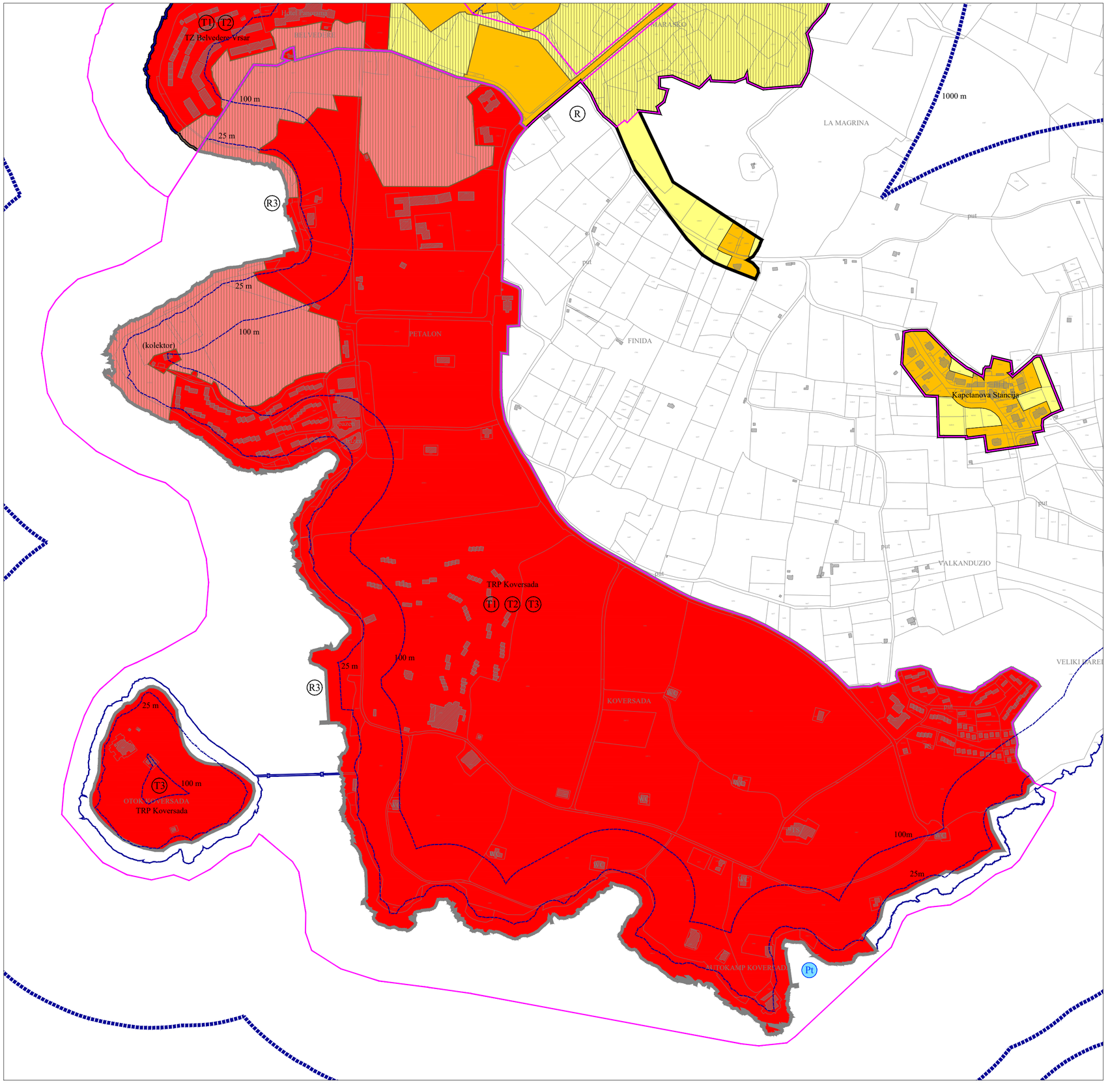



*Granice*

- prostor ograničenja u ZOP-u
  obalna crta na katastarskom planu
  linija 25 m / 100 m od obalne linije
- granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

*Namjena površina unutar građevinskih područja*

- mješovita namjena (izgrađeni dio / neizgrađeni dio)
- Površine isključive namjene (unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja)
- T1 T1 ugostiteljsko-turistička namjena
  T1- hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- R3 sportsko-rekreacijska namjena
  R3 - kupalište (lokacija)

*Pomorski promet*

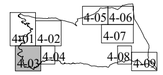
- Pt (postojeće / planirano) privezište unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

*Površine i zahvati izvan građevinskih područja*

- R rekreacijske površine
  R - rekreacijska površina (lokacija)

*Područja posebnih uvjeta korištenja*

- obuhvat urbanističkog plana uređenja
- neuređeni dio građevinskog područja




0 100 m 200 300 S

Županija:

ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina:

OPĆINA VRSAR - ORSERA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRSAR - ORSERA
Prijedlog

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

| Broj kartografskog prikaza: 4-03 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000 |
|---|---|
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Vrsar - Orsera 2/22 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): - |
| Javna rasprava (datum objave): - | Javni uvid održan: Od __. ___ 202_. do __. ___ 202_. |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Silvana Tome |

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čaničeva 6, HR-10000 Zagreb

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):
Klasa: -, Ur. broj: -, datum: __. ___ 202_.

| Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. | Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. |
|---|---|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Pečat odgovornog voditelja: |

Stručni tim u izradi plana:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.

Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Dragan Vlaisavljević, mag. sc. geol.
Duran Klepo, dipl. ing. grad.
Božo Tomić, dipl. ing. el.
Damir Šiljeg, mag. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: David Manojlović |
|---|---|
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: -- | Pečat nadležnog tijela: |