PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Loreto Radojković, v.r.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE
Branko Gulić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Elio Pilat, v.r.

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG ODBORA FONDA ZA
SKG I PROMET OPĆINE POREČ
Mario Laković, v.r.

65.

Na osnovi članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 54/80., 16/86. i 19/89), članka 1. Odluke o izradi Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsara ("Službeni glasnik općine Poreč", br. 3/91) i članka 158. Statuta općine Poreč ("Službeni glasnik općine Poreč", broj 4/74 i 3/90 i "Službene novine" broj 1/82 i 24/84), Skupština općine Poreč, na sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica od 16. srpnja 1992. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana dijela grada VRSARA

Članak 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan dijela grada Vrsara (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izrađen od strane DP za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering "URBIS - 72" iz Pule (Broj elaborata 4638).

Nositelj poslova izrade Plana je Odsjek za prostorno planiranje, građevinarstvo, zaštitu okoliša i komunalne poslove Općinskog sekretarijata za poslove uprave.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Provedbeni urbanistički plan dijela grada Vrsara koji sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

I PODRUČJE OBUHVATA PLANA

II OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA U ODNOSU NA:

1. Realnost obveza razrade ciljeva koji se Planom trebaju ostvariti i smjernice iz plana šireg područja,
2. Stanje u prostoru
3. Zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

III PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

1. Detaljni program izgradnje i uređenja prostora

2. Koncepcija, organizacija i uređenje prostora
3. Detaljna namjena prostora
4. Iskaz kvantificiranih pokazatelja za namjenu površina i izgrađenost područja obuhvata Plana,
5. Površine za zelenilo
6. Prometna i komunalna infrastruktura

6.1. Idejno urbanističko rješenje prometa
6.2. Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe,
6.3. Idejno urbanističko rješenje fekalne i oborinske kanalizacije,
6.4. Idejno urbanističko rješenje elektroenergetike, telefonske mreže i javne rasvjete

7. Zaštita prirodnih, kulturnih i ostalih karakterističnih vrijednosti područja za koje se Plan donosi,
8. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
9. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i aspekti ostvarenja Plana

9.1. Izrada uvjeta uređenja prostora
9.2. Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme
9.3. Izrada drugih planova i studija
9.4. Mogućnost etapnog ostvarenja Plana

10. Dio orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta,

IV ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Detaljna namjena površina,
2. Režimi uređivanja prostora
3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja,
4. Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona i propisa donesenih na temelju zakona,
5. Uvjeti za način korištenja objekta stambene i javne namjene,
6. Mjere za provođenje Plana u srednjoročnom razdoblju za koje se Plan donosi

B. GRAFIČKI DIO

1. Analiza stanja u prostoru
Postojeće nadzemno stanje
2. Granice područja za koje se Plan donosi

Urbanističko-tehnički uvjeti

- granice parcela (postojeće i nove)
- građevinska linija
- površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granice parcele

3. Detaljna namjena površina
4. Idejno urbanističko rješenje prometa
5. Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe
6. Idejno urbanističko rješenje odvodnje,

7. Elektroopskrba - postojeće stanje
8. Javna rasvjeta - postojeće stanje
9. Idejno urbanističko rješenje - 20 KV kabel
10. Idejno urbanističko rješenje - planirana niskonaponska mreža
11. Idejno- urbanističko rješenje - javna rasvjeta
12. TT mreža - postojeće stanje
13. Idejno urbanističko rješenje - planirana TT mreža i kanalizacija.

Članak 3.

Prilog ove Odluke su "Odredbe za provođenje Plana".

Članak 4.

Elaborat Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsara izrađen je u 6 (šest) primjeraka, ovjerava se pečatom i potpisom predsjednika Skupštine općine Poreč i čuva se u Odsjeku za prostorno planiranje, građevinarstvo, zaštitu okoliša i komunalne poslove Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Poreč.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku općine Poreč".

Broj: S-93/1-1992.
Poreč, 16. 07. 1992.

SKUPŠTINA OPĆINE POREČ

PREDSJEDNIK
VIJEĆA UDRUŽENOG RADA
Loreto Radojković, v.r.

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPĆINE
Branko Gulić, v.r.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA
Elio Pilat, v.r.

66.

Na temelju članka 20. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama ("Narodne novine", broj 52/71 i članka 158. Statuta općine Poreč ("Službeni glasnik općine Poreč", br. 4/74, 3/90 i "Službene novine", br. 1/82 i 24/84), Skupština općine Poreč na sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica dana 16. srpnja 1992. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju u zakup i korištenju poslovnog prostora

- NA SNAZI OD 24.07.1992. god.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 30. prosinca 1994. | BROJ: 8 | GODINA: XX | PRETPLATNIČKA CIJENA 50,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 10,00 KUNA

IZDAVAČ: URED POGLAVARSTVA GRADA POREČA
UREDNIŠTVO OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ TEL 32133
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović
IZLAZI PO POTREBI
ŠTAMPA: Odjel za gradsku samopuravu, upravu, opće, pravne i imovinske poslove

POREČ IZDVOJENO STANJE

SADRŽAJ

GRAD POREČ
I Gradsko vijeće

	Strana
30. Rebalans Proračuna Grada Poreča za 1994. godinu....	405
31. Odluka o privremenom financiranju Grada Poreča u prvom tromjesečju 1995. godine.....	407
32. Odluka o osnivanju Fonda za poticanje razvoja privatnog poduzetništva i poljoprivrede na području Grada Poreča.....	408
33. Odluka o određivanju naziva ulica u naselju Vrvari.....	410
34. Odluka o imenovanju Odbora za ostvarivanje prava zaštite talijanske nacionalnosti.....	411
35. Odluka o imenovanju članova u Upravno vijeće Narodnog sveučilišta Poreč.....	412
36. Odluka o imenovanju članova u Upravno vijeće Predškolske ustanove Dječji vrtići i jaslice "Radost" Poreč.....	413
37. Odluka o pokroviteljstvu Grada Poreča nad proslavom 30-te obljetnice Ugostiteljske škole Antun Štifanić Poreč.....	413

OPĆINA SV. LOVREČ
I Općinsko vijeće

11. Odluka o privremenom financiranju Općine Sv. Lovreč u prvom tromjesečju 1995. godine.....	414

OPĆINA VIŠNJAN
I Općinsko vijeće

6. Odluka o osnivanju Komisije za izradu grba i zastave Općine Višnjan i imenovanju članova komisije..... 415

7. Odluka o privremenom financiranju Općine Višnjan u prvom tromjesečju 1995.godine..... 416

8. Poslovnik o radu Općinskog vijeća Općine Višnjan..... 417

OPĆINA VIŽINADA
I Općinsko vijeće

6. Odluka o privremenom financiranju Općine Vižinada u prvom tromjesečju 1995. godine..... 442

OPĆINA VRSAR
I Općinsko vijeće

17. Rebalans Proračuna Općine Vrsar za 1994. godinu..... 443

18. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsara 445

19. Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Kapetanova stancija" U Vrsaru..... 446

20. Odluka o autentičnom tumačenju Odluke o lokalnim porezima Općine Vrsar..... 448

21. Odluka o privremenom financiranju Općine Vrsar u prvom tromjesečju 1995. godine..... 449

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsara

Članak 1.

U članku 2. Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana dijela grada Vrsara ("Službeni glasnik općine Poreč", broj 5/92.), u poglavlju a) TEKSTUALNI DIO točki IV ODREDBE ZA PROVOĐENJE i u poglavlju B) GRAFIČKI DIO, vrši se slijedeća izmjena i dopuna:

"Granica između građevinskih parcela br. 16 i 18 pomiče se prema jugu, 4 metra na istočnoj granici parcela i 3 metra na zapadnoj granici parcela.

Promjenom granice mijenjaju se oblici i veličine građevinskih parcela br. 16 i 18, te površine unutar kojih se mogu razviti tlocrti objekata".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča".

Klasa: 350-03/94-01/3
Ur. broj: 2167/02-02-94-2
Vrsar, 08. 12. 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSAR

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Zlatko Brajković, v.r.

19.

Na temelju članka 29. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94), članka 1. Odluke o izradi Provedbenog urbanističkog plana "Kapetanova stancija" u Vrsaru ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 6/93.) i članka 35. Statuta Općine Vrsar, Općinsko vijeće Općine Vrsar, na sjednici održanoj 08. 12. 1994. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Kapetanova stancija" u Vrsaru

Članak 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan "Kapetanova stancija" u Vrsaru (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izrađen od strane poduzeća "URBIS - 72" d.d. Pula (Broj elaborata: 4871).

Nositelji poslova na izradi Plana su Općinska uprava Općine Vrsar i Odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradske uprave Grada Poreča.

POŠTARINA PLAĆENA KOD POŠTE
52440 POREČ

SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 02. travnja 1999.	Broj: 3/A 1999.	GODINA: XXV	PRETPLATNIČKA CIJENA 100,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 20,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Poglavarstva Grada Poreča UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI ŠTAMPA: Odjel za gradsku samoupravu, upravu, opće, pravne i imovinske poslove			

S A D R Ž A J

Strana

OPĆINA VRSAR
I Općinsko vijeće

23. Odredbe za provođenje PUP-a Dijela grada Vrsara..... 196a

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94 i 68/98) za PUP dijela grada Vrsara ("Službeni glasnik Općine Poreč, broj 5/92) objavljuju se **Oredbe za provođenje** koje su sastavni dio Odluke o donošenju:

IV/1 DETALJNA NAMJENA PROSTORA

1.1.
Organizacija i namjena površina data je ukupnim Provedbenim urbanističkim planom dijela grada Vrsara (u nastavku: Plan), dok je detaljna namjena prostora koji je predmet ovog Plana, osim ovom točkom obrađena i točkom III/3 ovog tekstualnog obrazloženja, te u grafičkom dijelu - list br.3 i tabeli broj 2.

1.2. Uz stanovanje kao osnovnu namjenu koja će se odvijati na parceli, moguće je u istom objektu razviti i ostale kompatibilne djelatnosti koje ekološki ne ugrožavaju osnovnu namjenu (poslovna djelatnost, sportsko-rekreacijska i sl.).

1.3. Uz poslovnu osnovnu namjenu koja će se odvijati na parceli, moguće je osigurati i smještaj zaposlenih.

IV/2 REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Koncepcijom, organizacijom i oblikovanjem prostora datom ukupnim Planom određene su osnove sistema uređenja i način izgradnje prostora obuhvaćenog Planom, te povezivanje tog sistema sa okolnim prostorom.

Planom je definirano da područje obuhvata Plana predstavlja dio urbanog tkiva grada Vrsara u načelu s istim režimom uređenja i korištenja prostora kao i ostali stambeni i javni dio. Taj se režim mora u potpunosti poštivati, a kod realizacije Plana treba uzeti u obzir i slijedeće:

Detaljnom namjenom prostora raščlanio se naprijed navedeni sistem i detaljnije se razrađuju podzone, njihove namjene, te međusobni odnosi funkcija i sadržaja na konkretnim lokacijama unutar zone obuhvata.

2.1.
Na području obuhvata ovog Plana uređivanje prostora bilo izgradnjom objekata ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora se obavljati u skladu sa Zakonom i postavkama ovog Plana.

2.2.
Izgradnja novoplaniranih objekata vrši se na temelju uvjeta uređenja prostora koji se utvrđuju na temelju ovog Plana, te na temelju posebnih uvjeta utvrđenih Zakonom.

2.3.
Unutar područja obuhvata Plana nema uvjeta za izgradnju objekata koji bi mogli imati negativan utjecaj na postojeće stanje čovjekove okoline.

2.4.
Područje obuhvaćeno ovim planom evidentirano je kao arheološko područje i kao takvo obuhvaćeno Zakonom o zaštiti spomenika kulture (NN 12/67).

2.5.
Rekonstrukcija postojećih objekata mora se u cijelosti zasnivati na valorizaciji postojećih vrijednosti objekata, te poštivati kriterije sanacije i očuvanja postojećih objekata, kao i uvažavati autohtone elemente objekata u okviru suvremenog pristupa urbanističko-arhitektonske koncepcije.

2.6. Područje zahvata Plana nalazi se u 5. trusnoj zoni prema Privremenoj seizmičkoj karti, te treba kod izgradnje primjeniti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

2.7.
Područje obuhvaćeno ovim Planom nalazi se u 3. klimatskoj zoni.

2.8.
Područje obuhvaćeno ovim Planom u sastavu je zaštitnog obalnog pojasa općine Poreč.

2.9.
Za uređenje građevinskog zemljišta obuhvaćenog ovim Planom potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s Planom i riješiti imovinsko-pravne odnose.

2.10.
Istovremeno s realizacijom objekata mora se realizirati (izvesti) i kompletan okoliš objekata s kompletno zasađenim zelenilom.

2.11.
Oblikovanje elemenata urbane opreme kao i komunalne opreme mora biti ujednačeno i kvalitetno za čitavo područje obuhvata Plana.

2.12.
Režim uređivanja prometa i komunalne infrastrukture određeni su idejnim urbanističkim rješenjima koji su sastavni dio ovog Plana.

IV/3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA I UREĐAJA

3.1.
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Oblik i veličina građevinske parcele vidljivi su iz graf. priloga-list br. 2, te iz projekta parcelacije koji će se izraditi na temelju ovog Plana, a bit će sastavni dio elaborata Plana.

3.2.
GRAĐEVINSKA LINIJA

Građevinska linija vidljiva je iz graf. priloga-list br. 2.

3.3.
POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA

3.3.1.
Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta u smislu čl. 1. Zakona o izgradnji objekata (NN 54/86), s udaljenostima tih površina od granica parcele vidljive su iz graf. priloga-list br. 2.

3.3.2.
Svi dijelovi objekta moraju se smjestiti unutar površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta, kako podzemni, tako i nadzemni.

3.3.3. Pored površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta na koju se odnose odredbe iz tabele br. 2, postoje i uvjeti za zadržavanjem svih postojećih objekata označenih na osnovnoj podlozi u zatečenom stanju, ukoliko nisu označeni kao objekti koji se ruše.

3.4.
MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE

3.4.1.
Maksimalna izgrađenost parcele ne može biti veća od površine unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

Pod izgrađenošću parcele podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih podzemnih i nadzemnih dijelova objekta na horizontalnu ravninu, tj. u nju se uračunavaju površine pod osnovnim gabaritom objekta kao i površine pod svim dijelovima objekta istaknutim izvan osnovnog gabarita.

3.4.2.
Maksimalna i minimalna izgrađenost parcele date su u tabeli br. 2.

3.5.
MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA PARCELE NA KOMUNALNE OBJEKTE I JAVNI PUT

3.5.1.
Mjesto i način priključivanja parcele na javni put vidljivo je iz grafičkog dijela - list broj 4, te iz posebnog poglavlja ovog Plana koji obrađuje prometnu problematiku.

PROVEDBENE ODREDBE ZA PROMETNICE, PJEŠAČKE PUTEVE I PARKIRALIŠTA

3.5.1.1.
Parcelu ceste čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

3.5.1.2.
Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji promentica.

3.5.1.3.
Poprečni profili prometnica dati su u grafičkom prilogu.

3.5.1.4.
Kolnim površinama mora biti omogućen pristup vozila za održavanje komunalnih instalacija, PTT instalacija, vatrogasnih vozila, vozila hitne pomoći i policije.

3.5.2.
Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte vidljivi su iz odgovarajućih listova grafičkog dijela Plana, kao i u odgovarajućem tekstualnom dijelu iste dokumentacije, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

3.6.
NAMJENA OBJEKTA

3.6.1.
Namjena objekta i parcele opisana je u točki III/3 ovog obrazloženja i odredbama za provođenje - točka IV/1, te naročito detaljno obrađena u grafičkom dijelu - list br. 3 i tabeli broj 2.

3.7.
MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA MJERENA OD ODREĐENE NIVELACIONE KOTE I BROJ ETAŽA

3.7.1.
Maksimalna visina objekata data je tabelarno i mjeri se od gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže do linije konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu uz objekt (član 24. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, NN 29/83).

Kod objekata koji imaju najvišu etažu s kosim podgledima (mansarda), maksimalna visina se mjeri od vanjskog presjecišta najviših krovnih ravnina do konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu uz objekt.

Kod objekata koji imaju najvišu etažu s ravnom stropnom konstrukcijom, maksimalna visina se mjeri od najviše kote poda potkrovlja-tavana do konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu uz objekt.

3.7.2.
Maksimalan broj nadzemnih etaža dat je tabelarno. Nadzemnom etažom smatra se i podrum u slučajevima iz člana 27. Zakona o izgradnji objekata.

Dozvoljava se izgradnja neograničenog broja podzemnih etaža, potrebnih za neometano obavljanje djelatnosti u objektu.

3.8.
VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Krovove izvesti kosim krovnim plohama s pokrovom kanalicama ili mediteranom, odgovarajućeg nagiba. Manje površine krovišta mogu biti izvedene kao ravan krov ili slično.

Za osvjetljenje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora ili kupola.

3.9.
UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

3.9.1.
Izborom suvremenih i kvalitetnih materijala te njihovim oblikovanjem arhitektonskih elemenata uz primjenu autohtonog arhitektonskog izraza podređenog ambientalnim karakteristikama i pejzažnim kvalitetama šireg područja, postići kvalitetu objekata i prostora.

Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca (pergola, brisolej, tenda).

U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata i na krovu, u svrhu korištenja pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, pod uvjetom da površina pod kolektorima ne prelazi 30% površine krova.

Vanjske terase ili pješački putovi mogu biti djelomično natkriveni (pergola - tenda) max. visine 4,0 m.

3.9.2.
Reklame, natpisi i slično moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, volumena, materijala i boja.

3.9.3.
Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati programske elemente iz Plana, kao i Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera (NN 47/82).

3.9.4.
Kod rekonstrukcije postojećih objekata unutar granice obuhvata Plana moraju se poštivati elementi izvorne arhitekture.

3.9.5.
Uvjeti uređenja prostora za rekonstrukciju objekata graditeljskog nasljeđa moraju sadržavati elemente za očuvanje arhitektonskog jedinstva, koji su rezultat integralnog procesa obrade objekata graditeljskog nasljeđa.

3.10.
UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

3.10.1.
Smještaj vozila vidljiv je iz grafičkog dijela-list br.4, a moguć je i na drugim površinama ukoliko će se to omogućiti režimom korištenja prostora.

3.10.2.
Unutar građevinskih parcela mogu se smjestiti vozila i na otvorenom, uz uvjet da ne ugrožavaju postojeće odnose u prostoru u smislu narušavanja čovjekove okoline.

3.10.3.
Garaže se mogu izvoditi na građevinskim parcelama i to unutar površine unutar koje se može razviti tlocrt objekata i to: unutar gabarita osnovnog objekta, kao aneks ili izuzetno slobodnostojeći objekt. Ako se garaže i pomoćni objekti grade kao slobodnostojeći objekti ili anex tada oni mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.

3.11.
UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA

3.11.1.
Ograde prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji treba izvesti kao zidane, zidano žbukane, kamene, zelene živice, kombinirano i slično.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m.
Kod parcela s razlikom u visini terena od 1 do 1,5m zid parcele na višoj koti ne može biti viši od 1,5m.

3.12.
UVJETI ZA ZAŠTITU OKOLINE I OBLIKOVANJE OKOLIŠA

3.12.1.
Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati programske elemente date u poglavlju III, kao i Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera (NN 47/82), te Pravilnik o standardima za prostorne potrebe invalida u zgradama i okolici (SL 18/88).

S tim u vezi potrebno je omogućiti nesmetan prolaz javnom površinom (parcela broj 22) uz parcelu koja je u grafičkom dijelu Plana - list broj 2 označena brojem 3, na način da se uklone postojeće stepenice na javnoj površini.

3.12.2.
Građevinsku parcelu, kao i zone zelenila, te prometnice urediti i oblikovati uz maksimalno moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera.

3.12.3.
Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 1m od podzemne infrastrukture.

3.12.4.
Prilikom ozelenjavanja na svim površinama predvidjeti plodni sloj zemlje minimalne debljine 30cm.

3.12.5.
Reklamni panoi i stupovi mogu biti smješteni u zazelenjene prostore uz komunikacije.

Ostali objekti komunalne opreme (klupe, koševi za smeće i ostalo), te spomenici, skulpture, orjentiri i sl. (koji nisu posebno označeni u graf. prilogu), mogu biti smješteni u prostoru tako, da ne predstavljaju barijere na komunikacijama.

3.12.6.
Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz stambenih zgrada (SL 28/70).

3.12.7.
Za zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda, otpadnih voda iz tehnologije i eventualnih zagađenih voda iz otvorenih skladišta, potrebno je prije ispuštanja u zajednički sistem kanalizacije pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala.

Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u zajednički kolektor oborinskih voda.

Kod kuhinja sa pranjem suđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svakog objekta i prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

3.12.8.
Postaviti hidrantsku mrežu za polijevanje zelenih površina na razmaku od 80 do 100m.

3.12.9.
Cisterna za vodu može biti izgrađena bilo gdje u okviru građevinske parcele. Ona mora biti glatkih površina, nepropusna za vodu i vlagu, zatvorena i udovoljavati i drugim sanitarno - tehničkim i higijenskim uvjetima.

3.13.
UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

3.13.1.
Sklanjanje stanovništva s područja obuhvata Plana od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti obrađeno je u posebnom poglavlju ovoga tekstualnog obrazloženja, pod točkom III/8 "ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI".

3.13.2.
Prema podacima iz 1991. u gradu Vrsaru živi manje od 2000 stanovnika.

U skladu s Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91), ne postoji obaveza izgradnje skloništa niti drugih objekata za zaštitu stanovništva na području obuhvata plana.

3.14.
Postojeće stanje je (općenito) stanje s osnovne podloge u trenutku njene izrade s tehničkim elementima iz analize stanja u prostoru.

IV/4 POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

4.1.
Posebne uvjete građenja koji nisu sadržani u Planu, iz oblasti vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih oblasti nadležni organ dužan je zajednički utvrditi sa svim organima i organizacijama koji utvrđuju te posebne uvjete.

4.2.
Kod poslovnih prostora tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije (NN 6/84), a za ugostiteljske i turističke djelatnosti i djelatnosti kojima se obavlja promet roba u skladu s Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 22/89), Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima prostorija u kojima se obavlja turistička djelatnost i o potrebnoj opremi za obavljanje te djelatnosti (NN 22/89) odnosno Pravilnikom o tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja promet robe i usluge u prometu robe (NN 38/85). Na svu tehničku dokumentaciju potrebno je ishoditi suglasnost.

4.3.
Iz oblasti narodne obrane Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Svaki stambeni objekt mora imati u svakom stanu najmanje jedan dimovodni priključak za štednjak ili peć za kruto gorivo te ventiliranu smočnicu i objekti u nizu moraju imati dodirne zidove (uz dilatacionu rešku) izvedene protupožarno (minimalne otpornosti od dva sata).

Na objektima se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj parceli ukoliko je udaljenost tih objekata od susjedne parcele manja od 3,0m.

4.4.
Iz oblasti zaštite od požara - Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 50/77, 52/77, 31/68, i 47/89.), Plan zaštite od požara općine Poreč i Zakona o uskladištenju i prometu zapaljivih tekućina i plinova ("Narodne novine" broj 24/76, 31/86 i 47/89.).
Vatrootpornost objekata mora iznositi najmanje 2 sata. Objekti u nizu kao i dvojni objekti moraju imati uz susjedni zid izveden protupožarni zid minimalne otpornosti 2 sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u objektima i posudama koje odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima.

Zatvoreni prostor koji se koristi za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova moraju imati odgovarajuće provjetravanje.

Rezervoari i drugi objekti, te posude koje se koriste za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se izgrađivati, odnosno držati samo na mjestu koje odobri mjesno nadležni organ uprave nadležan za unutrašnje poslove. Kada se u okviru objekata odnosno parcele trebaju graditi objekti iz prethodnog stava, potrebno je ishodovati suglasnost na tehničku dokumentaciju.

4.5.
Za sve objekte obuhvaćene ovim Planom potrebno je ishodovati posebne uvjete građenja od nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture.

4.6.
Pri izradi tehničke dokumentacije odnosno pri građenju objekata na građevinskoj parceli investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa, minimalnih tehničkih uvjeta i standarda.

4.7.
Građevinsku parcelu koja je u grafičkom dijelu - list broj 2 označena brojem 18 moguće je u potpunosti realizirati tek nakon rekonstrukcije priključaka na fekalnu odvodnju parcela koje su na istom listu označene brojevima 15, 16 i 17.

Objekt na parceli iz prethodnog stava moguće je graditi fazno, na temelju posebnih uvjeta koji će se utvrditi u suradnji s nadležnim komunalnim poduzećem.

IV/5 UVJETI ZA NAČIN KORIŠTENJA OBJEKATA I ZEMLJIŠTA

5.1.
Na području obuhvata ovog Plana korištenje objekata i zemljišta mora se odvijati u skladu sa Zakonom i postavkama ovog Plana.

5.2.
Objekti i zemljište koristit će se u skladu s razvojnim programima korisnika prostora, pod uvjetom da nemaju negativan utjecaj na okolinu.

5.3.
Objekti se moraju koristiti tako da se ne ugrožava njihova vrijednost. Isto se odnosi i na korištenje parcele i okoliša objekata.

5.4.
Unutar građevinskih parcela mogu se smjestiti vozila i na otvorenom uz uvjet da ne ugrožavaju postojeće odnose u prostoru u smislu narušavanja čovjekove okoline.

5.5.
U stanovima se mogu obavljati djelatnosti koje su odgovarajućim propisima dozvoljene, uz uvjet da ne ugrožavaju ekološko stanje prostora i ne čine smetnje okolini.

IV/6 MJERE ZA PROVOĐENJE PLANA U SREDNJEROČNOM RAZDOBLJU ZA KOJE SE PLAN DONOSI

6.1.
Dinamika ostvarenja ovog Plana provodit će se u skladu s razvojnim programima korisnika, odnosno vlasnika prostora.

6.2.
Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom moguća je pojedinačna realizacija svih građevinskih parcela uz uvjet izvedbe svih komunalnih objekata u skladu s rješenjem iz Plana.

POŠTARINA PLAĆENA KOD POŠTE
52440 POREČ

SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA

Poreč, 02. travnja 1999.	Broj: 3/A 1999.	GODINA: XXV	PRETPLATNIČKA CIJENA 100,00 KUNA CIJENA PO KOMADU 20,00 KUNA
IZDAVAČ: Ured Poglavarstva Grada Poreča UREDNIŠTVO: OBALA MARŠALA TITA 5/I POREČ ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Sredanović IZLAZI PO POTREBI ŠTAMPA: Odjel za gradsku samoupravu, upravu, opće, pravne i imovinske poslove			

S A D R Ž A J

Strana

OPĆINA VRSAR
I Općinsko vijeće

23. Odredbe za provođenje PUP-a Dijela grada Vrsara..... 196a