usklađenost Plana s zakonskim i podzakonskim aktima.

Konkretni zahvati i aktivnosti čija realizacija će biti omogućena provedbom Plana uključuju između ostaloga: potencijalno proširenje građevinskog područja naselja; potencijalno novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu; izmjene i dopune odredbi za zahvate izvan građevinskih područja - unutar površine već određene važećim Prostornim planom uređenja općine Vrsar (Aerodrom Vrsar – utvrđivanje uvjeta za dodatne prateće sadržaje osnovne (infrastrukturne namjene)); određivanje površine za potencijalni novi zahvat izvan građevinskih područja te razmatranje odgovarajućih uvjeta i odredbi za provedbu (inicijativa„Treetop Walk" i inicijativa „Zip-line"); zahvati na pomorskom dobru - svi na području građevinskog područja naselja Vrsar odnosno konkretnih površina mora (1. Lučko područje Vrsar - korekcija Prostornog plana uređenja općine Vrsar prema postojećem lučkom području i proširenje prema jugozapadu s povećanjem kapaciteta vezova i 2. uređenje plaže pomorskog dobra ispred kampa Orsera); ukidanje izdvojenog građevinskog područja Polivalentni sportsko-rekreacijski centar „Kontešići" i Poslovne zone „Gradina", te unutar tog izdvojenog građevinskog područja manje proširenje proširenje građevinskog područja naselja Gradina; planiranje novog izdvojenog građevinskog područja za poslovnu namjenu na zemljištu u vlasništvu općine Vrsar (kvota preuzeta iz ukinute Poslovne zone „Gradina"); važeća izdvojena građevinska područja poslovne namjene u Limskom kanalu redefinirati na način da nisu vezana isključivo uz marikulturu (omogućeni drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja), te ucrtavanje svih ažuriranih podataka infrastrukturnih sustava (cestovni promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i drugo) na odgovarajuće kartografske.

Paralelno s ovim Izmjenama i dopunama Plana pokreće se i jedinstveni postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrsar, te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Trsine, Detaljnog plana uređenja Dijela starogradske jezgre faza 1 i Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsar iz razloga međusobne usklađenosti revidiranih uvjeta i parametara.

U skladu sa člankom 46., stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Slijedom navedenoga, a s obzirom na to da je ovo Upravno tijelo dana 28. ožujka 2022. godine izdalo mišljenje (KLASA:351-03/22-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-22-06) da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Vrsar-Orsera potrebno provesti postupak strateške procjene, ovo Upravno tijelo provelo je i postupak Prethodne ocjene.
Analizom mogućih utjecaja provedbe zahvata, čija realizacija će biti omogućena provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te razmatrajući navedeno mišljenje Zavoda, utvrđeno je da se ne mogu isključiti značajni negativni utjecaji Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke. Naime, iako je za pojedine zahvate isključen mogući utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za neke od planiranih zahvata nije bilo moguće isključiti potencijalni negativni utjecaj na područja ekološke mreže.

Pa tako, s obzirom na to da se lokacije potencijalnog proširenja građevinskog područja naselja i lokacije za potencijalno novo izdvojeno građevinsko područje za poslovnu namjenu ne nalaze unutar područja ekološke mreže, za ove zahvate isključen je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Isto tako, iako se Aerodrom Vrsar nalazi u površini od oko 2 ha unutar POVS područja HR2000629 Limski zaljev – kopno, s obzirom na to da se radi o planiranju pratećih sadržaja unutar već izgrađenog aerodroma, te da, u skladu sa bazom podataka Ministarstva, na području navedenog zahvata nije rasprostranjen ciljni stanišni tip navedenog POVS područja (8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom), niti lokacija predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste šišmiša ovog POVS područja, procijenjeno je da provedba navedenog elementa Plana neće imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Također, površina za potencijalno novi zahvat, „Treetop Walk", nalazi se unutar POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno u površini od najviše 3,1 ha, ali, u skladu sa bazom podataka Ministarstva, na tom području nije rasprostranjen ciljni stanišni tip (8210), te iako lokacija predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste šišmiša južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), s obzirom na malu površinu zahvata u odnosu na zastupljenost pogodnih staništa za navedene ciljne vrste, može se isključiti mogućnost provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Dijelovi zahvata „Zip-line" (startni i ciljni toranj) isto se nalaze unutar POVS područja HR2000629 Limski zaljev – kopno, ali i na ovom području, u skladu sa bazom podataka Ministarstva, nije rasprostranjen ciljni stanišni tip (8210), te će također provedbom zahvata doći do gubitka samo male površine pogodnog staništa za prethodno navedene ciljne vrste šišmiša (južni potkovnjak i riđi šišmiš), te je stoga i za provedbu ovog elementa Plana isključena mogućnost utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Iako je za prethodnih pet planiranih elemenata Plana moguće isključiti utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera ocjenjeno je da je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, jer za ostale navedene elemente Plana nije bilo moguće isključiti utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Pa tako za planirani element Plana koji uključuje redefiniranje važećih izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene u Limskom kanalu, koji su do sada bili vezani isključivo uz marikulturu, a Izmjenama i dopunama omogućiti će se drugi poslovni sadržaji kompatibilni sa zaštitom područja, s obzirom na to da nema detaljnih podataka o mogućoj planiranoj namjeni, te uzimajući u obzir da se radi o području unutar POVS HR2000629 Limski zaljev – kopno i HR3000001 Limski kanal – more, u skladu sa načelom predostrožnosti ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (pogotovo utjecaj na ciljne stanišne tipove 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, 1170 Grebeni i 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje). Ujedno, Izmjenama i dopunama Plana planirani su zahvati unutar lučkog područja Vrsar. Između ostaloga, planirano je povećanje površine za 1 ha, sve unutar POP područja HR1000032 Akvatorij zapadne Istre i POVS područja HR3000003 Vrsarski otoci. U skladu sa bazom podataka Ministarstva osim što je na području potencijalno rasprostranjen ciljni stanišni tip (1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem), lokacija može predstavljati i pogodno stanište za ciljne vrste ptica POP područja koja su svojim ekološkim zahtjevima vezana za morska

staništa (npr. crnogrli plijenor – *Gavia artica*, crvenogrli plijenor – *Gavia stellata* i dugokljuna čigra – *Sterna sandvicensis*). Osim zahvata unutar lučkog područja Vrsar, planirani zahvat uređenja plaže u AC Orsera također se nalazi unutar navedenog POP i POVS područja. Površina na kojoj je planirano uređenje plaže iznosi oko 1,42 ha, a prema bazi podataka Ministarstva, na tom području rasprostranjen je ciljni stanišni tip (1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem) navedenog POVS područja, a ujedno područje predstavlja i pogodno stanište za prethodno spomenute ciljne vrste ptica POP područja. Sveukupno nasipavanje i produbljivanje morske obale odnosi se na 260 m postojeće obale, pri čemu bi se nasulo 8.500 m^2 površine, dok bi se iskop materijala odnosio na rušenje betonskog platoa površine 2.150 m^3 te pojedinih točkastih iskopa stijena i marinskog taloga (do 50 m^3). Zahvati koji su planirani uključivali bi između ostaloga rušenje platoa, poravnavanje dna i priprema za nasipavanje, izvođenje nasipavanja slojeva zaštitnog pera i plaže, formiranje zaštitnih školjera od kamenih blokova, izvođenje kamenog nasipa i nanošenje šljunka (na planiranoj šljunčanoj plaži) i pijeska (na planiranoj pješčanoj plaži) i postavljanje montažnih objekata, te je planirano redovito održavanje u smislu ravnanja dina i dohranjivanje šljunka i pijeska (predviđena godišnja nadohrana pijeska i šljunka je 300 m^3 pijeska te 80 m^3 šljunka). S obzirom na navedene pojedinačne zahvate, obuhvat i veličinu zahvata, ukupnu zastupljenost ciljnog stanišnog tipa (270 ha) unutar POVS područja, te mogući trajni gubitak dijela navedenog ciljnog stanišnog tipa, mišljenja smo da se uslijed provedbe planiranih elemenata Plana ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže.

U skladu sa člankom 48., stavkom 6. Zakona o zaštiti prirode, ako nadležno tijelo ne može u potpunosti isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa, odnosno prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, te je stoga riješeno kao u točki I. ovog Rješenja.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. tog članka sadrži i podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži i obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Ujedno, u skladu sa člankom 26., stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša, za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili je ona utvrđena u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Glavna ocjena obavlja se u okviru postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš. Slijedom navedenoga, Glavna ocjena za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera provodi se u okviru postupka strateške procjene.

U skladu s odredbom članka 51., stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Istarske županije kako je određeno točkom II. izreke ovog Rješenja.

Upravna pristojba nije naplaćena u skladu sa člankom 8., stavak 1., Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 8., stavak 1., Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Dostaviti:

1. Općine Vrsar - Orsera, Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 8, 10 000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje

Prilog 3: Odluka o započinjanju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

Na temelju članka 63. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te članka 5. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17) i članka 62. Statuta Općine Vrsar (Službene novine Općine Vrsar, br. 2/21), Općinski načelnik Općine Vrsar- Orsera, donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar- Orsera

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar – Orsera (u daljnjem tekstu: ID PPUO Vrsar), koje su pokrenute usvajanjem Odluke o izradi ID PPUO Vrsar (Službene novine Općine Vrsar-Orsera, br. 2/22).
Nositelj izrade predmetne ID PPUO Vrsar je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar-Orsera (dalje: JUO), dok je stručni izrađivač GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb.
ID PPUO Vrsar odnose se na cjelokupan teritorij Općine Vrsar-Orsera.
Postupak strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš provodi JUO, koji je i nositelj izrade ID PPUO Vrsar, u suradnji sa Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje ID PPUO Vrsar navedeni su u članku 3. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar. Osnovni razlozi za izradu su:

- preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
  - unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene
- usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar

- usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene

- sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine, te zakonskih propisa

- razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima

- analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja

- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva

- razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama

- sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno-razvojnim potrebama Općine

- preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine.

Detaljnija pojašnjenja razloga za pokretanje ID PPUO Vrsar dana su i u članku 5. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar, kroz opis stanja u obuhvatu.

Ciljevi i programska polazišta ID PPUO Vrsar navedeni su u članku 6. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar.
Osnovni ciljevi izrade ID PPUO Vrsar su:

- usklađenost prostornog plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), usklađenost istog sa propisima, te pojednostavljenje provedbe
- preispitivanje i razmatranje dosadašnjih planskih rješenja, te ovisno o analizi za pojedina područja, po potrebi predlaganje kvalitetnijih i adekvatnijih rješenja, sukladno potrebama Općine
- pojedini su ciljevi detaljnije obrazloženi kroz ocjenu stanja iz članka 5. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar, te navedeni u razlozima izrade

Programska polazišta temelje se na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima u obuhvatu, dokumentima prostornog uređenja više razine, zakonskim propisima, cjelovitog sagledavanja i uvažavanja specifičnosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti i karakteristika prostora, te stvarnim razvojnim potrebama Općine.

Članak 3.

Mišljenjem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/10, URBROJ: 2163-08-02/1-22-06 od 28. ožujka 2022. godine, utvrđeno je da je za ID PPUO Vrsar

potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18; dalje: ZZO).

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš provode se u skladu sa ZZO, Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17; dalje Uredba) i odredbama posebnih propisa i to redoslijedom provedbe kako je navedeno u Prilogu I ove Odluke.

Članak 4.

Sukladno Rješenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije- Assessorato allo sviluppo sostenibile Pula-Pola – Regione Istriana, KLASA/CLASSE: UP-I-351-01/22-01/11, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-05 od 06. prosinca 2022. godine, u okviru postupka strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš, potrebno je provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II ove Odluke.

Članak 6.

Općina Vrsar -Orsera dužna je o ovoj Odluci informirati javnost i zainteresiranu javnost, sukladno odredbama ZZO, Uredbe i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, br. 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Vrsar- Orsera.

KLASA: 351-01/23-01/02
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-3
Vrsar-Orsera, 25.04.2023.

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE VRSAR- ORSERA

Ivan Gerometta

PRILOG I. **Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš**

1. Po donošenju Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš i informiranja javnosti o Odluci, JUO započinje postupak određivanja sadržaja Strateške studije o utjecaju na okoliš ID PPUO Vrsar (dalje: Strateška studija).
   Sukladno članku 8. stavak 1. Uredbe, u svrhu određivanja sadržaja Strateške studije JUO će zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba odrađenih posebnim propisima o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se trebaju obraditi u Strateškoj studiji vezano za područje njihova djelokruga. Sukladno članku 9. stavak 4. Uredbe, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) JUO će provesti konzultacije s predstavnicima tijela i/ili osoba od kojih je zatraženo mišljenje.
   Sukladno članku 8. stavak 7. Uredbe i članku 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, br. 64/08; dalje: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti), u postupku određivanja sadržaja Strateške studije sudjeluje i javnost, pisanim mišljenjima i prijedlozima u vezi sadržaja Strateške studije.
   Po razmatranju zaprimljenih mišljenja tijela i/ili osoba te mišljenja i prijedloga javnosti, JUO će utvrditi konačni sadržaj Strateške studije i, sukladno članku 10. stavak 2. Uredbe, u roku od 8 dana od isteka roka od 30 dana za dostavu mišljenja donijeti će Odluka o sadržaju Strateške studije, koja će se objaviti na mrežnoj stranici Općine Vrsar - Orsera sukladno članku 11. stavak 2. Uredbe i članku 5. stavak 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti.

2. Sukladno članku 14. stavak 1. Uredbe, u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju Strateške studije, Općinski načelnik će imenovati Povjerenstvo za stratešku procjenu, na način određen člancima 14. i 15. Uredbe.

3. Po izradi Strateške studije i Nacrta prijedloga ID PPUO Vrsar, JUO iste dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Povjerenstvo radi sukladno člancima 17.-21. Uredbe te ocjenjuje cjelovitost i stručnu utemeljenost Strateške studije u odnosu na Odluku o sadržaju Strateške studije i Nacrt prijedloga ID PPUO Vrsar te donosi Mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije.

4. Nakon što razmotri Mišljenje Povjerenstva, JUO donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Nacrta prijedloga ID PPUO Vrsar na javnu raspravu, koja se provodi na način određen člankom 23. Uredbe i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti.

5. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, JUO dostavlja Stratešku studiju i Nacrt prijedloga ID PPUO Vrsar na mišljenje tijelima i/ili osoba određenih posebnim propisom.

6. Nakon provedene javne rasprave, JUO dostavlja mišljenja, primjedbe i prijedloge s javne rasprave te mišljenja tijela i/ili osoba na očitovanje ovlašteniku koji je izradio Stratešku studiju i izrađivaču Nacrta prijedloga ID PPUO Vrsar. Ovlaštenik očitovanjem predlaže konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja okoliša i sukladno članku 24. stavku 2. Uredbe, dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju u roku od 15 dana nakon završetka javne rasprave te sudjeluje s izrađivačem u izradi Izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje. Izrađivač izrađuje Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Vrsar.

7. Sukladno članku 25. stavak 2. i stavak 8. Uredbe, JUO će ishoditi mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o provedenoj strateškoj procjeni i provedenoj glavnoj ocjeni prihvatljivosti ID PPUO Vrsar za ekološku mrežu prije izrade Nacrta konačnog prijedloga ID PPUO Vrsar, u roku od 15 dana od završetka javne rasprave, a prije zaključivanja izvješća s javne rasprave prema posebnom propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.

8. Sukladno članku 27. Uredbe, u roku od 30 dana od dana donošenja ID PPUO Vrsar, JUO će izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni, čime završava postupak strateške procjene utjecaja ID PPUO Vrsar na okoliš. Sukladno članku 27. stavak 3. Uredbe i članku 5. Uredbe informiranju i sudjelovanju javnosti, Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni i usvojene ID PPUO Vrsar objavit će se na mrežnoj stranici Općine Vrsar - Orsera radi informiranja javnosti i tijela i/ili osoba koja su sudjelovala u postupku.

PRILOG II: **Popis tijela i osoba koje prema posebnim propisima sudjeluju u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO Vrsar**

1. Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za održivi razvoj
2. Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
3. Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za turizam
4. Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana
6. Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske
7. Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
8. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet
10. Turistička zajednica Općine Vrsar
11. Grad Rovinj-Rovigno
12. Grad Poreč-Parenzo
13. Općina Funtana-Fontane
14. Općina Sv. Lovreč
15. Općina Kanfanar

Prilog 4: Odluka o sadržaju Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR - ORSERA
Općinski načelnik
KLASA: 351-01/23-01/02
URBROJ: 2163-40-01-04/41-23-72
Vrsar - Orsera, 31. srpnja 2023.

Općinski načelnik Općine Vrsar - Orsera na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 10. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17), te članka 62. Statuta Općine Vrsar – Orsera (Službene novine Općine Vrsar - Orsera, br. 2/21) donosi

ODLUKU

o sadržaju Strateške studije o utjecaju

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera na okoliš

Članak 1.

Utvrđuje se sadržaj Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera na okoliš (dalje: Strateška studija), koja se izrađuje u okviru postupka strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera (dalje: ID PPUO Vrsar) na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje te ciljevi i programska polazišta ID PPUO Vrsar određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera (Službene novine Općine Vrsar - Orsera, br. 2/22).

Osnovni razlozi za izradu i donošenje ID PPUO Vrsar navedeni su u članku 3. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar:

- preispitivanje i preraspodjela smještajnih kapaciteta na površinama isključive ugostiteljsko turističke namjene:
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
  - unutar građevinskog područja naselja na lokacijama ugostiteljsko-turističke namjene

- usklađenje smjernica i urbanističkih parametara turističkih lokacija u naselju Vrsar, unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Vrsar, čija se izmjena i dopuna pokreće paralelno sa ovom ID PPUO Vrsar
- usklađenje smjernica za izradu urbanističkih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene
- sagledavanje i preispitivanje svih građevinskih područja izvan naselja, u kontekstu planova više razine, te zakonskih propisa
- razmatranje mogućnosti planiranja drugih površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a u skladu s prostornim planom više razine i zakonskim propisima
- analiza i preispitivanje razgraničenja i definiranja površina prema namjenama: unutar građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, kao i površina izvan građevinskog područja
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskih područja i korekcija građevinskih područja za nekoliko naselja koja za to zadovoljavaju uvjete prema prostornim planovima više razine i zakonskim propisima, a sukladno rezultatima analize opravdanosti zahtjeva
- razmatranje mogućnosti redistribucije površina građevinskog područja pojedinih naselja sukladno njegovim razvojnim potrebama
- sagledavanje i preispitivanje pojedinih infrastrukturnih rješenja ovisno o prostorno-razvojnim potrebama Općine
- preispitivanje pojedinih planskih rješenja sukladno razvojnim potrebama Općine.

Detaljnija pojašnjenja razloga za pokretanje ID PPUO Vrsar dana su i u članku 5. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar, kroz opis stanja u obuhvatu.

Ciljevi i programska polazišta ID PPUO Vrsar navedeni su u članku 6. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar. Osnovni ciljevi su:
- usklađenost prostornog plana s Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 15/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16), usklađenost istog s propisima, te pojednostavljenje provedbe
- preispitivanje i razmatranje dosadašnjih planskih rješenja, te ovisno o analizi za pojedina područja, po potrebi predlaganje kvalitetnijih i adekvatnijih rješenja, sukladno potrebama Općine
- pojedini su ciljevi detaljnije obrazloženi kroz ocjenu stanja iz članka 5. Odluke o izradi ID PPUO Vrsar, te navedeni u razlozima izrade.

Programska polazišta temelje se na trenutno važećim prostornoplanskim dokumentima u obuhvatu, dokumentima prostornog uređenja više razine, zakonskim propisima, cjelovitog sagledavanja i uvažavanja specifičnosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti i karakteristika prostora, te stvarnim razvojnim potrebama Općine.

Članak 3.

Sukladno članku 7. i Prilogu I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17 – dalje: Uredba) te sukladno provedenom postupku određivanja sadržaja strateške studije, Strateška studija treba sadržavati:
- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva ID PPUO Vrsar i odnosa s drugim odgovarajućim planovima i programima,

- podatke o postojećem stanju okoliša i mogućem razvoju okoliša bez provedbe ID PPUO Vrsar,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za ID PPUO Vrsar, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja,
- okolišne značajke područja na koja provedba ID PPUO Vrsar može značajno utjecati,
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na ID PPUO Vrsar, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade ID PPUO Vrsar,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe ID PPUO Vrsar na okoliš,
- opis predviđenih mjera praćenja,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative ID PPUO Vrsar za okoliš, uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativa i opis provedene procjene, te poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka;
- glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Rješenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije / Assessorato allo sviluppo sostenibile - Regione Istriana, KLASA/CLASSE: UP-I-351-01/22-01/11, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-05 od 6. prosinca 2022. godine:
  1. podaci o ekološkoj mreži:
  – opis ekološke mreže na koje provedba ID PPUO Vrsar može utjecati
  – kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu
  2. opis mogućih značajnih utjecaja provedbe ID PPUO Vrsar na ekološku mrežu:
  – vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe ID PPUO Vrsar na ekološku mrežu
  3. prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ID PPUO Vrsar na ekološku mrežu
  4. zaključak:
  – konačna ocjena prihvatljivosti ID PPUO Vrsar za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublažavanja iz točke 3.
- ne-tehnički sažetak Strateške studije.

Pored navedenih obveznih poglavlja, Strateška studija će obuhvatiti i prijedloge tijela i osoba koji prema posebnim propisima sudjeluju u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš te prijedloge javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji daju zahtjeve za izradu ID PPUO Vrsar, a koji su dostavljeni u postupku zahtjeva za izradu ID PPUO Vrsar.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora:
U okviru svoje nadležnosti Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora predlaže da Strateška studija utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrsar pored obveznog sadržaja obradi i analizira sljedeće pitanja:

- *Utjecaja predmetnog Strateškoj plana na osnovne ciljeve upravljanja vodama (posebno one koji se odnose na zaštitu i korištenje voda).*
- *Također, Strateški plan je potrebno uskladiti s važećim planskim dokumentima upravljanja vodama iz članka 37. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 66/19, 83721, 47/23).*

Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana:
U izradi Strateške studije potrebno je koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti s njima:

- *Strategija upravljanja vodama koju je donio Sabor Republike Hrvatske, a objavljena je u Narodnim novinama 91/2008.*
- *Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. koji sadrži i Plan upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016.-2021. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 66/2016 koji sadrži i poplavne linije male, srednje i velike vjerojatnosti poplavljivanja za vodotoke i more.*
- *Višegodišnji program gradnje 2013.-2023. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 117/2015.*
- *Zakon o vodama*
- *Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Istre*
- *Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata*

Studija treba sadržavati:

Obrazloženje zbog čega se radi izmjena i dopuna s obradom:

- *stanja podzemnih i površinskih voda koje su pod pritiskom predmetnog zahvata*
- *popis mogućih značajnih učinaka na vode i vodni okoliš*
- *očitovanje o potrebi izrade varijantnih rješenja zahvata uz obrazloženje te potrebe,*
- *obvezu, način i mogućnosti prikupljanja raspoloživih podataka o vodama koji su neophodni za izradu studije,*
- *eventualna istraživanja koja je potrebno provesti u svrhu pribavljanja podataka o stanju voda koji nedostaju, a bitni su za ocjenu tog stanja*
- *planirano stanje voda nakon provedbe zahvata*
- *mjere zaštite voda i vodnog dobra koje je potrebno razmotriti ili obraditi*
- *monitoring voda koji je potrebno provesti*
- *poplavne linije vodotoka i mora unutar predmetnog zahvata*

Prilikom izrade Studije, kod iskazivanja podataka o lokaciji i zahvatu potrebno je izraditi situacijski prikaz i presjek postojećih vodotoka i kanala i dati prikaz postojećeg vodnog režima (proračun maksimalnih protoka i nivoa), izraditi situacijski prikaz vodoopskrbnih sustava unutar zahvata, izraditi situacijski prikaz sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda unutar zahvata, dati tekstualni opis postojećih vodnogospodarskih objekata te utvrditi stanje kvalitete površinskih i podzemnih voda unutar zahvata.

Osim navedenog potrebno je obraditi režim vodostaja prilikom velikih voda, eroziju korita, izmještanje trasa vodotoka i izradu umjetnih jezera sa osvrtom na vodno dobro, obraditi način pristupa vodotocima ili drugim vodnogospodarskim objektima.

Naročito je potrebno obraditi vrste gnojiva koje se koriste na poljoprivrednim površinama obzirom da se predmetni zahvat nalazi u ranjivom području te utjecaj na podzemne i površinske vode.

Za sve zahvate koji će biti planirani potrebno je utvrditi da li će i na koji način utjecati na postizanje ciljeva zaštite vodnog okoliša. To se naročito odnosi na:

- *postizanje najmanje dobrog ekološkog i kemijskog stanja svih tijela površinskih voda*
- *postizanje najmanje dobrog količinskog i kemijskog stanja svih podzemnih voda*
- *ispunjenje standarda kakvoće voda svih vodnih tijela u zaštićenim područjima*
- *sprječavanje pogoršanja već postignutog stanja bilo kojeg vodnog tijela površinske i podzemne vode*
- *zaštita i očuvanje svih umjetnih i znatno promijenjenih tijela površinskih voda radi postizanja dobrog ekološkog potencijala i dobrog kemijskog stanja površinskih voda, a da se pritom ne ugrozi stanje drugih voda na istom vodnom području*
- *postupno smanjivanje onečišćenja površinskih voda prioritetnim tvarima i specifičnim onečišćujućim tvarima te prekid i postupno ukidanje emisija prioritetnih opasnih tvari*
- *zaštita, očuvanje i obnavljanje podzemnih voda te osiguravanje ravnoteže između crpljenja i prihranjivanja podzemnih voda te sprječavanje ili ograničavanje unošenja onečišćujućih tvari u podzemne vode.*

Plinacro d.o.o.:

Na području Općine Vrsar Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN 300/50 i međučistačke stanice MČS Vrsar. Navedeni objekti sadržani su u važećem Prostornom planu uređenja Općine Vrsar-Orsera. Magistralni plinovodi su izgrađeni kao zatvoreni tehnološki sustav i cijelom svojom dužinom su ukopani u zemlju sa svrhom transporta prirodnog plina pri visokom tlaku. Iznimke su nadzemni objekti i zračne oznake postavljene duž plinovoda. Plinovodni sustav u normalnom radu nema značajnije posljedice na sastavnice okoliša, osim kod pojave akcidentalnih događaja koji su vrlo rijetki, a čiji se utjecaj može smanjiti mjerama predostrožnosti i osiguranja te redovitim održavanjem koje se provodi sukladno planu održavanja cijelog transportnog sustava i kojeg obavlja stručno osposobljeno osoblje u skladu s unaprijed utvrđenom procedurom.

S obzirom da je prilikom izrade i primjene prostornih planova nužno uvažiti zahtjeva Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (sl. list, br. 26/85), mišljenja smo da je kroz predmetni postupak potrebno obraditi utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo što se očituje kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda). Navedeni zaštitni pojas odnosi se na sve postojeće magistralne plinovode, kao i na one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, a propisan je u člancima 8. i 9. navedenog Pravilnika.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije / Assessorato allo sviluppo sostenibile - Regione Istriana:
Mišljenje ovog Upravnog tijela je da će kroz propisan obvezni sadržaj Strateške studije (Prilog br. 1 Uredbe) biti obuhvaćeni svi bitni podaci i analizirani svi pritisci i potencijalni negativni utjecaji predmetnih Izmjena i dopuna Plana, ali skrećemo pozornost da se na području obuhvaćenom Planom nalazi četiri zakonom zaštićenih područja i šest područja ekološke mreže, te bi stoga svakako studijom trebalo detaljnije analizirati da li Izmjene i dopune Plana daju okvir za realizaciju zahvata unutar tih područja i, ukoliko daju, procijeniti utjecaj potencijalnih zahvata na navedena područja. Ujedno, Općina Vrsar obuhvaća i velik dio obalnog područja, pa bi bilo dobro detaljnije analizirati utjecaje Izmjena i dopuna Plana u obalnom području i na/u moru, kako bi se u što većoj mjeri smanjili negativni pritisci na područja koja su zadnjih godina pod sve većim antropogenim utjecajem.

Naposljetku, upućujemo da su za područje Istarske županije izrađeni Program zaštite okoliša Istarske županije (s izvješćem o stanju okoliša u Istarskoj županiji za razdoblje od 2014. do 2018. godine) i Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Istarske županije za razdoblje od 2019. do 2023. godine. (Službene novine IŽ 23/19) te Glavni plan razvoja prometnog sustava Istarske, Primorsko - goranske i Ličko - senjske županije (do 2030.) gdje neki od ciljeva uključuju i smanjenje utjecaja prometnog sustava na okoliš (okolišna održivost) i smanjenje utjecaj pomorskog prometa na okoliš (razvoj flote, mjera prevencije i suzbijanja onečišćenja s pomorskih objekata, zaštita okoliša).

Utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije ne utječe na pravo da se u postupku strateške procjene zatraži dopuna sadržaja Strateške studije, prema članku 10. stavak 3. Uredbe.

Članak 4.

U sklopu zahtjeva za izradu ID PPUO Vrsar, zahtjev za određivanje sadržaja Strateške studije poslan je tijelima navedenima u Prilogu II. Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUO Vrsar, te javnopravnim tijelima i drugim sudionicima navedenima u članku 9. Odluke o započinjanju izrade ID PPUO Vrsar:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka Služba CZ Pazin
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Lučka uspostava Poreč
- Lučka uprava Poreč
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Poreč
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, PJ Poreč
- Odvodnja Poreč d.o.o.
- Plinacro d.o.o.
- Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za održivi razvoj
- Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
- Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za turizam
- Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana
- Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije - Istituto formativo di sanità pubblica della Regione Istriana
- Turistička zajednica Općine Vrsar
- Grad Rovinj-Rovigno
- Grad Poreč-Parenzo
- Općina Funtana-Fontane
- Općina Sv. Lovreč
- Općina Kanfanar
- Montraker d.o.o.
- Maistra d.d.
- Valamar riviera d.d.

Očitovanja su zaprimljena od sljedećih tijela:
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka Služba CZ Pazin
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Plinacro d.o.o.
- Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za održivi razvoj - Assessorato allo sviluppo sostenibile
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana
- Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske

Mišljenja i prijedlozi Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, VGO za slivove sjevernog Jadrana Hrvatskih voda, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije / Assessorato allo sviluppo sostenibile - Regione Istriana i Plinacro d.o.o. uključeni su u članak 3. ove Odluke.

Ravnateljstvo civilne zaštite Ministarstva unutarnjih poslova (Područni ured CZ Rijeka, Služba CZ Pazin), Policijska uprava Istarska Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za materijalne resurse Ministarstva obrane (Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša), Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Županijska uprava za ceste Istarske županije i Natura Histrica - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Županije istarske nisu imali dodatne prijedloge i zahtjeve u odnosu na obavezan sadržaj Strateške studije određen Prilogom I. Uredbe.

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenja otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja očitovala se da slijedom članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) ne sudjeluje u postupku određivanja sadržaja Strateške studije, s obzirom da se ista izrađuje za ID PPUO Vrsar, koji je plan lokalne razine te upućuje na obvezu suradnje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrsar - Orsera s Upravnim odjelom za održivi razvoj - Assessorato allo sviluppo sostenibile Istarske županije - Regione Istriana u postupku strateške procjene utjecaja na ID PPUO Vrsar okoliš.

Ministarstvo poljoprivrede očitovalo se da ono sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije - Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana očitovala se da slijedom nadležnosti određenih člankom 27. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nije tijelo od kojeg je potrebno pribaviti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji.

Članak 5.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o određivanju sadržaja Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar - Orsera na okoliš objavljena je na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Vrsar - Orsera.

Tijekom roka za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije nisu zaprimljena mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti.

Članak 6.

Nositelj izrade ID PPUO Vrsar je Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsar- Orsera, dok je stručni izrađivač GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. Zagreb.

Ovlaštenik za izradu Strateške studije je EKONERG - Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o., koji ima suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za izradu:

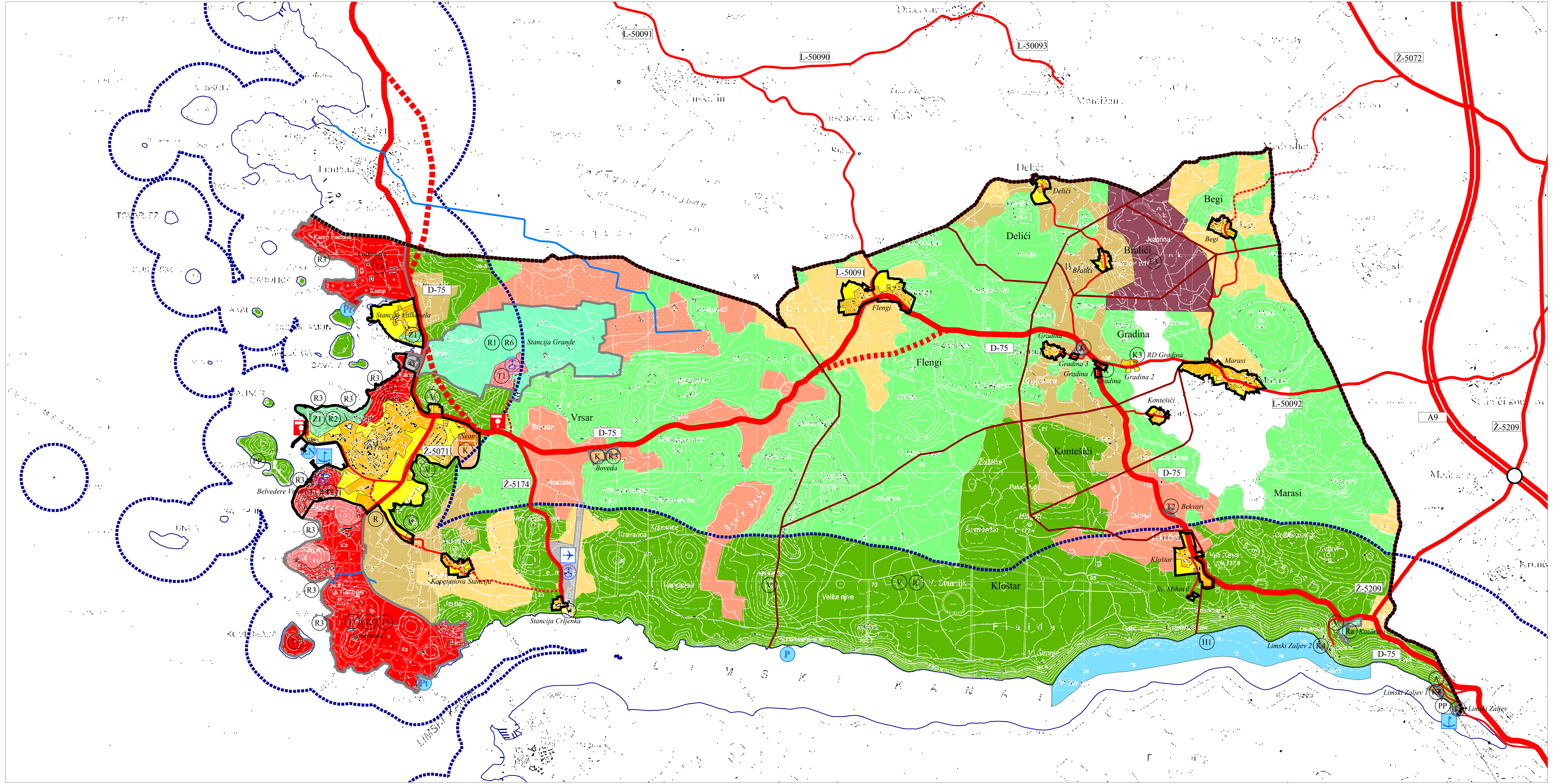
- studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliša (strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije i
- poglavlja i studija ocjene prihvatljivosti strategije, plana, programa ili zahvata za ekološku mrežu.

Članak 7.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Vrsar - Orsera i na internetskoj stranici Općine Vrsar - Orsera.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gerometta

Prilog 5: Grafički dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrsar-Orsera



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar / granica Općine Vrsar / granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Građevinska područja

izgrađeni dio / neizgrađeni dio

građevinsko područje naselja

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

poslovna namjena
K - opća, K3 - komunalno-servisna,
K4 - marikultura

ugostiteljsko-turistička namjena
T1- hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp,
T4 - ugostiteljsko-izletnička

javne zelene površine
Z1 - park

sportsko-rekreacijska namjena
R1 - golf igralište,
R2 - sportsko-rekreacijaka igrališta na otvorenom,
R3 - kupalište (lokacija),
R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar,
Ra - adrenalinski park na otvorenom

groblje

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
E3 - eksploatacija kamena

marikultura
H1 - uzgoj školjaka

rekreacijske površine
V - vidikovac, PP - prirodna plaža (lokacija),
R - rekreacijska površina (lokacija),
IC - znanstveno-edukacijsko-interpretacijski centar,
A - ciljna točka zip line-a (s naznačenim smjerom pružanja) nad Limskim zaljevom

Poljoprivredno tlo i šume isključivo osnovne namjene

osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

vrijedno obradivo tlo (P2)

ostala obradiva tla (P3)

gospodarske šume (Š1)

šume posebne namjene (Š3)

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Vode i more

vodotok

Promet

Cestovni promet

postojeće / planirano

D-75 državna cesta

Ž-5174 županijska cesta

L-50091 lokalna cesta

ostale ceste koje nisu javne

mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta

benzinska postaja

Pomorski promet

unutarnji plovni put

luka otvorena za javni promet
- lokalnog značaja

priveziště / gat / pristan

luka posebne namjene
- županijskog značaja
LN - nautički turizam

privezište unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Zračni promet

aerodrom

helidrom

0 | 500 m | 1 000 | 1 500 | 2 000 | 2 500 | 3 000 | 3 500 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

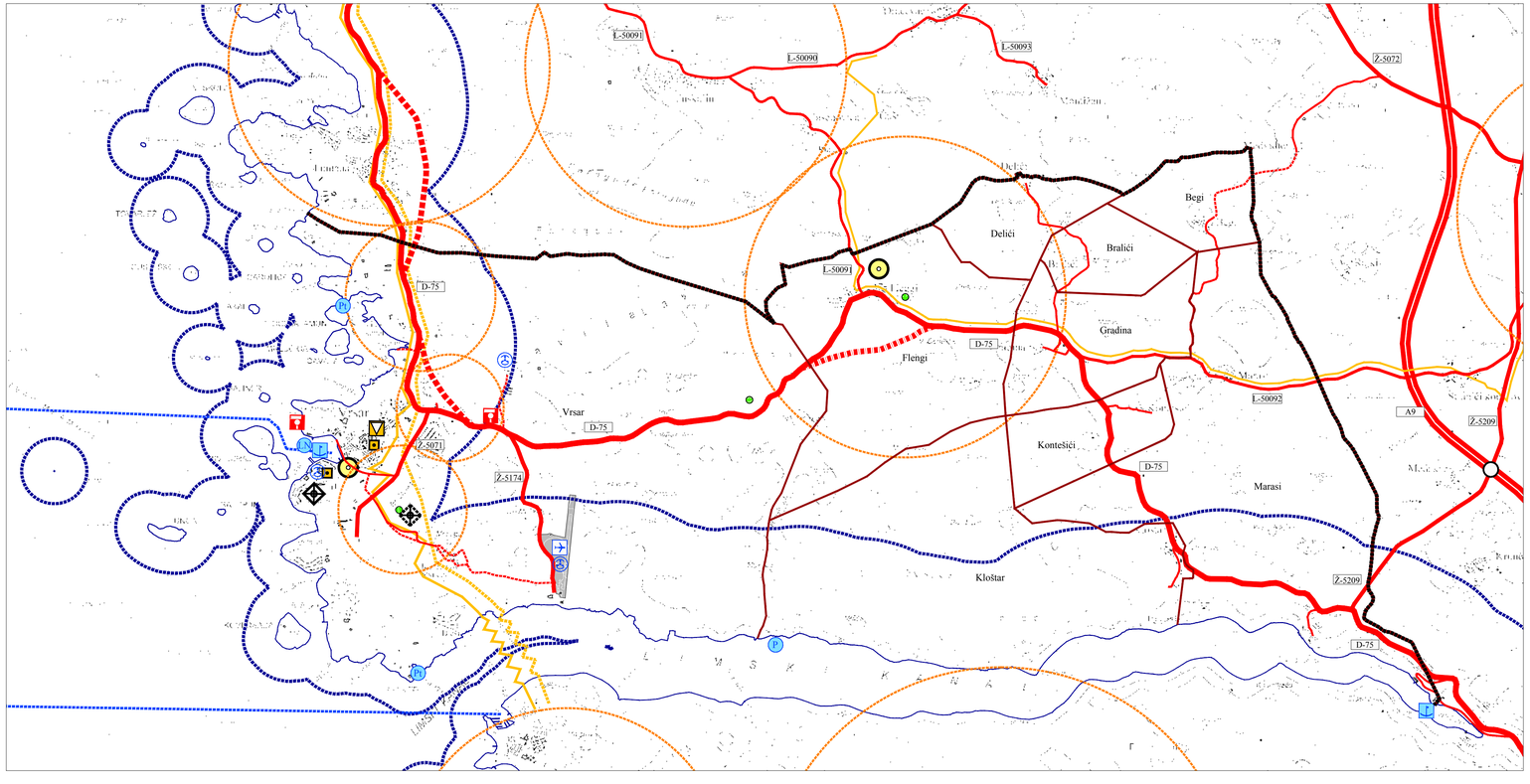
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.; Ivona Jerković, dipl. ing. arh.; Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.; Marko Jakelić, dipl. ing. arh.; Nikola Kašić, mag. ing. arch.; Marina Krčalić, mag. ing. arch.; Ivana Šustić, dipl. ing. arh.	Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša; Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.; Duran Klepo, dipl. ing. građ.; Božo Tomić, dipl. ing. el.; Damir Šiljeg, mag. ing. el.; Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

Promet

Cestovni promet

državna cesta

D-75 Plovanija (DC200/LC50012) - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Brajkovići - Bale - Pula (DC66/DC400)

županijska cesta

Ž-5071 Vrsar (DC75 - turističko naselje Koversada)
Ž-5174 Vrsar (DC75) - Zračna luka Vrsar
Ž-5209 Bijele Zemlje (DC44/DC200) - Vižinada - Baderna - Medaki - Marasi (DC75)

lokalna cesta

L-50091 Poreč (DC75/ŽC5116) - Fuškulin - Flengi (DC75)
L-50092 Gradina (DC75) - Stranići kod Lovreča (ŽC5209)

ostale ceste koje nisu javne

mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta

benzinska postaja

Pomorski promet

unutarnji plovni put

luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja

privezište / gat / pristan

luka posebne namjene
- županijskog značaja
LN - nautički turizam

privezište unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Zračni promet

aerodrom

helidrom

Pošta i elektroničke komunikacije

postojeće planirano

Pošta

jedinica poštanske mreže

Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

područna centrala

Vodovi i kanali

međunarodni svjetlovodni kabel - podzemni ili podmorski, u istraživanju

magistralni vodovi i kanali

korisnički i spojni vodovi i kanali

Pokretne mreže

bazna radijska postaja u naselju

Elektronička komunikacijska infrast. i povezna oprema na samostojećim antenskim stupovima

zatečene elektroničke komunikacijske lokacije

planirane elektroničke komunikacijske zone - unutarnji radijus 1500 m

Radio i TV sustav veza

TV pretvarač

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 2a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čančićeva 6, HR-10000 Zagreb

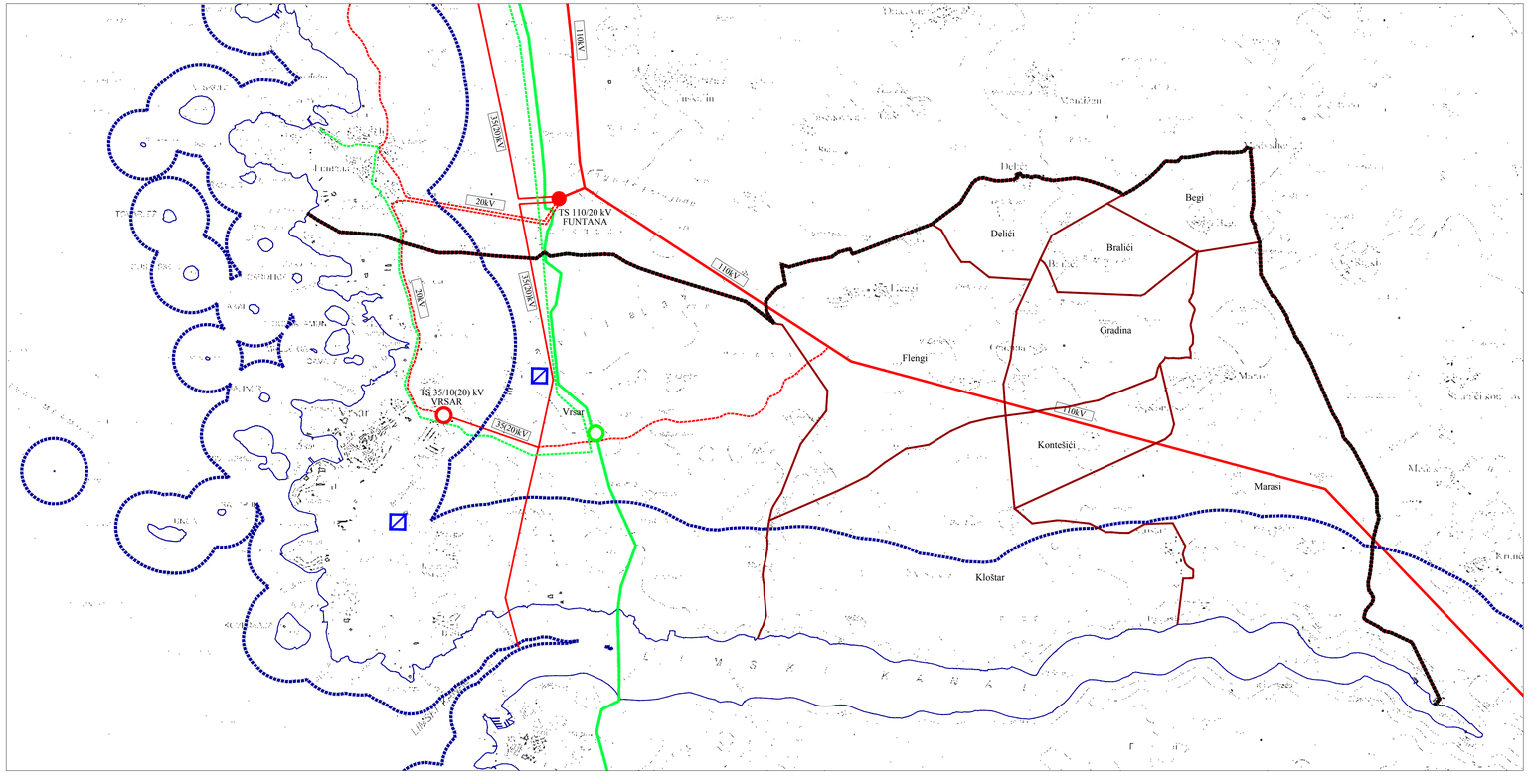
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčelić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Boško Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja
prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

Elektroenergetika

postojeće planirano

Proizvodni uređaji

mala hidroelektrana

Transformatorska i rasklopna postrojenja

TS 35/10(20) kV

Elektroprijenosni uređaji

110kV — dalekovod 110 kv

35(20)kV — dalekovod 35(20) kv

Cijevni transport plina

magistralni plinovod

lokalni plinovod

MČS - međučistačka stanica

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- ELEKTROENERGETIKA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Broj kartografskog prikaza: 2b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -

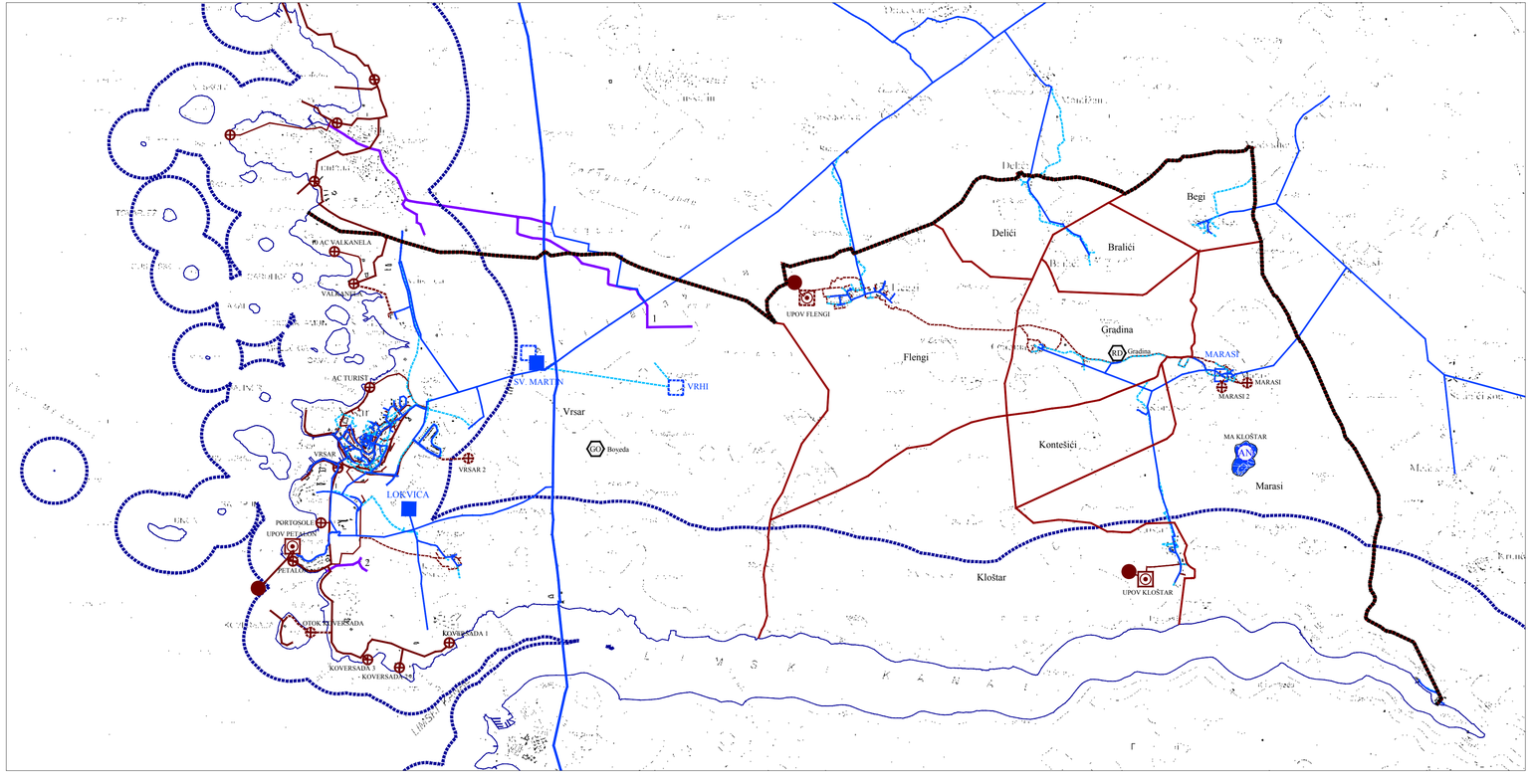
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčulić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Boško Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Bračević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

Vodoopskrba

postojeće planirano

vodosprema

vodna komora

magistralni opskrbni cjevovod

ostali vodoopskrbni cjevovodi

Korištenje voda

AN mini akumulacija (MA) za navodnjavanje zemljišta – Kloštar

Odvodnja otpadnih voda

uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV)

ispust otpadnih voda

crpna stanica

glavni dovodni kanal (kolektor)

ostali dovodni kanali

Uređenje vodotoka i voda

vodotok

1 Obuhvatni kanal Funtana
2 Petalon

Gospodarenje otpadom

postojeće planirano

RD – reciklažno dvorište

GO – reciklažno dvorište za građevni otpad (RDGO)

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

Broj kartografskog prikaza: 2c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

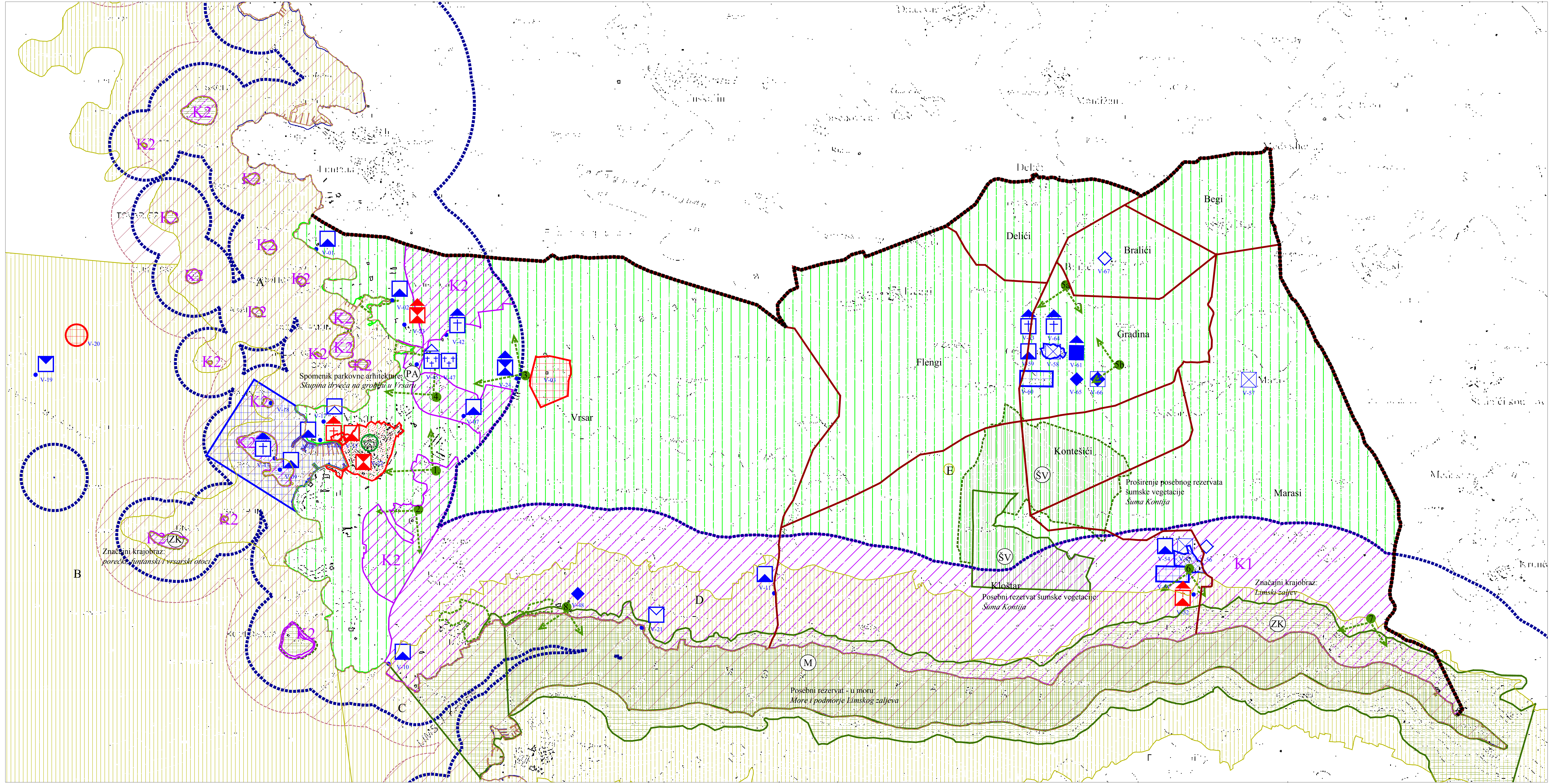
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Boško Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar / granica Općine Vrsar / granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u / obalna crta

Prirodne vrijednosti

Zaštićena područja (zaštićeno / predloženo za zaštitu)

posebni rezervat
ŠV - šumske vegetacije
M - u moru

značajni krajobraz

spomenik parkovne arhitekture (lokacija)

Ekološka mreža

područja očuvanja značajna za ptice (POP)
Akvatorij zapadne Istre HR1000032

posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)
A - Vrsarski otoci HR3000003
B - Akvatorij zapadne Istre HR5000032
podr. očuvanja značajna za vrste i stan. tipove (POVS)
C - Limski kanal - more HR3000001
D - Limski zaljev - kopno HR2000629
E - Klaričeva jama HR2001144

Krajobraz (postojeće / planirano)

osobito vrijedan predjel
- prirodni i/ili kultivirani krajobraz

točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

1. vidikovac Broštulade
2. vidikovac Montepozzo
3. vidikovac Stancija Grande
4. vidikovac Žatika
5a. vizure na Gradinu sa sjevera, s prilazne ceste
5b. vizure na Gradinu s istoka, s glavne ceste
6. vizure na kompleks nekadašnjeg benediktinskog samostana s crkvom u Kloštru
7. vizure na Limski zaljev (vidikovac)
8. vidikovac Crljenka

krajobrazna cjelina:
Crvena Istra - Primorski dio - Zapadna obala:
Poreč - Vrsar - Rovinj

krajobrazno značajna područja:

K1 - Limska draga
K2 - Neizgrađeni priobalni dio s otocima izvan građevinskih područja

krajobrazno dominantna točka:
Vrsar

Kulturna dobra

registrirana (R), zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) / evidentirana

Arheološka baština

arheološko područje

arheološki pojedinačni lokalitet
- kopneni

arheološki pojedinačni lokalitet
- podmorski

potencijalni arheološki lokalitet
- kopneni

potencijalni arheološki lokalitet
- podmorski

Kulturno-povijesne cjeline (naselje ili dio naselja)

gradsko (urbano) naselje / cjelina

seosko naselje / cjelina

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

Graditeljski sklop

stambeno-gospodarski kompleksi (stancije)

sakralno-profani kompleks (samostan i crkva)

Fortifikacijske građevine

gradske zidine, kule i gr. vrata

Civilne građevine

javne zgrade

dvorci

stambene i stambeno-poslovne zgrade

Sakralne građevine

crkve i veće kapele

grobne kapele i mauzoleji

poklonci i kalvarije

Memorijalna baština

povijesna groblja

spomenici i spomen-obilježja

memorijalno i povijesno područje

Etnološka baština

etnološka građevina

popis zaštićenih prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže i kulturnih dobara naveden je u provedbenim odredbama Plana

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIRODNE VRIJEDNOSTI, EKOLOŠKA MREŽA I KULTURNA DOBRA

Broj kartografskog prikaza: 3a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

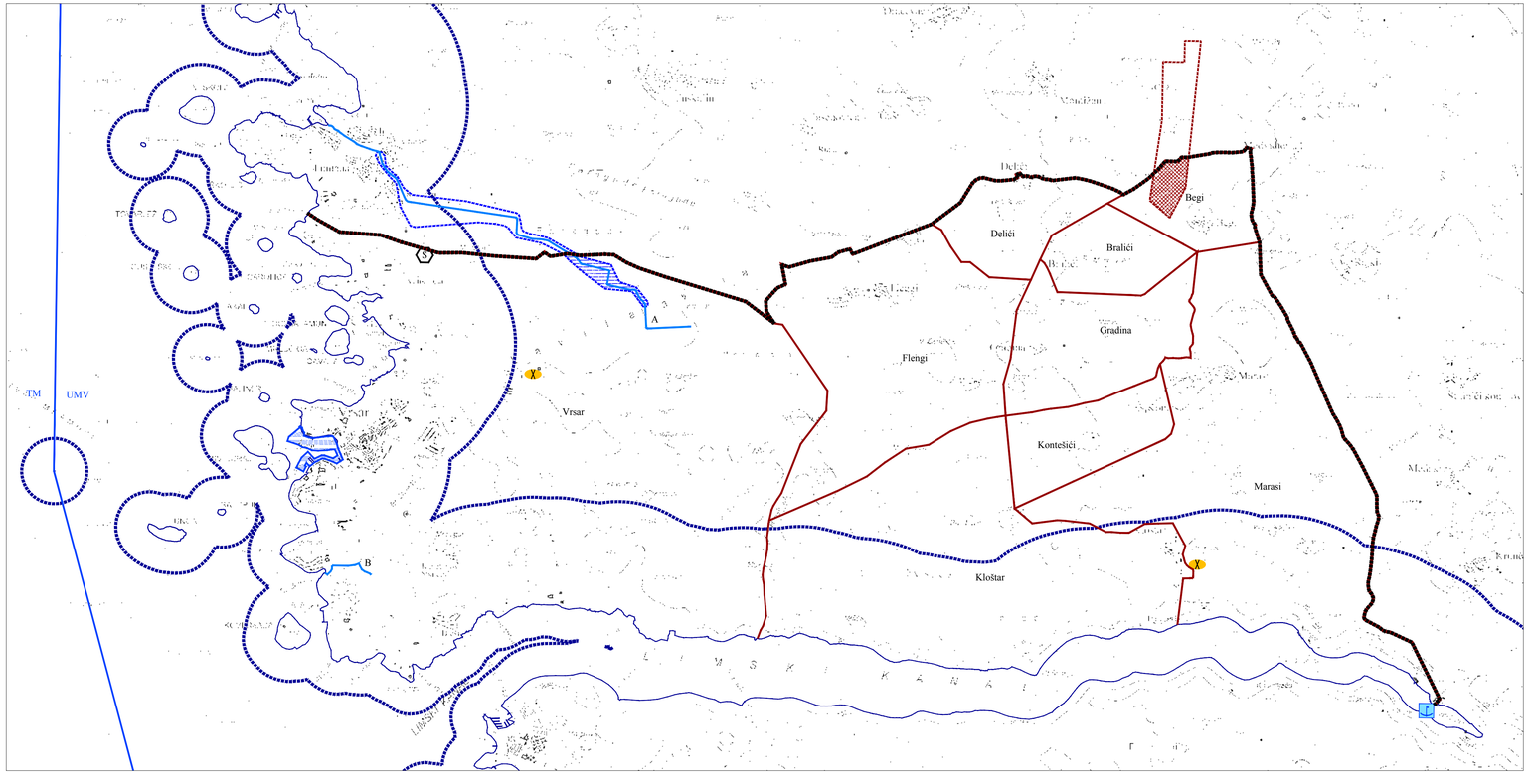
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo

uvjetovana rezervacija prostora za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja

Vode i more

vodotok

A Obuhvatni kanal Funtana
B Petalon

poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave

UMV - unutarnje morske vode
TM - teritorijalno more

lučko područje

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja (sanacija)

napušteno odlagalište otpada
- sanacija

napušteno eksploatacijsko polje

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

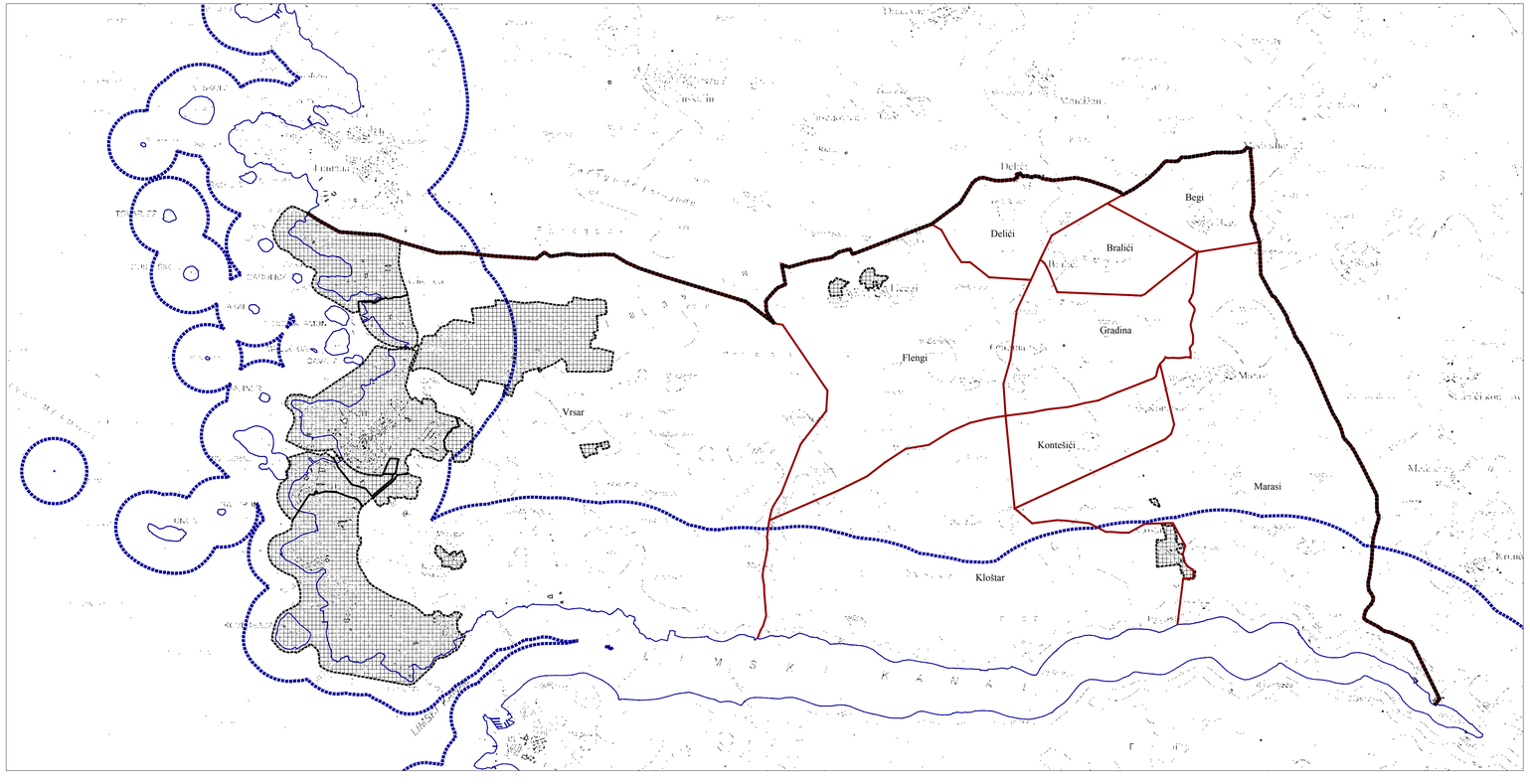
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI, OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE

Broj kartografskog prikaza: 3b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Marko Jakelić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Ivana Šustić, dipl. ing. arh.	Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol. Duran Klepo, dipl. ing. grad. Boško Tomić, dipl. ing. el. Damir Šiljeg, mag. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Bračević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta

Područja primjene planskih mjera zaštite

obuhvat urbanističkog plana uređenja

0 500 m 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PREGLED PREDVIĐENIH PROSTORNIH PLANOVA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3c	1 : 25 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: -

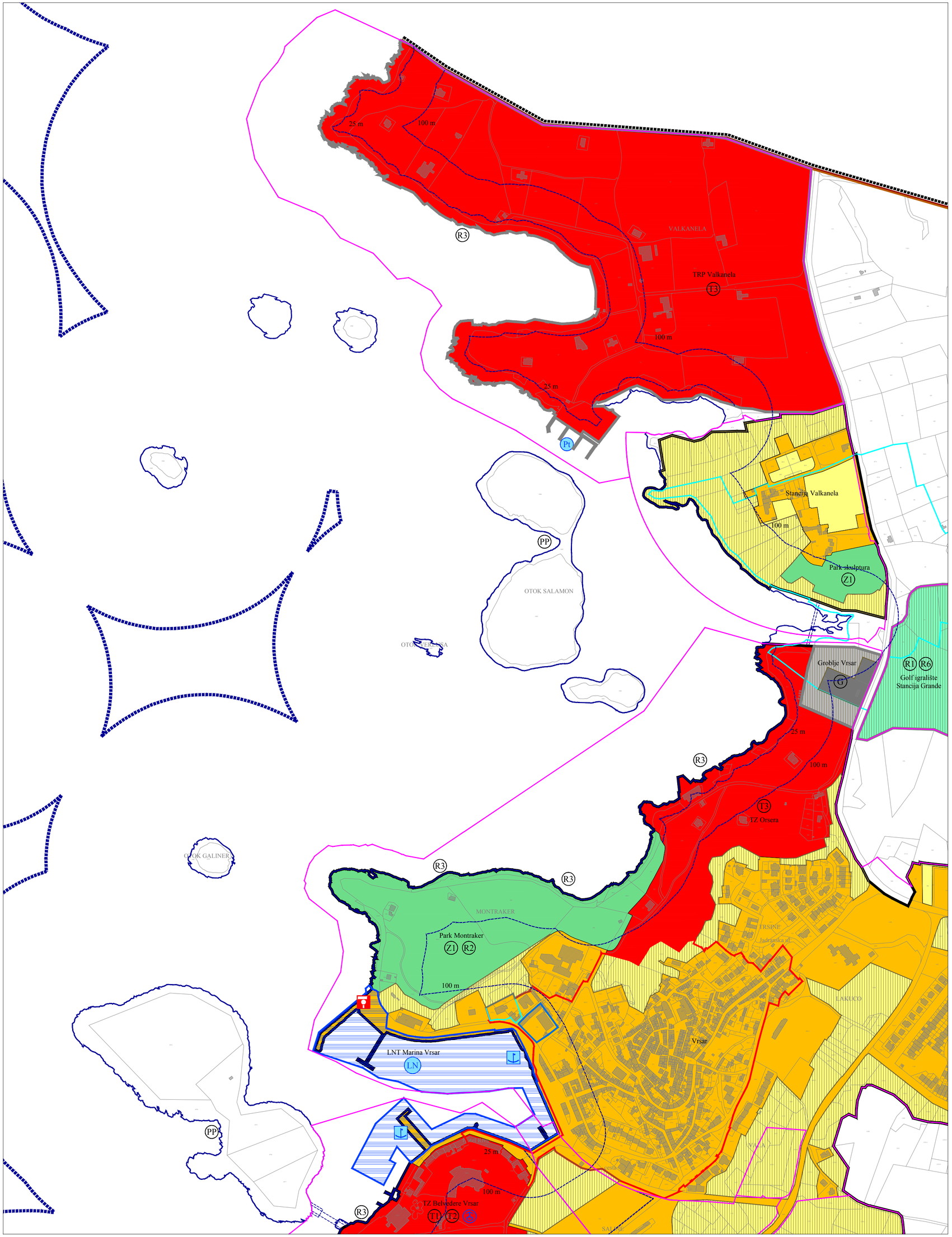
Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčulić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Boško Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Bračević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: "	Pečat nadležnog tijela:



Granice

- granica obuhvata PPUO Vrsar
  granica Općine Vrsar
- granica k.o.
- prostor ograničenja u ZOP-u
  obalna crta na katastarskom planu
  linija 25 m / 100 m od obalne linije
- granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

izgrađeni dio / neizgrađeni dio

- mješovita namjena

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

- T1 / T1 — ugostiteljsko-turistička namjena
  T1- hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- Z1 — javne zelene površine
  Z1 - park
- R1 — sportsko-rekreacijska namjena
  R1 - golf igralište,
  R2 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom,
  R3 - kupalište (lokacija),
  R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar
- G / G — groblje

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

- PP — rekreacijske površine
  PP - prirodna plaža (lokacija)

Pomorski promet

postojeće / planirano

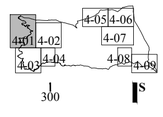
- benzinska postaja
- luka otvorena za javni promet
  - lokalnog značaja
- LN — luka posebne namjene
  - županijskog značaja
  LN - nautički turizam
- Pt — privezište unutar izvedenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Zračni promet

- helidrom

Područja posebnih uvjeta korištenja

- kulturno-povijesna cjelina
  - urbana
- arheološko područje
- ostala nepokretna kulturna dobra
- lučko područje
- moguća obalna crta nove rive
- obuhvat urbanističkog plana uređenja
- neuređeni dio građevinskog područja



0 100 m 200 300 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4-01	1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

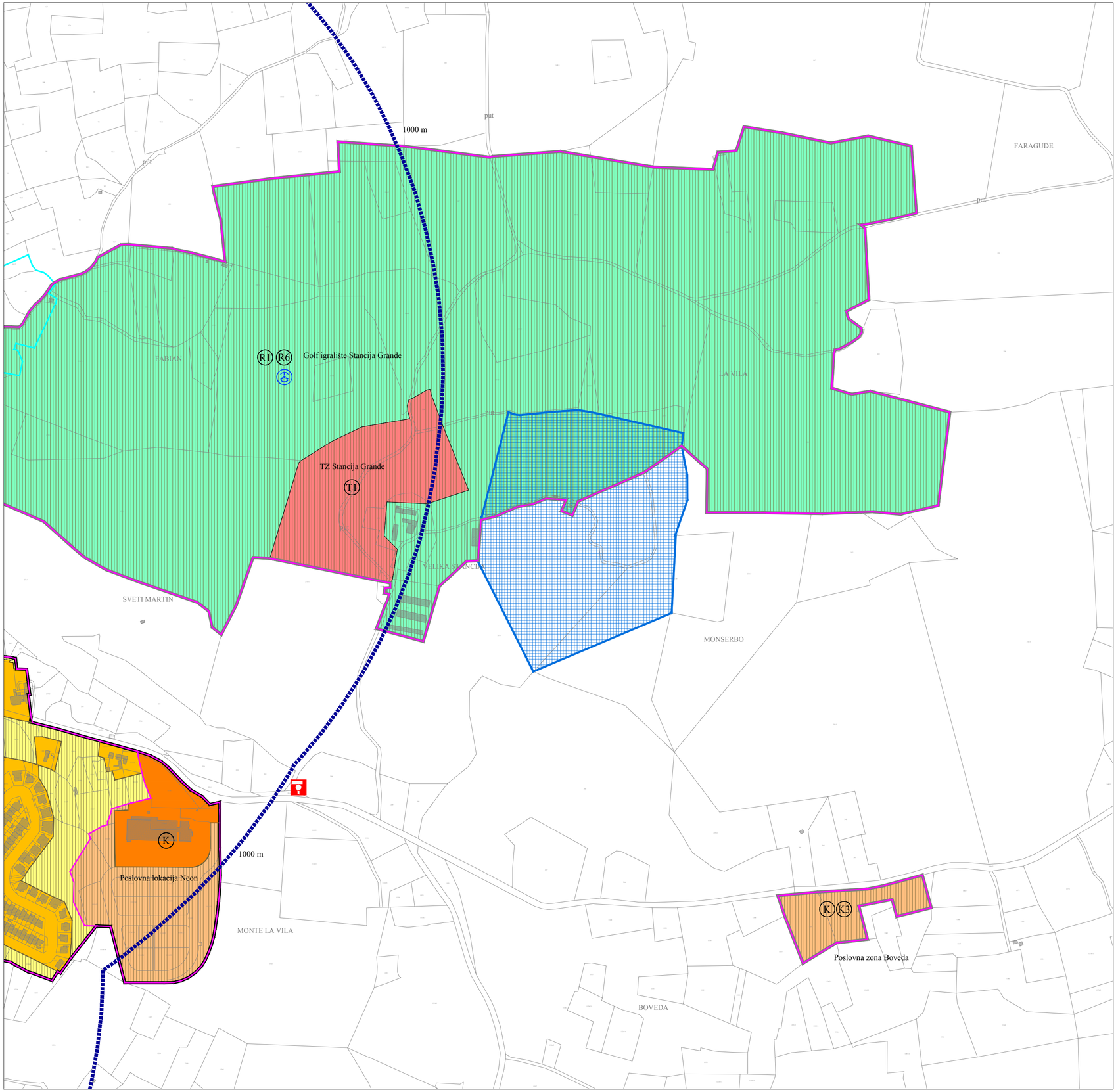
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. građ.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

prostor ograničenja u ZOP-u

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

mješovita namjena

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

K K — poslovna namjena
K - opća, K3 - komunalno-servisna

T1 — ugostiteljsko-turistička namjena
T1- hotel (u okviru golf igrališta)

R1 — sportsko-rekreacijska namjena
R1 - golf igralište, R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

Cestovni i zračni promet

postojeće planirano

benzinska postaja

helidrom

Područja posebnih uvjeta korištenja

arheološko područje

ostala nepokretna kulturna dobra

obuhvat urbanističkog plana uređenja

neuređeni dio građevinskog područja

4-01 4-02 4-03 4-04 4-05 4-06 4-07 4-08 4-09

0 100 m 200 300 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA
Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-02	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

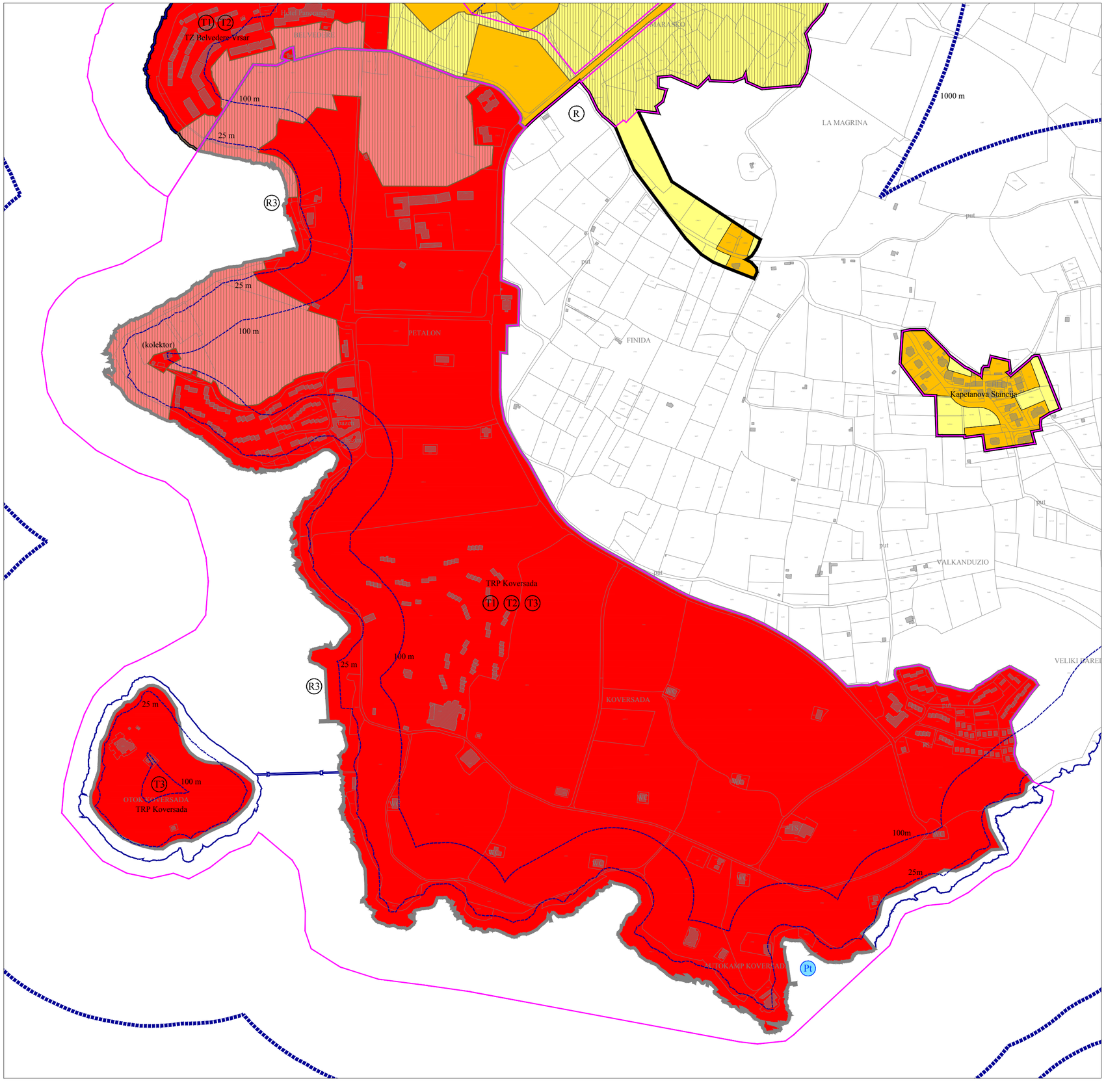
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta na katastarskom planu
linija 25 m / 100 m od obalne linije

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

izgrađeni dio, neizgrađeni dio — mješovita namjena

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

T1 T1 — ugostiteljsko-turistička namjena
T1- hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

R3 — sportsko-rekreacijska namjena
R3 - kupalište (lokacija)

Pomorski promet

postojeće, planirano — Pt — privezište unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

R — rekreacijske površine
R - rekreacijska površina (lokacija)

Područja posebnih uvjeta korištenja

obuhvat urbanističkog plana uređenja

neuređeni dio građevinskog područja



0 100 m 200 300 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA
Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-03	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

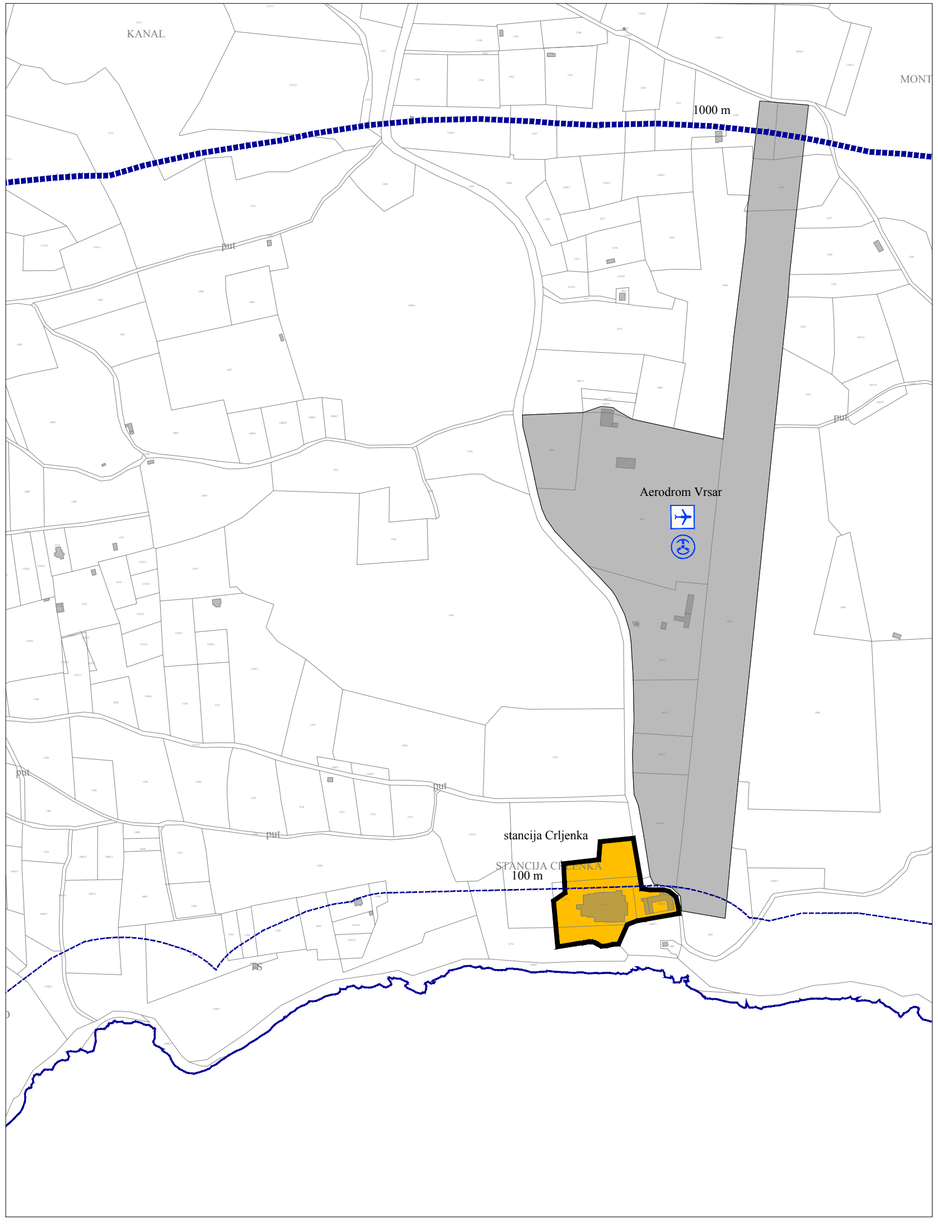
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta na katastarskom planu
linija 100 m od obalne linije

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

izgrađeni dio neizgrađeni dio

mješovita namjena

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

Zračni promet

postojeće planirano

aerodrom

helidrom



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4-04	1 : 5 000

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	-
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
-	Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:
	Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
--	

Granice

granica obuhvata PPUO Vrsar
granica Općine Vrsar
granica naselja

granica k.o.

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

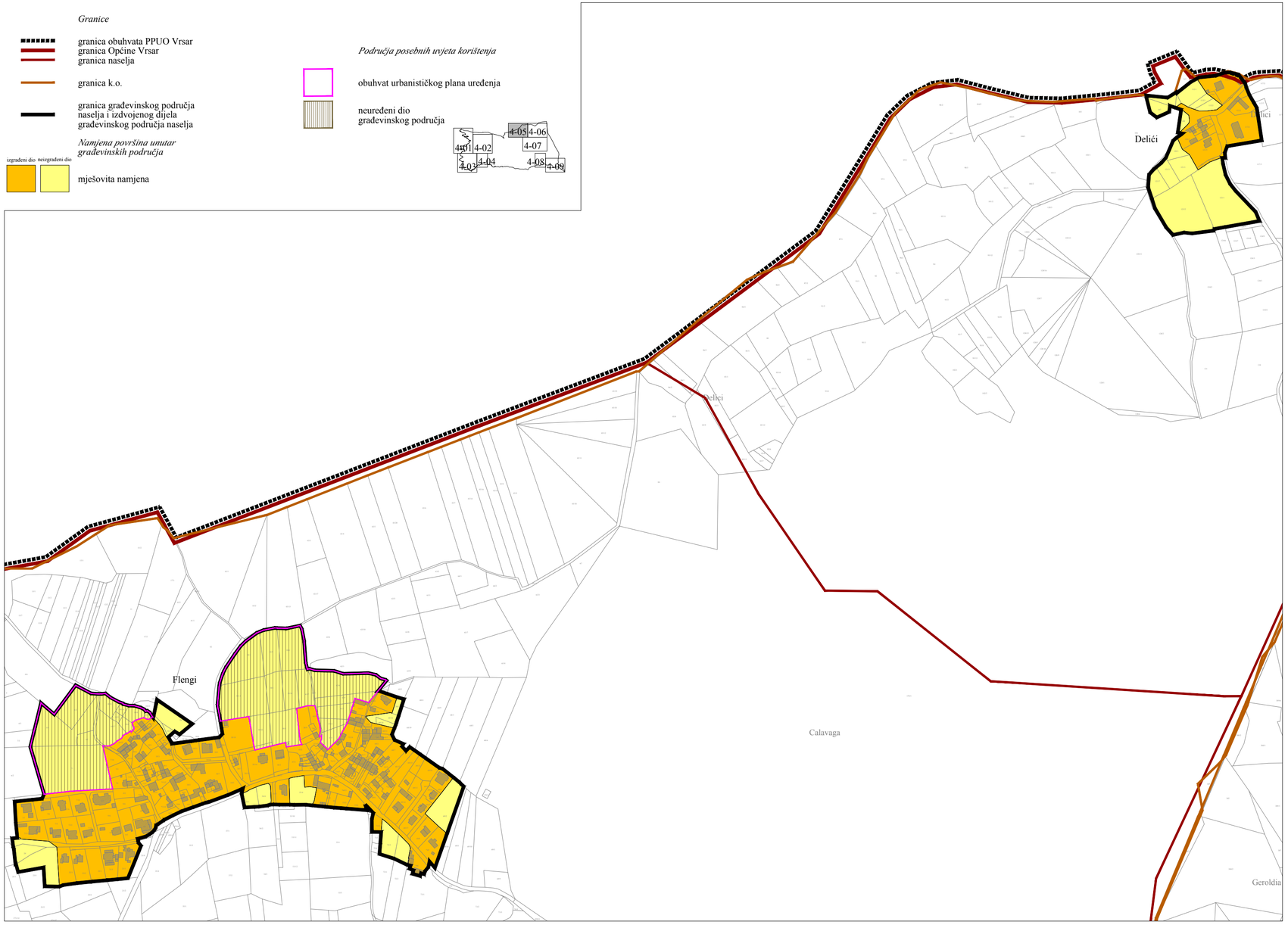
izgrađeni dio | neizgrađeni dio

mješovita namjena

Područja posebnih uvjeta korištenja

obuhvat urbanističkog plana uređenja

neuređeni dio građevinskog područja



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-05	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

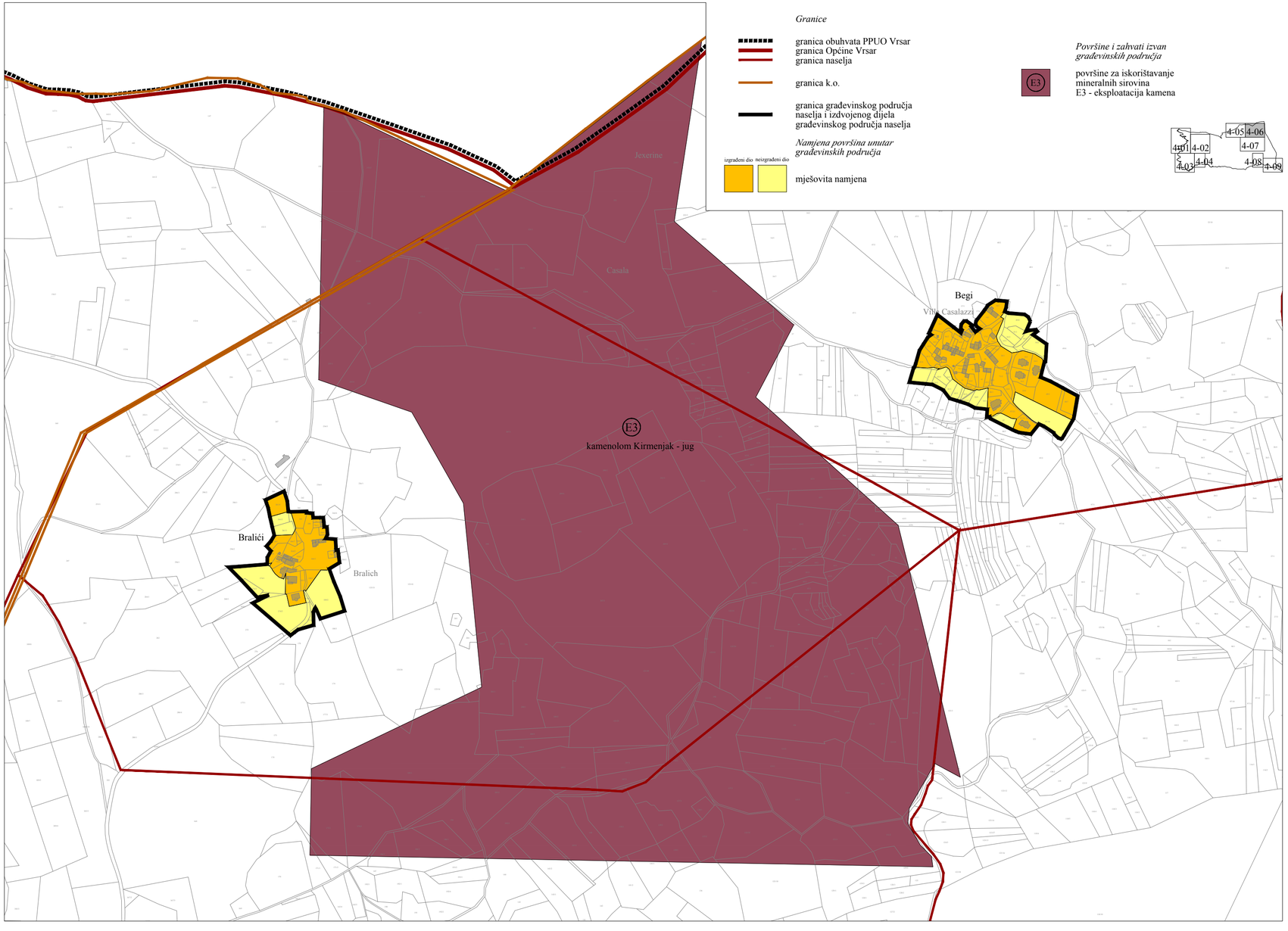
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-06	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

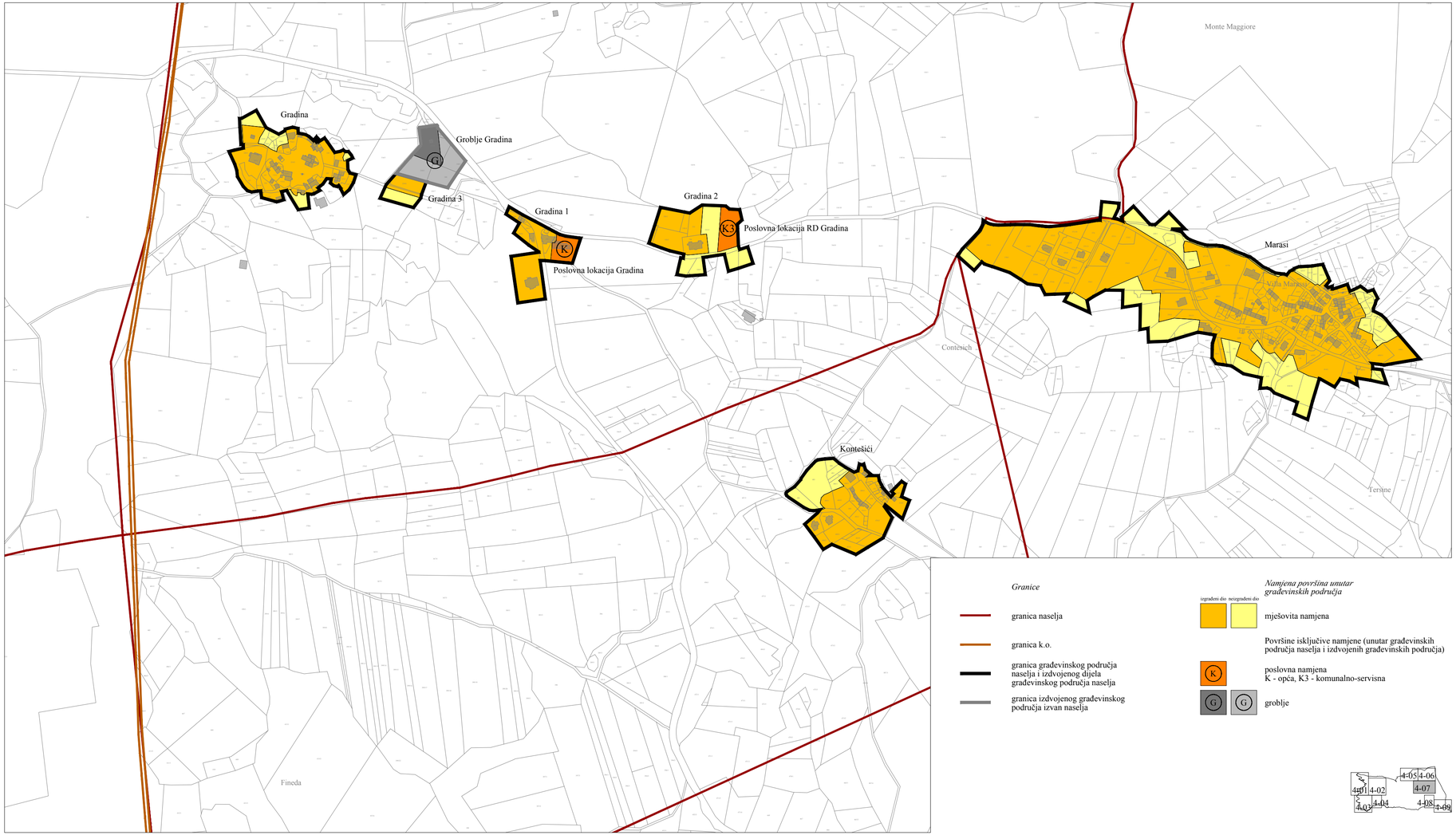
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-07	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

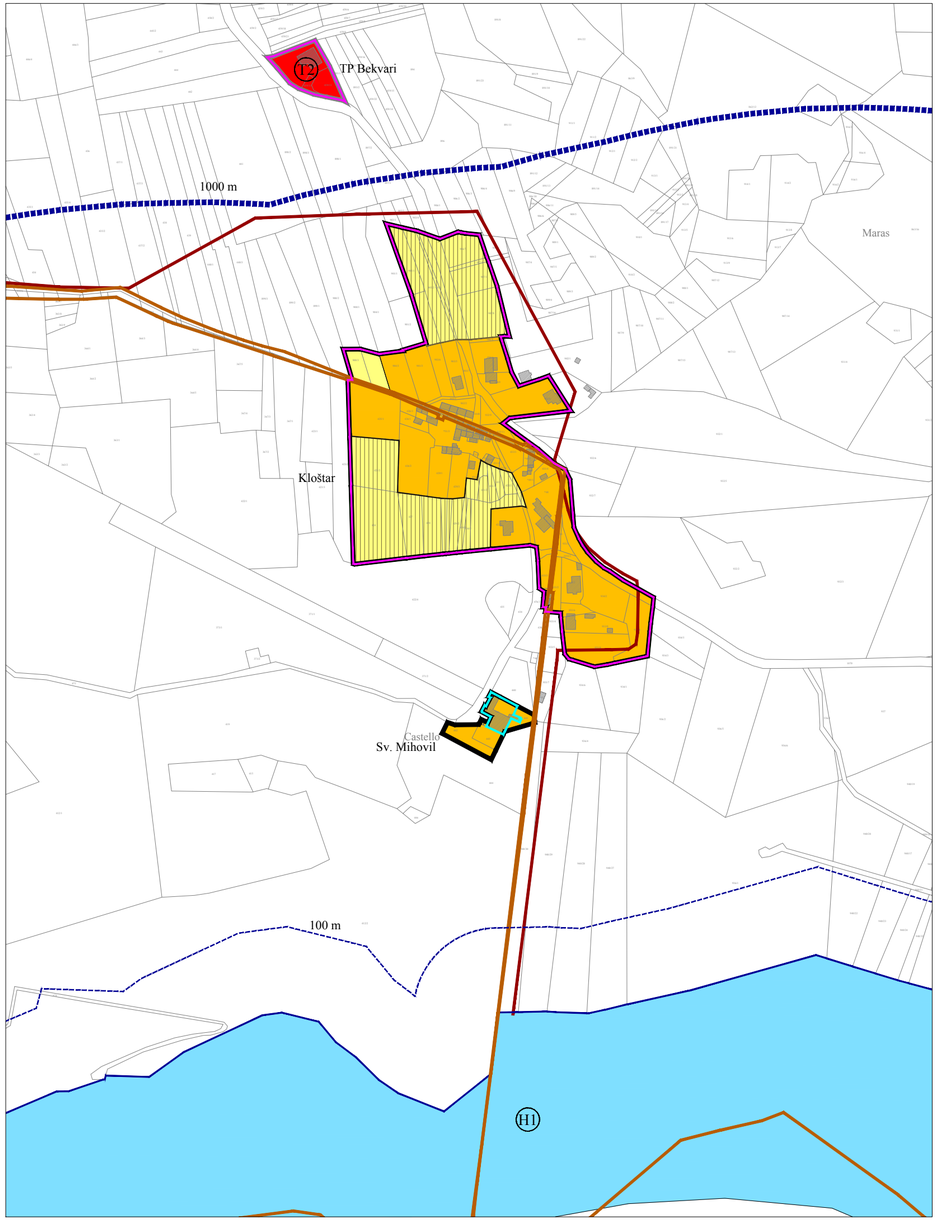
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Granice

granica naselja

granica k.o.

prostor ograničenja u ZOP-u
obalna crta na katastarskom planu
linija 100 m od obalne linije

granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

izgrađeni dio neizgrađeni dio

mješovita namjena

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

T2

ugostiteljsko-turistička namjena
T2 - turističko naselje

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

H1

marikultura
H1 - uzgoj školjaka

Područja posebnih uvjeta korištenja

ostala nepokretna kulturna dobra

obuhvat urbanističkog plana uređenja

neuređeni dio
građevinskog područja



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-08	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

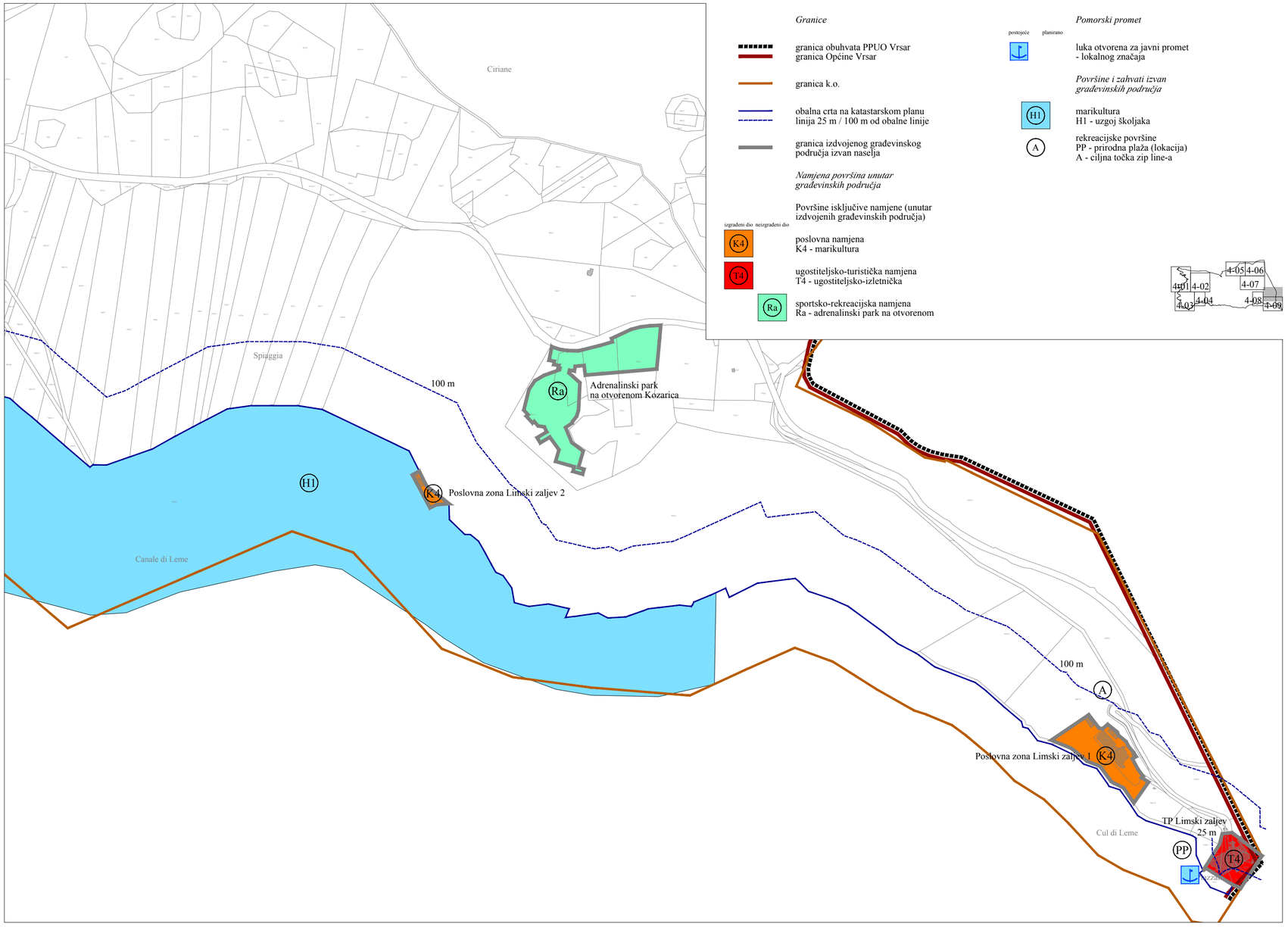
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela:



Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Nacrt

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-09	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Slobodan Vugrinec
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Marko Jakelić, dipl. ing. arh. Nikola Kašić, mag. ing. arch. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Ivana Šustić, dipl. ing. arh.	Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol. Duran Klepo, dipl. ing. grad. Božo Tomić, dipl. ing. el. Damir Šiljeg, mag. ing. el. Andrija Čuljak, mag. ing. mech.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Brečević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela: