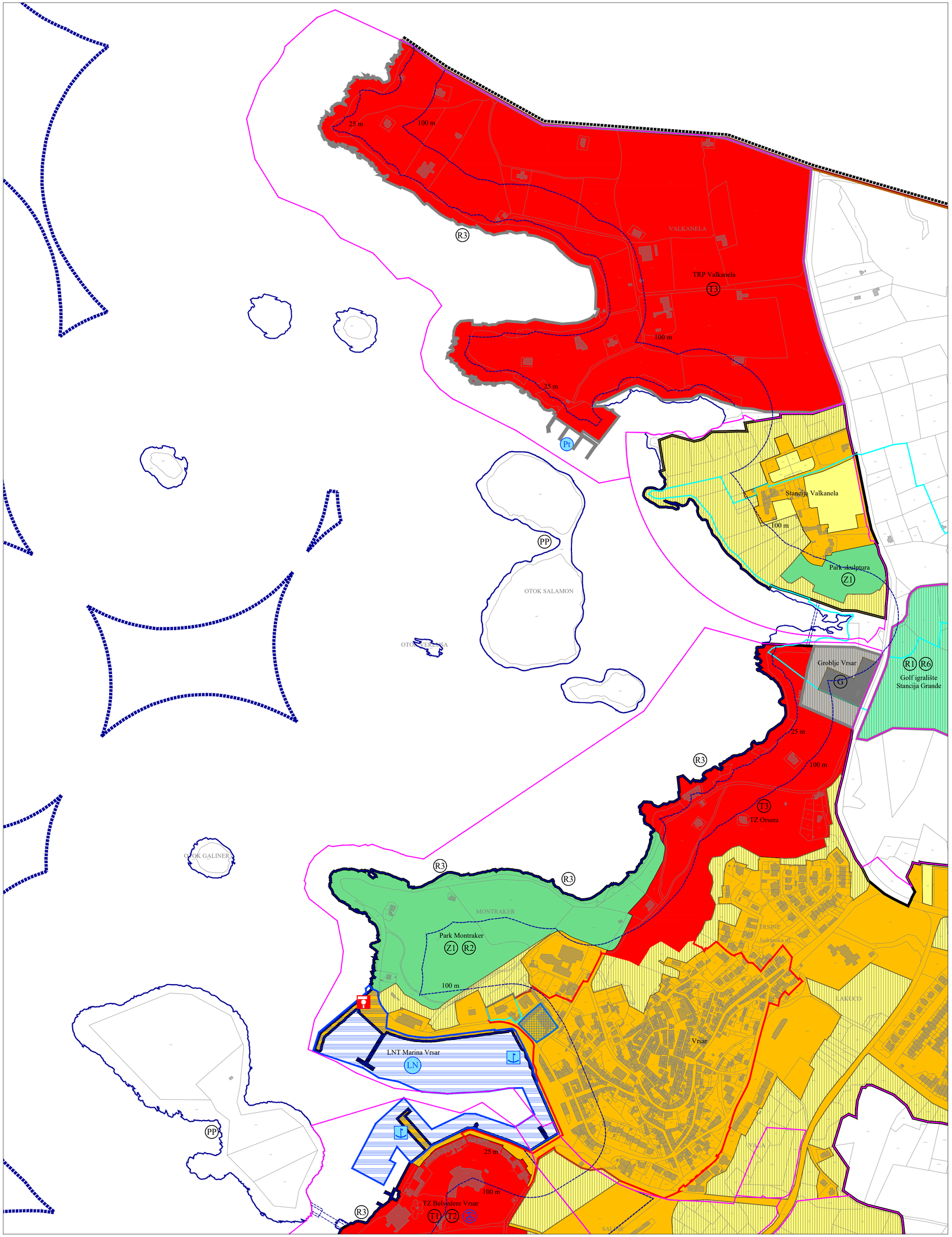


Granice

- granica obuhvata PPUO Vrsar / granica Općine Vrsar
- granica k.o.
- prostor ograničenja u ZOP-u / obalna crta na katastarskom planu / linija 25 m / 100 m od obalne linije
- granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena površina unutar građevinskih područja

- mješovita namjena (izgrađeni dio / neizgrađeni dio)

Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)

- T1 / T1 — ugostiteljsko-turistička namjena
  T1- hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- Z1 — javne zelene površine
  Z1 - park
- R1 — sportsko-rekreacijska namjena
  R1 - golf igralište,
  R2 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom,
  R3 - kupalište (lokacija),
  R6 - polivalentni sportsko-rekreacijski centar
- G / G — groblje

Površine i zahvati izvan građevinskih područja

- PP — rekreacijske površine
  PP - prirodna plaža (lokacija)

Pomorski promet

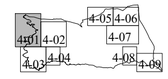
- benzinska postaja (postojeće / planirano)
- luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja
- LN — luka posebne namjene
  - županijskog značaja
  LN - nautički turizam
- Pt — privezište unutar izvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Zračni promet

- helidrom

Područja posebnih uvjeta korištenja

- kulturno-povijesna cjelina - urbana
- arheološko područje
- ostala nepokretna kulturna dobra
- lučko područje
- moguća obalna crta nove rive
- obuhvat urbanističkog plana uređenja
- neuređeni dio građevinskog područja



0 100 m 200 300 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA

Prijedlog

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4-01	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Silvana Tome
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: David Manojlović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: --	Pečat nadležnog tijela: