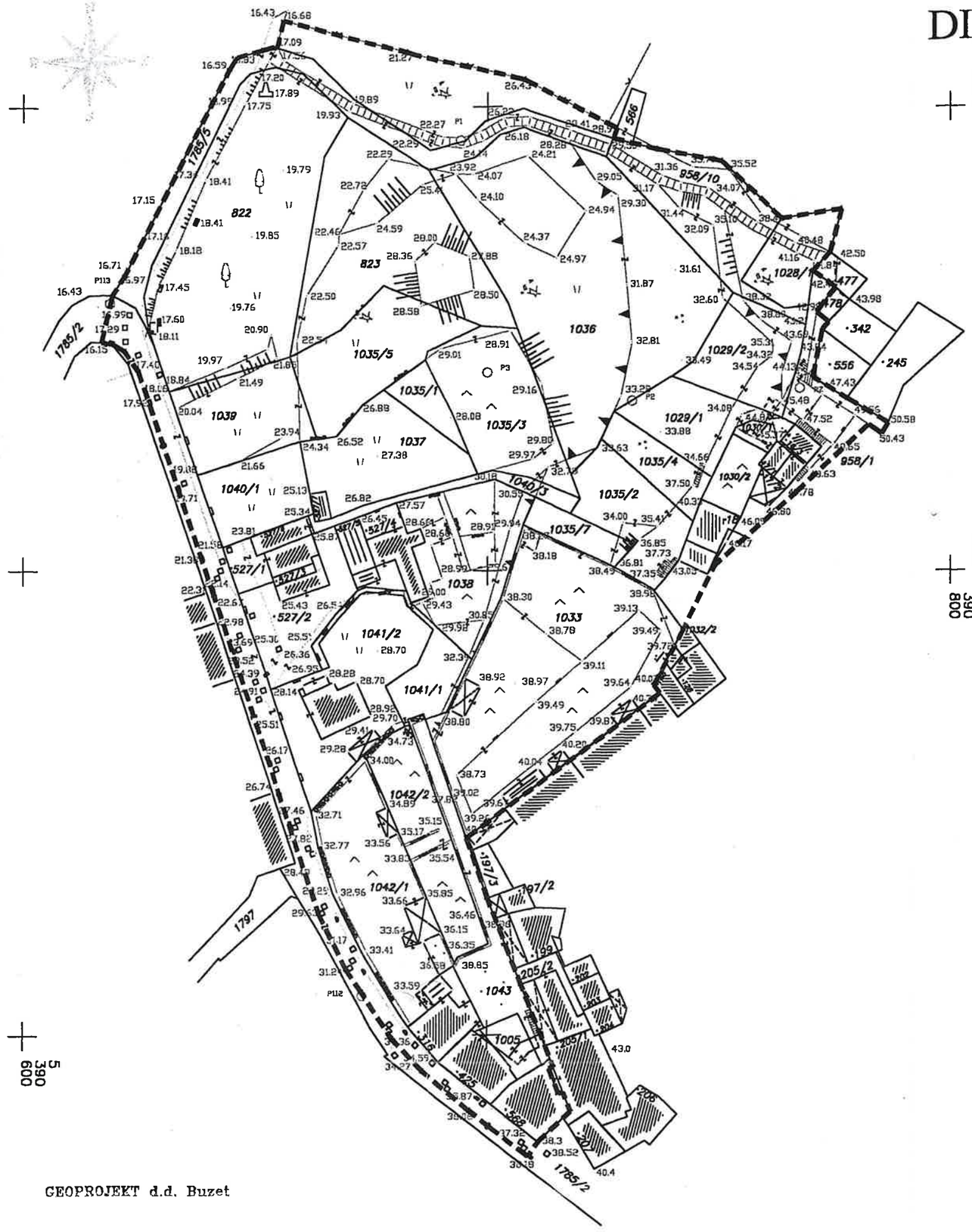


GEOPROJEKT d.d. Buzet

DETALJNI PLAN UREĐENJA

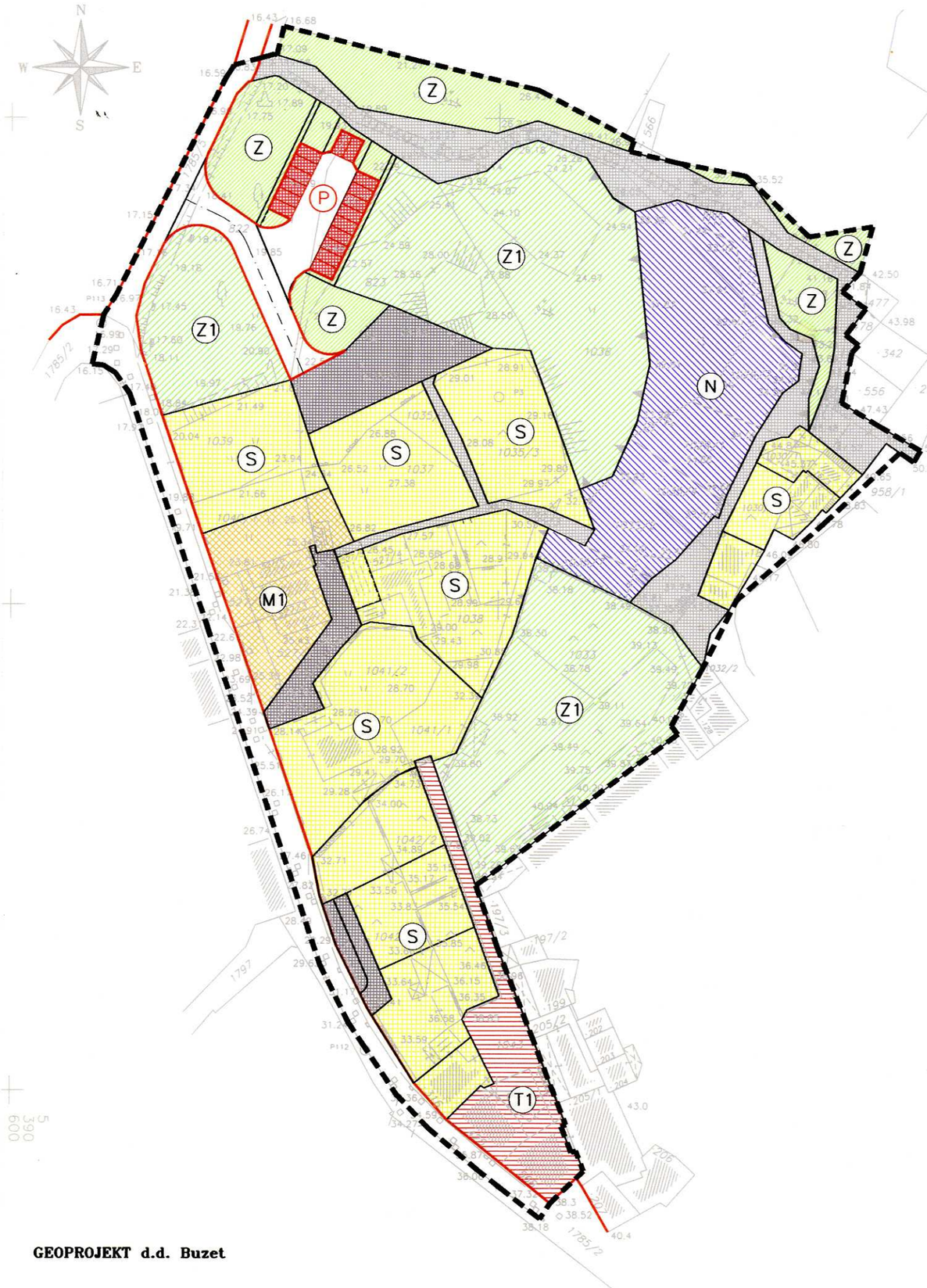
DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR

GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA			
Broj kartografskog prikaza: 0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, dipl. ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris	Marina Kalogjera dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt Planis d.o.o. - Poreč br. 1251
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od:08.12.2003. do:14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan u smislu članka 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	



LEGENDA

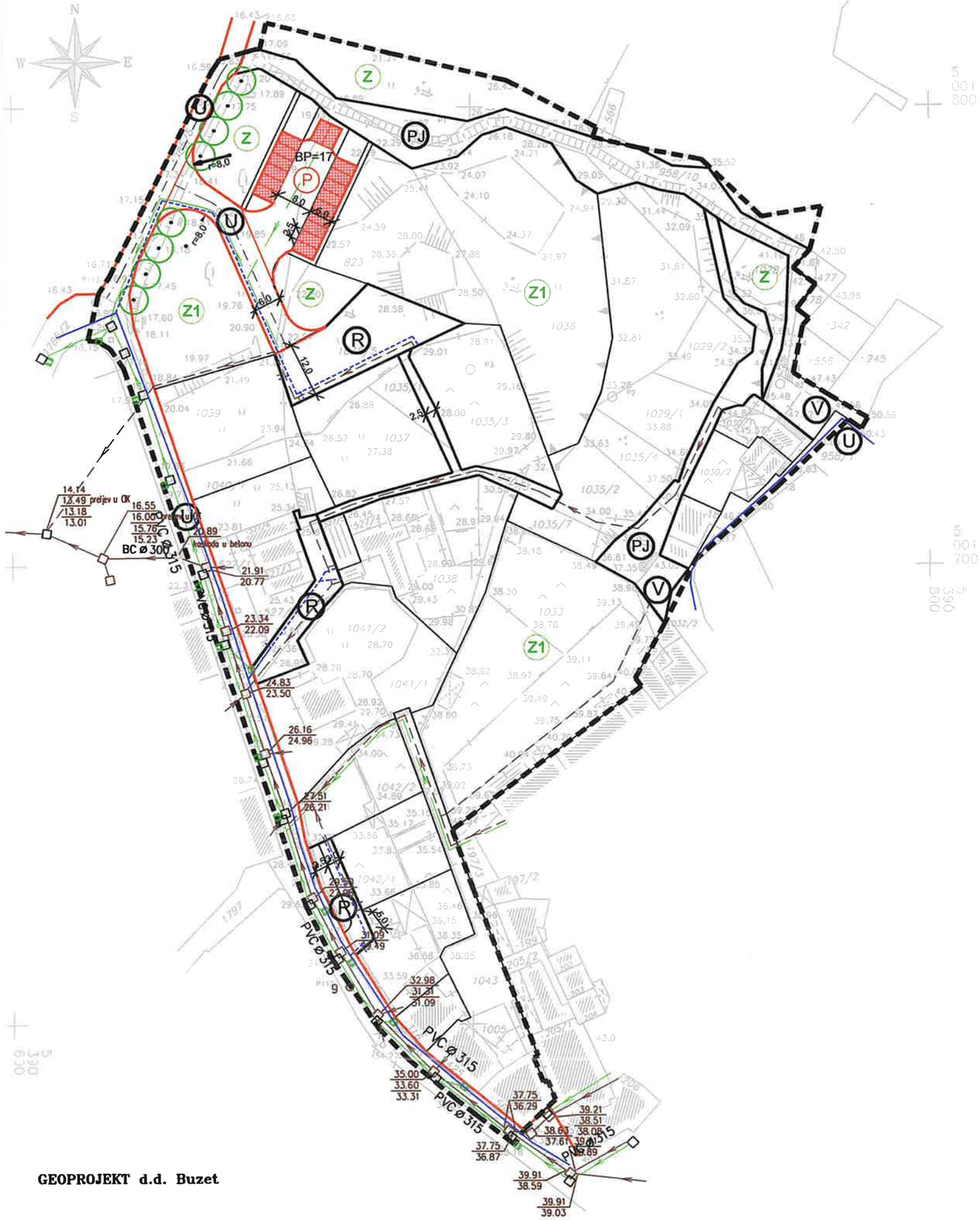
- GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- S — STAMBENA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA
- T1 — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- N — POSEBNA NAMJENA
- OS CESTE
- RUBNJAK
- P — JAVNI PARKING
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

GEOPROJEKT d.d. Buzet

DETALJNI PLAN UREĐENJA
DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris Marina Kalogjera dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt Planis d.o.o. - Poreč br. 1251	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od:08.12.2003. do:14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)



GEOPROJEKT d.d. Buzet

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

PROMET

OS CESTE

RUBNJAK

JAVNI PARKING

GRANICA PJEŠAČKIH I PJEŠAČKO-KOLNIH POVRŠINA

ULICA

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (REŽIMSKE)

PJEŠAČKE POVRŠINE

VIDIKOVAC

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

ODVODNJA OTPADNIH VODA

POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR

PLANIRANE KANALIZACIJSKE CIJEVI

POSTOJEĆI OBORINSKI KOLEKTOR

PLANIRANE CIJEVI OBORINSKE KANALIZACIJE

VODOOPSKRBA

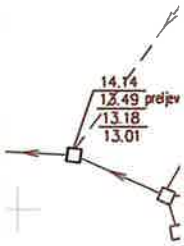
POSTOJEĆI CJEVOVOD TRM ¤ 150 mm

PLANIRANI CJEVOVOD ¤ 100 mm

DETALJNI PLAN UREĐENJA
DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza"
VRSAR

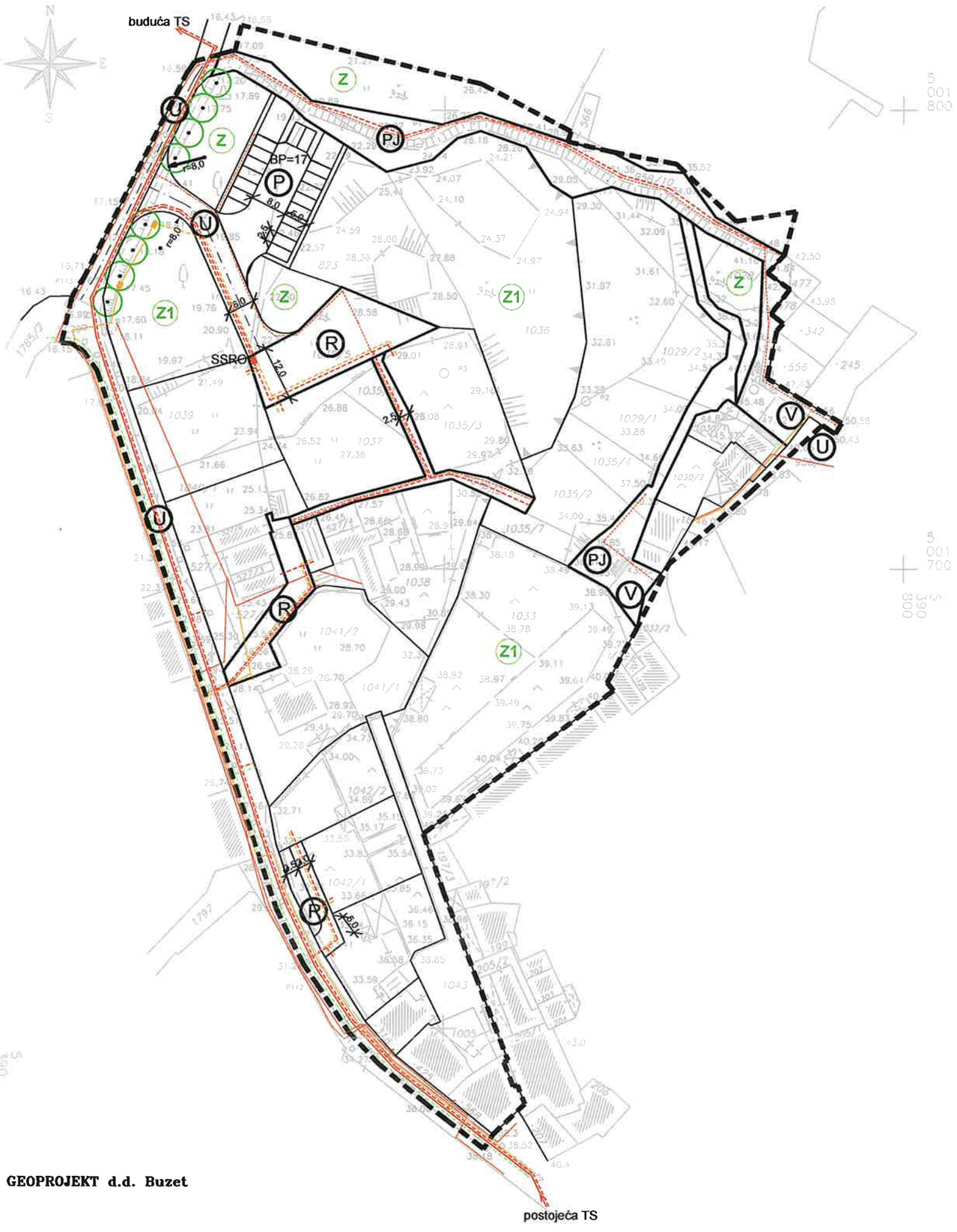
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV





Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV			
Broj kartografskog prikaza: 2A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris	Marina Kalogjera dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt Planis d.o.o. - Poreč ur. 1251
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od:08.12.2003. do:14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)

GEOPROJE



LEGENDA

GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

TELEKOMUNIKACIJE

POSTOJEĆI PODZEMNI VOD

PLANIRANI PODZEMNI VOD

ZRAČNI VOD

ELEKTROENERGETIKA

PLANIRANI KABLIRANI DALEKOVOD
(20 kV)

POSTOJEĆI ZRAČNI NN VOD

PLANIRANI KABLIRANI NN VOD

POSTOJEĆI VOD JAVNE RASVJETE

PLANIRANI VOD JAVNE RASVJETE

PLINOVOD

POSTOJEĆI CIJEVNI RAZVOD
ZA PLANIRANI PLINOVOD

GEOPROJEKT d.d. Buzet

DETALJNI PLAN UREĐENJA

DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR

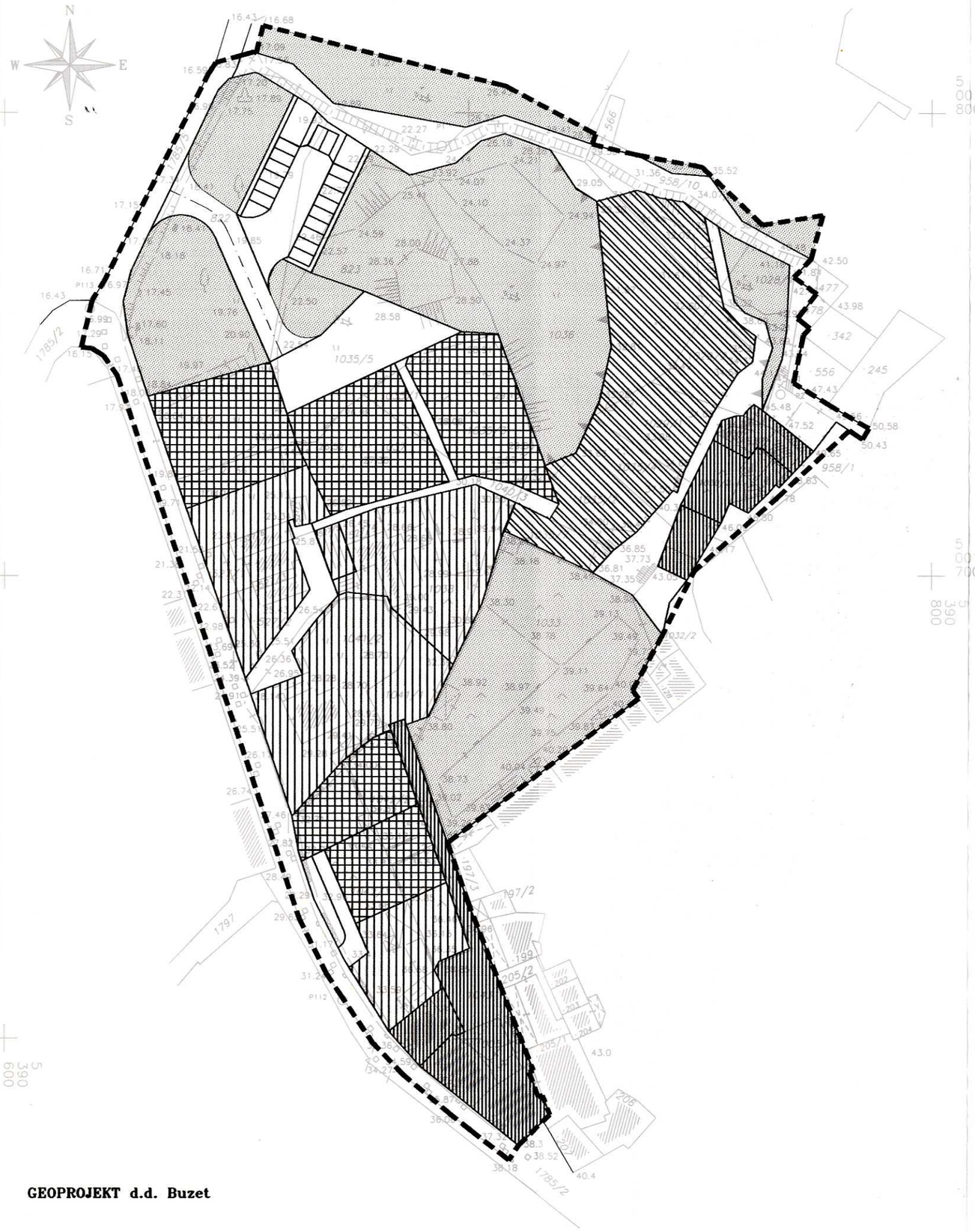


PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA I PLINOVOD

Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNAINFRASTRUKTURNA MREŽA TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA I PLINOVOD			
Broj kartografskog prikaza: 2B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od: 08.12.2003. do: 14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)

GEOPROJEKT



GEOPROJEKT d.d. Buzet

DETALJNI PLAN UREĐENJA

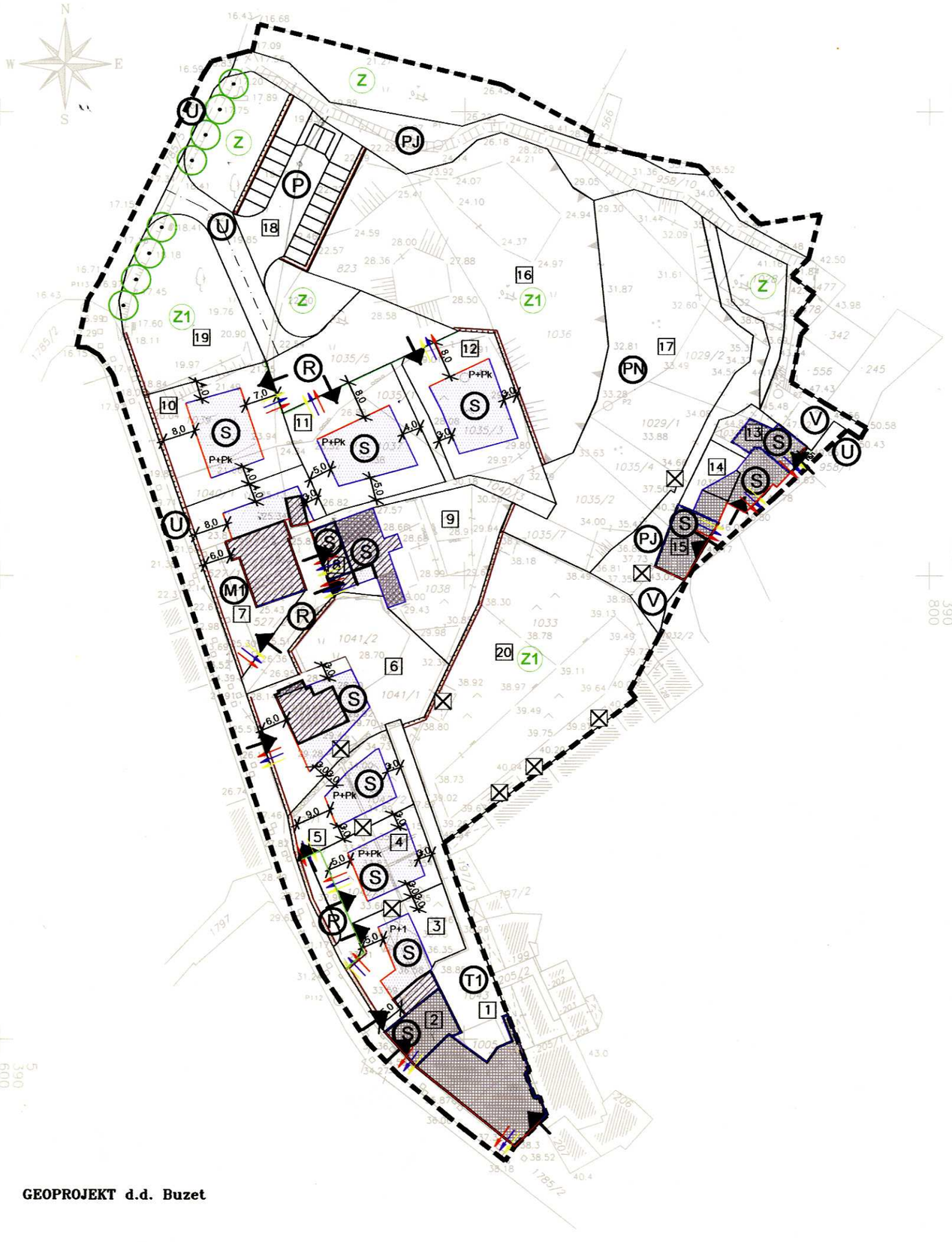
DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE održavanje i manji zahvati sanacije zatečenih građevina
- POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE održavanje i rekonstrukcija zatečenih građevina
- ZONE PLANIRANE GRADNJE gradnja novih građevina
- ZONA POSEBNE NAMJENE

Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza: 3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris	Marina Kalogjera dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt Planis d.o.o. - Poreč br. 1251
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od: 08.12.2003. do: 14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
- 1620/2 — POSTOJEĆA GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
- 4 — PLANIRANA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAC (OGRADA)
- (S) — PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINE
  - S - stambena namjena
  - M1 - pretežito stambena namjena
  - T1 - ugostiteljsko-turistička namjena
- ZATEČENA GRAĐEVINA - MOGUĆA REKONSTRUKCIJA
- DIO ZATEČENE GRAĐEVINE KOJI SE ZADRŽAVA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
- UKLANAJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE (osnovna i ostale građevine)
- 8 — OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- POTPORNI ZID

- DRVO
- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- (P) — PARKIRALIŠTE
- (U) — ULICA
- (R) — KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE (REŽIMSKE)
- (PJ) — PJEŠAČKE POVRŠINE
- (V) — VIDIKOVAC
- (Z1) — JAVNE ZELENE POVRŠINE
- (Z) — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (PN) — POSEBNA NAMJENA

GEOPROJEKT d.d. Buzet

DETALJNI PLAN UREĐENJA
DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR

UVJETI GRADNJE

Županija Istarska Općina Vrsar		Pravna osoba koja je izradila plan: PLANIS d.o.o. Poreč, Pazinska 31	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA "STAROGRADSKE JEZGRE - I faza" VRSAR		Pečat: PLANIS projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o. POREČ, Pazinska 31	Direktor: Zdravko Petanjek (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000	Koordinator plana: David Trifunović, ing. arh. Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.	Voditelj izrade plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 5/2000	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Grada Poreča br.: 3/2004	Stručni tim za izradu plana: Zdravko Petanjek, ing. Goran Paris	Marina Kalogjera, dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt Planis d.o.o. - Poreč br. 1251
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2003.	Javni uvid održan od: 08.12.2003. do: 14.01.2004.	Datum izrade plana: 2002 - 2004	Broj elaborata: 11/2002
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Trifunović (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02) broj suglasnosti i klasa: ur. broj: datum:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Marin Tonković (ime, prezime i potpis)