



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRSAR-ORSERA**

**Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana
po Programu POS-a na području Općine Vrsar-Orsera**

KLASA: 371-01/23-01/07

URBROJ: 2163-40-01-04/44-26-405

Vrsar-Orsera, 08.09.2026.

Temeljem Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera ("Službene novine Općine Vrsar-Orsera" broj 4/23 – u daljnjem tekstu: Odluke) Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na sastanku koji je započeo dana 08.09.2026. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o brisanju podnositelja zahtjeva s V. Izmjene konačne liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera

S V. Izmjene konačne liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, KLASA: 371-01/23-01/07, URBROJ: 2163-40-01-01/19-25-236 donesene dana 27. studenog 2025. godine briše se:

1. podnositelj pod rednim brojem 6, Dejan Barać, Dalmatinska 39, Vrsar,
2. podnositeljica pod rednim brojem 14, Jelena Senković, Rade Končara 20, Vrsar,
3. podnositeljica pod rednim brojem 16, Vanja Sokić, Rade Končara 20, Vrsar,
4. podnositeljica pod rednim brojem 23, Đina Radić, Trg Degrassi 18, Vrsar,
5. podnositeljica pod rednim brojem 31, Nicole Pilat, Dalmatinska 32, Vrsar,
6. podnositelj pod rednim brojem 36, Marko Jelavić, Flengi 61, Flengi,
7. podnositelj pod rednim brojem 40, Tonči Pekić, Vala 3, Vrsar,
8. podnositelj pod rednim brojem 43, Gabriel Mofardin, Gradska vrata 18, Vrsar
9. podnositelj pod rednim brojem 44, Saša Malinarić, Dalmatinska 2a, Vrsar,
10. podnositeljica pod rednim brojem 48, Vanja Lukšić, Vala 6, Vrsar,

11. podnositelj pod rednim brojem 51, Deni Karavdić, Pod voltom 21, Vrsar,
12. podnositeljica pod rednim brojem 52, Anita Maras, Aldo Negri 22, Vrsar,
13. podnositelj pod rednim brojem 54, Berislav Krajina, Vladimira Nazora 1, Vrsar,
14. podnositelj pod rednim brojem 57, Dean Carek, Rade Končara 6, Vrsar,
15. podnositeljica pod rednim brojem 58, Rožela Spasojević, Obala maršala Tita 12, Vrsar,
16. podnositelj pod rednim brojem 60, Alex Valenti, Brostolade 32, Vrsar,
17. podnositelj pod rednim brojem 61, Entoni Medak, Brostolade 37, Vrsar,
18. podnositelj pod rednim brojem 62, Luka Sardelin, Dalmatinska 58, Vrsar.

Obrazloženje

Dana 07. svibnja Općina Vrsar-Orsera poslala je zahtjeve za očitovanjima svim kandidatima sa V. izmjene konačne liste reda prvenstva.

Dana 12. svibnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositeljice zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Đine Radić, Trg Degrassi 18, Vrsar-Orsera kojom ista izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 29. lipnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Marka Jelavića, Flengi 61, Flengi kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 17. lipnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Tončija Pekića, Vala 3, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 03. srpnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Gabriela Mofardina, Gradska vrata 18, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 24. srpnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Saše Malinarića, Dalmatinska 2a, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 15. svibnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositeljice zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Vanje Lukšić Vala 6, Vrsar kojim ista izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 29. lipnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Denija Karavdića, Pod voltom 21, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 12. svibnja Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositeljice zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Anite Maras, Aldo Negri 22, Vrsar kojim ista izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 29. lipnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Berislava Krajine, Vladimira Nazora 1, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 30. lipnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Deana Careka, Rade Končara 6, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 08. svibnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositeljice zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Rožele Spasojević, Obala maršala Tita 12, Vrsar kojim ista izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za

njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 29. srpnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Alexa Valentija, Brostolade 32, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 03. rujna 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Antonija Medaka, Brostolade 37, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 29. srpnja 2026. godine Općina Vrsar-Orsera zaprimila je pisano očitovanje od podnositelja zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera, Luke Sardelina, Dalmatinska 58, Vrsar kojim isti izjavljuje da odustaje od zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a te daje suglasnost za njegovo brisanje, odnosno uklanjanje s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Vrsar-Orsera.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a na području Općine Vrsar-Orsera održalo je dana 08.09.2026. godine sastanak kojem je prisustvovala većina Povjerenstva. Glasovanju je pristupilo 4 člana Povjerenstva.

Slijedom navedenog odlučeno je da se Đina Radić, Marko Jelavić, Tonči Pekić, Gabriel Mofardin, Saša Malinarić, Vanja Lukšić, Deni Karavdić, Anita Maras, Berislav Krajina, Dean Carek, Rožela Spasojević, Alex Valenti, Entoni Medak i Luka Sardelin brišu s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera.

Dana 03. listopada 2025. godine Općina Vrsar-Orsera sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa suprugom kandidatkinje Jelene Senković, Adrianom Senković. Time je Adriano Senković postao suvlasnikom nekretnine k.č. 1001 k.o. Vrsar, čime Jelena Senković, Rade Končara 20, Vrsar kao podnositelj zahtjeva više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na Konačnu listu prvenstva.

Dana 03. listopada 2025. godine Općina Vrsar-Orsera sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kandidatkinjom Vanjom Sokić čime je Vanja Sokić, Rade Končara 20, Vrsar stekla vlasništvo nad nekretninom k.č. 549/5 k.o. Vrsar i k.č. 549/4 k.o. Vrsar, čime više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na Konačnu listu prvenstva.

Kandidatkinja Nicole Pilat u svom je očitovanju dostavila kako su nastupile promjene te da je kupila stan u Zagrebu čime je kandidatkinja Nicole Pilat, Dalmatinska 32, Vrsar stekla

suvlasništvo nad nekretninom k.č. 2811/3 k.o. Stenjevec Jug, čime više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na Konačnu listu prvenstva.

Kandidat Dejan Barać dostavio je očitovanje kako nema promjena. Općina Vrsar-Orsera zatražila je od zemljišnoknjižnog odjela da dostavi zemljišnoknjižne izvratke posjeduje li netko nekretninu za sve kandidate s Liste. Za navedenog kandidata utvrđeno je da ima nekretninu k.č. 2741/17 k.o. Baderna koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja te je na istoj dopuštena gradnja u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, a od nadležnog ureda Grada Poreča, Općina je zaprimila obavijest da je podnesen zahtjev za izgradnju obiteljske kuće čime Dejan Barać, Dalmatinska 39, Vrsar kao podnositelj zahtjeva više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvršten na Konačnu listu prvenstva.

Budući da je člankom 27.st. 1. i 2. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar - Orsera („SNOVO“ broj 4/23) propisano kako slijedi:

„ (1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

(2) Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.“

Slijedom navedenog odlučeno je da se Jelena Senković, Vanja Sokić, Nicole Pilat i Dejan Barać brišu s Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Vrsar-Orsera.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke podnositelj zahtjeva ima pravo Prigovora općinskoj načelnici Općine Vrsar-Orsera u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine.

Prigovor se podnosi elektroničkim putem na e-mail adresu: aleksandra.zivkovic@vrsar.hr.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi načelnica Općine je konačna.

**POVJERENSTVO ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA
PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

Mate Skender, v.r.